



Ev.č.: UZSVM/O/225424/2025

Čj.: UZSVM/O/222640/2025-HSPH

S M L O U V A O D Í L O č. 76/2025

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na veřejnou zakázku pod názvem: „**Český Těšín - výtah**“ – systémové číslo **NEN N006/25/V00006201**

(dále jen „veřejná zakázka“)

podle svého prohlášení k právním jednáním způsobilí

Objednatel: **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterého právně jedná: Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,
pověřený k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019,
v platném znění
IČO: 69797111
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 9127761/0710
kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: Ing. Jaroslav Keller, ředitel odboru HSP
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: +420 xxxxxxxxxxxx, mobil: +420 xxxxxxxxxxxx
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: LIFT SERVIS WORK, s.r.o.
se sídlem: Závodní 542/53, Karviná, 735 06
zastoupený: Petrem Chvastkem – jednatelem společnosti
IČO: 075 88 399
DIČ: CZ07588399
bankovní spojení: ČSOB a.s., číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 76373
kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: Petr Chvastek, jednatel společnosti
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: + 420 xxxxxxxxxxxx
(dále jen „zhotovitel“) takto:

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje provést v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo - **výměnu osobního výtahu**

v budově Masarykovy sady 84/8, 737 01 Český Těšín, a to v nejvyšší možné kvalitě a s odbornou péčí, dle požadavků objednatele a v termínu stanoveném v čl. II odst. 2 této smlouvy (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit sjednanou cenu.

Dílem se podle této smlouvy rozumí výměna stávajícího výtahu za nový výtah, tedy:

- demontáž výtahu, vč. souvisejícího zařízení a technologie, a doložení ekologické likvidace všech odpadů;
 - výroba a montáž výtahu nového, a to dle přiložené projektové dokumentace. Výtah bude instalován do stávající výtahové šachty;
 - zpracování kompletní dokumentace nového výtahu, vč. předání dokladů o provedení veškerých potřebných zkoušek a měření, revizní zprávy, zaškolení obsluhy; provedení nového výtahu musí odpovídat normám pro výtahy EN 81-20 a EN 81-50 a požadavkům na funkci výtahu při požáru dle ČSN EN 81-73:2022.
2. Činnosti uvedené v předchozím odstavci tohoto článku představují základní rámec provedení díla dle této smlouvy. Předmětem díla jsou rovněž činnosti a práce, které nejsou výše uvedeny, ale o kterých by zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla s odbornou péčí třeba nebo které jsou s řádným a včasným provedením díla s odbornou péčí nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl obdobného charakteru.
3. Součástí díla je také:
- vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentaci předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
 - návrh provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve třech vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy;
 - předání všech dokladů, revizí, protokolů o tlakových a jiných zkouškách, certifikátů a dalších dokladů;
 - provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla, zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
 - zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla (realizační, výrobní, dílenská atd.);
 - zajištění a dodání potřebných dočasných či dílčích konstrukcí pro zajištění bezpečné práce a dopravy materiálu na stavbě (např. dočasné zakrytí stavby, lešení, plošiny, ochranné sítě, osobní úvazy a jističení, dočasné pomocné konstrukce, stojky atd.), náklady na tyto konstrukce a prvky jsou započteny v celkové ceně díla.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré potřebné technické a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla s odbornou péčí, a že je odborně způsobilý dílo provést.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo tak, aby byl v minimální míře omezen provoz v budově na adrese Masarykovy sady 84/8, 737 01 Český Těšín, standardní komfort osob užívajících tuto budovu a zabezpečení této budovy.

6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy tak, aby realizace proběhla v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a aplikovatelnými normami platnými v České republice.
7. Objednatel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli dohodnutou cenu uvedenou v čl. III této smlouvy.
8. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním dokončeného díla bez vad a nedodělků jako celku objednateli. Dílo bude zhotovitelem předáno objednateli dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední smluvní stranou (dále jen „protokol o předání a převzetí díla“). Protokol o předání a převzetí díla vypracuje technický dozor stavebníka. Za objednatele převezme dokončené dílo podpisem protokolu o předání a převzetí díla kontaktní osoba.
9. Pokud bude při předávání díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do protokolu o předání a převzetí díla. V případě vyskytnutí vady bude předávací řízení přerušeno, tj. dílo nebude předáno. Předávací řízení bude pokračovat až po úplném odstranění vad a nedodělků, které zapříčinily přerušování předávacího řízení, přičemž k § 2628 zákona č. 89/2012 Sb. se nepřihlíží. Objednatel je povinen protokol o předání a převzetí díla podepsat nejpozději pět pracovních dnů po dni, ve kterém se přesvědčí o řádném odstranění vad či nedodělků díla.
10. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. K podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle odst. 8 tohoto článku v takovém případě dojde až po provedení zkoušek. Zhotovitel předloží při zahájení předávacího řízení veškerou potřebnou dokumentaci.
11. Vlastníkem zhotoveného díla je objednatel.
12. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění předmětu této smlouvy a že si tuto způsobilost zachová po celou dobu plnění této smlouvy a dobu trvání záruky.

