

Kupní smlouva na koupi a prodej nemovitých věcí


uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvními stranami

Prodávající:

Obec Karlovice
IČ 00296112, DIČ CZ00296112
se sídlem: Karlovice 183, PSČ 793 23
zastoupená starostkou paní Janou Helekalovou
(dále jen „**prodávající**“)

a

Kupující:

Zdeněk Rohel

(dále jen „**kupující**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající je dle svého prohlášení a na základě § 1 zákona číslo 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, výlučným vlastníkem budovy s číslem popisným 138 Karlovice na parcele stavební číslo 378 a stavební parcely číslo 378 zastavěná plocha, nádvoří o výměře 262 m² v k. ú. Karlovice ve Slezsku v obci Karlovice, místní část Karlovice (dále jen „nemovitost“).

Tyto nemovitosti jsou zapsány na LV č. 354 pro k. ú. Karlovice ve Slezsku a obec Karlovice, místní část Karlovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Bruntál.
- 1.2. Prodávající výslovně prohlašuje, že nemovitosti specifikované v článku I. odst. 1. 1. této kupní smlouvy nejsou zatíženy žádnou právní vadou a vlastnické právo k nemovitostem v článku I. odst. 1. 1. uvedeným trvá i v den podpisu kupní smlouvy.
- 1.3. Kupující prohlašuje, že je mu znám fyzický stav kupovaných nemovitostí i právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této kupní smlouvy a před jejím podpisem.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající na základě této kupní smlouvy prodává kupujícímu nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. 1. včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt k nim vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy. Kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto cenu přijímá a do vlastnictví kupuje.
- 2.2. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů; o prodeji nemovitostí rozhodlo Zastupitelstvo obce Karlovice Usnesením č. 20/03/2016 ze dne 13. 06. 2016. Záměr prodeje nemovitostí byl zveřejněn vyvěšením na elektronické a fyzické úřední desce Obecního úřadu Karlovice v době od 03. 11. 2016 do 19. 11. 2016 pod číslem 80/2016. Prodej a podmínky prodeje nemovitostí schválilo Zastupitelstvo obce Karlovice Usnesením č. 28/05/2016 ze dne 28. listopadu 2016 a Usnesením č. 17/02/2017 ze dne 15. 05.2017

Článek III Kupní cena

- 3.1. Kupní cena za převáděnou nemovitost je 1.297.500,- Kč.
- 3.2. Náklady prodávajícího spojené s převodem nemovitosti ve výši ve výši 2.500,- Kč hradí kupující spolu s kupní cenou za převáděnou nemovitost.
- 3.3. Kupní cena byla kupujícím v plné výši uhrazena před vyhotovením a podpisem této kupní smlouvy a prodávající potvrzuje svým podpisem příjem celé kupní ceny na účet Obce Karlovice.

Článek IV. Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí

- 4.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.

Článek V. Nabytí vlastnického práva

- 5.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytovat veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícím současně s podpisem této smlouvy.
- 5.3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude

nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto kupní smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této kupní smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se dozvěděly o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

5.4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednávat práva k nim pro třetí osobu.

5.5. Nebezpečí škody na nemovitostech přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

Článek VI.

6.1. Smluvní strany této kupní smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Bruntál, provedl podle této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v čl. I. odst. 1. 1. ve prospěch kupujícího.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

7.1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této kupní smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

7.2. Účastníci kupní smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedené připojují strany své vlastnoruční podpisy.

V Karlovicích dne 17.7.2017

V Karlovicích dne 17.7.2017

Prodávající

Kupující

Jana Helekalová, starostka
za Obec Karlovice
