

223/2/ZOOA/13/1



MC05X02VA3ZX

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 223/2/ZOOA/13
ze dne 20. 2. 2013
(dále jen „dodatek“)

Smluvní strany

- 1) Pronajímatel:** **Městská část Praha 5,**
se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
zastoupená: Bc. Lukášem Heroldem, starostou
(dále jen „pronajímatel“)
- 2) Nájemce:** **MySmile Dentistry, s.r.o.**
se sídlem: Kršková 807/21, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy
zastoupena: MUDr. Lusine Samsonyan, jednatelkou
IČO: 023 70 000
společnost zapsaná v OR Městského soudu v Praze, sp. zn. C 218554
(dále jen „nájemce“)
- 3) Nový nájemce:** **MySmile Orthodontics s.r.o.**
se sídlem: Belgická 115/40, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
zastoupena: MUDr. Lusine Samsonyan, jednatelkou
IČO: 221 13 321
společnost zapsaná v OR Městského soudu v Praze, sp. zn. C 411112
(dále jen „nový nájemce“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

Článek I.
Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 20. 2. 2013 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 223/2/ZOOA/13 (dále jen „Nájemní smlouva“), na základě, které je nájemce oprávněn užívat nebytové prostory č. 328, 329 a 330, o celkové výměře 41,10 m², nacházející se v budově A polikliniky Barrandov č. p. 807, blíže specifikované v čl. I odst. 2. a 3. a čl. II odst. 1. Nájemní smlouvy, na adrese Kršková 21, Praha 5, k.ú. Hlubočepy, a to za účelem využití stomatologické ordinace.

- 2) Nájemce požádal pronajímatele o převod práv a povinností z Nájemní smlouvy, tedy o převod nájmu, na nového nájemce, s čímž pronajímatel uzavřením tohoto dodatku vyjadřuje souhlas.
- 3) Vzhledem k výše uvedenému a v souladu s usnesením Rady MČ Praha 5 č. 16/356/2025 ze dne 14. 4. 2025 uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1 níže uvedeného znění.
- 4) Záměr udělení souhlasu a převodu nájmu prostor sloužících podnikání z nájemce MySmile Dentistry, s.r.o., IČO: 023 70 000 na nového nájemce MySmile Orthodontics s.r.o., IČO: 221 13 321, byl v souladu s § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 5, a to od 16. 4. 2025 do 2. 5. 2025.

Článek II.

Předmět dodatku

- 1) **Označení Nájemce v uvedené Nájemní smlouvě se v plném rozsahu ruší a nahrazuje se tímto zněním:**

„2. MySmile Orthodontics s.r.o.

se sídlem: Belgická 115/40, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

zastoupena: MUDr. Lusine Samsonyan, jednatelkou

IČO: 221 13 321

(dále jen jako „nájemce“)“

- 2) **Do Nájemní smlouvy se nově zařazuje Čl. XII Ručení s tímto zněním:**

„Osoba zastupující nájemce – právnickou osobu, kterou ke dni uzavření Dodatku č.1 k této smlouvě je MUDr. Lusine Samsonyan, [redacted]“

[redacted], prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se stává ručitelem všech dluhů nájemce vzniklých z této smlouvy. Ručitel za dluhy ručí celým svým majetkem. Totéž platí pro každou další osobu, která je či bude v souladu s údaji uvedenými v příslušném veřejném rejstříku oprávněná tuto právnickou osobu zastupovat.“

- 3) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy ve znění jejích pozdějších dodatků zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek byl sepsán ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž nájemce, nový nájemce, správní firma, kterou je CENTRA a.s., IČO: 186 28 966, se sídlem Na Zatlance 1350/13, 150 00 Praha 5 a pronajímatel obdrží každý po 1 (jednom) vyhotovení. Veškerá tato vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

- 3) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí, prohlašují, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku včetně smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5) Tento dodatek lze měnit pouze dalšími písemnými dodatky, podepsanými všemi smluvními stranami.
- 6) Není-li v tomto dodatku uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 7) V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení tohoto dodatku nebudou dotčena ostatní ustanovení tohoto dodatku.
- 8) Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří následující příloha:
Příloha č. 1 – Ručitelské prohlášení.
- 9) Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na další osobu v souvislosti s převodem jeho činnosti pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, přičemž toto ujednání se vztahuje také na prodej závodu nebo jeho části dle ust. § 2175 a násl. občanského zákoníku v případě, že práva a povinnosti z této smlouvy k závodu jako celku náleží. Porušení výše uvedené povinnosti nájemce je považováno za zvlášť hrubé, které opravňuje pronajímatele vypovědět nájem dle této smlouvy bez výpovědní doby.
- 10) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 22/448/2025 ze dne 12. 5. 2025.

V Praze dne 21-05-2025

V Praze dne: 16.5.2025

V Praze dne: 16.5.2025

Městská část Praha 5

Bc. Lukáš Herold
starosta

za pronajímatele

MySmile Dentistry, s.r.o.

