

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

STAVOS Brno, a.s.

se sídlem U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno

IČ: 652 77 911, DIČ: CZ65277911

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 1966 vedená u Krajského soudu v Brně

jejímž jménem jedná Ing. Aleš Zadražil, předseda představenstva, a Ing. Lukáš Kouřil,

místopředseda představenstva

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

## I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 257/1 o výměře 41 m<sup>2</sup>, zahrada, p.č. 341/1 o výměře 4770 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, a p.č. 379/5 o výměře 447 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 1627 pro katastrální území Maloměřice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Geometrickým plánem č. 1755-292c/2016 vyhotoveným Ing. Radkem Mertou, Samoty 1a, 628 00 Brno a potvrzeným Katastrálním úřadem dne 4. 11. 2016 byla z pozemku p.č. 257/1 oddělena část o výměře 1 m<sup>2</sup> a byla nově označena jako pozemek p.č. 257/3 vše v katastrálním území Maloměřice. Geometrický plán č. 1755-292c/2016 je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

3. Geometrickým plánem č. 1754-292b/2016 vyhotoveným Ing. Radkem Mertou, Samoty 1a, 628 00 Brno a potvrzeným Katastrálním úřadem dne 4. 11. 2016 byla z pozemku p.č. 341/1 oddělena část o výměře 46 m<sup>2</sup> a byla nově označena jako pozemek p.č. 341/41 vše v katastrálním území Maloměřice. Geometrický plán č. 1754-292b/2016 je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

4. Geometrickým plánem č. 1753-292a/2016 vyhotoveným Ing. Radkem Mertou, Samoty 1a, 628 00 Brno a potvrzeným Katastrálním úřadem dne 14. 11. 2016 byla z pozemku p.č. 379/5 oddělena část o výměře 13 m<sup>2</sup> a byla nově označena jako pozemek p.č. 379/7 vše

v katastrálním území Maloměřice. Geometrický plán č. 1753-292a/2016 je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3.

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky p.č. 257/3 o výměře 1 m<sup>2</sup>, p.č. 341/41 o výměře 46 m<sup>2</sup> a p.č. 379/7 o výměře 13 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Maloměřice (dále jen „pozemky“), včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 60.000 Kč (slovy: šedesáttisíc korun českých).

2. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2299/2017 ze dne 8. 1. 2017, který vyhotovil Ing. Miroslav Reichstätter, 664 31 Lelekovice 427.

3. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství se vykupují za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Rekonstrukce inženýrských sítí a komunikací v ulici Olší“.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude prodávajícímu uhrazena na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník předmětných pozemků uveden kupující a současně tyto pozemky budou prosty všech práv třetích osob.

## IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděných pozemků, potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

#### V.

1. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku II. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

#### VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
8. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/      dne .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V Brně dne:

-----  
za STAVOS Brno, a.s.  
Ing. Aleš Zadražil  
předseda představenstva

V Brně dne:

-----  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

-----  
za STAVOS Brno, a.s.  
Ing. Lukáš Kouřil  
místopředseda představenstva