

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy objednatele: 2025/5547/OB/I/2106/VZ

číslo smlouvy dodavatele: .....

### Objednatel:

**Statutární město Brno**

**městská část Brno-sever**

Sídlo:

Bratislavská 70, 601 47 Brno

zastoupení:

Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever

oprávněn k jednání ve věcech technických:

Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

kontakt:

+420 773 771 843, [dolnik.jan@sever.brno.cz](mailto:dolnik.jan@sever.brno.cz)

oprávněn k jednání ve věcech technických:

Ing. Pavla Kudláčková, vedoucí odboru bydlení

kontakt:

+420 773 771 534, [kudlackova.pavla@sever.brno.cz](mailto:kudlackova.pavla@sever.brno.cz)

IČ:

44992785

DIČ:

CZ44992785

Banka:

Komerční banka, a.s. Brno

č. účtu:

19-5190900247/0100

(dále jen „objednatel“ nebo „zadavatel“)

### Zhotovitel

**ILASTAN s.r.o.**

Sídlo:

Malátova 12, 612 00 Brno

Zapsán v OR:

vedená u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 79978

zastoupení:

Michal Zelinka - jednatel

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

Michal Zelinka - jednatel

oprávněn k jednání ve věcech technických:

████████████████████████████████████████

Telefon:

████████████████████

E-mail

████████████████████

IČ:

01999371

DIČ:

CZ01999371

Banka:

Česká spořitelna a.s.

č. účtu:

6563280349/0800

(dále jen „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

### I.

#### Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je realizace akce „**Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně**“.
- 1.2. Rekonstrukce bytových jader se týká panelových domů:
  - 1.2.1. pozemek parc. č. 217, jehož součástí je budova **Ibsenova 122/9** vše v k. ú. Lesná, ve které se nachází celkem 32 bytových jednotek, kdy jsou zde umístěny vždy 4 byty na jednom patře,
  - 1.2.2. pozemek parc. č. 218, jehož součástí je budova **Ibsenova 123/10** vše v k. ú. Lesná, ve které se nachází celkem 24 bytových jednotek, kdy jsou zde umístěny vždy 3 byty na jednom patře,
  - 1.2.3. pozemek parc. č. 219, jehož součástí je budova **Ibsenova 124/11** vše v k. ú. Lesná, ve které se nachází celkem 16 bytových jednotek, kdy jsou zde umístěny vždy 2 byty na jednom patře.

- 1.3. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.
- 1.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je při zpřístupňování jednotlivých bytů závislý na součinnosti nájemců, kteří dané bytové jednotky užívají.
- 1.5. Objednatel si vyhrazuje právo nerealizovat veškeré byty dle projektové dokumentace. Tato změna či zúžení rozsahu předmětu díla nezakládá právo zhotovitele na náhradu škody či uplatnění smluvních pokut (více viz čl. XIV této smlouvy).

## II. Předmět díla

- 2.1. Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v projektové dokumentaci skládající se ze tří částí s názvy „Rekonstrukce bytových jader v BD ul. Ibsenova 122/9, 638 00 Brno, parc. č. 217, k. ú. Lesná“, „Rekonstrukce bytových jader v BD ul. Ibsenova 123/10, 638 00 Brno, parc. č. 218, k. ú. Lesná“ a „Rekonstrukce bytových jader v BD ul. Ibsenova 124/11, 638 00 Brno, parc. č. 219, k. ú. Lesná“ zpracováno v 11/2024 společností AtelierSlavicon s.r.o. se sídlem Trávníky 1562/6, 613 00 Brno, IČ 17142156, zodpovědný projektant Ing. Jiří Mach vedený v evidenci ČKAIT pod č. 1003817, která tvoří součást zadávací dokumentace (dále též „PD“ nebo „projektová dokumentace“). Taktéž bližší podrobnosti vztahující se k technickým otázkám stavby jsou vymezeny v zadávací dokumentaci a v soupisech prací s výkazem výměr.
- 2.2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami, právními předpisy a metodikami, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, které budou zhotoviteli předány nejpozději při předání staveniště a dále i podmínkami dotčených orgánů a předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou a s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci k zadání této zakázky.
- 2.3. Předmět díla zahrnuje následující s tím, že bližší technický a technologický popis jednotlivých součástí předmětu díla je součástí PD a výkazů výměr:
  - 2.3.1. **Rekonstrukci bytových jader** – Stávající bytová jádra z umakartu budou nahrazena jádry zděnými. Vyjma varianty garsonka bude nové sociální zařízení navrženo odděleně pro koupelnu a záchod. Podle volby uživatele bytu bude rekonstrukce prováděna do cílového stavu s vanou nebo sprchovým koutem. Rekonstrukce zahrnuje demontáž stávající kuchyňské linky pro potřeby prací související s rekonstrukcí bytového jádra a její opětovnou montáž. V rámci rekonstrukce pak provedení úpravy rozvodů zdravotnické, elektroinstalace, rozvodů plynu a vzduchotechniky v rámci jednotlivých bytových jader. Součástí rekonstrukce jsou i opravy podlah kuchyně a chodby/předsíně bytu.
  - 2.3.2. **Rekonstrukci stoupacího vedení** – V rámci díla bude provedena výměna rozvodů stoupacího vedení plynového potrubí, vzduchotechniky, vnitřních rozvodů vody a odpadního potrubí, kdy v jednotlivých domech jsou počty stoupacích vedení dány vždy počtem bytů umístěných na patře.
  - 2.3.3. **Související práce** – Součástí díla je i zřízení několika dočasných záborů se zázemím pro nájemce na veřejném prostranství, které bude vždy v dostupné vzdálenosti od probíhající stavby v daných domech.
- 2.4. Místem plnění veřejné zakázky jsou pozemky, jejich součástí jsou bytové domy, které jsou uvedeny v čl. I. bod 1.2. této smlouvy.

- 2.5. Místo plnění je blíže specifikované grafickými a textovými přílohami projektové dokumentace.
- 2.6. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokumentace a dokladů k uvedení stavby do provozu, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním dokumentace skutečného provedení se zaznamenáním všech změn a dodatků předmětu smlouvy ve formě požadované objednatelem, předáním průkazů způsobilosti určených technických zařízení dle projektové dokumentace a v požadovaném počtu vyhotovení a předáním dalších dokladů dle této smlouvy.
- 2.7. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.8. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení nebo snížení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, především zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s čl. XV. bodem 15.2. této smlouvy.
- 2.9. Zhotovitel nejpozději k datu předání a převzetí staveniště (čl. III. bod 3.1.2. této smlouvy) zpracuje a s objednatelem či jeho pověřeným zástupcem projedná harmonogram postupu prací členěného dle jednotlivých bytových domů.
- 2.10. Zhotovitel nejpozději 15 kalendářních dnů před zahájením prací v jednom bytovém domě předloží objednateli ke schválení harmonogram postupu prací členěný na jednotlivé bytové jednotky. Tento harmonogram musí být objednatelem odsouhlasen a je následně pro zhotovitele závazný.
- 2.11. Objednatel určí zhotoviteli před zahájením realizace stavby osobu nebo osoby, které budou pověřeny v rámci realizace k řešení požadavků jednotlivých nájemníků.

### III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět této smlouvy v těchto sjednaných termínech:
- 3.1.1. **Zahájení plnění:** dnem nabytí účinnosti této smlouvy (viz čl. XV. bod 15.13. této smlouvy),
- 3.1.2. **Předání a převzetí staveniště:** nejpozději **do 10 pracovních dnů** od zahájení plnění,
- 3.1.3. **Zahájení prací:** nejpozději **do 30 kalendářních dnů** od předání a převzetí staveniště (více viz čl. III. bod 3.4. této smlouvy),
- 3.1.4. **Dokončení díla:** nejpozději **do 90 kalendářních dnů** od zahájení prací,
- 3.1.5. **Termín vyklizení staveniště:** nejpozději k datu předání a převzetí dokončeného díla dle bodu 3.1.5. tohoto článku.
- 3.2. Na jednotlivá dílčí plnění dle čl. II této smlouvy budou vyhotovovány dílčí předávací protokoly o předání staveniště a současně o předání dokončeného dílčího díla bez vad a nedodělků (ke každé bytové jednotce ve věci rekonstrukce bytového jádra nebo zpřístupnění stoupacího vedení u bytů, kde jsou již rekonstrukce jader z minulosti provedeny).

- 3.3. Zahájení prací bude následovat po oboustranném podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště (celkového díla) dle bodu 3.1.2. tohoto článku s tím, že toto nastane nejpozději dle bodu 3.1.3. tohoto článku a v průběhu realizace se zhotovitel zavazuje plnit předmět této smlouvy v těchto sjednaných dílčích termínech:
- 3.3.1. Maximální doba realizace rekonstrukce jednoho bytového jádra bez ohledu na zvolenou variantu dle čl. II. bodu 2.3.1. této smlouvy nepřekročí délku **19** kalendářních dnů (vyjma státních svátků).
- 3.3.2. V bytě, kde je již rekonstrukce bytového jádra z minulosti provedena, a bude tento pouze zpřístupněn za účelem výměny stoupacího vedení, nepřekročí maximální doba realizace prací v daném bytě délku **6** kalendářních dnů (vyjma státních svátků).
- 3.3.3. Maximální doba realizace rekonstrukce stoupacího vedení jednoho páteřního rozvodu v rámci jednoho bytového domu dle čl. II. bodu 2.3.1. této smlouvy nepřekročí délku **20** kalendářních dnů (vyjma státních svátků).
- 3.4. Po předání a převzetí staveniště dle bodu 3.1.2. tohoto článku zahájí zhotovitel bezodkladně přípravné práce k započetí díla (např. ve spolupráci s objednatelem získání závazného vyjádření uživatelů bytů stran zvolené varianty řešení rekonstrukce bytových jader a designu obkladových materiálů), tak aby faktické zahájení dílčích prací (tj. sepsání prvního dílčího předávacího protokolu o předání staveniště na práce uvedené v čl. II. bodě 2.3. této smlouvy) na prvním bytovém domě /prvních bytových domech nastalo dle bodu 3.1.3. tohoto článku.
- 3.5. Dokončením díla čl. III. bodu 3.1.4 této smlouvy se rozumí kompletní dokončení realizace díla a oboustranný podpis předávacího protokolu díla bez vad a nedodělků.
- 3.6. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo, je-li řádně zhotoveno, převzít.
- 3.7. V případě, že v rámci realizace díla nastanou podmínky bránící realizaci dílčího díla, budou práce přerušeny po nutnou dobu zápisem do stavebního deníku a o tuto dobu se prodlužuje termín realizace dílčího díla.
- 3.8. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost realizace, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnaní prodlení. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnaní prodlení s realizací pozastavit platby vystavených fakturačních dokladů.
- 3.9. Zhotovitel ve své nabídce na předmětné dílo zohlednil skutečnosti (cenové, technologické a časové) vyplývající z klimatických podmínek.
- 3.10. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil. Za vyšší moc (skutečnosti pozastavující dobu realizace díla) jsou považovány podmínky, které neumožňují technicky či technologicky realizaci díla. O této skutečnosti musí být vyhotoven písemný záznam.
- 3.11. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Za okolnosti vyšší moci jsou dle této smlouvy považovány i nepříznivé klimatické podmínky, za kterých nebude objektivně technicky či technologicky možná realizace díla. S ohledem na toto

ustanovení má zhotovitel právo požádat objednatele o přerušení díla z důvodu klimatických podmínek. Objednatel jeho požadavku na přerušení na delší období může a nemusí vyhovět. Zhotovitel každou žádost musí objektivně odůvodnit a přerušení z důvodu klimatických podmínek musí vždy dokladovat ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolních dnů. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.

- 3.12. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.

#### IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:  
**Cena bez DPH: 25.966.396,00 Kč**  
(slovy: dvacet pět milionů devět set šedesát šest tisíc tři sta devadesát šest korun českých)

z toho:

- |                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| - Ibsenova 122/9  | 10.653.053,00 Kč bez DPH |
| - Ibsenova 123/10 | 8.575.961,00 Kč bez DPH  |
| - Ibsenova 124/11 | 6.737.382,00 Kč bez DPH  |

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

- 4.2. Cena za dílo je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit pouze v souladu s touto smlouvou nebo v případě zákonné změny.
- 4.3. Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré činnosti a dodávky, jejichž provedení vyplývá ze smlouvy a jejich příloh nebo z obecně závazných předpisů. Cena zahrnuje také náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. II. této smlouvy zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
  - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
  - vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby,
  - opatření k ochraně životního prostředí,
  - organizační a koordinační činnost,
  - zajištění nezbytných dopravních opatření,
  - pojištění stavby a pojištění osob vč. škod třetí osobě,
  - likvidaci odpadu,
  - závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště,
  - finanční záruky
  - zajištění potřebných rozhodnutí a povolení vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy,
  - náklady na geodetické zaměření skutečného stavu realizovaného díla,
  - úhradu veškerých správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch a jiných poplatků, jež s realizací předmětu díla souvisejí,
  - zajištění veškerých potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, školení obsluhy vč. návodů na obsluhu a použití díla jako celku i jednotlivých částí díla.

- 4.4. Náklady za spotřeby energií, vodného a stočného budou zhotoviteli objednatelem přefakturovány, a to na základě odečtů dle podružných měřidel, jejichž instalaci je povinen zajistit zhotovitel. Faktury budou objednatelem vystavovány za spotřebovanou energii a ostatní média po konečném vyčíslení nákladů daných let a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.
- 4.5. Zhotovitel je povinen se před podpisem této smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vedoucí k řádnému dokončení díla jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 4.6. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 4.7. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat se zástupcem objednatele ve věcech technických. Zástupce objednatele ve věcech technických návrh prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných víceprací, změn či rozšíření díla:
- 4.7.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu nabídky. Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaným systémem URS Praha nebo RTS Brno. Položkový rozpočet a jednotkové ceny před jejich použitím budou odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických.
- 4.7.2. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku písemně odsouhlasí nebo vznese připomínky nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení návrhu.
- 4.7.3. Pokud zhotovitel nedodrží výše uvedený postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou zahrnuty v jeho ceně díla.
- 4.8. Cena je doložena položkovými rozpočty a zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s výkazem výměr předloženým objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.
- 4.9. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- 4.10. Cena díla může být měněna pouze za podmínky:
- 4.10.1. Jestliže bude objednatel požadovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla.
- 4.10.2. Jestliže bude objednatel požadovat vypustit některé práce, které jsou zahrnuty v předmětu díla.
- 4.10.3. Jestliže v průběhu realizace díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezávilil a nemohl je předvídat a současně mají vliv na cenu díla.
- 4.10.4. Jestliže se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.
- 4.11. Případná změna ceny díla bude řešena v souladu s platnou legislativou formou uzavření dodatku k této smlouvě a tato bude odvislá od obecně dostupné cenové soustavy příp. aktuálního ceníku zhotovitele.

- 4.12. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 4.13. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena Díla.

## V. Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě dílčích faktur.
- 5.2. Dílčí faktury budou vystavovány průběžně na základě soupisu skutečně a řádně dokončených dílčích částí díla, jejichž provedení bude potvrzeno technickým dozorem stavby (dále jen „TDI“) ve stavebním deníku a odsouhlasené zástupcem objednatele ve věcech technických. Určení pověřené osoby bude zhotoviteli sděleno nejpozději při podpisu smlouvy.
- 5.3. Fakturace bude vždy obsahovat specifikaci bytového domu, ke kterému se dané dílčí plnění vztahuje. Toto se netýká prací uvedených v čl. II. bodu 2.3.3 této smlouvy, které mohou být zhotovitelem fakturovány průběžně bez specifikace bytových domů s tím, že tyto práce budou v rámci fakturace označeny, jako vedlejší náklady celkové stavby.
- 5.4. Dílčí fakturace za provedené práce bude zhotovitelem objednateli předkládána nejpozději do 5. pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byly práce prováděny. Technický dozor objednatele je povinen provést kontrolu soupisu provedených prací, které jsou předmětem fakturace.
- 5.5. Přílohou, a tedy nedílnou součástí všech dílčích faktur, musí být protokol, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.
- 5.6. **Splatnost** dílčích faktur je stanovena dohodou smluvních stran **do 21 dnů** od doručení faktur objednateli.
- 5.7. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla, na něž byla vystavena faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
- 5.8. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
- 5.9. Faktura musí obsahovat:  
a) náležitosti dle platných právních předpisů, vč. aktuální sazby DPH  
b) razítko a podpis oprávněné osoby

c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele.

- 5.10. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny za dílo, pokud neobsahuje náležitosti dle platných právních předpisů, aktuální sazbu DPH nebo další požadované náležitosti, přílohy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.11. V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že zhotovitel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zhotoviteli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH zhotovitele bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- 5.12. Zhotovitel je povinen ke dni zdanitelného plnění mít v „Registru plátců DPH“ podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zveřejněn bankovní účet, na který má být objednatelem plněno. Na jiný, než řádně zveřejněný bankovní účet nebude objednatelem plněno. V případě zjištění rozporu mezi fakturou a „Registrem plátců DPH“ upozorní objednatel na toto zhotovitele s tím, že do doby odstranění rozporu, není objednatel v prodlení s úhradou faktury.
- 5.13. V případě zjištěných nedostatků u dílčích předání, která jsou předmětem fakturace, může být objednatelem vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10 % z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě jím zaslané písemné žádosti o uvolnění pozastávky.
- 5.14. Po dokončení celkového díla dle čl. II této smlouvy předá zhotovitel objednateli finanční vyúčtování plnění ve členění na bytové domy, za něž bylo fakturováno, a současně s uvedením specifikace dílčích faktur. Toto vyúčtování je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději při předání celkové dokumentace skutečně provedeného díla.
- 5.15. V případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou projektovou dokumentací stavby a ustanoveními této smlouvy, je objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoliv plnění vůči zhotoviteli, i splatného. V případě tohoto oprávněného postupu se objednatel nedostane do prodlení.
- 5.16. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí férové podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému a v zajištění důstojných pracovních podmínek, a to i u svých poddodavatelů nebo i vůči nim.

## **VI. Staveniště**

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla (pokud je třeba).
- 6.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou oboustranně podepsaného protokolu nejpozději do 5 pracovních dnů po datu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději v tento den staveniště převzít. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla (pokud je třeba).

- 6.3. Nejpozději při předání staveniště dílčího díla spočívajícího v rekonstrukci bytového jádra dle čl. II bodu 2.3.1 této smlouvy a s ohledem na čl. III body 3.2. a 3.3. této smlouvy, bude uživatelem bytu písemně zhotoviteli potvrzena vybraná varianta rekonstrukce bytového jádra, a to varianta sprchový kout, vana nebo garsonka.
- 6.4. Zhotovitel zahájí bezodkladně po předání a převzetí staveniště (viz čl. III. bod 3.1.2. této smlouvy) činnosti potřebné k zajištění souhlasu Krajské hygienické stanice, který je nutný pro postup prací v souvislosti s výměnou vzduchotechniky. Po doložení souhlasu bude ze strany objednatele poskytnuta zhotoviteli součinnost pro ohlášení stavby.
- 6.5. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli jedno vyhotovení tištěné projektové dokumentace na prováděné dílo a předá informace o pověřených osobách zastupujících objednatele, zejména koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), technického dozoru stavby a autorského dozoru.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.7. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany, hygienických opatření apod., a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu přípravy a realizace stavby dle této smlouvy bude poskytovat objednatelům určenému koordinátorovi BOZP při práci nezbytnou součinnost k plnění podmínek vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zejména předat koordinátorovi veškeré jím vyžádané podklady a informace nezbytné pro jeho činnost, včetně informací o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele či jeho dodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný odpovědný pracovník zhotovitele a seznámí koordinátora BOZP objednatele s výsledky svého šetření. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo.
- 6.10. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.
- 6.11. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště, případně jednotlivé části staveniště, do termínu ukončení řízení o předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnuto při řízení o předání a převzetí díla nebo jeho částí jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.12. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob (zejména nájemníků) v prostoru staveniště vč. zabezpečení staveniště proti vstupu a pohybu nepovolaných osob.

6.13. Zhotovitel zodpovídá za:

- a) škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví objednatele,
- b) škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví třetích osob, zejména nájemníků,
- c) bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště,
- d) škodu na zdraví v důsledku činnosti zhotovitele dle této smlouvy.

6.14. Zhotovitel zodpovídá za to, že osoby, které budou provádět práce, se v bytech nájemců zdrží jakéhokoli vadného jednání, které by způsobilo nájemníkům jakékoli újmy, a dále zajistí, že nebudou tyto osoby vstupovat do zabezpečených prostor v daných bytech, které nejsou dotčeny stavbou.

## **VII.**

### **Provádění díla**

7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník musí být trvale přístupný pro technický dozor objednatele během pracovní doby, minimálně však v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin. Nebude-li stavební deník uložen a přístupný na staveništi, je objednatel oprávněn pozastavit činnost zhotovitele po dobu nepřítomnosti a nepřístupnosti stavebního deníku, přičemž o toto pozastavení činnosti se neprodlužují lhůty, v nichž má plnit zhotovitel dílo dle čl. III. této smlouvy.

7.2. V zastoupení objednatele bude na stavbě prováděn technický dozor. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu vč. kontroly konstrukcí před jejich zakrytím, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Zhotovitel vyzve min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a e-mailovou zprávou technický dozor objednatele ke kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty. O výsledcích kontrol provádí technický dozor objednatele zápisy do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn použít sankční opatření uvedené v čl. XI. bodě 11.9. této smlouvy.

7.3. Zhotovitel bude v rámci provádění díla postupovat dle harmonogramu prací, který bude odsouhlasen objednatelem a technickým dozorem objednatele dle čl. II bodu 2.9. této smlouvy. Technický dozor je povinen kontrolovat postup prací dle tohoto harmonogramu. V případě, že bude zjištěno prodlení postupu prací oproti tomuto harmonogramu, bude zhotovitel písemně vyzván ke sjednání nápravy s uvedením termínu.

7.4. Kontrolní dny organizuje zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak, pravidelně každých 7 kalendářních dnů. Bude-li zhotovitel vyžadovat účast technického nebo autorského dozoru objednatele mimo pravidelné kontrolní dny, ponese náklady s tím spojené. Mimo pravidelné kontrolní dny se může dle potřeb konat mimořádný kontrolní den, kdy organizující je povinen oznámit všem ostatním zúčastněným písemně nebo e-mailem jeho konání nejméně 3 kalendářní dny před jeho konáním.

7.5. Technický dozor objednatele nebo pověřená osoba objednatele ve věcech technických je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nebude dohodnuto jinak, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla technickým dozorem objednatele nebo pověřenou osobou objednatele ve věcech technických dočasně zastaveno.

- 7.6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit technickému dozoru objednatele nebo pověřené osobě objednatele ve věcech technických a navrhnout další postup.
- 7.7. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit technický dozor objednatele nebo pověřené osobě objednatele ve věcech technických na případnou nevhodnost technického řešení, popř. způsobu realizace projektem vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborně kvalifikovaný zhotovitel veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu: pondělí až neděle od 07:00 do 18:00 hodin. Zhotovitel nebude provádět práce ve dnech státních svátků.
- 7.9. S ohledem na skutečnost, že se práce provádějí v obydlených domech, je zhotovitel povinen tuto skutečnost zohlednit v nastavení bezpečnostních opatření.
- 7.10. Jednotlivé byty budou předány uklizené s tím, že před ukončením prací v jednotlivých bytových domech bude rovněž proveden úklid společných prostor domu.
- 7.11. Zhotovitel nesmí v průběhu realizace využívat vnitřní výtahy bytových domů k převozu a přesunu materiálu. Výtahy se mohou využívat pouze na přepravu osob, a to za striktního dodržování podmínek používání dotčeného výtahu. Zhotovitel v ceně za předmětné dílo zohlednil skutečnosti vyplývající se z zákazu používání výtahu na převoz a přesun materiálu.
- 7.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.13. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.14. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.15. Zhotovitel odpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození na zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.
- 7.16. Zhotovitel odpovídá za zajištění ochrany stávajících interiérů bytů s tím, že jednotlivé byty budou zamykány a v průběhu realizace prací konkrétního bytu nese zhotovitel odpovědnost za zabezpečení stávajícího vybavení bytů a majetku nájemníků před odcizením či poškozením.
- 7.17. Na místě výstavby bude po celou dobu realizace přítomna osoba nebo osoby pověřené zhotovitelem zodpovídající za stavbu s tím, že tato osoba bude fyzicky přítomná po celou pracovní dobu, po celou dobu realizace díla a na telefonu po pracovní době v případě havárií či nutných událostí k řešení přímo s dodavatelem (24hodinová pohotovost).
- 7.18. Stavbyvedoucí určený zhotovitelem v průběhu zadávacího řízení je povinen se účastnit kontrolních dnů dle bodu 7.4. tohoto článku s tím, že jeho případná neúčast je možná, a to na základě souhlasu objednatele. Změna v osobě stavbyvedoucího je v průběhu realizace díla je možná se souhlasem

objednatel. Zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli předložit doklady o odborné kvalifikaci nového stavbyvedoucího, které musí splňovat podmínky stanovené zadávací dokumentací, tak jako v případě původního stavbyvedoucího.

- 7.19. Povinností zhotovitele je v případě potřeby zajistit pomoc se stěhováním nájemníků bytů (zejména starším osobám).
- 7.20. Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Stavba bude splňovat obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dané vyhláškou, zejména bezbariérové přístupy, barevné odlišení nástupních a výstupních schodišťových stupňů, zábradlí, schodišťová madla apod.
- 7.21. Zhotovitel musí zajistit vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), dodržení podmínek jejich ochrany, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání. To bude doloženo zápisem o řádném předání a neporušenosti inženýrských sítí před zakrytím.
- 7.22. Zhotovitel zajistí všechny potřebné průzkumy nutné pro řádné provedení díla.
- 7.23. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopu, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. K celkovému předání a převzetí díla zhotovitel předloží objednateli doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů. Tento doklad vystaví vlastník skládky, případně recyklační linky a bude obsahovat:
- Název zhotovitele
  - Název stavby, ze které odpad pochází
  - Množství uloženého, recyklovaného materiálu v tunách
- 7.24. Zhotovitel zajistí dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné odstranění.
- 7.25. Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokládat zástupci objednatel v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 7.26. Zhotovitel zajistí provedení všech požadovaných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů.
- 7.27. Zhotovitel zajistí všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla.
- 7.28. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je v této souvislosti povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 7.29. Pokud v průběhu provádění díla je zhotovitel nucen z objektivních důvodů změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci nebo kterého uvedl ve své nabídce, je povinen toto řádně zdůvodnit ve stavebním deníku a změnu může uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických. Současně musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaný poddodavatel splňuje kvalifikaci stejně jako původní

poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své nabídce. Pokud zhotovitel v nabídce poddodavatele neuvedl, ale přesto je chce v rámci realizace díla využít, může to uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických. Zhotovitel v průběhu realizace nesmí využívat poddodavatele, který nebyl uveden v nabídce objednatele v rámci výběrového řízení nebo nebyl objednatelem odsouhlasen.

- 7.30. Zřízení napojení na odběrná místa vody a elektrické energie s podružnými měřidly je v povinnosti zhotovitele s tím, že počáteční stav těchto podružných měřidel bude zapsán do stavebního deníku. Pokud budou po převzetí stavby objednateli vyčísleny náklady za energie a média za období, kdy probíhala stavba, vyfakturuje objednatel zhotoviteli cenu za tuto spotřebovanou energii a ostatní média, a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.
- 7.31. Zhotovitel při provádění díla umožní na stavbě výkon technického dozoru investora (objednatel), autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeného objednatelem.
- 7.32. Zjistí-li se v průběhu realizace díla objektivní potřeba přerušení prací pro technickou či obdobnou vadu, nemá toto přerušení vliv na povinnost zhotovitele dodat řádně a včas celé dílo, nýbrž dojde k přerušení termínu plnění pouze pro dotčenou dílčí část stavby (díla).
- 7.33. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí práce v rozporu se schválenou projektovou dokumentací stavby nebo že při provádění prací významně porušuje povinnosti v oblasti bezpečnosti práce (hrozí-li ohrožení zdraví nebo života osob, které jsou na staveništi přítomny nebo nájemců daných domů), je oprávněn okamžitě dočasně zastavit průběh provádění prací, a to buď zápisem do stavebního deníku od pověřené osoby objednatele nebo zaslaným písemným oznámením objednateli (pro tuto situaci smluvní strany souhlasí, že za formu písemného oznámení je považováno i sdělení objednatele zaslané na email uvedený v záhlaví této smlouvy). Zhotovitel může v provádění prací pokračovat až po odstranění zjištěných vad, což musí být stvrzeno objednatelem. Toto přerušení prací způsobené činností zhotovitele však nemá vliv na povinnost zhotovitele dodat řádně a včas celé dílo v ujednaném termínu v bodě 3.1.4. této smlouvy.

## **VIII.**

### **Dokončení a předání díla**

- 8.1. Objednatel převezme po dokončení prací celé dílo. Realizované rekonstrukce jednotlivých bytových jader budou předávány postupně po jejich dokončení, a to vždy formou dílčího předávacího protokolu vztahujícímu se ke konkrétnímu bytu.
- 8.2. Dokončením celého díla se rozumí předání a převzetí díla dle bodu 8.6. tohoto článku. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámit písemně (např. do stavebního deníku) objednateli, že je dílo připraveno k předání. Objednatel nejpozději do 3 pracovních dnů pak oznámí zhotoviteli termín zahájení předání a převzatí díla. V případě, že přejímací řízení bude trvat více dnů, tak se za den předání a převzetí dokončeného díla považuje den, kdy přejímací řízení skončí.
- 8.3. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- stavební deník,
  - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty autorizované zkušebny,
  - doklady o provedených zkouškách a revizích,
  - dokumentaci skutečného provedení stavby,
  - doklady o likvidaci odpadů,
  - závazná stanoviska a protokoly dotčených orgánů (pokud budou vyžadována),
  - příslušné průkazy způsobilosti,

- realizační projektovou dokumentaci, pokud bude její vyhotovení požadovat techn. dozor objednatele.
- 8.4. Dokumentace skutečného provedení díla – bude provedena podle následujících zásad:
- do projektu pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
  - ty části projektu pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
  - každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem dodavatele,
  - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko,
  - součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přípojek na inženýrské sítě, (včetně údajů o hloubkách uložení).
- 8.5. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 8.6. O předání a převzetí celého díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky a lhůty pro jejich odstranění, dále bude předána dokumentace skutečného provedení díla dle bodu 8.4. tohoto článku, ujednání o vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma zástupci pro věci technické smluvních stran a případně ostatními účastníky řízení.
- 8.7. V případě, že budou zjištěny vady či nedodělky díla, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do ukončení řízení o předání a převzetí dokončeného díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 8.8. V případě, že předmět smlouvy nebude z důvodů dle čl. VIII. bodu 8.4. převzat, je zhotovitel povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 1 kalendářního týdne od jejich zjištění. Po odstranění těchto vad a nedodělků je povinen znovu vyzvat do 2 pracovních dnů objednatele k předání a převzetí předmětu smlouvy. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů se dostavit na stavbu k předávacímu řízení.

## IX. Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v **délce 60 měsíců**, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí kompletně dokončeného díla. Záruka na dodávané technologie (výrobky), které mají svůj záruční list, je stanovena v předaných záručních listech zařízení, nejméně však činí 36 měsíců.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, schválené projektové dokumentaci, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele zejména porušení platných právních předpisů a norem příp. povinností stanovených touto smlouvou.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného prodlení. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, do jakého termínu navrhuje odstranění a

zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Způsob odstranění vady navrhne zhotovitel a odsouhlasí objednatel.

- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě (nejpozději do 24 hodin) od jejího písemného oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatel. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.6. Oznámení o ukončení opravy vady a předání zpět díla objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v bodě 9.1. tohoto článku, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
- 9.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v bodě 9.5. tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, případně bude objednatel dané náklady nárokovat v rámci zajištění závazků zhotovitele dle čl. XIII této smlouvy. Práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

## **X.**

### **Odpovědnost za škodu a vlastnické právo**

- 10.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť není dílo dokončeno a je doposud prováděno, a to na základě jednotlivých dílčích předávacích protokolů ke každé bytové jednotce.
- 10.2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na realizovaném díle nese od počátku zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 10.4. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím dokončeného díla. Vzhledem k tomu, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.
- 10.5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se nezpůsobit únik toxických či jiných škodlivých látek na stavbě a postupovat při likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem, a to až do hodnoty ceny díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu plnění předmětu této smlouvy takto pojištěn. Výše uvedená pojistná smlouva bude objednateli na vyžádání předložena zhotovitelem k nahlédnutí.

## **XI.**

## Sankce

- 11.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla dle čl. III. bodu 3.1.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000,00 Kč bez DPH (slovy: třicet tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem realizace jednoho bytu dle čl. III. bodů 3.3.1. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč bez DPH (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý den prodlení a každý byt.
- 11.3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem realizace jednoho bytu dle čl. III. bodu 3.3.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč bez DPH (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení a každý byt.
- 11.4. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem realizace jednoho páteřního rozvodu dle čl. III. bodu 3.3.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč bez DPH (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý den prodlení a páteřní rozvod.
- 11.5. Pokud bude zhotovitel provádět práce ve státní svátky, což je v rozporu s čl. VII. bodem 7.8. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč bez DPH (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný den státního svátku.
- 11.6. Pokud zhotovitel nevyklidí nebo nevyčistí staveniště ve sjednaném termínu dle čl. III. bodu 3.1.5. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.7. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je zhotovitel oprávněn objednateli účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.8. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.9. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí dílčího díla (jednoho bytu nebo stoupacího vedení) v dohodnutém termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.10. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstranění reklamační vady reklamované v záruční lhůtě, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.11. V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatnému porušení smlouvy ve smyslu čl. XII. bodů 12.1.1. až 12.1.5. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 11.12. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s finančním zajištěním závazků zhotovitele dle čl. XIII. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

- 11.13. V případě, že bude objednatelem zjištěno, že zhotovitel nezabezpečil vstup na staveniště nepovolaným osobám, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každé takové pochybení. Jedná se zejména o nezabezpečené vstupy do bytových domů a bytových jednotek.
- 11.14. V případě zjištění, že zhotovitel porušil ustanovení čl. VI. bodu 6.14. této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.
- 11.15. V případě, že bude zjištěna škoda na majetku dotčeném stavbou způsobená prokazatelně zhotovitelem jeho činností nebo nezabezpečením vstupu na staveniště nepovolaným osobám, je zhotovitel povinen nahradit způsobenou škodu na majetku.
- 11.16. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předložením harmonogramu postupu prací dle čl. II. bodu 2.9. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.17. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení.
- 11.18. Objednatel je oprávněn jakoukoliv pohledávku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody jednostranně započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 11.19. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je dohodnuta na 15 dnů kalendářních po obdržení faktury s vyčíslením příslušné částky.

## **XII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- 12.1.1. prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle čl. III. bodu 3.1.2 této smlouvy delším jak 30 kalendářních dnů,
  - 12.1.2. prodlení zhotovitele s faktickým zahájením prací, spočívajících v zahájení realizace vybraného dílčího díla dle čl. III. bodu 3.3.1 až 3.3.3. této smlouvy, oproti termínu uvedenému v čl. III. bodu 3.1.3. této smlouvy delším jak 30 kalendářních dnů,
  - 12.1.3. nečinnost zhotovitele v návaznosti na obdrženou výzvu objednatele dle čl. VII. bodu 7.3 této smlouvy ve věci prodlení s postupem prací oproti harmonogramu dle čl. II. bodu 2.9. této smlouvy delším jak 60 dnů,
  - 12.1.4. závažná vadnost díla zjištěná již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
  - 12.1.5. závažné porušení předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích,
  - 12.1.6. podání návrhu na úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, který podal sám zhotovitel,
  - 12.1.7. úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů
  - 12.1.8. zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 12.2. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

- 12.3. Pro případ odstoupení od smlouvy před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen zastavit provádění prací dle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace věcí, které opatřil a které se staly součástí díla, objednateli do 5 pracovních dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě s termínem dokončení díla. O předání a převzetí rozestavěného díla včetně dokumentace sepiší smluvní strany protokol. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěného díla.
- 12.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy je oprávněn dokončit dílo prostřednictvím jiného zhotovitele. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli vzniklou škodu, která mu v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti a bude obsahovat ocenění dosud provedených prací dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaného systému URS Praha nebo RTS Brno. Pokud se smluvní strany nedohodnou, souhlasí smluvní strany s vypracováním znaleckého posudku s tím, že náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny zhotovitelem.

### **XIII.**

#### **Zajištění závazků zhotovitele**

- 13.1. Závazky zhotovitele jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, a to následovně:
- 13.1.1. Zajištění závazků zhotovitele po celou dobu realizace díla, tzn. ode dne zahájení stavebních prací až do dne protokolárního předání a převzetí celkového díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **1.500.000,00 Kč bez DPH** (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých).
- 13.1.2. Zajištění závazků zhotovitele v délce záruční doby s počátkem ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **1.000.000,00 Kč bez DPH** (slovy: jeden milion korun českých).
- 13.2. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.1. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu dle čl. XI. bodu 11.13. této smlouvy.
- 13.3. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.2. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději před uplynutím platnosti zajištění závazků zhotovitele dle čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu dle čl. XI. bodu 11.13. této smlouvy.
- 13.4. Pro účely této smlouvy objednatel připouští tyto způsoby zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR:
- a) bankovní záruka, s deklarací „na první vyžádání“,
  - b) pojištění záruky, s deklarací „na první vyžádání“,
  - c) složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele č. 107-93430287/0100.
- 13.5. V případě varianty bankovní záruky prokazované záruční listinou musí být tato platná po celou dobu realizace díla nebo záruční doby.

- 13.6. Originál záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.1. bude objednatelem zhotoviteli navrácen bezodkladně po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaném oběma smluvními stranami. Originál záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.2. bude objednatelem zhotoviteli navrácen bezodkladně po uplynutí záruční lhůty nejpozději však do 15 kalendářních dnů.
- 13.7. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.8. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.2. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.9. V případě varianty složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele, zhotovitel po řádném dokončení díla a jeho řádném převzetí objednatelem nebo po uplynutí záruční doby, písemně požádá objednatele o uvolnění finanční záruky a sdělí číslo bankovního účtu, kam má být zaslána.
- 13.10. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele (např. krádeže), dále proti vnějším podmínkám (mimo složitě pojistitelné vlivy, kterými jsou válka, mobilizace, povstání, teroristický čin). Doklady o pojištění dodavatel předloží zhotovitel na vyzvání. Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to i škod na třetí osobě se sjednává ve výši min. 100 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

#### **XIV.**

##### **Vyhrazení změny závazku**

- 14.1. Objednatel si vyhrazuje dle § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, změnu závazku z této smlouvy. Změna bude provedena formou dodatku ke smlouvě bez vyhlášení nového zadávacího řízení. Provedené změny nemění celkovou povahu předmětu plnění.
- 14.2. Vyhrazení změny závazku se týká rekonstrukce bytových jader, která objednatel předpokládá k realizaci.
- 14.3. Celkový počet bytových jader navržených projektovou dokumentací a touto smlouvou k realizaci činí 61, a to v různých variantách (sprchový kout, vana, garsonka) i v závislosti na dispozici daného bytu.
- 14.4. Celkový počet bytových jader navržených k realizaci vychází z provedeného průzkumu daných objektů, kdy však ne všichni nájemci objednateli byty zpřístupnili. Je tedy možné, že celkový počet bytových jader bude nižší, než objednatel při sjednání této smlouvy očekává. Současně předpokládané varianty řešení koupelen nezáleží na vůli objednatele, ale na volbě uživatele bytu, a tedy celkové počty realizovaných sprchových koutů a van se mohou lišit. Obsahem vyhrazené změny tak může být změna v počtu realizovaných bytových jader a v počtech kusů u jednotlivých variant řešení koupelny.

#### **XV.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 15.1. Veškerá jednání o předmětu této smlouvy s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.

- 15.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 15.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 15.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou na finančním vyrovnání, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění do té doby provedeného a odevzdaného plnění díla proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. V takovém případě se strany dohodly na vypracování znaleckého posudku. Náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny smluvní stranou, která si znalecký posudek vyžádala.
- 15.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 15.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 15.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, či písemnost na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nepřevzme, má se za to, že písemnost byla doručena.
- 15.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 15.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 15.10. Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 15.11. Objednatel a zhotovitel se zavazují, v souvislosti s touto smlouvou, postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES ze dne 24.10.1995 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen „Nařízení“. Zhotovitel bere na vědomí, že se ve smyslu všech výše uvedených právních předpisů považuje a bude považovat za zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Statutární město Brno, městská část Brno-sever je a bude nadále považována za správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi.
- 15.12. Ustanovení o vzájemných povinnostech správce a zpracovatele při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod subjektů údajů při zpracování osobních údajů zpracovatelem. Zpracovatel je povinen se při zpracování osobních údajů řídit výslovnými pokyny správce, budou-li mu takové uděleny, ať již ústní či písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i elektronická komunikace, včetně emailu. Zpracovatel je

povinen neprodleně správce informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn správce porušuje nařízení nebo jiné předpisy na ochranu osobních údajů.

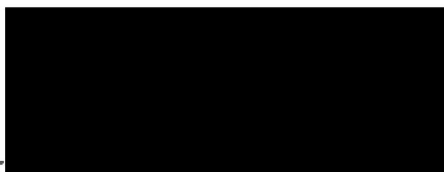
- 15.13. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění.
- 15.14. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění je objednatel.
- 15.15. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 15.16. Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 15.17. Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 15.18. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 15.19. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 15.20. Zhotovitel i objednatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.
- 15.21. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.
- 15.22. Přílohu ke smlouvě tvoří položkový rozpočet z nabídky zhotovitele.
- 15.23. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Brno-sever na 9/93. schůzi konané dne 30.04.2025.

V Brně dne 23-05-2025



.....  
Za objednatele:  
Ing. Martin Cibula  
místostarosta MČ Brno-sever

V Brně dne 26.5.2025



.....  
Za zhotovitele:  
Michal Zelinka  
jednatel společnosti ILASTAN s.r.o.

| Položkový rozpočet stavby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                        |                                                              |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Stavba:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 8117                                                                   | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |                                  |
| Objekt:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.01                                                                   | BD Ibsenova 9                                                |                                  |
| Rozpočet:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 9.01                                                                   | Potrubí plynu - stoupačky                                    |                                  |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Statutární město Brno, MČ Brno-sever<br>Bratislavská 70<br>601 47 Brno |                                                              | IČO: 44992785<br>DIČ: CZ44992785 |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ILASTAN s.r.o.<br>Malátova 12<br>612 00 Brno                           |                                                              | IČO: 01999371<br>DIČ: CZ01999371 |
| Vypracoval:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                        |                                                              |                                  |
| Rozpis ceny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                        |                                                              | Celkem                           |
| HSV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                        |                                                              | 70 136,15                        |
| PSV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                        |                                                              | 465 637,37                       |
| MON                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                        |                                                              | 0,00                             |
| Vedlejší náklady                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                        |                                                              | 0,00                             |
| Ostatní náklady                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                        |                                                              | 0,00                             |
| <b>Celkem</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                        |                                                              | <b>535 773,52</b>                |
| Rekapitulace daní                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                        |                                                              |                                  |
| Základ pro sníženou DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12 %                                                                   |                                                              | 535 773,52 CZK                   |
| Základ pro základní DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 21 %                                                                   |                                                              | 0,00 CZK                         |
| Zaokrouhlení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                        |                                                              | 0,48 CZK                         |
| <b>Cena celkem bez DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                        |                                                              | <b>535774,00 CZK</b>             |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end; padding-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> v <u>Brně</u><br/> <div style="background-color: black; width: 150px; height: 50px; margin: 10px auto;"></div> Za zhotovitele </div> <div style="text-align: center;"> dne <u>09.04.2025</u><br/> <div style="background-color: black; width: 250px; height: 50px; margin: 10px auto;"></div> Za objednatele </div> </div> |                                                                        |                                                              |                                  |

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                                        | Typ dílu |  |  | Celkem     | %     |
|-------------|----------------------------------------------|----------|--|--|------------|-------|
| 63          | Podlahy a podlahové konstrukce               | HSV      |  |  | 3 092,19   | 0,6   |
| 94          | Lešení a stavební výtahy                     | HSV      |  |  | 14 207,06  | 2,7   |
| 95          | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV      |  |  | 18 087,30  | 3,4   |
| 96          | Bourání konstrukcí                           | HSV      |  |  | 22 777,51  | 4,3   |
| 99          | Staveništní přesun hmot                      | HSV      |  |  | 78,40      | 0,0   |
| 723         | Vnitřní plynovod                             | PSV      |  |  | 458 551,82 | 85,6  |
| 767         | Konstrukce zámečnické                        | PSV      |  |  | 7 085,55   | 1,3   |
| D96         | Přesuny suli a vybouraných hmot              | PSU      |  |  | 11 893,69  | 2,2   |
| Cena celkem |                                              |          |  |  | 535 773,52 | 100,0 |

### Položkový rozpočet

|    |      |                                                              |
|----|------|--------------------------------------------------------------|
| S: | 8117 | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |
| O: | 1.01 | BD Ibsenova 9                                                |
| R: | 9.01 | Potrubí plynu - stoupačky                                    |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                        | MJ     | Množství  | Cena / MJ | Celkem            |
|-----------------|---------------|----------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: 63</b>  |               | <b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>                                |        |           |           | <b>3 092,19</b>   |
| 1               | 631315311R00  | Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C -/7,5                             | m3     | 1,16000   | 2 665,68  | 3 092,19          |
| <b>Díl: 723</b> |               | <b>Vnitřní plynovod</b>                                              |        |           |           | <b>458 551,82</b> |
| 2               | 210020911RT   | Protipožární, průchod stropem                                        | m2     | 32,00000  | 200,00    | 6 400,00          |
| 3               | 23153030R     | Tmel silikonový protipožární Intumex SN 310 ml                       | kus    | 8,00000   | 340,37    | 2 722,96          |
| 4               | 28377880R     | Vlákno těsnící pro závitý dl. 150 m                                  | kus    | 12,00000  | 456,79    | 5 481,48          |
| 5               | 284-RT2       | Objímky s uchycením 10-52mm                                          | ks     | 56,00000  | 50,00     | 2 800,00          |
| 6               | 319-41136     | Koleno jednoznačné 90° č. 92 DN 1" černé                             | ks     | 164,00000 | 38,15     | 6 256,60          |
| 7               | 3195101015R   | Tvarovka Press Gas 10001A - oblouk 90°, vel. 28 lisovací pro plyn    | kus    | 30,00000  | 244,94    | 7 348,20          |
| 8               | 3195101024R   | Tvarovka Press Gas 10002A - oblouk 90°, vel. 22 lisovací pro plyn    | kus    | 34,00000  | 118,02    | 4 012,68          |
| 9               | 3195101055R   | Tvarovka Press Gas 10130 T-kus, vel. 28 lisovací pro plyn            | kus    | 8,00000   | 317,15    | 2 537,20          |
| 10              | 3195101084R   | Tvarovka Press Gas 10270S-nátrubek bez zářázky, 22 lisovací pro plyn | kus    | 24,00000  | 362,63    | 8 703,12          |
| 11              | 3195101085R   | Tvarovka Press Gas 10270S-nátrubek bez zářázky, 28 lisovací pro plyn | kus    | 52,00000  | 456,16    | 23 720,32         |
| 12              | 3195103016R   | Tvarovka Press Gas 11090G-koleno 90°, 22x3/4 lisovací pro plyn       | kus    | 32,00000  | 297,74    | 9 527,68          |
| 13              | 3195103055R   | Tvarovka Press Gas 11130G-T-kus, 28x3/4x28 lisovací pro plyn         | kus    | 32,00000  | 653,38    | 20 908,16         |
| 14              | 3195103214R   | Šroubení Press Gas 11340-šroubení naplocho 35 lisovací pro plyn      | kus    | 34,00000  | 1 380,55  | 46 938,70         |
| 15              | 42149136R     | Kotouč řezací Tyrolit Standard 230x2                                 | kus    | 8,00000   | 35,25     | 282,00            |
| 16              | 50027623R3    | Přechod s vnějším závitěm 1/2"x(18x2)                                | kus    | 28,00000  | 57,80     | 1 618,40          |
| 17              | 723 19-9..T00 | Revizní zpráva - plynového zařízení                                  | ks     | 2,00000   | 200,00    | 400,00            |
| 18              | 723 19-9..T14 | Revizní zpráva - plynového zařízení pro byt                          | ks     | 32,00000  | 50,00     | 1 600,00          |
| 19              | 723.01        | Vypuštění a odstranění plynu z potrubí tlak. vzduchem                | hod    | 4,00000   | 450,00    | 1 800,00          |
| 20              | 723120805R00  | Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50                     | m      | 180,00000 | 116,42    | 20 955,60         |
| 21              | 723131936R00  | Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 50                    | kus    | 4,00000   | 280,00    | 1 120,00          |
| 22              | 723160205R00  | Přípojka k plynoměru, závitová bez ochozu G 5/4                      | soubor | 32,00000  | 1 949,95  | 62 398,40         |
| 23              | 723160334R00  | Rozpěrka přípojky plynoměru G 1"                                     | soubor | 32,00000  | 404,62    | 12 947,84         |
| 24              | 723160805R00  | Demontáž přípojek k plynoměru, závitových G 5/4                      | pár    | 32,00000  | 127,56    | 4 081,92          |
| 25              | 723160832R00  | Demontáž rozpěrky přípojek plynoměru, G 5/4                          | kus    | 32,00000  | 156,82    | 5 018,24          |
| 26              | 723163103R00  | Potrubí z měděných plyn.trubek D 18 x 1,0 mm                         | m      | 28,00000  | 393,81    | 11 026,68         |
| 27              | 723163104R00  | Potrubí z měděných plyn.trubek D 22 x 1,0 mm                         | m      | 16,00000  | 462,52    | 7 400,32          |
| 28              | 723163105R00  | Potrubí z měděných plyn.trubek D 28 x 1,5 mm                         | m      | 136,00000 | 655,29    | 89 119,44         |
| 29              | 723165203R00  | Montáž tvar.Cu lisováním D 28 mm 1 spoj                              | kus    | 136,00000 | 24,11     | 3 278,96          |
| 30              | 723165213R00  | Montáž tvar.Cu lisováním D 28 mm 2 spoje                             | kus    | 24,00000  | 32,19     | 772,56            |
| 31              | 723166004R00  | Zhotov.chybu jednoduchého na potrubí Cu D 22, plyn                   | kus    | 32,00000  | 31,30     | 1 001,60          |
| 32              | 723190252R00  | Vývedení a upevnění plynovodních výpustek DN 20                      | kus    | 2,00000   | 321,28    | 642,56            |
| 33              | 723190901R00  | Uzavření nebo otevření plynového potrubí                             | kus    | 68,00000  | 31,17     | 2 119,56          |
| 34              | 723190907R00  | Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí                            | m      | 180,00000 | 27,74     | 4 993,20          |
| 35              | 723190909RT   | Zkouška tlaková plynového potrubí                                    | m      | 180,00000 | 15,91     | 2 863,80          |
| 36              | 723190915R00  | Navaření odbočky na plynové potrubí DN 32                            | kus    | 4,00000   | 259,25    | 1 037,00          |
| 37              | 723235113R00  | Kohout kulový, vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK G51 DN 25                  | kus    | 64,00000  | 648,92    | 41 530,88         |
| 38              | 723235114R00  | Kohout kulový, vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK G51 DN 32                  | kus    | 4,00000   | 967,66    | 3 870,64          |
| 39              | 723239103R00  | Montáž plynovodních armatur, 2 závitů, G 1                           | kus    | 64,00000  | 114,83    | 7 349,12          |
| 40              | 723260801R00  | Demontáž plynoměrů PS 2, PS 6, PS 10                                 | kus    | 32,00000  | 173,36    | 5 547,52          |
| 41              | 723261914R00  | Oprava - montáž plynoměru PS-20                                      | kus    | 32,00000  | 250,66    | 8 021,12          |
| 42              | 723-RV6       | Chráněčka HT D25-70                                                  | ks     | 32,00000  | 80,00     | 2 560,00          |

### Položkový rozpočet

|    |      |                                                              |
|----|------|--------------------------------------------------------------|
| S: | 8117 | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |
| O: | 1.01 | BD Ibsenova 9                                                |
| R: | 9.01 | Potrubí plynu - stoupačky                                    |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                               | MJ  | Množství    | Cena / MJ | Celkem           |
|-----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|-----------|------------------|
| 43              | 733165222R00  | Montáž tvar.Cu lisováním D15-22 mm 3 spoje                                  | kus | 32,00000    | 37,73     | 1 207,36         |
| 44              | 998723202R00  | Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m                             | %   | 4 539,21820 | 1,02      | 4 630,00         |
| <b>Díl: 767</b> |               | <b>Konstrukce zámečnické</b>                                                |     |             |           | <b>7 085,55</b>  |
| 45              | 72827RT       | Uložení + uchyc.zařiz.+potr.VZT                                             | kg  | 16,00000    | 250,00    | 4 000,00         |
| 46              | 767995101R00  | Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg                             | kg  | 16,00000    | 192,77    | 3 084,32         |
| 47              | 998767102R00  | Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m                           | t   | 0,00096     | 1 281,94  | 1,23             |
| <b>Díl: 94</b>  |               | <b>Lešení a stavební výtahy</b>                                             |     |             |           | <b>14 207,08</b> |
| 48              | 941955001R00  | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m                                | m2  | 64,00000    | 100,20    | 6 412,80         |
| 49              | 998009101R00  | Přesun hmot lešení samostatně budovaného                                    | t   | 0,37400     | 20 840,27 | 7 794,26         |
| <b>Díl: 95</b>  |               | <b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>                         |     |             |           | <b>18 087,30</b> |
| 50              | 952901111R00  | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m                                      | m2  | 162,00000   | 111,85    | 18 087,30        |
| <b>Díl: 96</b>  |               | <b>Bourání konstrukcí</b>                                                   |     |             |           | <b>22 777,51</b> |
| 51              | 969011121R00  | Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm                            | m   | 180,00000   | 44,09     | 7 936,20         |
| 52              | 970041035R00  | Vrtání jádrové do prostého betonu d 35-39 mm                                | m   | 9,60000     | 1 545,97  | 14 841,31        |
| <b>Díl: 99</b>  |               | <b>Staveništní přesun hmot</b>                                              |     |             |           | <b>78,40</b>     |
| 53              | 999281111R00  | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m                               | t   | 7,29320     | 10,75     | 78,40            |
| <b>Díl: D96</b> |               | <b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>                                      |     |             |           | <b>11 893,69</b> |
| 54              | 979017112R00  | Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m                           | t   | 3,12000     | 664,83    | 2 074,27         |
| 55              | 979081111R00  | Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km                                | t   | 3,12000     | 210,25    | 655,98           |
| 56              | 979081121R00  | Příplatek k odvozu za každý další 1 km                                      | t   | 31,20000    | 17,94     | 559,73           |
| 57              | 979082111R00  | Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m                                      | t   | 3,12000     | 304,74    | 950,79           |
| 58              | 979087391R00  | Příplatek za nošení sutí každých dalších 10 m                               | t   | 6,24000     | 121,51    | 758,22           |
| 59              | 979094211R00  | Nakládání nebo překládání vybourané sutí                                    | t   | 3,12000     | 250,34    | 781,06           |
| 60              | 979990107R00  | Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadů 170904 | t   | 3,12000     | 1 959,50  | 6 113,64         |

**Celkem**

**535 773,52**

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 8117 **Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně**  
**Objekt:** 1.01 **BD Ibsenova 9**  
**Rozpočet:** 9.02 **Odpadní stoupačky**

**Objednatel:** Statutární město Brno, MČ Brno-sever IČO: 44992785  
 Bratislavská 70 DIČ: CZ44992785  
 601 47 Brno

**Zhotovitel:** ILASTAN s.r.o. IČO: 01999371  
 Malátova 12 DIČ: CZ01999371  
 612 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

|                  |  |  |                   |
|------------------|--|--|-------------------|
| HSV              |  |  | 69 451,10         |
| PSV              |  |  | 213 218,14        |
| MON              |  |  | 0,00              |
| Vedlejší náklady |  |  | 0,00              |
| Ostatní náklady  |  |  | 0,00              |
| <b>Celkem</b>    |  |  | <b>282 669,24</b> |

Rekapitulace daní

|                         |      |                |
|-------------------------|------|----------------|
| Základ pro sníženou DPH | 12 % | 282 669,24 CZK |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 0,00 CZK       |
| Zaokrouhlení            |      | -0,24 CZK      |

**Cena celkem bez DPH 282669,00 CZK**

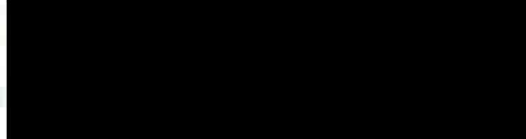
v

dne

23 -05- 2025



Za zhotovitele



Za objednatele

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                                        | Typ dílu |  |  | Celkem     | %     |
|-------------|----------------------------------------------|----------|--|--|------------|-------|
| 94          | Lešení a stavební výtahy                     | HSV      |  |  | 3 306,78   | 1,2   |
| 95          | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV      |  |  | 50 689,10  | 17,9  |
| 96          | Bourání konstrukcí                           | HSV      |  |  | 3 452,27   | 1,2   |
| 99          | Staveništní přesun hmot                      | HSV      |  |  | 19,01      | 0,0   |
| 721         | Vnitřní kanalizace                           | PSV      |  |  | 175 137,82 | 62,0  |
| 725         | Zařizovací předměty                          | PSV      |  |  | 38 080,32  | 13,5  |
| D96         | Přesuny sutí a vybouraných hmot              | PSU      |  |  | 11 983,94  | 4,2   |
| Cena celkem |                                              |          |  |  | 282 669,24 | 100,0 |

### Položkový rozpočet

|    |      |                                                              |
|----|------|--------------------------------------------------------------|
| S: | 8117 | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |
| O: | 1.01 | BD Ibsenova 9                                                |
| R: | 9.02 | Odpadní stoupačky                                            |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                       | MJ     | Množství    | Cena / MJ | Celkem            |
|-----------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: 721</b> |               | <b>Vnitřní kanalizace</b>                                                           |        |             |           | <b>175 137,82</b> |
| 1               | 140008R00     | Montáž objímky                                                                      | kus    | 32,00000    | 50,00     | 1 600,00          |
| 2               | 23153332R     | Sílikon sanitární Murexin SIL 60 bílý 310 ml                                        | kus    | 6,00000     | 143,78    | 862,68            |
| 3               | 55364086R     | Objímka nosná upevňovací d 110 mm HGN 110                                           | kus    | 32,00000    | 241,76    | 7 736,32          |
| 4               | 713552151R00  | Protipožární trubní ucpávka, ve stropě, požární odolnost EI 120, průměr do D 108 mm | kus    | 32,00000    | 860,78    | 27 544,96         |
| 5               | 721140802R00  | Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm                                            | m      | 144,00000   | 145,69    | 20 979,36         |
| 6               | 721170955RT   | Dvojodbočka, vsazení do potrubí hrdlového HT D 110/110/75/110 mm                    | kus    | 32,00000    | 150,00    | 4 800,00          |
| 7               | 721171209R00  | Trubka pro připojení WC, D 110/50 mm                                                | kus    | 32,00000    | 498,14    | 15 940,48         |
| 8               | 721176105R00  | Potrubí HT připojovací, D 110 x 2,7 mm                                              | m      | 5,00000     | 693,46    | 3 467,30          |
| 9               | 721176115R00  | Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm                                           | m      | 144,00000   | 546,50    | 78 696,00         |
| 10              | 721194109R00  | Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm                                         | kus    | 32,00000    | 115,79    | 3 705,28          |
| 11              | 721290111R00  | Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm                                         | m      | 144,00000   | 22,01     | 3 169,44          |
| 12              | 7212962RT     | Vsazení odbočky do HT 110/50 a napojení kondenzátu stoupačky vzduch, potrubí        | kus    | 4,00000     | 1,00      | 4,00              |
| 13              | 7213655.RT    | Napojení na stav. potrubí do D 125                                                  | ks     | 8,00000     | 480,00    | 3 840,00          |
| 14              | 998721203R00  | Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m                                   | %      | 1 723,45820 | 1,62      | 2 792,00          |
| <b>Díl: 725</b> |               | <b>Zařizovací předměty</b>                                                          |        |             |           | <b>38 080,32</b>  |
| 15              | 725110814R00  | Demontáž klozetů kombinovaných                                                      | soubor | 32,00000    | 163,82    | 5 242,24          |
| 16              | 725119305R00  | Montáž klozetových mís kombinovaných                                                | soubor | 32,00000    | 1 026,19  | 32 838,08         |
| <b>Díl: 94</b>  |               | <b>Lešení a stavební výtahy</b>                                                     |        |             |           | <b>3 306,78</b>   |
| 17              | 941955001R00  | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m                                        | m2     | 32,00000    | 100,20    | 3 206,40          |
| 18              | 998009101R00  | Přesun hmot lešení samostatně budovaného                                            | t      | 0,03872     | 2 592,52  | 100,38            |
| <b>Díl: 95</b>  |               | <b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>                                 |        |             |           | <b>50 689,10</b>  |
| 19              | 952901111R00  | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m (36*12) +22                                  | m2     | 454,00000   | 111,65    | 50 689,10         |
| <b>Díl: 96</b>  |               | <b>Bourání konstrukcí</b>                                                           |        |             |           | <b>3 452,27</b>   |
| 20              | 965042221RT2  | Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 15 - 20 cm    | m3     | 1,02000     | 3 384,58  | 3 452,27          |
| <b>Díl: 99</b>  |               | <b>Staveništní přesun hmot</b>                                                      |        |             |           | <b>19,01</b>      |
| 21              | 999281111R00  | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m                                       | t      | 4,40000     | 4,32      | 19,01             |
| <b>Díl: D96</b> |               | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>                                              |        |             |           | <b>11 983,94</b>  |
| 22              | 979017112R00  | Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m                                   | t      | 3,20000     | 664,83    | 2 127,46          |
| 23              | 979081111R00  | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km                                        | l      | 3,20000     | 210,26    | 672,83            |
| 24              | 979081121R00  | Příplatek k odvozu za každý další 1 km                                              | l      | 32,00000    | 17,94     | 574,08            |
| 25              | 979082111R00  | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m                                              | t      | 6,40000     | 304,74    | 1 950,34          |
| 26              | 979087391R00  | Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m                                       | t      | 3,20000     | 121,51    | 388,83            |
| 27              | 979990107R00  | Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904         | t      | 3,20000     | 1 959,50  | 6 270,40          |
| <b>Celkem</b>   |               |                                                                                     |        |             |           | <b>282 669,24</b> |

Poznámky uchazeče k zadání

| Položkový rozpočet stavby |      |                                                                        |                                                              |
|---------------------------|------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Stavba:                   |      | 8117                                                                   | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |
| Objekt:                   |      | 1.01                                                                   | BD Ibsenova 9                                                |
| Rozpočet:                 |      | 9.03                                                                   | Vzduchotechnika                                              |
| Objednatel:               |      | Statutární město Brno, MČ Brno-sever<br>Bratislavská 70<br>601 47 Brno | IČO: 44992785<br>DIČ: CZ44992785                             |
| Zhotovitel:               |      | ILASTAN s.r.o.<br>Malátova 12<br>612 00 Brno                           | IČO: 01999371<br>DIČ: CZ01999371                             |
| Vypracoval:               |      |                                                                        |                                                              |
| Rozpis ceny               |      |                                                                        | Celkem                                                       |
| HSV                       |      |                                                                        | 69 635,70                                                    |
| PSV                       |      |                                                                        | 567 203,30                                                   |
| MON                       |      |                                                                        | 0,00                                                         |
| Vedlejší náklady          |      |                                                                        | 0,00                                                         |
| Ostatní náklady           |      |                                                                        | 14 039,94                                                    |
| Celkem                    |      |                                                                        | 650 878,94                                                   |
| Rekapitulace daní         |      |                                                                        |                                                              |
| Základ pro sníženou DPH   | 12 % |                                                                        | 650 878,94 CZK                                               |
| Základ pro základní DPH   | 21 % |                                                                        | 0,00 CZK                                                     |
| Zaokrouhlení              |      |                                                                        | 0,06 CZK                                                     |
| Cena celkem bez DPH       |      |                                                                        | 650879,00 CZK                                                |
| v Brně                    |      |                                                                        |                                                              |
| dne                       |      | 09.04.2025                                                             |                                                              |
| Za zhotovitele            |      | Za objednatele                                                         |                                                              |

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                                        | Typ dílu |  |  | Celkem     | %     |
|-------------|----------------------------------------------|----------|--|--|------------|-------|
| 94          | Lešení a stavební výtahy                     | HSV      |  |  | 18 393,98  | 2,8   |
| 95          | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV      |  |  | 28 582,40  | 4,4   |
| 99          | Staveništní přesun hmot                      | HSV      |  |  | 10,78      | 0,0   |
| 713         | Izolace tepelné                              | PSV      |  |  | 13 414,02  | 2,1   |
| 728         | Vzduchotechnika                              | PSV      |  |  | 519 435,98 | 79,8  |
| 767         | Konstrukce zámečnické                        | PSV      |  |  | 34 353,30  | 5,3   |
| D96         | Přesuny sutí a vybouraných hmot              | PSU      |  |  | 22 648,54  | 3,5   |
| ON          | Ostatní náklady                              | ON       |  |  | 14 039,94  | 2,2   |
| Cena celkem |                                              |          |  |  | 650 878,94 | 100,0 |

### Položkový rozpočet

|    |      |                                                              |
|----|------|--------------------------------------------------------------|
| S: | 8117 | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |
| O: | 1.01 | BD Ibsenova 9                                                |
| R: | 9.03 | Vzduchotechnika                                              |

| P.č             | Číslo položky | Název položky                                                                                    | MJ     | Množství  | Cena / MJ | Celkem            |
|-----------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: 713</b> |               | <b>Izolace tepelné</b>                                                                           |        |           |           | <b>13 414,02</b>  |
| 1               | 713531241R00  | Protipožární výplň spár ve stropu tl. přes 150 mm                                                | m      | 35,20000  | 381,08    | 13 414,02         |
| <b>Díl: 728</b> |               | <b>Vzduchotechnika</b>                                                                           |        |           |           | <b>519 435,98</b> |
| 2               | 201RT         | Demontáž ventilátoru do d 120 mm                                                                 | ks     | 32,00000  | 50,00     | 1 600,00          |
| 3               | 510RT         | Montáž tallřového ventilu kruhové do d 200 mm                                                    | ks     | 32,00000  | 150,00    | 4 800,00          |
| 4               | 602RT         | Montáž potrubí plech. kruh. do d 200 mm                                                          | m      | 68,00000  | 275,00    | 18 700,00         |
| 5               | 604RT         | Montáž potrubí ohebn. izolovan. z AL do d 200 mm                                                 | m      | 32,00000  | 220,00    | 7 040,00          |
| 6               | 606RT         | Montáž odbočky plechové kruhové do d 200 mm                                                      | ks     | 32,00000  | 165,00    | 5 280,00          |
| 7               | 607RT         | Montáž tlumiče ventilátoru do 0,20 m2                                                            | ks     | 32,00000  | 385,00    | 12 320,00         |
| 8               | 609RT         | Montáž tallřového ventilu kruhové do d 100 mm                                                    | ks     | 32,00000  | 150,00    | 4 800,00          |
| 9               | 610RT         | Demontáž azbestocement potrubí                                                                   | m2     | 124,00000 | 1 000,00  | 124 000,00        |
| 10              | 611RT         | Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2                                                 | ks     | 32,00000  | 220,00    | 7 040,00          |
| 11              | 612RT         | Montáž ventilátoru radiál. do d 130 mm                                                           | ks     | 32,00000  | 550,00    | 17 600,00         |
| 12              | 613RT         | Zkoušky funkčnosti a těsnosti zařízení VZT                                                       | hod    | 42,00000  | 220,00    | 9 240,00          |
| 13              | 614RT         | Demontáž stěny instalační šachty WC                                                              | soubor | 32,00000  | 600,00    | 19 200,00         |
| 14              | 615RT         | Potrubí kruh. pozink. falcované                                                                  | m      | 128,00000 | 660,00    | 84 480,00         |
| 15              | 616RT         | Odbočka potr. kruh. pozink. 90st. OBJ 200/125                                                    | ks     | 32,00000  | 220,00    | 7 040,00          |
| 16              | 617RT         | Odbočka potr. kruh. pozink. 90st. OBJ 200/100                                                    | ks     | 8,00000   | 165,00    | 1 320,00          |
| 17              | 618RT         | Ohebná hadice zvuk. izol. sonoflex 127                                                           | m      | 32,00000  | 165,00    | 5 280,00          |
| 18              | 619RT         | Ohebná hadice zvuk. izol. sonoflex 102                                                           | m      | 64,00000  | 143,00    | 9 152,00          |
| 19              | 622RT         | Transfor. bezpečnost CTE 12/708 vč. čas. relé pro KEL                                            | soubor | 32,00000  | 1 259,50  | 40 304,00         |
| 20              | 624RT         | Zápach. uz.-kalich HL21-odvodnění paty svisl. potr., (koordinovat + předat profesi ZTI-kanaliz.) | soubor | 4,00000   | 1 650,00  | 6 600,00          |
| 21              | 630RT         | Zp. montáž stěny instalační šachty                                                               | soubor | 32,00000  | 1 000,00  | 32 000,00         |
| 22              | 631RT         | Ventilátor do d 130 mm                                                                           | ks     | 32,00000  | 1 000,00  | 32 000,00         |
| 23              | 654RT         | Dem. stav. potrubí do D 350 mm                                                                   | m      | 132,00000 | 220,00    | 29 040,00         |
| 24              | 728997.RT     | Ventilátor do potrubí dle specifikace DN125 včetně připojení na potrubí                          | ks     | 16,00000  | 1 800,00  | 28 800,00         |
| 25              | 998728103R00  | Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m                                                   | t      | 3,56000   | 3 314,60  | 11 799,98         |
| <b>Díl: 767</b> |               | <b>Konstrukce zámečnické</b>                                                                     |        |           |           | <b>34 353,30</b>  |
| 26              | 72827RT       | Uložení + uchyc. zařízení + potr. VZT                                                            | kg     | 96,00000  | 165,00    | 15 840,00         |
| 27              | 767995101R00  | Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg                                                  | kg     | 96,00000  | 192,77    | 18 505,92         |
| 28              | 998767102R00  | Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m                                                | t      | 0,08760   | 84,25     | 7,38              |
| <b>Díl: 94</b>  |               | <b>Lešení a stavební výtahy</b>                                                                  |        |           |           | <b>18 393,98</b>  |
| 29              | 941955001R00  | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m                                                     | m2     | 178,00000 | 100,20    | 17 835,60         |
| 30              | 998009101R00  | Přesun hmot lešení samostatně budovaného                                                         | t      | 4,64000   | 120,34    | 558,38            |
| <b>Díl: 95</b>  |               | <b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>                                              |        |           |           | <b>28 582,40</b>  |
| 31              | 952901111R00  | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m                                                           | m2     | 256,00000 | 111,65    | 28 582,40         |
| <b>Díl: 99</b>  |               | <b>Staveništní přesun hmot</b>                                                                   |        |           |           | <b>10,78</b>      |
| 32              | 999281111R00  | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m                                                    | t      | 15,62600  | 0,69      | 10,78             |
| <b>Díl: D96</b> |               | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>                                                           |        |           |           | <b>22 648,54</b>  |
| 33              | 979017112R00  | Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m                                                | t      | 4,96000   | 664,83    | 3 297,56          |
| 34              | 979081111R00  | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km                                                     | t      | 2,72000   | 210,26    | 571,91            |
| 35              | 979081121R00  | Příplatek k odvozu za každý další 1 km                                                           | t      | 49,60000  | 17,94     | 889,82            |
| 36              | 979082111R00  | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m                                                           | t      | 4,96000   | 304,74    | 1 511,51          |
| 37              | 979087391R00  | Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m                                                    | t      | 9,92000   | 121,51    | 1 205,38          |
| 38              | 979088212RT   | Nakládání, přemístění azbestocement. na dopr. prostředky                                         | t      | 2,24000   | 90,00     | 201,60            |

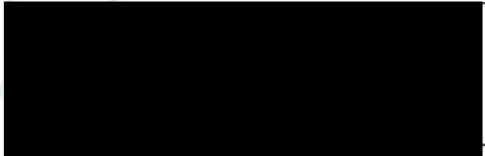
### Položkový rozpočet

|    |      |                                                              |
|----|------|--------------------------------------------------------------|
| S: | 8117 | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |
| O: | 1.01 | BD Ibsenova 9                                                |
| R: | 9 03 | Vzduchotechnika                                              |

| P.č.           | Číslo položky | Název položky                                                                     | MJ     | Množství | Cena / MJ | Celkem           |
|----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------|------------------|
| 39             | 979094211RT   | Nakládání nebo překládání vybourané suti                                          | t      | 2,72000  | 250,34    | 680,92           |
| 40             | 979990107R00  | Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904       | t      | 2,72000  | 1 959,50  | 5 329,84         |
| 41             | 979990265R00  | Poplatek za uložení směsné stavební a demoliční suti s obsahem nebezpečných látek | t      | 2,24000  | 4 000,00  | 8 960,00         |
| <b>Díl: 0N</b> |               | <b>Ostatní náklady</b>                                                            |        |          |           | <b>14 039,94</b> |
| 42             | 707RT         | Úkony spojené s nakládáním s azbestem                                             | soubor | 1,00000  | 14 039,94 | 14 039,94        |

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| <b>Celkem</b> | <b>650 878,94</b> |
|---------------|-------------------|

Poznámky uchazeče k zadání

| Položkový rozpočet stavby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                        |                                                              |                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Stavba:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8117                                                                   | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |                                  |
| Objekt:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.01                                                                   | BD Ibsenova 9                                                |                                  |
| Rozpočet:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 9.04                                                                   | Vodovodní potrubí                                            |                                  |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Statutární město Brno, MČ Brno-sever<br>Bratislavská 70<br>601 47 Brno |                                                              | IČO: 44992785<br>DIČ: CZ44992785 |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ILASTAN s.r.o.<br>Malátova 12<br>612 00 Brno                           |                                                              | IČO: 01999371<br>DIČ: CZ01999371 |
| Vypracoval:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                        |                                                              |                                  |
| Rozpis ceny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                        |                                                              | Celkem                           |
| HSV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                        |                                                              | 78 885,88                        |
| PSV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                        |                                                              | 657 764,36                       |
| MON                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                        |                                                              | 0,00                             |
| Vedlejší náklady                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                        |                                                              | 0,00                             |
| Ostatní náklady                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                        |                                                              | 0,00                             |
| <b>Celkem</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                        |                                                              | <b>736 650,24</b>                |
| Rekapitulace daní                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                        |                                                              |                                  |
| Základ pro sníženou DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12 %                                                                   |                                                              | 736 650,24 CZK                   |
| Základ pro základní DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 21 %                                                                   |                                                              | 0,00 CZK                         |
| Zaokrouhlení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                        |                                                              | -0,24 CZK                        |
| <b>Cena celkem bez DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                        |                                                              | <b>736650,00 CZK</b>             |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end; padding-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> v <b>Brně</b><br/> <br/> Za zhotovitele </div> <div style="text-align: center;"> dne <b>09.04.2025</b><br/> <br/> Za objednatele </div> </div> |                                                                        |                                                              |                                  |

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                                        | Typ dílu |  |  | Celkem     | %     |
|-------------|----------------------------------------------|----------|--|--|------------|-------|
| 63          | Podlahy a podlahové konstrukce               | HSV      |  |  | 4 851,54   | 0,7   |
| 94          | Lešení a stavební výtahy                     | HSV      |  |  | 30 101,21  | 4,1   |
| 95          | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV      |  |  | 28 582,40  | 3,9   |
| 96          | Bourání konstrukcí                           | HSV      |  |  | 2 166,13   | 0,3   |
| 99          | Staveništní přesun hmot                      | HSV      |  |  | 10,72      | 0,0   |
| 713         | Izolace tepelné                              | PSV      |  |  | 16 000,00  | 2,2   |
| 722         | Vnitřní vodovod                              | PSV      |  |  | 633 900,27 | 86,1  |
| 767         | Konstrukce zámečnické                        | PSV      |  |  | 7 864,09   | 1,1   |
| D96         | Přesuny sutí a vybouraných hmot              | PSU      |  |  | 13 173,88  | 1,8   |
| Cena celkem |                                              |          |  |  | 736 650,24 | 100,0 |

### Položkový rozpočet

|    |      |                                                              |
|----|------|--------------------------------------------------------------|
| S: | 8117 | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |
| O: | 1.01 | BD Ibsenova 9                                                |
| R: | 9.04 | Vodovodní potrubí                                            |

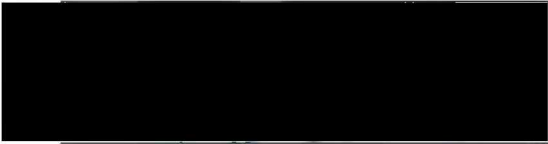
| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                 | MJ     | Množství    | Cena / MJ | Celkem            |
|-----------------|---------------|---------------------------------------------------------------|--------|-------------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: 63</b>  |               | <b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>                         |        |             |           | <b>4 851,54</b>   |
| 1               | 631315311R00  | Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C -/7,5                      | m3     | 1,82000     | 2 665,68  | 4 851,54          |
| <b>Díl: 713</b> |               | <b>Izolace tepelné</b>                                        |        |             |           | <b>16 000,00</b>  |
| 2               | 7135311RT     | Protipožár. prostup                                           | ks     | 32,00000    | 500,00    | 16 000,00         |
| <b>Díl: 722</b> |               | <b>Vnitřní vodovod</b>                                        |        |             |           | <b>633 900,27</b> |
| 3               | 28377880R     | Vlákno těsnící pro závit dl. 150 m                            | kus    | 3,00000     | 456,79    | 1 370,37          |
| 4               | 284-RT        | Objímky s uchycením 10-52mm                                   | ks     | 76,00000    | 50,00     | 3 800,00          |
| 5               | 28654008R     | Koleno 90° PPR D 40 mm                                        | kus    | 24,00000    | 25,89     | 621,36            |
| 6               | 28654307R     | Přechodka dGK kovový závit vnitřní d 25x3/4" PPR              | kus    | 32,00000    | 82,71     | 2 646,72          |
| 7               | 28654353R     | Spoj rozebíratelný d 25 mm PPR                                | kus    | 32,00000    | 205,81    | 6 585,92          |
| 8               | 28655025R     | T kus d 40 mm PP R Instaplasi jednoznačný                     | kus    | 32,00000    | 33,46     | 1 070,72          |
| 9               | 28655035R     | Nátrubek D 40 mm PP R Instaplasi                              | kus    | 15,00000    | 19,28     | 289,20            |
| 10              | 28655078R     | DG přechodka MZD D50x6/4" PP R Instaplasi                     | kus    | 4,00000     | 513,41    | 2 053,64          |
| 11              | 31945164R     | T-kus 1570G 1 1/4" x 1 1/4" x 1 1/4" mosazný                  | kus    | 12,00000    | 237,82    | 2 851,44          |
| 12              | 31945186R     | Redukce 1581G 1 1/4" x 3/4" mosazná                           | kus    | 12,00000    | 99,57     | 1 194,84          |
| 13              | 708424266RT   | Těsnění d 20 mm                                               | ks     | 64,00000    | 6,00      | 384,00            |
| 14              | 722130803RT   | Demontáž stav. potrubí do DN 50                               | m      | 553,40000   | 84,30     | 46 651,62         |
| 15              | 722172331R00  | Potrubí plastové PP-R D 20 x 3,4 mm, PN 20                    | m      | 25,60000    | 294,88    | 7 548,93          |
|                 |               | 32*0,8                                                        |        | 25,60000    |           |                   |
| 16              | 722172333R00  | Potrubí plastové PP-R D 32 x 5,4 mm, PN 20                    | m      | 176,00000   | 432,62    | 76 141,12         |
|                 |               | 44*4                                                          |        | 176,00000   |           |                   |
| 17              | 722172334R00  | Potrubí plastové PP-R D 40 x 6,7 mm, PN 20                    | m      | 352,00000   | 590,39    | 207 817,28        |
|                 |               | 44*4*2                                                        |        | 352,00000   |           |                   |
| 18              | 722181114R00  | Ochrana potrubí pístěnými pásy DN 40                          | m      | 176,00000   | 88,11     | 15 507,36         |
|                 |               | 44*4                                                          |        | 176,00000   |           |                   |
| 19              | 722181212RT7  | Izolace návleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm         | m      | 25,60000    | 67,12     | 1 718,27          |
| 20              | 722181213RU2  | Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 35 mm        | m      | 176,00000   | 84,30     | 14 836,80         |
| 21              | 722181213RW2  | Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 45 mm        | m      | 352,00000   | 98,61     | 34 710,72         |
| 22              | 722181812R00  | Demontáž pístěných pásů z trub D 50                           | m      | 553,40000   | 25,38     | 14 045,29         |
| 23              | 722190901R00  | Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě              | kus    | 72,00000    | 73,80     | 5 313,60          |
| 24              | 722239102R00  | Montáž vodovodních armatur 2závit, G 3/4                      | kus    | 64,00000    | 96,38     | 6 168,32          |
| 25              | 722260812R00  | Demontáž vodoměrů závitových G 3/4                            | kus    | 64,00000    | 25,38     | 1 624,32          |
| 26              | 722265117RT   | Vodoměr bytový SV/TV s modulem pro dálkové odečty např. EMBRA | kus    | 64,00000    | 1 000,00  | 64 000,00         |
| 27              | 722269112R00  | Montáž vodoměru závitového jednot. suchob. G3/4"              | kus    | 64,00000    | 334,01    | 21 376,64         |
| 28              | 722280107R00  | Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 40                     | m      | 553,40000   | 14,06     | 7 780,80          |
| 29              | 722290234R00  | Proplach a dezinfekce vodovod. potrubí DN 80                  | m      | 553,40000   | 29,07     | 16 087,34         |
| 30              | 7223D65RT     | Sada těsnění D25                                              | ks     | 32,00000    | 50,00     | 1 600,00          |
| 31              | 7225789.RT    | Podpurný žlab pozink. pro PPR potrubí do D 63                 | m      | 8,00000     | 45,37     | 362,96            |
| 32              | 725111955R00  | Výměna ventilu                                                | kus    | 64,00000    | 391,90    | 25 081,60         |
| 33              | 72548.RT      | Plomba k vodoměru                                             | soubor | 64,00000    | 15,00     | 960,00            |
| 34              | 734233122R00  | Kohout kulový, vnitřní-vnitřní KK 51 DN 20                    | kus    | 64,00000    | 379,18    | 24 267,52         |
| 35              | 734261224R00  | Šroubení přímé, G 3/4, vodoměrové                             | kus    | 64,00000    | 110,53    | 7 073,92          |
| 36              | 734261226R00  | Šroubení ve 4300 přímé, G 5/4                                 | kus    | 4,00000     | 321,92    | 1 287,68          |
| 37              | 734291114R00  | Kohouty plnicí a vypouštěcí G 3/4                             | kus    | 12,00000    | 175,91    | 2 110,92          |
| 38              | 998722203R00  | Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m                | %      | 6 269,41220 | 1,11      | 6 959,05          |
| <b>Díl: 767</b> |               | <b>Konstrukce zámečnické</b>                                  |        |             |           | <b>7 864,09</b>   |
| 39              | 72827RT       | Uložení + uchyc. zářiz                                        | kg     | 21,00000    | 200,00    | 4 200,00          |

### Položkový rozpočet

|    |      |                                                              |
|----|------|--------------------------------------------------------------|
| S: | 8117 | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |
| O: | 1.01 | BD Ibsenova 9                                                |
| R: | 9.04 | Vodovodní potrubí                                            |

| P.č             | Číslo položky | Název položky                                                                    | MJ | Množství  | Cena / MJ | Celkem            |
|-----------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-----------|-------------------|
| 40              | 767995101R00  | Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg                                  | kg | 19,00000  | 192,77    | 3 662,63          |
| 41              | 998767102R00  | Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m                                | t  | 0,10300   | 14,17     | 1,46              |
| <b>Díl: 94</b>  |               | <b>Lešení a stavební výtahy</b>                                                  |    |           |           | <b>30 101,21</b>  |
| 42              | 941955001R00  | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m                                     | m2 | 176,00000 | 100,20    | 17 636,20         |
| 43              | 998009101R00  | Přesun hmot lešení samostatně budovaného                                         | t  | 3,75000   | 3 324,27  | 12 466,01         |
| <b>Díl: 95</b>  |               | <b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>                              |    |           |           | <b>28 582,40</b>  |
| 44              | 952901111R00  | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m                                           | m2 | 256,00000 | 111,65    | 28 582,40         |
| <b>Díl: 96</b>  |               | <b>Bourání konstrukcí</b>                                                        |    |           |           | <b>2 166,13</b>   |
| 45              | 965042221RT2  | Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 15 - 20 cm | m3 | 0,64000   | 3 384,58  | 2 166,13          |
|                 |               | 0,2*0,1*32                                                                       |    | 0,64000   |           |                   |
| <b>Díl: 99</b>  |               | <b>Staveništní přesun hmot</b>                                                   |    |           |           | <b>10,72</b>      |
| 46              | 999281111R00  | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m                                    | t  | 19,49000  | 0,55      | 10,72             |
| <b>Díl: D96</b> |               | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>                                           |    |           |           | <b>13 173,88</b>  |
| 47              | 979017112R00  | Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m                                | t  | 3,20000   | 664,83    | 2 127,46          |
| 48              | 979081111R00  | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km                                     | t  | 3,20000   | 210,26    | 672,83            |
| 49              | 979081121R00  | Příplatek k odvozu za každý další 1 km                                           | t  | 32,00000  | 17,94     | 574,08            |
| 50              | 979082111R00  | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m                                           | t  | 6,40000   | 304,74    | 1 950,34          |
| 51              | 979087391R00  | Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m                                    | t  | 6,40000   | 121,51    | 777,66            |
| 52              | 979094211R00  | Nakládání nebo překládání vybourané suti                                         | t  | 3,20000   | 250,35    | 801,11            |
| 53              | 979990107R00  | Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904      | t  | 3,20000   | 1 959,50  | 6 270,40          |
| <b>Celkem</b>   |               |                                                                                  |    |           |           | <b>736 650,24</b> |

Poznámky uchazeče k zadání

| Položkový rozpočet stavby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                        |                                                              |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Stavba:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 8117                                                                   | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |                                  |
| Objekt:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1.01                                                                   | BD Ibsenova 9                                                |                                  |
| Rozpočet:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 9.05                                                                   | Rekonstrukce byt. jádra s vanou                              |                                  |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Statutární město Brno, MČ Brno-sever<br>Bratislavská 70<br>601 47 Brno |                                                              | IČO: 44992785<br>DIČ: CZ44992785 |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ILASTAN s.r.o.<br>Malátova 12<br>612 00 Brno                           |                                                              | IČO: 01999371<br>DIČ: CZ01999371 |
| Vypracoval:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                        |                                                              |                                  |
| Rozpis ceny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                        |                                                              | Celkem                           |
| HSV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                        |                                                              | 181 934,55                       |
| PSV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                        |                                                              | 124 845,95                       |
| MON                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                        |                                                              | 33 005,28                        |
| Vedlejší náklady                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                        |                                                              | 0,00                             |
| Ostatní náklady                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                        |                                                              | 0,00                             |
| <b>Celkem</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                        |                                                              | <b>339 785,78</b>                |
| Rekapitulace daní                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                        |                                                              |                                  |
| Základ pro sníženou DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 12 %                                                                   |                                                              | 339 785,78 CZK                   |
| Základ pro základní DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 21 %                                                                   |                                                              | 0,00 CZK                         |
| Zaokrouhlení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                        |                                                              | 0,22 CZK                         |
| <b>Cena celkem bez DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                        |                                                              | <b>339786,00 CZK</b>             |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end; height: 100px;"> <div style="text-align: center;"> v <b>Brně</b><br/> <br/> Za zhotovitele </div> <div style="text-align: center;"> dne <b>06.04.2025</b><br/> <br/> Za objednatele </div> </div> |                                                                        |                                                              |                                  |

## Rekapitulace dílů

| Číslo | Název                                        | Typ dílu |  |  | Celkem    | %    |
|-------|----------------------------------------------|----------|--|--|-----------|------|
| 3     | Svislé a kompletní konstrukce                | HSV      |  |  | 31 762,65 | 9,3  |
| 6     | Úpravy povrchu, podlahy                      | HSV      |  |  | 1 077,66  | 0,3  |
| 61    | Úpravy povrchů vnitřní                       | HSV      |  |  | 95 685,73 | 28,2 |
| 63    | Podlahy a podlahové konstrukce               | HSV      |  |  | 6 254,15  | 1,8  |
| 95    | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV      |  |  | 5 135,90  | 1,5  |
| 96    | Bourání konstrukcí                           | HSV      |  |  | 21 603,36 | 6,4  |
| 99    | Staveništní přesun hmot                      | HSV      |  |  | 6 617,70  | 1,9  |
| 711   | Izolace proti vodě                           | PSV      |  |  | 5 529,18  | 1,6  |
| 721   | Vnitřní kanalizace                           | PSV      |  |  | 3 738,39  | 1,1  |
| 722   | Vnitřní vodovod                              | PSV      |  |  | 11 446,62 | 3,4  |
| 723   | Vnitřní plynovod                             | PSV      |  |  | 3 827,47  | 1,1  |
| 725   | Zařizovací předměty                          | PSV      |  |  | 19 793,01 | 5,8  |
| 766   | Konstrukce truhlářské                        | PSV      |  |  | 5 232,73  | 1,5  |
| 771   | Podlahy z dlaždic a obklady                  | PSV      |  |  | 35 806,69 | 10,5 |
| 775   | Podlahy vlysové a parketové                  | PSV      |  |  | 444,70    | 0,1  |
| 776   | Podlahy povlakové                            | PSV      |  |  | 15 041,06 | 4,4  |
| 783   | Nátěry                                       | PSV      |  |  | 2 007,20  | 0,6  |
| 784   | Malby                                        | PSV      |  |  | 21 978,90 | 6,5  |
| M21   | Elektromontáže                               | MON      |  |  | 33 005,28 | 9,7  |

|             |                                 |     |  |  |            |       |
|-------------|---------------------------------|-----|--|--|------------|-------|
| D96         | Přesuny sutí a vybouraných hmot | PSU |  |  | 13 797,40  | 4,1   |
| Cena celkem |                                 |     |  |  | 339 785,78 | 100,0 |

