

Smlouva o dílo

„Provizorní zastřešení a zajištění objektu stodoly“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník v platném znění (dále též „OZ“)
(dále jen „Smlouva“)

číslo Smlouvy Objednatele: 2025/202

1. Psychiatrická nemocnice Bohnice

se sídlem: Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 - Bohnice
IČO: 00064220
DIČ: CZ00064220
Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu [REDACTED]
zastoupena: MUDr. Zuzana Barboríková, MBA, ředitelka

dále jen „Objednatel“

a

2. BOLID M s.r.o.

se sídlem: Voršilská 2085/3, 110 00 Praha 1
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, sp. Zn. C 116537
IČO: 26347741
DIČ: CZ 26347741
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: [REDACTED]
jednající: Ing. Václav Maršík, Ph. D., jednatel společnosti

dále jen „Zhotovitel“

(Objednatel a Zhotovitel společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Vzhledem k tomu, že

- a) Objednatel rozhodl o výběru nabídky Zhotovitele jako nejvhodnější k plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem „Provizorní zastřešení a zajištění objektu stodoly v areálu PNB“, interní číslo 00825402 zadávané v otevřeném řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ZZVZ“);
- b) v rámci předmětné veřejné zakázky byla jako nejvhodnější nabídka vyhodnocena nabídka Zhotovitele;
- c) Zhotovitel tímto potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou zadávacích podmínek a služeb týkajících se předmětu výše uvedené veřejné zakázky, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky těchto služeb a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění předmětné veřejné zakázky nezbytné;
- d) Zhotovitel tímto výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy i pokyny, které jsou obsaženy v zadávacích podmínkách, které Objednatel stanovil pro zadání Smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění Smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti;

Objednatel a Zhotovitel tak uzavírají k plnění předmětu uvedené veřejné zakázky tuto Smlouvu. Ustanovení této Smlouvy je třeba vykládat v souladu se zadávacími podmínkami k veřejné zakázce pod interním číslem 00825402, jakož i s nabídkou Zhotovitele na plnění veřejné zakázky.

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele s odbornou péčí, na své náklady a nebezpečí, řádně a včas realizovat stavbu „Provizorní zastřešení a zajištění stodoly v areálu PNB“, včetně všech souvisejících prací a dodávek za účelem splnění uvedené havarijní opravy blíže specifikované v tomto článku Smlouvy, a to dle odsouhlaseného oceněného položkového rozpočtu, který je **přílohou č. 1** (dále jen „**položkový rozpočet**“) této Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatel řádně a včas provedené Dílo převzít a uhradit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu, a to za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 1.2. Dílem je provedení provizorního zastřešení a zajištění objektu stodoly, která se nachází na pozemku p.č. 475/1, k.ú. Bohnice, zapsané na listu vlastnictví č. 6713, a to dle projektové dokumentace zpracované Ing. Janem Čechem ze spol. TIWANAKO s.r.o., IČ 246 56 348, sídlem Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa, která je **přílohou č. 2** této Smlouvy (dále jen „**projektová dokumentace**“), a dále dle této Smlouvy, platných právních předpisů, předpisů upravujících provádění stavebních děl a odsouhlaseného oceněného položkového rozpočtu.
- 1.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objekt stodoly, na které má být provedeno Dílo, je památkově chráněným objektem. Zhotovitel je povinen této skutečnosti přizpůsobit svou činnost při provádění Díla, mimo jiné musí být všechny stavební postupy voleny přiměřeně k této okolnosti a
- 1.4. Účelem provedení Díla je dočasná ochrana objektu stodoly před vznikem následné škody při zatečení vody, zejména do dřevěných střešních konstrukcí stodoly, zabránit znehodnocení budovy stodoly a zajištění objektu stodoly.
- 1.5. Součástí Díla je provedení zejména následujících prací:
 - provizorní zastřešení a zajištění stávajícího historického objektu stodoly statku PN Bohnice. Jedná se o dočasnou ochrannou konstrukci stávajícího trvalého objektu;
 - úklid staveniště a ekologická likvidace odpadů;
- 1.6. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý k dodání Díla. V případě, že k provedení Díla Zhotovitel využije poddodavatele, odpovídá za jejich plnou odbornou způsobilost.
- 1.7. Zhotovitel dále prohlašuje, že za účelem provádění Díla si zajistil osobu stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího, inženýra v oboru statika a dynamika staveb a dále koordinátora BOZP. Zhotovitel prohlašuje, že tyto osoby splňují kvalifikační požadavky pro výkon této funkce, stejně tak jako požadavky Objednatel, jak byly specifikovány v zadávací dokumentaci.
- 1.8. Zhotovitel je oprávněn změnit osobu uvedenou v předchozím odstavci jen z vážného důvodu, a to na základě písemného souhlasu Objednatel. Zhotovitel je povinen Objednateli doložit, že osoba, která má nově zastávat předmětnou funkci, splňuje předpoklady pro její výkon při provádění Díla, což je Zhotovitel povinen Objednateli doložit spolu s žádostí o udělení souhlasu se změnou této osoby. Osoba, která má nově vykonávat příslušnou funkci, musí mít minimálně shodnou kvalifikaci jako osoba, kterou ve funkci nahrazuje. Obdobné platí i pro poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce.
- 1.9. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.
- 1.10. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatel, které obdržel v souvislosti s Dílem, a že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění této Smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny podmínky a okolnosti spojené s prováděním Díla.
- 1.11. Zhotovitel se dále zavazuje provést případné další dodatečné práce, které jsou nutné k řádnému zpracování nebo dokončení Díla, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena, vyvstala až v průběhu provádění Díla a nebylo možné je při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením této Smlouvy (dále jen „vícepráce“).
- 1.12. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění Díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v předmětu Díla a položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému

provedení Díla, (dále jen „méněpráce“), musí být přesně specifikovány zápisem ve stavebním deníku (tzn., že jejich obsah/rozsah musí být jednoznačně vyčíslen/vymezen). Neprovedení méněprací v rámci realizace Díla může být učiněno až po rozhodnutí a písemném odsouhlasení Objednatele a po uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.

2. Doba a místo plnění

- 2.1. Termín zahájení provádění Díla: do dvou (2) týdnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel je oprávněn zahájit provádění prací i po tomto termínu dle vlastní úvahy, přičemž i v takovém případě zůstává termín dokončení Díla dle této Smlouvy nedotčen. Na základě písemné dohody s Objednatelem může Zhotovitel zahájit práce i před termínem uvedeným v předešlém odstavci.
- 2.3. Termín dokončení Díla je do šesti (6) měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 2.4. Místem provádění Díla je Psychiatrická nemocnice Bohnice, Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8.
- 2.5. Objednatel je povinen zajistit stavební připravenost pro provádění Díla, kterou se rozumí předání staveniště Zhotoviteli prosté práv třetích osob a volného (vyklizeného) staveniště. O předání staveniště bude mezi smluvními stranami sepsán protokol.
- 2.6. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném Díle až do doby jeho předání Objednateli.
- 2.7. Předání staveniště, kde má být provedeno Dílo, je podmínkou pro zahájení prací na Díle Zhotovitelem.
- 2.8. Zhotovitel má právo přerušit provádění Díla na nezbytně nutnou dobu v následujících případech:
 - Při dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínkách v místě provádění Díla,
 - Z důvodu vyšší moci, kterou nemohl Zhotovitel při podpisu této Smlouvy předpokládat,přičemž v takovém případě může dojít k posunutí termínu dokončení díla dle odst. 2.2. této Smlouvy na základě dohody s Objednatelem.
- 2.9. Pokud nastane případ uvedený v předchozím odstavci, je Zhotovitel o této skutečnosti povinen bezodkladně informovat Objednatele, a řešit vzniklou situaci na příslušných kontrolních dnech dle stavebního deníku a zápisem do něj upřesní vzniklou situaci včetně možného dopadu na termín dokončení Díla.
- 2.10. V případě, že osoba/osoby vykonávající technický dozor Objednatele, koordinátor BOZP, Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práci na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nebo z důvodu porušení jiných právních předpisů, toto přerušování nemá vliv na termín pro dokončení Díla.
- 2.11. Zhotovitel prohlašuje, že na výrobky, které budou zabudovány do Díla a vztahuje se na ně ustanovení § 13 zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, se zavazuje Objednateli předložit prohlášení o shodě.

3. Způsob provádění díla

- 3.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo dle projektové dokumentace a oceněného položkového rozpočtu a dále i v rozsahu jiných plnění, která nejsou uvedena v oceněném položkovém rozpočtu, jejichž potřeba se objevila až v průběhu provádění Díla, a to s odbornou péčí, na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době, Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu se stavebně technickými normami za dodržení požadavků dotčených orgánů státní správy, technickými požadavky na výstavbu a technickými požadavky na stavbu, v souladu s řádnými technologickými postupy, zákonnými povinnostmi k ochraně životního prostředí, života a zdraví osob.
- 3.2. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením Díla jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

