

DODATEK č. 1
k Nájemní smlouvě
(dále jen „dodatek“)

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava-Vítkovice

IČO: 47672234

DIČ: není plátcem DPH

zastoupená: Ing. Vladimír Matta, generální ředitel

zapsaná ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545

(dále jen „nájemce“)

a

Ing. Pavel Voltr

Kamenice 113, 547 01 Náchod

IČO: 12940143

DIČ: CZ6010121722

zapsán v živnostenském rejstříku Městským úřadem Náchod

(dále jen „pronajímatel“)

(nájemce a pronajímatel dále jako „smluvní strany“, nebo samostatně jako „smluvní strana“)

Preamble

Smluvní strany se tímto dohodly na doplnění nájemní smlouvy, uzavřené dne 20. 11. 2020 (dále jen „smlouva“) o tento dodatek, který tvoří nedílnou součást smlouvy.

I.

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy v rozsahu vyplývajícím z tohoto dodatku následovně:

Čl. 4., bod 4.2 se mění a nově zní takto:

4.2 Jako služby, jejichž poskytování je s užíváním Pronajímaných prostor spojeno, se Pronajímatel zavazuje. Nájemci zabezpečit tyto služby:

a) úklid pronajatých prostor (3x týdně + 2x ročně okna)	3 750,00 Kč/měs.
b) úklid společných prostor	1 403,13 Kč/měs.
c) el. energie spol. prostory	850,00 Kč/měs.
d) odvoz odpadu	150,00 Kč/měs.
e) pronájem reklamní plochy	1 500,00 Kč/měs.
Cena celkem bez DPH	7 653,13 Kč/měs.

Dále jen „**Služby poskytované**“. Za tyto poskytované služby bude nájemce platit **7 653,13 Kč měsíčně bez DPH**. K uvedeným cenám bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Čl. 4., bod 4.3 se mění a nově zní takto:

4.3 Nájemce se tímto zavazuje platit Pronajímateli zálohy na úhradu Služeb spojených s užíváním Pronajímaných prostor specifikovaných dále v tomto článku Smlouvy ve výši **1 883,74 Kč měsíčně bez DPH** (dále jen „**Zálohy za služby – Sužby přefakturované**“):

Specifikace zálohových plateb za dodávku služeb:

a) teplo	1 703,74 Kč
b) voda	180,00 Kč
Cena celkem	1 883,74 Kč

K uvedeným cenám bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Dodávku elektrické energie pro pronajaté prostory si zajistí nájemce sám od svého dodavatele těchto služeb na základě přepisu samostatného měřidla (elektroměru) na nájemce.

Čl. 4., se doplňuje o bod 4.8, který zní takto:

4.8 Pronajímatel může jednostranně navýšit Služby přefakturované (bod 4.3 této Smlouvy) na základě prokazatelného zvýšení cen dodavatelů uvedených služeb. Pronajímatel je povinen toto zvýšení cen oznámit, doložit a písemně zaslat Nájemci nejméně 14 dní předem, a to formou nového platebního kalendáře. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě není nutné uzavírat dodatek k nájemní smlouvě.

V ostatním zůstává smlouva beze změny.

II.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv nebo **1. 6. 2025**, podle toho, co nastane později.

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v jeho plném rozsahu včetně případných příloh v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tento dodatek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, je pověřen nájemce.

Tento dodatek je zpracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před podpisem přečetly, je projevem jejich pravé a svobodné vůle, byl uzavřen po vzájemném projednání, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Náchodě, dne 12. 5. 2025

V Ostravě, dne 21. 5. 2025

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Pavel Voltr

.....
Ing. Vladimír Matta
generální ředitel
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna