

Spisová značka: S-SMOL/155513/2017/OMAJ

Č. j.: SMOL/195458/2025OMAJ/INM/Hrb

DODATEK č. 1
ke smlouvě o budoucí darovací smlouvě
č. OMAJ-EM/BDS/003072/2022/Hrb ze dne 6. 1. 2023,

kteřý uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) KOMIPE HOUSE s.r.o., se sídlem Palackého 621/1, 779 00 Olomouc, zastoupená jednatelem Ing. Petrem Kochtou a Milanem Šímkem, MBA, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 84497, IČ 098 39 402, jako budoucí dárce

a

2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08, jako budoucí obdarovaný.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy:

Čl. I.

Čl. II až čl. V. výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

II.

Budoucí dárce plánuje vybudovat na pozemcích parc. č. 1045/25 a parc. č. 1045/26, vše ostatní plocha v k. ú. Černovír, obec Olomouc, stavby vodovodu DN 80 a tlakové kanalizace DN 80 (dále také „stavby“).

Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje budoucímu dárci právo provést stavby **tlakové kanalizace z PE DN 80 v délce 115,7 m a vodovodu z TLT DN 80 v celkové délce 41 m** budované na pozemcích parc. č. 1045/25 a parc. č. 1045/26, vše ostatní plocha v k. ú. Černovír, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Stavba vodovodu bude vybudována z TLT DN 80 v délce 41 m. Stavba tlakové kanalizace bude vybudována z PE DN 80 v délce 115,7 m.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy ke **změně rozsahu budovaných staveb**, zavazuje se budoucí dárce požádat budoucího obdarovaného o **uzavření dodatku k této smlouvě**. Změny budovaných staveb musí být odsouhlaseny odborem kanceláře architekta města Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOŮ“) a budoucím správcem staveb. Budoucí dárce bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

III.

Budoucí dárce se zavazuje:

- a) před zahájením stavebních prací budoucímu obdarovanému, zastoupenému společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., poskytnout harmonogram stavebních prací, popřípadě termíny kontrolních dnů, umožnit mu během provádění stavebních prací nejméně dvakrát kontrolu staveb a odstranit vady staveb zjištěné při kontrole,
- b) zajistit na stavby vydání kolaudačního souhlasu v souladu s platnou právní úpravou a předložit ho budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOŮ, oddělením infrastrukturního majetku,

budoucí dárce se dále zavazuje nejpozději do 31. 1. 2027

- c) uzavřít s budoucím obdarovaným, zastoupeným společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., zápis o budoucím převzetí dokončených staveb vodovodu a kanalizace do nájmu a provozování,
- d) na své náklady vyhotovit a předat budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOŮ, zaměření skutečného provedení staveb.

IV.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy dle čl. VI. této smlouvy, **nejpozději však do 31. 1. 2028 uzavřít darovací smlouvu**, jejímž předmětem bude převod staveb **vodovodu DN 80 a tlakové kanalizace DN 80** na pozemcích parc. č. 1045/25 a parc. č. 1045/26, vše ostatní plocha v k. ú. Černovír, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, a jak je blíže specifikováno v čl. II. této smlouvy, z vlastnictví společnosti KOMIPE HOUSE s.r.o. do vlastnictví statutárního města Olomouce.

V.

Neuzavře-li budoucí dárce s budoucím obdarovaným darovací smlouvu **na stavby vodovodu DN 80 a tlakové kanalizace DN 80** na pozemcích parc. č. 1045/25 a parc. č. 1045/26, vše ostatní plocha v k. ú. Černovír, obec Olomouc, v termínu dle čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 40.000,- Kč (slovy: čtyřicettisícikorunčeských)**, která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od uplynutí lhůty uvedené v čl. IV. této smlouvy. A dále je budoucí dárce povinen

zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý měsíc** následující po 31. 1. 2028, a to až do doby uzavření darovací smlouvy dle čl. IV. této smlouvy, která je splatná na účet statutárního města Olomouce vždy 15. den daného kalendářního měsíce. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.“

Příloha č. 1 výše uvedené smlouvy se mění, nové vyhotovení přílohy č. 1 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Čl. II.

Ostatní ujednání smlouvy o budoucí darovací smlouvě se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. III.

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 22. 4. 2025.

Čl. IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí dárci a dvě vyhotovení obdrží budoucí obdarovaný.

Budoucí dárci bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě včetně všech dodatků nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

KOMIPE HOUSE s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Petrem Kochtou

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou

a Milanem Šimkem, MBA