

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0003-2025-111

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Peter Cekul, MBA, vedoucí Oddělení provozu Brno
Odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoby:

Za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM), Oddělení provozu Brno:

ve věcech smluvních: Ing. Peter Cekul, MBA, [REDACTED]

ve věcech organizačních: Ing. Barbora Burianová, [REDACTED]

Za Provozní středisko 0727 Olomouc (PS 0727):

ve věcech technických: Ing. Pavel Bortel, [REDACTED]

Ing. Tomáš Rusínko, [REDACTED]

ve věcech BOZP:

Ing. Jiří Hošek, [REDACTED]

Datová schránka:

hjyaavk

Adresa pro doručování:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. MEKOS GROUP a.s.

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3032

Sídlo: Polská 1174/3a, 779 00 Olomouc

IČO: 268 21 834

DIČ: CZ26821834

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 107-7442900227/0100

Zastoupena: Ing. Petr Machala, člen správní rady

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: 9fde546
Adresa pro doručování: Polská 1174/3a, 779 00 Olomouc

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) uzavřely na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „**PS 0727 - Stavební opravy na b.č.6 Kasárna Chválkovice a b.č.8 Kasárna Bystrovany**“, systémové číslo NEN N006/25/V00005222, jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

Článek 1 **Účel smlouvy**

Účelem smlouvy je provedení opravy hygienického zařízení v 2.NP na b.č.6 v areálu kasáren Chválkovice a stavební opravy v 2.NP a 3.NP b.č.8 kasáren Bystrovany, s cílem zajištění řádného stavebně technického stavu objektu.

Článek 2 **Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem „**PS 0727 - Stavební opravy na b.č.6 Kasárna Chválkovice a b.č.8 Kasárna Bystrovany**“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1. Oprava hygienického zařízení na b.č.6 kasárna Chválkovice a b.č.8 kasárna Bystrovany.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „**Položkový rozpočet**“, v příloze č. 2 smlouvy „**Upřesnění podmínek realizace**“ a v zadávacích podmínkách zadávacího řízení „**PS 0727 - Stavební opravy na b.č.6 Kasárna Chválkovice a b.č.8 Kasárna Bystrovany**“, systémové číslo N006/25/V00005222. Přílohy č. 1 a 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního areálu) a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Pojem staveniště je ve smlouvě chápán také jako (vymezené) pracoviště ve smyslu obecně závazných právních předpisů k zajištění BOZP. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaurí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel a pokyny, které mu sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla a jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně

- závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo s požadovanou úrovní výsledné kvality či s parametry díla;
- d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4.3. smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje, provést případné další práce nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.
- 2.8. Změna předmětu plnění smlouvy o případné vícepráce či méněpráce podléhá vždy dohodě smluvních stran. Zjistí-li smluvní strany potřebu takovéto změny, zpracuje zhotovitel popis této změny, odůvodnění její potřeby, ocenění postupem dle článku 3 odst. 3.7 smlouvy, vliv na termín plnění (dále jen „změnový list“) a doloží jej položkovým rozpočtem, případně listinami, z kterých nové skutečnosti pro změnu předmětu plnění smlouvy vyplývají. Změnový list podepisují osoby ve věcech smluvních. Na základě změnových listů mají smluvní strany povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat dodatečně sjednané změny předmětu plnění.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se, ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

2 095 061,58 Kč bez DPH

(slovy: **dvamiliónydevadesátpěttisícšedesátjedna korun českých a padesátosm haléřů**)

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude, v případě že zhotovitel je plátcem DPH, účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 439 962,93 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **2 535 024,51 Kč**.
- 3.2.1. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, smluvní strany si sjednávají, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě a od její účinnosti se jí obě strany budou řídit. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH a stane se jím v průběhu plnění této smlouvy, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti, dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla, odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze za skutečně provedené práce a poskytnuté dodávky. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou

zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou (v příloze č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.

- 3.5. Cenu díla lze měnit pouze dohodou smluvních stran, sjednanou v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ a postupem sjednaným touto smlouvou v článku 2 odst. 2.8. smlouvy.
- 3.6. Cena za dílo může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
 - a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s. platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště/pracoviště bude stanoven bez zbytečného odkladu, **nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy** a zhotovitel si jej dohodne s kontaktní osobou objednatele ve věcech technických. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu, vjezdu osob a vozidel do vojenského areálu.
- 4.2. Termín zahájení plnění: **dnem předání a převzetí staveniště/pracoviště.**
- 4.3. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla: **nejpozději do 60 kalendářních dnů od zahájení plnění.**
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě přerušení plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 4.4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede kontaktní osoba objednatele ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů zažádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním

deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.

- 4.6. Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala, o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčené přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla se prodlužují o dobu přerušení plnění díla, nedojde-li k jiné dohodě stran.
- 4.7. Práce budou probíhat za provozu ve vojenském areálu. Objednatel zpřístupní místo plnění v pracovní dny: pondělí–pátek 7:00 – 15:00 hod., v sobotu, v neděli a ve státní svátky není práce na staveništi povolena. Práce mohou být prováděny pouze v pracovní době.
- 4.8. Místem plnění je budova číslo 6, kasárna Chválkovice Olomouc, ul. Libušina 648/111, 771 11 Olomouc a budova číslo 8, kasárna Bystrovany Olomouc, ul. Libušina 646/78, 771 11 Olomouc.

Článek 5

Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
 - a) předání staveniště/pracoviště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
 - e) převzetí dokončeného díla
 osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi/pracovišti:
 - a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP zjištěné na staveništi/pracovišti převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění BOZP a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště/pracoviště včetně jejich vstupu a vjezdu;
 - d) organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v BOZP na staveništi/pracovišti, na něž upozornila zhotovitele a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.1. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5. Při předání staveniště/pracoviště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních/montážních prací v areálu objednatele, s hranicí staveniště/pracoviště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.

- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště/pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi/pracovišti, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí a před jejich opětovným zakrytím je předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního/montážního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (které budou specifikovány při předání staveniště/pracoviště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím staveniště/pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbou dotčených prostorech včetně přístupových komunikací.
- 5.9.** Zhotovitel si vybuduje zařízení staveniště/pracoviště.
- 5.10.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník podle § 163 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez e-mailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a kontaktní osobou objednatele ve věcech technických s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.11.** Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele ve věcech technických se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě především dohodou smluvních stran.
- 5.12.** Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody (dále jen „energie“). Podmínky odběru energií včetně způsobu úhrady nákladů budou ujednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena za poskytnuté energie představuje vlastní náklady zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn připojovat vlastní odběrná zařízení do vnitřních sítí objednatele a odebírat tak energie bez vědomí objednatele a bez uzavření samostatné smlouvy upravující jejich poskytování.
- 5.13.** Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi/pracovišti bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce

- zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále odpovídá za umístování, přemísťování a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.14. Zhotovitel odpovídá za zabezpečení staveniště/pracoviště proti krádeži a za jeho střežení. Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
 - 5.15. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
 - 5.16. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za zajištění BOZP u všech osob v prostoru staveniště/pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
 - 5.17. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné české technické normy a jiné technické dokumenty (dále jen „ČSN“) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
 - 5.18. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2024), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
 - 5.19. Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
 - 5.20. Při provádění díla zhotovitel dále:
 - a) zajistí ochranu stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození;
 - b) zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu (plachty apod.);
 - c) provede po dokončení stavebních prací konečný úklid.
 - 5.21. Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem kontaktní osoby objednatele ve věcech technických.
 - 5.22. V rámci tohoto závazkového vztahu nesmí zhotovitel využívat k plnění veřejné zakázky poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí (dále jen „sankční zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ani sám zhotovitel nesmí být osobou podléhající sankčnímu zákonu. Tuto skutečnost stvrdí vyplněním čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 4 smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje informovat neprodleně objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na něj a/nebo osobu jeho poddodavatele sankce vztahují. Zhotovitel se dále zavazuje, že učiní účinná opatření, která budou směřovat k odstranění porušení sankčního zákona. Lhůtu k odstranění porušení sankčního zákona určuje objednatel, po případné dohodě se zhotovitelem. Náklady, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstraněním porušení sankčního zákona, nese zhotovitel.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1.** Při provádění díla bude s veškerými odpady nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel, který odpovídá za jeho zařazení podle Katalogu odpadů uvedeného v příloze č. 1 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a zajistí zpracování veškerých příslušných dokladů a provedení laboratorních rozborů, potřebných pro jeho odstranění v souladu s platnou právní úpravou (vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel doloží objednateli doklady o způsobu naložení s odpady vzniklými prováděním díla.
- 6.2.** Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech, kabely apod.), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele.** Jeho odstranění (odprodej) bude řešeno objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí rozřazení odpadů podle pokynů kontaktní osoby objednatele ve věcech technických a jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště/pracoviště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1.** K přejímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- a) atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - b) zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle ČSN a požadavků této smlouvy;
 - c) záruční listy na technologická zařízení, která jsou součástí díla;
 - d) doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
 - e) originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - f) další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla, a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2.** Při předání bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) Objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude sepsán zápis o předání a převzetí díla.

- nebo
- b) Objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Vady budou odstraněny nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne předání, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. nebo
 - c) Objednatel dílo nepřevezme, protože dílo má vady, a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom co, a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek.
- 7.4. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to **elektronicky** do datové schránky ID: **ukbwexd** – Fakturace (Ministerstvo obrany), popř. na e-mailovou adresu: **fakturace@mo.gov.cz**, s fakturou na prvním místě. Faktura a její přílohy musí být v jednom z následujících formátů ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII, JPEG, PNG, TIF. Jedna elektronická zpráva může mít max. velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami, a to včetně identifikačních údajů: **NS 644000, AP 93, č. SML: 6440-0003-2025-111**. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatele.
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) identifikační číslo (IČO) a daňové identifikační číslo (DIČ) pokud bylo smluvním stranám přiděleno dle příslušných právních předpisů;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
 - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen **odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek**, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení

faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.

- 8.7. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.8. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu a není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.
- 8.10. Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla i zhotovovaného díla je po celou dobu plnění smlouvy objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla i prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění minimálně ve výši ceny za dílo vč. DPH. Pojistku je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po zahájení plnění.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla podle § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v zápisu o předání a převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.

- 10.3.** Reklamacie se uplatňují písemně.
- 10.4.** Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění) nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamacie oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelům uhradit.
- 10.5.** O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán zápis.
- 10.6.** Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště/pracoviště sjednaný v čl. 4.1. nebo termín zahájení plnění sjednaný v čl. 4. 2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla sjednaný v čl. 4.3. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b) uvedených v zápisu o předání a převzetí díla nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4.** V případě prodlení s předložením pojistky podle ustanovení čl. 9.6. smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5.** V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.15. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla část kvalifikace nebo některou z odborných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **20 %** z celkové ceny díla bez DPH.
- 11.6.** V případě zjištění porušení předpisů BOZP, požární ochrany, ekologie nebo nakládání s odpady zhotovitelem na převzatém staveništi/pracovišti je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení podle výše uvedených předpisů, povinen objednateli uhradit při prvním porušení, smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**, a při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč**.
- 11.7.** V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu převjímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč**.
- 11.8.** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.9.** V případě prodlení objednatel s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý i započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků

právnických osob a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

- 11.10.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.11.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.12.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou podle § 1981 OZ, nebo odstoupením od smlouvy podle § 2001 a násl. OZ). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.
- 11.13.**

Článek 12

Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění této smlouvy jsou objekty důležité pro obranu státu podle § 29 zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO, EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup vojenských areálů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveníšť/pracovišť. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského areálu předloží zhotovitel minimálně 3 dny předem seznam všech osob, které budou do areálu vstupovat (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu, adresu trvalého pobytu) a seznam dopravní a pracovní techniky (typ a registrační značka). Při jakýchkoli změnách je zhotovitel povinen tento seznam aktualizovat, a to po celou dobu trvání smlouvy.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského areálu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „insolvenční zákon“), v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13

Zánik závazků

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká:

- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna uvedené skutečnosti bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Požaduje-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s předáním dokončeného díla déle než 10 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
 - d) nemožnosti objednateli kontrolovat prováděné dílo;
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN, EN ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku v termínu v něm stanoveném či jiným přípisem objednatele;
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „fakturu rozpracovaného díla“;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště/pracoviště a písemně (na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy) vyzve objednatele, k „předání rozpracovaného díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;

- c) smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným podle sídla poskytovatele.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adres, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4. Smluvní strany si dohodly veškeré lhůty podle § 607 a násl. OZ. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 14.5. Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.6. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a podle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.
- 14.7. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Pouze u změn v kontaktních osobách, jednajících ve věcech organizačních a technických, není nutno uzavírat dodatek ke smlouvě, avšak smluvní strany jsou povinny si takové změny neprodleně písemně oznámit. Doručením takového oznámení je změna účinná vůči druhé smluvní straně.
- 14.8. Tato smlouva o 15 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě, oboustranně podepsána zaručeným elektronickým podpisem a uložena v Národním elektronickém nástroji (NEN).

- 14.9.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů
- 14.10.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.11.** Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet	25 listů
Příloha č. 2 – Upřesnění podmínek realizace	5 listů
Příloha č. 3 – Podmínky BOZP	3 listy
Příloha č. 4 – Čestné prohlášení zhotovitele ohledně dodržování sankčního zákona	1 list

Za objednatele:

Česká republika – Ministerstvo obrany
Ing. Peter Cekul, MBA
vedoucí Oddělení provozu Brno
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Za zhotovitele:

Ing. Petr Machala
Člen správní rady
MEKOS GROUP a.s.

Ing. Petr Machala



Digitální podpis:
21.05.2025 14:37

Položkový rozpočet

Příloha č.1 k SoD č. 6440-0003-2025-111

REKAPITULACE STAVBY - STAVEBNÍ OPRAVY NA B.Č. 6 KASÁRNA CHVÁLKOVICE A B.Č. 8 KASÁRNA BYSTROVANY				
Čís. Obj.	Objekt, soupis prací	cena bez DPH	DPH 21%	cena s DPH
93-07-22-75-02	Stavební opravy na b.č. 6 Kasárna Chválkovice	1 494 336,89	313 810,75	1 808 147,64
93-07-22-21-01	Stavební opravy na b.č. 8 Kasárna Bystrovany	600 724,69	126 152,18	726 876,87
	STAVBA CELKEM	2 095 061,58	439 962,93	2 535 024,51

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

Kód: 2025-02

Stavba: Stavební opravy na b.č. 6 Kasárna Chvátkovice

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

MEKOS GROUP a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

26821854

DIČ:

CZ26821834

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 494 336,89

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 494 336,89	313 810,75
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

1 808 147,64

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025-02

Stavba: Stavební opravy na b.č. 6 Kasárna Chválkovice

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: MEKOS GROUP a.s.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 494 336,89	1 808 147,64
2025-02	Stavební opravy na b.č. 6 Kasárna Chválkovice	1 494 336,89	1 808 147,64

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební opravy na b.č. 6 Kasárna Chválkovice

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

MEKOS GROUP a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

26821854

DIČ:

CZ26821834

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH		1 494 336,89	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 494 336,89	21,00%	313 810,75
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 808 147,64

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební opravy na b.č. 6 Kasárna Chvátkovice

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: MEKOS GROUP a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

3 - Svislé a kompletní konstrukce

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

8 - Vedení trubní dálková a přípojná

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace

734 - Ústřední vytápění - armatury

741 - Elektroinstalace - silnoproud

763 - Konstrukce suché výstavby

766 - Konstrukce truhlářské

767 - Konstrukce zámečnické

771 - Podlahy z dlaždic

781 - Dokončovací práce - obklady

783 - Dokončovací práce - nátěry

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 - Zařízení staveniště

VRN9 - Ostatní náklady

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební opravy na b.č. 6 Kasárna Chválkovice