### Položkový rozpočet

|    |      |                                                              |
|----|------|--------------------------------------------------------------|
| S: | 8117 | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |
| O: | 1.01 | BD Ibsenova 9                                                |
| R: | 9.05 | Rekonstrukce byt. jádra s vanou                              |

| P.č.           | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                           | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem           |
|----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|------------------|
| <b>Díl: 3</b>  |               | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>                                                                                                                                                    |     |           |           | <b>31 762,65</b> |
| 1              | 2863251078R   | Mřížka větrací PVC bílá d = 110 mm                                                                                                                                                      | kus | 2,00000   | 60,00     | 120,00           |
| 2              | 342255022R00  | Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm<br>(0,65+1,58+1,58)*3,1                                                                                                                                 | m2  | 11,81100  | 539,50    | 6 372,03         |
| 3              | 342255024R00  | Příčky z desek Ytong tl. 10 cm<br>2,65*3,1                                                                                                                                              | m2  | 8,21500   | 609,48    | 5 006,88         |
| 4              | 342263420RT   | Osazení revizních dvířek do příček, do 0,50 m2                                                                                                                                          | kus | 1,00000   | 250,00    | 250,00           |
| 5              | 342264051R00  | Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky<br>standard tl. 12,5 mm, bez izolace<br>WC : 0,9*1,01<br>předslň : 3,45*1,6                                                     | m2  | 6,42900   | 1 125,00  | 7 232,63         |
| 6              | 342264051     | Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky<br>standard Impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace<br>1,4*1,6                                                                         | m2  | 2,24000   | 1 125,00  | 2 520,00         |
| 7              | 342264098R00  | Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro<br>plochy 2 - 5 m2<br>0,909+2,240+5,5                                                                                            | m2  | 8,64900   | 283,75    | 2 454,15         |
| 8              | 3422RT        | Osazení revizních dvířek do příček, do 1 m2                                                                                                                                             | kus | 1,00000   | 250,00    | 250,00           |
| 9              | 342948111R00  | Ukotvení příček .konstr. kotvami na hmožd.<br>1,6+1,4+1,6+1,4+0,9+1,01+0,9+1,01                                                                                                         | m   | 9,82000   | 118,33    | 1 162,00         |
| 10             | 346244351R00  | Obezdvka koupelnových van tl. 6,5 cm s použitím suché<br>maltové směsi<br>(0,7+1,6+0,7+1,6 )*0,6                                                                                        | m2  | 2,76000   | 742,45    | 2 049,16         |
| 11             | 34705004R00   | Stěna šachty tl.50 mmz desek Ytong tl. 5 cm, desky 600 x<br>250 x 50 mm<br>3,2*0,9                                                                                                      | m2  | 2,88000   | 700,00    | 2 016,00         |
| 12             | 553476539R    | Dvířka revizní 300 x 300 mm                                                                                                                                                             | kus | 1,00000   | 680,00    | 680,00           |
| 13             | 663476648R    | Dvířka revizní 600 x 800 mm,                                                                                                                                                            | kus | 1,00000   | 1 200,00  | 1 200,00         |
| 14             | 728415111R00  | Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2                                                                                                                                        | kus | 2,00000   | 224,90    | 449,80           |
| <b>Díl: 6</b>  |               | <b>Úpravy povrchu, podlahy</b>                                                                                                                                                          |     |           |           | <b>1 077,66</b>  |
| 15             | 601016191R00  | Penetrační nátěr stropů<br>WC : 0,91<br>koupelna : 2,24<br>kuchyň : 8,29<br>chodba : 2,53<br>předslň : 5,5                                                                              | m2  | 19,47000  | 55,35     | 1 077,66         |
| <b>Díl: 61</b> |               | <b>Úpravy povrchů vnitřní</b>                                                                                                                                                           |     |           |           | <b>95 685,73</b> |
| 16             | 602016191R00  | Penetrační nátěr stěn<br>WC : (0,91+1,0)*2*3,1<br>koupelna : (1,6+1,4)*2*3,1<br>kuchyň : (2,65+1,58+0,8+3,73+4,18+2,150)*3,1<br>chodba : (1,47+1,6)*2*3,1<br>předslň : (3,45+1,6)*2*3,1 | m2  | 149,88500 | 47,14     | 7 065,58         |
| 17             | 611473112R00  | Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková<br>kuchyň : 8,29                                                                                                                          | m2  | 8,29000   | 513,41    | 4 256,17         |
| 18             | 612403384R00  | Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS                                                                                                                                      | m   | 7,00000   | 68,39     | 478,73           |
| 19             | 6124673186R00 | Příplatek za zabudované rohovníky                                                                                                                                                       | m   | 6,20000   | 80,00     | 496,00           |
| 20             | 612473182R00  | Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková<br>WC : (0,91+1,0)*2*1,6<br>koupelna : (1,6+1,4)*2*1                                                                                     | m2  | 133,78400 | 438,34    | 58 642,88        |

## Položkový rozpočet

|    |      |                                                              |
|----|------|--------------------------------------------------------------|
| S: | 8117 | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |
| O: | 1.01 | BD Ibsenova 9                                                |
| R: | 9.05 | Rekonstrukce byt. jádra s vanou                              |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                                                             | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem           |
|-----------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|------------------|
|                 |               | kuchyň : (2,65+1,58+08+3,73+4,18+2,150)*3,2                                                                               |     | 71,32800  |           |                  |
|                 |               | chodba : (1,47+1,6)*2*3,1                                                                                                 |     | 19,03400  |           |                  |
|                 |               | předsíň : (3,45+1,6)*2*3,1                                                                                                |     | 31,31000  |           |                  |
| 21              | 622481211R00  | Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu                                  | m2  | 140,36800 | 167,32    | 23 486,37        |
|                 |               | WC : (0,91+1,0)*2*3,1                                                                                                     |     | 11,84200  |           |                  |
|                 |               | koupelna : (1,6+1,4)*2*3,1                                                                                                |     | 18,60000  |           |                  |
|                 |               | kuchyň : (2,65+1,58+08+3,73+4,18+2,150)*3,1                                                                               |     | 69,09900  |           |                  |
|                 |               | chodba : (1,47+1,6)*3,1                                                                                                   |     | 9,51700   |           |                  |
|                 |               | předsíň : (3,45+1,6)*2*3,1                                                                                                |     | 31,31000  |           |                  |
| 22              | 7715780197R00 | Výplň spáry akryl. hmotou                                                                                                 | m   | 18,00000  | 70,00     | 1 260,00         |
| <b>Díl: 63</b>  |               | <b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>                                                                                     |     |           |           | <b>6 254,15</b>  |
| 23              | 632415106R00  | Podř samonivelační ručně tl. 6 mm                                                                                         | m2  | 19,47000  | 288,52    | 5 617,48         |
|                 |               | WC : 0,91                                                                                                                 |     | 0,91000   |           |                  |
|                 |               | koupelna : 2,24                                                                                                           |     | 2,24000   |           |                  |
|                 |               | kuchyň : 8,29                                                                                                             |     | 8,29000   |           |                  |
|                 |               | chodba : 2,53                                                                                                             |     | 2,53000   |           |                  |
|                 |               | předsíň : 5,5                                                                                                             |     | 5,50000   |           |                  |
| 24              | 711714110R00  | Provedení nátěru adhezí hmotou                                                                                            | m2  | 19,47000  | 32,70     | 636,67           |
|                 |               | WC : 0,91                                                                                                                 |     | 0,91000   |           |                  |
|                 |               | koupelna : 2,24                                                                                                           |     | 2,24000   |           |                  |
|                 |               | kuchyň : 8,29                                                                                                             |     | 8,29000   |           |                  |
|                 |               | chodba : 2,53                                                                                                             |     | 2,53000   |           |                  |
|                 |               | předsíň : 5,5                                                                                                             |     | 5,50000   |           |                  |
| <b>Díl: 711</b> |               | <b>Izolace proti vodě</b>                                                                                                 |     |           |           | <b>5 529,18</b>  |
| 25              | 711212002R00  | Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka pružná hydroizolace tl. 2mm                                                      | m2  | 9,00000   | 492,42    | 4 431,78         |
| 26              | 711212601R00  | Těsnící pás do spoje podlaha - stěna                                                                                      | m   | 4,00000   | 139,65    | 558,60           |
| 27              | 711212602R00  | Těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna                                                                        | kus | 2,00000   | 175,91    | 351,82           |
| 28              | 998711202R00  | Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m                                                                         | %   | 53,42200  | 3,50      | 186,98           |
| <b>Díl: 721</b> |               | <b>Vnitřní kanalizace</b>                                                                                                 |     |           |           | <b>3 738,39</b>  |
| 29              | 721140802R00  | Demontáž potrubí do DN 100                                                                                                | m   | 7,00000   | 145,69    | 1 019,83         |
| 30              | 721171219R00  | Doplňky potrubí z plastových trub potrubí z plastových trub trubka pro připojení WC, polypropylenové potrubí PP, D 110 mm | kus | 1,00000   | 358,82    | 358,82           |
| 31              | 721176102R00  | Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 40, mm, s 1,8 mm, DN 40                              | m   | 1,50000   | 193,09    | 289,64           |
| 32              | 721176103R00  | Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 50, mm, s 1,8 mm, DN 50                              | m   | 5,00000   | 219,48    | 1 097,45         |
| 33              | 721176105R00  | Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 110, mm, s 2,7 mm, DN 100                            | m   | 0,50000   | 693,46    | 346,73           |
| 34              | 721194104R00  | Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm                                                                                       | kus | 2,00000   | 70,30     | 140,60           |
| 35              | 721194105R00  | Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm                                                                                       | kus | 2,00000   | 77,93     | 155,86           |
| 36              | 721194109R00  | Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm                                                                                      | kus | 1,00000   | 115,79    | 115,79           |
| 37              | 721290111R00  | Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125                                                                                  | m   | 7,00000   | 22,01     | 154,07           |
| 38              | 998721203R00  | Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m                                                                         | %   | 36,78780  | 1,62      | 59,60            |
| <b>Díl: 722</b> |               | <b>Vnitřní vodovod</b>                                                                                                    |     |           |           | <b>11 446,62</b> |
| 39              | 28654298      | Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR                                                                           | kus | 2,00000   | 85,78     | 171,56           |
| 40              | 28655461      | Nástěnka PE 20 x 1/2"                                                                                                     | kus | 6,00000   | 205,25    | 1 231,50         |
| 41              | 55110063      | Hadice FLEXI sanitární (9x13) IVAR.150204 l 60 cm                                                                         | kus | 1,00000   | 55,80     | 55,80            |

### Položkový rozpočet

|    |      |                                                              |
|----|------|--------------------------------------------------------------|
| S: | 8117 | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |
| O: | 1.01 | BD Ibsenova 9                                                |
| R: | 9.05 | Rekonstrukce byt. jádra s vanou                              |

| P.č             | Číslo položky  | Název položky                                                                                                      | MJ     | Množství  | Cena / MJ | Celkem           |
|-----------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|------------------|
| 42              | 722130802R00   | Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových DN 25 do DN 40                                                      | m      | 12,00000  | 71,89     | 862,68           |
| 43              | 72217233751R00 | Potrubí z PPR, D 20x3,4 mm                                                                                         | m      | 12,00000  | 220,00    | 2 640,00         |
| 44              | 722179191R00   | Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu                                                                           | soubor | 1,00000   | 316,19    | 316,19           |
| 45              | 722181211R00   | Izolace návleková tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 20 mm                                                              | m      | 12,00000  | 62,35     | 748,20           |
| 46              | 722181812R00   | Demontáž plstěných pásů z trub do D 50                                                                             | m      | 12,00000  | 25,38     | 304,56           |
| 47              | 722190402R00   | Vyvedení a upevnění výpustek DN 20                                                                                 | kus    | 8,00000   | 201,99    | 1 615,92         |
| 48              | 722190901R00   | Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě                                                                   | kus    | 6,00000   | 73,80     | 442,80           |
| 49              | 722220851R00   | Demontáž armatur s jedním závitem G 3/4                                                                            | kus    | 5,00000   | 14,44     | 72,20            |
| 50              | 722260812R00   | Demontáž vodoměrů závitových G 3/4                                                                                 | kus    | 2,00000   | 25,38     | 50,76            |
| 51              | 722269112R00   | Montáž vodoměru závitového jednvt. suchob. G3/4"                                                                   | kus    | 2,00000   | 334,01    | 668,02           |
| 52              | 722290226R00   | Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, dc. DN 50                                                    | m      | 12,00000  | 28,19     | 338,28           |
| 53              | 722290234R00   | Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80                                                                 | m      | 12,00000  | 29,07     | 348,84           |
| 54              | 725810401R00   | Ventil rohový bez přípoj. trubičky T 66 G 1/2                                                                      | soubor | 5,00000   | 194,98    | 974,90           |
| 55              | 734209114R00   | Montáž armatur závitových, se 2 závity, G 3/4                                                                      | kus    | 5,00000   | 95,75     | 478,75           |
| 56              | 998722203R00   | Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m                                                                     | %      | 113,20960 | 1,11      | 125,66           |
| <b>Díl: 723</b> |                | <b>Vnitřní plynovod</b>                                                                                            |        |           |           | <b>3 827,47</b>  |
| 57              | 210020921R00   | Ucpávka protipožární, průchod stěnou, tl. 10                                                                       | m2     | 1,00000   | 200,00    | 200,00           |
| 58              | 50027623R3     | Přechod s vnějším závitem 1/2"x(18x2)                                                                              | kus    | 2,00000   | 69,36     | 138,72           |
| 59              | 723 19-9...T00 | Revizní zpráva - plynového zařízení                                                                                | ks     | 1,00000   | 50,00     | 50,00            |
| 60              | 723120805R00   | Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50                                                                   | m      | 2,00000   | 116,42    | 232,84           |
| 61              | 723163103R00   | Potrubí z měděných plyn.trubek D 18 x 1,0 mm                                                                       | m      | 1,80000   | 393,81    | 708,86           |
| 62              | 723190901R00   | Uzavření nebo otevření plynového potrubí                                                                           | kus    | 2,00000   | 31,17     | 62,34            |
| 63              | 723190907Z0    | Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí                                                                          | m      | 2,00000   | 27,74     | 55,48            |
| 64              | 723190909R00   | Zkouška tlaková plynového potrubí                                                                                  | kus    | 1,00000   | 234,76    | 234,76           |
| 65              | 723191112R00   | Hadice pro spotřeb. DN 15,dl. 1,0 m                                                                                | soubor | 1,00000   | 1 133,71  | 1 133,71         |
| 66              | 723235113R00   | Kohout kulový, vnitřní - vnitřní závit, DN 25 mm                                                                   | kus    | 1,00000   | 648,92    | 648,92           |
| 67              | 723235234R00   | Kohout kulový, vnitřní - vnější závit DN 20 mm                                                                     | kus    | 1,00000   | 323,19    | 323,19           |
| 68              | 998723202R00   | Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m                                                                    | %      | 37,88820  | 1,02      | 38,65            |
| <b>Díl: 725</b> |                | <b>Zařizovací předměty</b>                                                                                         |        |           |           | <b>19 793,01</b> |
| 69              | 55141105       | Ventil kombinovaný 1/2"x(3/4"+3/8")                                                                                | kus    | 1,00000   | 271,32    | 271,32           |
| 70              | 55141112       | ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda ; 1/2" x 3/8" | kus    | 6,00000   | 77,28     | 463,68           |
| 71              | 55145352       | Set sprchový hadice, růžice, držák 901 00                                                                          | kus    | 1,00000   | 289,79    | 289,79           |
| 72              | 55221002.A     | Nohy kovové pro standard. vany                                                                                     | pár    | 1,00000   | 760,32    | 760,32           |
| 73              | 725013141R00   | Klozet kombi , nádrž s armaturou, bílý                                                                             | soubor | 1,00000   | 3 441,51  | 3 441,51         |
| 74              | 725017161R00   | Umyvadlo na šrouby 50 x 41 cm, bílé                                                                                | soubor | 1,00000   | 1 590,50  | 1 590,50         |
| 75              | 725110811R00   | Demontáž klozetů splachovacích                                                                                     | soubor | 1,00000   | 208,04    | 208,04           |
| 76              | 725119305R00   | Montáž klozetových mís kombinovaných                                                                               | soubor | 1,00000   | 1 026,19  | 1 026,19         |
| 77              | 725210821R00   | Demontáž umyvadel bez výtokových armatur                                                                           | soubor | 1,00000   | 134,56    | 134,56           |
| 78              | 725219401R00   | Montáž umyvadel na šrouby do zdiva                                                                                 | soubor | 1,00000   | 780,62    | 780,62           |
| 79              | 725220841R00   | Demontáž ocelové vany                                                                                              | soubor | 1,00000   | 152,37    | 152,37           |
| 80              | 725224137R00   | Vana ocelová se zápachovou uzávěrkou, dl. 1600 mm                                                                  | soubor | 1,00000   | 3 756,76  | 3 756,76         |
| 81              | 725229102R00   | Montáž van ocel. a plastových s uzávěr. HL 500-5/4                                                                 | soubor | 1,00000   | 1 962,68  | 1 962,68         |
| 82              | 725610810R00   | Demontáž plynového sporáku                                                                                         | soubor | 1,00000   | 109,43    | 109,43           |
| 83              | 725619101R00   | Montáž plynových sporáků svítiplyn/metan                                                                           | kus    | 1,00000   | 928,22    | 928,22           |
| 84              | 725634.H00     | Demont. pračky, myčky...                                                                                           | soubor | 1,00000   | 150,00    | 150,00           |

### Položkový rozpočet

|    |      |                                                              |
|----|------|--------------------------------------------------------------|
| S: | 8117 | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |
| O: | 1.01 | BD Ibsenova 9                                                |
| R: | 9.05 | Rekonstrukce byt. jádra s vanou                              |

| P.č.                                       | Číslo položky | Název položky                                                                    | MJ     | Množství  | Cena / MJ | Celkem           |
|--------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|------------------|
| 85                                         | 725814125R00  | Rohové ventily pračkový ventil, s prodloužením, DN 20, mosaz                     | soubor | 1,00000   | 100,80    | 100,80           |
| 86                                         | 725820801R00  | Demontáž baterie nástěnné do G 3/4                                               | soubor | 2,00000   | 76,66     | 153,32           |
| 87                                         | 725820802R00  | Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru                                           | soubor | 1,00000   | 78,25     | 78,25            |
| 88                                         | 725822611U00  | Baterie umyv./dřez. stoj páka                                                    | soubor | 1,00000   | 520,99    | 520,99           |
| 89                                         | 725829301R00  | Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové                                         | kus    | 2,00000   | 204,86    | 409,72           |
| 90                                         | 725835113R00  | Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím                                | soubor | 1,00000   | 1 994,49  | 1 994,49         |
| 91                                         | 725839204RT   | Montáž baterie sprchové nebo vanové nástěnné G 3/4"                              | soubor | 1,00000   | 200,00    | 200,00           |
| 92                                         | 725860224R00  | Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařízení, předměty uzávěrka zápachová D 40/50 mm | kus    | 2,00000   | 105,98    | 211,96           |
| 93                                         | 725860811R00  | Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých                                       | kus    | 3,00000   | 13,42     | 40,26            |
| 94                                         | 998725203R00  | Přesun hmot pro zařízení předměty, výšky do 24 m                                 | %      | 1,62781   | 35,16     | 57,23            |
| <b>Díl: 766</b>                            |               | <b>Konstrukce truhlářské</b>                                                     |        |           |           | <b>5 232,73</b>  |
| 95                                         | 54914582      | Klíky se štítem mezip 804/90 se zaj. C pro WC                                    | kus    | 1,00000   | 450,00    | 450,00           |
| 96                                         | 61187161547R  | Prah dubový délka do 90cm                                                        | kus    | 5,00000   | 120,00    | 600,00           |
| 97                                         | 766-5         | Vnitřní dveře hladké plné 600/1970mm vč. kování                                  | ks     | 2,00000   | 1 200,00  | 2 400,00         |
| 98                                         | 766661112R00  | Montáž dveří do zárubně, otevřivých vč. Úpravy 1kf.do 0,8 m                      | kus    | 2,00000   | 500,00    | 1 000,00         |
| 99                                         | 766662811R00  | Demontáž prahů dveří 1kfídllových                                                | kus    | 5,00000   | 44,98     | 224,90           |
| 100                                        | 766695212R00  | Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm                                   | kus    | 5,00000   | 109,74    | 548,70           |
| 101                                        | 998766102R00  | Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m                                | t      | 0,12000   | 76,08     | 9,13             |
| <b>Díl: 771</b>                            |               | <b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>                                               |        |           |           | <b>35 806,69</b> |
| 102                                        | 5535548398R   | Lišta rohová ukončovací                                                          | m      | 17,50000  | 58,00     | 1 015,00         |
| 103                                        | 585820511     | Hmota spárovací flex 079 bílá a 5 kg, pro spáry šířky 2 - 20 mm                  | kg     | 10,00000  | 50,00     | 500,00           |
| 104                                        | 58594712.A    | Flexibilní lepidlo na obklady bal. 25 kg                                         | t      | 0,48000   | 9 800,00  | 4 704,00         |
| 105                                        | 59764210      | Dlažba keramická dle specifikace                                                 | m2     | 3,62250   | 280,00    | 1 014,30         |
| WC : 0,91*1,15                             |               |                                                                                  |        | 1,04650   |           |                  |
| koupelna : 2,24*1,15                       |               |                                                                                  |        | 2,57600   |           |                  |
| 106                                        | 597813707     | Obkládačka dle specifikace                                                       | m2     | 24,88200  | 250,00    | 6 220,50         |
| 107                                        | 632411904R00  | Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2                                              | m2     | 23,00000  | 72,84     | 1 675,32         |
| 108                                        | 771212115R00  | Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 500x500 mm                               | m2     | 3,15000   | 491,78    | 1 549,11         |
| WC : 0,91                                  |               |                                                                                  |        | 0,91000   |           |                  |
| koupelna : 2,24                            |               |                                                                                  |        | 2,24000   |           |                  |
| 109                                        | 771578011R00  | Spára podlaha - stěna, silikonem                                                 | m      | 21,00000  | 56,37     | 1 183,77         |
| 110                                        | 771579791R00  | Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednol.                                | m2     | 3,15000   | 13,42     | 42,27            |
| 111                                        | 771579795R00  | Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně                                | m2     | 25,76900  | 18,27     | 470,80           |
| Odkaz na mn. položky pořadí 118 : 22,62000 |               |                                                                                  |        | 22,62000  |           |                  |
| Hodnota z bývalého odkazu. : 3,149         |               |                                                                                  |        | 3,15000   |           |                  |
| 112                                        | 781230111RT   | Obkládání stěn vnitř. keram. do tmele                                            | m2     | 22,62000  | 640,80    | 14 494,90        |
| (1,4+1,6+1,4+1,6)*2,1                      |               |                                                                                  |        | 12,60000  |           |                  |
| (1,01+0,9+1,01+0,9)*1,5                    |               |                                                                                  |        | 5,73000   |           |                  |
| (2,65*0,6)+((0,8+1)*1,5)                   |               |                                                                                  |        | 4,29000   |           |                  |
| 113                                        | 781491001R00  | Montáž lišt k obkladům                                                           | m      | 12,60000  | 53,63     | 675,74           |
| 114                                        | 998771203R00  | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m                                 | %      | 335,45710 | 6,74      | 2 260,98         |
| <b>Díl: 775</b>                            |               | <b>Podlahy vlysové a parketové</b>                                               |        |           |           | <b>444,70</b>    |
| 115                                        | 775981113R00  | Lišta hliníková přechodová, různá výška vlyso. podlah                            | m      | 2,00000   | 222,35    | 444,70           |
| <b>Díl: 776</b>                            |               | <b>Podlahy povlakové</b>                                                         |        |           |           | <b>15 041,06</b> |
| 116                                        | 28412286RT    | Vinyl dle specifikace včetně pokládky                                            | m2     | 16,32000  | 600,00    | 9 792,00         |

# Položkový rozpočet

|    |      |                                                              |
|----|------|--------------------------------------------------------------|
| S: | 8117 | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |
| O: | 1.01 | BD Ibsenova 9                                                |
| R: | 9.05 | Rekonstrukce byt. jádra s vanou                              |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                       | MJ     | Množství  | Cena / MJ | Celkem           |
|-----------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|------------------|
|                 |               | kuchyň : 8,29                                                                       |        | 8,29000   |           |                  |
|                 |               | chodba : 2,53                                                                       |        | 2,53000   |           |                  |
|                 |               | předsíň : 5,5                                                                       |        | 5,50000   |           |                  |
| 117             | 7711521R00    | Obklad soklíků z PVC                                                                | m      | 19,00000  | 85,00     | 1 615,00         |
| 118             | 7764050RT1    | Demontáž soklů dlažeb odstranění a uložení na hromady                               | m      | 19,00000  | 15,52     | 294,88           |
| 119             | 776511820R00  | Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou vícevrstevné                          | m2     | 16,32000  | 113,20    | 1 847,42         |
|                 |               | kuchyň : 8,29                                                                       |        | 8,29000   |           |                  |
|                 |               | chodba : 2,53                                                                       |        | 2,53000   |           |                  |
|                 |               | předsíň : 5,5                                                                       |        | 5,50000   |           |                  |
| 120             | 78543,300R00  | Odstranění lepidel PVC                                                              | m2     | 16,32000  | 85,00     | 1 387,20         |
|                 |               | kuchyň : 8,29                                                                       |        | 8,29000   |           |                  |
|                 |               | chodba : 2,53                                                                       |        | 2,53000   |           |                  |
|                 |               | předsíň : 5,5                                                                       |        | 5,50000   |           |                  |
| 121             | 998776203R00  | Přesun hmot pro podlahy poviakové, výšky do 24 m                                    | %      | 149,36500 | 0,70      | 104,56           |
| <b>Díl: 783</b> |               | <b>Nátěry</b>                                                                       |        |           |           | <b>2 007,20</b>  |
| 122             | 783.02        | Nátěr otopného tělesa a stoupaček UT (kuchyň, koupelna)                             | soubor | 1,00000   | 900,00    | 900,00           |
| 123             | 783220010RA0  | Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický dvojnásobný krycí s 1x emailováním | m2     | 4,00000   | 276,80    | 1 107,20         |
| <b>Díl: 784</b> |               | <b>Malby</b>                                                                        |        |           |           | <b>21 978,90</b> |
| 124             | 632411904R00  | Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2                                                 | m2     | 159,83800 | 72,84     | 11 642,60        |
|                 |               | strop WC : 0,91                                                                     |        | 0,91000   |           |                  |
|                 |               | strop koupelna : 2,24                                                               |        | 2,24000   |           |                  |
|                 |               | strop kuchyň : 8,29                                                                 |        | 8,29000   |           |                  |
|                 |               | strop chodba : 2,53                                                                 |        | 2,53000   |           |                  |
|                 |               | strop předsíň : 5,5                                                                 |        | 5,50000   |           |                  |
|                 |               | stěny WC : (0,91+1,0)*2*3,1                                                         |        | 11,84200  |           |                  |
|                 |               | stěny koupelna : (1,6+1,4)*2*3,1                                                    |        | 18,60000  |           |                  |
|                 |               | stěny kuchyň : (2,65+1,58+08+3,73+4,18+2,150)*3,1                                   |        | 69,09900  |           |                  |
|                 |               | stěny chodba : (1,47+1,6)*3,1                                                       |        | 9,51700   |           |                  |
|                 |               | stěny předsíň : (3,45+1,6)*2*3,1                                                    |        | 31,31000  |           |                  |
| 125             | 784011221RT2  | Zakrytí předmětů, včetně odstranění včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm                | m2     | 60,00000  | 16,54     | 992,40           |
| 126             | 784011222RT2  | Zakrytí podlah, dveří.. včetně papírové lepenky                                     | m2     | 19,47000  | 8,28      | 161,21           |
|                 |               | WC : 0,91                                                                           |        | 0,91000   |           |                  |
|                 |               | koupelna : 2,24                                                                     |        | 2,24000   |           |                  |
|                 |               | kuchyň : 8,29                                                                       |        | 8,29000   |           |                  |
|                 |               | chodba : 2,53                                                                       |        | 2,53000   |           |                  |
|                 |               | předsíň : 5,5                                                                       |        | 5,50000   |           |                  |
| 127             | 784165512R00  | Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x                                          | m2     | 159,83800 | 57,45     | 9 182,69         |
|                 |               | strop WC : 0,91                                                                     |        | 0,91000   |           |                  |
|                 |               | strop koupelna : 2,24                                                               |        | 2,24000   |           |                  |
|                 |               | strop kuchyň : 8,29                                                                 |        | 8,29000   |           |                  |
|                 |               | strop chodba : 2,53                                                                 |        | 2,53000   |           |                  |
|                 |               | strop předsíň : 5,5                                                                 |        | 5,50000   |           |                  |
|                 |               | stěny WC : (0,91+1,0)*2*3,1                                                         |        | 11,84200  |           |                  |
|                 |               | stěny koupelna : (1,6+1,4)*2*3,1                                                    |        | 18,60000  |           |                  |
|                 |               | stěny kuchyň : (2,65+1,58+08+3,73+4,18+2,150)*3,1                                   |        | 69,09900  |           |                  |

## Položkový rozpočet

|    |      |                                                              |
|----|------|--------------------------------------------------------------|
| S: | 8117 | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |
| O: | 1.01 | BD Ibsenova 9                                                |
| R: | 9.05 | Rekonstrukce byt. jádra s vanou                              |

| P.č | Číslo položky | Název položky                    | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|-----|---------------|----------------------------------|----|----------|-----------|--------|
|     |               | stěny chodba : (1,47+1,6)*3,1    |    | 9,51700  |           |        |
|     |               | stěny předslň : (3,45+1,6)*2*3,1 |    | 31,31000 |           |        |

|                |                                                     |                 |
|----------------|-----------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Díl: 95</b> | <b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b> | <b>5 135,90</b> |
|----------------|-----------------------------------------------------|-----------------|

|     |              |                                        |    |          |        |          |
|-----|--------------|----------------------------------------|----|----------|--------|----------|
| 128 | 952901111R00 | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m | m2 | 46,00000 | 111,65 | 5 135,90 |
|-----|--------------|----------------------------------------|----|----------|--------|----------|

|                |                           |                  |
|----------------|---------------------------|------------------|
| <b>Díl: 96</b> | <b>Bourání konstrukcí</b> | <b>21 603,36</b> |
|----------------|---------------------------|------------------|

|     |           |                            |     |         |          |          |
|-----|-----------|----------------------------|-----|---------|----------|----------|
| 129 | 267482.RT | Dem +Zp. mont. kuch. linky | kpl | 1,00000 | 5 000,00 | 5 000,00 |
|-----|-----------|----------------------------|-----|---------|----------|----------|

|     |           |                                          |     |         |          |          |
|-----|-----------|------------------------------------------|-----|---------|----------|----------|
| 130 | 276850T10 | Demontáž umakartu vč. obkladů, likvidace | kpl | 1,00000 | 4 000,00 | 4 000,00 |
|-----|-----------|------------------------------------------|-----|---------|----------|----------|

|     |              |                                                                             |    |         |          |          |
|-----|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|----|---------|----------|----------|
| 131 | 965042121R00 | Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm | m3 | 0,31490 | 4 062,14 | 1 279,17 |
|-----|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|----|---------|----------|----------|

|  |  |                   |  |         |  |  |
|--|--|-------------------|--|---------|--|--|
|  |  | WC : 0,9*1,01*0,1 |  | 0,09090 |  |  |
|--|--|-------------------|--|---------|--|--|

|  |  |                        |  |         |  |  |
|--|--|------------------------|--|---------|--|--|
|  |  | koupelna : 1,6*1,4*0,1 |  | 0,22400 |  |  |
|--|--|------------------------|--|---------|--|--|

|     |              |                                                                       |    |         |       |        |
|-----|--------------|-----------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|--------|
| 132 | 965081712R00 | Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, ručně ručně, dlaždice keramické | m2 | 5,00000 | 84,61 | 423,05 |
|-----|--------------|-----------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|--------|

|     |              |                                                |     |         |       |       |
|-----|--------------|------------------------------------------------|-----|---------|-------|-------|
| 133 | 968061125R00 | Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 | kus | 3,00000 | 16,16 | 48,48 |
|-----|--------------|------------------------------------------------|-----|---------|-------|-------|

|     |              |                                                                   |        |         |          |          |
|-----|--------------|-------------------------------------------------------------------|--------|---------|----------|----------|
| 134 | 968882455R03 | Vybourání ocel dveřních zárubní pl. do 2 m2 vč.části beton příčky | soubor | 3,00000 | 2 000,00 | 6 000,00 |
|-----|--------------|-------------------------------------------------------------------|--------|---------|----------|----------|

|     |              |                                      |   |          |       |          |
|-----|--------------|--------------------------------------|---|----------|-------|----------|
| 135 | 974031121R00 | Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm | m | 33,00000 | 69,35 | 2 288,55 |
|-----|--------------|--------------------------------------|---|----------|-------|----------|

|     |              |                                      |   |          |       |          |
|-----|--------------|--------------------------------------|---|----------|-------|----------|
| 136 | 974031142R00 | Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm | m | 17,40000 | 92,25 | 1 605,15 |
|-----|--------------|--------------------------------------|---|----------|-------|----------|

|     |              |                                         |   |         |        |        |
|-----|--------------|-----------------------------------------|---|---------|--------|--------|
| 137 | 974049126R00 | Vysekání rýh v betonových zdech 3x25 cm | m | 3,18000 | 301,56 | 958,96 |
|-----|--------------|-----------------------------------------|---|---------|--------|--------|

|                |                                |                 |
|----------------|--------------------------------|-----------------|
| <b>Díl: 99</b> | <b>Staveništní přesun hmot</b> | <b>6 617,70</b> |
|----------------|--------------------------------|-----------------|

|     |              |                                               |   |         |          |          |
|-----|--------------|-----------------------------------------------|---|---------|----------|----------|
| 138 | 999281111R00 | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m | l | 3,04577 | 2 172,75 | 6 617,70 |
|-----|--------------|-----------------------------------------------|---|---------|----------|----------|

|                 |                                        |                  |
|-----------------|----------------------------------------|------------------|
| <b>Díl: D96</b> | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b> | <b>13 797,40</b> |
|-----------------|----------------------------------------|------------------|

|     |              |                                                   |   |         |        |          |
|-----|--------------|---------------------------------------------------|---|---------|--------|----------|
| 139 | 979017112R00 | Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m | t | 2,84000 | 664,83 | 1 888,12 |
|-----|--------------|---------------------------------------------------|---|---------|--------|----------|

|     |              |                                              |   |         |        |        |
|-----|--------------|----------------------------------------------|---|---------|--------|--------|
| 140 | 979081111R00 | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km | t | 2,84000 | 210,26 | 597,14 |
|-----|--------------|----------------------------------------------|---|---------|--------|--------|

|     |              |                                        |   |           |       |          |
|-----|--------------|----------------------------------------|---|-----------|-------|----------|
| 141 | 979081121R00 | Příplatek k odvozu za každý další 1 km | t | 284,00000 | 17,94 | 5 094,96 |
|-----|--------------|----------------------------------------|---|-----------|-------|----------|

|     |              |                                        |   |         |        |        |
|-----|--------------|----------------------------------------|---|---------|--------|--------|
| 142 | 979082111R00 | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m | t | 2,84000 | 304,74 | 865,46 |
|-----|--------------|----------------------------------------|---|---------|--------|--------|

|     |              |                                               |   |         |        |          |
|-----|--------------|-----------------------------------------------|---|---------|--------|----------|
| 143 | 979087391R00 | Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m | t | 8,52000 | 121,51 | 1 035,27 |
|-----|--------------|-----------------------------------------------|---|---------|--------|----------|

|     |              |                                          |   |         |        |        |
|-----|--------------|------------------------------------------|---|---------|--------|--------|
| 144 | 979094211R00 | Nakládání nebo překládání vybourané suti | t | 2,84000 | 250,34 | 710,97 |
|-----|--------------|------------------------------------------|---|---------|--------|--------|

|     |              |                                                                             |   |         |          |          |
|-----|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|---|---------|----------|----------|
| 145 | 979990107R00 | Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904 | t | 1,84000 | 1 959,50 | 3 605,48 |
|-----|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|---|---------|----------|----------|

|                 |                       |                  |
|-----------------|-----------------------|------------------|
| <b>Díl: M21</b> | <b>Elektromontáže</b> | <b>33 005,28</b> |
|-----------------|-----------------------|------------------|

|     |       |                                                        |    |         |       |        |
|-----|-------|--------------------------------------------------------|----|---------|-------|--------|
| 146 | 21005 | Krabice do dutých stěn, KU 68 LD/1 Krabice univerzální | ks | 8,00000 | 86,34 | 690,72 |
|-----|-------|--------------------------------------------------------|----|---------|-------|--------|

|     |       |                                                            |    |         |       |        |
|-----|-------|------------------------------------------------------------|----|---------|-------|--------|
| 147 | 21006 | Krabice do dutých stěn, rozbočovací bílá+svorkovnice+víčko | ks | 3,00000 | 94,21 | 282,63 |
|-----|-------|------------------------------------------------------------|----|---------|-------|--------|

|     |        |                            |    |         |       |        |
|-----|--------|----------------------------|----|---------|-------|--------|
| 148 | 210071 | Krabice do dutých stěn, KU | ks | 2,00000 | 86,34 | 172,68 |
|-----|--------|----------------------------|----|---------|-------|--------|

|     |        |                                                |    |         |        |        |
|-----|--------|------------------------------------------------|----|---------|--------|--------|
| 149 | 21007P | Krabice do podhledu 8102, IP54, se svorkovnicí | ks | 3,00000 | 238,32 | 714,96 |
|-----|--------|------------------------------------------------|----|---------|--------|--------|

|     |              |                                       |     |         |        |        |
|-----|--------------|---------------------------------------|-----|---------|--------|--------|
| 150 | 210201291R00 | Svítlidlo podlinkové dem + zp. montáž | kus | 1,00000 | 230,00 | 230,00 |
|-----|--------------|---------------------------------------|-----|---------|--------|--------|

|     |          |                                               |        |         |          |          |
|-----|----------|-----------------------------------------------|--------|---------|----------|----------|
| 151 | 21101.RT | Vypínače, zásuvky vč. rámečku dle specifikace | soubor | 1,00000 | 5 100,00 | 5 100,00 |
|-----|----------|-----------------------------------------------|--------|---------|----------|----------|

|     |       |                                                                  |    |         |        |        |
|-----|-------|------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|--------|
| 152 | 21105 | Přístroj spínače, přepínače, 3559-A01345 jednopólového, řazení 1 | ks | 3,00000 | 319,70 | 959,10 |
|-----|-------|------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|--------|

|     |       |                                                                |    |         |        |        |
|-----|-------|----------------------------------------------------------------|----|---------|--------|--------|
| 153 | 21106 | Přístroj spínače, přepínače, 3559-A05345 ovl. přepínač sériový | ks | 2,00000 | 364,82 | 729,64 |
|-----|-------|----------------------------------------------------------------|----|---------|--------|--------|

|     |       |                                                  |   |          |       |        |
|-----|-------|--------------------------------------------------|---|----------|-------|--------|
| 154 | 21201 | Kabel silový, izolace PVC CYKY - J 5 x 1,5 volně | m | 10,00000 | 49,32 | 493,20 |
|-----|-------|--------------------------------------------------|---|----------|-------|--------|

|     |       |                                                  |   |          |       |          |
|-----|-------|--------------------------------------------------|---|----------|-------|----------|
| 155 | 21202 | Kabel silový, izolace PVC CYKY - J 3 x 1,5 volně | m | 45,00000 | 38,79 | 1 745,55 |
|-----|-------|--------------------------------------------------|---|----------|-------|----------|

|     |       |                                                  |   |          |       |          |
|-----|-------|--------------------------------------------------|---|----------|-------|----------|
| 156 | 21203 | Kabel silový, izolace PVC CYKY - J 3 x 2,5 volně | m | 58,00000 | 49,26 | 2 857,08 |
|-----|-------|--------------------------------------------------|---|----------|-------|----------|

|     |        |                              |    |          |       |          |
|-----|--------|------------------------------|----|----------|-------|----------|
| 157 | 212031 | Ukončení kabelů do 3x2,5 mm2 | ks | 42,00000 | 25,25 | 1 060,50 |
|-----|--------|------------------------------|----|----------|-------|----------|

|     |        |                                                                |   |          |       |        |
|-----|--------|----------------------------------------------------------------|---|----------|-------|--------|
| 158 | 212062 | Sestava pro pospojování 2320 ohebná - LPFLEX vč. prolah. drátu | m | 20,00000 | 44,08 | 881,60 |
|-----|--------|----------------------------------------------------------------|---|----------|-------|--------|

|     |        |                                                                         |    |         |       |        |
|-----|--------|-------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|--------|
| 159 | 212063 | Sestava pro pospojování KU 68 - LD/2 krabice odbočná - prázdná s víčkem | ks | 2,00000 | 88,34 | 172,68 |
|-----|--------|-------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|--------|

### Položkový rozpočet

|    |      |                                                              |
|----|------|--------------------------------------------------------------|
| S: | 8117 | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |
| O: | 1.01 | BD Ibsenova 9                                                |
| R: | 9.05 | Rekonstrukce byt. jádra s vanou                              |

| P.č | Číslo položky | Název položky                                                                          | MJ     | Množství | Cena / MJ | Celkem   |
|-----|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------|----------|
| 160 | 212065        | Sestava pro pospojování - drobný materiál:, svorky, šrouby, pásky ...                  | soubor | 1,00000  | 250,00    | 250,00   |
| 161 | 212066        | Sestava pro pospojování - Ekvipotenciální svorkovnice EPS1 bez krutu/HOP               | ks     | 1,00000  | 434,60    | 434,60   |
| 162 | 212067        | Sestava pro pospojování KO 125/1L - krabice s víkem V125/1 pro EPS1                    | ks     | 1,00000  | 230,84    | 230,84   |
| 163 | 21207         | Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce: šroubky, podložky, vrtáky, dráty ... | soubor | 1,00000  | 200,00    | 200,00   |
| 164 | 213           | Podružný materiál                                                                      | sada   | 1,00000  | 200,00    | 200,00   |
| 165 | 2134.RT       | Úprava bytového rozvaděče s dodáním jističů k nově nainstalovaným vedením              | soubor | 1,00000  | 5 500,00  | 5 500,00 |
| 166 | 215123.RT     | Svítlidlo zrcadlové led IP44                                                           | ks     | 1,00000  | 798,50    | 798,50   |
| 167 | 778RT         | Svítlidlo kul. D+M                                                                     | ks     | 2,00000  | 726,50    | 1 453,00 |
| 168 | 779RT         | Svítlidlo kul. IP44                                                                    | ks     | 1,00000  | 617,00    | 617,00   |
| 169 | 790RT         | Svítlidlo kul. stropní ( do kuchyně) D+M vč. Zasekání a zapravení kabelu               | ks     | 1,00000  | 831,00    | 831,00   |
| 170 | HZS1RT        | Hodinové zučtovací sazby - spolupráce s revizním technikem                             | hod    | 2,00000  | 400,00    | 800,00   |
| 171 | HZS2RT        | Hodinové zučtovací sazby - komplexní vyzkoušení                                        | hod    | 1,00000  | 400,00    | 400,00   |
| 172 | HZS4RT        | Hodinové zučtovací sazby - úprava stav. rozvodů                                        | hod    | 4,00000  | 400,00    | 1 600,00 |
| 173 | HZS6RT        | Hodinové zučtovací sazby - demont. stav. rozvodů                                       | hod    | 4,00000  | 400,00    | 1 600,00 |
| 174 | HZS8RT        | Provedení revizních zkoušek a vystavení revize - Revizní technik                       | hod    | 4,00000  | 500,00    | 2 000,00 |

**Celkem**

**339 785,78**

Poznámky uchazeče k zadání

| Položkový rozpočet stavby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                        |                                                              |                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Stavba:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8117                                                                   | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |                                  |
| Objekt:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.01                                                                   | BD Ibsenova 9                                                |                                  |
| Rozpočet:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 9.06                                                                   | Rekonstrukce byt. jádra se sprchovým koutem                  |                                  |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Statutární město Brno, MČ Brno-sever<br>Bratislavská 70<br>601 47 Brno |                                                              | IČO: 44992785<br>DIČ: CZ44992785 |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ILASTAN s.r.o.<br>Malátova 12<br>612 00 Brno                           |                                                              | IČO: 01999371<br>DIČ: CZ01999371 |
| Vypracoval:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                        |                                                              |                                  |
| Rozpis ceny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                        |                                                              | Celkem                           |
| HSV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                        |                                                              | 179 422,46                       |
| PSV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                        |                                                              | 129 836,65                       |
| MON                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                        |                                                              | 33 005,28                        |
| Vedlejší náklady                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                        |                                                              | 0,00                             |
| Ostatní náklady                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                        |                                                              | 0,00                             |
| <b>Celkem</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                        |                                                              | <b>342 264,39</b>                |
| Rekapitulace daní                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                        |                                                              |                                  |
| Základ pro sníženou DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 12 %                                                                   |                                                              | 342 264,39 CZK                   |
| Základ pro základní DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 21 %                                                                   |                                                              | 0,00 CZK                         |
| Zaokrouhlení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                        |                                                              | -0,39 CZK                        |
| <b>Cena celkem bez DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                        |                                                              | <b>342264,00 CZK</b>             |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; padding-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> v <u>Brně</u><br/> <div style="background-color: black; width: 150px; height: 50px; margin: 10px auto;"></div> Za zhotovitele </div> <div style="text-align: center;"> dne <u>09.04.2025</u><br/> <div style="background-color: black; width: 250px; height: 50px; margin: 10px auto;"></div> </div> </div> |                                                                        |                                                              |                                  |

## Rekapitulace dílů

| Číslo | Název                                        | Typ dílu |  |  | Celkem    | %    |
|-------|----------------------------------------------|----------|--|--|-----------|------|
| 3     | Svislé a kompletní konstrukce                | HSV      |  |  | 29 713,49 | 8,7  |
| 6     | Úpravy povrchu, podlahy                      | HSV      |  |  | 1 077,66  | 0,3  |
| 61    | Úpravy povrchů vnitřní                       | HSV      |  |  | 95 685,73 | 28,0 |
| 63    | Podlahy a podlahové konstrukce               | HSV      |  |  | 6 254,15  | 1,8  |
| 95    | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV      |  |  | 5 135,90  | 1,5  |
| 96    | Bourání konstrukci                           | HSV      |  |  | 21 603,36 | 6,3  |
| 99    | Staveništní přesun hmot                      | HSV      |  |  | 6 154,77  | 1,8  |
| 711   | Izolace proti vodě                           | PSV      |  |  | 5 529,18  | 1,6  |
| 721   | Vnitřní kanalizace                           | PSV      |  |  | 3 738,39  | 1,1  |
| 722   | Vnitřní vodovod                              | PSV      |  |  | 11 597,80 | 3,4  |
| 723   | Vnitřní plynovod                             | PSV      |  |  | 3 827,47  | 1,1  |
| 725   | Zařizovací předměty                          | PSV      |  |  | 24 621,12 | 7,2  |
| 766   | Konstrukce truhlářské                        | PSV      |  |  | 5 232,73  | 1,5  |
| 771   | Podlahy z dlaždic a obklady                  | PSV      |  |  | 35 819,07 | 10,5 |
| 775   | Podlahy vlysové a parketové                  | PSV      |  |  | 444,70    | 0,1  |
| 776   | Podlahy povlakové                            | PSV      |  |  | 15 041,06 | 4,4  |
| 783   | Nátěry                                       | PSV      |  |  | 2 007,20  | 0,6  |
| 784   | Malby                                        | PSV      |  |  | 21 977,93 | 6,4  |
| M21   | Elektromontáže                               | MON      |  |  | 33 005,28 | 9,6  |

|             |                                 |     |  |  |            |       |
|-------------|---------------------------------|-----|--|--|------------|-------|
| D96         | Přesuny sutí a vybouraných hmot | PSU |  |  | 13 797,40  | 4,0   |
| Cena celkem |                                 |     |  |  | 342 264,39 | 100,0 |

### Položkový rozpočet

|    |      |                                                              |
|----|------|--------------------------------------------------------------|
| S: | 8117 | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |
| O: | 1.01 | BD Ibsenova 9                                                |
| R: | 9.06 | Rekonstrukce byt. jádra se sprchovým koutem                  |

| P.č.           | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                           | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem           |
|----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|------------------|
| <b>Díl: 3</b>  |               | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>                                                                                                                                                    |     |           |           | <b>29 713,49</b> |
| 1              | 2863251078R   | Mřížka větrací PVC bílá d = 110 mm                                                                                                                                                      | kus | 2,00000   | 60,00     | 120,00           |
| 2              | 342255022R00  | Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm<br>(0,65+1,58+1,58)*3,1                                                                                                                                 | m2  | 11,81100  | 539,50    | 6 372,03         |
| 3              | 342255024R00  | Příčky z desek Ytong tl. 10 cm<br>2,65*3,1                                                                                                                                              | m2  | 8,21500   | 609,48    | 5 006,88         |
| 4              | 342263420RT   | Osazení revizních dvířek do příček, do 0,50 m2                                                                                                                                          | kus | 1,00000   | 250,00    | 250,00           |
| 5              | 342264051R00  | Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky<br>standard tl. 12,5 mm, bez izolace<br>WC : 0,9*1,01<br>předsíň : 3,45*1,6                                                     | m2  | 6,42900   | 1 125,00  | 7 232,63         |
| 6              | 342264051     | Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky<br>standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace<br>1,4*1,6                                                                         | m2  | 2,24000   | 1 125,00  | 2 520,00         |
| 7              | 342264098R00  | Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro<br>plochy 2 - 5 m2<br>0,909+2,240+5,5                                                                                            | m2  | 8,64900   | 283,75    | 2 454,15         |
| 8              | 3422RT        | Osazení revizních dvířek do příček, do 1 m2                                                                                                                                             | kus | 1,00000   | 250,00    | 250,00           |
| 9              | 342948111R00  | Ukotvení příček .konstr. kotvami na hmožd.<br>1,6+1,4+1,6+1,4+0,9+1,01+0,9+1,01                                                                                                         | m   | 9,82000   | 118,33    | 1 162,00         |
| 10             | 34705004R00   | Stěna šachty tl.50 mmz desek Ytong tl. 5 cm, desky 600 x<br>250 x 50 mm<br>3,2*0,9                                                                                                      | m2  | 2,88000   | 700,00    | 2 016,00         |
| 11             | 553476539R    | Dvířka revizní 300 x 300 mm                                                                                                                                                             | kus | 1,00000   | 680,00    | 680,00           |
| 12             | 553476548R    | Dvířka revizní 600 x 800 mm,                                                                                                                                                            | kus | 1,00000   | 1 200,00  | 1 200,00         |
| 13             | 728415111R00  | Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2                                                                                                                                        | kus | 2,00000   | 224,90    | 449,80           |
| <b>Díl: 6</b>  |               | <b>Úpravy povrchu, podlahy</b>                                                                                                                                                          |     |           |           | <b>1 077,66</b>  |
| 14             | 601016191R00  | Penetrační nátěr stropů<br>WC : 0,91<br>koupelna : 2,24<br>kuchyně : 8,29<br>chodba : 2,53<br>předsíň : 5,5                                                                             | m2  | 19,47000  | 55,35     | 1 077,66         |
| <b>Díl: 61</b> |               | <b>Úpravy povrchů vnitřní</b>                                                                                                                                                           |     |           |           | <b>95 685,73</b> |
| 15             | 602016191R00  | Penetrační nátěr stěn<br>WC : (0,91+1,0)*2*3,1<br>koupelna : (1,6+1,4)*2*3,1<br>kuchyně : (2,65+1,58+08+3,73+4,18+2,150)*3,1<br>chodba : (1,47+1,6)*2*3,1<br>předsíň : (3,45+1,6)*2*3,1 | m2  | 149,88500 | 47,14     | 7 065,58         |
| 16             | 611473112R00  | Omlítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková<br>kuchyně : 8,29                                                                                                                        | m2  | 8,29000   | 513,41    | 4 256,17         |
| 17             | 612403384R00  | Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS                                                                                                                                      | m   | 7,00000   | 68,39     | 478,73           |
| 18             | 6124673186R00 | Příplatek za zabudované rohovníky                                                                                                                                                       | m   | 6,20000   | 80,00     | 496,00           |
| 19             | 612473182R00  | Omlítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková<br>WC : (0,91+1,0)*2*1,6<br>koupelna : (1,6+1,4)*2*1<br>kuchyně : (2,65+1,58+08+3,73+4,18+2,150)*3,2<br>chodba : (1,47+1,6)*2*3,1       | m2  | 133,78400 | 438,34    | 58 642,88        |

## Položkový rozpočet

|    |      |                                                              |
|----|------|--------------------------------------------------------------|
| S: | 8117 | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |
| Q: | 1.01 | BD Ibsenova 9                                                |
| R: | 9.06 | Rekonstrukce byt. jádra se sprchovým koutem                  |

| P.č.            | Číslo položky  | Název položky                                                                                                             | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem           |
|-----------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|------------------|
|                 |                | předsíň : (3,45+1,6)*2*3,1                                                                                                |     | 31,31000  |           |                  |
| 20              | 622481211R00   | Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu                                  | m2  | 140,36800 | 167,32    | 23 486,37        |
|                 |                | WC : (0,91+1,0)*2*3,1                                                                                                     |     | 11,84200  |           |                  |
|                 |                | koupelna : (1,6+1,4)*2*3,1                                                                                                |     | 18,60000  |           |                  |
|                 |                | kuchyň : (2,65+1,58+08+3,73+4,18+2,150)*3,1                                                                               |     | 69,09900  |           |                  |
|                 |                | chodba : (1,47+1,6)*3,1                                                                                                   |     | 9,51700   |           |                  |
|                 |                | předsíň : (3,45+1,6)*2*3,1                                                                                                |     | 31,31000  |           |                  |
| 21              | 7715780197R00  | Výplň spáry akryl. hmotou                                                                                                 | m   | 18,00000  | 70,00     | 1 260,00         |
| <b>Díl: 63</b>  |                | <b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>                                                                                     |     |           |           | <b>6 254,15</b>  |
| 22              | 632415106R00   | Podlaha samonivelační ručně tl. 6 mm                                                                                      | m2  | 19,47000  | 288,52    | 5 617,48         |
|                 |                | WC : 0,91                                                                                                                 |     | 0,91000   |           |                  |
|                 |                | koupelna : 2,24                                                                                                           |     | 2,24000   |           |                  |
|                 |                | kuchyň : 8,29                                                                                                             |     | 8,29000   |           |                  |
|                 |                | chodba : 2,53                                                                                                             |     | 2,53000   |           |                  |
|                 |                | předsíň : 5,5                                                                                                             |     | 5,50000   |           |                  |
| 23              | 711714110R00   | Provedení nátěru adhezí hmotou                                                                                            | m2  | 19,47000  | 32,70     | 636,67           |
|                 |                | WC : 0,91                                                                                                                 |     | 0,91000   |           |                  |
|                 |                | koupelna : 2,24                                                                                                           |     | 2,24000   |           |                  |
|                 |                | kuchyň : 8,29                                                                                                             |     | 8,29000   |           |                  |
|                 |                | chodba : 2,53                                                                                                             |     | 2,53000   |           |                  |
|                 |                | předsíň : 5,5                                                                                                             |     | 5,50000   |           |                  |
| <b>Díl: 711</b> |                | <b>Izolace proti vodě</b>                                                                                                 |     |           |           | <b>5 529,18</b>  |
| 24              | 711212002R00   | Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka pružná hydroizolace tl. 2mm                                                      | m2  | 9,00000   | 492,42    | 4 431,78         |
| 25              | 711212601R00   | Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna                                                                                      | m   | 4,00000   | 139,65    | 558,60           |
| 26              | 711212602R00   | Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna                                                                        | kus | 2,00000   | 175,91    | 351,82           |
| 27              | 998711202R00   | Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m                                                                         | %   | 53,42200  | 3,50      | 186,98           |
| <b>Díl: 721</b> |                | <b>Vnitřní kanalizace</b>                                                                                                 |     |           |           | <b>3 738,39</b>  |
| 28              | 721140802R00   | Demontáž potrubí do DN 100                                                                                                | m   | 7,00000   | 145,69    | 1 019,83         |
| 29              | 721171219R00   | Doplňky potrubí z plastových trub potrubí z plastových trub trubka pro připojení WC, polypropylenové potrubí PP, D 110 mm | kus | 1,00000   | 358,82    | 358,82           |
| 30              | 721176102R00   | Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 40, mm, s 1,8 mm, DN 40                              | m   | 1,50000   | 193,09    | 289,64           |
| 31              | 721176103R00   | Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 50, mm, s 1,8 mm, DN 50                              | m   | 5,00000   | 219,49    | 1 097,45         |
| 32              | 721176105R00   | Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 110, mm, s 2,7 mm, DN 100                            | m   | 0,50000   | 693,46    | 346,73           |
| 33              | 721194104R00   | Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm                                                                                       | kus | 2,00000   | 70,30     | 140,60           |
| 34              | 721194105R00   | Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm                                                                                       | kus | 2,00000   | 77,93     | 155,86           |
| 35              | 721194109R00   | Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm                                                                                      | kus | 1,00000   | 115,79    | 115,79           |
| 36              | 721290111R00   | Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125                                                                                  | m   | 7,00000   | 22,01     | 154,07           |
| 37              | 998721203R00   | Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m                                                                         | %   | 36,78790  | 1,62      | 59,60            |
| <b>Díl: 722</b> |                | <b>Vnitřní vodovod</b>                                                                                                    |     |           |           | <b>11 597,80</b> |
| 38              | 28654298       | Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR                                                                           | kus | 2,00000   | 85,78     | 171,56           |
| 39              | 28655461       | Nástěnka PE 20 x 1/2"                                                                                                     | kus | 6,00000   | 205,25    | 1 231,50         |
| 40              | 55110063       | Hadice FLEXI sanitární (9x13) IVAR.150204 l 60 cm                                                                         | kus | 1,00000   | 55,80     | 55,80            |
| 41              | 722130802R00   | Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových DN 25 do DN 40                                                             | m   | 12,00000  | 71,89     | 862,68           |
| 42              | 72217233751R00 | Potrubí z PPR, D 20x3,4 mm                                                                                                | m   | 12,00000  | 220,00    | 2 640,00         |

### Položkový rozpočet

|    |      |                                                              |
|----|------|--------------------------------------------------------------|
| S: | 8117 | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |
| O: | 1.01 | BD Ibsenova 9                                                |
| R: | 9.06 | Rekonstrukce byt. jádra se sprchovým koutem                  |

| P.č.                                | Číslo položky | Název položky                                                                                                      | MJ     | Množství  | Cena / MJ | Celkem           |
|-------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|------------------|
| 43                                  | 722179191R00  | Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu                                                                           | soubor | 1,00000   | 316,19    | 316,19           |
| 44                                  | 722181211R00  | Izolace návleková tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 20 mm                                                              | m      | 12,00000  | 62,73     | 752,76           |
| 45                                  | 722181812R00  | Demontáž plstěných pásů z trub do D 50                                                                             | m      | 12,00000  | 25,38     | 304,56           |
| 46                                  | 722190402R00  | Vyvedení a upevnění výpusť DN 20                                                                                   | kus    | 8,00000   | 201,99    | 1 615,92         |
| 47                                  | 722190901R00  | Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě                                                                   | kus    | 6,00000   | 73,80     | 442,80           |
| 48                                  | 722220851R00  | Demontáž armatur s jedním závitem G 3/4                                                                            | kus    | 5,00000   | 14,44     | 72,20            |
| 49                                  | 722260812R00  | Demontáž vodoměrů závitových G 3/4                                                                                 | kus    | 2,00000   | 25,38     | 50,76            |
| 50                                  | 722269112R00  | Montáž vodoměru závitového jedn. suchob. G3/4"                                                                     | kus    | 2,00000   | 334,01    | 668,02           |
| 51                                  | 722290226R00  | Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do DN 50                                                     | m      | 12,00000  | 40,27     | 483,24           |
| 52                                  | 722290234R00  | Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80                                                                 | m      | 12,00000  | 29,07     | 348,84           |
| 53                                  | 725810401R00  | Ventil rohový bez přípoj. trubičky T 66 G 1/2                                                                      | soubor | 5,00000   | 194,98    | 974,90           |
| 54                                  | 734209114R00  | Montáž armatur závitových, se 2 závity, G 3/4                                                                      | kus    | 5,00000   | 95,75     | 478,75           |
| 55                                  | 998722203R00  | Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m                                                                     | %      | 114,70480 | 1,11      | 127,32           |
| <b>Díl: 723 Vnitřní plynovod</b>    |               |                                                                                                                    |        |           |           | <b>3 827,47</b>  |
| 56                                  | 210020921R00  | Ucpávka protipožární, průchod stěnou, tl. 10                                                                       | m2     | 1,00000   | 200,00    | 200,00           |
| 57                                  | 50027623R3    | Přechod s vnějším závitem 1/2"x(18x2)                                                                              | kus    | 2,00000   | 69,36     | 138,72           |
| 58                                  | 723 19-9..T00 | Revizní zpráva - plynového zařízení                                                                                | ks     | 1,00000   | 50,00     | 50,00            |
| 59                                  | 723120805R00  | Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50                                                                   | m      | 2,00000   | 116,42    | 232,84           |
| 60                                  | 723163103R00  | Potrubí z měděných plyn.trubek D 18 x 1,0 mm                                                                       | m      | 1,80000   | 393,81    | 708,86           |
| 61                                  | 723190901R00  | Uzavření nebo otevření plynového potrubí                                                                           | kus    | 2,00000   | 31,17     | 62,34            |
| 62                                  | 723190907Z0   | Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí                                                                          | m      | 2,00000   | 27,74     | 55,48            |
| 63                                  | 723190909R00  | Zkouška tlaková plynového potrubí                                                                                  | kus    | 1,00000   | 234,76    | 234,76           |
| 64                                  | 723191112R00  | Hadice pro spotřeb. DN 15,dl. 1,0 m                                                                                | soubor | 1,00000   | 1 133,71  | 1 133,71         |
| 65                                  | 723235113R00  | Kohout kulový, vnitřní - vnitřní závit, DN 25 mm                                                                   | kus    | 1,00000   | 648,92    | 648,92           |
| 66                                  | 723235234R00  | Kohout kulový, vnitřní - vnější závit DN 20 mm                                                                     | kus    | 1,00000   | 323,19    | 323,19           |
| 67                                  | 998723202R00  | Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m                                                                    | %      | 37,88820  | 1,02      | 38,65            |
| <b>Díl: 725 Zařizovací předměty</b> |               |                                                                                                                    |        |           |           | <b>24 621,12</b> |
| 68                                  | 551411105     | Ventil kombinovaný 1/2"x(3/4"+3/8")                                                                                | kus    | 1,00000   | 271,32    | 271,32           |
| 69                                  | 551411112     | ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda ; 1/2" x 3/8" | kus    | 6,00000   | 77,28     | 463,68           |
| 70                                  | 55145352      | Set sprchový hadice, růžice, držák 901.00                                                                          | kus    | 1,00000   | 289,79    | 289,79           |
| 71                                  | 55211.RT      | Vanička sprchová                                                                                                   | kus    | 1,00000   | 2 800,00  | 2 800,00         |
| 72                                  | 55428083.RT   | Zástěna sprchová 800 x 800 x 1850 mm                                                                               | kus    | 1,00000   | 6 000,00  | 6 000,00         |
| 73                                  | 725013141R00  | Klozet kombi , nádrž s armaturou, bílý                                                                             | soubor | 1,00000   | 3 441,51  | 3 441,51         |
| 74                                  | 725017161R00  | Umyvadlo na šrouby 50 x 41 cm, bílé                                                                                | soubor | 1,00000   | 1 590,50  | 1 590,50         |
| 75                                  | 725110811R00  | Demontáž klozetů splachovacích                                                                                     | soubor | 1,00000   | 208,04    | 208,04           |
| 76                                  | 725119305R00  | Montáž klozetových mís kombinovaných                                                                               | soubor | 1,00000   | 1 026,19  | 1 026,19         |
| 77                                  | 725210821R00  | Demontáž umyvadel bez výtokových armatur                                                                           | soubor | 1,00000   | 134,56    | 134,56           |
| 78                                  | 725219401R00  | Montáž umyvadel na šrouby do zdiva                                                                                 | soubor | 1,00000   | 780,62    | 780,62           |
| 79                                  | 725220841R00  | Demontáž ocelové vany                                                                                              | soubor | 1,00000   | 152,37    | 152,37           |
| 80                                  | 725249102R00  | Montáž sprchových mís a vaniček                                                                                    | soubor | 1,00000   | 1 615,95  | 1 615,95         |
| 81                                  | 725249103R00  | Montáž sprchových koutů                                                                                            | soubor | 1,00000   | 1 364,65  | 1 364,65         |
| 82                                  | 725610810R00  | Demontáž plynového sporáku                                                                                         | soubor | 1,00000   | 109,43    | 109,43           |
| 83                                  | 725619101R00  | Montáž plynových sporáků svítiplyn/metan                                                                           | kus    | 1,00000   | 928,23    | 928,23           |
| 84                                  | 725634.H00    | Demont. pračky, myčky...                                                                                           | soubor | 1,00000   | 150,00    | 150,00           |
| 85                                  | 725814125R00  | Rohové ventily pračkový ventil, s prodloužením, DN 20, mosaz                                                       | soubor | 1,00000   | 100,80    | 100,80           |

## Položkový rozpočet

|    |      |                                                              |
|----|------|--------------------------------------------------------------|
| S: | 8117 | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |
| O: | 1.01 | BD Ibsenova 9                                                |
| R: | 9.06 | Rekonstrukce byt. jádra se sprchovým koutem                  |

| P.č. | Číslo položky | Název položky                                                                    | MJ     | Množství  | Cena / MJ | Celkem   |
|------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|----------|
| 86   | 725820801R00  | Demontáž baterie nástěnné do G 3/4                                               | soubor | 2,00000   | 76,66     | 153,32   |
| 87   | 725820802R00  | Demontáž baterie stojánkové do 10lvoru                                           | soubor | 1,00000   | 78,25     | 78,25    |
| 88   | 725822611U00  | Baterie umyv./dřez. stoj páka                                                    | soubor | 1,00000   | 520,99    | 520,99   |
| 89   | 725829301R00  | Montáž baterie umyv. a dřezové stojánkové                                        | kus    | 2,00000   | 204,86    | 409,72   |
| 90   | 725839204RT   | Montáž baterie sprchové nebo vanové nástěnné G 3/4"                              | soubor | 1,00000   | 200,00    | 200,00   |
| 91   | 725845111RT1  | Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství standardní                    | kus    | 1,00000   | 1 507,79  | 1 507,79 |
| 92   | 725860224R00  | Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařízení, předměty uzavěrka zápachová D 40/50 mm | kus    | 2,00000   | 105,98    | 211,96   |
| 93   | 725860811R00  | Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých                                       | kus    | 3,00000   | 13,42     | 40,26    |
| 94   | 998725203R00  | Přesun hmot pro zařízení předměty, výšky do 24 m                                 | %      | 245,49920 | 0,29      | 71,19    |

**Díl: 766 Konstrukce truhlářské 5 232,73**

|     |              |                                                               |     |         |          |          |
|-----|--------------|---------------------------------------------------------------|-----|---------|----------|----------|
| 95  | 54914582     | Klíky se štítem mezí 804/90 se zaj. C pro WC                  | kus | 1,00000 | 450,00   | 450,00   |
| 96  | 61187161547R | Prah dubový délka do 90cm                                     | kus | 5,00000 | 120,00   | 600,00   |
| 97  | 766-5        | Vnitřní dveře hladké plně 600/1970mm vč. kování               | ks  | 2,00000 | 1 200,00 | 2 400,00 |
| 98  | 766661112R00 | Montáž dveří do zárubně, otevíracích vč. Úpravy 1kf. do 0,8 m | kus | 2,00000 | 500,00   | 1 000,00 |
| 99  | 766662811R00 | Demontáž prahů dveří 1kf. dlových                             | kus | 5,00000 | 44,98    | 224,90   |
| 100 | 766695212R00 | Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm                | kus | 5,00000 | 109,74   | 548,70   |
| 101 | 998766102R00 | Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m             | l   | 0,12000 | 76,08    | 9,13     |

**Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady 35 819,07**

|     |             |                                                                 |    |          |          |          |
|-----|-------------|-----------------------------------------------------------------|----|----------|----------|----------|
| 102 | 5535548398R | Lišta rohová ukončovací                                         | m  | 17,50000 | 58,00    | 1 015,00 |
| 103 | 585820511   | Hmota spárovací flex 079 bílá á 5 kg. pro spáry šířky 2 - 20 mm | kg | 10,00000 | 50,00    | 500,00   |
| 104 | 58594712.A  | Flexibilní lepidlo na obklady bal. 25 kg                        | l  | 0,48000  | 9 800,00 | 4 704,00 |
| 105 | 59764210    | Dlažba keramická dle specifikace                                | m2 | 3,62250  | 280,00   | 1 014,30 |

WC : 0,91\*1,15

1,04650

koupelna : 2,24\*1,15

2,57600

|     |              |                                                    |    |          |        |          |
|-----|--------------|----------------------------------------------------|----|----------|--------|----------|
| 106 | 597813707    | Obkládačka dle specifikace                         | m2 | 24,88200 | 250,00 | 6 220,50 |
| 107 | 632411904R00 | Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2                | m2 | 23,00000 | 72,84  | 1 675,32 |
| 108 | 771212115R00 | Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 500x500 mm | m2 | 3,15000  | 491,78 | 1 549,11 |

WC : 0,91

0,91000

koupelna : 2,24

2,24000

|     |              |                                                    |    |          |       |          |
|-----|--------------|----------------------------------------------------|----|----------|-------|----------|
| 109 | 771578011R00 | Spára podlaha - stěna, silikonem                   | m  | 21,00000 | 56,37 | 1 183,77 |
| 110 | 771579791R00 | Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl. | m2 | 3,15000  | 13,42 | 42,27    |
| 111 | 771579795R00 | Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošné  | m2 | 25,76900 | 18,72 | 482,40   |

Odkaz na mn. položky pořadí 118 : 22,62000

22,62000

Hodnota z bývalého odkazu : 3,149

3,15000

|     |             |                                      |    |          |        |           |
|-----|-------------|--------------------------------------|----|----------|--------|-----------|
| 112 | 781230111RT | Obkládání stěn vnitř.keram. do tmele | m2 | 22,62000 | 640,80 | 14 494,90 |
|     |             | (1,4+1,6+1,4+1,6)*2,1                |    | 12,60000 |        |           |
|     |             | (1,01+0,9+1,01+0,9)*1,5              |    | 5,73000  |        |           |
|     |             | (2,65*0,6)+((0,8+1)*1,5)             |    | 4,29000  |        |           |

|     |              |                                                  |   |           |       |          |
|-----|--------------|--------------------------------------------------|---|-----------|-------|----------|
| 113 | 781491001R00 | Montáž lišt k obkladům                           | m | 12,60000  | 53,63 | 675,74   |
| 114 | 998771203R00 | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m | % | 335,57310 | 8,74  | 2 261,76 |

**Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové 444,70**

|     |              |                                                      |   |         |        |        |
|-----|--------------|------------------------------------------------------|---|---------|--------|--------|
| 115 | 775981113R00 | Lišta hliníková přechodová, různá výška vlys. podlah | m | 2,00000 | 222,35 | 444,70 |
|-----|--------------|------------------------------------------------------|---|---------|--------|--------|

**Díl: 776 Podlahy povlakové 15 041,06**

|     |            |                                       |    |          |        |          |
|-----|------------|---------------------------------------|----|----------|--------|----------|
| 116 | 28412286RT | Vinyl dle specifikace včetně pokládky | m2 | 16,32000 | 600,00 | 9 792,00 |
|     |            | kuchyň : 8,29                         |    | 8,29000  |        |          |

# Položkový rozpočet

|    |      |                                                              |
|----|------|--------------------------------------------------------------|
| S: | 8117 | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |
| O: | 1.01 | BD Ibsenova 9                                                |
| R: | 9.06 | Rekonstrukce byt. jádra se sprchovým koutem                  |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                       | MJ     | Množství  | Cena / MJ | Celkem           |
|-----------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|------------------|
|                 |               | chodba : 2,53                                                                       |        | 2,53000   |           |                  |
|                 |               | předsíň : 5,5                                                                       |        | 5,50000   |           |                  |
| 117             | 7711521R00    | Obklad soklíků z PVC                                                                | m      | 19,00000  | 85,00     | 1 615,00         |
| 118             | 7764050RT1    | Demontáž soklů dlažeb odstranění a uložení na hromady                               | m      | 19,00000  | 15,52     | 294,88           |
| 119             | 776511820R00  | Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou                                       | m2     | 16,32000  | 113,20    | 1 847,42         |
|                 |               | výčerstvě                                                                           |        |           |           |                  |
|                 |               | kuchyň : 8,29                                                                       |        | 8,29000   |           |                  |
|                 |               | chodba : 2,53                                                                       |        | 2,53000   |           |                  |
|                 |               | předsíň : 5,5                                                                       |        | 5,50000   |           |                  |
| 120             | 78543.300R00  | Odstranění lepidel PVC                                                              | m2     | 16,32000  | 85,00     | 1 387,20         |
|                 |               | kuchyň : 8,29                                                                       |        | 8,29000   |           |                  |
|                 |               | chodba : 2,53                                                                       |        | 2,53000   |           |                  |
|                 |               | předsíň : 5,5                                                                       |        | 5,50000   |           |                  |
| 121             | 998776203R00  | Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m                                    | %      | 149,36500 | 0,70      | 104,56           |
| <b>Díl: 783</b> |               | <b>Nátěry</b>                                                                       |        |           |           | <b>2 007,20</b>  |
| 122             | 783.02        | Nátěr otopného tělesa a stoupaček UT (kuchyň, koupelna)                             | souboj | 1,00000   | 900,00    | 900,00           |
| 123             | 783220010RA0  | Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický dvojnásobný krycí s 1x emailováním | m2     | 4,00000   | 276,80    | 1 107,20         |
| <b>Díl: 784</b> |               | <b>Malby</b>                                                                        |        |           |           | <b>21 977,93</b> |
| 124             | 632411904R00  | Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2                                                 | m2     | 159,83800 | 72,84     | 11 642,60        |
|                 |               | strop WC : 0,91                                                                     |        | 0,91000   |           |                  |
|                 |               | strop koupelna : 2,24                                                               |        | 2,24000   |           |                  |
|                 |               | strop kuchyň : 8,29                                                                 |        | 8,29000   |           |                  |
|                 |               | strop chodba : 2,53                                                                 |        | 2,53000   |           |                  |
|                 |               | strop předsíň : 5,5                                                                 |        | 5,50000   |           |                  |
|                 |               | stěny WC : (0,91+1,0)*2*3,1                                                         |        | 11,84200  |           |                  |
|                 |               | stěny koupelna : (1,6+1,4)*2*3,1                                                    |        | 18,60000  |           |                  |
|                 |               | stěny kuchyň : (2,65+1,58+08+3,73+4,18+2,150)*3,1                                   |        | 69,09900  |           |                  |
|                 |               | stěny chodba : (1,47+1,6)*3,1                                                       |        | 9,51700   |           |                  |
|                 |               | stěny předsíň : (3,45+1,6)*2*3,1                                                    |        | 31,31000  |           |                  |
| 125             | 784011221RT2  | Zakrytí předmětů, včetně odstranění včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm                | m2     | 60,00000  | 16,54     | 992,40           |
| 126             | 784011222RT2  | Zakrytí podlah, dveří.. včetně papírové lepenky                                     | m2     | 19,47000  | 8,23      | 160,24           |
|                 |               | WC : 0,91                                                                           |        | 0,91000   |           |                  |
|                 |               | koupelna : 2,24                                                                     |        | 2,24000   |           |                  |
|                 |               | kuchyň : 8,29                                                                       |        | 8,29000   |           |                  |
|                 |               | chodba : 2,53                                                                       |        | 2,53000   |           |                  |
|                 |               | předsíň : 5,5                                                                       |        | 5,50000   |           |                  |
| 127             | 784165512R00  | Malba Klasik, bílá, bez penetrace. 2 x                                              | m2     | 159,83800 | 57,45     | 9 182,69         |
|                 |               | strop WC : 0,91                                                                     |        | 0,91000   |           |                  |
|                 |               | strop koupelna : 2,24                                                               |        | 2,24000   |           |                  |
|                 |               | strop kuchyň : 8,29                                                                 |        | 8,29000   |           |                  |
|                 |               | strop chodba : 2,53                                                                 |        | 2,53000   |           |                  |
|                 |               | strop předsíň : 5,5                                                                 |        | 5,50000   |           |                  |
|                 |               | stěny WC : (0,91+1,0)*2*3,1                                                         |        | 11,84200  |           |                  |
|                 |               | stěny koupelna : (1,6+1,4)*2*3,1                                                    |        | 18,60000  |           |                  |
|                 |               | stěny kuchyň : (2,65+1,58+08+3,73+4,18+2,150)*3,1                                   |        | 69,09900  |           |                  |
|                 |               | stěny chodba : (1,47+1,6)*3,1                                                       |        | 9,51700   |           |                  |

## Položkový rozpočet

|    |      |                                                              |
|----|------|--------------------------------------------------------------|
| S: | 8117 | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |
| O: | 1.01 | BD Ibsenova 9                                                |
| R: | 9.06 | Rekonstrukce byt. jádra se sprchovým koutem                  |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                               | MJ     | Množství  | Cena / MJ | Celkem           |
|-----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|------------------|
|                 |               | stěny předsíň : (3,45+1,6)*2*3,1                                            |        | 31,31000  |           |                  |
| <b>Díl: 95</b>  |               | <b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>                         |        |           |           | <b>5 135,90</b>  |
| 128             | 952901111R00  | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m                                      | m2     | 46,00000  | 111,65    | 5 135,90         |
| <b>Díl: 96</b>  |               | <b>Bourání konstrukcí</b>                                                   |        |           |           | <b>21 603,36</b> |
| 129             | 267482.RT     | Dem +Zp. mont. kuch. linky                                                  | kpl    | 1,00000   | 5 000,00  | 5 000,00         |
| 130             | 276850T10     | Demontáž umakartu vč. obkladů, likvidace                                    | kpl    | 1,00000   | 4 000,00  | 4 000,00         |
| 131             | 965042121R00  | Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm | m3     | 0,31490   | 4 062,14  | 1 279,17         |
|                 |               | WC : 0,9*1,01*0,1                                                           |        | 0,09090   |           |                  |
|                 |               | koupelna : 1,6*1,4*0,1                                                      |        | 0,22400   |           |                  |
| 132             | 965081712R00  | Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, ručně ručně, dlaždice keramické       | m2     | 5,00000   | 84,61     | 423,05           |
| 133             | 968061125R00  | Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2                              | kus    | 3,00000   | 16,16     | 48,48            |
| 134             | 968882455R03  | Vybourání oceli dveřních zárubní pl. do 2 m2 vč.části beton příčky          | soubor | 3,00000   | 2 000,00  | 6 000,00         |
| 135             | 974031121R00  | Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm                                        | m      | 33,00000  | 69,35     | 2 288,55         |
| 136             | 974031142R00  | Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm                                        | m      | 17,40000  | 92,25     | 1 605,15         |
| 137             | 974049126R00  | Vysekání rýh v betonových zdech 3x25 cm                                     | m      | 3,18000   | 301,56    | 958,96           |
| <b>Díl: 99</b>  |               | <b>Staveništní přesun hmot</b>                                              |        |           |           | <b>6 154,77</b>  |
| 138             | 999281111R00  | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m                               | t      | 3,04577   | 2 020,76  | 6 154,77         |
| <b>Díl: D96</b> |               | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>                                      |        |           |           | <b>13 797,40</b> |
| 139             | 979017112R00  | Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m                           | t      | 2,84000   | 664,83    | 1 888,12         |
| 140             | 979081111R00  | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km                                | t      | 2,84000   | 210,26    | 597,14           |
| 141             | 979081121R00  | Příplatek k odvozu za každý další 1 km                                      | t      | 284,00000 | 17,94     | 5 094,96         |
| 142             | 979082111R00  | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m                                      | t      | 2,84000   | 304,74    | 865,46           |
| 143             | 979087391R00  | Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m                               | t      | 8,52000   | 121,51    | 1 035,27         |
| 144             | 979094211R00  | Nakládání nebo překládání vybourané suti                                    | t      | 2,84000   | 250,34    | 710,97           |
| 145             | 979990107R00  | Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904 | t      | 1,84000   | 1 959,50  | 3 605,48         |
| <b>Díl: M21</b> |               | <b>Elektromontáže</b>                                                       |        |           |           | <b>33 005,28</b> |
| 146             | 21005         | Krabice do dutých stěn, KU 68 LD/1 Krabice univerzální                      | ks     | 8,00000   | 86,34     | 690,72           |
| 147             | 21006         | Krabice do dutých stěn,rozbočovací bílá+svorkovnice+víčko                   | ks     | 3,00000   | 94,21     | 282,63           |
| 148             | 210071        | Krabice do dutých stěn, KU                                                  | ks     | 2,00000   | 86,34     | 172,68           |
| 149             | 21007P        | Krabice do podhledu8102, IP54, se svorkovnicí                               | ks     | 3,00000   | 238,32    | 714,96           |
| 150             | 210201291R00  | Svítlidlo podlinkové dem + zp. montáž                                       | kus    | 1,00000   | 230,00    | 230,00           |
| 151             | 21101.RT      | Vypínače, zásuvky vč. rámečku dle specifikace                               | soubor | 1,00000   | 5 100,00  | 5 100,00         |
| 152             | 21105         | Přístroj spínače, přepínače, 3559-A01345 jednobolového, řazení 1            | ks     | 3,00000   | 319,70    | 959,10           |
| 153             | 21106         | Přístroj spínače, přepínače, 3559-A05345 ovl. přepínací seriový             | ks     | 2,00000   | 364,82    | 729,64           |
| 154             | 21201         | Kabel silový, izolace PVC CYKY - J 5 x 1,5 volně                            | m      | 10,00000  | 49,32     | 493,20           |
| 155             | 21202         | Kabel silový, izolace PVC CYKY - J 3 x 1,5 volně                            | m      | 45,00000  | 38,79     | 1 745,55         |
| 156             | 21203         | Kabel silový, izolace PVC CYKY - J 3 x 2,5 volně                            | m      | 58,00000  | 49,26     | 2 857,08         |
| 157             | 212031        | Ukončení kabelu do 3x2,5 mm2                                                | ks     | 42,00000  | 25,25     | 1 060,50         |
| 158             | 212062        | Sestava pro pospojování 2320 ohebná - LPFLEX vč. prolah. drátu              | m      | 20,00000  | 44,08     | 881,60           |
| 159             | 212063        | Sestava pro pospojování KU 68 - LD/2 krabice odbočná - prázdná s víčkem     | ks     | 2,00000   | 86,34     | 172,68           |
| 160             | 212065        | Sestava pro pospojování - drobný materiál, svorky, šrouby, pásky ...        | soubor | 1,00000   | 250,00    | 250,00           |

### Položkový rozpočet

|    |      |                                                              |
|----|------|--------------------------------------------------------------|
| S: | 8117 | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |
| O: | 1.01 | BD Ibsenova 9                                                |
| R: | 9.06 | Rekonstrukce byt. jádra se sprchovým koutem                  |

| P.č | Číslo položky | Název položky                                                                         | MJ     | Množství | Cena / MJ | Celkem   |
|-----|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------|----------|
| 161 | 212066        | Sestava pro pospojování - Ekvipotenciální svorkovnice EPS1 bez kratu/HOP              | ks     | 1,00000  | 434,60    | 434,60   |
| 162 | 212067        | Sestava pro pospojování KO 125/1L - krabice s víkem V125/1 pro EPS1                   | ks     | 1,00000  | 230,84    | 230,84   |
| 163 | 21207         | Drobný nspecifikovaný montážní materiál a práce: šroubky, podložky, vrtáky, dráty ... | soubor | 1,00000  | 200,00    | 200,00   |
| 164 | 213           | Podružný materiál                                                                     | sada   | 1,00000  | 200,00    | 200,00   |
| 165 | 2134.RT       | Úprava bytového rozvaděče s dodáním jističů k nově nainstalovaným vedením             | soubor | 1,00000  | 5 500,00  | 5 500,00 |
| 166 | 215123.RT     | Svítilidlo zrcadlové led IP44                                                         | ks     | 1,00000  | 798,50    | 798,50   |
| 167 | 778RT         | Svítilidlo kul. D+M                                                                   | ks     | 2,00000  | 726,50    | 1 453,00 |
| 168 | 779RT         | Svítilidlo kul. IP44                                                                  | ks     | 1,00000  | 617,00    | 617,00   |
| 169 | 790RT         | Svítilidlo kul. stropní ( do kuchyně) D+M vč. Zasekání a zapravení kabelu             | ks     | 1,00000  | 831,00    | 831,00   |
| 170 | HZS1RT        | Hodinové zučtovací sazby - spolupráce s revizním technikem                            | hod    | 2,00000  | 400,00    | 800,00   |
| 171 | HZS2RT        | Hodinové zučtovací sazby - komplexní vyzkoušení                                       | hod    | 1,00000  | 400,00    | 400,00   |
| 172 | HZS4RT        | Hodinové zučtovací sazby - úprava stav. rozvodů                                       | hod    | 4,00000  | 400,00    | 1 600,00 |
| 173 | HZS6RT        | Hodinové zučtovací sazby - demont. stav. rozvodů                                      | hod    | 4,00000  | 400,00    | 1 600,00 |
| 174 | HZS8RT        | Provedení revizních zkoušek a vystavení revize - Revizní technik                      | hod    | 4,00000  | 500,00    | 2 000,00 |

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| <b>Celkem</b> | <b>342 264,39</b> |
|---------------|-------------------|

Poznámky uchazeče k zadání

| Položkový rozpočet stavby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                        |                                                              |                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Stavba:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8117                                                                   | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |                                  |
| Objekt:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.01                                                                   | BD Ibsenova 9                                                |                                  |
| Rozpočet:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 9.07                                                                   | Rekonstrukce byt. jádra v garsonce                           |                                  |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Statutární město Brno, MČ Brno-sever<br>Bratislavská 70<br>601 47 Brno |                                                              | IČO: 44992785<br>DIČ: CZ44992785 |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ILASTAN s.r.o.<br>Malátova 12<br>612 00 Brno                           |                                                              | IČO: 01999371<br>DIČ: CZ01999371 |
| Vypracoval:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                        |                                                              |                                  |
| Rozpis ceny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                        |                                                              | Celkem                           |
| HSV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                        |                                                              | 89 489,01                        |
| PSV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                        |                                                              | 91 710,12                        |
| MON                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                        |                                                              | 32 278,78                        |
| Vedlejší náklady                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                        |                                                              | 0,00                             |
| Ostatní náklady                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                        |                                                              | 0,00                             |
| <b>Celkem</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                        |                                                              | <b>213 477,91</b>                |
| Rekapitulace daní                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                        |                                                              |                                  |
| Základ pro sníženou DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 12 %                                                                   |                                                              | 213 477,91 CZK                   |
| Základ pro základní DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 21 %                                                                   |                                                              | 0,00 CZK                         |
| Zaokrouhlení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                        |                                                              | 0,09 CZK                         |
| <b>Cena celkem bez DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                        |                                                              | <b>213478,00 CZK</b>             |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div> v <u>Brně</u> <div style="background-color: black; width: 200px; height: 60px; margin-top: 10px;"></div> </div> <div> dne <u>06.04.2025</u> <div style="background-color: black; width: 350px; height: 60px; margin-top: 10px;"></div> </div> </div> |                                                                        |                                                              |                                  |

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                                        | Typ dílu |  |  | Celkem     | %     |
|-------------|----------------------------------------------|----------|--|--|------------|-------|
| 3           | Svislé a kompletní konstrukce                | HSV      |  |  | 11 650,56  | 5,5   |
| 6           | Úpravy povrchu, podlahy                      | HSV      |  |  | 428,96     | 0,2   |
| 61          | Úpravy povrchů vnitřní                       | HSV      |  |  | 39 028,00  | 18,3  |
| 63          | Podlahy a podlahové konstrukce               | HSV      |  |  | 2 428,42   | 1,1   |
| 95          | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV      |  |  | 2 456,30   | 1,2   |
| 96          | Bourání konstrukcí                           | HSV      |  |  | 17 603,36  | 8,2   |
| 99          | Staveništní přesun hmot                      | HSV      |  |  | 2 096,01   | 1,0   |
| 711         | Izolace proti vodě                           | PSV      |  |  | 5 529,18   | 2,6   |
| 721         | Vnitřní kanalizace                           | PSV      |  |  | 3 738,39   | 1,8   |
| 722         | Vnitřní vodovod                              | PSV      |  |  | 11 597,80  | 5,4   |
| 725         | Zařizovací předměty                          | PSV      |  |  | 24 621,11  | 11,5  |
| 766         | Konstrukce truhlářské                        | PSV      |  |  | 3 256,34   | 1,5   |
| 771         | Podlahy z dlaždic a obklady                  | PSV      |  |  | 25 029,77  | 11,7  |
| 775         | Podlahy vlysové a parketové                  | PSV      |  |  | 444,70     | 0,2   |
| 776         | Podlahy povlakové                            | PSV      |  |  | 5 677,33   | 2,7   |
| 783         | Nátěry                                       | PSV      |  |  | 2 007,20   | 0,9   |
| 784         | Malby                                        | PSV      |  |  | 9 808,30   | 4,6   |
| M21         | Elektromontáže                               | MON      |  |  | 32 278,78  | 15,1  |
| D96         | Přesuny sutí a vybouraných hmot              | PSU      |  |  | 13 797,40  | 6,5   |
| Cena celkem |                                              |          |  |  | 213 477,91 | 100,0 |

### Položkový rozpočet

|    |      |                                                              |
|----|------|--------------------------------------------------------------|
| S: | 8117 | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |
| O: | 1.01 | BD Ibsenova 9                                                |
| R: | 9.07 | Rekonstrukce byt. jádra v garsonce                           |

| P.č.           | Číslo položky | Název položky                                                                                   | MJ  | Množství | Cena / MJ | Celkem           |
|----------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|------------------|
| <b>Díl: 3</b>  |               | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>                                                            |     |          |           | <b>11 650,56</b> |
| 1              | 2863251078R   | Mřížka větrací PVC bílá d = 110 mm                                                              | kus | 2,00000  | 60,00     | 120,00           |
| 2              | 342255022R00  | Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm                                                                 | m2  | 2,85200  | 539,50    | 1 538,65         |
|                |               | 0,92*3,1                                                                                        |     | 2,85200  |           |                  |
| 3              | 342264051RT1  | Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm. bez izolace         | m2  | 2,40900  | 715,73    | 1 724,19         |
|                |               | 1,46*1,65                                                                                       |     | 2,40900  |           |                  |
| 4              | 342264051RT3  | Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm. bez izolace | m2  | 2,45850  | 753,90    | 1 853,46         |
|                |               | 1,49*1,65                                                                                       |     | 2,45850  |           |                  |
| 5              | 342264098R00  | Příplatek k podhledu sádkart. za plochu do 10 m2 pro plochy 2 - 5 m2                            | m2  | 4,71000  | 283,75    | 1 336,46         |
|                |               | 2,11+2,6                                                                                        |     | 4,71000  |           |                  |
| 6              | 3422RT        | Osazení revizních dvířek do příček, do 1 m2                                                     | kus | 1,00000  | 250,00    | 250,00           |
| 7              | 342948111R00  | Ukotvení příček .konstr. kotvami na hmožd.                                                      | m   | 9,82000  | 118,33    | 1 162,00         |
|                |               | 1,6+1,4+1,6+1,4+0,9+1,01+0,9+1,01                                                               |     | 9,82000  |           |                  |
| 8              | 34705004R00   | Stěna šachty tl.50 mmz desek Ytong tl. 5 cm, desky 600 x 250 x 50 mm                            | m2  | 2,88000  | 700,00    | 2 016,00         |
|                |               | 3,2*0,9                                                                                         |     | 2,88000  |           |                  |
| 9              | 553476548R    | Dvířka revizní 600 x 800 mm,                                                                    | kus | 1,00000  | 1 200,00  | 1 200,00         |
| 10             | 728415111R00  | Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2                                                | kus | 2,00000  | 224,90    | 449,80           |
| <b>Díl: 6</b>  |               | <b>Úpravy povrchu, podlahy</b>                                                                  |     |          |           | <b>428,96</b>    |
| 11             | 601016191R00  | Penetrační nátěr stropu                                                                         | m2  | 7,75000  | 55,35     | 428,96           |
|                |               | 2,11+2,6+3,04                                                                                   |     | 7,75000  |           |                  |
| <b>Díl: 61</b> |               | <b>Úpravy povrchů vnitřní</b>                                                                   |     |          |           | <b>39 028,00</b> |
| 12             | 602016191R00  | Penetrační nátěr stěn                                                                           | m2  | 62,12400 | 47,14     | 2 928,53         |
|                |               | koupelna : (1,65+1,5)*2*3,1                                                                     |     | 19,53000 |           |                  |
|                |               | kuchyň : (1,65+2,07)*2*3,1                                                                      |     | 23,06400 |           |                  |
|                |               | předstěn : (1,5+1,65)*2*3,1                                                                     |     | 19,53000 |           |                  |
| 13             | 612403384R00  | Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS                                              | m   | 7,00000  | 68,39     | 478,73           |
| 14             | 6124673186R00 | Příplatek za zabudované rohovníky                                                               | m   | 6,20000  | 80,00     | 496,00           |
| 15             | 612473182R00  | Omlítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková                                                 | m2  | 52,49000 | 438,34    | 23 008,47        |
|                |               | koupelna : (1,65+1,5)*2*1                                                                       |     | 6,30000  |           |                  |
|                |               | kuchyň : (2,7+1,65)*2*3,1                                                                       |     | 26,97000 |           |                  |
|                |               | předstěn : (1,45+1,65)*2*3,1                                                                    |     | 19,22000 |           |                  |
| 16             | 622481211R00  | Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěry, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu        | m2  | 65,72000 | 167,32    | 10 996,27        |
|                |               | koupelna : (1,65+1,5)*2*3,1                                                                     |     | 19,53000 |           |                  |
|                |               | kuchyň : (2,7+1,65)*2*3,1                                                                       |     | 26,97000 |           |                  |
|                |               | předstěn : (1,45+1,65)*2*3,1                                                                    |     | 19,22000 |           |                  |
| 17             | 7715780197R00 | Výplň spáry akryl. hmotou                                                                       | m   | 16,00000 | 70,00     | 1 120,00         |
| <b>Díl: 63</b> |               | <b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>                                                           |     |          |           | <b>2 428,42</b>  |
| 18             | 632415106R00  | Potěr samonivelační ručně tl. 6 mm                                                              | m2  | 7,56000  | 288,52    | 2 181,21         |
|                |               | koupelna : 2,11                                                                                 |     | 2,11000  |           |                  |
|                |               | kuchyň : 3,04                                                                                   |     | 3,04000  |           |                  |
|                |               | předstěn : 2,41                                                                                 |     | 2,41000  |           |                  |
| 19             | 711714110R00  | Provedení nátěru adhezni hmotou                                                                 | m2  | 7,56000  | 32,70     | 247,21           |
|                |               | koupelna : 2,11                                                                                 |     | 2,11000  |           |                  |
|                |               | kuchyň : 3,04                                                                                   |     | 3,04000  |           |                  |
|                |               | předstěn : 2,41                                                                                 |     | 2,41000  |           |                  |

## Položkový rozpočet

|    |      |                                                              |
|----|------|--------------------------------------------------------------|
| S: | 8117 | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |
| O: | 1.01 | BD Ibsenova 9                                                |
| R: | 9.07 | Rekonstrukce byt. jádra v garsonce                           |

| P.č.                                | Číslo položky  | Název položky                                                                                                             | MJ     | Množství | Cena / MJ | Celkem           |
|-------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------|------------------|
| <b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>  |                |                                                                                                                           |        |          |           | <b>5 529,18</b>  |
| 20                                  | 711212002R00   | Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka pružná hydroizolace tl. 2mm                                                      | m2     | 9,00000  | 492,42    | 4 431,78         |
| 21                                  | 711212601R00   | Těsnící pás do spoje podlaha - stěna                                                                                      | m      | 4,00000  | 139,65    | 558,60           |
| 22                                  | 711212602R00   | Těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna                                                                        | kus    | 2,00000  | 175,91    | 351,82           |
| 23                                  | 998711202R00   | Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m                                                                         | %      | 53,42200 | 3,50      | 186,98           |
| <b>Díl: 721 Vnitřní kanalizace</b>  |                |                                                                                                                           |        |          |           | <b>3 738,39</b>  |
| 24                                  | 721140802R00   | Demontáž potrubí do DN 100                                                                                                | m      | 7,00000  | 145,69    | 1 019,83         |
| 25                                  | 721171219R00   | Doplňky potrubí z plastových trub potrubí z plastových trub trubka pro připojení WC, polypropylenové potrubí PP, D 110 mm | kus    | 1,00000  | 358,82    | 358,82           |
| 26                                  | 721176102R00   | Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 40, mm, s 1,8 mm, DN 40                              | m      | 1,50000  | 193,09    | 289,64           |
| 27                                  | 721176103R00   | Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 50, mm, s 1,8 mm, DN 50                              | m      | 5,00000  | 219,49    | 1 097,45         |
| 28                                  | 721176105R00   | Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 110, mm, s 2,7 mm, DN 100                            | m      | 0,50000  | 693,46    | 346,73           |
| 29                                  | 721194104R00   | Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm                                                                                       | kus    | 2,00000  | 70,30     | 140,60           |
| 30                                  | 721194105R00   | Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm                                                                                       | kus    | 2,00000  | 77,93     | 155,86           |
| 31                                  | 721194109R00   | Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm                                                                                      | kus    | 1,00000  | 115,79    | 115,79           |
| 32                                  | 721290111R00   | Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125                                                                                  | m      | 7,00000  | 22,01     | 154,07           |
| 33                                  | 998721203R00   | Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m                                                                         | %      | 36,78790 | 1,62      | 59,60            |
| <b>Díl: 722 Vnitřní vodovod</b>     |                |                                                                                                                           |        |          |           | <b>11 597,80</b> |
| 34                                  | 28654298       | Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR                                                                           | kus    | 2,00000  | 85,78     | 171,56           |
| 35                                  | 28655461       | Nástěnka PE 20 x 1/2"                                                                                                     | kus    | 6,00000  | 205,25    | 1 231,50         |
| 36                                  | 55110063       | Hadice FLEXI sanitární (9x13) IVAR.150204 I 60 cm                                                                         | kus    | 1,00000  | 55,80     | 55,80            |
| 37                                  | 722130802R00   | Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových DN 25 do DN 40                                                             | m      | 12,00000 | 71,89     | 862,68           |
| 38                                  | 72217233751R00 | Potrubí z PPR, D 20x3,4 mm                                                                                                | m      | 12,00000 | 220,00    | 2 640,00         |
| 39                                  | 722179191R00   | Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu                                                                                  | soubor | 1,00000  | 316,19    | 316,19           |
| 40                                  | 722181211R00   | Izolace návleková tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 20 mm                                                                     | m      | 12,00000 | 62,73     | 752,76           |
| 41                                  | 722181812R00   | Demontáž plstěných pásů z trub do D 50                                                                                    | m      | 12,00000 | 25,38     | 304,56           |
| 42                                  | 722190402R00   | Vyvedení a upevnění výpusť DN 20                                                                                          | kus    | 8,00000  | 201,99    | 1 615,92         |
| 43                                  | 722190901R00   | Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě                                                                          | kus    | 6,00000  | 73,80     | 442,80           |
| 44                                  | 722220851R00   | Demontáž armatur s jedním závitem G 3/4                                                                                   | kus    | 5,00000  | 14,44     | 72,20            |
| 45                                  | 722260812R00   | Demontáž vodoměrů závitových G 3/4                                                                                        | kus    | 2,00000  | 25,38     | 50,76            |
| 46                                  | 722269112R00   | Montáž vodoměru závitového jedn. suchob. G3/4"                                                                            | kus    | 2,00000  | 334,01    | 668,02           |
| 47                                  | 722290226R00   | Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do DN 50                                                            | m      | 12,00000 | 40,27     | 483,24           |
| 48                                  | 722290234R00   | Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80                                                                        | m      | 12,00000 | 29,07     | 348,84           |
| 49                                  | 725810401R00   | Ventil rohový bez připoj. trubičky T 66 G 1/2                                                                             | soubor | 5,00000  | 194,98    | 974,90           |
| 50                                  | 734209114R00   | Montáž armatur závitových, se 2 závit, G 3/4                                                                              | kus    | 5,00000  | 95,75     | 478,75           |
| 51                                  | 998722203R00   | Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m                                                                            | %      | 14,70480 | 1,11      | 127,32           |
| <b>Díl: 725 Zařizovací předměty</b> |                |                                                                                                                           |        |          |           | <b>24 621,11</b> |
| 52                                  | 55141105       | Ventil kombinovaný 1/2"x(3/4"+3/8")                                                                                       | kus    | 1,00000  | 271,32    | 271,32           |
| 53                                  | 55141112       | ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda ; 1/2" x 3/8"        | kus    | 6,00000  | 77,28     | 463,68           |
| 54                                  | 55145352       | Seť sprchový hadice, růžice, držák 901.00                                                                                 | kus    | 1,00000  | 289,79    | 289,79           |
| 55                                  | 55211.RT       | Vanička sprchová 70x100                                                                                                   | kus    | 1,00000  | 2 800,00  | 2 800,00         |
| 56                                  | 55428083.RT    | Zástěna sprchová                                                                                                          | kus    | 1,00000  | 6 000,00  | 6 000,00         |
| 57                                  | 725013141R00   | Klozet kombi , nádrž s armaturou, bílý                                                                                    | soubor | 1,00000  | 3 441,51  | 3 441,51         |

### Položkový rozpočet

|    |      |                                                              |
|----|------|--------------------------------------------------------------|
| S: | 8117 | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |
| O: | 1.01 | BD Ibsenova 9                                                |
| R: | 9.07 | Rekonstrukce byt. jádra v garsonce                           |

| P.č                                         | Číslo položky | Název položky                                                                    | MJ     | Množství  | Cena / MJ | Celkem           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|------------------|
| 58                                          | 725017161R00  | Umyvadlo na šrouby 50 x 41 cm, bílé                                              | soubor | 1,00000   | 1 590,50  | 1 590,50         |
| 59                                          | 725110811R00  | Demontáž klozetů splachovacích                                                   | soubor | 1,00000   | 208,04    | 208,04           |
| 60                                          | 725119305R00  | Montáž klozetových mís kombinovaných                                             | soubor | 1,00000   | 1 026,19  | 1 026,19         |
| 61                                          | 725210821R00  | Demontáž umyvadel bez výtokových armatur                                         | soubor | 1,00000   | 134,56    | 134,56           |
| 62                                          | 725219401R00  | Montáž umyvadel na šrouby do zdiva                                               | soubor | 1,00000   | 780,62    | 780,62           |
| 63                                          | 725220841R00  | Demontáž ocelové vany                                                            | soubor | 1,00000   | 152,37    | 152,37           |
| 64                                          | 725249102R00  | Montáž sprchových mís a vaniček                                                  | soubor | 1,00000   | 1 615,95  | 1 615,95         |
| 65                                          | 725249103R00  | Montáž sprchových koutů                                                          | soubor | 1,00000   | 1 364,65  | 1 364,65         |
| 66                                          | 725610810R00  | Demontáž plynového sporáku                                                       | soubor | 1,00000   | 109,43    | 109,43           |
| 67                                          | 725619101R00  | Montáž plynových sporáků svítliplyn/metan                                        | kus    | 1,00000   | 928,22    | 928,22           |
| 68                                          | 725634.H00    | Demont. pračky, myčky...                                                         | soubor | 1,00000   | 150,00    | 150,00           |
| 69                                          | 725814125R00  | Rohové ventily pračkový ventil, s prodloužením, DN 20, mosaz                     | soubor | 1,00000   | 100,80    | 100,80           |
| 70                                          | 725820801R00  | Demontáž baterie nástěnné do G 3/4                                               | soubor | 2,00000   | 76,66     | 153,32           |
| 71                                          | 725820802R00  | Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru                                           | soubor | 1,00000   | 78,25     | 78,25            |
| 72                                          | 725822611U00  | Baterie umyv./dřez. stoj páka                                                    | soubor | 1,00000   | 520,99    | 520,99           |
| 73                                          | 725829301R00  | Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové                                         | kus    | 2,00000   | 204,86    | 409,72           |
| 74                                          | 725839204RT   | Montáž baterie sprchové nebo vanové nástěnné G 3/4"                              | soubor | 1,00000   | 200,00    | 200,00           |
| 75                                          | 725845111RT1  | Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství standardní                    | kus    | 1,00000   | 1 507,79  | 1 507,79         |
| 76                                          | 725860224R00  | Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařízení, předměty uzavírka zápachová D 40/50 mm | kus    | 2,00000   | 105,98    | 211,96           |
| 77                                          | 725860811R00  | Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých                                       | kus    | 3,00000   | 13,42     | 40,26            |
| 78                                          | 998725203R00  | Přesun hmot pro zařízení předměty, výšky do 24 m                                 | %      | 245,49920 | 0,29      | 71,19            |
| <b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>       |               |                                                                                  |        |           |           | <b>3 256,34</b>  |
| 79                                          | 54914582      | Klíky se štítem mezí 804/90 se zaj. C pro WC                                     | kus    | 1,00000   | 450,00    | 450,00           |
| 80                                          | 61187161547R  | Prah dubový délka do 90cm                                                        | kus    | 4,00000   | 120,00    | 480,00           |
| 81                                          | 766-5         | Vnitřní dveře hladké plné 700/1970mm vč. kování                                  | ks     | 1,00000   | 1 200,00  | 1 200,00         |
| 82                                          | 766661112R00  | Montáž dveří do zárubně, otevíracích vč. Úpravy 1kř.do 0,8 m                     | kus    | 1,00000   | 500,00    | 500,00           |
| 83                                          | 766662811R00  | Demontáž prahů dveří 1křidlových                                                 | kus    | 4,00000   | 44,98     | 179,92           |
| 84                                          | 766695212R00  | Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm                                   | kus    | 4,00000   | 109,74    | 438,96           |
| 85                                          | 998766102R00  | Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m                                | t      | 0,10300   | 72,43     | 7,46             |
| <b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b> |               |                                                                                  |        |           |           | <b>25 029,77</b> |
| 86                                          | 5535548398R   | Lišta rohová ukončovací                                                          | m      | 15,00000  | 58,00     | 870,00           |
| 87                                          | 585820511     | Hmota spárovací flex 079 bílá á 5 kg, pro spáry šířky 2 - 20 mm                  | kg     | 10,00000  | 80,00     | 800,00           |
| 88                                          | 58594712.A    | Flexibilní lepidlo na obklady bal. 25 kg                                         | t      | 0,48000   | 9 800,00  | 4 704,00         |
| 89                                          | 59764210      | Dlažba keramická dle specifikace                                                 | m2     | 2,84625   | 280,00    | 796,95           |
| koupelna : 1,65*1,5*1,15                    |               |                                                                                  |        | 2,84625   |           |                  |
| 90                                          | 597813707     | Obkládačka dle specifikace                                                       | m2     | 1,60000   | 250,00    | 400,00           |
| 1,6                                         |               |                                                                                  |        | 1,60000   |           |                  |
| 91                                          | 632411904R00  | Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2                                              | m2     | 23,00000  | 72,84     | 1 675,32         |
| 92                                          | 771212115R00  | Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 500x500 mm                               | m2     | 2,47500   | 491,78    | 1 217,16         |
| 1,65*1,5                                    |               |                                                                                  |        | 2,47500   |           |                  |
| 93                                          | 771578011R00  | Spára podlaha - stěna, silikonem                                                 | m      | 19,00000  | 56,37     | 1 071,03         |
| 94                                          | 771579791R00  | Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.                               | m2     | 2,47500   | 13,42     | 33,21            |
| 1,65*1,5                                    |               |                                                                                  |        | 2,47500   |           |                  |
| 95                                          | 771579795R00  | Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně                                | m2     | 19,42000  | 18,72     | 363,54           |
| 2,5+16,92                                   |               |                                                                                  |        | 19,42000  |           |                  |

### Položkový rozpočet

|    |      |                                                              |
|----|------|--------------------------------------------------------------|
| S: | 8117 | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |
| O: | 1.01 | BD Ibsenova 9                                                |
| R: | 9.07 | Rekonstrukce byt. jádra v garsonce                           |

| P.č                                                         | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                                                                      | MJ     | Množství                                                                      | Cena / MJ | Celkem           |
|-------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| 96                                                          | 781230111RT   | Obkládání stěn vnitř. keram. do tmele<br>(1,5+1,65)*2*2,1<br>(1,65*0,6)+((0,8+1)*1,5)                                                                                                                                              | m2     | 16,92000<br>13,23000<br>3,69000                                               | 640,80    | 10 842,34        |
| 97                                                          | 781491001R00  | Montáž listů k obkládání                                                                                                                                                                                                           | m      | 12,60000                                                                      | 53,63     | 675,74           |
| 98                                                          | 998771203R00  | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m                                                                                                                                                                                   | %      | 234,49290                                                                     | 6,74      | 1 580,48         |
| <b>Díl: 775 Podlahy vlnové a parketové</b>                  |               |                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                               |           | <b>444,70</b>    |
| 99                                                          | 775981113R00  | Lišta hliníková přechodová, různá výška vlys. podlah                                                                                                                                                                               | m      | 2,00000                                                                       | 222,35    | 444,70           |
| <b>Díl: 776 Podlahy povlakové</b>                           |               |                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                               |           | <b>5 677,33</b>  |
| 100                                                         | 28412286RT    | Vinyl dle specifikace včetně pokládky<br>kuchyň : 2,11<br>předstěn : 2,41                                                                                                                                                          | m2     | 4,52000<br>2,11000<br>2,41000                                                 | 600,00    | 2 712,00         |
| 101                                                         | 7711521R00    | Obklad soklíků z PVC                                                                                                                                                                                                               | m      | 14,00000                                                                      | 105,00    | 1 470,00         |
| 102                                                         | 7764050RT1    | Demontáž soklů dlažeb odstranění a uložení na hromady                                                                                                                                                                              | m      | 14,00000                                                                      | 40,00     | 560,00           |
| 103                                                         | 776511820R00  | Odstranění PVC a koberec lepených s podložkou<br>vicevrstvé<br>kuchyň : 2,11<br>předstěn : 2,41                                                                                                                                    | m2     | 4,52000<br>2,11000<br>2,41000                                                 | 113,20    | 511,66           |
| 104                                                         | 78543,300R00  | Odstranění lepidel PVC<br>kuchyň : 2,11<br>předstěn : 2,41                                                                                                                                                                         | m2     | 4,52000<br>2,11000<br>2,41000                                                 | 85,00     | 384,20           |
| 105                                                         | 998776203R00  | Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m                                                                                                                                                                                   | %      | 56,37860                                                                      | 0,70      | 39,47            |
| <b>Díl: 783 Nátěry</b>                                      |               |                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                               |           | <b>2 007,20</b>  |
| 106                                                         | 783.02        | Nátěr otopného tělesa a stoupaček ÚT (kuchyň, koupelna)                                                                                                                                                                            | soubor | 1,00000                                                                       | 900,00    | 900,00           |
| 107                                                         | 783220010RA0  | Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický<br>dvojnásobný krycí s 1x emailováním                                                                                                                                             | m2     | 4,00000                                                                       | 276,80    | 1 107,20         |
| <b>Díl: 784 Malby</b>                                       |               |                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                               |           | <b>9 808,30</b>  |
| 108                                                         | 032411904R00  | Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2<br>strop koupelna : 2,11<br>strop kuchyň : 3,04<br>strop předstěn : 2,41<br>stěny koupelna : (1,65+1,5)*2*3,1<br>stěny kuchyň : (1,65+2,07)*2*3,1<br>stěny předstěn : (1,45+1,65)*2*3,1        | m2     | 69,3/400<br>2,11000<br>3,04000<br>2,41000<br>19,53000<br>23,06400<br>19,22000 | 12,84     | 5 053,20         |
| 109                                                         | 784011221RT2  | Zakrytí předmětů, včetně odstranění včetně dodávky fólie<br>tl. 0,04 mm                                                                                                                                                            | m2     | 40,00000                                                                      | 16,54     | 661,60           |
| 110                                                         | 784011222RT2  | Zakrytí podlah, dveří, včetně papírové lepenky<br>kuchyň : 2,11+2,41+3,04                                                                                                                                                          | m2     | 7,56000<br>7,56000                                                            | 13,81     | 104,40           |
| 111                                                         | 784165512R00  | Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x<br>strop koupelna : 2,11<br>strop kuchyň : 3,04<br>strop předstěn : 2,41<br>stěny koupelna : (1,65+1,5)*2*3,1<br>stěny kuchyň : (1,65+2,07)*2*3,1<br>stěny předstěn : (1,65+1,46)*2*3,1 | m2     | 69,43600<br>2,11000<br>3,04000<br>2,41000<br>19,53000<br>23,06400<br>19,28200 | 57,45     | 3 989,10         |
| <b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b> |               |                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                               |           | <b>2 456,30</b>  |
| 112                                                         | 952901111R00  | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m                                                                                                                                                                                             | m2     | 22,00000                                                                      | 111,65    | 2 456,30         |
| <b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>                           |               |                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                               |           | <b>17 603,36</b> |

# Položkový rozpočet

|    |      |                                                              |
|----|------|--------------------------------------------------------------|
| S: | 8117 | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |
| O: | 1.01 | BD Ibsenova 9                                                |
| R: | 9.07 | Rekonstrukce byt. jádra v garsonce                           |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                         | MJ     | Množství  | Cena / MJ | Celkem           |
|-----------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|------------------|
| 113             | 267482.RT     | Dem +Zp. mont. kuch. linky                                                            | kpl    | 1,00000   | 5 000,00  | 5 000,00         |
| 114             | 276850T10     | Demontáž umakartu vč. obkladů, likvidace                                              | kpl    | 1,00000   | 4 000,00  | 4 000,00         |
| 115             | 965042121R00  | Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm           | m3     | 0,31490   | 4 062,14  | 1 279,17         |
| 116             | 965081712R00  | Bourání dlaždic keramických tl.1 cm, ručně ručně, dlaždice keramické                  | m2     | 5,00000   | 84,61     | 423,05           |
| 117             | 968061125R00  | Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2                                        | kus    | 3,00000   | 16,16     | 48,48            |
| 118             | 968882455R03  | Vybourání ocel dveřních zárubní pl. do 2 m2 vč.části beton příčky                     | soubor | 1,00000   | 2 000,00  | 2 000,00         |
| 119             | 974031121R00  | Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm                                                  | m      | 33,00000  | 69,35     | 2 288,55         |
| 120             | 974031142R00  | Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm                                                  | m      | 17,40000  | 92,25     | 1 605,15         |
| 121             | 974049126R00  | Vysekání rýh v betonových zdech 3x25 cm                                               | m      | 3,18000   | 301,56    | 958,96           |
| <b>Díl: 99</b>  |               | <b>Staveništní přesun hmot</b>                                                        |        |           |           | <b>2 096,01</b>  |
| 122             | 999281111R00  | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m                                         | t      | 3,04577   | 688,17    | 2 096,01         |
| <b>Díl: D96</b> |               | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>                                                |        |           |           | <b>13 797,40</b> |
| 123             | 979017112R00  | Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m                                     | l      | 2,84000   | 664,83    | 1 888,12         |
| 124             | 979081111R00  | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km                                          | t      | 2,84000   | 210,26    | 597,14           |
| 125             | 979081121R00  | Příplatek k odvozu za každý další 1 km                                                | t      | 284,00000 | 17,94     | 5 094,96         |
| 126             | 979082111R00  | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m                                                | t      | 2,84000   | 304,74    | 865,46           |
| 127             | 979087391R00  | Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m                                         | l      | 8,52000   | 121,51    | 1 035,27         |
| 128             | 979094211R00  | Nakládání nebo překládání vybourané suti                                              | t      | 2,84000   | 250,34    | 710,97           |
| 129             | 979990107R00  | Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904           | t      | 1,84000   | 1 959,50  | 3 605,48         |
| <b>Díl: M21</b> |               | <b>Elektromontáže</b>                                                                 |        |           |           | <b>32 278,78</b> |
| 130             | 21005         | Krabice do dutých stěn, KU 68 LD/1 Krabice univerzální                                | ks     | 8,00000   | 86,34     | 690,72           |
| 131             | 21006         | Krabice do dutých stěn,rozbočovací bílá+svorkovnice+víčko                             | ks     | 3,00000   | 94,21     | 282,63           |
| 132             | 210071        | Krabice do dutých stěn, KU                                                            | ks     | 2,00000   | 86,34     | 172,68           |
| 133             | 21007P        | Krabice do podhledu8102, IP54, se svorkovnicí                                         | ks     | 3,00000   | 238,32    | 714,96           |
| 134             | 210201291R00  | Svítilno podílnkové dem + zp. montáž                                                  | kus    | 1,00000   | 230,00    | 230,00           |
| 135             | 21101.RT      | Vypínače, zásuvky vč. rámečku dle specifikace                                         | soubor | 1,00000   | 5 100,00  | 5 100,00         |
| 136             | 21105         | Přístroj spínače, přepínače, 3559-A01345 jednopólového, řazení 1                      | ks     | 3,00000   | 319,70    | 959,10           |
| 137             | 21106         | Přístroj spínače, přepínače, 3559-A05345 ovl. přepínací seriový                       | ks     | 2,00000   | 364,82    | 729,64           |
| 138             | 21201         | Kabel silový, izolace PVC CYKY - J 5 x 1,5 volně                                      | m      | 10,00000  | 49,32     | 493,20           |
| 139             | 21202         | Kabel silový, izolace PVC CYKY - J 3 x 1,5 volně                                      | m      | 45,00000  | 38,79     | 1 745,55         |
| 140             | 21203         | Kabel silový, izolace PVC CYKY - J 3 x 2,5 volně                                      | m      | 58,00000  | 49,26     | 2 857,08         |
| 141             | 212031        | Ukončení kabelů do 3x2,5 mm2                                                          | ks     | 42,00000  | 25,25     | 1 060,50         |
| 142             | 212062        | Sestava pro pospojování 2320 ohebná - LPFLEX vč. protah. drátu                        | m      | 20,00000  | 44,08     | 881,60           |
| 143             | 212063        | Sestava pro pospojování KU 68 - LD/2 krabice odbočná - prázdná s víčkem               | ks     | 2,00000   | 86,34     | 172,68           |
| 144             | 212065        | Sestava pro pospojování - drobný materiál:, svorky, šrouby, pásky ...                 | soubor | 1,00000   | 250,00    | 250,00           |
| 145             | 212066        | Sestava pro pospojování - Ekvipotenciální svorkovnice EPS1 bez krutu/HQP              | ks     | 1,00000   | 434,60    | 434,60           |
| 146             | 212067        | Sestava pro pospojování KO 125/1L - krabice s vikem V125/1 pro EPS1                   | ks     | 1,00000   | 230,84    | 230,84           |
| 147             | 21207         | Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce: šroubky, podložky, vruty, dráty ... | soubor | 1,00000   | 200,00    | 200,00           |
| 148             | 213           | Podružný materiál                                                                     | sada   | 1,00000   | 200,00    | 200,00           |
| 149             | 2134.RT       | Úprava bytového rozvaděče s dodáním jističů k nově nainstalovaným vedením             | soubor | 1,00000   | 5 500,00  | 5 500,00         |

### Položkový rozpočet

|    |      |                                                              |
|----|------|--------------------------------------------------------------|
| S: | 8117 | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |
| O: | 1.01 | BD Ibsenova 9                                                |
| R: | 9.07 | Rekonstrukce byt. jádra v garsonce                           |

| P.č | Číslo položky | Název položky                                                            | MJ  | Množství | Cena / MJ | Celkem   |
|-----|---------------|--------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|----------|
| 150 | 215123.RT     | Svítlidlo zrcadlové led IP44                                             | ks  | 1,00000  | 798,50    | 798,50   |
| 151 | 778RT         | Svítlidlo kul. D+M                                                       | ks  | 1,00000  | 726,50    | 726,50   |
| 152 | 779RT         | Svítlidlo kul. IP44                                                      | ks  | 1,00000  | 617,00    | 617,00   |
| 153 | 790RT         | Svítlidlo kul. stropní ( do kuchyně) D+M vč. Zasekání a zapravení kabelů | ks  | 1,00000  | 831,00    | 831,00   |
| 154 | HZS1RT        | Hodinové zučtovací sazby - spolupráce s revizním technikem               | hod | 2,00000  | 400,00    | 800,00   |
| 155 | HZS2RT        | Hodinové zučtovací sazby - komplexní vyzkoušení                          | hod | 1,00000  | 400,00    | 400,00   |
| 156 | HZS4RT        | Hodinové zučtovací sazby - úprava stav. rozvodů                          | hod | 4,00000  | 400,00    | 1 600,00 |
| 157 | HZS6RT        | Hodinové zučtovací sazby - demont. stav. rozvodů                         | hod | 4,00000  | 400,00    | 1 600,00 |
| 158 | HZS8RT        | Provedení revizních zkoušek a vystavení revize - Revizní technik         | hod | 4,00000  | 500,00    | 2 000,00 |

|               |  |  |  |  |  |                   |
|---------------|--|--|--|--|--|-------------------|
| <b>Celkem</b> |  |  |  |  |  | <b>213 477,91</b> |
|---------------|--|--|--|--|--|-------------------|

Poznámky uchazeče k zadání

| Položkový rozpočet stavby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                        |                                                              |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Stavba:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 8117                                                                   | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |                                  |
| Objekt:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.01                                                                   | BD Ibsenova 9                                                |                                  |
| Rozpočet:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 9.08                                                                   | Byt po opravě                                                |                                  |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Statutární město Brno, MČ Brno-sever<br>Bratislavská 70<br>601 47 Brno |                                                              | IČO: 44992785<br>DIČ: CZ44992785 |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ILASTAN s.r.o.<br>Malátova 12<br>612 00 Brno                           |                                                              | IČO: 01999371<br>DIČ: CZ01999371 |
| Vypracoval:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                        |                                                              |                                  |
| Rozpis ceny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                        |                                                              | Celkem                           |
| HSV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                        |                                                              | 24 702,97                        |
| PSV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                        |                                                              | 21 402,95                        |
| MON                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                        |                                                              | 0,00                             |
| Vedlejší náklady                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                        |                                                              | 0,00                             |
| Ostatní náklady                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                        |                                                              | 0,00                             |
| <b>Celkem</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                        |                                                              | <b>46 105,92</b>                 |
| Rekapitulace daní                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                        |                                                              |                                  |
| Základ pro sníženou DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12 %                                                                   |                                                              | 46 105,92 CZK                    |
| Základ pro základní DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 21 %                                                                   |                                                              | 0,00 CZK                         |
| Zaokrouhlení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                        |                                                              | 0,08 CZK                         |
| <b>Cena celkem bez DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                        |                                                              | <b>46106,00 CZK</b>              |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end; padding-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> v <b>Brně</b><br/> <div style="background-color: black; width: 150px; height: 50px; margin: 10px auto;"></div> Za zhotovitele </div> <div style="text-align: center;"> dne <b>09.04.2025</b><br/> <div style="background-color: black; width: 250px; height: 50px; margin: 10px auto;"></div> Za objednatele </div> </div> |                                                                        |                                                              |                                  |

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                                        | Typ dílu |  |  | Celkem    | %     |
|-------------|----------------------------------------------|----------|--|--|-----------|-------|
| 3           | Svislé a kompletní konstrukce                | HSV      |  |  | 6 727,00  | 14,6  |
| 61          | Úpravy povrchů vnitřní                       | HSV      |  |  | 8 227,45  | 17,8  |
| 95          | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV      |  |  | 4 363,10  | 9,5   |
| 96          | Bourání konstrukcí                           | HSV      |  |  | 742,83    | 1,6   |
| 99          | Staveništní přesun hmot                      | HSV      |  |  | 481,42    | 1,0   |
| 721         | Vnitřní kanalizace                           | PSV      |  |  | 1 139,45  | 2,5   |
| 722         | Vnitřní vodovod                              | PSV      |  |  | 4 015,53  | 8,7   |
| 725         | Zařizovací předměty                          | PSV      |  |  | 5 689,30  | 12,3  |
| 771         | Podlahy z dlaždic a obklady                  | PSV      |  |  | 8 344,06  | 18,1  |
| 775         | Podlahy vlysové a parketové                  | PSV      |  |  | 222,35    | 0,5   |
| 784         | Malby                                        | PSV      |  |  | 1 992,26  | 4,3   |
| D96         | Přesuny suti a vybouraných hmot              | PSU      |  |  | 4 161,17  | 9,0   |
| Cena celkem |                                              |          |  |  | 46 105,92 | 100,0 |

### Položkový rozpočet

|    |      |                                                              |
|----|------|--------------------------------------------------------------|
| S: | 8117 | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |
| O: | 1.01 | BD Ibsenova 9                                                |
| R: | 9.08 | Byt po opravě                                                |

| P.č.            | Číslo položky  | Název položky                                                                                                             | MJ     | Množství | Cena / MJ | Celkem          |
|-----------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------|-----------------|
| <b>Díl: 3</b>   |                | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>                                                                                      |        |          |           | <b>6 727,00</b> |
| 1               | 2863251078R    | Mřížka větrací PVC bílá d = 110 mm                                                                                        | kus    | 2,00000  | 80,00     | 160,00          |
| 2               | 342264051R00   | Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace<br>WC : 0,9*1,01                  | m2     | 0,90900  | 715,73    | 650,60          |
| 3               | 342264098R00   | Příplatek k podhledu sádkart. za plochu do 10 m2 pro plochy 2 - 5 m2<br>0,909                                             | m2     | 0,90900  | 283,75    | 257,93          |
| 4               | 3422RT         | Osazení revizních dvířek do příček, do 1 m2                                                                               | kus    | 1,00000  | 250,00    | 250,00          |
| 5               | 342948111R00   | Ukotvení příček, konstr. kotvami na hmožd.                                                                                | m      | 6,20000  | 118,33    | 733,65          |
| 6               | 34705004R00    | Stěna šachty tl.50 mmz desek Ytong tl. 5 cm, desky 600 x 250 x 50 mm<br>3,2*0,9                                           | m2     | 2,88000  | 700,00    | 2 016,00        |
| 7               | 553476548R     | Dvířka revizní 600 x 800 mm,                                                                                              | kus    | 1,00000  | 2 209,02  | 2 209,02        |
| 8               | 728415111R00   | Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2                                                                          | kus    | 2,00000  | 224,90    | 449,80          |
| <b>Díl: 61</b>  |                | <b>Upravy povrchů vnitřní</b>                                                                                             |        |          |           | <b>8 227,45</b> |
| 9               | 602016191R00   | Penetrační nátěr stěn<br>WC : (0,91+1,0)*2*3,1                                                                            | m2     | 11,84200 | 47,14     | 558,23          |
| 10              | 612473182R00   | Omlitka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková<br>WC : (0,91+1,0)*2*3,1                                                  | m2     | 11,84200 | 438,34    | 5 190,82        |
| 11              | 622481211R00   | Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu<br>WC : (0,91+1,0)*2*3,1         | m2     | 11,84200 | 167,32    | 1 981,40        |
| 12              | 7715780197R00  | Výplň spáry akryl. hmotou                                                                                                 | m      | 7,10000  | 70,00     | 497,00          |
| <b>Díl: 721</b> |                | <b>Vnitřní kanalizace</b>                                                                                                 |        |          |           | <b>1 139,45</b> |
| 13              | 721140802R00   | Demontáž potrubí do DN 100                                                                                                | m      | 0,70000  | 145,69    | 101,98          |
| 14              | 721171219R00   | Doplňky potrubí z plastových trub potrubí z plastových trub trubka pro připojení WC, polypropylenové potrubí PP, D 110 mm | kus    | 1,00000  | 358,82    | 358,82          |
| 15              | 721176103R00   | Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 50, mm, s 1,8 mm, DN 50                              | m      | 0,20000  | 219,49    | 43,90           |
| 16              | 721176105R00   | Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 110, mm, s 2,7 mm, DN 100                            | m      | 0,50000  | 693,46    | 346,73          |
| 17              | 721194109R00   | Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm                                                                                      | kus    | 1,00000  | 115,79    | 115,79          |
| 18              | 721290111R00   | Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125                                                                                  | m      | 7,00000  | 22,01     | 154,07          |
| 19              | 998721203R00   | Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m                                                                         | %      | 11,21290 | 1,62      | 18,16           |
| <b>Díl: 722</b> |                | <b>Vnitřní vodovod</b>                                                                                                    |        |          |           | <b>4 015,53</b> |
| 20              | 28654298       | Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR                                                                           | kus    | 2,00000  | 85,78     | 171,56          |
| 21              | 28655461       | Nástěnka PE 20 x 1/2"                                                                                                     | kus    | 1,00000  | 205,25    | 205,25          |
| 22              | 55110063       | Hadice FLEXI sanitární (9x13) IVAR.150204 I 60 cm                                                                         | kus    | 1,00000  | 55,80     | 55,80           |
| 23              | 722130802R00   | Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových DN 25 do DN 40                                                             | m      | 2,00000  | 71,89     | 143,78          |
| 24              | 72217233751R00 | Potrubí z PPR, D 20x3,4 mm                                                                                                | m      | 2,00000  | 220,00    | 440,00          |
| 25              | 722179191R00   | Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu                                                                                  | soubor | 1,00000  | 316,19    | 316,19          |
| 26              | 722181211R00   | Izolace návrstková tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 20 mm                                                                    | m      | 2,00000  | 62,35     | 124,70          |
| 27              | 722181812R00   | Demontáž plstěných pásů z trub do D 50                                                                                    | m      | 2,00000  | 25,38     | 50,76           |
| 28              | 722190402R00   | Vyvedení a upevnění výpustek DN 20                                                                                        | kus    | 1,00000  | 201,99    | 201,99          |
| 29              | 722190901R00   | Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě                                                                          | kus    | 4,00000  | 73,80     | 295,20          |
| 30              | 722220851R00   | Demontáž armatur s jedním závitem G 3/4                                                                                   | kus    | 2,00000  | 14,44     | 28,88           |
| 31              | 722260812R00   | Demontáž vodoměrů závitových G 3/4                                                                                        | kus    | 2,00000  | 25,38     | 50,76           |
| 32              | 722269112R00   | Montáž vodoměru závitového jednvt. suchob. G3/4"                                                                          | kus    | 2,00000  | 334,01    | 668,02          |

### Položkový rozpočet

|    |      |                                                              |
|----|------|--------------------------------------------------------------|
| S: | 8117 | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |
| O: | 1.01 | BD Ibsenova 9                                                |
| R: | 9.08 | Byt po opravě                                                |

| P.č             | Číslo položky | Název položky                                                               | MJ     | Množství | Cena / MJ | Celkem          |
|-----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------|-----------------|
| 33              | 722290226R00  | Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závlavého, do, DN 50              | m      | 12,00000 | 40,27     | 483,24          |
| 34              | 722290234R00  | Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80                          | m      | 12,00000 | 29,07     | 348,84          |
| 35              | 725810401R00  | Ventil rohový bez přípoj. trubíčky T 66 G 1/2                               | soubor | 1,00000  | 194,98    | 194,98          |
| 36              | 734209114R00  | Montáž armatur závitových, se 2 závitů, G 3/4                               | kus    | 2,00000  | 95,75     | 191,50          |
| 37              | 998722203R00  | Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m                              | %      | 39,71450 | 1,11      | 44,08           |
| <b>Díl: 725</b> |               | <b>Zařizovací předměty</b>                                                  |        |          |           | <b>5 689,30</b> |
| 38              | 725013141R00  | Klozet kombi, nádrž s armaturou, bílý                                       | soubor | 1,00000  | 3 441,51  | 3 441,51        |
| 39              | 725110811R00  | Demontáž klozetů splachovacích                                              | soubor | 1,00000  | 208,04    | 208,04          |
| 40              | 725119305R00  | Montáž klozetových mís kombinovaných                                        | soubor | 1,00000  | 2 026,19  | 2 026,19        |
| 41              | 998725203R00  | Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m                          | %      | 46,75740 | 0,29      | 13,56           |
| <b>Díl: 771</b> |               | <b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>                                          |        |          |           | <b>8 344,06</b> |
| 42              | 585820511     | Hmoty spárovací flex 079 bílá á 5 kg, pro spáry šířky 2 - 20 mm             | kg     | 3,00000  | 50,00     | 150,00          |
| 43              | 58594712.A    | Flexibilní lepidlo na obklady bal. 25 kg                                    | t      | 0,07400  | 9 800,00  | 725,20          |
| 44              | 59764210      | Dlažba keramická dle specifikace                                            | m2     | 1,04650  | 280,00    | 293,02          |
|                 |               | WC : 0,91*1,15                                                              |        | 1,04650  |           |                 |
| 45              | 597813707     | Obkládačka dle specifikace                                                  | m2     | 1,13850  | 250,00    | 284,63          |
|                 |               | 0,99*1,15                                                                   |        | 1,13850  |           |                 |
| 46              | 632411904R00  | Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2                                         | m2     | 9,74000  | 72,84     | 709,46          |
| 47              | 771212115R00  | Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 500x500 mm                          | m2     | 3,15000  | 491,78    | 1 549,11        |
|                 |               | WC : 0,91                                                                   |        | 0,91000  |           |                 |
|                 |               | koupelna : 2,24                                                             |        | 2,24000  |           |                 |
| 48              | 771578011R00  | Spára podlaha - stěna, silikonem                                            | m      | 4,00000  | 56,37     | 225,48          |
| 49              | 771579791R00  | Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.                          | m2     | 3,15000  | 13,42     | 42,27           |
| 50              | 771579795R00  | Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně                           | m2     | 8,88000  | 18,72     | 166,23          |
|                 |               | 3,15+5,73                                                                   |        | 8,88000  |           |                 |
| 51              | 781230111RT   | Obkládání stěn vnitř. keram. do tmele                                       | m2     | 5,73000  | 640,80    | 3 671,78        |
|                 |               | (1,01+0,9+1,01+0,9)*1,5                                                     |        | 5,73000  |           |                 |
| 52              | 998771203R00  | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m                            | %      | 78,17180 | 6,74      | 526,88          |
| <b>Díl: 775</b> |               | <b>Podlahy vlysové a parketové</b>                                          |        |          |           | <b>222,35</b>   |
| 53              | 775981113R00  | Lišta hliníková přechodová, různá výška vlysov. podlah                      | m      | 1,00000  | 222,35    | 222,35          |
| <b>Díl: 784</b> |               | <b>Malby</b>                                                                |        |          |           | <b>1 992,26</b> |
| 54              | 632411904R00  | Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2                                         | m2     | 12,75200 | 72,84     | 928,86          |
|                 |               | strop WC : 0,91                                                             |        | 0,91000  |           |                 |
|                 |               | stěny WC : (0,91+1,0)*2*3,1                                                 |        | 11,84200 |           |                 |
| 55              | 784011221RT2  | Zakrytí předmětů, včetně odstranění včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm        | m2     | 20,00000 | 16,54     | 330,80          |
| 56              | 784165512R00  | Malba Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x                                      | m2     | 12,75200 | 57,45     | 732,60          |
|                 |               | strop WC : 0,91                                                             |        | 0,91000  |           |                 |
|                 |               | stěny WC : (0,91+1,0)*2*3,1                                                 |        | 11,84200 |           |                 |
| <b>Díl: 95</b>  |               | <b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>                         |        |          |           | <b>4 363,10</b> |
| 57              | 952901111R00  | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m                                      | m2     | 14,00000 | 311,65    | 4 363,10        |
| <b>Díl: 96</b>  |               | <b>Bourání konstrukcí</b>                                                   |        |          |           | <b>742,83</b>   |
| 58              | 965042121R00  | Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm | m3     | 0,09090  | 5 062,14  | 460,15          |
|                 |               | WC : 0,9*1,01*0,1                                                           |        | 0,09090  |           |                 |
| 59              | 965081712R00  | Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, ručně ručně, dlaždice keramické       | m2     | 3,15000  | 84,61     | 266,52          |