- 3.3. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny Objednatele, pokud nejsou v rozporu s platnými právními předpisy, technickými normami a/nebo technickými zvyklostmi. Zhotovitel je povinen bezodkladně oznámit Objednateli veškeré skutečnosti, které zjistil při výkonu Díla, a jež mohou mít vliv na plnění pokynů Objednatele či provádění Díla nebo na termín dokončení Díla.
- 3.4. Zhotovitel je povinen k řádnému provedení Díla opatřit na svůj náklad veškeré výrobky, stavební hmoty a stavební materiály v takovém počtu kusů, jakosti, provedení, hmotnosti, výrobních technických parametrů (rozměrů), jak jsou specifikovány v položkovém rozpočtu, tak, aby mohly být použity k řádnému provedení a dokončení Díla.
- 3.5. Zhotovitel je povinen bezodkladně, nejpozději následující pracovní den, informovat Objednatele o skutečnostech, které mají vliv na plnění Smlouvy, kdy příslušná skutečnost nastane nebo kdy Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla, a to elektronicky na emailovou adresu kontaktní osoby Objednatele.
- 3.6. Zhotovitel je dle předchozího odstavce povinen informovat Objednatele zejména o:
- skrytých překážkách bránící řádnému provádění Díla, přičemž Zhotovitel je povinen Objednateli sdělit další postup,
 - nevhodnosti realizace vyžadovaných prací či pokynu Objednatele,
 - vadách projektové dokumentace.
- 3.7. Na jakýkoli vzájemný rozpor v požadavcích uvedených v odst. 3.1. tohoto článku je Zhotovitel povinen upozornit neprodleně Objednatele, a to dříve, než provede příslušnou část Díla. Objednatel v takovém případě udělí Zhotoviteli pokyn ohledně dalšího postupu, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů, o čemž bude vyhotoven zápis ve stavebním deníku. V případě rozporu v projektové dokumentaci bude rozpor řešen za přítomnosti Objednatele a projektanta a o jejich rozhodnutí bude rovněž proveden zápis ve stavebním deníku.
- 3.8. V případě, že Zhotovitel bude provádět Dílo v rozporu s touto Smlouvou a/nebo pokyny Objednatele, má Objednatel právo na odstranění vad, které vznikly v důsledku provádění Díla v rozporu s touto Smlouvou a/nebo pokyny Objednatele, a to již v průběhu provádění Díla. Dále je Objednatel v takovém případě oprávněn požadovat, aby Zhotovitel nadále Dílo prováděl v souladu s touto Smlouvou a/nebo pokyny Objednatele. Jestliže tak Zhotovitel neučiní (tj. neodstraní vady a/nebo pokračuje v provádění Díla v rozporu s touto Smlouvou a/nebo pokyny Objednatele) ani v Objednatelem poskytnuté nebo dohodnuté lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy a Objednatel má právo od této Smlouvy odstoupit.
- 3.9. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne zahájení realizace Díla a provádět pravidelné čitelné zápisy do stavebního deníku dle platných právních předpisů, zejména zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění, nepodstatných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí v ten den, kdy byly práce provedeny či v den, kdy nastaly zapisované skutečnosti. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této Smlouvy. Zhotovitel je povinen kdykoliv na základě žádosti předložit stavební deník ke kontrole Objednateli.
- 3.10. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru Objednatele a koordinátora BOZP a umožnit osobě/osobám, které je vykonávají, vstup na staveniště a stavbu. Osoba/osoby vykonávající technický dozor Objednatele a koordinátora BOZP jsou kromě kontroly provádění Díla oprávněny rovněž ke kontrole dokumentace k realizaci Díla vypracované Zhotovitelem, kontrole deníků, rozpočtů a faktur, hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné Smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a při realizaci Díla.
- 3.11. Zhotovitel je povinen do osmi (8) dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy Objednateli, osobě/osobám vykonávající technický dozor Objednatele a koordinátorovi BOZP písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací, a to minimálně v rozsahu přílohy č. 4 nařízení vlády č.

591/2006 Sb. Dále je Zhotovitel povinen uvedeným osobám doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to před tím, než budou užity na Dílo. Bez doložení dokumentů uvedených v předešlé větě Zhotovitel není oprávněn zahájit užívání výrobků na Díle.

- 3.12. Zhotovitel je povinen do osmi (8) dnů před zahájením prací osobě vykonávající technický dozor Objednatele a koordinátorovi BOZP písemně sdělit informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a i změnu těchto osob. Kopie poskytnutých informací dle tohoto odstavce bude poskytnuta Objednateli.
- 3.13. Pokud za účelem provedení Díla bude nezbytné provést uzavírku, zábor komunikace, osazení provizorního dopravního značení apod., je Zhotovitel povinen zajistit za tímto účelem veškerá nezbytná povolení, organizaci dopravy a uvedení komunikace do původního stavu včetně předání správci.
- 3.14. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků a uživatelů sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví osob, které se budou pohybovat v okolí stavby (např. návštěvníci objektu, zaměstnanci Objednatele) apod. Zhotovitel je dále povinen v maximální možné míře omezit hluchnost a prašnost a zajistit čištění stavbou případně znečištěných ploch v okolí stavby.
- 3.15. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace a veškeré dokumenty nezbytné k provádění Díla dle stavebního zákona budou k dispozici na staveništi, a to kdykoliv v průběhu realizace Díla.
- 3.16. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením či odcizením, a to až do okamžiku předání Díla Objednateli, a to na vlastní náklady.
- 3.17. Zhotovitel je povinen zajistit provedení Díla prostřednictvím osob, kterým byla prokázána kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím, a v případě, že činnost vyžaduje zvláštní kvalifikaci (způsobilost nebo povolení), pouze osobou, která tyto podmínky splňuje.
- 3.18. Zhotovitel je povinen zajišťovat veškeré materiály a poddodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat Objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných poddodavateli, a to bezodkladně po uzavření příslušné Smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace pro Objednatele musí obsahovat:
- Jmenovité uvedení poddodavatele
 - Činnosti, které má vykonávat
 - Doložení, že poddodavatel je držitelem příslušného oprávnění k výkonu této činnosti
 - Originál prohlášení poddodavatele o součinnosti s osobou vykonávající technický dozor Objednatele a koordinátora BOZP.
- 3.19. Zhotovitel je povinen uhradit jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze Zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě, přičemž Zhotovitel nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
- 3.20. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., v platném znění zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů osob vykonávajících technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP. V případě porušení této povinnosti Zhotovitele, je Zhotovitel povinen Objednateli nahradit škodu, která v důsledku toho Objednateli vznikne.
- 3.21. Veškeré práce, které budou zakryty dalším postupem prací, musí být před jejich zakrytím Objednatelem zkontrolovány. Zhotovitel je povinen nejméně tři (3) pracovní dny před kontrolním dnem, ve kterém mají být předmětné práce zkontrolovány a pokud není možné provést kontrolu v rámci pravidelného kontrolního dne, tak nejméně tři (3) pracovní dny před požadovaným termínem

vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou dalším postupem prací zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku a prostřednictvím e-mailu zaslanému kontaktní osobě Objednatele a zároveň provést fotodokumentaci, která bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy Zhotovitele zakryté práce odkontroluje a nejsou-li žádné vady, povolí zápisem do stavebního deníku pokračování prací. Nevyzve-li Zhotovitel řádně a včas Objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost Objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt.

- 3.22. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout vzájemnou součinnost nezbytnou k řádnému provedení Díla.

4. Kontrola způsobu provádění Díla

- 4.1. Objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor Objednatele jsou oprávněni provádět kontrolu provádění Díla, přičemž sledují zejména, zda práce jsou prováděny v souladu s touto Smlouvou, jsou realizovány podle technických a technologických norem a zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má Objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor Objednatele přístup na staveniště.
- 4.2. Kontrola provádění Díla Zhotovitelem bude dále prováděna koordinátorem BOZP a případně též orgány státní správy na základě zvláštních předpisů.
- 4.3. Kontrola provádění Díla bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů s tím, že:
- Se budou konat dle potřeby, vždy však nejméně jedenkrát týdně,
 - Termíny kontrolních dní budou stanoveny v zápisu o předání staveniště,
 - V případě potřeby budou kontrolní dny také mimo termíny stanovené při předání staveniště, a to na základě dohody smluvních stran nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor Objednatele,
 - Kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor Objednatele,
 - Z kontrolních dní budou osobou vykonávající technický dozor Objednatele pořizovány zápisy,
 - Předmětem kontroly budou zejména:
 - Soulad provedených prací s projektovou dokumentací a s položkovým rozpočtem,
 - Ověření souladu jakosti výrobků, materiálů a stavebních hmot použitých při provádění Díla s položkovým rozpočtem,
 - Ověření technického stavu zařízení staveniště, ověřování rozsahu skutečně provedených prací ve vazbě na termín dokončení Díla.
- 4.4. Zápis z kontrolního dne bude opatřen podpisem osoby vykonávající technický dozor Objednatele, případně jiné osoby oprávněné jednat za Objednatele a dále podpisem Zhotovitele. Kopii zápisu obdrží stavbyvedoucí. Veškeré zápisy z kontrolních dní a zápisy ve stavebním deníku či jiná písemná oznámení jsou pro Zhotovitele závazná.

5. Předání a převzetí Díla

- 5.1. Zhotovitel je povinen Objednateli oznámit nejméně deset (10) dní předem termín předání Díla, zda a případně za jakých podmínek bude Dílo připraveno k předání. Objednatel je povinen termín potvrdit do tří (3) dnů.
- 5.2. O předání a převzetí Díla bude mezi stranami sepsán a podepsán předávací protokol. V rámci protokolu o předání Díla bude uvedeno minimálně:

- Popis předávaného Díla,
 - Zhodnocení kvality předávaného Díla,
 - Soupis zjištěných vad a nedodělků, pokud je Dílo při předání vykazuje a způsob a termín jejich odstranění,
 - Výsledek přejímacího řízení,
 - Datum a podpisy zástupců smluvních stran,
- 5.3. V případě, že Dílo vykazuje vady, které brání řádnému užívání Díla, je Objednatel oprávněn odmítnout převzetí Díla.
- 5.4. V případě, že Dílo bude vykazovat vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání Díla, je Zhotovitel tyto vady a nedodělky povinen odstranit do pěti (5) dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Za vady a nedodělky nebránící řádnému užívání se pro účely této Smlouvy považují drobné ojedinělé vady a nedodělky, které ani sami o sobě ani ve spojení s jinými vadami a/nebo nedodělky nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani podstatným způsobem neomezují užívání Díla.
- 5.5. Zhotovitel je povinen při předání Díla Objednateli předat zejména tyto doklady:
- všechny předepsané doklady dle zák. č. 283/2021 Sb. v platném znění;
 - Zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - Stavební deník a deník víceprací;
 - Doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu s platnými právními předpisy;
 - Další dokumentaci dle této Smlouvy a dokladů nutných k získání povolení k užívání Díla;
- 5.6. O odstranění vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis, který bude opatřen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
- 5.7. Dnem podpisu předávacího protokolu dle této Smlouvy přechází na Objednatele vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody na Díle na Objednatele.
- 5.8. V případě prodloužení Zhotovitele se zahájením, dokončením a/nebo předáním Díla Objednateli ve sjednaném termínu má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla v Kč vč. DPH za každý, byť i započatý den prodloužení. Výše pokuty není omezena.
- 5.9. V případě prodloužení Zhotovitele s vyklizením staveniště se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla v Kč vč. DPH za každý, byť i započatý den prodloužení.
- 5.10. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín k odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, pokud bylo Dílo Objednatelem převzato, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodloužení, a to za každou neodstraněnou vadu samostatně.
- 5.11. V případě porušení povinností, které jsou Zhotoviteli uloženy v odst. 3.1. až 3.21., 5.3., 5.7., 7.6., 7.10., 7.12. této Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč, a to za každý případ porušení povinnosti a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.