MUDr. Lusine Samsonyan
jednatelka

za nájemce

MySmile Orthodontics s.r.o.

MUDr. Lusine Samsonyan
jednatelka

za nového nájemce

**Příloha Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. 223/2/ZOOA/13 ze dne 20. 2. 2013**

RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

**dle § 2018 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „ObčZ“)**

I.

MUDr. Lusine Samsonyan, dat. [redacted]
Smíchov, 150 00 Praha 5
(dále jen „**Ručitel**“)

činí toto

ručitelské prohlášení

II.

Ručiteli je známo, že

Městská část Praha 5, se sídlem: Praha 5 - Smíchov, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22,
zastoupená: Bc. Lukášem Heroldem, starostou, IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631,
(dále jen „**Věřitel**“),

a

MySmile Dentristy, s.r.o., se sídlem: Praha 5-Hlubočepy, Krškova 807/21, PSČ 152 00
zastoupena: MUDr. Lusine Samsonyan, jednatelkou, IČO: 023 70 000
(dále jen „**Dlužník**“),

spolu uzavírají Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 223/2/ZOOA/13 ze dne 20. 02. 2013 (dále jen „**Dodatek**“), dle kterého Věřitel jako pronajímatel přenechává Dlužníkovi jako nájemci do nájmu nebytové prostory č. 328, 329 a 330, o celkové výměře 41,10 m², nacházející se v budově A polikliniky Barrandov č.p. 807, která je součástí pozemku parc. č. 942/97, v k.ú. Hlubočepy, zapsané na LV č. 1240, na adrese Praha 5, Krškova 21.

Původním nájemcem výše uvedené smlouvy byla MUDr. Lusine Samsonyan, přičemž uzavřením Smlouvy o převodu nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 28.01.2014 došlo k převodu nájmu na společnost MySmile Dentristy s.r.o. a následně uzavřením Dodatku č. 1 k této smlouvě dochází k převodu nájmu na další společnost MySmile Orthodontics, s.r.o. Převod nájmu na právnickou osobu je v souladu s Čl. 15 odst. 2) směrnice č. 6/2018 důvodem pro sepsání tohoto ručitelského prohlášení.

Tato smlouva nabude účinnosti zveřejněním v registru smluv a uzavírá se na dobu neurčitou (dále jen „**Smlouva**“).

Ručitel prohlašuje, že je mu obsah Smlouvy a závazky z ní vyplývající pro Dlužníka dobře znám, stejně tak je mu známo, jaké sankce mohou pro Dlužníka následovat pro nesplnění jeho povinností.

III.

Ručitel tímto v souladu s ustanovením § 2019 ObčZ Věřiteli dále prohlašuje, že v plném rozsahu uspokojí veškeré budoucí pohledávky Věřitele za Dlužníkem vzniklé po podpisu tohoto ručitelského prohlášení na základě Smlouvy, jestliže tyto pohledávky řádně a včas neuspokojí Dlužník.

Ručitel se zavazuje na první výzvu Věřitele bez zbytečného odkladu po této první výzvě veškeré závazky Dlužníka vůči Věřiteli uvedené v předchozím odstavci tohoto článku v celém rozsahu Věřiteli splnit.

IV.

Ručení podle tohoto ručitelského prohlášení je neodvolatelné a bezpodmínečné a Ručitel nesmí být žádným způsobem zproštěn nebo zbaven nebo jinak osvobozen odpovědnosti z něho vyplývající.

Ručitel je povinen uhradit částku uvedenou ve výzvě Věřitele do 10 dnů po obdržení příslušné výzvy, a to na účet v ní specifikovaný. Veškeré platby poskytované z důvodu tohoto ručení budou prováděny bez jakýchkoli odpočtů na jakékoliv daně, odvody, jiné poplatky nebo platby.

Závazky vyplývající z tohoto ručitelského prohlášení jsou trvalé a zůstanou v platnosti a účinnosti, dokud nebudou zcela splněny.

V.

Toto ručitelské prohlášení nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Ručitelem. Ručitel prohlašuje, že se před podpisem tohoto ručitelského prohlášení seznámil s jeho obsahem, který odpovídá jeho pravé, svobodné a vážné vůli.

Stane-li se některé ustanovení tohoto ručitelského prohlášení neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

Veškeré změny tohoto ručitelského prohlášení mohou být prováděny pouze písemnou formou, a to pouze se souhlasem věřitele.

V Praze dne 16. 5. 2025


MUDr. Lusine Samsonyan
Ručitel

Věřitel tímto vyjadřuje souhlas s obsahem ručitelského prohlášení obsaženého v této listině.

21-05-2025
V Praze dne ... 2025


Městská část Praha 5
Bc. Lukáš Herold, starosta
Věřitel

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 172398053-556927-250526102715.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **172398053-556927-250526102715**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **5**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 5, IČ: 00063631

Pracoviště: Městská část Praha 5

Datum vyhotovení: **26.05.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: Eva Krblichová

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



172398053-556927-250526102715