### Položkový rozpočet

|    |      |                                                              |
|----|------|--------------------------------------------------------------|
| S: | 8117 | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |
| O: | 1.01 | BD Ibsenova 9                                                |
| R: | 9.08 | Byt po opravě                                                |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                               | MJ  | Množství | Cena / MJ | Celkem           |
|-----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|------------------|
| 60              | 968061125R00  | Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2                              | kus | 1.00000  | 16,16     | 16,16            |
| <b>Díl: 99</b>  |               | <b>Staveništní přesun hmot</b>                                              |     |          |           | <b>481,42</b>    |
| 61              | 999281111R00  | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m                               | t   | 0,59000  | 815,97    | 481,42           |
| <b>Díl: D96</b> |               | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>                                      |     |          |           | <b>4 161,17</b>  |
| 62              | 979017112R00  | Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m                           | t   | 0,75000  | 654,83    | 498,62           |
| 63              | 979081111R00  | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km                                | t   | 0,75000  | 210,26    | 157,70           |
| 64              | 979081121R00  | Příplatek k odvozu za každý další 1 km                                      | t   | 75,00000 | 17,94     | 1 345,50         |
| 65              | 979082111R00  | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m                                      | t   | 0,75000  | 304,74    | 228,56           |
| 66              | 979087391R00  | Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m                               | t   | 2,25000  | 121,51    | 273,40           |
| 67              | 979094211R00  | Nakládání nebo překládání vybourané suti                                    | t   | 0,75000  | 250,34    | 187,76           |
| 68              | 979990107R00  | Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904 | t   | 0,75000  | 1 959,50  | 1 469,63         |
| <b>Celkem</b>   |               |                                                                             |     |          |           | <b>46 105,92</b> |

Poznámky uchazeče k zadání

| Položkový rozpočet stavby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                        |                                                              |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Stavba:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 8117                                                                   | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |                                  |
| Objekt:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.01                                                                   | BD Ibsenova 9                                                |                                  |
| Rozpočet:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 9.SUM                                                                  | Bytový dům Ibsenova 9 - celkem                               |                                  |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Statutární město Brno, MČ Brno-sever<br>Bratislavská 70<br>601 47 Brno |                                                              | IČO: 44992785<br>DIČ: CZ44992785 |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ILASTAN s.r.o.<br>Malátova 12<br>612 00 Brno                           |                                                              | IČO: 01999371<br>DIČ: CZ01999371 |
| Vypracoval:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                        |                                                              |                                  |
| Rozpis ceny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                        |                                                              | Celkem                           |
| HSV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                        |                                                              | 0,00                             |
| PSV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                        |                                                              | 10 503 053,19                    |
| MON                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                        |                                                              | 0,00                             |
| Vedlejší náklady                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                        |                                                              | 150 000,00                       |
| Ostatní náklady                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                        |                                                              | 0,00                             |
| <b>Celkem</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                        |                                                              | <b>10 653 053,19</b>             |
| Rekapitulace daní                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                        |                                                              |                                  |
| Základ pro sníženou DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12 %                                                                   |                                                              | 10 653 053,19 CZK                |
| Základ pro základní DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 21 %                                                                   |                                                              | 0,00 CZK                         |
| Zaokrouhlení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                        |                                                              | -0,19 CZK                        |
| <b>Cena celkem bez DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                        |                                                              | <b>10653053,00 CZK</b>           |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end; padding-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> v <b>Brně</b><br/> <div style="background-color: black; width: 200px; height: 60px; margin: 10px auto;"></div> Za zhotovitele </div> <div style="text-align: center;"> dne <b>06.04.2025</b><br/> <div style="background-color: black; width: 340px; height: 60px; margin: 10px auto;"></div> Za objednatele </div> </div> |                                                                        |                                                              |                                  |

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název            | Typ dílu |  |  | Celkem        | %     |
|-------------|------------------|----------|--|--|---------------|-------|
| 799         | Ostatní          | PSV      |  |  | 10 503 053,19 | 98,6  |
| VN          | Vedlejší náklady | VN       |  |  | 150 000,00    | 1,4   |
| Cena celkem |                  |          |  |  | 10 653 053,19 | 100,0 |

### Položkový rozpočet

|    |       |                                                              |
|----|-------|--------------------------------------------------------------|
| S: | 8117  | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |
| O: | 1.01  | BD Ibsenova 9                                                |
| R: | 9.SUM | Bytový dům Ibsenova 9 - celkem                               |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                               | MJ     | Množství | Cena / MJ  | Celkem               |
|-----------------|---------------|---------------------------------------------|--------|----------|------------|----------------------|
| <b>Díl: 799</b> |               | <b>Ostatní</b>                              |        |          |            | <b>10 503 053,19</b> |
| 1               | 9.01          | Potrubí plynu - stoupačky                   | soubor | 1,00000  | 535 773,52 | 535 773,52           |
| 2               | 9.02          | Odpadní stoupačky                           | soubor | 1,00000  | 282 669,24 | 282 669,24           |
| 3               | 9.03          | Vzduchotechnika                             | soubor | 1,00000  | 650 878,94 | 650 878,94           |
| 4               | 9.04          | Vodovodní potrubí                           | soubor | 1,00000  | 736 650,24 | 736 650,24           |
| 5               | 9.05          | Rekonstrukce byt. jádra s vanou             | soubor | 1,00000  | 339 785,78 | 339 785,78           |
| 6               | 9.06          | Rekonstrukce byt. jádra se sprchovým koutem | soubor | 13,00000 | 342 264,39 | 4 449 437,07         |
| 7               | 9.07          | Rekonstrukce byt. jádra v garsonce          | soubor | 16,00000 | 213 477,91 | 3 415 646,56         |
| 8               | 9.08          | Byt po opravě                               | soubor | 2,00000  | 46 105,92  | 92 211,84            |
| <b>Díl: VN</b>  |               | <b>Vedlejší náklady</b>                     |        |          |            | <b>150 000,00</b>    |
| 9               | 005121 R      | Zařízení staveniště                         | Soubor | 1,00000  | 100 000,00 | 100 000,00           |
| 10              | 005121020R    | Provoz zařízení staveniště                  | Soubor | 1,00000  | 50 000,00  | 50 000,00            |
| <b>Celkem</b>   |               |                                             |        |          |            | <b>10 653 053,19</b> |

Poznámky uchazeče k zadání

| Položkový rozpočet stavby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                        |                                                              |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Stavba:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 8117                                                                   | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |                                  |
| Objekt:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.02                                                                   | BD Ibsenova 10                                               |                                  |
| Rozpočet:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 10.01                                                                  | Potrubí plynu - stoupačky                                    |                                  |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Statutární město Brno, MČ Brno-sever<br>Bratislavská 70<br>601 47 Brno |                                                              | IČO: 44992785<br>DIČ: CZ44992785 |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ILASTAN s.r.o.<br>Malátova 12<br>612 00 Brno                           |                                                              | IČO: 01999371<br>DIČ: CZ01999371 |
| Vypracoval:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                        |                                                              |                                  |
| Rozpis ceny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                        |                                                              | Celkem                           |
| HSV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                        |                                                              | 59 547,20                        |
| PSV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                        |                                                              | 348 095,27                       |
| MON                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                        |                                                              | 0,00                             |
| Vedlejší náklady                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                        |                                                              | 0,00                             |
| Ostatní náklady                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                        |                                                              | 0,00                             |
| <b>Celkem</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                        |                                                              | <b>407 642,47</b>                |
| Rekapitulace daní                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                        |                                                              |                                  |
| Základ pro sníženou DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12 %                                                                   |                                                              | 407 642,47 CZK                   |
| Základ pro základní DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 21 %                                                                   |                                                              | 0,00 CZK                         |
| Zaokrouhlení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                        |                                                              | -0,47 CZK                        |
| <b>Cena celkem bez DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                        |                                                              | <b>407642,00 CZK</b>             |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> v <b>Brně</b><br/> <div style="background-color: black; width: 150px; height: 50px; margin: 10px auto;"></div> Za zhotovitele </div> <div style="text-align: center;"> dne <b>09.04.2025</b><br/> <div style="background-color: black; width: 250px; height: 50px; margin: 10px auto;"></div> Za objednatele </div> </div> |                                                                        |                                                              |                                  |

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                                        | Typ dílu |  |  | Celkem     | %     |
|-------------|----------------------------------------------|----------|--|--|------------|-------|
| 63          | Podlahy a podlahové konstrukce               | HSV      |  |  | 2 345,80   | 0,6   |
| 94          | Lešení a stavební výtahy                     | HSV      |  |  | 10 720,75  | 2,6   |
| 95          | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV      |  |  | 21 883,40  | 5,4   |
| 96          | Bourání konstrukcí                           | HSV      |  |  | 15 628,16  | 3,8   |
| 99          | Staveništní přesun hmot                      | HSV      |  |  | 48,79      | 0,0   |
| 723         | Vnitřní plynovod                             | PSV      |  |  | 342 781,11 | 84,1  |
| 767         | Konstrukce zámečnické                        | PSV      |  |  | 5 314,16   | 1,3   |
| D96         | Přesuny sutí a vybouraných hmot              | PSU      |  |  | 8 920,30   | 2,2   |
| Cena celkem |                                              |          |  |  | 407 642,47 | 100,0 |

# Položkový rozpočet

|    |       |                                                              |
|----|-------|--------------------------------------------------------------|
| S: | 8117  | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |
| O: | 1.02  | BD Ibsenova 10                                               |
| R: | 10.01 | Potrubí plynu - stoupačky                                    |

| P.č             | Číslo položky  | Název položky                                                      | MJ     | Množství  | Cena / MJ | Celkem            |
|-----------------|----------------|--------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: 63</b>  |                | <b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>                              |        |           |           | <b>2 345,80</b>   |
| 1               | 631315311R00   | Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C -/7,5                           | m3     | 0.88000   | 2 665,68  | 2 345,80          |
| <b>Díl: 723</b> |                | <b>Vnitřní plynovod</b>                                            |        |           |           | <b>342 781,11</b> |
| 2               | 210020911RT    | Protipožární, průchod stropem                                      | m2     | 24,00000  | 200,00    | 4 800,00          |
| 3               | 23153030R      | Tmel silikonový protipožární Intumex SN 310 ml                     | kus    | 6,00000   | 340,37    | 2 042,22          |
| 4               | 28377880R      | Vlákno těsnící pro závitý dl. 150 m                                | kus    | 9,00000   | 456,79    | 4 111,11          |
| 5               | 284-RT2        | Objímky s uchycením 10-52mm                                        | ks     | 41,00000  | 50,00     | 2 050,00          |
| 6               | 319-41136      | Koleno jednoznačné 90° č. 92 DN 1" černé                           | ks     | 123,00000 | 38,15     | 4 692,45          |
| 7               | 3195101015R    | Tvarovka Press Gas 10001A - oblouk 90°, vel. 28 lisovací pro plyn  | kus    | 22,00000  | 244,94    | 5 388,68          |
| 8               | 3195101024R    | Tvarovka Press Gas 10002A - oblouk 90°, vel. 22 lisovací pro plyn  | kus    | 28,00000  | 118,02    | 3 304,56          |
| 9               | 3195101055R    | Tvarovka Press Gas 10130 T-kus, vel. 28 lisovací pro plyn          | kus    | 12,00000  | 317,15    | 3 805,80          |
| 10              | 3195101084R    | Tvarovka Press Gas 10270S-nátrubek bez zářky, 22 lisovací pro plyn | kus    | 18,00000  | 362,63    | 6 527,34          |
| 11              | 3195101085R    | Tvarovka Press Gas 10270S-nátrubek bez zářky, 28 lisovací pro plyn | kus    | 39,00000  | 456,16    | 17 790,24         |
| 12              | 3195103016R    | Tvarovka Press Gas 11090G-koleno 90°, 22x3/4 lisovací pro plyn     | kus    | 24,00000  | 297,74    | 7 145,76          |
| 13              | 3195103055R    | Tvarovka Press Gas 11130G-T-kus, 28x3/4x28 lisovací pro plyn       | kus    | 24,00000  | 653,38    | 15 681,12         |
| 14              | 3195103214R    | Šroubení Press Gas 11340-šroubení naplocho 35 lisovací pro plyn    | kus    | 26,00000  | 1 380,55  | 35 894,30         |
| 15              | 42149136R      | Kotouč řezací Tyrolit Standard 230x2                               | kus    | 6,00000   | 35,25     | 211,50            |
| 16              | 50027623R3     | Přechod s vnějším závitěm 1/2"x(18x2)                              | kus    | 20,00000  | 57,00     | 1 140,00          |
| 17              | 723 19-9...T00 | Revizní zpráva - plynového zařízení                                | ks     | 1,00000   | 199,98    | 199,98            |
| 18              | 723 19-9...T14 | Revizní zpráva - plynového zařízení pro byt                        | ks     | 24,00000  | 50,00     | 1 200,00          |
| 19              | 723.01         | Vypuštění a odstranění plynu z potrubí tlak. vzduchem              | hod    | 3,00000   | 450,00    | 1 350,00          |
| 20              | 723120805R00   | Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50                   | m      | 133,00000 | 116,42    | 15 483,86         |
| 21              | 723131936R00   | Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 50                  | kus    | 3,00000   | 280,00    | 840,00            |
| 22              | 723160205R00   | Přípojka k plynoměru, závitová bez ochozu G 5/4                    | soubor | 24,00000  | 1 949,95  | 46 798,80         |
| 23              | 723160334R00   | Rozpěrka přípojky plynoměru G 1"                                   | soubor | 24,00000  | 404,62    | 9 710,88          |
| 24              | 723160805R00   | Demontáž přípojek k plynoměru, závitových G 5/4                    | pár    | 24,00000  | 127,56    | 3 061,44          |
| 25              | 723160832R00   | Demontáž rozpěrky přípojek plynoměru, G 5/4                        | kus    | 24,00000  | 156,82    | 3 763,68          |
| 26              | 723163103R00   | Potrubí z měděných plyn.trubek D 18 x 1,0 mm                       | m      | 21,60000  | 393,81    | 8 506,30          |
| 27              | 723163104R00   | Potrubí z měděných plyn.trubek D 22 x 1,0 mm                       | m      | 12,00000  | 462,52    | 5 550,24          |
| 28              | 723163105R00   | Potrubí z měděných plyn.trubek D 28 x 1,5 mm                       | m      | 102,00000 | 655,29    | 66 839,58         |
| 29              | 723165203R00   | Montáž tvar.Cu lisováním D 28 mm 1 spoj                            | kus    | 3,00000   | 24,11     | 72,33             |
| 30              | 723165213R00   | Montáž tvar.Cu lisováním D 28 mm 2 spoje                           | kus    | 18,00000  | 32,19     | 579,42            |
| 31              | 723166004R00   | Zhotov. ohybu jednoduchého na potrubí Cu D 22, plyn                | kus    | 24,00000  | 31,30     | 751,20            |
| 32              | 723190252R00   | Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 20                    | kus    | 2,00000   | 321,28    | 642,56            |
| 33              | 723190901R00   | Uzavření nebo otevření plynového potrubí                           | kus    | 51,00000  | 31,17     | 1 589,67          |
| 34              | 723190907R00   | Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí                          | m      | 102,00000 | 27,74     | 2 829,48          |
| 35              | 723190909RT    | Zkouška tlaková plynového potrubí                                  | m      | 102,00000 | 15,91     | 1 622,82          |
| 36              | 723190915R00   | Navazování odbočky na plynové potrubí DN 32                        | kus    | 3,00000   | 259,25    | 777,75            |
| 37              | 723235113R00   | Kohout kulový, vnitřní-vnitřní z. KK G51 DN 25                     | kus    | 48,00000  | 648,92    | 31 148,16         |
| 38              | 723235114R00   | Kohout kulový, vnitřní-vnitřní z. KK G51 DN 32                     | kus    | 3,00000   | 967,66    | 2 902,98          |
| 39              | 723239103R00   | Montáž plynovodních armatur, 2 závitů, G 1                         | kus    | 48,00000  | 114,83    | 5 511,84          |
| 40              | 723260801R00   | Demontáž plynoměrů PS 2, PS 6, PS 10                               | kus    | 24,00000  | 173,36    | 4 160,64          |
| 41              | 723261914R00   | Oprava - montáž plynoměru PS-20                                    | kus    | 24,00000  | 250,66    | 6 015,84          |
| 42              | 723-RV6        | Chráníčka HT D25-70                                                | ks     | 24,00000  | 80,00     | 1 920,00          |

### Položkový rozpočet

|    |       |                                                              |
|----|-------|--------------------------------------------------------------|
| S: | 8117  | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |
| O: | 1.02  | BD Ibsenova 10                                               |
| R: | 10.01 | Potrubí plynu - stoupačky                                    |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                               | MJ  | Množství    | Cena / MJ | Celkem            |
|-----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|-----------|-------------------|
| 43              | 733165222R00  | Montáž tvar.Cu lisováním D15-22 mm 3 spoje                                  | kus | 24,00000    | 37,73     | 905,52            |
| 44              | 998723202R00  | Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m                             | %   | 3 393,20070 | 1,02      | 3 461,06          |
| <b>Díl: 767</b> |               | <b>Konstrukce zámečnické</b>                                                |     |             |           | <b>5 314,16</b>   |
| 45              | 72827RT       | Uložení + uchyc.zafiz.+potr.VZT                                             | kg  | 12,00000    | 250,00    | 3 000,00          |
| 46              | 767995101R00  | Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg                             | kg  | 12,00000    | 192,77    | 2 313,24          |
| 47              | 998767102R00  | Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m                           | t   | 0,00072     | 1 281,94  | 0,92              |
| <b>Díl: 94</b>  |               | <b>Lešení a stavební výtahy</b>                                             |     |             |           | <b>10 720,75</b>  |
| 48              | 941955001R00  | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m                                | m2  | 48,00000    | 100,20    | 4 809,60          |
| 49              | 998009101R00  | Přesun hmot lešení samostatně budovaného                                    | t   | 0,21000     | 28 148,33 | 5 911,15          |
| <b>Díl: 95</b>  |               | <b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>                         |     |             |           | <b>21 883,40</b>  |
| 50              | 952901111R00  | Vyčističení budov o výšce podlaží do 4 m                                    | m2  | 196,00000   | 111,65    | 21 883,40         |
| <b>Díl: 96</b>  |               | <b>Bourání konstrukcí</b>                                                   |     |             |           | <b>15 628,16</b>  |
| 51              | 969011121R00  | Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm                            | m   | 102,00000   | 44,09     | 4 497,18          |
| 52              | 970041035R00  | Vrtání jádrové do prostého betonu d 35-39 mm                                | m   | 7,20000     | 1 545,97  | 11 130,98         |
| <b>Díl: 99</b>  |               | <b>Staveništní přesun hmot</b>                                              |     |             |           | <b>48,79</b>      |
| 53              | 999281111R00  | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m                               | t   | 5,47000     | 8,92      | 48,79             |
| <b>Díl: D96</b> |               | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>                                      |     |             |           | <b>8 920,30</b>   |
| 54              | 979017112R00  | Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m                           | t   | 2,34000     | 664,83    | 1 555,70          |
| 55              | 979081111R00  | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km                                | t   | 2,34000     | 210,26    | 492,01            |
| 56              | 979081121R00  | Příplatek k odvozu za každý další 1 km                                      | t   | 23,40000    | 17,94     | 419,80            |
| 57              | 979082111R00  | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m                                      | t   | 2,34000     | 304,74    | 713,09            |
| 58              | 979087331R00  | Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m                               | t   | 4,68000     | 121,51    | 568,67            |
| 59              | 979094211R00  | Nakládání nebo překládání vybourané suti                                    | t   | 2,34000     | 250,34    | 585,80            |
| 60              | 979990107R00  | Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904 | t   | 2,34000     | 1 959,50  | 4 585,23          |
| <b>Celkem</b>   |               |                                                                             |     |             |           | <b>407 642,47</b> |

Poznámky uchazeče k zadání

| Položkový rozpočet stavby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                        |                                                              |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Stavba:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8117                                                                   | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |                                  |
| Objekt:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.02                                                                   | BD Ibsenova 10                                               |                                  |
| Rozpočet:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.02                                                                  | Odpadní stoupačky                                            |                                  |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Statutární město Brno, MČ Brno-sever<br>Bratislavská 70<br>601 47 Brno |                                                              | IČO: 44992785<br>DIČ: CZ44992785 |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ILASTAN s.r.o.<br>Malátova 12<br>612 00 Brno                           |                                                              | IČO: 01999371<br>DIČ: CZ01999371 |
| Vypracoval:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                        |                                                              |                                  |
| Rozpis ceny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                        |                                                              | Celkem                           |
| HSV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                        |                                                              | 48 681,71                        |
| PSV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                        |                                                              | 159 142,65                       |
| MON                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                        |                                                              | 0,00                             |
| Vedlejší náklady                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                        |                                                              | 0,00                             |
| Ostatní náklady                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                        |                                                              | 0,00                             |
| <b>Celkem</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                        |                                                              | <b>207 824,36</b>                |
| Rekapitulace daní                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                        |                                                              |                                  |
| Základ pro sníženou DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 12 %                                                                   |                                                              | 207 824,36 CZK                   |
| Základ pro základní DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 21 %                                                                   |                                                              | 0,00 CZK                         |
| Zaokrouhlení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                        |                                                              | -0,36 CZK                        |
| <b>Cena celkem bez DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                        |                                                              | <b>207824,00 CZK</b>             |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> v <u>Brně</u><br/> <br/> Za zhotovitele </div> <div style="text-align: center;"> dne <u>09.04.2025</u><br/> <br/> Za objednatele </div> </div> |                                                                        |                                                              |                                  |

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                                        | Typ dílu |  |  | Celkem     | %     |
|-------------|----------------------------------------------|----------|--|--|------------|-------|
| 94          | Lešení a stavební výtahy                     | HSV      |  |  | 2 480,09   | 1,2   |
| 95          | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV      |  |  | 34 611,50  | 16,7  |
| 96          | Bourání konstrukcí                           | HSV      |  |  | 2 589,20   | 1,2   |
| 99          | Staveništní přesun hmot                      | HSV      |  |  | 13,00      | 0,0   |
| 721         | Vnitřní kanalizace                           | PSV      |  |  | 130 582,41 | 62,8  |
| 725         | Zafizovací předměty                          | PSV      |  |  | 28 560,24  | 13,7  |
| D96         | Přesuny suli a vybouraných hmot              | PSU      |  |  | 8 987,92   | 4,3   |
| Cena celkem |                                              |          |  |  | 207 824,36 | 100,0 |

### Položkový rozpočet

|    |       |                                                              |
|----|-------|--------------------------------------------------------------|
| S: | 8117  | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |
| O: | 1.02  | BD Ibsenova 10                                               |
| R: | 10.02 | Odpadní stoupačky                                            |

| P.č             | Číslo položky | Název položky                                                                       | MJ     | Množství    | Cena / MJ | Celkem            |
|-----------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: 721</b> |               | <b>Vnitřní kanalizace</b>                                                           |        |             |           | <b>130 582,41</b> |
| 1               | 140008R00     | Montáž objímky                                                                      | kus    | 24,00000    | 50,00     | 1 200,00          |
| 2               | 23153332R     | Sílikon sanitární 60 bílý 310 ml                                                    | kus    | 4,00000     | 143,78    | 575,12            |
| 3               | 55364086R     | Objímka nosná upevňovací d 110 mm HGN 110                                           | kus    | 24,00000    | 241,76    | 5 802,24          |
| 4               | 713552151R00  | Protipožární trubní ucpávka, ve stropě, požární odolnost EI 120, průměr do D 108 mm | kus    | 24,00000    | 860,78    | 20 658,72         |
| 5               | 721140802R00  | Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm                                            | m      | 104,00000   | 145,69    | 15 151,76         |
| 6               | 721170955RT   | Dvojodbočka, vsazení do potrubí hrdlového HT D 110/110/75/110 mm                    | kus    | 24,00000    | 150,00    | 3 600,00          |
| 7               | 721171209R00  | Trubka pro připojení WC, D 110/50 mm                                                | kus    | 24,00000    | 498,14    | 11 955,36         |
| 8               | 721176105R00  | Potrubí HT připojovací, D 110 x 2,7 mm                                              | m      | 3,60000     | 693,46    | 2 496,46          |
| 9               | 721176115R00  | Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm                                           | m      | 108,00000   | 546,50    | 59 022,00         |
| 10              | 721194109R00  | Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm                                         | kus    | 24,00000    | 115,79    | 2 778,96          |
| 11              | 721290111R00  | Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm                                         | m      | 108,00000   | 22,01     | 2 377,08          |
| 12              | 7212962RT     | Vsazení odbočky do HT 110/50 a napojení kondenzátu stoupačky vyzduch. potrubí       | kus    | 3,00000     | 1,00      | 3,00              |
| 13              | 7213655.RT    | Napojení na stav. potrubí do D 125                                                  | ks     | 6,00000     | 480,00    | 2 880,00          |
| 14              | 998721203R00  | Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m                                   | %      | 1 285,00700 | 1,62      | 2 081,71          |
| <b>Díl: 725</b> |               | <b>Zařizovací předměty</b>                                                          |        |             |           | <b>28 560,24</b>  |
| 15              | 725110814R00  | Demontáž klozetů kombinovaných                                                      | soubor | 24,00000    | 163,82    | 3 931,68          |
| 16              | 725119305R00  | Montáž klozetových mís kombinovaných                                                | soubor | 24,00000    | 1 026,19  | 24 628,56         |
| <b>Díl: 94</b>  |               | <b>Lešení a stavební výtahy</b>                                                     |        |             |           | <b>2 480,09</b>   |
| 17              | 941955001R00  | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m                                        | m2     | 24,00000    | 100,20    | 2 404,80          |
| 18              | 998009101R00  | Přesun hmot lešení samostatně budovaného                                            | t      | 0,02904     | 2 592,52  | 75,29             |
| <b>Díl: 95</b>  |               | <b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>                                 |        |             |           | <b>34 611,50</b>  |
| 19              | 952901111R00  | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m (24*12) +22                                  | m2     | 310,00000   | 111,65    | 34 611,50         |
| <b>Díl: 96</b>  |               | <b>Bourání konstrukcí</b>                                                           |        |             |           | <b>2 589,20</b>   |
| 20              | 965042221RT2  | Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m2 ručně II. mazanin v 15 - 20 cm   | m3     | 0,76500     | 3 384,58  | 2 589,20          |
| <b>Díl: 99</b>  |               | <b>Staveništní přesun hmot</b>                                                      |        |             |           | <b>13,00</b>      |
| 21              | 999281111R00  | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m                                       | t      | 3,60000     | 3,61      | 13,00             |
| <b>Díl: D96</b> |               | <b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>                                              |        |             |           | <b>8 987,92</b>   |
| 22              | 979017112R00  | Svisle přemístění vyb. hmot nesením na H do 3,5 m                                   | t      | 2,40000     | 664,83    | 1 595,59          |
| 23              | 979081111R00  | Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km                                        | t      | 2,40000     | 210,25    | 504,60            |
| 24              | 979081121R00  | Příplatek k odvozu za každý další 1 km                                              | t      | 24,00000    | 17,94     | 430,56            |
| 25              | 979082111R00  | Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m                                              | t      | 4,80000     | 304,74    | 1 462,75          |
| 26              | 979087391R00  | Příplatek za nošení sutí každých dalších 10 m                                       | t      | 2,40000     | 121,51    | 291,62            |
| 27              | 979990107R00  | Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904         | t      | 2,40000     | 1 959,50  | 4 702,80          |
| <b>Celkem</b>   |               |                                                                                     |        |             |           | <b>207 824,36</b> |

Poznámky uchazeče k zadání

### Položkový rozpočet

|    |       |                                                              |
|----|-------|--------------------------------------------------------------|
| S: | 8117  | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |
| O: | 1.02  | BD Ibsenova 10                                               |
| R: | 10.02 | Odpadní stoupačky                                            |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|

| Položkový rozpočet stavby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                        |                                                              |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Stavba:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8117                                                                   | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |                                  |
| Objekt:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.02                                                                   | BD Ibsenova 10                                               |                                  |
| Rozpočet:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 10.03                                                                  | Vzduchotechnika                                              |                                  |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Statutární město Brno, MČ Brno-sever<br>Bratislavská 70<br>601 47 Brno |                                                              | IČO: 44992785<br>DIČ: CZ44992785 |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ILASTAN s.r.o.<br>Malátova 12<br>612 00 Brno                           |                                                              | IČO: 01999371<br>DIČ: CZ01999371 |
| Vypracoval:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                        |                                                              |                                  |
| Rozpis ceny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                        |                                                              | Celkem                           |
| HSV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                        |                                                              | 52 055,93                        |
| PSV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                        |                                                              | 615 149,43                       |
| MON                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                        |                                                              | 0,00                             |
| Vedlejší náklady                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                        |                                                              | 0,00                             |
| Ostatní náklady                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                        |                                                              | 1 530,00                         |
| <b>Celkem</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                        |                                                              | <b>668 735,36</b>                |
| Rekapitulace daní                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                        |                                                              |                                  |
| Základ pro sníženou DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12 %                                                                   |                                                              | 668 735,36 CZK                   |
| Základ pro základní DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 21 %                                                                   |                                                              | 0,00 CZK                         |
| Zaokrouhlení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                        |                                                              | -0,36 CZK                        |
| <b>Cena celkem bez DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                        |                                                              | <b>668735,00 CZK</b>             |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> v <b>Brně</b><br/> <div style="background-color: black; width: 150px; height: 50px; margin: 10px auto;"></div> Za zhotovitele </div> <div style="text-align: center;"> dne <b>09.04.2025</b><br/> <div style="background-color: black; width: 250px; height: 50px; margin: 10px auto;"></div> </div> </div> |                                                                        |                                                              |                                  |

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                                        | Typ dílu |  |  | Celkem     | %     |
|-------------|----------------------------------------------|----------|--|--|------------|-------|
| 94          | Lešení a stavební výtahy                     | HSV      |  |  | 13 847,15  | 2,1   |
| 95          | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV      |  |  | 21 436,80  | 3,2   |
| 99          | Staveništní přesun hmot                      | HSV      |  |  | 8,09       | 0,0   |
| 713         | Izolace tepelné                              | PSV      |  |  | 10 060,51  | 1,5   |
| 728         | Vzduchotechnika                              | PSV      |  |  | 578 966,10 | 86,6  |
| 767         | Konstrukce zámečnické                        | PSV      |  |  | 26 122,82  | 3,9   |
| D96         | Přesuny sutí a vybouraných hmot              | PSU      |  |  | 16 763,89  | 2,5   |
| ON          | Ostatní náklady                              | ON       |  |  | 1 530,00   | 0,2   |
| Cena celkem |                                              |          |  |  | 668 735,36 | 100,0 |

### Položkový rozpočet

|    |       |                                                              |
|----|-------|--------------------------------------------------------------|
| S: | 8117  | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |
| O: | 1.02  | BD Ibsenova 10                                               |
| R: | 10.03 | Vzduchotechnika                                              |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                                     | MJ     | Množství  | Cena / MJ | Celkem            |
|-----------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: 713</b> |               | <b>Izolace tepelné</b>                                                                            |        |           |           | <b>10 060,51</b>  |
| 1               | 713531241R00  | Protipožární výplň spár ve stropu tl. přes 150 mm                                                 | m      | 26,40000  | 381,08    | 10 060,51         |
| <b>Díl: 728</b> |               | <b>Vzduchotechnika</b>                                                                            |        |           |           | <b>578 966,10</b> |
| 2               | 201RT         | Demontáž ventilátoru do d 120 mm                                                                  | ks     | 24,00000  | 50,00     | 1 200,00          |
| 3               | 22RT          | Digestoř s uhlík. filtrem                                                                         | ks     | 24,00000  | 2 500,00  | 60 000,00         |
| 4               | 33RT          | Demontáž dig. kuchyňské                                                                           | ks     | 24,00000  | 100,00    | 2 400,00          |
| 5               | 510RT         | Montáž talířového ventilu kruhové do d 200 mm                                                     | ks     | 24,00000  | 150,00    | 3 600,00          |
| 6               | 602RT         | Montáž potrubí plech. kruh. do d 200 mm                                                           | m      | 102,00000 | 275,00    | 28 050,00         |
| 7               | 603RT         | Montáž potrubí ohebné, izolované, z AL do d 100 mm                                                | m      | 48,00000  | 220,00    | 10 560,00         |
| 8               | 604RT         | Montáž potrubí ohebné, izolované, z AL do d 200 mm                                                | m      | 24,00000  | 220,00    | 5 280,00          |
| 9               | 605RT         | Montáž odbočky plechové kruhové do d 100 mm                                                       | ks     | 24,00000  | 118,65    | 2 847,60          |
| 10              | 606RT         | Montáž odbočky plechové kruhové do d 200 mm                                                       | ks     | 24,00000  | 165,00    | 3 960,00          |
| 11              | 607RT         | Montáž tlumiče ventilátoru do 0,20 m2                                                             | ks     | 24,00000  | 385,00    | 9 240,00          |
| 12              | 609RT         | Montáž talířového ventilu kruhové do d 100 mm                                                     | ks     | 24,00000  | 150,00    | 3 600,00          |
| 13              | 610RT         | Demontáž azbestocement. potrubí                                                                   | m2     | 102,00000 | 1 000,00  | 102 000,00        |
| 14              | 611RT         | Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2                                                  | ks     | 48,00000  | 220,00    | 10 560,00         |
| 15              | 612RT         | Montáž ventilátoru radiální do d 130 mm                                                           | ks     | 24,00000  | 550,00    | 13 200,00         |
| 16              | 613RT         | Zkoušky funkčnosti a těsnosti zafiz. VZT                                                          | hod    | 48,00000  | 220,00    | 10 560,00         |
| 17              | 614RT         | Demontáž stěny instalační šachty WC                                                               | soubor | 24,00000  | 600,00    | 14 400,00         |
| 18              | 615RT         | Potrubí kruh. pozink. falcované                                                                   | m      | 96,00000  | 660,00    | 63 360,00         |
| 19              | 616RT         | Odbočka potr. kruh. pozink. 90st. OBJ 200/125                                                     | ks     | 24,00000  | 220,00    | 5 280,00          |
| 20              | 617RT         | Odbočka potr. kruh. pozink. 90st. OBJ 200/100                                                     | ks     | 6,00000   | 165,00    | 990,00            |
| 21              | 618RT         | Ohebná hadice zvuk. izol. sonoflex 127                                                            | m      | 24,00000  | 165,00    | 3 960,00          |
| 22              | 619RT         | Ohebná hadice zvuk. izol. sonoflex 102                                                            | m      | 48,00000  | 143,00    | 6 864,00          |
| 23              | 620RT         | Elektro-ovl. talíř. ventil, 12V, odvod. KEL 125                                                   | soubor | 24,00000  | 1 300,00  | 31 200,00         |
| 24              | 621RT         | Elektro-ovl. talíř. ventil, 12V, odvod. KEL 100                                                   | soubor | 24,00000  | 1 210,00  | 29 040,00         |
| 25              | 622RT         | Transform. bezpečnost. CTE 12/708 vč. čas. relé pro KEL                                           | soubor | 24,00000  | 1 259,50  | 30 228,00         |
| 26              | 624RT         | Zápach. uz.-kalich HL 21-odvodnění paty svisl. potr., (koordinovat + předat profesi ZTI-kanaliz.) | soubor | 3,00000   | 1 650,00  | 4 950,00          |
| 27              | 630RT         | Zp. montáž stěny instalační šachty                                                                | soubor | 24,00000  | 1 000,00  | 24 000,00         |
| 28              | 631RT         | Ventilátor do d 130 mm                                                                            | ks     | 24,00000  | 1 000,00  | 24 000,00         |
| 29              | 654RT         | Dem. stav. potrubí do D 350 mm                                                                    | m      | 98,00000  | 220,00    | 21 560,00         |
| 30              | 728997.RT     | Ventilátor do potrubí dle specifikace DN125 včetně připojení na potrubí                           | ks     | 24,00000  | 1 800,00  | 43 200,00         |
| 31              | 998728103R00  | Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m                                                    | t      | 2,67800   | 3 314,80  | 8 876,50          |
| <b>Díl: 767</b> |               | <b>Konstrukce zámečnické</b>                                                                      |        |           |           | <b>26 122,82</b>  |
| 32              | 72827RT       | Uložení + uchyc. zafiz. + potr. VZT                                                               | kg     | 73,00000  | 165,00    | 12 045,00         |
| 33              | 767995101R00  | Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg                                                   | kg     | 73,00000  | 192,77    | 14 072,21         |
| 34              | 998767102R00  | Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m                                                 | t      | 0,07320   | 76,64     | 5,61              |
| <b>Díl: 94</b>  |               | <b>Lešení a stavební výtahy</b>                                                                   |        |           |           | <b>13 847,15</b>  |
| 35              | 941955001R00  | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m                                                      | m2     | 134,00000 | 100,20    | 13 426,80         |
| 36              | 998009101R00  | Přesun hmot lešení samostatně budovaného                                                          | t      | 3,48000   | 120,79    | 420,35            |
| <b>Díl: 95</b>  |               | <b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>                                               |        |           |           | <b>21 436,80</b>  |
| 37              | 952901111R00  | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m                                                            | m2     | 192,00000 | 111,65    | 21 436,80         |
| <b>Díl: 99</b>  |               | <b>Staveništní přesun hmot</b>                                                                    |        |           |           | <b>8,09</b>       |
| 38              | 999281111R00  | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m                                                     | t      | 11,72000  | 0,69      | 8,09              |
| <b>Díl: D96</b> |               | <b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>                                                            |        |           |           | <b>16 763,89</b>  |

### Položkový rozpočet

|    |       |                                                              |
|----|-------|--------------------------------------------------------------|
| S: | 8117  | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |
| O: | 1.02  | BD Ibsenova 10                                               |
| R: | 10.03 | Vzduchotechnika                                              |

| P.č.           | Číslo položky | Název položky                                                                     | MJ     | Množství | Cena / MJ | Celkem          |
|----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------|-----------------|
| 39             | 979017112R00  | Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m                                 | t      | 3,72000  | 664,83    | 2 473,17        |
| 40             | 979081111R00  | Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km                                      | t      | 2,04000  | 210,23    | 428,88          |
| 41             | 979081121R00  | Příplatek k odvozu za každý další 1 km                                            | t      | 24,80000 | 17,94     | 444,91          |
| 42             | 979082111R00  | Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m                                            | t      | 3,72000  | 304,74    | 1 133,63        |
| 43             | 979087391R00  | Příplatek za nošení sutí každých dalších 10 m                                     | t      | 7,44000  | 121,51    | 904,03          |
| 44             | 979088212RT   | Nakládání, přemístění azbestocement. na dopr. prostředky                          | t      | 1,68000  | 90,00     | 151,20          |
| 45             | 979094211RT   | Nakládání nebo překládání vybourané sutí                                          | t      | 2,04000  | 250,34    | 510,69          |
| 46             | 979990107R00  | Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904       | t      | 2,04000  | 1 959,50  | 3 997,38        |
| 47             | 979990265R00  | Poplatek za uložení směsné stavební a demoliční sutí s obsahem nebezpečných látek | t      | 1,68000  | 4 000,00  | 6 720,00        |
| <b>Díl: ON</b> |               | <b>Ostatní náklady</b>                                                            |        |          |           | <b>1 530,00</b> |
| 48             | 707RT         | Úkony spojené s nakládáním s azbestem                                             | soubor | 1,00000  | 1 530,00  | 1 530,00        |

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| <b>Celkem</b> | <b>668 735,38</b> |
|---------------|-------------------|

Poznámky uchazeče k zadání

| Položkový rozpočet stavby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                        |                                                              |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Stavba:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 8117                                                                   | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |                                  |
| Objekt:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.02                                                                   | BD Ibsenova 10                                               |                                  |
| Rozpočet:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 10.04                                                                  | Vodovodní potrubí                                            |                                  |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Statutární město Brno, MČ Brno-sever<br>Bratislavská 70<br>601 47 Brno |                                                              | IČO: 44992785<br>DIČ: CZ44992785 |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ILASTAN s.r.o.<br>Malátova 12<br>612 00 Brno                           |                                                              | IČO: 01999371<br>DIČ: CZ01999371 |
| Vypracoval:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                        |                                                              |                                  |
| Rozpis ceny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                        |                                                              | Celkem                           |
| HSV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                        |                                                              | 59 164,57                        |
| PSV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                        |                                                              | 482 459,29                       |
| MON                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                        |                                                              | 0,00                             |
| Vedlejší náklady                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                        |                                                              | 0,00                             |
| Ostatní náklady                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                        |                                                              | 0,00                             |
| <b>Celkem</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                        |                                                              | <b>541 623,86</b>                |
| Rekapitulace daní                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                        |                                                              |                                  |
| Základ pro sníženou DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12 %                                                                   |                                                              | 541 623,86 CZK                   |
| Základ pro základní DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 21 %                                                                   |                                                              | 0,00 CZK                         |
| Zaokrouhlení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                        |                                                              | 0,14 CZK                         |
| <b>Cena celkem bez DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                        |                                                              | <b>541624,00 CZK</b>             |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> v <b>Brně</b><br/> <div style="background-color: black; width: 150px; height: 50px; margin: 10px auto;"></div> Za zhotovitele </div> <div style="text-align: center;"> dne <b>09.04.2025</b><br/> <div style="background-color: black; width: 250px; height: 50px; margin: 10px auto;"></div> Za objednatele </div> </div> |                                                                        |                                                              |                                  |

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                                        | Typ dílu |  |  | Celkem     | %     |
|-------------|----------------------------------------------|----------|--|--|------------|-------|
| 63          | Podlahy a podlahové konstrukce               | HSV      |  |  | 3 638,65   | 0,7   |
| 94          | Lešení a stavební výtahy                     | HSV      |  |  | 22 575,94  | 4,2   |
| 95          | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV      |  |  | 21 436,80  | 4,0   |
| 96          | Bourání konstrukcí                           | HSV      |  |  | 1 624,60   | 0,3   |
| 99          | Staveništní přesun hmot                      | HSV      |  |  | 8,19       | 0,0   |
| 713         | Izolace tepelné                              | PSV      |  |  | 12 000,00  | 2,2   |
| 722         | Vnitřní vodovod                              | PSV      |  |  | 464 561,22 | 85,8  |
| 767         | Konstrukce zámečnické                        | PSV      |  |  | 5 898,07   | 1,1   |
| D96         | Přesuny suti a vybouraných hmot              | PSU      |  |  | 9 880,39   | 1,8   |
| Cena celkem |                                              |          |  |  | 541 623,86 | 100,0 |

