

SMLOUVA O DÍLO

Zajištění „PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE“ na akci „Rekonstrukce ulice 1.máje – 1.etapa“

Smluvní strany:

Objednatel:

Město Vimperk

se sídlem: Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk

zastoupený: Mgr. Pavel Dvořák, starosta města

IČO: 002 50 805

DIČ: CZ00250805

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

re:architekti studio s.r.o.

se sídlem: Bělohorská 193/149, Břevnov, 169 00 Praha

zastoupený: ing. arch. David Pavlišta

IČO: 05559022

DIČ: CZ05559022

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Smlouvy o dílo.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této Smlouvy o dílo je zpracování projektové dokumentace v rozsahu DÚR, DSP + PDPS včetně inženýrské činnosti – opatření stavebního povolení, to vše ve vztahu k akci **Rekonstrukce ulice 1.máje – 1.etapa** (dále jen „stavba“). Rozsah zájmového území díla je v příloze č. 1a. Předmětem díla je tedy zejména:

- a) Provedení potřebných průzkumů: Místní rekognoskace, geodetické zaměření včetně zaměření stávajících sítí, ověření přítomnosti inženýrských sítí. U opěrných zdí navazujících na rekonstruované části stavby posoudit jejich stav, případně zahrnout do projektové dokumentace způsob opravy nebo způsob zajištění během stavby.
- b) Vypracování projektové dokumentace v úrovni „Dokumentace pro územní řízení“ (dále DÚR) v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhláškou č. 503/2006 Sb., v platném znění a vyhláškou č. 146/2008 Sb., v platném znění, vypracování záborového elaborátu, zpracování dokladové části.

Projekt DÚR bude dle této smlouvy zpracován v následujícím rozsahu:

-projekt dopravního řešení, dešťové kanalizace (přípojky), projekt veřejného osvětlení, nízkého napětí, zahradní a krajinářské úpravy, mobiliář

Případné projekty přeložek a přípojek plynu nejsou součástí díla

- c) Vypracování projektové dokumentace v úrovni „Dokumentace ke stavebnímu řízení“ (dále DSP) v podobě pro její projednání s příslušnými veřejnoprávními orgány, dotčenými orgány státní správy, organizacemi, vlastníky sousedních nemovitostí (oprávněný z věcného břemene) a pro získání dokladů a stanovisek za účelem vydání stavebního povolení, případně dalších povolení (např. vodoprávní řízení atd.). Dokumentace bude zpracována v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhláškou č. 146/2008 Sb., v platném znění a dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., zpracování dokladové části.

Projekt DSP bude dle této smlouvy zpracován v následujícím rozsahu:

-projekt dopravního řešení, dešťové kanalizace (přípojky), projekt veřejného osvětlení, nízkého napětí, zahradní a krajinářské úpravy, mobiliář

Případné projekty přeložek a přípojek plynu nejsou součástí díla

- d) Vypracování projektové dokumentace v úrovni „Projektové dokumentace pro provádění stavby“ (dále DPS) v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhláškou č. 503/2006 Sb., v platném znění, vyhláškou č. 146/2008 Sb., v platném znění, zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách a vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění.

Vypracování položkového rozpočtu stavby – soupisu prací (slepý výkaz výměr) v rozsahu a podrobnosti potřebných pro realizaci zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění a jeho prováděcích předpisů (vyhl. č. 169/2016 Sb.).

Vypracování oceněného položkového rozpočtu.

Projekt DPS bude dle této smlouvy zpracován v následujícím rozsahu:

-projekt dopravního řešení, dešťové kanalizace (přípojky), projekt veřejného osvětlení, nízkého napětí, zahradní a krajinářské úpravy, mobiliář

Případné projekty přeložek a přípojek plynu nejsou součástí díla

- e) zastupování objednatele v územním řízení včetně opatření územního rozhodnutí o povolení umístění stavby dle vypracované PD a dodání originálu platného územního rozhodnutí o povolení umístění stavby s doložkou nabytí právní moci, součinnost při

řešení majetkoprávních vztahů v místě stavby, tedy zpracování návrhů smluv, jejich projednání s vlastníky dotčených nemovitostí, řešení smluvních vztahů, zajištění podpisů apod.