6. Cena Díla a platební podmínky

- 6.1. Smluvní strany sjednávají, že cena Díla činí **9 118 469,76 Kč bez DPH**. Tato cena je konečná a neměnná po celou dobu trvání Smlouvy s tím, že k ní může být připočtena zákonem stanovená sazba DPH.
- 6.2. Dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady, které je nutno vynaložit Zhotovitelem v souvislosti s řádným zhotovením Díla dle této Smlouvy, příslušných právních předpisů a technických norem, obsahuje jakékoli případné dodatečné náklady Zhotovitele na řádné provedení Díla. Na výši ceny Díla nemají vliv žádné jiné skutečnosti než uvedené ve Smlouvě.
- 6.3. Cena za Dílo dle této Smlouvy bude Zhotovitelem fakturována po předání dokončeného Díla Objednateli bez vad a nedodělků. Přílohou faktury musí být kopie oběma smluvními stranami podepsaného Předávacího protokolu vztahujícího se k Dílu včetně potvrzení o vyklizení staveniště a potvrzení Objednatele o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla, bylo-li Dílo převzato s výhradami.
- 6.4. Objednatel bude hradit cenu Díla ve prospěch Zhotovitele na základě Zhotovitelem řádně vystavené faktury - daňového dokladu v elektronickém formátu ISDOC a rovněž ve formátu PDF.
- 6.5. Splatnost faktury je třicet (30) dnů od okamžiku jejich doručení Objednateli. Dnem splatnosti faktur se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 6.6. Zhotovitel je povinen odeslat fakturu Objednateli v elektronické podobě prostřednictvím elektronické pošty na adresu [REDACTED].
- 6.7. Daňový doklad – faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu – faktury dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené v § 435 OZ.
- 6.8. Objednatel je oprávněn Zhotoviteli daňový doklad – fakturu vrátit bez zbytečného odkladu po jejím doručení v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude úplná. Zhotovitel je povinen odstranit nesprávné údaje či doplnit chybějící údaje. Lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury Objednateli. V případě, že bude v dokladu k úhradě uveden jiný účet než ten, který Zhotovitel uvedl ve Smlouvě (určený účet), je pověřená osoba Zhotovitele povinná na základě výzvy Objednatele sdělit na e-mailovou adresu, ze které byla výzva odeslána, zda má být zaplacen na bankovní účet uvedený v dokladu nebo na určený účet. V tomto případě se doklad k úhradě nevrací s tím, že lhůta splatnosti začíná běžet až dnem doručení sdělení Zhotovitele podle předchozí věty.
- 6.9. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen o tom neprodleně písemně informovat Objednatele. Bude-li Zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem, bude část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. O tuto částku bude ponížena cena dle tohoto čl. 8 této Smlouvy a Zhotovitel obdrží cenu bez DPH. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto článku, má Objednatel současně právo od této Smlouvy odstoupit (včetně možnosti odstoupit od Smlouvy pouze ohledně dosud neposkytnutého plnění). Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení Zhotoviteli.
- 6.10. Jakékoliv vícepráce zahrnující zvýšení ceny Díla mimo položkový rozpočet nebo projektovou dokumentaci mohou být zahájeny pouze po písemném odsouhlasení těchto víceprací a jejich ocenění ze strany Objednatele. Pro ocenění víceprací se použijí přednostně jednotkové ceny v tomto pořadí: i) dle položkového rozpočtu, ii) směrnými jednotkovými cenami databáze cen stavebních prací publikovaných ÚRS CZ a.s. pro aktuální cenovou úroveň, a není-li takových cen, pak cenami v místě a čase obvyklými. Objednatel v rámci uvedeného souhlasu současně odsouhlasí případný použitý materiál. O těchto vícepracích je Zhotovitel povinen vést samostatný deník víceprací. Vyúčtovat provedené vícepráce je Zhotovitel oprávněn až po uzavření písemného dodatku k této Smlouvě o rozšíření předmětu Díla a navýšení ceny s ním spojené. Pokud Zhotovitel provede takovéto vícepráce bez písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

7. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Pokud nebylo v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti a právní poměry z této Smlouvy vyplývající, vznikající a související platným právem České republiky.