## Položkový rozpočet

|    |       |                                                              |
|----|-------|--------------------------------------------------------------|
| S: | 8117  | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |
| O: | 1.02  | BD Ibsenova 10                                               |
| R: | 10.04 | Vodovodní potrubí                                            |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                 | MJ     | Množství    | Cena / MJ | Celkem            |
|-----------------|---------------|---------------------------------------------------------------|--------|-------------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: 63</b>  |               | <b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>                         |        |             |           | <b>3 638,65</b>   |
| 1               | 631315311R00  | Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C -/7,5                      | m3     | 1,36500     | 2 665,68  | 3 638,65          |
| <b>Díl: 713</b> |               | <b>Izolace tepelné</b>                                        |        |             |           | <b>12 000,00</b>  |
| 2               | 7135311RT     | Protipožár. prostup                                           | ks     | 24,00000    | 500,00    | 12 000,00         |
| <b>Díl: 722</b> |               | <b>Vnitřní vodovod</b>                                        |        |             |           | <b>464 561,22</b> |
| 3               | 28377880R     | Vlákno těsnící pro závit dl. 150 m                            | kus    | 3,00000     | 456,74    | 1 370,21          |
| 4               | 284-RT        | Objímky s uchycením 10-52mm                                   | ks     | 57,00000    | 50,00     | 2 850,00          |
| 5               | 28654008R     | Koleno 90° PPR D 40 mm                                        | kus    | 18,00000    | 25,89     | 466,02            |
| 6               | 28654307R     | Přechodka dGK kovový závit vnitřní d 25x3/4" PPR              | kus    | 24,00000    | 82,71     | 1 985,04          |
| 7               | 28654353R     | Spoj rozebíratelný d 25 mm PPR                                | kus    | 24,00000    | 205,81    | 4 939,44          |
| 8               | 28655025R     | T kus d 40 mm PP R Instaplast jednoznačný                     | kus    | 24,00000    | 33,46     | 803,04            |
| 9               | 28655035R     | Nátrubek D 40 mm PP R Instaplast                              | kus    | 12,00000    | 19,28     | 231,36            |
| 10              | 28655078R     | DG přechodka MZD D50x6/4" PP R Instaplast                     | kus    | 3,00000     | 513,41    | 1 540,23          |
| 11              | 31945164R     | T-kus 1570G 1 1/4" x 1 1/4" x 1 1/4" mosazný                  | kus    | 9,00000     | 237,62    | 2 138,58          |
| 12              | 31945186R     | Redukce 1581G 1 1/4" x 3/4" mosazná                           | kus    | 9,00000     | 99,57     | 896,13            |
| 13              | 708424266RT   | Těsnění d 20 mm                                               | ks     | 48,00000    | 6,00      | 288,00            |
| 14              | 722130803RT   | Demontaž stav. potrubí do DN 50                               | m      | 415,00000   | 84,30     | 34 984,50         |
| 15              | 722172331R00  | Potrubí plastové PP-R D 20 x 3,4 mm, PN 20                    | m      | 19,20000    | 294,88    | 5 661,70          |
|                 |               | 24*0,8                                                        |        | 19,20000    |           |                   |
| 16              | 722172333R00  | Potrubí plastové PP-R D 32 x 5,4 mm, PN 20                    | m      | 132,00000   | 432,62    | 57 105,84         |
|                 |               | 44*3                                                          |        | 132,00000   |           |                   |
| 17              | 722172334R00  | Potrubí plastové PP-R D 40 x 6,7 mm, PN 20                    | m      | 264,00000   | 590,39    | 155 862,96        |
|                 |               | 44*3*2                                                        |        | 264,00000   |           |                   |
| 18              | 722181114R00  | Ochrana potrubí plstěnými pásy DN 40                          | m      | 3,00000     | 88,11     | 264,33            |
|                 |               | 3                                                             |        | 3,00000     |           |                   |
| 19              | 722181212RT7  | Izolace návleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm         | m      | 19,20000    | 67,12     | 1 288,70          |
| 20              | 722181213RU2  | Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 35 mm        | m      | 132,00000   | 84,30     | 11 127,60         |
| 21              | 722181213RW2  | Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 45 mm        | m      | 264,00000   | 98,61     | 26 033,04         |
| 22              | 722181812R00  | Demontáž plstěných pásů z trub D 50                           | m      | 415,00000   | 25,38     | 10 532,70         |
| 23              | 722190901R00  | Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě              | kus    | 54,00000    | 73,80     | 3 985,20          |
| 24              | 722239102R00  | Montáž vodovodních armatur 2závit, G 3/4                      | kus    | 48,00000    | 96,38     | 4 626,24          |
| 25              | 722260812R00  | Demontáž vodoměrů závitových G 3/4                            | kus    | 48,00000    | 25,38     | 1 218,24          |
| 26              | 722265117RT   | Vodoměr bytový SV/TV s modulem pro dálkové odečty např. FMBRA | kus    | 48,00000    | 1 000,00  | 48 000,00         |
| 27              | 722269112R00  | Montáž vodoměru závitového jednvt. suchob. G3/4"              | kus    | 48,00000    | 334,01    | 16 032,48         |
| 28              | 722280107R00  | Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 40                     | m      | 415,00000   | 14,06     | 5 834,90          |
| 29              | 722290234R00  | Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80                   | m      | 415,00000   | 29,07     | 12 064,05         |
| 30              | 7223D65RT     | Sada těsnění D25                                              | ks     | 24,00000    | 50,00     | 1 200,00          |
| 31              | 7225789.RT    | Podpurný žlab pozink. pro PPR potrubí do D 63                 | m      | 12,00000    | 45,37     | 544,44            |
| 32              | 725111955R00  | Výměna ventilu                                                | kus    | 48,00000    | 391,90    | 18 811,20         |
| 33              | 72548.RT      | Plomba k vodoměru                                             | soubor | 48,00000    | 15,00     | 720,00            |
| 34              | 734233122R00  | Kohout kulový, vnitřní-vnitřní KK 51 DN 20                    | kus    | 48,00000    | 379,18    | 18 200,64         |
| 35              | 734261224R00  | Šroubení přímé, G 3/4, vodoměrové                             | kus    | 48,00000    | 110,53    | 5 305,44          |
| 36              | 734261226R00  | Šroubení Ve 4300 přímé, G 5/4                                 | kus    | 3,00000     | 321,92    | 965,76            |
| 37              | 734291114R00  | Kohouty plnicí a vypouštěcí G 3/4                             | kus    | 9,00000     | 175,91    | 1 583,19          |
| 38              | 998722203R00  | Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m                | %      | 4 594,61360 | 1,11      | 5 100,02          |
| <b>Díl: 767</b> |               | <b>Konstrukce zámečnické</b>                                  |        |             |           | <b>5 898,07</b>   |
| 39              | 72827RT       | Uložení + uchyc.zařiz                                         | kg     | 15,75000    | 200,00    | 3 150,00          |

### Položkový rozpočet

|    |       |                                                              |
|----|-------|--------------------------------------------------------------|
| S: | 8117  | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |
| O: | 1.02  | BD Ibsenova 10                                               |
| R: | 10.04 | Vodovodní potrubí                                            |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                       | MJ | Množství  | Cena / MJ | Celkem            |
|-----------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-----------|-------------------|
| 40              | 767995101R00  | Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg                                     | kg | 14,25000  | 192,77    | 2 746,97          |
| 41              | 998767102R00  | Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m                                   | t  | 0,07800   | 14,10     | 1,10              |
| <b>Díl: 94</b>  |               | <b>Lešení a stavební výtahy</b>                                                     |    |           |           | <b>22 575,94</b>  |
| 42              | 941955001R00  | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m                                        | m2 | 132,00000 | 100,20    | 13 226,40         |
| 43              | 998009101R00  | Přesun hmot lešení samostatně budovaného                                            | t  | 2,81250   | 3 324,28  | 9 349,54          |
| <b>Díl: 95</b>  |               | <b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>                                 |    |           |           | <b>21 436,80</b>  |
| 44              | 952901111R00  | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m                                              | m2 | 192,00000 | 111,65    | 21 436,80         |
| <b>Díl: 96</b>  |               | <b>Bourání konstrukcí</b>                                                           |    |           |           | <b>1 624,60</b>   |
| 45              | 965042221RT2  | Bourání mazanln betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m2 ručně<br>tl. mazaniny 15 - 20 cm | m3 | 0,48000   | 3 384,58  | 1 624,60          |
|                 |               | 0,2*0,1*24                                                                          |    | 0,48000   |           |                   |
| <b>Díl: 99</b>  |               | <b>Staveništní přesun hmot</b>                                                      |    |           |           | <b>8,19</b>       |
| 46              | 9,745         | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m                                       | t  | 29,23500  | 0,28      | 8,19              |
| <b>Díl: D96</b> |               | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>                                              |    |           |           | <b>9 880,39</b>   |
| 47              | 979017112R00  | Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m                                   | t  | 2,40000   | 664,83    | 1 595,59          |
| 48              | 979081111R00  | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km                                        | t  | 2,40000   | 210,26    | 504,62            |
| 49              | 979081121R00  | Příplatek k odvozu za každý další 1 km                                              | t  | 24,00000  | 17,94     | 430,56            |
| 50              | 979082111R00  | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m                                              | t  | 4,80000   | 304,74    | 1 462,75          |
| 51              | 979087391R00  | Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m                                       | t  | 4,80000   | 121,51    | 583,25            |
| 52              | 979094211R00  | Nakládání nebo překládání vybourané suti                                            | t  | 2,40000   | 250,34    | 600,82            |
| 53              | 979990107R00  | Poplatek za uložení suti - směr betonu, cihel, dřeva,<br>skupina odpadu 170904      | t  | 2,40000   | 1 959,50  | 4 702,80          |
| <b>Celkem</b>   |               |                                                                                     |    |           |           | <b>541 623,86</b> |

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:**                **8117**                **Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně**  
**Objekt:**                **1.02**                **BD Ibsenova 10**  
**Rozpočet:**            **10.05**                **Rekonstrukce byt. jádra s vanou A**

**Objednatel:**            **Statutární město Brno, MČ Brno-sever**                **IČO: 44992785**  
                                  **Bratislavská 70**                                        **DIČ: CZ44992785**  
                                  **601 47                Brno**

**Zhotovitel:**            **ILASTAN s.r.o.**                                        **IČO: 01999371**  
                                  **Malátova 12**                                        **DIČ:**  
                                  **612 00                Brno**

**Vypracoval:**

| Rozpis ceny      |  |  | Celkem            |
|------------------|--|--|-------------------|
| HSV              |  |  | 181 949,90        |
| PSV              |  |  | 124 850,56        |
| MON              |  |  | 33 005,28         |
| Vedlejší náklady |  |  | 0,00              |
| Ostatní náklady  |  |  | 0,00              |
| <b>Celkem</b>    |  |  | <b>339 805,74</b> |

**Rekapitulace daní**

|                         |             |                       |
|-------------------------|-------------|-----------------------|
| Základ pro sníženou DPH | <b>12</b> % | <b>339 805,74 CZK</b> |
| Základ pro základní DPH | <b>21</b> % | <b>0,00 CZK</b>       |
| Zaokrouhlení            |             | <b>0,26 CZK</b>       |

**Cena celkem bez DPH** **339806,00 CZK**

v **Brně**

dne **06.04.2025**



Za zhotovitele



Za objednatele

## Rekapitulace dílů

| Číslo | Název                                        | Typ dílu |  |  | Celkem    | %    |
|-------|----------------------------------------------|----------|--|--|-----------|------|
| 3     | Svislé a kompletní konstrukce                | HSV      |  |  | 31 762,65 | 9,3  |
| 6     | Úpravy povrchu, podlahy                      | HSV      |  |  | 1 077,66  | 0,3  |
| 61    | Úpravy povrchů vnitřní                       | HSV      |  |  | 95 685,73 | 28,2 |
| 63    | Podlahy a podlahové konstrukce               | HSV      |  |  | 6 254,15  | 1,8  |
| 95    | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV      |  |  | 5 135,90  | 1,5  |
| 96    | Bourání konstrukcí                           | HSV      |  |  | 21 603,36 | 6,4  |
| 99    | Staveništní přesun hmot                      | HSV      |  |  | 6 633,05  | 2,0  |
| 711   | Izolace proti vodě                           | PSV      |  |  | 5 529,18  | 1,6  |
| 721   | Vnitřní kanalizace                           | PSV      |  |  | 3 738,39  | 1,1  |
| 722   | Vnitřní vodovod                              | PSV      |  |  | 11 451,23 | 3,4  |
| 723   | Vnitřní plynovod                             | PSV      |  |  | 3 827,47  | 1,1  |
| 725   | Zařizovací předměty                          | PSV      |  |  | 19 793,01 | 5,8  |
| 766   | Konstrukce truhlářské                        | PSV      |  |  | 5 232,73  | 1,5  |
| 771   | Podlahy z dlaždic a obklady                  | PSV      |  |  | 35 806,69 | 10,5 |
| 775   | Podlahy vlysové a parketové                  | PSV      |  |  | 444,70    | 0,1  |
| 776   | Podlahy povlakové                            | PSV      |  |  | 15 041,06 | 4,4  |
| 783   | Nálěry                                       | PSV      |  |  | 2 007,20  | 0,6  |
| 784   | Malby                                        | PSV      |  |  | 21 978,90 | 6,5  |
| M21   | Elektromontáže                               | MON      |  |  | 33 005,28 | 9,7  |

|             |                                 |     |  |  |            |       |
|-------------|---------------------------------|-----|--|--|------------|-------|
| D96         | Přesuny suti a vybouraných hmot | PSU |  |  | 13 797,40  | 4,1   |
| Cena celkem |                                 |     |  |  | 339 805,74 | 100,0 |

### Položkový rozpočet

|    |       |                                                              |
|----|-------|--------------------------------------------------------------|
| S: | 8117  | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |
| O: | 1.02  | BD Ibsenova 10                                               |
| R: | 10.05 | Rekonstrukce byt. jádra s vanou A                            |

| P.č.           | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                           | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem           |
|----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|------------------|
| <b>Díl: 3</b>  |               | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>                                                                                                                                                    |     |           |           | <b>31 762,65</b> |
| 1              | 2863251078R   | Mřížka větrací PVC bílá d = 110 mm                                                                                                                                                      | kus | 2,00000   | 60,00     | 120,00           |
| 2              | 342255022R00  | Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm<br>(0,65+1,58+1,58)*3,1                                                                                                                                 | m2  | 11,81100  | 539,50    | 6 372,03         |
| 3              | 342255024R00  | Příčky z desek Ytong tl. 10 cm<br>2,65*3,1                                                                                                                                              | m2  | 8,21500   | 609,48    | 5 006,88         |
| 4              | 342263420RT   | Osazení revizních dvířek do příček, do 0,50 m2                                                                                                                                          | kus | 1,00000   | 250,00    | 250,00           |
| 5              | 342264051R00  | Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky<br>standard tl. 12,5 mm, bez izolace<br>WC : 0,9*1,01<br>předslň : 3,45*1,6                                                     | m2  | 6,42900   | 1 125,00  | 7 232,63         |
| 6              | 342264051     | Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky<br>standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace<br>1,4*1,6                                                                         | m2  | 2,24000   | 1 125,00  | 2 520,00         |
| 7              | 342264098R00  | Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro<br>plochy 2 - 5 m2<br>0,909+2,240+5,5                                                                                            | m2  | 8,64900   | 283,75    | 2 454,15         |
| 8              | 3422RT        | Osazení revizních dvířek do příček, do 1 m2                                                                                                                                             | kus | 1,00000   | 250,00    | 250,00           |
| 9              | 342948111R00  | Ukotvení příček ,konstr. kotvami na hmožd.<br>1,6+1,4+1,6+1,4+0,9+1,01+0,9+1,01                                                                                                         | m   | 9,82000   | 118,33    | 1 162,00         |
| 10             | 346244351R00  | Obezdivka koupelnových van tl. 6,5 cm s použitím suché<br>maltové směsi<br>(0,7+1,6+0,7+1,6 )*0,6                                                                                       | m2  | 2,76000   | 742,45    | 2 049,16         |
| 11             | 34705004R00   | Stěna šachty tl.50 mmz desek Ytong tl. 5 cm, desky 600 x<br>250 x 50 mm<br>3,2*0,9                                                                                                      | m2  | 2,88000   | 700,00    | 2 016,00         |
| 12             | 553476539R    | Dvířka revizní 300 x 300 mm                                                                                                                                                             | kus | 1,00000   | 680,00    | 680,00           |
| 13             | 553476548R    | Dvířka revizní 600 x 800 mm,                                                                                                                                                            | kus | 1,00000   | 1 200,00  | 1 200,00         |
| 14             | 728415111R00  | Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2                                                                                                                                        | kus | 2,00000   | 224,90    | 449,80           |
| <b>Díl: 6</b>  |               | <b>Úpravy povrchu, podlahy</b>                                                                                                                                                          |     |           |           | <b>1 077,66</b>  |
| 15             | 601016191R00  | Penetrační nátěr stropů<br>WC : 0,91<br>koupelna : 2,24<br>kuchyně : 8,29<br>chodba : 2,53<br>předslň : 5,5                                                                             | m2  | 19,47000  | 55,35     | 1 077,66         |
| <b>Díl: 61</b> |               | <b>Úpravy povrchů vnitřní</b>                                                                                                                                                           |     |           |           | <b>95 685,73</b> |
| 16             | 602016191R00  | Penetrační nátěr stěn<br>WC : (0,91+1,0)*2*3,1<br>koupelna : (1,6+1,4)*2*3,1<br>kuchyně : (2,65+1,58+08+3,73+4,18+2,150)*3,1<br>chodba : (1,47+1,6)*2*3,1<br>předslň : (3,45+1,6)*2*3,1 | m2  | 149,88500 | 47,14     | 7 065,58         |
| 17             | 611473112R00  | Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková<br>kuchyně : 8,29                                                                                                                         | m2  | 8,29000   | 513,41    | 4 256,17         |
| 18             | 612403384R00  | Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS                                                                                                                                      | m   | 7,00000   | 68,39     | 478,73           |
| 19             | 6124673186R00 | Příplatek za zabudované rohovníky                                                                                                                                                       | m   | 6,20000   | 80,00     | 496,00           |
| 20             | 612473182R00  | Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková<br>WC : (0,91+1,0)*2*1,6<br>koupelna : (1,6+1,4)*2*1                                                                                     | m2  | 133,78400 | 438,34    | 58 642,88        |

### Položkový rozpočet

|    |       |                                                              |
|----|-------|--------------------------------------------------------------|
| S: | 8117  | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |
| O: | 1.02  | BD Ibsenova 10                                               |
| R: | 10.05 | Rekonstrukce byt. jádra s vanou A                            |

| P.č             | Číslo položky | Název položky                                                                                                             | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem           |
|-----------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|------------------|
|                 |               | kuchyň : (2,65+1,58+08+3,73+4,18+2,150)*3,2                                                                               |     | 71,32800  |           |                  |
|                 |               | chodba : (1,47+1,6)*2*3,1                                                                                                 |     | 19,03400  |           |                  |
|                 |               | předsíň : (3,45+1,6)*2*3,1                                                                                                |     | 31,31000  |           |                  |
| 21              | 622481211R00  | Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu                                  | m2  | 140,36800 | 167,32    | 23 486,37        |
|                 |               | WC : (0,91+1,0)*2*3,1                                                                                                     |     | 11,84200  |           |                  |
|                 |               | koupelna : (1,6+1,4)*2*3,1                                                                                                |     | 18,60000  |           |                  |
|                 |               | kuchyň : (2,65+1,58+08+3,73+4,18+2,150)*3,1                                                                               |     | 69,09900  |           |                  |
|                 |               | chodba : (1,47+1,6)*3,1                                                                                                   |     | 9,51700   |           |                  |
|                 |               | předsíň : (3,45+1,6)*2*3,1                                                                                                |     | 31,31000  |           |                  |
| 22              | 7715780197R00 | Výplň spáry akryl. hmotou                                                                                                 | m   | 18,00000  | 70,00     | 1 260,00         |
| <b>Díl: 63</b>  |               | <b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>                                                                                     |     |           |           | <b>6 254,15</b>  |
| 23              | 632415106R00  | Podl. samonivelační ručně tl. 6 mm                                                                                        | m2  | 19,47000  | 288,52    | 5 617,48         |
|                 |               | WC : 0,91                                                                                                                 |     | 0,91000   |           |                  |
|                 |               | koupelna : 2,24                                                                                                           |     | 2,24000   |           |                  |
|                 |               | kuchyň : 8,29                                                                                                             |     | 8,29000   |           |                  |
|                 |               | chodba : 2,53                                                                                                             |     | 2,53000   |           |                  |
|                 |               | předsíň : 5,5                                                                                                             |     | 5,50000   |           |                  |
| 24              | 711714110R00  | Provedení nátěru adhezí hmotou                                                                                            | m2  | 19,47000  | 32,70     | 636,67           |
|                 |               | WC : 0,91                                                                                                                 |     | 0,91000   |           |                  |
|                 |               | koupelna : 2,24                                                                                                           |     | 2,24000   |           |                  |
|                 |               | kuchyň : 8,29                                                                                                             |     | 8,29000   |           |                  |
|                 |               | chodba : 2,53                                                                                                             |     | 2,53000   |           |                  |
|                 |               | předsíň : 5,5                                                                                                             |     | 5,50000   |           |                  |
| <b>Díl: 711</b> |               | <b>Izolace proti vodě</b>                                                                                                 |     |           |           | <b>5 529,18</b>  |
| 25              | 711212002R00  | Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka pružná hydroizolace tl. 2mm                                                      | m2  | 9,00000   | 492,42    | 4 431,78         |
| 26              | 711212601R00  | Těsnící pás do spoje podlaha - stěna                                                                                      | m   | 4,00000   | 139,65    | 558,60           |
| 27              | 711212602R00  | Těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna                                                                        | kus | 2,00000   | 175,91    | 351,82           |
| 28              | 998711202R00  | Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m                                                                         | %   | 53,42200  | 3,50      | 186,98           |
| <b>Díl: 721</b> |               | <b>Vnitřní kanalizace</b>                                                                                                 |     |           |           | <b>3 738,39</b>  |
| 29              | 721140802R00  | Demontáž potrubí do DN 100                                                                                                | m   | 7,00000   | 145,69    | 1 019,83         |
| 30              | 721171219R00  | Doplňky potrubí z plastových trub potrubí z plastových trub trubka pro připojení WC, polypropylenové potrubí PP, D 110 mm | kus | 1,00000   | 358,82    | 358,82           |
| 31              | 721176102R00  | Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 40, mm, s 1,8 mm, DN 40                              | m   | 1,50000   | 193,09    | 289,64           |
| 32              | 721176103R00  | Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 50, mm, s 1,8 mm, DN 50                              | m   | 5,00000   | 219,49    | 1 097,45         |
| 33              | 721176105R00  | Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 110, mm, s 2,7 mm, DN 100                            | m   | 0,50000   | 693,46    | 346,73           |
| 34              | 721194104R00  | Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm                                                                                       | kus | 2,00000   | 70,30     | 140,60           |
| 35              | 721194105R00  | Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm                                                                                       | kus | 2,00000   | 77,93     | 155,86           |
| 36              | 721194109R00  | Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm                                                                                      | kus | 1,00000   | 115,79    | 115,79           |
| 37              | 721290111R00  | Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125                                                                                  | m   | 7,00000   | 22,01     | 154,07           |
| 38              | 998721203R00  | Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m                                                                         | %   | 36,78790  | 1,62      | 59,60            |
| <b>Díl: 722</b> |               | <b>Vnitřní vodovod</b>                                                                                                    |     |           |           | <b>11 451,23</b> |
| 39              | 28654298      | Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR                                                                           | kus | 2,00000   | 85,78     | 171,56           |
| 40              | 28655461      | Nástěnka PE 20 x 1/2"                                                                                                     | kus | 6,00000   | 205,25    | 1 231,50         |
| 41              | 55110063      | Hadice FLEXI sanitární (9x13) IVAR.150204 l 60 cm                                                                         | kus | 1,00000   | 55,80     | 55,80            |

### Položkový rozpočet

|    |       |                                                              |
|----|-------|--------------------------------------------------------------|
| S: | 8117  | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |
| O: | 1.02  | BD Ibsenova 10                                               |
| R: | 10.05 | Rekonstrukce byt. jádra s vanou A                            |

| P.č             | Číslo položky  | Název položky                                                                                                        | MJ     | Množství  | Cena / MJ | Celkem           |
|-----------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|------------------|
| 42              | 722130802R00   | Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových DN 25 do DN 40                                                        | m      | 12,00000  | 71,89     | 862,68           |
| 43              | 72217233751R00 | Potrubí z PPR, D 20x3,4 mm                                                                                           | m      | 12,00000  | 220,00    | 2 640,00         |
| 44              | 722179191R00   | Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu                                                                             | soubor | 1,00000   | 316,19    | 316,19           |
| 45              | 722181211R00   | Izolace nálevková tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 20 mm                                                                | m      | 12,00000  | 62,73     | 752,76           |
| 46              | 722181812R00   | Demontáž pístěných pásů z trub do D 50                                                                               | m      | 12,00000  | 25,38     | 304,56           |
| 47              | 722190402R00   | Vyvedení a upevnění výpustek DN 20                                                                                   | kus    | 8,00000   | 201,99    | 1 615,92         |
| 48              | 722190901R00   | Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě                                                                     | kus    | 6,00000   | 73,80     | 442,80           |
| 49              | 722220851R00   | Demontáž armatur s jedním závitem G 3/4                                                                              | kus    | 5,00000   | 14,44     | 72,20            |
| 50              | 722260812R00   | Demontáž vodoměrů závitových G 3/4                                                                                   | kus    | 2,00000   | 25,38     | 50,76            |
| 51              | 722269112R00   | Montáž vodoměru závitového jednol. suchob. G3/4"                                                                     | kus    | 2,00000   | 334,01    | 668,02           |
| 52              | 722290226R00   | Díličky tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do DN 50                                                     | m      | 12,00000  | 28,19     | 338,28           |
| 53              | 722290234R00   | Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80                                                                   | m      | 12,00000  | 29,07     | 348,84           |
| 54              | 725810401R00   | Ventil rohový bez přípoj. trubičky T 66 G 1/2                                                                        | soubor | 5,00000   | 194,98    | 974,90           |
| 55              | 734209114R00   | Montáž armatur závitových, se 2 závitů, G 3/4                                                                        | kus    | 5,00000   | 95,75     | 478,75           |
| 56              | 998722203R00   | Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m                                                                       | %      | 113,25520 | 1,11      | 125,71           |
| <b>Díl: 723</b> |                | <b>Vnitřní plynovod</b>                                                                                              |        |           |           | <b>3 827,47</b>  |
| 57              | 210020921R00   | Ucpávka protipožární, průchod stěnou, tl. 10                                                                         | m2     | 1,00000   | 200,00    | 200,00           |
| 58              | 50027623R3     | Přechod s vnějším závitem 1/2"x(18x2)                                                                                | kus    | 2,00000   | 69,36     | 138,72           |
| 59              | 723 19-9..T00  | Revizní zpráva - plynového zařízení                                                                                  | ks     | 1,00000   | 50,00     | 50,00            |
| 60              | 723120805R00   | Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50                                                                     | m      | 2,00000   | 116,42    | 232,84           |
| 61              | 723163103R00   | Potrubí z měděných plyn.trubek D 18 x 1,0 mm                                                                         | m      | 1,80000   | 393,81    | 708,86           |
| 62              | 723190901R00   | Uzavření nebo otevření plynového potrubí                                                                             | kus    | 2,00000   | 31,17     | 62,34            |
| 63              | 723190907Z0    | Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí                                                                            | m      | 2,00000   | 27,74     | 55,48            |
| 64              | 723190909R00   | Zkouška tlaková plynového potrubí                                                                                    | kus    | 1,00000   | 234,76    | 234,76           |
| 65              | 723191112R00   | Hadice pro spotřeb. DN 15,dl. 1,0 m                                                                                  | soubor | 1,00000   | 1 133,71  | 1 133,71         |
| 66              | 723235113R00   | Kohout kulový, vnitřní - vnitřní závit, DN 25 mm                                                                     | kus    | 1,00000   | 648,92    | 648,92           |
| 67              | 723235234R00   | Kohout kulový, vnitřní - vnější závit DN 20 mm                                                                       | kus    | 1,00000   | 323,19    | 323,19           |
| 68              | 998723202R00   | Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m                                                                      | %      | 37,88820  | 1,02      | 38,65            |
| <b>Díl: 725</b> |                | <b>Zařizovací předměty</b>                                                                                           |        |           |           | <b>19 793,01</b> |
| 69              | 55141105       | Ventil kombinovaný 1/2"x(3/4"+3/8")                                                                                  | kus    | 1,00000   | 271,32    | 271,32           |
| 70              | 55141112       | ventil rohový pro vodovod, sanitu: kulový, rohový, DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda ; : 1/2" x 3/8" | kus    | 6,00000   | 77,28     | 463,68           |
| 71              | 55145352       | Set sprchový hadice, růžice, držák 901.00                                                                            | kus    | 1,00000   | 289,79    | 289,79           |
| 72              | 55221002.A     | Nohy kovové pro standard. vany                                                                                       | pár    | 1,00000   | 760,32    | 760,32           |
| 73              | 725013141R00   | Klozet kombi , nádrž s armaturou, bílý                                                                               | soubor | 1,00000   | 3 441,51  | 3 441,51         |
| 74              | 725017161R00   | Umyvadlo na šrouby 50 x 41 cm, bílé                                                                                  | soubor | 1,00000   | 1 590,50  | 1 590,50         |
| 75              | 725110811R00   | Demontáž klozetů splachovacích                                                                                       | soubor | 1,00000   | 208,04    | 208,04           |
| 76              | 725119305R00   | Montáž klozetových mís kombinovaných                                                                                 | soubor | 1,00000   | 1 026,19  | 1 026,19         |
| 77              | 725210821R00   | Demontáž umyvadel bez výtokových armatur                                                                             | soubor | 1,00000   | 134,56    | 134,56           |
| 78              | 725219401R00   | Montáž umyvadel na šrouby do zdíva                                                                                   | soubor | 1,00000   | 780,62    | 780,62           |
| 79              | 725220841R00   | Demontáž ocelové vany                                                                                                | soubor | 1,00000   | 152,37    | 152,37           |
| 80              | 725224137R00   | Vana ocelová se zápachovou uzávěrkou, dl. 1600 mm                                                                    | soubor | 1,00000   | 3 756,76  | 3 756,76         |
| 81              | 725229102R00   | Montáž van ocel. a plastových s uzávěr. HL 500-5/4                                                                   | soubor | 1,00000   | 1 962,68  | 1 962,68         |
| 82              | 725610810R00   | Demontáž plynového sporáku                                                                                           | soubor | 1,00000   | 109,43    | 109,43           |
| 83              | 725619101R00   | Montáž plynových sporáků svtlplyn/metan                                                                              | kus    | 1,00000   | 928,22    | 928,22           |
| 84              | 725634.H00     | Demont. pračky, myčky...                                                                                             | soubor | 1,00000   | 150,00    | 150,00           |

# Položkový rozpočet

|    |       |                                                              |
|----|-------|--------------------------------------------------------------|
| S: | 8117  | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |
| O: | 1.02  | BD Ibsenova 10                                               |
| R: | 10.05 | Rekonstrukce byt. jádra s vanou A                            |

| P.č                                         | Číslo položky | Název položky                                                                     | MJ     | Množství  | Cena / MJ | Celkem           |
|---------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|------------------|
| 85                                          | 725814125R00  | Rohové ventily pračkový ventil, s prodloužením, DN 20, mosaz                      | soubor | 1,00000   | 100,80    | 100,80           |
| 86                                          | 725820801R00  | Demontáž baterie nástěnné do G 3/4                                                | soubor | 2,00000   | 76,66     | 153,32           |
| 87                                          | 725820802R00  | Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru                                            | soubor | 1,00000   | 78,25     | 78,25            |
| 88                                          | 725822611U00  | Baterie umyv/dřez. stoj páka                                                      | soubor | 1,00000   | 520,99    | 520,99           |
| 89                                          | 725829301R00  | Montáž baterie umyv. a dřezové stojánkové                                         | kus    | 2,00000   | 204,86    | 409,72           |
| 90                                          | 725835113R00  | Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenství                                  | soubor | 1,00000   | 1 994,49  | 1 994,49         |
| 91                                          | 725839204RT   | Montáž baterie sprchové nebo vanové nástěnné G 3/4"                               | soubor | 1,00000   | 200,00    | 200,00           |
| 92                                          | 725860224R00  | Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací předměty uzávěrka zápachová D 40/50 mm | kus    | 2,00000   | 105,98    | 211,96           |
| 93                                          | 725860811R00  | Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých                                        | kus    | 3,00000   | 13,42     | 40,26            |
| 94                                          | 998725203R00  | Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m                                | %      | 197,35780 | 0,29      | 57,23            |
| <b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>       |               |                                                                                   |        |           |           | <b>5 232,73</b>  |
| 95                                          | 54914582      | Klíky se štítem mezí 804/90 se zaj. C pro WC                                      | kus    | 1,00000   | 450,00    | 450,00           |
| 96                                          | 61187161547R  | Prah dubový délka do 90cm                                                         | kus    | 5,00000   | 120,00    | 600,00           |
| 97                                          | 766-5         | Vnitřní dveře hladké plně 600/1970mm vč. kování                                   | ks     | 2,00000   | 1 200,00  | 2 400,00         |
| 98                                          | 766661112R00  | Montáž dveří do zárubně, otevíracích vč. Úpravy 1kf. do 0,8 m                     | kus    | 2,00000   | 500,00    | 1 000,00         |
| 99                                          | 766662811R00  | Demontáž prahů dveří 1kf. dlových                                                 | kus    | 5,00000   | 44,98     | 224,90           |
| 100                                         | 766695212R00  | Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm                                    | kus    | 5,00000   | 109,74    | 548,70           |
| 101                                         | 998766102R00  | Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m                                 | t      | 0,12000   | 76,08     | 9,13             |
| <b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b> |               |                                                                                   |        |           |           | <b>35 806,69</b> |
| 102                                         | 5535548398R   | Lišta rohová ukončovací                                                           | m      | 17,50000  | 58,00     | 1 015,00         |
| 103                                         | 585820511     | Hmota spárovací flex 079 bílá á 5 kg, pro spáry šířky 2 - 20 mm                   | kg     | 10,00000  | 50,00     | 500,00           |
| 104                                         | 58594712.A    | Flexibilní lepidlo na obklady bal. 25 kg                                          | t      | 0,48000   | 9 800,00  | 4 704,00         |
| 105                                         | 59764210      | Dlažba keramická dle specifikace                                                  | m2     | 3,62250   | 280,00    | 1 014,30         |
| WC : 0,91*1,15                              |               |                                                                                   |        | 1,04650   |           |                  |
| koupelna : 2,24*1,15                        |               |                                                                                   |        | 2,57600   |           |                  |
| 106                                         | 597813707     | Obkládka dle specifikace                                                          | m2     | 24,88200  | 250,00    | 6 220,50         |
| 107                                         | 632411904R00  | Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2                                               | m2     | 23,00000  | 72,84     | 1 675,32         |
| 108                                         | 771212115R00  | Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 500x500 mm                                | m2     | 3,15000   | 491,78    | 1 549,11         |
| WC : 0,91                                   |               |                                                                                   |        | 0,91000   |           |                  |
| koupelna : 2,24                             |               |                                                                                   |        | 2,24000   |           |                  |
| 109                                         | 771578011R00  | Spára podlaha - stěna, silikonem                                                  | m      | 21,00000  | 56,37     | 1 183,77         |
| 110                                         | 771579791R00  | Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.                                | m2     | 3,15000   | 13,42     | 42,27            |
| 111                                         | 771579795R00  | Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně                                 | m2     | 25,76900  | 18,27     | 470,80           |
| Odkaz na mn. položky pořadí 118 : 22,62000  |               |                                                                                   |        | 22,62000  |           |                  |
| Hodnota z bývalého odkazu : 3,149           |               |                                                                                   |        | 3,15000   |           |                  |
| 112                                         | 781230111RT   | Obkládání stěn vnitř. keram. do tmele                                             | m2     | 22,62000  | 640,80    | 14 494,90        |
| (1,4+1,6+1,4+1,6)*2,1                       |               |                                                                                   |        | 12,60000  |           |                  |
| (1,01+0,9+1,01+0,9)*1,5                     |               |                                                                                   |        | 5,73000   |           |                  |
| (2,65*0,6)+((0,8+1)*1,5)                    |               |                                                                                   |        | 4,29000   |           |                  |
| 113                                         | 781491001R00  | Montáž lišt k obkladům                                                            | m      | 12,60000  | 53,63     | 675,74           |
| 114                                         | 998771203R00  | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m                                  | %      | 335,45710 | 6,74      | 2 260,98         |
| <b>Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové</b> |               |                                                                                   |        |           |           | <b>444,70</b>    |
| 115                                         | 775981113R00  | Lišta hliníková přechodová, různá výška vlysov. podlah                            | m      | 2,00000   | 222,35    | 444,70           |
| <b>Díl: 776 Podlahy povlakové</b>           |               |                                                                                   |        |           |           | <b>15 041,06</b> |
| 116                                         | 28412286RT    | Vinyl dle specifikace včetně pokládky                                             | m2     | 16,32000  | 600,00    | 9 792,00         |

### Položkový rozpočet

|    |       |                                                              |
|----|-------|--------------------------------------------------------------|
| S: | 8117  | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |
| O: | 1.02  | BD Ibsenova 10                                               |
| R: | 10.05 | Rekonstrukce byt. jádra s vanou A                            |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                       | MJ     | Množství  | Cena / MJ | Celkem           |
|-----------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|------------------|
|                 |               | kuchyň : 8,29                                                                       |        | 8,29000   |           |                  |
|                 |               | chodba : 2,53                                                                       |        | 2,53000   |           |                  |
|                 |               | předsíň : 5,5                                                                       |        | 5,50000   |           |                  |
| 117             | 7711521R00    | Obklad soklíků z PVC                                                                | m      | 19,00000  | 85,00     | 1 615,00         |
| 118             | 7764050RT1    | Demonláž soklů dlažeb odstranění a uložení na hromady                               | m      | 19,00000  | 15,52     | 294,88           |
| 119             | 776511820R00  | Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou vícevrstvé                            | m2     | 16,32000  | 113,20    | 1 847,42         |
|                 |               | kuchyň : 8,29                                                                       |        | 8,29000   |           |                  |
|                 |               | chodba : 2,53                                                                       |        | 2,53000   |           |                  |
|                 |               | předsíň : 5,5                                                                       |        | 5,50000   |           |                  |
| 120             | 78543,300R00  | Odstranění lepidel PVC                                                              | m2     | 16,32000  | 85,00     | 1 387,20         |
|                 |               | kuchyň : 8,29                                                                       |        | 8,29000   |           |                  |
|                 |               | chodba : 2,53                                                                       |        | 2,53000   |           |                  |
|                 |               | předsíň : 5,5                                                                       |        | 5,50000   |           |                  |
| 121             | 998776203R00  | Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m                                    | %      | 149,36500 | 0,70      | 104,56           |
| <b>Díl: 783</b> |               | <b>Nátěry</b>                                                                       |        |           |           | <b>2 007,20</b>  |
| 122             | 783.02        | Nátěr otopného tělesa a stoupaček ÚT (kuchyň, koupelna)                             | soubor | 1,00000   | 900,00    | 900,00           |
| 123             | 783220010RA0  | Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický dvojnásobný krycí s 1x emailováním | m2     | 4,00000   | 276,80    | 1 107,20         |
| <b>Díl: 784</b> |               | <b>Malby</b>                                                                        |        |           |           | <b>21 978,90</b> |
| 124             | 632411904R00  | Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2                                                 | m2     | 159,83800 | 72,84     | 11 642,60        |
|                 |               | strop WC : 0,91                                                                     |        | 0,91000   |           |                  |
|                 |               | strop koupelna : 2,24                                                               |        | 2,24000   |           |                  |
|                 |               | strop kuchyň : 8,29                                                                 |        | 8,29000   |           |                  |
|                 |               | strop chodba : 2,53                                                                 |        | 2,53000   |           |                  |
|                 |               | strop předsíň : 5,5                                                                 |        | 5,50000   |           |                  |
|                 |               | stěny WC : (0,91+1,0)*2*3,1                                                         |        | 11,84200  |           |                  |
|                 |               | stěny koupelna : (1,6+1,4)*2*3,1                                                    |        | 18,60000  |           |                  |
|                 |               | stěny kuchyň : (2,65+1,58+08+3,73+4,18+2,150)*3,1                                   |        | 69,09900  |           |                  |
|                 |               | stěny chodba : (1,47+1,6)*3,1                                                       |        | 9,51700   |           |                  |
|                 |               | stěny předsíň : (3,45+1,6)*2*3,1                                                    |        | 31,31000  |           |                  |
| 125             | 784011221RT2  | Zakrytí předmětů, včetně odstranění včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm                | m2     | 60,00000  | 16,54     | 992,40           |
| 126             | 784011222RT2  | Zakrytí podlah, dveří včetně papírové lepenky                                       | m2     | 19,47000  | 8,28      | 161,21           |
|                 |               | WC : 0,91                                                                           |        | 0,91000   |           |                  |
|                 |               | koupelna : 2,24                                                                     |        | 2,24000   |           |                  |
|                 |               | kuchyň : 8,29                                                                       |        | 8,29000   |           |                  |
|                 |               | chodba : 2,53                                                                       |        | 2,53000   |           |                  |
|                 |               | předsíň : 5,5                                                                       |        | 5,50000   |           |                  |
| 127             | 784165512R00  | Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x                                          | m2     | 159,83800 | 57,45     | 9 182,69         |
|                 |               | strop WC : 0,91                                                                     |        | 0,91000   |           |                  |
|                 |               | strop koupelna : 2,24                                                               |        | 2,24000   |           |                  |
|                 |               | strop kuchyň : 8,29                                                                 |        | 8,29000   |           |                  |
|                 |               | strop chodba : 2,53                                                                 |        | 2,53000   |           |                  |
|                 |               | strop předsíň : 5,5                                                                 |        | 5,50000   |           |                  |
|                 |               | stěny WC : (0,91+1,0)*2*3,1                                                         |        | 11,84200  |           |                  |
|                 |               | stěny koupelna : (1,6+1,4)*2*3,1                                                    |        | 18,60000  |           |                  |
|                 |               | stěny kuchyň : (2,65+1,58+08+3,73+4,18+2,150)*3,1                                   |        | 69,09900  |           |                  |

# Položkový rozpočet

|    |       |                                                              |
|----|-------|--------------------------------------------------------------|
| S: | 8117  | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |
| O: | 1.02  | BD Ibsenova 10                                               |
| R: | 10.05 | Rekonstrukce byt. jádra s vanou A                            |

| P.č             | Číslo položky | Název položky                                                                                                              | MJ     | Množství  | Cena / MJ | Celkem           |
|-----------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|------------------|
|                 |               | stěny chodba : (1,47+1,6)*3,1                                                                                              |        | 9,51700   |           |                  |
|                 |               | stěny předsíň : (3,45+1,6)*2*3,1                                                                                           |        | 31,31000  |           |                  |
| <b>Díl: 95</b>  |               | <b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>                                                                        |        |           |           | <b>5 135,90</b>  |
| 128             | 952901111R00  | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m                                                                                     | m2     | 46,00000  | 111,65    | 5 135,90         |
| <b>Díl: 96</b>  |               | <b>Bourání konstrukcí</b>                                                                                                  |        |           |           | <b>21 603,36</b> |
| 129             | 267482.RT     | Dem +Zp. mont. kuch. linky                                                                                                 | kpl    | 1,00000   | 5 000,00  | 5 000,00         |
| 130             | 276850T10     | Demontáž umakartu vč. obkladů, likvidace                                                                                   | kpl    | 1,00000   | 4 000,00  | 4 000,00         |
| 131             | 965042121R00  | Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm<br>WC : 0,9*1,01*0,1<br>koupelna : 1,6*1,4*0,1 | m3     | 0,31490   | 4 062,14  | 1 279,17         |
|                 |               |                                                                                                                            |        | 0,09090   |           |                  |
|                 |               |                                                                                                                            |        | 0,22400   |           |                  |
| 132             | 965081712R00  | Bourání dlaždic keramických tl.1 cm, ručně ručně, dlaždice keramické                                                       | m2     | 5,00000   | 84,61     | 423,05           |
| 133             | 968061125R00  | Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2                                                                             | kus    | 3,00000   | 16,16     | 48,48            |
| 134             | 968882455R03  | Vybourání ocel dveřních zárubní pl. do 2 m2 vč.části beton příčky                                                          | soubor | 3,00000   | 2 000,00  | 6 000,00         |
| 135             | 974031121R00  | Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm                                                                                       | m      | 33,00000  | 69,35     | 2 288,55         |
| 136             | 974031142R00  | Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm                                                                                       | m      | 17,40000  | 92,25     | 1 605,15         |
| 137             | 974049126R00  | Vysekání rýh v betonových zdech 3x25 cm                                                                                    | m      | 3,18000   | 301,56    | 958,96           |
| <b>Díl: 99</b>  |               | <b>Staveništní přesun hmot</b>                                                                                             |        |           |           | <b>6 633,05</b>  |
| 138             | 999281111R00  | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m                                                                              | l      | 3,04577   | 2 177,79  | 6 633,05         |
| <b>Díl: D96</b> |               | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>                                                                                     |        |           |           | <b>13 797,40</b> |
| 139             | 979017112R00  | Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m                                                                          | l      | 2,84000   | 664,83    | 1 888,12         |
| 140             | 979081111R00  | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km                                                                               | t      | 2,84000   | 210,26    | 597,14           |
| 141             | 979081121R00  | Příplatek k odvozu za každý další 1 km                                                                                     | t      | 284,00000 | 17,94     | 5 094,96         |
| 142             | 979082111R00  | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m                                                                                     | t      | 2,84000   | 304,74    | 865,46           |
| 143             | 979087391R00  | Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m                                                                              | l      | 8,52000   | 121,51    | 1 035,27         |
| 144             | 979094211R00  | Nakládání nebo překládání vybourané suti                                                                                   | t      | 2,84000   | 250,34    | 710,97           |
| 145             | 979990107R00  | Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904                                                | l      | 1,84000   | 1 959,50  | 3 605,48         |
| <b>Díl: M21</b> |               | <b>Elektromontáže</b>                                                                                                      |        |           |           | <b>33 005,28</b> |
| 146             | 21005         | Krabice do dutých stěn, KU 68 LD/1 Krabice univerzální                                                                     | ks     | 8,00000   | 86,34     | 690,72           |
| 147             | 21006         | Krabice do dutých stěn, rozbočovací bílá+svorkovnice+víčko                                                                 | ks     | 3,00000   | 94,21     | 282,63           |
| 148             | 210071        | Krabice do dutých stěn, KU                                                                                                 | ks     | 2,00000   | 86,34     | 172,68           |
| 149             | 21007P        | Krabice do podhledu 8102, IP54, se svorkovnicí                                                                             | ks     | 3,00000   | 238,32    | 714,96           |
| 150             | 210201291R00  | Svítlidlo podlinkové dem + zp. montáž                                                                                      | kus    | 1,00000   | 230,00    | 230,00           |
| 151             | 21101.RT      | Vypínače, zásuvky vč. rámečku dle specifikace                                                                              | soubor | 1,00000   | 5 100,00  | 5 100,00         |
| 152             | 21105         | Přístroj spínače, přepínače, 3559-A01345 jednopólového, řazení 1                                                           | ks     | 3,00000   | 319,70    | 959,10           |
| 153             | 21106         | Přístroj spínače, přepínače, 3559-A05345 ovl. přepínací seriový                                                            | ks     | 2,00000   | 364,82    | 729,64           |
| 154             | 21201         | Kabel silový, izolace PVC CYKY - J 5 x 1,5 volně                                                                           | m      | 10,00000  | 49,32     | 493,20           |
| 155             | 21202         | Kabel silový, izolace PVC CYKY - J 3 x 1,5 volně                                                                           | m      | 45,00000  | 38,79     | 1 745,55         |
| 156             | 21203         | Kabel silový, izolace PVC CYKY - J 3 x 2,5 volně                                                                           | m      | 58,00000  | 49,26     | 2 857,08         |
| 157             | 212031        | Ukončení kabelů do 3x2,5 mm2                                                                                               | ks     | 42,00000  | 25,25     | 1 060,50         |
| 158             | 212062        | Sestava pro pospojování 2320 ohebná - LPFLEX vč. protah. drátu                                                             | m      | 20,00000  | 44,08     | 881,60           |
| 159             | 212063        | Sestava pro pospojování KU 68 - LD/2 krabice odbočná - prázdná s víčkem                                                    | ks     | 2,00000   | 86,34     | 172,68           |