- f) zastupování objednatele ve stavebním řízení včetně opatření stavebního povolení k realizaci stavby dle vypracované PD a dodání originálu platného stavebního povolení k realizaci stavby s doložkou nabytí právní moci, součinnost při řešení majetkoprávních vztahů v místě stavby, zpracování návrhů smluv, jejich projednání s vlastníky dotčených nemovitostí, řešení smluvních vztahů, zajištění podpisů apod.
- g) zajištění autorského dozoru při realizaci stavby dle potřeb objednatele tak, aby stavba mohla být řádně dokončena (účast na kontrolních dnech a v případě řešení nutných opatření na stavbě),
- h) účast zhotovitele při jednáních hodnotící komise na výběr dodavatele veřejné zakázky spočívající v realizaci díla dle projektové dokumentace, zpracované zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, pokud bude do takové komise objednatelem jmenován jako člen nebo na její jednání přizván jako poradce

Dále je předmětem díla:

- Odsouhlasit s provozovateli sítí dotčených stavbou způsob jejich křížení, případně na základě plné moci objednatele provést veškeré úkony nutné k realizaci jejich přeložek. Tyto úkony budou provedeny v rámci projektových fází (částech) dle odst. 2.1. písm. b) – d) této smlouvy.
- Součástí projektové dokumentace bude harmonogram stavby. Stavba bude rozdělena asi do 4 etap, které budou realizovány postupně. Až po dokončení jedné části budou zahájeny práce na části další. Rozpočet a soupis prací bude rozdělen také do etap. Do etap bude rozdělen i rozpočet zpracovaný společností Aguion v roce 2013 na objekty kanalizační řad, kanalizační přípojky, vodovodní řad, vodovodní přípojky a přípojka ZŠ TGM. Tyto úkony budou provedeny v rámci projektových fází (částech) dle odst. 2.1. písm. c) – d) této smlouvy.
- Vypracovat plán uzavírek (DIO včetně projednání v rozsahu projektové přípravy) po jednotlivých etapách a projednat s obyvateli nebo podnikateli omezení přístupu k jejich nemovitostem. Případně navrhnout náhradní způsob přístupu a zpracovat do projektové dokumentace. Veškeré náklady zahrnout do rozpočtu stavby. Tyto úkony budou provedeny v rámci projektových fází (částech) dle odst. 2.1. písm. c) – d) této smlouvy.
- Do projektové dokumentace zpracovat umístění skládek a meziskládek přebytečného materiálu. Tyto úkony budou provedeny v rámci projektových fází (částech) dle odst. 2.1. písm. c) – d) této smlouvy.
- Zpracovat dokumentaci pro provedení stavby, soupis prací a rozpočet zpracovaný společností Aguion v roce 2013 do projektové dokumentace pro provedení stavby. Jedná se o objekty kanalizační řad, kanalizační přípojky, vodovodní řad, vodovodní přípojky a přípojka ZŠ TGM. Tyto úkony budou provedeny v rámci projektových fází (částech) dle odst. 2.1. písm. c) – d) této smlouvy. Vyvolané změny dokumentace společnosti Aguion nejsou součástí díla.
- Zpracovat do projektové dokumentace napojení na kruhovou křižovatku „Fišerka“. Tyto úkony budou provedeny v rámci projektových fází (částech) dle odst. 2.1. písm. b) – d) této smlouvy.

2.2 Počet paré dokumentace pro odevzdání v tištěné a elektronické podobě:

- ad 2.1. a) 2x v tištěné podobě, 2x v elektronické podobě
- ad 2.1. b-d) 5x v elektronické podobě, 5x v tištěné podobě
- ad 2.1. e) 1x, 2x každá uzavřená smlouva
- ad 2.1. f) 1x

2.3. Zhotovitel je povinen podat objednateli 1x měsíčně písemnou informaci o postupu prováděných prací. Informace může být podána také písemně elektronickou formou (e-mailem).

2.4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv omezit, případně opětovně rozšířit, rozsah díla dle této smlouvy dle svých aktuálních potřeb. Omezení rozsahu díla dle této smlouvy nastane okamžikem písemného oznámení zhotoviteli. V takovém případě se adekvátně sníží i cena díla. Pokud zhotovitel prokáže, že v souvislosti s plněním té části díla, o kterou byl předmět díla dle této smlouvy takto omezen, vynaložil náklady nebo mu vznikly jiné výdaje, bude mít nárok na jejich náhradu. Objednatel je i přes takovéto omezení rozsahu díla oprávněn v budoucnu plnění dané části díla po zhotoviteli opětovně požadovat s tím, že termín dokončení takové části díla se adekvátně prodlouží (o dobu, po kterou byl předmět díla o takovou část díla omezen + 14 dnů). Případná náhrada nákladů, která bude objednatel zhotoviteli v souvislosti s předchozím omezením předmětu díla o danou část díla v souladu s tímto článkem vyplacena, bude po takovém opětovném rozšíření předmětu díla o takovou část díla započtena na cenu dané části díla, avšak pouze pokud opětovným požadavkem objednatele nevzniknou zhotoviteli dodatečné náklady. V takovém případě by byl o částku dodatečných nákladů zápočet ponížen.