II.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění je budova Masarykovy sady 84/8, 737 01 Český Těšín.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu do 120 kalendářních dnů od protokolárního předání místa plnění, nejpozději však do 15. 12. 2025.
3. Zhotovitel přebírá okamžikem protokolárního předání místa plnění (dále také „zahájení díla“) v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi a za požární bezpečnost. Rovněž odpovídá za provádění prací v nejvyšší možné kvalitě s odbornou péčí a v termínech stanovených touto smlouvou.
4. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle této smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla objednatelem prokazatelně písemně oznámena. V takovém případě se termín pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivé termíny stanovené časovým harmonogramem postupu provedení díla, prodlužují o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti. Zhotovitel je však i v takovém případě povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byly původně sjednané termíny dodrženy. Zhotovitel

je v takovém případě povinen upravit v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla.

5. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran, odpovídá nabídce zhotovitele učiněné v rámci veřejné zakázky a činí:
1 103 600,-- Kč bez DPH, tj. 1 335 356,-- Kč včetně DPH,
DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako cena nejvýše přípustná, konečná a platná v nezměněné výši po celou dobu trvání této smlouvy.
3. Cena dle odst. 1 tohoto článku obsahuje veškeré náklady zhotovitele související s komplexním a kvalitním zajištěním provedení díla s odbornou péčí (tj. hodnota práce, poplatků, pojištění, daňových odvodů, cena materiálu, náradí, doprava, PHM, ekologická likvidace odpadu apod.). V ceně za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku je zahrnuta i cena věcí opatřených zhotovitelem při provádění díla ve smyslu § 2596 zákona č. 89/2012 Sb.
4. Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být objednateli poskytnuty v náležitém rozsahu, bez jakéhokoli omezení a s odbornou péčí. Zhotovitel nebude oprávněn požadovat po objednateli doplacení jakékoliv dodatečné služby, dodávky či práce, které se po uzavření této smlouvy ukáží jako nezbytné pro řádné a kvalitní provedení díla, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou (smluvní), anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku, či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro řádné a včasné provedení díla.
5. Cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku bude objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu - faktury, který musí splňovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po předání díla objednateli v souladu s článkem I., odst. 5 této smlouvy. Ve faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy.
6. Splatnost řádně vystavené faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura musí být doručena objednateli na adresu:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ostrava
Lihovarská 1335
716 10 Ostrava-Radvanice

7. Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, nespĺňuje-li požadované náležitosti. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 21 kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
8. Podmínkou pro zaplacení ceny předmětu plnění objednatelem je stanovení výdajů Ministerstvem financí na financování projektu ve smyslu § 5 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „výdaje“). V případě, že ke dni splatnosti faktur nebudou Ministerstvem financí výdaje stanoveny, objednatel o této skutečnosti zhotovitele neprodleně písemně vyrozumí a lhůta splatnosti faktur se automaticky prodlužuje tak, že faktury budou splatné do 21 kalendářních dnů ode dne stanovení výdajů. V takovém případě se nejedná o prodloužení. Doklad o stanovení výdajů zašle objednatel zhotoviteli bezprostředně poté, kdy mu bude tato skutečnost Ministerstvem financí oznámena.
9. Platba bude provedena výhradně v české měně, taktéž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.
10. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
11. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že ve smyslu § 2620, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností a nebude z důvodů změny okolností uplatňovat zvýšení ceny díla.

IV.

Odpovědnost

1. Zhotovitel přebírá po celou dobu realizace díla v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zachování pořádku v místě plnění a za požární bezpečnost. Rovněž odpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a ve stanoveném termínu.
2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kontroly.
3. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a protipožárních opatření, a to minimálně v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdrží v místě plnění, a je povinen je zabezpečit vybavením ochrannými pracovními pomůckami.
5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za vhodnost a bezpečnost všech prací a metod používaných při realizaci díla.
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel je povinen zabezpečit dílo a místo plnění. Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese od protokolárního předání místa plnění do protokolárního předání a převzetí díla zhotovitel.

8. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
9. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho protokolárního předání a převzetí, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
10. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti této smlouvy a po celou dobu záruční doby sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 3.000.000,- Kč. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy byl k tomu objednatelem vyzván. V případě vzniku škody, za niž odpovídá zhotovitel, se zhotovitel zavazuje umožnit objednateli, aby vstoupil do jednání mezi zhotovitelem a pojišťovnou a dále zajistit, aby pojistné plnění odpovídající výši způsobené škody bylo poskytnuto přímo objednateli; pokud takovýto postup nebude možný, a pojistné plnění bude čerpáno zhotovitelem, zavazuje se tento převést na objednatele tu část pojistného plnění, která odpovídá výši škody způsobené objednateli zhotovitelem. Bez ohledu na sjednanou výši pojištění odpovídá zhotovitel objednateli za skutečnou škodu, a to v plné výši v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.
11. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.

V.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje tímto na dílo záruku za jakost v délce **60 měsíců** (dále také „záruční doba“). Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle této smlouvy a zpracované projektové dokumentace a že po celou dobu záruční doby bude mít vlastnosti požadované touto smlouvou, platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami.
3. Záruční doba ve smyslu odst. 1 tohoto článku počíná běžet dnem následujícím po dni podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami bez vad a nedodělků.
4. Záruční doba neběží po dobu reklamačního řízení. Reklamační řízení běží ode dne uplatnění vady objednatelem dle odst. 5 tohoto článku u zhotovitele do dne jejího odstranění zhotovitelem.
5. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně uplatnit u zhotovitele (reklamovat), a to formou e-mailu na adresu xxxxxxxxxxxxx. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána.
6. Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamace odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den sjednané záruční doby. Případně-li poslední den záruční doby na den pracovního klidu, pak se za včasnou reklamaci považuje reklamace odeslaná v pracovní den nejbližší následující.
7. Nejpozději 3. pracovní den po doručení písemné reklamace je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Protokol o ohledání a posouzení reklamované vady díla musí být písemný a obsahovat termín bezplatného odstranění

reklamované vady díla dohodnutý s objednatelem. Protokol bude zpracován zhotovitelem a předložen objednateli k podpisu.

8. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatelem řádně reklamované vady díla nejpozději 3. pracovní den po doručení písemné reklamace, má se za to, že reklamovanou vadu zhotovitel uznává a odpovídá za ni a objednatel je oprávněn zajistit odstranění vady jinou osobou a vyúčtovat takto vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle článku VI. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jinou osobou.
9. Práce na odstranění objednatelem řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen zahájit nejpozději 3. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
10. Nezahájí-li zhotovitel práce na odstranění objednatelem řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá, ve lhůtě sjednané v předešlém odstavci, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jiným způsobem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle článku VI. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jinou osobou.
11. V případě, že vady na díle budou příčinou dalších škod, zavazuje se zhotovitel škody v plné výši uhradit.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel považuje účast zhotovitele ve veřejné zakázce za potvrzení skutečnosti, že zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. schopen při plnění této smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena (s odbornou péčí), s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži.

VI.

Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla ve lhůtě sjednané smluvními stranami v čl. II. odst. 2 této smlouvy či nedodržení termínů zahájení a nejzazšího dokončení se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý kalendářní den prodlení a za každé jednotlivé porušení.
2. Pokud zhotovitel nezačne ve sjednaném termínu práce na odstranění objednatelem včas uplatněné vady, za kterou zhotovitel odpovídá, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý s objednatelem a stanovený v protokolu o ohledání a posouzení reklamované vady dle čl. V odst. 7 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu.
4. Pokud zhotovitel nevyklidí místo plnění ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností zhotovitele není ujednáním smluvní pokuty dotčeno - ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.