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

MEKOS GROUP a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
D HSV			Práce a dodávky HSV				
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				
1	K	310278842	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém nepálenými tvárnicemi plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 , ve zdi tl. do 300 mm	m3	0,270		
2	K	310278842	Zapravení okolo instalačních trubek DN do 125 mm, doplnění materiálu	m3	42,000		
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
3	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtažené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	135,000		
4	K	612325423	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvě, tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	135,000		
D 8			Vedení trubní dálková a přípojná				
5	K	877260310	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného kolen, viček nebo hrdlových uzávěrů DN 100	kus	5,000		
6	K	877260320	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného odboček DN 100	kus	5,000		
7	K	877310330	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného spojek nebo redukci DN 150	kus	10,000		
8	K	877350310	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného kolen, viček nebo hrdlových uzávěrů DN 200	kus	5,000		
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				
9	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	27,000		
10	K	971033441	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčekovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,25 m2, tl. do 300 mm	kus	4,000		
11	K	97103R441	Zapravení okolo otvorů	kus	4,000		
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				
12	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	16,589		
13	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	16,589		
14	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	1,104		
15	K	99701R501	Odvoz, naložení a složení vytěženého kovového odpadu na určené místo v areálu kasáren, včetně vyhotovení soupisu druhů kovu a tonáže	t	16,589		
D 998			Přesun hmot				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské vystavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m	1	5,037		
D PSV Práce a dodávky PSV							
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							
17	K	721210813	Montáž kanalizačního příslušenství vpusti podlahových z kyselinovzdorné keramiky DN 100	kus	5,000		
18	M	HLE HL300	Podlahová vpust DN50 s vodorovným odtokem, s pevnou izolační přírubou, ZU standard vodní, s přítokovou trubicí DN40/50, plast 123x123mm/nerez 115x115mm	kus	5,000		
19	K	72121R813	Demontáž kanalizačního příslušenství vpusti podlahových z kyselinovzdorné keramiky DN 100	soub	1,000		
20	K	721910945	Pročištění podlahových vpustí DN 100	kus	5,000		
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							
21	K	722110811	Demontáž potrubí z litinových trub přírubových do DN 80	m	30,000		
22	K	722110815	Demontáž potrubí z litinových trub přírubových přes 80 do DN 125	m	70,000		
23	K	722130826	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných šroubení přes 6/4 do G 3	kus	12,000		
24	K	722130831	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných tvarovek nástěnek	kus	20,000		
25	K	722174006	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 50 x 6,9	m	20,000		
26	K	722174008	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 75 x 10,3	m	11,000		
27	K	722174009	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 90 x 12,3	m	25,000		
28	K	722174010	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 110 x 15,1	m	6,000		
29	K	722174021 WVN	Potrubí vodovodní plastové PPR EKOPLASTIK S2 5 svar polyfúze PN 20 D 16x2,7 mm	m	50,000		
30	K	722174023 WVN	Potrubí vodovodní plastové PPR EKOPLASTIK S2 5 svar polyfúze PN 20 D 25x4,2 mm	m	16,000		
31	K	722174024 WVN	Potrubí vodovodní plastové PPR EKOPLASTIK S2.5 svar polyfúze PN 20 D 32x5,4 mm	m	20,000		
32	K	722181212	Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 32 mm	m	85,000		
33	K	722220211	Armatury s jedním závitěm přechodové tvarovky PPR, PN 20 (SDR 6) s kovovým závitěm vnitřním kolena 90° D 20 x G 1/2"	kus	20,000		
34	K	722220212	Armatury s jedním závitěm přechodové tvarovky PPR, PN 20 (SDR 6) s kovovým závitěm vnitřním kolena 90° D 25 x G 3/4"	kus	8,000		
35	K	722220213	Armatury s jedním závitěm přechodové tvarovky PPR, PN 20 (SDR 6) s kovovým závitěm vnitřním kolena 90° D 32 x G 1"	kus	15,000		
36	K	722220221	Armatury s jedním závitěm přechodové tvarovky PPR, PN 20 (SDR 6) s kovovým závitěm vnitřním T - kusy D 20 x G 1/2" x D 20	kus	5,000		
37	K	722220222	Armatury s jedním závitěm přechodové tvarovky PPR, PN 20 (SDR 6) s kovovým závitěm vnitřním T - kusy D 25 x G 3/4" x D 25	kus	5,000		
38	K	722220223	Armatury s jedním závitěm přechodové tvarovky PPR, PN 20 (SDR 6) s kovovým závitěm vnitřním T - kusy D 32 x G 1" x D 32	kus	8,000		
39	K	722220231	Armatury s jedním závitěm přechodové tvarovky PPR, PN 20 (SDR 6) s kovovým závitěm vnitřním přechodky dGK D 20 x G 1/2"	kus	3,000		
40	K	722220232	Armatury s jedním závitěm přechodové tvarovky PPR, PN 20 (SDR 6) s kovovým závitěm vnitřním přechodky dGK D 25 x G 3/4"	kus	3,000		
41	K	722220233	Armatury s jedním závitěm přechodové tvarovky PPR, PN 20 (SDR 6) s kovovým závitěm vnitřním přechodky dGK D 32 x G 1"	kus	6,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
42	K	722230102	Armatury se dvěma závitů ventily přímé G 3/4"	kus	1,000		
43	K	722230103	Armatury se dvěma závitů ventily přímé G 1"	kus	3,000		
44	K	722290215	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	150,000		
45	K	722290237	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí přes DN 80 do DN 200	m	150,000		
46	K	998722102	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,103		
D 723 Zdravotnicka - vnitřní plynovod							
47	K	723220111	Armatury s jedním závitem nástěnky závitový a lisovací spoj G 1/2" F x D 20	kus	20,000		
D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty							
48	K	725110814	Demontáž klozetů kombi	soubor	3,000		
49	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000		
50	K	725114912	Opravy zařízení záchodů výměna ostatní práce zpětná montáž klozetové mísy s montáží sedátka a utěsněním přívodu vody	kus	3,000		
51	M	55167381	sedátko klozetové duroplastové bílé s poklopem	kus	3,000		
52	K	725119125	Zařízení záchodů montáž klozetových mis závěsných na nosné stěny	kus	2,000		
53	M	64236091	mísa keramická klozetová závěsná bílá s hlubokým splachováním odpad vodorovný	kus	2,000		
54	K	725121013	Pisoárové záchodky splachovače automatické s montážní krabicí bateriové	soubor	2,000		
55	K	725121521.SNL	Pisoárový záchodek SANELA Domino SLP 17 automatický s infračerveným senzorem	soubor	2,000		
56	K	725122813	Demontáž pisoárů s nádrží a 1 záchodkem	soubor	2,000		
57	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	4,000		
58	K	725211603	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 600 mm	soubor	4,000		
59	M	6346R126	zrcadlo nástěnné číré tl 5mm max rozměr 400x600mm	kus	4,000		
60	K	725244904	Sprchové dveře a zástěny montáž sprchových dveří	soubor	4,000		
61	M	5549R007	dveře sprchové do niky rámové se skleněnou výplní tl 4 a 5 mm, dveře posuvné jednodílné, na vaničku šířky 1600mm	kus	4,000		
62	K	725291652	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů dávkovače tekutého mýdla	kus	2,000		
63	M	55431099	dávkovač tekutého mýdla bílý 0.35L	kus	2,000		
64	K	72529R652	Demontáž doplňků zařízení koupelen a záchodů dávkovače tekutého mýdla	kus	2,000		
65	K	725291653	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zásobníku toaletních papírů	kus	3,000		
66	M	55431092	zásobník toaletních papírů komaxit bílý D 310mm	kus	3,000		
67	K	72529R653	Demontáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zásobníku toaletních papírů	kus	2,000		
68	K	725291654	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zásobníku papírových ručníků	kus	2,000		
69	M	55431086	zásobník papírových ručníků skládaných komaxit bílý	kus	2,000		
70	K	72529R654	Demontáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zásobníku papírových ručníků	kus	2,000		
71	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	4,000		
72	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s vypustí	soubor	4,000		
73	K	725840850	Demontáž baterií sprchových diferenciálních do G 3/4 x 1	kus	4,000		
74	K	725840860	Demontáž baterií sprchových diferenciálních sprchových ramen nebo sprch táhlových	kus	4,000		
75	K	725841312	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	4,000		
76	K	725851325	Ventily odpadní pro zařizovací předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4"	kus	8,000		
77	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	4,000		
78	K	725861101	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 32	kus	4,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
79	K	725865502	Zápachové uzávěrky zařízení odpadní soupravy se zápachovou uzávěrkou DN 40 s přívodem vody G 3/4	kus	4,000		
80	K	998725102	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,325		
D 726			Zdravotníka - předstěnové instalace				
81	K	726121001.GBT	Instalační předstěna Geberit Duofix pro klozet v 1120 mm závěsný do bytových jader mezi dvě stěny	soubor	2,000		
D 734			Ústřední vytápění - armatury				
82	K	734261234	Šroubení topenářské PN 16 do 120°C přímé G 3/4	kus	3,000		
83	K	734261235	Šroubení topenářské PN 16 do 120°C přímé G 1	kus	3,000		
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				
84	K	741310001	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	5,000		
85	M	ABB 3558-A01340	Spínač jednopólový, řazení 1, včetně rámečku a klapky	kus	5,000		
86	K	741310003	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální spínačů, řazení 2-dvoupólových	kus	1,000		
87	M	ABB 3558-A02340	Spínač senový, řazení 5, včetně rámečku a klapky	kus	5,000		
88	K	741313002	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvojí zapojení pro průběžnou montáž	kus	1,000		
89	M	ABB 5519AA02357B	Zásuvka jednonásobná, chráněná, s clonkami, s bezšroubovými svorkami Tango®	kus	1,000		
90	K	741371002	Montáž svítidel zářivkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj s krytem	kus	7,000		
91	M	3481R436	Svítilno žárovkové stropní, LED 1x24W, IP44	kus	7,000		
92	K	741371031	Montáž svítidel zářivkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj	kus	3,000		
93	M	34814407	Svítilno žárovkové nástěnné, LED 1x18W, IP44	kus	3,000		
D 763			Konstrukce suché výstavby				
94	K	763121446	Stěna předstěna ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou protipožární impregnovanou DFH2 tl. 15 mm s izolací, EI 30, stěna tl. 90 mm, profil 75	m2	3,500		
95	K	998763302	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,065		
D 766			Konstrukce truhlářské				
96	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlých, šířky do 800 mm	kus	4,000		
97	M	MSN 0027791 URS	Dveře interiérové jednokřídlé pině, DTD, hladké bílé, 60x197	kus	4,000		
98	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štitku s klikou	kus	1,000		
99	M	54914123	Dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	1,000		
100	K	766660730	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem	kus	3,000		
101	M	54914128	Dveřní kování interiérové rozetové spodní pro WC	kus	3,000		
102	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	4,000		
103	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlých, šířky přes 100 mm	kus	1,000		
104	M	61187161	prah dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
105	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,075		
D 767			Konstrukce zámečnické				
106	K	76799R701	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí řezáním o hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kus	6,000		
D 771			Podlahy z dlaždic				
107	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	27,000		
108	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	27,000		
109	K	771151015	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 10 do 12 mm	m2	27,000		
110	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	27,000		
111	K	771574418	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 19 do 22 ks/m2	m2	27,000		
112	M	LSS DAA3B600	dlaždice CONCEPT/CON PLUS béžová, 333x333x8mm	m2	29,700		
113	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	27,000		
114	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	10,000		
115	K	771591242	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnější roh	kus	10,000		
116	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnou	m	16,000		
117	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,788		
D 781			Dokončovací práce - obklady				
118	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	101,000		
119	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	101,000		
120	K	781131264	Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnou	m	20,000		
121	K	781151031	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm	m2	101,000		
122	K	781151041	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu příplatek za každý další 1 mm tloušťky přes 3 mm	m2	101,000		
123	K	781161022	Montáž profilu ukončujícího pro dlažbu rohového	m	34,000		
124	M	5905R006	profil ukončovací pro vnější hrany obkladů hliník matné eloxovaný 4,5x2500mm	m	37,400		
125	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	101,000		
126	K	781472218	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 19 do 22 ks/m2	m2	101,000		
127	M	5976R702	obklad keramický reliéfní pro interier přes 19 do 22ks/m2	m2	111,100		
128	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	115,000		
129	K	781495142	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 30 do DN 90	kus	22,000		
130	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	3,237		
D 783			Dokončovací práce - nátěry				
131	K	783301313	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým	m2	13,500		
132	K	783301401	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	13,500		
133	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	13,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
134	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	13,500		
135	K	783601325	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů člankových odmaštěním vodou ředitelným	m2	7,000		
136	K	783601421	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů člankových očištěním ometením	m2	7,000		
137	K	783601713	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odmaštěním, odmašťovačem vodou ředitelným	m	4,500		
138	K	783617111	Krycí nátěr (email) otopných těles člankových jednonásobný syntetický	m2	7,000		
139	K	783617601	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednonásobný syntetický standardní	m	4,500		
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							
140	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	70,000		
141	K	784111031	Omytí podkladu omytí v místnostech výšky do 3,80 m	m2	70,000		
142	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	70,000		
143	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	70,000		
144	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	101,000		
145	M	58124844	folie pro maliřské potřeby zakryvací tl 25μ 4x5m	m2	106,050		
146	K	784171121	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo samostatných prvků např. schodišť, nábytku, radiátorů, zábradlí v místnostech výšky do 3,80	m2	51,000		
147	M	58124842	folie pro maliřské potřeby zakryvací tl 7μ 4x5m	m2	53,550		
148	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	70,000		
149	K	784211121	Malby z maliřských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné středně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	70,000		
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							
D VRN3 Zařízení staveniště							
150	K	030001000	Zařízení staveniště	soub	1,000		
D VRN9 Ostatní náklady							
151	K	090001000	Ostatní náklady	soub	1,000		