III.

Doba a místo zhotovení díla

3.1. Zhotovitel provede dílo podle čl. II. této smlouvy v následujících termínech:

- část ad 2.1. a) do 2 měsíců od uzavření smlouvy
- část ad 2.1. b-d) do 6 měsíců od schválení smlouvy RM (předpokládá sloučení do jednostupňové stavební dokumentace)
- část b) do 4 měsíců od schválení smlouvy RM pokud nedojde ke sloučení částí b) - d) do jednostupňové dokumentace
- část c) do 6 měsíců od schválení smlouvy RM pokud nedojde ke sloučení částí b) - d) do jednostupňové dokumentace
- část d) do 6 měsíců od schválení smlouvy RM pokud nedojde ke sloučení částí b) - d) do jednostupňové dokumentace
- část ad 2.1. e-f) do 4 měsíců od odevzdání části d)
- část ad 2.1. g) po celou dobu provádění stavby až do jejího zhotovení. Termín zahájení provádění stavby bude zhotoviteli upřesněn objednatelem alespoň 30 dnů předem.

část ad 2.1. h) po dobu činnosti hodnotící komise a to v souladu s termíny, které stanoví pro jednání hodnotící komise zadavatel nebo hodnotící komise samotná. Na jednání hodnotící komise musí být zhotovitel pozván písemně nejméně 5 dní předem a o jeho případném jmenování za člena komise, pokud jím bude jmenován, písemně vyrozuměn nejpozději 5 dní před prvním jednáním hodnotící komise.

Zhotovitel provede část díla označená v příloze č.1b v následujících termínech:

část ad 2.1. a) do 2 měsíců od uzavření smlouvy

část ad 2.1. b-d) do 6 měsíců od schválení smlouvy RM (předpokládá sloučení do jednostupňové stavební dokumentace)

část b) do 4 měsíců od schválení smlouvy RM pokud nedojde ke sloučení částí b) - d) do jednostupňové dokumentace

část c) do 6 měsíců od schválení smlouvy RM pokud nedojde ke sloučení částí b) - d) do jednostupňové dokumentace

část d) do 6 měsíců od schválení smlouvy RM pokud nedojde ke sloučení částí b) - d) do jednostupňové dokumentace

část ad 2.1. e-f) do 6 měsíců od odevzdání části d)

část ad 2.1. g) po celou dobu provádění stavby až do jejího zhotovení. Termín zahájení provádění stavby bude zhotoviteli upřesněn objednatelům alespoň 30 dnů předem.

část ad 2.1. h) po dobu činnosti hodnotící komise a to v souladu s termíny, které stanoví pro jednání hodnotící komise zadavatel nebo hodnotící komise samotná. Na jednání hodnotící komise musí být zhotovitel pozván písemně nejméně 5 dní předem a o jeho případném jmenování za člena komise, pokud jím bude jmenován, písemně vyrozuměn nejpozději 5 dní před prvním jednáním hodnotící komise.

3.2. Místem plnění je sídlo zadavatele Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk.

3.3. Lhůty stanovené touto smlouvou se prodlužují o dobu, po kterou jsou dotčené orgány, správci sítí, aj. v prodlení vůči zákonem daným lhůtám pro vydání stanovisek nebo o dobu převyšující 30 dní od podání žádosti zhotovitele o vyjádření. Stejně tak se do lhůt nezapočítává řešení smluvních vztahů a rozporů s dotčenými orgány, správci sítí, jinými vlastníky aj., které zhotovitel při řádné péči nemohl předpokládat. Dále se lhůty prodlužují o dobu, po kterou budou práce přerušeny z důvodů na straně objednatele, o dobu po kterou nemůže objednatel pokračovat v činnosti z důvodu řešení majetkoprávních vztahů v místě stavby a o dobu po kterou je objednatel v prodlení s plněním svých povinností dle článku 10 této smlouvy.

IV.

Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo dle čl. II. této smlouvy o dílo v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a závaznými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat a to jejich originálů.

4.2. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo nebo jeho část je splněna dnem, kdy je řádně dokončené dílo, resp. jeho řádně dokončená část, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, předána objednateli. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, které nejsou řádně dokončeny.

4.3. Dílo bude mít vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.

4.4. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje předávacím protokolem o předání a převzetí dílčí části díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele, rozumí se jednotlivých etap, uvedených v článku III. této smlouvy, může být osvědčeno dílčími zápisy. Nedokončené dílo, není objednatel povinen dílo převzít.

4.5. K sepsání zápisu (i dílčího) vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5. pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

V.

Cena díla

5.1 Cena za dílo dle čl. II je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a vychází z předpokladu zpracování díla v rozsahu dle studie „Veřejná prostranství Vimperk - ul. 1. máje a Pivovarská“ ze dne 5. září 2016 (dále jen „**studie**“).

5.2. Cena díla bez DPH dle čl. II, odst. 2.1 je stanovena dohodou ve výši:

za část ad 2.1. a)	238 000,- Kč
za část ad 2.1. b)	219 700,- Kč
za část ad 2.1. c)	456 260,- Kč
za část ad 2.1. d)	653 460,- Kč
za část ad 2.1. e)	55 500,- Kč,
za část ad 2.1. f)	90 000,- Kč

za část ad 2.1. g) Autorský dozor bude účtován v hodinové sazbě 750Kč/hod + doprava 10Kč/km bez DPH na základě měsíčního výkazu hodin odsouhlaseného objednatel.

za část ad 2.1. h) Účast zhotovitele při jednáních hodnotící komise na výběr dodavatele, bude účtována v hodinové sazbě 750Kč/hod + doprava 10Kč/km bez DPH na základě měsíčního výkazu hodin odsouhlaseného objednatel.

Cena bez DPH celkem činí

1 712 920,- Kč

DPH (sazba 21%) činí	359 713,- Kč
DPH (sazba 15%) činí,- Kč
Celková cena díla včetně DPH činí	2 072 633,- Kč

(slovy dva miliony sedmdesát dva tisíc šest set třicet tři.korun českých).

- 5.3. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální dle cenové nabídky zhotovitele.
- 5.4. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě.
- 5.5. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude poskytovat na provedení díla zálohy.
- 6.2. Fakturace díla bude uskutečněna na základě dílčích faktur za jednotlivé části díla po jejich řádném dokončení bez vad a nedodělků a protokolárním převzetí díla objednatelem, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných předpisů a bude v nich uveden název akce **Zajištění „PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE“ na akci „Rekonstrukce ulice 1.máje – 1.etapa“** a číslo smlouvy CES zadavatele. U činností ad 2.1. písm. g) a h) bude jejich cena zhotovitelem účtována měsíčně na základě objednatelům písemně odsouhlaseného přehledu provedené činnosti.
- 6.3. V případě částí 2.1. písm. b), c) a d) se předpokládá po dohodě s příslušným stavebním úřadem sloučení do jednostupňové stavební dokumentace. V případě sloučení těchto částí, budou tyto části fakturovány společně.
- 6.4. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,25% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.4. Faktury budou vystavené v souladu s platebními podmínkami a budou splňovat všechny uvedené náležitosti týkající se vystavení faktur. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 6.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli, který je předmětem dané platby.
- 6.6. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle **§ 29 zákona č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty**, ve znění pozdějších předpisů.
- Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.**
- 6.7. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na

účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

7.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.

7.3. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) za účelem řádné realizace díla si upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele všechny nejasné podmínky
- b) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen
- c) veškeré své požadavky na objednatele uplatil v této smlouvě
- d) řádně překontroloval předané podkladové materiály pro zpracování projektové dokumentace a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět díla tak, jak se zavázal touto smlouvou.

7.5. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

7.6. Objednatel se stává vlastníkem projektové dokumentace dle této smlouvy v počtu požadovaných provedení dle čl. II odst. 2, okamžikem řádného předání na základě písemného protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran a po uhrazení sjednané ceny dle čl. V. této smlouvy o dílo.

7.7. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.

7.8. Předáním jednotlivých částí díla objednateli poskytuje zhotovitel objednateli časově neomezenou výhradní licenci k užití díla všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně možného přepracování projektové dokumentace jinou osobou. Cena licence je zahrnuta v ceně díla, respektive jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje.

VIII.

Oprávnění zástupci smluvních stran

8.1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen oprávnění zástupci objednatele) jsou:

Ing. Michal Janče, Josef Mistr a pracovníci odboru investic a údržby, případně další zástupce objednatele pověřený v průběhu dodávky osobou oprávněnou jednat jménem či za objednatele.