VII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění předmětu této smlouvy dodržovat ustanovení smlouvy, všechny příslušné právní předpisy, normy, technologické postupy stanovené výrobcí, platnými technickými normami a závaznými ČSN – EN vztahující se k předmětu plnění dle této smlouvy. Zhotovitel je odpovědný ode dne zahájení díla až do jeho řádného dokončení a předání objednateli (ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí díla) za dodržení předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Převzetím staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli. V souvislosti s tím nese zhotovitel také odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám na jejich zdraví a majetku.
3. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s objednatelem, technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“), autorským dozorem a koordinátorem BOZP.
4. Zhotovitel je povinen informovat koordinátora BOZP o veškerých rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které v souvislosti s prováděním díla zvolil, a to nejméně 7 kalendářních dnů před zahájením prací v místě provádění díla. Plán BOZP bude zhotoviteli předán nejpozději do 10 kalendářních dnů před zahájením výkonu příslušných činností, jejichž aspekty jsou obsahem plánu.
5. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o všech okolnostech majících vliv na řádné, včasné a úplné provedení díla a na splnění všech závazků zhotovitele vyplývajících ze smlouvy. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící jeho řádnému provedení, je povinen na to bezodkladně písemně upozornit objednatele a navrhnout další postup.
6. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty či se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku a prostřednictvím e-mailu objednateli a TDS minimálně 3 pracovní dny před jejich zakrytím či znepřístupněním, nebude-li dohodnuto jinak. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady.
7. Zhotovitel je povinen účastnit se v průběhu opravy kontrolních dnů svolaných objednatelem. Jejich frekvence bude upřesněna objednatelem s tím, že datum a místo jejich konání budou zhotoviteli oznamována s předstihem zápisem ve stavebním deníku a e-mailem objednateli a TDS, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8. Zhotovitel je povinen provést na vlastní náklady v místě plnění veškerá opatření nutná k zajištění ochrany životního prostředí, k minimalizaci škod na majetku objednatele, majetku a zdraví třetích osob a zodpovídá za splnění těchto požadavků svými poddodavateli. Bude-li v důsledku nesplnění těchto povinností narušeno provádění díla je zhotovitel povinen nahradit objednateli újmu, která mu vznikne. S touto povinností zhotovitel seznámí prokazatelně všechny své zaměstnance.
9. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace díla udržovat čistotu a pořádek v místě plnění předmětu díla a provést závěrečný úklid. Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

VIII.

Ukončení smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech:
 - a) jestliže zhotovitel nepřeveze místo plnění nebo nezahájí plnění této smlouvy v termínu ujednaném podle čl. II. této smlouvy,
 - b) jestliže zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla v termínu ujednaném podle čl. II. této smlouvy po dobu delší než 14 kalendářních dnů,
 - c) jestliže zhotovitel opakovaně, tj. nejméně ve dvou případech, nebo zvláště hrubým způsobem poruší v místě plnění nebo v budově na adrese Masarykovy sady 84, 737 01 Český Těšín pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla nebo jedná způsobem, jímž může objednateli nebo třetí osobě způsobit škodu na majetku nebo na zdraví osob;
 - d) jestliže zhotovitel opakovaně, tj. nejméně ve dvou případech, nedodrжуje při provádění díla podle této smlouvy technologické postupy vyplývající ze smlouvy, obecně závazných právních předpisů anebo technických norem,
 - e) jestliže zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s podmínkami sjednanými v této smlouvě, ačkoliv byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn,
 - f) jestliže je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost.
 - g) jestliže objednateli bude zhotovitelem v souvislosti s realizací díla způsobena škoda převyšující 10.000 Kč; případné odstoupení od smlouvy nezbavuje zhotovitele povinnost uhradit vzniklou škodu.
 - h) jestliže zhotovitel převede své závazky nebo práva plynoucí z této smlouvy nebo se je pokusí převést na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže se objednatel dostane neoprávněně do prodlení s úhradou faktury delšího než 60 kalendářních dnů.
3. Sjednáním výše uvedených důvodů pro odstoupení od této smlouvy není dotčeno právo odstoupit z důvodů stanovených v § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy má účinky ex tunc. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné.

5. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění této smlouvy nebo tuto smlouvu písemně vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí v souladu s touto smlouvou.
6. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíce s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí v souladu se smlouvou.
7. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce za jakost a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. V případě, že nebude doporučena zásilka řádně odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb na uvedenou adresu převzata adresátem do 3 dnů poté, co byla po neúspěšném pokusu o doručení uložena u doručovatele, který adresáta o pokusu o doručení obvyklým způsobem řádně vyrozuměl, bude pro účely této smlouvy považována za doručenou. Za doručenou se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít nebo pokud by její doručení jinak zmařil.
2. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu, včetně případných dodatků, na profilu objednatele.
3. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů v části označení smluvních stran, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně.
4. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
5. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že tato smlouva nabyla účinnosti.
6. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky.
8. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
9. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy před příslušnými soudy České republiky.

10. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět této smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
12. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a Položkový soupis prací a dodávek ze dne 27.3.2025 a Příloha č. 2 Krycí list nabídky ze dne 27.3.2025.

V Ostravě dne 23.5.2025

V dne 7.5.2025

.....
Ing. Karel Tošenovský

ředitel Územního pracoviště Ostrava

(objednatel)

.....
Petr Chvastek

jednatel LIFT SERVIS WORK s.r.o.

(zhotovitel)