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

Kód: 2025-05

Stavba: Stavební opravy na b.č. 8 Kasárna Bystrovany

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

MEKOS GROUP a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

26821834

DIČ:

CZ2682134

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			600 724,69
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	600 724,69	126 152,18
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			726 876,87

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025-05

Stavba: Stavební opravy na b.č. 8 Kasárna Bystrovany

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: MEKOS GROUP a.s.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů			
2025-05a	Stavební opravy - 2.NP		
2025-05b	Stavební opravy - 3.NP		
2025-05c	Oprava elektroinstalace - 2. a 3.NP		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební opravy na b.č. 8 Kasárna Bystrovany

Objekt:

2025-05a - Stavební opravy - 2.NP

KSO:

Misto:

Zadavatel:

Uchazeč:

MEKOS GROUP a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

26821834

DIČ:

CZ2682134

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Cena s DPH

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební opravy na b.č. 8 Kasárna Bystrovany
Objekt: 2025-05a - Stavební opravy - 2.NP

Místo: Datum:
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: MEKOS GROUP a.s. Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

- 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod
- 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty
- 766 - Konstrukce truhlářské
- 781 - Dokončovací práce - obklady
- 784 - Dokončovací práce - malby a tapety



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební opravy na b.č. 8 Kasárna Bystrovany

Objekt:

2025-05a - Stavební opravy - 2.NP

Místo:

Datum:

Zadavatel

Projektant

Uchazeč

MEKOS GROUP a.s.

Zpracovatel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

□ HSV		Práce a dodávky HSV					
□ 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
1	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknité vtažené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	4,140		
□ 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					
2	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	10,500		
3	K	971033131	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příchovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou průměru profilu do 60 mm, tl. do 150 mm	kus	3,000		
□ 997		Doprava sutí a vybouraných hmot					
4	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,834		
5	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	0,834		
6	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,003		
□ PSV		Práce a dodávky PSV					
□ 722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod					
7	K	722170804	Demontáž rozvodů vody z plastů přes 25 do Ø 50 mm	m	1,500		
8	K	722173115	Potrubí z plastových trubek ze síťovaného polyethylenu (PE-Xa) spojované mechanicky násuvnou objímkou plastovou D 32/4,4	m	1,500		
9	K	722231141	Armatury se dvěma závitů ventily pojistné rohové G 1/2"	kus	4,000		
□ 725		Zdravotechnika - zařizovací předměty					
10	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000		
11	K	725211603	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 600 mm	soubor	1,000		
12	K	725219102	Umyvadla montáž umyvadel ostatních typů na šrouby	soubor	1,000		
13	K	72529R652	Demontáž doplňků zařízení koupelen a záchodů dávkovače tekutého mýdla	kus	1,000		
14	K	725291652	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů dávkovače tekutého mýdla	kus	1,000		
15	M	55431099	dávkovač tekutého mýdla bílý 0,35L	kus	1,000		
16	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000		
17	K	725813111	Ventily rohové bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	2,000		
18	K	725820802	Demontáž baterii stojánkových do 1 otvoru	soubor	2,000		
19	K	725821329	Baterie dřezy stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka s vytahovací sprškou	soubor	1,000		
20	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpusti	soubor	1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	725861101	Žápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 32	kus	1,000		
	D	766	Konstrukce truhlářské				
22	K	76681R453	Kuchyňská linka, lamino, korpus tmavě šedý, pracovní a zádožová deska dekor dřevo, horní a spodní skříňky s policemi, horní a spodní dvířka plně, skříňka sšuplíky, vestavný odpadkový koš	m	3,400		
23	K	76681R840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 4100 mm	m	4,000		
	D	781	Dokončovací práce - obklady				
24	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	4,140		
25	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,140		
26	K	781151031	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm	m2	4,140		
27	K	781472218	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 19 do 22 ks/m2	m2	4,140		
28	M	59761726	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 19 do 22ks/m2	m2	4,554		
29	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	4,140		
30	K	781491811	Odstranění obkladů - ostatní prvky profily rohové	m	1,800		
31	K	781492211	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem rohového	m	1,800		
32	M	28342001	lišta ukončovací z PVC 8mm	m	1,890		
33	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	6,900		
34	K	781495142	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 30 do DN 90	kus	3,000		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				
35	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	63,200		
36	K	784111031	Omytí podkladu omytí v místnostech výšky do 3,80 m	m2	63,200		
37	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3.80 m	m2	63,200		
38	K	784211011	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra oděruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	63,200		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební opravy na b.č. 8 Kasárna Bystrovany

Objekt:

2025-05b - Stavební opravy - 3.NP

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

MEKOS GROUP a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

26821834

DIČ:

CZ2682134

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

DPH základní
snižená

Cena s DPH

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

Stavební opravy na b.č. 8 Kasárna Bystrovany

Objekt:

2025-05b - Stavební opravy - 3.NP

Místo:

Datum

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

MEKOS GROUP a.s

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

766 - Konstrukce truhlářské

771 - Podlahy z dlaždic

781 - Dokončovací práce - obklady

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební opravy na b.č. 8 Kasárna Bystrovany