- 7.2. Případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této Smlouvy nemají přednost před ujednáními v této Smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- 7.3. Změní-li se po uzavření Smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle Smlouvy stane pro některou ze smluvních stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit závazky vyplývající ze Smlouvy.
- 7.4. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti, a to výši pojistného plnění min. 10.000.000,- Kč. V Souvislosti s tímto ustanovením se Zhotovitel zavazuje, že nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s jeho podnikatelskou činností včetně jeho poddodavatelů třetí osobě ve výši dle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatel předložit originál nebo ověřenou kopii této pojistné Smlouvy nebo potvrzení o pojistce Objednateli, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od obdržení písemné výzvy Objednatel. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného krytí, k omezení rozsahu pojistných rizik, ke snížení stanovené minimální výše pojistného krytí či k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu pojistky, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo zajištěno dle této Smlouvy. V případě porušení povinnosti dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý byť započatý den prodlení se splněním uvedené povinnosti.
- 7.5. Mimo případy subdodávek dle zákona ZZVZ, se pro účely této Smlouvy vylučuje právo Zhotovitele postoupit Smlouvu dle § 1895 OZ, tj. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy nebo její části třetí osobě.
- 7.6. V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění je Zhotovitel povinen poskytnout kontrolním orgánům a Objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly.
- 7.7. Každá ze smluvních stran souhlasí, aby druhá smluvní strana za účelem sjednání a uzavření této Smlouvy zpracovávala a uchovávala v písemné, listinné a automatizované podobě osobní údaje pověřených zaměstnanců, a prohlašují, že jejich zaměstnanci byli poučeni o svých právech v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů a že jde o zpracování pro účely oprávněných zájmů správce ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a souvisejících českých právních předpisů.
- 7.8. Za účelem zveřejnění této Smlouvy uděluje Zhotovitel souhlas na dobu neurčitou se zveřejněním svých osobních údajů v registru smluv a na profilu zadavatele. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení této Smlouvy za obchodní tajemství.
- 7.9. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v Informačním systému Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zajistí zveřejnění této Smlouvy, včetně veškerých příloh a případných dodatků v Informačním systému Registru smluv, a to způsobem dle shora uvedeného předpisu.
- 7.10. Zhotovitel je při provádění Díla povinen nakládat s odpady, které při provádění Díla vzniknou, v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen doložit Smlouvu s oprávněnou osobou, že odpad předal do zařízení ke skladování, sběru, úpravě, využití nebo odstranění odpadu. Zhotovitel je povinen odpad vzniklý při provádění Díla ukládat do velkoobjemových kontejnerů, které zajistí na své náklady, přičemž velkoobjemové kontejnery je povinen umístit na místo, které mu určí Objednatel. Zhotovitel je povinen zajistit odpad tak, aby nedošlo k jeho odcizení, úniku nebo znehodnocení. Zhotovitel je povinen zajistit příslušné rozборы, pokud tak stanoví platné právní předpisy.
- 7.11. V návaznosti na naplnění požadavků dle § 6 odst. 4 ZZVZ Objednatel je Zhotovitel povinen po celou dobu trvání této Smlouvy dodržovat veškeré české i evropské právní předpisy s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Vůči případným poddodavatelům se zavazuje Zhotovitel zajistit srovnatelnou úroveň Objednatel určených smluvních podmínek s podmínkami Smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků, a to v návaznosti na úhradu plnění z této Smlouvy Objednatel Zhotoviteli.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů, písemně oznámí

- (a) zahájení insolvenčního řízení vůči majetku Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele; a/nebo
- (b) zamítnutí návrhu na zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku Zhotovitele k úhradě nákladů tohoto řízení před řádným poskytnutím služeb Objednateli; a/nebo
- (c) vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo
- (d) splnění podmínek prohlášení úpadku Zhotovitele, tj. zejména, Zhotovitel je předlužen anebo insolventní; a/nebo
- (e) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- (g) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí předmětem této Smlouvy; a/nebo
- (h) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících z této Smlouvy či s touto Smlouvou souvisejících; a/nebo
- (i) že probíhá nebo hrozí soudní, rozhodčí nebo správní řízení nebo spor řešený jiným způsobem, pokud by takový spor mohl podstatným způsobem nepříznivě ovlivnit schopnost Zhotovitele plnit závazky vyplývající z této Smlouvy; a
- (j) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn od této Smlouvy bez dalšího odstoupit pro podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele. Zhotovitel nesmí po dobu trvání této Smlouvy uzavřít s třetí osobou Smlouvu o prodeji či nájmu obchodního závodu či jeho části, na základě které převede, resp. pronajme svůj obchodní závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této Smlouvy.