### Položkový rozpočet

|    |       |                                                              |
|----|-------|--------------------------------------------------------------|
| S: | 8117  | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |
| O: | 1.02  | BD Ibsenova 10                                               |
| R: | 10.05 | Rekonstrukce byt. jádra s vanou A                            |

| P.č. | Číslo položky | Název položky                                                                     | MJ     | Množství | Cena / MJ | Celkem   |
|------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------|----------|
| 160  | 212065        | Sestava pro pospojování - drobný materiál:, svorky, šrouby, pásky ...             | soubor | 1,00000  | 250,00    | 250,00   |
| 161  | 212066        | Sestava pro pospojování - Ekvipotenční svorkovnice EPS1 bez krutu/HOP             | ks     | 1,00000  | 434,60    | 434,60   |
| 162  | 212067        | Sestava pro pospojování KO 125/1L - krabice s víkem V125/1 pro EPS1               | ks     | 1,00000  | 230,84    | 230,84   |
| 163  | 21207         | Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce: šroubky, podložky, vrtavé dráty | soubor | 1,00000  | 200,00    | 200,00   |
| 164  | 213           | Podružný materiál                                                                 | sada   | 1,00000  | 200,00    | 200,00   |
| 165  | 2134.RT       | Úprava bytového rozvaděče s dodáním jističů k nově nainstalovanému vedení         | soubor | 1,00000  | 5 500,00  | 5 500,00 |
| 166  | 215123.RT     | Svítlidlo zrcadlové led IP44                                                      | ks     | 1,00000  | 798,50    | 798,50   |
| 167  | 778RT         | Svítlidlo kul. D+M                                                                | ks     | 2,00000  | 726,50    | 1 453,00 |
| 168  | 779RT         | Svítlidlo kul. IP44                                                               | ks     | 1,00000  | 617,00    | 617,00   |
| 169  | 790RT         | Svítlidlo kul. stropní ( do kuchyně) D+M vč. Zasekání a zapravení kabelu          | ks     | 1,00000  | 831,00    | 831,00   |
| 170  | HZS1RT        | Hodinové účtovací sazby - spolupráce s revizním technikem                         | hod    | 2,00000  | 400,00    | 800,00   |
| 171  | HZS2RT        | Hodinové účtovací sazby - komplexní vyzkoušení                                    | hod    | 1,00000  | 400,00    | 400,00   |
| 172  | HZS4RT        | Hodinové účtovací sazby - úprava stav. rozvodů                                    | hod    | 4,00000  | 400,00    | 1 600,00 |
| 173  | HZS6RT        | Hodinové účtovací sazby - demont. stav. rozvodů                                   | hod    | 4,00000  | 400,00    | 1 600,00 |
| 174  | HZS8RT        | Provedení revizních zkoušek a vystavení revize - Revizní technik                  | hod    | 4,00000  | 500,00    | 2 000,00 |

**Celkem**

**339 805,74**

Poznámky uchazeče k zadání

| Položkový rozpočet stavby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                        |                                                              |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Stavba:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8117                                                                   | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |                                  |
| Objekt:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.02                                                                   | BD Ibsenova 10                                               |                                  |
| Rozpočet:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.06                                                                  | Rekonstrukce byt. jádra se sprchovým koutem A                |                                  |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Statutární město Brno, MČ Brno-sever<br>Bratislavská 70<br>601 47 Brno |                                                              | IČO: 44992785<br>DIČ: CZ44992785 |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ILASTAN s.r.o.<br>Malátova 12<br>612 00 Brno                           |                                                              | IČO: 01999371<br>DIČ: CZ01999371 |
| Vypracoval:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                        |                                                              |                                  |
| Rozpis ceny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                        |                                                              | Celkem                           |
| HSV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                        |                                                              | 179 422,46                       |
| PSV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                        |                                                              | 129 836,64                       |
| MON                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                        |                                                              | 33 005,29                        |
| Vedlejší náklady                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                        |                                                              | 0,00                             |
| Ostatní náklady                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                        |                                                              | 0,00                             |
| <b>Celkem</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                        |                                                              | <b>342 264,39</b>                |
| Rekapitulace daní                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                        |                                                              |                                  |
| Základ pro sníženou DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12 %                                                                   |                                                              | 342 264,39 CZK                   |
| Základ pro základní DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 21 %                                                                   |                                                              | 0,00 CZK                         |
| Zaokrouhlení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                        |                                                              | -0,39 CZK                        |
| <b>Cena celkem bez DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                        |                                                              | <b>342264,00 CZK</b>             |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> v <b>Brně</b><br/> <div style="background-color: black; width: 180px; height: 50px; margin: 10px auto;"></div> Za zhotovitele </div> <div style="text-align: center;"> dne <b>09.04.2025</b><br/> <div style="background-color: black; width: 360px; height: 70px; margin: 10px auto;"></div> </div> </div> |                                                                        |                                                              |                                  |

## Rekapitulace dílů

| Číslo | Název                                        | Typ dílu |  |  | Celkem    | %    |
|-------|----------------------------------------------|----------|--|--|-----------|------|
| 3     | Svislé a kompletní konstrukce                | HSV      |  |  | 29 713,49 | 8,7  |
| 6     | Úpravy povrchu, podlahy                      | HSV      |  |  | 1 077,66  | 0,3  |
| 61    | Úpravy povrchů vnitřní                       | HSV      |  |  | 95 685,73 | 28,0 |
| 63    | Podlahy a podlahové konstrukce               | HSV      |  |  | 6 254,15  | 1,8  |
| 95    | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV      |  |  | 5 135,90  | 1,5  |
| 96    | Bourání konstrukcí                           | HSV      |  |  | 21 603,36 | 6,3  |
| 99    | Staveništní přesun hmot                      | HSV      |  |  | 6 154,77  | 1,8  |
| 711   | Izolace proti vodě                           | PSV      |  |  | 5 529,18  | 1,6  |
| 721   | Vnitřní kanalizace                           | PSV      |  |  | 3 738,39  | 1,1  |
| 722   | Vnitřní vodovod                              | PSV      |  |  | 11 597,80 | 3,4  |
| 723   | Vnitřní plynovod                             | PSV      |  |  | 3 827,47  | 1,1  |
| 725   | Zařizovací předměty                          | PSV      |  |  | 24 621,11 | 7,2  |
| 766   | Konstrukce truhlářské                        | PSV      |  |  | 5 232,73  | 1,5  |
| 771   | Podlahy z dlaždic a obklady                  | PSV      |  |  | 35 819,07 | 10,5 |
| 775   | Podlahy vlysové a parketové                  | PSV      |  |  | 444,70    | 0,1  |
| 776   | Podlahy povlakové                            | PSV      |  |  | 15 041,06 | 4,4  |
| 783   | Nálěry                                       | PSV      |  |  | 2 007,20  | 0,6  |
| 784   | Malby                                        | PSV      |  |  | 21 977,93 | 6,4  |
| M21   | Elektromontáže                               | MON      |  |  | 33 005,29 | 9,6  |

|             |                                 |     |  |  |            |       |
|-------------|---------------------------------|-----|--|--|------------|-------|
| D96         | Přesuny suti a vybouraných hmot | PSU |  |  | 13 797,40  | 4,0   |
| Cena celkem |                                 |     |  |  | 342 264,39 | 100,0 |

### Položkový rozpočet

|    |       |                                                              |
|----|-------|--------------------------------------------------------------|
| S: | 8117  | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |
| O: | 1.02  | BD Ibsenova 10                                               |
| R: | 10.06 | Rekonstrukce byt. jádra se sprchovým koutem A                |

| P.č.           | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                          | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem           |
|----------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|------------------|
| <b>Díl: 3</b>  |               | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>                                                                                                                                                   |     |           |           | <b>29 713,49</b> |
| 1              | 2863251078R   | Mřížka větrací PVC bílá d = 110 mm                                                                                                                                                     | kus | 2,00000   | 60,00     | 120,00           |
| 2              | 342255022R00  | Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm<br>(0,65+1,58+1,58)*3,1                                                                                                                                | m2  | 11,81100  | 539,50    | 6 372,03         |
| 3              | 342255024R00  | Příčky z desek Ytong tl. 10 cm<br>2,65*3,1                                                                                                                                             | m2  | 8,21500   | 609,48    | 5 006,88         |
| 4              | 342263420RT   | Osazení revizních dvířek do příček, do 0,50 m2                                                                                                                                         | kus | 1,00000   | 250,00    | 250,00           |
| 5              | 342264051R00  | Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky<br>standard II, 12,5 mm, bez izolace<br>WC : 0,9*1,01<br>předsíň : 3,45*1,6                                                    | m2  | 6,42900   | 1 125,00  | 7 232,63         |
| 6              | 342264051     | Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky<br>standard Impreg. II, 12,5 mm, bez izolace<br>1,4*1,6                                                                        | m2  | 2,24000   | 1 125,00  | 2 520,00         |
| 7              | 342264098R00  | Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro<br>plochy 2 - 5 m2<br>0,909+2,240+5,5                                                                                           | m2  | 8,64900   | 283,75    | 2 454,15         |
| 8              | 3422RT        | Osazení revizních dvířek do příček, do 1 m2                                                                                                                                            | kus | 1,00000   | 250,00    | 250,00           |
| 9              | 342948111R00  | Ukotvení příček konstr. kotvami na hmožd.<br>1,6+1,4+1,6+1,4+0,9+1,01+0,9+1,01                                                                                                         | m   | 9,82000   | 118,33    | 1 162,00         |
| 10             | 34705004R00   | Stěna šachty tl. 50 mm z desek Ytong tl. 5 cm, desky 600 x<br>250 x 50 mm<br>3,2*0,9                                                                                                   | m2  | 2,88000   | 700,00    | 2 016,00         |
| 11             | 553476539R    | Dvířka revizní 300 x 300 mm                                                                                                                                                            | kus | 1,00000   | 680,00    | 680,00           |
| 12             | 553476548R    | Dvířka revizní 600 x 800 mm,                                                                                                                                                           | kus | 1,00000   | 1 200,00  | 1 200,00         |
| 13             | 728415111R00  | Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2                                                                                                                                       | kus | 2,00000   | 224,90    | 449,80           |
| <b>Díl: 6</b>  |               | <b>Úpravy povrchu, podlahy</b>                                                                                                                                                         |     |           |           | <b>1 077,66</b>  |
| 14             | 601016191R00  | Penetrační nátěr stropů<br>WC : 0,91<br>koupelna : 2,24<br>kuchyň : 8,29<br>chodba : 2,53<br>předsíň : 5,5                                                                             | m2  | 10,47000  | 55,35     | 1 077,00         |
| <b>Díl: 61</b> |               | <b>Úpravy povrchů vnitřní</b>                                                                                                                                                          |     |           |           | <b>95 685,73</b> |
| 15             | 602016191R00  | Penetrační nátěr stěn<br>WC : (0,91+1,0)*2*3,1<br>koupelna : (1,6+1,4)*2*3,1<br>kuchyň : (2,65+1,58+08+3,73+4,18+2,150)*3,1<br>chodba : (1,47+1,6)*2*3,1<br>předsíň : (3,45+1,6)*2*3,1 | m2  | 149,88500 | 47,14     | 7 065,58         |
| 16             | 611473112R00  | Omlítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková<br>kuchyň : 8,29                                                                                                                        | m2  | 8,29000   | 513,41    | 4 256,17         |
| 17             | 612403384R00  | Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS                                                                                                                                     | m   | 7,00000   | 68,39     | 478,73           |
| 18             | 6124673186R00 | Příplatek za zabudované rohovníky                                                                                                                                                      | m   | 6,20000   | 80,00     | 496,00           |
| 19             | 612473182R00  | Omlítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková<br>WC : (0,91+1,0)*2*1,6<br>koupelna : (1,6+1,4)*2*1<br>kuchyň : (2,65+1,58+08+3,73+4,18+2,150)*3,2<br>chodba : (1,47+1,6)*2*3,1       | m2  | 133,78400 | 438,34    | 58 642,88        |

### Položkový rozpočet

|    |       |                                                              |
|----|-------|--------------------------------------------------------------|
| S: | 8117  | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |
| O: | 1.02  | BD Ibsenova 10                                               |
| R: | 10.06 | Rekonstrukce byt. jádra se sprchovým koutem A                |

| P.č.            | Číslo položky  | Název položky                                                                                                             | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem           |
|-----------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|------------------|
|                 |                | předsíň : (3,45+1,6)*2*3,1                                                                                                |     | 31,31000  |           |                  |
| 20              | 622481211R00   | Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu                                  | m2  | 140,36800 | 167,32    | 23 486,37        |
|                 |                | WC : (0,91+1,0)*2*3,1                                                                                                     |     | 11,84200  |           |                  |
|                 |                | koupelna : (1,6+1,4)*2*3,1                                                                                                |     | 18,60000  |           |                  |
|                 |                | kuchyň : (2,65+1,58+08+3,73+4,18+2,150)*3,1                                                                               |     | 69,09900  |           |                  |
|                 |                | chodba : (1,47+1,6)*3,1                                                                                                   |     | 9,51700   |           |                  |
|                 |                | předsíň : (3,45+1,6)*2*3,1                                                                                                |     | 31,31000  |           |                  |
| 21              | 7715780197R00  | Výplň spáry akryl. hmotou                                                                                                 | m   | 18,00000  | 70,00     | 1 260,00         |
| <b>Díl: 63</b>  |                | <b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>                                                                                     |     |           |           | <b>6 254,15</b>  |
| 22              | 632415106R00   | Poděr samonivelační ručně tl. 6 mm                                                                                        | m2  | 19,47000  | 288,52    | 5 617,48         |
|                 |                | WC : 0,91                                                                                                                 |     | 0,91000   |           |                  |
|                 |                | koupelna : 2,24                                                                                                           |     | 2,24000   |           |                  |
|                 |                | kuchyň : 8,29                                                                                                             |     | 8,29000   |           |                  |
|                 |                | chodba : 2,53                                                                                                             |     | 2,53000   |           |                  |
|                 |                | předsíň : 5,5                                                                                                             |     | 5,50000   |           |                  |
| 23              | 711714110R00   | Provedení nátěru adhezí hmotou                                                                                            | m2  | 19,47000  | 32,70     | 636,67           |
|                 |                | WC : 0,91                                                                                                                 |     | 0,91000   |           |                  |
|                 |                | koupelna : 2,24                                                                                                           |     | 2,24000   |           |                  |
|                 |                | kuchyň : 8,29                                                                                                             |     | 8,29000   |           |                  |
|                 |                | chodba : 2,53                                                                                                             |     | 2,53000   |           |                  |
|                 |                | předsíň : 5,5                                                                                                             |     | 5,50000   |           |                  |
| <b>Díl: 711</b> |                | <b>Izolace proti vodě</b>                                                                                                 |     |           |           | <b>5 529,18</b>  |
| 24              | 711212002R00   | Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka pružná hydroizolace tl. 2mm                                                      | m2  | 9,00000   | 492,42    | 4 431,78         |
| 25              | 711212601R00   | Těsnící pás do spoje podlaha - stěna                                                                                      | m   | 4,00000   | 139,65    | 558,60           |
| 26              | 711212602R00   | Těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna                                                                        | kus | 2,00000   | 175,91    | 351,82           |
| 27              | 998711202R00   | Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m                                                                         | %   | 53,42200  | 3,50      | 186,98           |
| <b>Díl: 721</b> |                | <b>Vnitřní kanalizace</b>                                                                                                 |     |           |           | <b>3 738,39</b>  |
| 28              | 721140802R00   | Demontáž potrubí do DN 100                                                                                                | m   | 7,00000   | 145,69    | 1 019,83         |
| 29              | 721171219R00   | Doplňky potrubí z plastových trub potrubí z plastových trub trubka pro připojení WC, polypropylenové potrubí PP, D 110 mm | kus | 1,00000   | 358,82    | 358,82           |
| 30              | 721176102R00   | Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 40, mm, s 1,8 mm, DN 40                              | m   | 1,50000   | 193,09    | 289,64           |
| 31              | 721176103R00   | Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 50, mm, s 1,8 mm, DN 50                              | m   | 5,00000   | 219,49    | 1 097,45         |
| 32              | 721176105R00   | Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 110, mm, s 2,7 mm, DN 100                            | m   | 0,50000   | 693,46    | 346,73           |
| 33              | 721194104R00   | Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm                                                                                       | kus | 2,00000   | 70,30     | 140,60           |
| 34              | 721194105R00   | Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm                                                                                       | kus | 2,00000   | 77,93     | 155,86           |
| 35              | 721194109R00   | Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm                                                                                      | kus | 1,00000   | 115,79    | 115,79           |
| 36              | 721290111R00   | Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125                                                                                  | m   | 7,00000   | 22,01     | 154,07           |
| 37              | 998721203R00   | Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m                                                                         | %   | 36,78780  | 1,62      | 59,60            |
| <b>Díl: 722</b> |                | <b>Vnitřní vodovod</b>                                                                                                    |     |           |           | <b>11 597,80</b> |
| 38              | 28654298       | Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR                                                                           | kus | 2,00000   | 85,78     | 171,56           |
| 39              | 28655461       | Nástěnka PE 20 x 1/2"                                                                                                     | kus | 6,00000   | 205,25    | 1 231,50         |
| 40              | 55110063       | Hadice FLEXI sanitární (9x13) IVAR.150204 l 60 cm                                                                         | kus | 1,00000   | 55,80     | 55,80            |
| 41              | 722130802R00   | Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových DN 25 do DN 40                                                             | m   | 12,00000  | 71,89     | 862,68           |
| 42              | 72217233751R00 | Potrubí z PPR, D 20x3,4 mm                                                                                                | m   | 12,00000  | 220,00    | 2 640,00         |

### Položkový rozpočet

|    |       |                                                              |
|----|-------|--------------------------------------------------------------|
| S: | 8117  | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |
| O: | 1.02  | BD Ibsenova 10                                               |
| R: | 10.06 | Rekonstrukce byt. jádra se sprchovým koutem A                |

| P.č. | Číslo položky | Název položky                                                    | MJ     | Množství  | Cena / MJ | Celkem   |
|------|---------------|------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|----------|
| 43   | 722179191R00  | Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu                         | soubor | 1,00000   | 316,19    | 316,19   |
| 44   | 722181211R00  | Izolace návleková tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 20 mm            | m      | 12,00000  | 62,73     | 752,76   |
| 45   | 722181812R00  | Demontáž pístěných pásů z trub do D 50                           | m      | 12,00000  | 25,38     | 304,56   |
| 46   | 722190402R00  | Vyvedení a upevnění výpusť DN 20                                 | kus    | 8,00000   | 201,99    | 1 615,92 |
| 47   | 722190901R00  | Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě                 | kus    | 6,00000   | 73,80     | 442,80   |
| 48   | 722220851R00  | Demontáž armatur s jedním závitem G 3/4                          | kus    | 5,00000   | 14,44     | 72,20    |
| 49   | 722260812R00  | Demontáž vodoměrů závitových G 3/4                               | kus    | 2,00000   | 25,38     | 50,76    |
| 50   | 722269112R00  | Montáž vodoměru závitového jednot. suchob. G3/4"                 | kus    | 2,00000   | 334,01    | 668,02   |
| 51   | 722290226R00  | Díliči tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do, DN 50 | m      | 12,00000  | 40,27     | 483,24   |
| 52   | 722290234R00  | Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80               | m      | 12,00000  | 29,07     | 348,84   |
| 53   | 725810401R00  | Ventil rohový bez přípoj. trubčky T 66 G 1/2                     | soubor | 5,00000   | 194,98    | 974,90   |
| 54   | 734209114R00  | Montáž armatur závitových, se 2 závity, G 3/4                    | kus    | 5,00000   | 95,75     | 478,75   |
| 55   | 998722203R00  | Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m                   | %      | 114,70480 | 1,11      | 127,32   |

|                 |               |                                                  |                 |          |          |          |
|-----------------|---------------|--------------------------------------------------|-----------------|----------|----------|----------|
| <b>Díl: 723</b> |               | <b>Vnitřní plynovod</b>                          | <b>3 827,47</b> |          |          |          |
| 56              | 210020921R00  | Ucpávka protipožární, průchod stěnou, tl. 10     | m2              | 1,00000  | 200,00   | 200,00   |
| 57              | 50027623R3    | Přechod s vnějším závitem 1/2"x(18x2)            | kus             | 2,00000  | 69,36    | 138,72   |
| 58              | 723 19-9..T00 | Revizní zpráva - plynového zařízení              | ks              | 1,00000  | 50,00    | 50,00    |
| 59              | 723120805R00  | Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50 | m               | 2,00000  | 116,42   | 232,84   |
| 60              | 723163103R00  | Potrubí z měděných plyn. trubek D 18 x 1,0 mm    | m               | 1,80000  | 393,81   | 708,86   |
| 61              | 723190901R00  | Uzavření nebo otevření plynového potrubí         | kus             | 2,00000  | 31,17    | 62,34    |
| 62              | 723190907Z0   | Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí        | m               | 2,00000  | 27,74    | 55,48    |
| 63              | 723190909R00  | Zkouška tlaková plynového potrubí                | kus             | 1,00000  | 234,76   | 234,76   |
| 64              | 723191112R00  | Hadice pro spotřeb. DN 15, dl. 1,0 m             | soubor          | 1,00000  | 1 133,71 | 1 133,71 |
| 65              | 723235113R00  | Kohout kulový, vnitřní - vnitřní závit, DN 25 mm | kus             | 1,00000  | 648,92   | 648,92   |
| 66              | 723235234R00  | Kohout kulový, vnitřní - vnější závit DN 20 mm   | kus             | 1,00000  | 323,19   | 323,19   |
| 67              | 008723202R00  | Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m  | %               | 37,88820 | 1,02     | 38,65    |

|                 |              |                                                                                                                      |                  |         |          |          |
|-----------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|----------|----------|
| <b>Díl: 725</b> |              | <b>Zařizovací předměty</b>                                                                                           | <b>24 621,11</b> |         |          |          |
| 68              | 55141105     | Ventil kombinovaný 1/2"x(3/4"+3/8")                                                                                  | kus              | 1,00000 | 271,32   | 271,32   |
| 69              | 55141112     | ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda ; ; 1/2" x 3/8" | kus              | 6,00000 | 77,28    | 463,68   |
| 70              | 55145352     | Set sprchový hadice, růžice, držák 901.00                                                                            | kus              | 1,00000 | 289,79   | 289,79   |
| 71              | 55211.RT     | Vanička sprchová                                                                                                     | kus              | 1,00000 | 2 800,00 | 2 800,00 |
| 72              | 55428083.RT  | Zástěna sprchová 800 x 800 x 1850 mm                                                                                 | kus              | 1,00000 | 6 000,00 | 6 000,00 |
| 73              | 725013141R00 | Klozet kombi , nádrž s armaturou, bílý                                                                               | soubor           | 1,00000 | 3 441,51 | 3 441,51 |
| 74              | 725017161R00 | Umyvadlo na šrouby 50 x 41 cm, bílé                                                                                  | soubor           | 1,00000 | 1 590,50 | 1 590,50 |
| 75              | 725110811R00 | Demontáž klozetů splachovacích                                                                                       | soubor           | 1,00000 | 208,04   | 208,04   |
| 76              | 725119305R00 | Montáž klozetových mís kombinovaných                                                                                 | soubor           | 1,00000 | 1 026,19 | 1 026,19 |
| 77              | 725210821R00 | Demontáž umyvadel bez výtokových armatur                                                                             | soubor           | 1,00000 | 134,56   | 134,56   |
| 78              | 725219401R00 | Montáž umyvadel na šrouby do zdiva                                                                                   | soubor           | 1,00000 | 780,62   | 780,62   |
| 79              | 725220841R00 | Demontáž ocelové vany                                                                                                | soubor           | 1,00000 | 152,37   | 152,37   |
| 80              | 725249102R00 | Montáž sprchových mís a vaniček                                                                                      | soubor           | 1,00000 | 1 615,95 | 1 615,95 |
| 81              | 725249103R00 | Montáž sprchových koutů                                                                                              | soubor           | 1,00000 | 1 364,65 | 1 364,65 |
| 82              | 725610810R00 | Demontáž plynového sporáku                                                                                           | soubor           | 1,00000 | 109,43   | 109,43   |
| 83              | 725619101R00 | Montáž plynových sporáků svítiplyn/metan                                                                             | kus              | 1,00000 | 928,22   | 928,22   |
| 84              | 725634.H00   | Demont. pračky, myčky...                                                                                             | soubor           | 1,00000 | 150,00   | 150,00   |
| 85              | 725814125R00 | Rohové ventily pračkový ventil, s prodloužením, DN 20, mosaz                                                         | soubor           | 1,00000 | 100,80   | 100,80   |

### Položkový rozpočet

|    |       |                                                              |
|----|-------|--------------------------------------------------------------|
| S: | 8117  | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |
| O: | 1.02  | BD Ibsenova 10                                               |
| R: | 10.06 | Rekonstrukce byt. jádra se sprchovým koutem A                |

| P.č.                                        | Číslo položky | Název položky                                                                    | MJ     | Množství  | Cena / MJ | Celkem           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|------------------|
| 86                                          | 725820801R00  | Demontáž baterie nástěnné do G 3/4                                               | soubor | 2,00000   | 76,66     | 153,32           |
| 87                                          | 725820802R00  | Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru                                           | soubor | 1,00000   | 78,25     | 78,25            |
| 88                                          | 725822611U00  | Baterie umyv./dřez. stoj páka                                                    | soubor | 1,00000   | 520,99    | 520,99           |
| 89                                          | 725829301R00  | Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové                                         | kus    | 2,00000   | 204,86    | 409,72           |
| 90                                          | 725839204RT   | Montáž baterie sprchové nebo vanové nástěnné G 3/4"                              | soubor | 1,00000   | 200,00    | 200,00           |
| 91                                          | 725845111RT1  | Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství standardní                    | kus    | 1,00000   | 1 507,79  | 1 507,79         |
| 92                                          | 725860224R00  | Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařízení, předměty uzavěrka zápachová D 40/50 mm | kus    | 2,00000   | 105,98    | 211,96           |
| 93                                          | 725860811R00  | Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých                                       | kus    | 3,00000   | 13,42     | 40,26            |
| 94                                          | 998725203R00  | Přesun hmot pro zařízení předměty, výšky do 24 m                                 | %      | 245,49920 | 0,29      | 71,19            |
| <b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>       |               |                                                                                  |        |           |           | <b>5 232,73</b>  |
| 95                                          | 54914582      | Klíky se štítem mezí 804/90 se zaj. C pro WC                                     | kus    | 1,00000   | 450,00    | 450,00           |
| 96                                          | 61187161547R  | Prah dubový délka do 90cm                                                        | kus    | 5,00000   | 120,00    | 600,00           |
| 97                                          | 766-5         | Vnitřní dveře hladké plně 600/1970mm vč. kování                                  | ks     | 2,00000   | 1 200,00  | 2 400,00         |
| 98                                          | 766661112R00  | Montáž dveří do zárubně, otevíracích vč. Úpravy 1kf. do 0,8 m                    | kus    | 2,00000   | 500,00    | 1 000,00         |
| 99                                          | 766662811R00  | Demontáž prahů dveří 1kf. dlových                                                | kus    | 5,00000   | 44,98     | 224,90           |
| 100                                         | 766695212R00  | Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm                                   | kus    | 5,00000   | 109,74    | 548,70           |
| 101                                         | 998766102R00  | Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m                                | t      | 0,12000   | 76,08     | 9,13             |
| <b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b> |               |                                                                                  |        |           |           | <b>35 819,07</b> |
| 102                                         | 5535548398R   | Lišta rohová ukončovací                                                          | m      | 17,50000  | 58,00     | 1 015,00         |
| 103                                         | 585820511     | Hmota spárovací flex 079 bílá á 5 kg, pro spáry šířky 2 - 20 mm                  | kg     | 10,00000  | 50,00     | 500,00           |
| 104                                         | 58594712.A    | Flexibilní lepidlo na obklady bal. 25 kg                                         | l      | 0,48000   | 9 800,00  | 4 704,00         |
| 105                                         | 59764210      | Dlažba keramická dle specifikace                                                 | m2     | 3,62250   | 280,00    | 1 014,30         |
| WC : 0,91*1,15                              |               |                                                                                  |        | 1,04650   |           |                  |
| koupelna : 2,24*1,15                        |               |                                                                                  |        | 2,57600   |           |                  |
| 106                                         | 597813707     | Obkládka dle specifikace                                                         | m2     | 24,88200  | 250,00    | 6 220,50         |
| 107                                         | 632411904R00  | Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2                                              | m2     | 23,00000  | 72,84     | 1 675,32         |
| 108                                         | 771212115R00  | Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 500x500 mm                               | m2     | 3,15000   | 491,78    | 1 549,11         |
| WC : 0,91                                   |               |                                                                                  |        | 0,91000   |           |                  |
| koupelna : 2,24                             |               |                                                                                  |        | 2,24000   |           |                  |
| 109                                         | 771578011R00  | Spára podlaha - stěna, silikonem                                                 | m      | 21,00000  | 56,37     | 1 183,77         |
| 110                                         | 771579791R00  | Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.                               | m2     | 3,15000   | 13,42     | 42,27            |
| 111                                         | 771579795R00  | Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně                                | m2     | 25,76900  | 18,72     | 482,40           |
| Odkaz na mn. položky pořadí 118 : 22,62000  |               |                                                                                  |        | 22,62000  |           |                  |
| Hodnota z bývalého odkazu. : 3,149          |               |                                                                                  |        | 3,15000   |           |                  |
| 112                                         | 781230111RT   | Obkládání stěn vnitř. keram. do tmele                                            | m2     | 22,62000  | 640,80    | 14 494,90        |
| (1,4+1,6+1,4+1,6)*2,1                       |               |                                                                                  |        | 12,60000  |           |                  |
| (1,01+0,9+1,01+0,9)*1,5                     |               |                                                                                  |        | 5,73000   |           |                  |
| (2,65*0,6)+(0,8+1)*1,5                      |               |                                                                                  |        | 4,29000   |           |                  |
| 113                                         | 781491001R00  | Montáž lišt k obkládům                                                           | m      | 12,60000  | 53,63     | 675,74           |
| 114                                         | 998771203R00  | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m                                 | %      | 335,57310 | 6,74      | 2 261,76         |
| <b>Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové</b> |               |                                                                                  |        |           |           | <b>444,70</b>    |
| 115                                         | 775981113R00  | Lišta hliníková přechodová, různá výška vlys. podlah                             | m      | 2,00000   | 222,35    | 444,70           |
| <b>Díl: 776 Podlahy povlakové</b>           |               |                                                                                  |        |           |           | <b>15 041,06</b> |
| 116                                         | 28412286RT    | Vinyl dle specifikace včetně pokládky                                            | m2     | 16,32000  | 600,00    | 9 792,00         |
| kuchyně : 8,29                              |               |                                                                                  |        | 8,29000   |           |                  |

### Položkový rozpočet

|    |       |                                                              |
|----|-------|--------------------------------------------------------------|
| S: | 8117  | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |
| O: | 1.02  | BD Ibsenova 10                                               |
| R: | 10.06 | Rekonstrukce byt. jádra se sprchovým koutem A                |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                       | MJ     | Množství  | Cena / MJ | Celkem           |
|-----------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|------------------|
|                 |               | chodba : 2,53                                                                       |        | 2,53000   |           |                  |
|                 |               | předsíň : 5,5                                                                       |        | 5,50000   |           |                  |
| 117             | 7711521R00    | Obklad soklíků z PVC                                                                | m      | 19,00000  | 85,00     | 1 615,00         |
| 118             | 7764050RT1    | Demontáž soklů dlažeb odstranění a uložení na hromady                               | m      | 19,00000  | 15,52     | 294,88           |
| 119             | 776511820R00  | Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou vícevrstvé                            | m2     | 16,32000  | 113,20    | 1 847,42         |
|                 |               | kuchyň : 8,29                                                                       |        | 8,29000   |           |                  |
|                 |               | chodba : 2,53                                                                       |        | 2,53000   |           |                  |
|                 |               | předsíň : 5,5                                                                       |        | 5,50000   |           |                  |
| 120             | 78543,300R00  | Odstranění lepidel PVC                                                              | m2     | 16,32000  | 85,00     | 1 387,20         |
|                 |               | kuchyň : 8,29                                                                       |        | 8,29000   |           |                  |
|                 |               | chodba : 2,53                                                                       |        | 2,53000   |           |                  |
|                 |               | předsíň : 5,5                                                                       |        | 5,50000   |           |                  |
| 121             | 998776203R00  | Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m                                    | %      | 149,36500 | 0,70      | 104,56           |
| <b>Díl: 783</b> |               | <b>Nátěry</b>                                                                       |        |           |           | <b>2 007,20</b>  |
| 122             | 783.02        | Nátěr otopného tělesa a stoupaček ÚT (kuchyň, koupelna)                             | soubor | 1,00000   | 900,00    | 900,00           |
| 123             | 783220010RA0  | Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický dvojnásobný krycí s 1x emailováním | m2     | 4,00000   | 276,80    | 1 107,20         |
| <b>Díl: 784</b> |               | <b>Malby</b>                                                                        |        |           |           | <b>21 977,93</b> |
| 124             | 632411904R00  | Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2                                                 | m2     | 159,83800 | 72,84     | 11 642,60        |
|                 |               | strop WC : 0,91                                                                     |        | 0,91000   |           |                  |
|                 |               | strop koupelna : 2,24                                                               |        | 2,24000   |           |                  |
|                 |               | strop kuchyň : 8,29                                                                 |        | 8,29000   |           |                  |
|                 |               | strop chodba : 2,53                                                                 |        | 2,53000   |           |                  |
|                 |               | strop předsíň : 5,5                                                                 |        | 5,50000   |           |                  |
|                 |               | stěny WC : (0,91+1,0)*2*3,1                                                         |        | 11,84200  |           |                  |
|                 |               | stěny koupelna : (1,6+1,4)*2*3,1                                                    |        | 18,60000  |           |                  |
|                 |               | stěny kuchyň : (2,65+1,58+08+3,73+4,18+2,150)*3,1                                   |        | 69,09900  |           |                  |
|                 |               | stěny chodba : (1,47+1,6)*3,1                                                       |        | 9,51700   |           |                  |
|                 |               | stěny předsíň : (3,45+1,6)*2*3,1                                                    |        | 31,31000  |           |                  |
| 125             | 784011221RT2  | Zakrytí předmětů, včetně odstranění včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm                | m2     | 60,00000  | 16,54     | 992,40           |
| 126             | 784011222RT2  | Zakrytí podlah, dveří.. včetně papírové lepenky                                     | m2     | 19,47000  | 8,23      | 160,24           |
|                 |               | WC : 0,91                                                                           |        | 0,91000   |           |                  |
|                 |               | koupelna : 2,24                                                                     |        | 2,24000   |           |                  |
|                 |               | kuchyň : 8,29                                                                       |        | 8,29000   |           |                  |
|                 |               | chodba : 2,53                                                                       |        | 2,53000   |           |                  |
|                 |               | předsíň : 5,5                                                                       |        | 5,50000   |           |                  |
| 127             | 784155512R00  | Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x                                          | m2     | 159,83800 | 57,45     | 9 182,69         |
|                 |               | strop WC : 0,91                                                                     |        | 0,91000   |           |                  |
|                 |               | strop koupelna : 2,24                                                               |        | 2,24000   |           |                  |
|                 |               | strop kuchyň : 8,29                                                                 |        | 8,29000   |           |                  |
|                 |               | strop chodba : 2,53                                                                 |        | 2,53000   |           |                  |
|                 |               | strop předsíň : 5,5                                                                 |        | 5,50000   |           |                  |
|                 |               | stěny WC : (0,91+1,0)*2*3,1                                                         |        | 11,84200  |           |                  |
|                 |               | stěny koupelna : (1,6+1,4)*2*3,1                                                    |        | 18,60000  |           |                  |
|                 |               | stěny kuchyň : (2,65+1,58+08+3,73+4,18+2,150)*3,1                                   |        | 69,09900  |           |                  |
|                 |               | stěny chodba : (1,47+1,6)*3,1                                                       |        | 9,51700   |           |                  |

# Položkový rozpočet

|    |       |                                                              |
|----|-------|--------------------------------------------------------------|
| S: | 8117  | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |
| O: | 1.02  | BD Ibsenova 10                                               |
| R: | 10.06 | Rekonstrukce byt. jádra se sprchovým koutem A                |

| P.č             | Číslo položky | Název položky                                                               | MJ     | Množství  | Cena / MJ | Celkem           |
|-----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|------------------|
|                 |               | stěny předsíň : (3,45+1,6)*2*3,1                                            |        | 31,31000  |           |                  |
| <b>Díl: 95</b>  |               | <b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>                         |        |           |           | <b>5 135,90</b>  |
| 128             | 952901111R00  | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m                                      | m2     | 46,00000  | 111,65    | 5 135,90         |
| <b>Díl: 96</b>  |               | <b>Bourání konstrukcí</b>                                                   |        |           |           | <b>21 603,36</b> |
| 129             | 267482.RT     | Dem +Zp. mont. kuch. linky                                                  | kpl    | 1,00000   | 5 000,00  | 5 000,00         |
| 130             | 276850T10     | Demontáž umakartu vč. obkladů, likvidace                                    | kpl    | 1,00000   | 4 000,00  | 4 000,00         |
| 131             | 965042121R00  | Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm | m3     | 0,31490   | 4 062,14  | 1 279,17         |
|                 |               | WC : 0,9*1,01*0,1                                                           |        | 0,09090   |           |                  |
|                 |               | koupelna : 1,6*1,4*0,1                                                      |        | 0,22400   |           |                  |
| 132             | 965081712R00  | Bourání dlaždic keramických tl.1 cm, ručně ručně, dlaždice keramické        | m2     | 5,00000   | 84,61     | 423,05           |
| 133             | 968061125R00  | Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2                              | kus    | 3,00000   | 16,16     | 48,48            |
| 134             | 968882455R03  | Vybourání ocel dveřních zárubní pl. do 2 m2 vč.části beton příčky           | soubor | 3,00000   | 2 000,00  | 6 000,00         |
| 135             | 974031121R00  | Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm                                        | m      | 33,00000  | 69,35     | 2 288,55         |
| 136             | 974031142R00  | Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm                                        | m      | 17,40000  | 92,25     | 1 605,15         |
| 137             | 974049126R00  | Vysekání rýh v betonových zdech 3x25 cm                                     | m      | 3,18000   | 301,56    | 958,96           |
| <b>Díl: 99</b>  |               | <b>Staveništní přesun hmot</b>                                              |        |           |           | <b>6 154,77</b>  |
| 138             | 999281111R00  | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m                               | t      | 3,04577   | 2 020,76  | 6 154,77         |
| <b>Díl: D96</b> |               | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>                                      |        |           |           | <b>13 797,40</b> |
| 139             | 979017112R00  | Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m                           | t      | 2,84000   | 664,83    | 1 888,12         |
| 140             | 979081111R00  | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km                                | t      | 2,84000   | 210,26    | 597,14           |
| 141             | 979081121R00  | Příplatek k odvozu za každý další 1 km                                      | t      | 284,00000 | 17,94     | 5 094,96         |
| 142             | 979082111R00  | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m                                      | t      | 2,84000   | 304,74    | 865,46           |
| 143             | 979087391R00  | Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m                               | t      | 8,52000   | 121,51    | 1 035,27         |
| 144             | 979094211R00  | Nakládání nebo překládání vybourané suti                                    | t      | 2,84000   | 250,34    | 710,97           |
| 145             | 979990107R00  | Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904 | t      | 1,84000   | 1 959,50  | 3 605,48         |
| <b>Díl: M21</b> |               | <b>Elektromontáže</b>                                                       |        |           |           | <b>33 005,29</b> |
| 146             | 21005         | Krabice do dutých stěn, KU 68 LD/1 Krabice univerzální                      | ks     | 8,00000   | 86,34     | 690,72           |
| 147             | 21006         | Krabice do dutých stěn,rozbočovací bílá+svorkovnice+víčko                   | ks     | 3,00000   | 94,21     | 282,63           |
| 148             | 210071        | Krabice do dutých stěn, KU                                                  | ks     | 2,00000   | 86,34     | 172,68           |
| 149             | 21007P        | Krabice do podhledu8102, IP54, se svorkovnicí                               | ks     | 3,00000   | 238,32    | 714,96           |
| 150             | 210201291R00  | Svítilidlo podlinkové dem + zp. montáž                                      | kus    | 1,00000   | 230,00    | 230,00           |
| 151             | 21101.RT      | Vypínače, zásuvky vč. rámečku dle specifikace                               | soubor | 1,00000   | 5 100,00  | 5 100,00         |
| 152             | 21105         | Přístroj spínače, přepínače, 3559-A01345 jednopólového, řazení 1            | ks     | 3,00000   | 319,70    | 959,10           |
| 153             | 21106         | Přístroj spínače, přepínače, 3559-A05345 ovl. přepínač sériový              | ks     | 2,00000   | 364,82    | 729,64           |
| 154             | 21201         | Kabel silový, izolace PVC CYKY - J 5 x 1,5 volně                            | m      | 10,00000  | 49,32     | 493,20           |
| 155             | 21202         | Kabel silový, izolace PVC CYKY - J 3 x 1,5 volně                            | m      | 45,00000  | 38,79     | 1 745,55         |
| 156             | 21203         | Kabel silový, izolace PVC CYKY - J 3 x 2,5 volně                            | m      | 58,00000  | 49,26     | 2 857,08         |
| 157             | 212031        | Ukončení kabelů do 3x2,5 mm2                                                | ks     | 42,00000  | 25,25     | 1 060,50         |
| 158             | 212062        | Sestava pro pospojování 2320 ohebná - LPFLEX vč. orolůh, drátu              | m      | 20,00000  | 44,08     | 881,60           |
| 159             | 212063        | Sestava pro pospojování KU 68 - LD/2 krabice odbočná - prázdná s víčkem     | ks     | 2,00000   | 86,34     | 172,68           |
| 160             | 212065        | Sestava pro pospojování - drobný materiál:, svorky, šrouby, pásky ...       | soubor | 1,00000   | 250,00    | 250,00           |

### Položkový rozpočet

|    |       |                                                              |
|----|-------|--------------------------------------------------------------|
| S: | 8117  | Rekonstrukce bytových jader v BD Ibsenova 9, 10, a 11 v Brně |
| O: | 1.02  | BD Ibsenova 10                                               |
| R: | 10.06 | Rekonstrukce byt. jádra se sprchovým koutem A                |

| P.č | Číslo položky | Název položky                                                                      | MJ     | Množství | Cena / MJ | Celkem   |
|-----|---------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------|----------|
| 161 | 212066        | Sestava pro pospojování - Ekvipotenční svorkovnice EPS1 bez kraty/HOP              | ks     | 1,00000  | 434,60    | 434,60   |
| 162 | 212067        | Sestava pro pospojování KO 125/1L - krabice s víkem V125/1 pro EPS1                | ks     | 1,00000  | 230,84    | 230,84   |
| 163 | 21207         | Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce: šroubky, podložky, vrtáky, dráty | soubor | 1,00000  | 200,00    | 200,00   |
| 164 | 213           | Podružný materiál                                                                  | sada   | 1,00000  | 200,00    | 200,00   |
| 165 | 2134.RT       | Úprava bytového rozvaděče s dodáním jističů k nově nainstalovaným vedením          | soubor | 1,00000  | 5 500,00  | 5 500,00 |
| 166 | 215123.RT     | Svítlidlo zrcadlové led IP44                                                       | ks     | 1,00000  | 798,51    | 798,51   |
| 167 | 778RT         | Svítlidlo kul. D+M                                                                 | ks     | 2,00000  | 726,50    | 1 453,00 |
| 168 | 779RT         | Svítlidlo kul. IP44                                                                | ks     | 1,00000  | 617,00    | 617,00   |
| 169 | 790RT         | Svítlidlo kul. stropní ( do kuchyně) D+M vč. Zasekání a zapravení kabelu           | ks     | 1,00000  | 831,00    | 831,00   |
| 170 | HZS1RT        | Hodinové zučtovací sazby - spolupráce s revizním technikem                         | hod    | 2,00000  | 400,00    | 800,00   |
| 171 | HZS2RT        | Hodinové zučtovací sazby - komplexní vyzkoušení                                    | hod    | 1,00000  | 400,00    | 400,00   |
| 172 | HZS4RT        | Hodinové zučtovací sazby - úprava stav. rozvodů                                    | hod    | 4,00000  | 400,00    | 1 600,00 |
| 173 | HZS6RT        | Hodinové zučtovací sazby - demont. stav. rozvodů                                   | hod    | 4,00000  | 400,00    | 1 600,00 |
| 174 | HZS8RT        | Provedení revizních zkoušek a vystavení revize - Revizní technik                   | hod    | 4,00000  | 500,00    | 2 000,00 |

**Celkem**

**342 264,39**

Poznámky uchazeče k zadání