Objekt:

2025-05b - Stavební opravy - 3.NP

Místo:

Datum

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

MEKOS GROUP a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
1	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmele včetně tmele stěn	m2	12,000		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
2	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	10,500		
3	K	971033131	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou průměru profilu do 60 mm, tl. do 150 mm	kus	3,000		
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot				
4	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,121		
5	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	1,121		
6	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,003		
D		PSV	Práce a dodávky PSV				
D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				
7	K	722170804	Demontáž rozvodů vody z plastů přes 25 do Ø 50 mm	m	3,200		
8	K	722173115	Potrubí z plastových trubek ze síťovaného polyethylenu (PE-Xa) spojované mechanicky násuvnou objímkou plastovou D 32/4,4	m	3,200		
9	K	722231141	Armatury se dvěma závity ventily pojistné rohové G 1/2"	kus	6,000		
D		725	Zdravotechnika - zařízení předměty				
10	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000		
11	K	725330820	Demontáž výlevky bez výtokových armatur a bez nádrže a splachovacího potrubí diturvilových	soubor	1,000		
12	K	725331111	Výlevky bez výtokových armatur a splachovací nádrže keramické se sklopnou plastovou mřížkou stojící, výšky 450 mm	soubor	1,000		
13	K	725339111	Výlevky montáž výlevky	soubor	1,000		
14	K	725813111	Ventily rohové bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	2,000		
15	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	1,000		
16	K	725821312	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,000		
17	K	725821329	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka s vyťahovací sprškou	soubor	1,000		
18	K	72582R801	Montáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	1,000		
D		766	Konstrukce truhlářské				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	76681R840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 4100 mm	m	4,000		
20	K	76681R453	Kuchyňská linka, lamino korpus tmavě šedý, pracovní a zádová deska dekor dřeva, dolní a horní skřínky s poicemi, dolní a horní dvířka plná, skřínka s šuplíky, vestavěný odpadkový koš	m	3,400		
	D	771	Podlahy z dlaždic				
21	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	1,600		
22	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	1,600		
23	K	771151013	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	1,600		
24	K	771161012	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu dilatační spáry koutové (při styku podlahy se stěnou)	m	1,800		
25	M	SCS.EKU807G	Schlüter-DILEX-EK 2,5m	m	1,980		
26	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	1,600		
27	K	771574417	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 12 do 19 ks/m2	m2	1,600		
28	M	LSS.DAA3B600	dlaždice CONCEPT/CON. PLUS béžová, 333x333x8mm	m2	1,600		
29	K	771591112	izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	1,600		
	D	781	Dokončovací práce - obklady				
30	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	12,000		
31	K	781131112	izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	12,000		
32	K	781151031	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm	m2	12,000		
33	K	781472218	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 19 do 22 ks/m2	m2	12,000		
34	M	59761726	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch reliéfní/matný tl. do 10mm přes 19 do 22ks/m2	m2	13,200		
35	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	12,000		
36	K	781492211	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem rohového	m	6,000		
37	M	28342001	lišta ukončovací z PVC 8mm	m	6,300		
38	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	15,500		
39	K	781495142	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 30 do DN 90	kus	4,000		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				
40	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	63,200		
41	K	784111031	Omytí podkladu omytí v místnostech výšky do 3,80 m	m2	63,200		
42	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	63,200		
43	K	784211011	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra oděruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	63,200		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba
Stavební opravy na b.č. 8 Kasárna Bystrovany
Objekt:
2025-05c - Oprava elektroinstalace - 2. a 3.NP

KSO:
Místo

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
MEKOS GROUP a.s

IČ: 26821834
DIČ: CZ2682134

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Cena s DPH



Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

Stavební opravy na b.č. 8 Kasárna Bystrovany

Objekt

2025-05c - Oprava elektroinstalace - 2. a 3.NP

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

MEKOS GROUP a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

PSV - Práce a dodávky PSV

741 - Elektroinstalace - silnoproud

M - Práce a dodávky M

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce

VRN3 - Zařízení staveniště

VRN4 - Inženýrská činnost

VRN8 - Další náklady na pracovníky

SOUPIS PRACÍ

Stavba

Stavební opravy na b.č. 8 Kasárna Bystrovany

Objekt

2025-05c - Oprava elektroinstalace - 2. a 3.NP

Misto:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

MEKOS GROUP a.s

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D		PSV	Práce a dodávky PSV				
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				
1	K	741110511	Montáž lišt a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic vkladacích s víčkem, šířky do 60 mm	m	14,000		
2	M	34571002	lišta elektroinstalační hranatá PVC 60x40mm	m	14,700		
3	K	741112061	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje přístrojových zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	23,000		
4	M	34571451	krabice pod omítku PVC přístrojové kruhová D 70mm hluboká	kus	23,000		
5	K	741120001	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pod omítku plných a laněných (např. CY), průřezu žíly 0,35 až 6 mm ²	m	35,000		
6	M	34141026	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x4mm ²	m	40,250		
7	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm ²	m	50,000		
8	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm ²	m	57,500		
9	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm ²	m	280,000		
10	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²	m	322,000		
11	K	741130001	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 2,5 mm ²	kus	36,000		
12	K	741130003	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 4 mm ²	kus	4,000		
13	K	741310101	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	3,000		
14	M	3453R010	přístroj spínače jednopólového 10A - komplet (strojek, klapka, rámeček)	kus	3,000		
15	K	741313001	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE	kus	20,000		
16	M	34555241	přístroj zásuvky zapuštěné 230V 16A - komplet (strojek, krytka, rámeček)	kus	20,000		
17	K	741372002	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených nástěnných páskových lištových	m	8,000		
18	M	MLD ML121816600	LED pásek SMD2835 NW, 120LED, 14W, 5m	m	8,640		
19	K	741372061	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených stropních hranatých nebo kruhových plochy do 0,09 m ²	kus	1,000		
20	M	3482R001	svidlo interiérové kulaté přisazené LED, 18W, IP44 včetně příspěvku na recyklaci	kus	1,000		
21	K	741810002	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací přes 100 do 500 tis. Kč	kus	1,000		
22	K	R-741-A-01	Úprava stávající rozvadnice R.1 (2.NP) včetně doplnění jističích prvků	kus	1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	R-741-A-02	Úprava stávající rozvadnice RS.3.1 (3 NP) NP) včetně doplnění jističích prvků	kus	1,000		
24	M	3582R001	chránič proudový 2 pólový 1+N 10A pracovního proudu 0,03A	kus	2,000		
25	M	35829001	chránič proudový 2 pólový 16A typ AC 0,03A	kus	10,000		
26	K	R-741-A-03	Přidružený materiál (propojovací lišty, popisovací bužírky, vodič CYA6, nulové můstky, atd)	soub	1,000		
27	K	R-741-A-04	Přidružený materiál (sádra, stahovací pasky, hmoždinky, vruty, svorky WAGO, atd)	soub	1,000		
28	K	R-741-A-05	Ekologická likvidace odpadu, včetně poplatku za uložení	soub	1,000		

