Dodatek č. 4

ke smlouvě o dílo č. 16/2017 ze dne 23.11.2017 („**Smlouva**“)

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl.m.Praha, na adrese Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3, Pobočka Benešov

Zastoupená: Ing. Rostislavem Trochtou, vedoucím Pobočky Benešov

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Rostislavem Trochtou, vedoucím Pobočky Benešov

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Rostislavem Trochtou, vedoucím Pobočky Benešov

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 725 385 662

E-mail: r.trochta@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **Zhotovitel (reprezentant): AREA G.K. spol. s r.o.**

Sídlo: U Elektry 650, 198 00 Praha 9

Zastoupená: Milan Nový, jednatel

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Milan Nový

V technických záležitostech oprávněn jednat: XXXX

Tel.: XXXX

E-mail: XXXX

ID datové schránky: jyem6ry

**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-4040960207/0100

IČO: 25094459

DIČ: CZ25094459

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze, C 49143.

Osoba úředně oprávněná k projektování pozemkových úprav: XXXX

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. Preambule

Předmětem Dodatku č. 4 ke Smlouvě je změna předmětu díla z upřesnění přídělů na rekonstrukci přídělů, vložení nové položky aktualizace podkladů do položkového výkazu činnosti a snížení počtu měrných jednotek (MJ) u etapy 1.2 Dokumentace nároků přídělů a u etapy 2.1 Nový soupis nároků, dle zaměření skutečného stavu. Současně dochází ke změně bodu 8.1 Smlouvy, a to na způsob fakturace dílčí podle dokončení jednotlivých etap.

2. Předmět Dodatku

**2.1 Dochází k vložení nové položky do položkového výkazu činností**

Aktualizace podkladů

Počet MJ: 21

Cena za MJ bez DPH: 900 Kč

V rámci smlouvy o dílo se jedná o vícepráce ve výši 18 900 Kč bez DPH

**2.2 Dochází ke snížení počtu měrných jednotek a tím i ceny za dílo u následujících etap**

**1.2 Dokumentace nároků přídělů**

počet MJ dle smlouvy o dílo: 25,8073

počet MJ dle skutečného provedení: 21

cena za MJ bez DPH: 1 900 Kč

cena dle smlouvy o dílo bez DPH: 49 033,87 Kč (25,8073 MJ x 1 900 Kč/MJ)

cena dle skutečného provedení bez DPH: 39 900 Kč (21 MJ x 1 900 Kč/MJ)

V rámci smlouvy o dílo se jedná o méněpráce ve výši 9 133,87 Kč bez DPH

**2.1 Nový soupis nároků, dle zaměření skut. stavu**

počet MJ dle smlouvy o dílo: 25,8073

počet MJ dle skutečného provedení: 21

cena za MJ bez DPH: 1 200 Kč

cena dle smlouvy o dílo bez DPH: 30 968,76 Kč (25,8073 MJ x 1 200 Kč/MJ)

cena dle skutečného provedení bez DPH: 25 200 Kč (21 MJ x 1 200 Kč/MJ)

V rámci smlouvy o dílo se jedná o méněpráce ve výši 5 768,76 Kč bez DPH

Nově je celková cena JPÚ Vrchotice 311 800 Kč bez DPH, tedy 377 278 Kč včetně DPH.

**2.3. Odůvodnění dodatku**

Ke změně předmětu díla z upřesnění přídělů a rekonstrukci přídělů dochází z důvodu, že se dochovaly pouze neúplné podklady pro určení hranic přídělů. Z toho plyne výraznější složitost a pracnost při zajišťování podkladů pro dokončení řízení. Z důvodu změny předmětu díla a vzhledem k tomu, že dílo bylo z objektivních příčin přerušeno na dlouhou dobu, je do smlouvy vložena nová položka Aktualizace podkladů a údajů a nových skutečností před pokračováním v plnění díla. Ke snížení počtu měrných jednotek dochází z důvodu vypuštění bloku č. 2 (ZPMZ 174) z obvodu JPÚ – v tomto bloku vypadly grafické příděly – došlo k převodu původních grafických parcel do stavu KN.

# 3. Závěrečná ustanovení

**3.1.** Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem (tj. termíny a ceny), se nemění.

**3.2.** Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

**3.3.** Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

**3.4** Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, ve dvou (2) vyhotoveních pro Objednatele a ve dvou (2) vyhotoveních pro Zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.

*ZBYTEK STRÁNKY PONECHÁN ÚMYSLNĚ PRÁZDNÝ*

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad AREA G.K. spol. s r.o.**

Místo: Benešov Místo: Praha

Datum: 23.5.2025 Datum: 23.5.2025

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Rostislav Trochta Jméno: Milan Nový

Funkce: vedoucí Pobočky Benešov,

Státní pozemkový úřad Funkce: jednatel

Dodatek vyhotovila a za jeho správnost odpovídá: Blanka Hrejzková

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Příloha č. 1 - žádost - JPÚ v k.ú. Vrchotice-Položkový výkaz činností** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Popis činností** | **MJ** | **Počet MJ** | **Cena za MJ bez DPH v Kč** | **Cena bez DPH celkem v Kč** | **Termín  ukončení 1)** |
| **1.** | **Přípravné práce** |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Geometrické a polohové určení obvodů JPÚ - vyšetření obvodů upravovaného území vč. ZPMZ, geom.plánů a stabilizace plastovou značkou dle § 91 vyhl. č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 82 | 1 400 | 114 800,00 | 30.6.2018 |
|  |
|  | Aktualizace dokladů | ha | 21 | 900 | 18 900,00 | 30.9.2025 |  |
| 1.2. | Dokumentace nároků přídělů | ha | 21 | 1 900 | 39 900,00 | 30.9.2025 |  |
| 2.1. | Nový soupis nároků, dle zaměření skut. stavu | ha | 21 | 1 200 | 25 200,00 | 31.11.2025 |  |
| 2.2. | Předložení kompletní dokumentace JPÚ včetně DKM a SPI | ks | 2 | 16 000 | 32 000,00 | do tří měsíců od výzvy zadavatele |  |
| 3.1. | Vytyčení hranic pozemků dle rozhodnutí o určení hranic pozemků včetně stabilizace hranic pozemků | 100 bm | 135 | 600 | 81 000,00 | do 12 měsíců od zápisu do KN |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | | | |  | **311 800,00** |  |  |
| DPH 21 % v Kč | | | |  | **65 478,00** |  |  |
| **Celková cena díla včetně DPH v Kč** | | | |  | **377 278,00** |  |  |
|  | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| V Benešově dne : 23.5.2025 | | V Praze dne: 23.5.2025 | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Za objednatele: | | Za zhotovitele: | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |
| …………………………………………….. | | ……………………………………………………………………. | | | | |  |
| Ing. Rostislav Trochta | | Milan Nový | | | | |  |
| vedoucí Pobočky Benešov | | jednatel | | | | |  |