

SMLOUVA
O PROVÁDĚNÍ PREVENTIVNÍHO PRAVIDELNÉHO SERVISU A POZÁRUČNÍCH OPRAVÁCH
Klimatizačních jednotek

uzavřená dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb.,
obchodní zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Zastoupené: Ing. Jindřichem Frydrychem, ředitelem Úřadu pro ekonomiku a dotace

IČ: 00268810

DIČ: CZ 00268810

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové

Číslo účtu: 426511/0100

(dále jen „objednatel“)

Poskytovatel: MIKROKLIMA s.r.o.
Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové

Zastoupené: Ing. Luďkem Dlabolou

IČ: 63220750

DIČ: CZ 63220750

Bankovní spojení: ČSOB a.s. Hradec Králové

č. účtu XXXXXXXXXX

(dále jen „poskytovatel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je preventivní roční pravidelný servis a opravy klimatizačních zařízení provozovaných na pracovištích Magistrátu města Hradec Králové. Seznam těchto zařízení je uveden v příloze č.1, která je nedílnou součástí smlouvy. Jedná se o celkem 12 klimatizačních jednotek.
2. Obsah preventivního pravidelného servisu klimatizačních jednotek je uveden v příloze č. 2, nedílné součástí smlouvy.

II.

Doba a místo plnění

1. Preventivní servis klimatizačních jednotek podle čl. I smlouvy bude proveden vždy v období do 30.4. každého kalendářního roku a to tak, aby byla zachována perioda 12 měsíců od předchozího servisu s tolerancí 1 měsíc. Konkrétní termín provádění preventivního servisu bude vždy předjednán s odpovědným pracovníkem objednatele a bude přizpůsoben tak, aby nedošlo k narušení provozu v prostorách objednatele.

2. Práce na opravách zařízení budou prováděny na základě požadavku objednatele dle čl. V smlouvy.
3. Místem plnění jsou pracoviště objednatele, v nichž je instalována klimatizace, tak jak jsou vymezeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy.

III. Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za pravidelný preventivní roční servis všech klimatizačních jednotek vymezených v příloze č. 1 provedený v rozsahu dle přílohy č.2 činí **8.000,- Kč bez DPH** (slovy:osm tisíc korun českých). Celková cena včetně DPH činí 9.520,- Kč.
2. Pro provádění vyžádaných oprav sjednávají strany pevnou částku za odpracovanou hodinu servisního technika ve výši **700,- Kč** (slovy sedm set korun českých) **bez DPH**. V této pevné ceně jsou již zahrnuty náklady na dopravu ze sídla dodavatele do místa servisního zásahu. Cena náhradních dílů bude účtována dle aktuálního ceníku poskytovatele.
3. Poskytovatel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 19%. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je poskytovatel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení poskytovatele o takové změně.
4. Cena dohodnutá v čl. III. odst.1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady poskytovatele související s provedením preventivního servisu (doprava, spotřební materiál apod.). K ceně za každou jednotlivou opravu vypočtenou dle odst. 2 tohoto článku již nebudou účtovány žádné jiné částky.
5. Zvýšení dohodnuté ceny (s výjimkou dle čl. III. odst. 3) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

IV. Platební podmínky

1. Cena za poskytované služby bude hrazena na základě faktur vystavených poskytovatelem.
2. Právo na zaplacení pravidelného ročního preventivního servisu poskytovateli vzniká po jeho realizaci na všech klimatizačních jednotkách dle této smlouvy. Rozsah provedení prací bude potvrzen na protokolu o provedení a rozsahu technické péče odpovědným pracovníkem objednatele. Cena za provedenou opravu klimatizačního zařízení bude hrazena po podpisu protokolu o provedené opravě.
3. Cena za preventivní servis (opravu) bude hrazena na základě faktur vystavených poskytovatelem po splnění podmínek dle odst. 2 tohoto článku a po podpisu protokolu o provedení a rozsahu technické péče, resp. po podpisu protokolu o provedené opravě. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu, dle platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
4. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit poskytovateli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je poskytovatel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dní od jejího doručení objednateli.

V.
Opravy - servis v případě vzniku závady

1. Poskytovatel se zavazuje, že servisní technik započne s odstraňováním závady na klimatizaci do 24 hodin od písemného nahlášení závady. Poskytovatel se zavazuje odstranit závadu do 48 hodin od nahlášení závady v případě, že se jedná o běžnou závadu v oblasti elektroniky a mechaniky způsobených běžným opotřebením nebo poruchou funkce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě poruchy většího rozsahu, zejména v případech, kdy je potřeba provést demontáž zařízení, zavazuje se poskytovatel odstranit vadu do 10 dnů od nahlášení, pokud se strany nedohodnou jinak. Za písemné oznámení vady se považuje též nahlášení vady e-mailem nebo faxem.
2. Při provádění servisních činností budou objednatelem uhrazeny veškeré použité náhradní díly v rozsahu protokolu o provedení servisního zásahu, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele.
3. V případě, že poskytovatel nedodrží lhůty uvedené v odst. 1 tohoto článku, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu 500 Kč za každý den prodlení, čímž není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

VI.
Ostatní ujednání

1. Osobami oprávněnými jednat za objednatele jsou

- [REDACTED]
- [REDACTED]

Odpovědnými pracovníky objednatele pro realizaci čl. I a V smlouvy jsou

2. Osobami oprávněnými jednat za poskytovatele jsou

- [REDACTED]
- [REDACTED]

Odpovědnými pracovníky poskytovatele pro realizaci čl. I a V smlouvy je/ jsou

Vlastimil Bartuška tel. 608 239 847

3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce pro obě smluvní strany. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Smlouva může být vypovězena i bez udání důvodu.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto

případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným /účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákona.
5. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti po jejím podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

• 9 -04- 2009

V Hradci Králové, dne 30.3.2009

V Hradci Králové dne.....

Ing



Magistrát města
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové 1

Příloha č. 1

	Umístění	Číslo místnosti	Typ		Poloha venkovní jednotky
1	ČSA 408	84 A	TOSHIBA DIGITAL INVERTER	RAV SM802XT-E	dvůr vlevo dole
2	ČSA 408	84 A	TOSHIBA DIGITAL INVERTER	RAV SM802XT-E	dvůr vlevo dole
3	ČSA 408	240	TOSHIBA	RAV-SM1101CT-E	na střeše vpravo
4	ČSA 408	240	TOSHIBA	RAV-SM801CT-E	na střeše vpravo
5	ČSA 408	234 A	Elta mobilní split	SAC-012M	na okně v místnosti
6	ČSA 408	202	Mitsubishi	MS12 LV	na střeše vpravo
7	ČSA 408	jidelná suterén	Fujitsu	A04 17ANN	dvůr vpravo dole
8	ČSA 408	jidelná suterén	General	A 0624 ABA	dvůr vpravo dole
9	ČSA 408	jidelná suterén	General	A 0624 AN	dvůr vpravo dole
10	ČSA 408	196	Mitsubishi Electric	PK 2 SLA	střecha
11	ČSA 216	GK pokladna	Artel Hoop	HP 09 RL	ochoz I. Patro
12	ČSA 216	GK učebna	Artel Hoop	HP 12 RL	ochoz I. Patro

Soupis servisních úkonů
(příloha servisní smlouvy)

list č. 1/1

Objednatel:	
Datum provedení servisu:	

Činnosti prováděné při běžném preventivním servisu	Provedeno
Vnitřní jednotka (event. venkovní kompaktní nebo okenní jednotka) <ul style="list-style-type: none"> • kontrola a mechanické vyčištění, případně výměna vzduchového filtru • kontrola lopatek ventilátoru a jejich vyčištění • kontrola ložisek ventilátorů • kontrola kontaktů stykačů a dotažení elektrických spojů • kontrola mechanických částí upevnění jednotky a dotažení šroubových spojů 	<input type="checkbox"/>
Kondenzátor vzduchem chlazený <ul style="list-style-type: none"> • kontrola a vyčištění výměníku • kontrola stavu ventilátorů • kontrola spojů a jejich dotažení 	<input type="checkbox"/>
Kompresor <ul style="list-style-type: none"> • kontrola těsnosti u kulových ventilů a ventilků • kontrola kompenzátorů chvění • kontrola stavu oleje v kompresoru (pokud to konstrukce umožňuje) 	<input type="checkbox"/>
Chladicí okruh <ul style="list-style-type: none"> • kontrola potrubí chladiva mezi jednotkami • kontrola stavu chladiva průhledítkem • měření sacího tlaku (vypařovací teplota) • měření vytlačného tlaku (kondenzační teplota) • kontrola termostatického expanzního ventilu • vizuální kontrola filtru-dehydrátoru • doplnění a výměna vadné izolace na technologickém potrubí chladiva • vizuální kontrola průchodů potrubí, případně zatmelení 	<input type="checkbox"/>
Chladicí médium <ul style="list-style-type: none"> • kontrola a doplnění chladiva (oprava prasklé matice nebo únik chladiva v důsledku porušení potrubního rozvodu s následným případným celým nebo částečným nabitím chladiva a je v zájmu práce) 	<input type="checkbox"/>
Hlavní mikroprocesorová deska <ul style="list-style-type: none"> • vizuální kontrola mikroprocesorové desky • kontrola kontaktů stykačů a všech elektrických spojení • kontrola všech elektrických kontaktů • kontrola napájecího kabelu 	<input type="checkbox"/>
Regulace a řídicí systém jednotky <ul style="list-style-type: none"> • provedení testů funkčnosti regulace • kontrola funkce dálkového ovládání • kontrola funkce bezdrátového dálkového ovládání případně výměna jeho baterie 	<input type="checkbox"/>
Poznámky: 	

Převzal (razítko, podpis):	Servisní protokol vyplnil (podpis):