D M Práce a dodávky M

D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích

29	K	460941212	Vyplnění rýh vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 3 cm a šířky přes 3 do 5 cm	m	12,000		
30	K	460941222	Vyplnění rýh vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky přes 3 do 5 cm a šířky přes 5 do 7 cm	m	10,000		
31	K	468081313	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném plochy do 0,0225 m2 a tloušťky přes 30 do 45 cm	kus	2,000		
32	K	468094112	Vyvrátání otvorů pro elektroinstalační krabice ve stěnách z cihel, hloubky přes 6 do 9 cm	kus	23,000		
33	K	468101412	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 3 cm a šířky přes 3 do 5 cm	m	12,000		
34	K	468101422	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky přes 3 do 5 cm a šířky přes 5 do 7 cm	m	10,000		
35	K	469971111	Odvoz sutí a vybouraných hmot svislá doprava sutí a vybouraných hmot za první podlaží	t	0,140		
36	K	469971121	Odvoz sutí a vybouraných hmot svislá doprava sutí a vybouraných hmot Příplatek k ceně za každé další podlaží	t	0,140		
37	K	469972111	Odvoz sutí a vybouraných hmot odvoz sutí a vybouraných hmot do 1 km	t	0,140		
38	K	469972121	Odvoz sutí a vybouraných hmot odvoz sutí a vybouraných hmot Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km	t	0,140		
39	K	469973116	Poplatek za uložení stavebního odpadu (skládkovné) na skládce směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,140		

D HZS Hodinové zúčtovací sazby

40	K	HZS2232	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný	hod	8,000		
41	K	HZS4212	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik specialista	hod	4,000		

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce

42	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000		
----	---	-----------	---	-----	-------	--	--

D VRN3 Zařízení staveniště

43	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000		
----	---	-----------	---------------------	-----	-------	--	--

D VRN4 Inženýrská činnost

44	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000		
----	---	-----------	-----------------------------------	-----	-------	--	--

D VRN8 Další náklady na pracovníky

45	K	081103000	Denní doprava pracovníků na pracoviště	kpl	1,000		
----	---	-----------	--	-----	-------	--	--

UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Identifikační údaje stavby:

Název zakázky:	Stavební opravy na b.č. 6 Kasárna Chvátkovice a b.č. 8 Kasárna Bystrovany
Místo stavby:	Kasárna Chvátkovice Olomouc, Kasárna Bystrovany Olomouc
Objekt:	CE 07-22-75 / 006 Budova č. 6 CE 07-22-21 / 008 Budova č. 8
Uživatel:	VZ 684804 Olomouc, VÚ 415900 Olomouc

2. Údaje o provozu budovy - Budova č. 6:

Jedná se o budovu Posádkové ošetrovny v areálu kasáren Chvátkovice Olomouc. Stavební opravy budou prováděny v 2.NP budovy.

2.1. Rozsah oprav:

Cílem oprav je zabezpečení hygienických a technických podmínek stavebního objektu pro potřeby uživatele související s jeho provozem.

Předmětem opravy je oprava sociálních zařízení. Hygienické požadavky na opravu sociálních zařízení vyplývají z BOZP užívání staveb.

Jedná se o provedení prací:

- V rozsahu a výměrách uvedených v příloze č. 1 – „Věcná specifikace VZ“.

2.1.1. Svislé a kompletní konstrukce:

- Bude provedena zazdívka otvorů ve zdivu nepálenými tvárnicemi;
- Bude zapravení okolo instalačních trubek.

2.1.2. Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní:

- Bude provedeno vtlačení pletiva do vnitřních ploch do tmelu včetně tmelu stěn;
- Bude provedena oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukových dvouvrstvých.

2.1.3. Vedení trubní dálková a přípojná:

- Bude provedena montáž tvarovek na plastovém potrubí z PP nebo PVC-U (plnostěnné koleno, plnostěnná odbočka, plnostěnná spojka nebo redukce).

2.1.4. Ostatní konstrukce a práce, bourání:

- Bude provedeno vyčištění budovy před předáním do užívání;
- Bude provedeno vybourání otvorů ve nadzákladovém zdivu z tvárnic;
- Bude provedeno zapravení kolem otvorů.

2.1.5. Zdravotechnika – vnitřní kanalizace:

- Bude provedena demontáž a následně montáž kanalizačních podlahových vpustí včetně pročištění;
- Bude provedena izolace okolo vpustí.

2.1.6. Zdravotechnika – vnitřní vodovod:

- Bude provedena demontáž potrubí z litinových přírubových trub;
- Bude provedena demontáž potrubí z pozinkovaných ocelových trub;
- Následně bude provedena montáž potrubí z plastových trubek z polypropylénu PPR;
- Bude provedena ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylénu PE;
- Budou namontovány různé druhy armatur;
- Na závěr bude provedena zkouška, proplach a dezinfekce nových potrubí.

2.1.7. Zdravotechnika – zařizovací předměty:

- Bude provedena demontáž a následně montáž nových keramických záchodových mís včetně sedátka;
- Bude provedena demontáž a následně montáž nových pisoárových automatických záchodů s infračerveným senzorem;
- Bude provedena demontáž a následně montáž nových bílých keramických umyvadel bez sloupu;
- Bude provedena montáž sprchových dveří;
- Bude provedena demontáž a následně montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů (dávkoř m tekutého mýdla, zásobník toaletního papíru, zásobník papírových ručníků;
- Bude provedena demontáž a následně montáž nových umyvadlových baterií;
- Bude provedena demontáž a následně montáž sprchových baterií.

2.1.8. Elektroinstalace – silnoproud:

- Bude provedena demontáž a následně montáž jedno nebo dvoupólových nástěnných spínačů;
- Bude provedena demontáž a následně montáž domovních zásuvek;
- Bude provedena demontáž a následně montáž stropních zářivkových svítidel;
- Bude provedena demontáž a následně montáž nástěnných zářivkových svítidel.

2.1.9. Konstrukce suché výstavby:

- Bude vystavěna předsazená stěna ze sádkartonových desek.

2.1.10 Konstrukce truhlářské:

- Bude provedena demontáž a následně montáž interiérových jednokřídlových dveří včetně dveřních doplňků;

2.1.11. Podlahy z dlaždic:

- Bude provedena demontáž stávajících podlah z keramických dlaždic;
- Bude provedena příprava podkladu před provedením dlažby (vysátí podlah, nanesení penetračního nátěru, položení samonivelační stěrky);

- Bude provedena izolace podlahy pod dlažbou;
- Následně bude provedeno položení nové dlažby z keramických dlaždic lepených cementovým flexibilním lepidlem.

2.1.12. Dokončovací práce – obklady:

- Bude provedena demontáž stávajících obkladů z keramických dlaždic;
- Bude provedeno celoplošné vyrovnaní stěn stěrkou;
- Bude nanesen penetrační a izolační nátěr;
- Následně bude provedeny nové obklady z keramických dlaždic lepených cementovým flexibilním lepidlem.