- 7.13. Vznese-li kterákoliv osoba vůči Objednateli nárok na náhradu újmy vzniklé v souvislosti s plněním závazků Zhotovitele dle této Smlouvy, nebo učiní-li kterýkoliv orgán veřejné moci z uvedeného důvodu kroky směřující k zahájení správního či jiného řízení či uložení sankce, zavazuje se Zhotovitel poskytnout Objednateli veškerou možnou součinnost při obraně Objednatele proti takto vznesenému nároku, resp. jednání orgánu veřejné moci. Zhotovitel je povinen Objednateli nahradit veškeré náklady vynaložené v souvislosti s obranou proti takovému nároku, resp. jednání orgánu veřejné moci, včetně nákladů právního zastoupení. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele k náhradě újmy vzniklé Objednateli v důsledku nutnosti uspokojit vznesený nárok, resp. uhradit uloženou sankci.
- 7.14. Smluvní strany sjednávají, že uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele požadovat po Zhotoviteli náhradu škody vzniklé v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši.
- 7.15. Dodavatel předložil jako součást své nabídky v rámci veřejné zakázky, na jejímž základě byla uzavřena tato Smlouva Čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědných vztahů v dodavatelském řetězci. Toto čestné prohlášení tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č.3

8. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel poskytne na Dílo záruku za jakost ve smyslu ust. § 2619 a § 2113 OZ v délce šedesáti (60) měsíců (tzn. záruku za to, že Dílo bude mít po celou dobu trvání záruky vlastnosti odpovídající zadávací dokumentaci, nabídce Zhotovitele, této Smlouvě a kvalitě obvyklé pro dané Dílo). Záruční doba začíná běžet dnem předání Díla Objednateli.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho převzetí a dále za vady Díla zjištěné po dobu plynutí záruční doby.
- 8.3. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla vytknuté při převzetí nebo v době záruky na své náklady. Záruční doba se u Díla přerušuje a po odstranění reklamované vady opět pokračuje. Za vady díla se nepovažuje běžné opotřebení způsobené obvyklým užíváním Díla.

- 8.4. Objednatel je povinen vady Díla reklamovat u Zhotovitele prostřednictvím e-mailové zprávy kontaktní osoby Objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po jejich zjištění. Reklamáce Díla musí obsahovat zejména tyto náležitosti: popis vady, kdy byla zjištěna a jak se projevuje, požadavek na způsob vyřízení reklamáce a musí být doložena potřebnými přílohami, prokazujícími existenci vad (např. dodací list, reklamační protokol, osvědčení o zjištění vad aj.).
- 8.5. Zhotovitel je povinen po obdržení reklamáce písemně do pěti (5) dnů oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
- 8.6. Zhotovitel v oznámení o uznání reklamáce uvede termín, ve kterém zahájí odstraňování vad. Pokud Zhotovitel nesdělí termín, ve kterém zahájí odstraňování vad, platí lhůta deset (10) dní od doručení reklamáce Zhotoviteli.
- 8.7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu nejpozději do deseti (10) dní ode dne zahájení termínu odstraňování vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O odstranění reklamované vady sepišou smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění reklamovaných vad.
- 8.8. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad Díla a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak Objednatel neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem pro nastoupení k odstranění vad ani s termínem pro odstranění reklamovaných vad.
- 8.9. Smluvní strany se dohodly, že:
- nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění vad ve stanovené nebo sjednané lhůtě; a/nebo
 - neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené nebo sjednané lhůtě; a/nebo
 - nevyjádří-li se Zhotovitel k tomu, zda reklamaci ne/uznává ve sjednaném termínu; a/nebo
 - je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady Díla ve lhůtě stanovené nebo sjednané lhůtě neodstraní,
- je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý byť i započatý den prodlení, a to za každou neodstraněnou vadu samostatně.
- 8.10. Smluvní strany se dále dohodly, že v případech uvedených v předešlém odstavci má Objednatel dále právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, odstranění vady třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárokem Objednatele, vzniklým vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za reklamované vady Díla, zůstává nedotčeno právo Objednatele účtovat Zhotoviteli sjednanou smluvní pokutu.
- 8.11. Objednatel má vedle nároku ze záruky také nárok na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s vadami Díla.

9. Trvání a ukončení Smlouvy

- 9.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 9.2. Tato Smlouva končí splněním jejího předmětu, kterým je předání Díla Objednateli bez vad a nedodělků. Práva z vadného plnění a/nebo záruky za jakost nekončí dříve než uplynutím doby, na kterou byly v rámci této Smlouvy sjednány.
- 9.3. Tato Smlouva může být před uplynutím sjednané doby trvání ukončena:
- a) na základě písemné dohody smluvních stran;
 - b) odstoupením v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší své smluvní povinnosti, jak je ujednáno v této Smlouvě a v případech dle OZ. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.4. Pro účely této Smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého smluvní strana porušující Smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení Smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem daného obchodního případu, by druhá smluvní strana neměla zájem Smlouvu uzavřít.

- 9.5. Za podstatné porušení povinností na straně Objednatele se zejména považuje:
- a) prodlení s úhradou jakýchkoliv finančních závazků vůči Zhotoviteli po dobu delší šedesát (60) dnů a tuto skutečnost nenapravit ani po písemném upozornění ze strany Zhotovitele doručeném Objednateli.
- 9.6. Za podstatné porušení povinností na straně Zhotovitele se zejména považuje:
- a) prodlení se zahájením nebo dokončením Díla po dobu delší než sedm (7) kalendářních dnů,
 - b) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na Díle po dobu delší než sedm (7) kalendářních dnů,
 - c) Zhotovitel i přes upozornění Objednatele provádí Dílo v rozporu s podmínkami této Smlouvy,
 - d) Zhotovitel použije k realizaci Díla poddodavatele za porušení odst. 3.2. a 3.18. této Smlouvy,
 - e) neodstraní-li Zhotovitel vytknuté vady Díla řádně a včas podle této Smlouvy, ani v dodatečně lhůtě pěti (5) pracovních dnů.
 - f) porušení závazku Zhotovitele dle odst. 7.12. této Smlouvy;
 - g) Zhotovitel byl pravomocně odsouzen pro trestný čin;
 - h) prohlášení úpadku Zhotovitele;
- 9.7. V případě, že dojde k odstoupení Objednatele od této Smlouvy z důvodů porušení povinností dle této Smlouvy na straně Zhotovitele, kdy toto porušení nebude napraveno Zhotovitelem ani v dodatečně lhůtě v délce minimálně deseti (10) pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli k nápravě a Dílo současně nebude Zhotovitelem v době odstoupení dokončeno, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % ceny Díla bez DPH.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Smluvní strany jsou vzájemně povinny striktně dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy, s výjimkou skutečností obecně známých (dále jen: „důvěrné informace“). Smluvní strany nejsou za žádných okolností oprávněny poskytnout důvěrné informace třetím osobám, ani užít tyto informace pro jiné účely, než je plnění dle této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 10.2. Smluvní strany jsou oprávněny poskytnout důvěrné informace pouze jejich zaměstnancům, pověřeným osobám a dodavatelům, kteří tyto informace potřebují pro účely výkonu činností v souladu s předmětem této Smlouvy. Tyto osoby musí být informovány o důvěrném charakteru poskytnutých informací a musí být zavázány k povinnosti mlčenlivosti v obdobném rozsahu.
- 10.3. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této Smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a případně přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření ze spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.4. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku překážky předvíдалa. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení se svými povinnostmi dle Smlouvy. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto povinnosti spojeny.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že pandemie onemocnění COVID-19 ani válečný konflikt na Ukrajině nejsou považovány za okolnosti vylučující odpovědnost, a to s ohledem na skutečnost, že onemocnění COVID-19 se na území ČR vyskytuje ke dni uzavření této Smlouvy již déle jak čtyři roky a od počátku ozbrojeného konfliktu na Ukrajině uplynulo již více jak dva roky a smluvní strany mohou překážky s tímto spojené již dostatečně předvídat a zohlednit před uzavřením této Smlouvy.

- 10.6. Jednotlivá ustanovení této Smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nezpůsobí neplatnost celku. Pokud by se v důsledku vydání obecně závazného právního předpisu kterékoli ustanovení Smlouvy dostalo do rozporu s právním řádem a tento rozpor by způsoboval neplatnost, bude tato posuzována jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala a smluvní strany se v této věci budou řídit obecně závaznými právními předpisy.
- 10.7. Tato Smlouva zahrnuje úplnou dohodu smluvních stran a neexistují žádné jiné ústní ani písemné dohody, kterými by se Smlouva řídila. Její obsah lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že jména kontaktních osob a kontaktní údaje uvedené ve Smlouvě lze měnit jednostranným písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně.
- 10.8. Jakékoliv informace, oznámení a sdělení, které mají být sděleny jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně, budou považovány za řádně předané, pokud budou osobně předány kontaktní osobě nebo zástupci druhé smluvní strany nebo pokud budou zaslány doporučenou poštou na adresu smluvní strany uvedenou v této Smlouvě.
- 10.9. Kontaktní osoby Objednatele a Zhotovitele ve věcech této Smlouvy:
- za Objednatele: [REDACTED]
 - za Zhotovitele: [REDACTED]
- 10.10. Formální komunikaci mezi smluvními stranami, v souvislosti s touto Smlouvou, lze vést pouze písemně, tedy doporučeným dopisem a/nebo e-mailem.
- 10.11. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 OZ.
- 10.12. Zhotovitel je oprávněn plnit závazky, které mu vyplývají z této Smlouvy i prostřednictvím třetích osob. V takovém případě Zhotovitel odpovídá, jako by plnil sám.
- 10.13. Zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu jakýchkoli nákladů spojených s přípravou realizace anebo s realizací předmětu této Smlouvy.
- 10.14. Změny Smlouvy mohou být činěny pouze oběma smluvními stranami podepsanými písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a takto označovány.
- 10.15. Tato Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Objednatel a Zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení. Alternativně může být Smlouva vyhotovena v elektronické podobě, kdy každá ze smluvních stran obdrží její originální vyhotovení podepsané uznávaným elektronickým podpisem oběma smluvními stranami.
- 10.16. Tato Smlouva nahrazuje všechna předchozí ujednání a Smlouvy, týkající se jejího předmětu.
- 10.17. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
 - Příloha č. 2 – Projektová dokumentace
 - Příloha č. 3 – Čestné prohlášení

Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Objednatel

Zhotovitel

V Praze dne: shodné s el.podpisem

V Praze dne: shodné s el.podpisem
Datum: 2025.05.23

Jednatel
BOLID M s.r.o.