8.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele při provádění a předávání díla a ve věcech technických (dále jen oprávnění zástupci zhotovitele) jsou:

ing. arch. David Pavlišta (re:architekti studio s.r.o.)

ing. arch. Ondřej Synek (re:architekti studio s.r.o.)

ing. Luboš Vaner (vaner s.r.o.)

Martin Cimburek (vaner s.r.o.)

8.3. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel vystavil zhotoviteli pro zastupování objednatele ve stavebním a územním řízení a při jednání před ostatními orgány státní správy a s dalšími subjekty v rámci plnění předmětu díla dle této smlouvy plnou moc, která je přílohou č. 2 této smlouvy o dílo. Zhotovitel není oprávněn využít zmocnění dle uvedené plné moci k jiným účelům, než je naplňování jeho závazků vyplývajících z této smlouvy o dílo.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Záruční doba je sjednána na 36 měsíců od předání a vytvoření podmínek k převzetí konkrétní části díla. Záruka se vztahuje na vady resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za dílo stanovenou zákonnými předpisy, zejména dle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.

9.2. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, umožňuje-li to jejich charakter do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, jinak ve lhůtě přiměřené, nejdéle však do 20 dnů.

9.3. Neodstraní – li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 9.2., a nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady zhotovitele.

9.4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

9.5. Za vadu nebo nedodělek díla se pro potřeby této smlouvy považují zejména nesoulad díla se závaznými technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci předmětu díla zhotovitelem v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a výkazem výměr či položkovým rozpočtem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dílo bude takové vady obsahovat, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že nebudou vytknuty při převzetí díla nebo bezprostředně po něm, neboť objednatel nedisponuje dostatečným odborným aparátem ke kontrole bezvadnosti díla. Objednatel je tak nároky z vad díla jakož i vady díla samotné, které se na díle vyskytují v době jeho předání, oprávněn u zhotovitele uplatnit kdykoliv po převzetí díla po dobu záruční lhůty.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.

10.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této smlouvy nebude moci plnit pro nesoučinnost objednatele přesto, že objednatel k poskytnutí součinnosti písemně vyzve a stanoví mu pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň 10ti denní lhůtu.

10.3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou kterékoli faktury po dobu delší nežli 30 dnů.

10.4. V případě odstoupení od smlouvy dle odst. 10.2. a 10.3. této smlouvy vznikne okamžikem odstoupení zhotoviteli nárok na úhradu ceny těch částí díla, které do té doby řádně dokončil v souladu s touto smlouvou a bude mít i nárok na úhradu poměrné ceny za rozpracované části díla. Odstoupením zhotovitele tato smlouva zanikne v rozsahu těch částí díla, které doposud nebyly zhotovitelem plněny a na uzavřenou smlouvu se následkem takového odstoupení bude hledět, jako by byla uzavřena jen v rozsahu odpovídajícím rozsahu plnění, která zhotovitel již vyhotovil.

10.5. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů o více než 30 dnů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkursu na zhotovitele.

10.6. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu ust. 10.1., 10.2 a 10.3 smlouvy.

10.7. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění dle tohoto článku smlouvy lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.8. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Toto nemá vliv na práva a povinnosti dle odst. 10.4. této smlouvy.

XI.

Smluvní pokuty a náhrada škody

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy nebo jeho část, tj. nedodrží termín stanovený v čl. III. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu až ve výši 0,25% z ceny části díla, se kterou je v prodlení, za každý, byť jen započatý den prodlení. Konkrétní výši smluvní pokuty stanoví objednatel v návaznosti na rozsah a závažnost komplikací, které mu prodlení zhotovitele způsobí. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků dle čl. IX. odst. 9.2. této Smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z příslušné části díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.3. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou kterékoli faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,25% z příslušné části díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

11.5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je vedle smluvních pokut oprávněn zhotoviteli v případě, že dílo obsahuje vady nebo nedodělky, které byly řádně reklamovány v souladu s článkem IX. této smlouvy, účtovat i náhradu škody, která mu v důsledku takových vad nebo nedodělků vznikne.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodních zvyklostí.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.4. Tato Smlouva o dílo je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý s platností originálu z nichž Objednatel obdrží tři a Zhotovitel dva stejnopisy.

12.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Ve Vimperku dne 17.8.2017

V Praze dne 11.8.2017

v.r.

.....
Město Vimperk
Mgr. Pavel Dvořák
Starostka

v.r.

.....
Firma: re:architekti studio s.r.o.
Jednatel: Ing. arch. David Pavlišta

Schváleno usnesením RM Vimperk

č. 668 ze dne 17.7.2017