2.1.13. Dokončovací práce – nátěry:

- Bude provedena příprava zámečnických konstrukcí před provedením nátěru ometením a odmaštěním;
- Bude proveden jednonásobný syntetický standartní mezi nátěr zámečnických konstrukcí;
- Bude proveden jednonásobný syntetický standartní krycí nátěr zámečnických konstrukcí;
- Bude provedena příprava podkladu otopných těles před provedením nátěru ometením a odmaštěním;
- Bude proveden jednonásobný syntetický krycí nátěr (email);
- Bude provedena příprava kovových potrubí před provedením nátěru odmaštěním;
- Bude proveden jednonásobný syntetický krycí nátěr (email).

2.1.2. Dokončovací práce – malby:

- V místnostech bude provedeno oprášení a omytí stávajících maleb a nátěrů;
- Nestabilní souvrství maleb bude oškrábáno;
- Bude provedeno rozmývání po oškrábání malby;
- Bude provedena penetrace stěn a stropů;
- Bude provedena dvojnásobná malba bílá za mokra středně otěruvzdorná.

3. Údaje o provozu budovy – Budova č. 8:

Jedná se o administrativní budovu v areálu kasáren Bystrovany Olomouc. Objekt má tři nadzemní podlaží. Budovu užívají příslušníci 91. skupiny informačního boje.

3.1. Rozsah oprav:

Cílem oprav je zabezpečení hygienických a technických podmínek stavebního objektu pro potřeby uživatele související s jeho provozem.

Předmětem opravy je provedení stavebních oprav v 2-3.NP.

Hygienické požadavky na opravu vyplývají z BOZP užívání staveb.

Jedná se o provedení prací:

- V rozsahu a výměrách uvedených v příloze č. 1 – „Věcná specifikace VZ“.

3.1.1. Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní:

- Bude provedeno nanesení pletiva na vnitřní plochy stěn.

3.1.2. Ostatní konstrukce a práce, bourání:

- Bude provedeno vybourání otvoru v cihlovém zdivu.

3.1.3. Zdravotechnika – vnitřní vodovod:

- Bude provedena demontáž a následná montáž rozvodů vody z plastových trubek.

3.1.4. Zdravotechnika – zařizovací předměty:

- Bude provedena demontáž a následně montáž kuchyňského dřezu;
- Bude provedena demontáž a následně montáž nového keramického umyvadla;
- Bude provedena demontáž a následně montáž nové výlevky;
- Bude provedena demontáž a následně montáž nového dávkovače tekutého mýdla;
- Bude provedena demontáž a následně montáž dřezové a umyvadlové baterie.

3.1.5. Konstrukce truhlářské:

- Bude provedena demontáž a následně montáž dřevěné kuchyňské linky.

3.1.6. Podlahy z dlaždice:

- Bude provedena demontáž stávající podlahy z keramických dlaždic;
- Bude provedena příprava podkladu vysátím, nanesením penetračního nátěru, nanesením samonivelační stěrky a izolace;
- Bude provedena montáž nové podlahy z keramických dlaždic.

3.1.7. Dokončovací práce – obklady:

- Bude provedena demontáž stávajícího obkladu;
- Bude provedena penetračním nátěrem příprava podkladu před provedením obkladu;
- Bude provedena izolace stěn nátěrem;
- Bude provedeno celoplošné vyrovnání stěn stěrkou;
- Bude provedena montáž nového obkladu včetně ukončovacích lišt.

3.1.8. Dokončovací práce – malby a tapety:

- Bude provedeno oprášení a omytí stávajícího podkladu;
- Bude nanesen penetrační nátěr;
- Bude provedena jednonásobná, otěruvzdorná za mokra bílá malba.

3.1.9. Elektroinstalace silnoproud:

- Bude provedena demontáž a následně montáž elektroinstalačních lišt a kanálků a elektroinstalačních krabic;
- Bude provedena demontáž a následně montáž měděných izolovaných vodičů a kabelů;
- Bude provedena demontáž a následně montáž jednopólových spínačů a zásuvek;
- Bude provedena montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED;
- Bude provedena úprava stávajících rozvodnic;
- Bude provedena zkouška a prohlídka elektrických rozvodů a zařízení, bude vyhotovena revizní zpráva.

3.1.10. Zemní práce při extr.mont.pracích:

- Bude provedeno vybourání otvorů ve stěnách z cihel;
- Bude provedeno vyvrtání otvorů pro elektroinstalační krabice ve stěnách z cihel;
- Bude provedeno vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů ve stěnách z cihel;
- Bude provedeno vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách z cihel.

4. Vedlejší náklady:

Zařízení staveniště. Průběžný odběr energií a závěrečný odečet spotřeby energií a vody.

5. Ostatní:

Jedná se o budovy s provozem v Po-Pá od 06:30 do 15:00 hod. Práce mohou být prováděny pouze v pracovní době.

V Olomouci dne 17. dubna 2025

Zpracoval: Ing. Pavel Bortel

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENÍŠTI (PRACOVÍŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele sjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.

8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorách staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP a přitom používat pouze přístupové cesty určené objednatelem.
10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP.
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepoživuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobném údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel zodpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasicími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.

5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme v souladu s platnou legislativou veškerá opatření k ochraně před znečištěním podzemních a povrchových vod a k ochraně před znečištěním půdy, a to zejména zabráněním úniku provozních kapalin z dopravní a stavební techniky. Zhotovitel se v maximální možné míře zdrží údržby techniky a doplňování provozních kapalin na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel přijme v souladu s platnou legislativou veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činnostmi na staveništi (pracovišti) a omezení vzniku dalších škodlivých imisí (prach, zápach, kouř apod.) Zhotovitel nebude na staveništi (pracovišti) ponechávat zbytečně v chodu spalovací motory a nebude zde spalovat žádný materiál nebo odpad.
3. Při provádění díla je zhotovitel povinen s veškerými odpady nakládat a odstraňovat je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a související platnou legislativou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Zhotovitel je povinen nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) v souladu s platnou legislativou. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů a doklady o proškolení pracovníků za stranu zhotovitele oprávněnou osobou v souladu s platnou legislativou.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, související platnou legislativu a příslušné technické normy. Zejména musí zhotovitel zabezpečit ochranu dřevin na staveništi (pracovišti) a zdržet se jejich poškození. Dřeviny, které je nutno z důvodu realizace díla odstranit, je možné kácet pouze na základě platného povolení ke kácení, které zhotoviteli předá objednatel před zahájením díla. Zhotovitel musí dodržet veškeré pokyny a podmínky související s kácením dřevin, které obdrží od objednatele a obecně platné zásady BOZP.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že se na mou osobu nebo na plnění, které je mnou poskytováno, nevztahují mezinárodní sankce. Současně prohlašuji, že si nejsem vědom skutečnosti, že by se mezinárodní sankce vztahovaly na případné poddodavatele, které budu k plnění případně využívat.

V Olomouci

dne 29. 4. 2025

(1)
MEKOS GROUP a.s.
Polská 1174/3A
779 00 Olomouc
IČ: 268 21 834
DIČ: CZ26821834



Ing. Petr Machala
Člen správní rady
MEKOS GROUP a.s.