

číslo navrhovatele: 6325171673

číslo dražebníka: SML2025/13

SMLOUVA O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ DRAŽBY

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČO: 44992785

DÍČ: CZ44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

podpisem smlouvy pověřena Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB,
na základě usnesení schůze Rady města Brna č. R9/124 konané dne 19. 3. 2025

(dále jen jako „**Statutární město Brno**“, „**SMB**“ nebo jako „**navrhovatel**“)

a

Realitní společnost města Brna a.s.

IČO: 07379161

DÍČ: CZ07379161

se sídlem: Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno

registrace: sp.zn. B 8033 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupena Mgr. Bc. Iļjou Kašíkem, předsedou představenstva

a Ing. Karin Podivinskou, místopředsedkyní představenstva

k podpisu smlouvy oprávněna [REDAKCE] ředitelka společnosti, na základě
plné moci ze dne 7. 11. 2024

(dále jen jako „**dražebník**“)

(SMB a dražebník společně jen jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany dospěly ke vzájemné a úplné shodě o všech níže uvedených skutečnostech a uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 7 zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (dále jen „**dražební zákon**“), tuto *Smlouvu o provedení veřejné dražby* (dále také jen jako „**Smlouva**“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Tato Smlouva se uzavírá v návaznosti na Rámcovou smlouvou o provádění dražeb uzavřenou mezi Smluvními stranami dne 10. 12. 2024 (dále jen jako „**Rámcová smlouva**“). Smluvní strany prohlašují, že podmínky pro uzavření této Smlouvy sjednané v Rámcové smlouvě byly ke dni podpisu této Smlouvy naplněny. Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně neuvedená v této Smlouvě se řídí Rámcovou smlouvou.
2. Rámcová smlouva vymezuje podmínky spolupráce stran v rámci procesu veřejné dražby nemovitého majetku SMB za účelem uzavření kupní smlouvy (dále také jen jako „**dražba**“).

II. Označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství

1. Předmětem dražby jsou nemovité věci a jejich příslušenství ve vlastnictví SMB:

- Pozemky:
 - p. č. 2773/1 orná půda o výměře 35930 m²
 - p. č. 2773/2 orná půda o výměře 13842 m²
 - p. č. 2773/7 orná půda o výměře 294 m²

vše v k. ú. Kuřim, obec Kuřim, okres Brno-venkov, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV č. 1414, k. ú. Kuřim, obec Kuřim.

(dále jen jako „**nemovitá věc**“)

- Zpeněžení (prodej) pozemků v k. ú. Kuřim za vyvolávací cenu stanovenou na základě ocenění pozemků za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 130.000.000 Kč (vč. DPH) bylo schváleno ZMB na jejím Z9/23. zasedání konaném dne 28. 1. 2025.

2. Stručný popis faktického a právního stavu nemovité věci a jejího příslušenství, práv a závad:

a/ Využití pozemků:

- Předmětné pozemky jsou nabízeny jako orná půda, která je v souladu s druhem pozemku uvedeným na LV č. 1414 pro k. ú. Kuřim, se způsobem ochrany - zemědělský půdní fond.
- Dle platného ÚP Kuřim ve znění změn č. 1 – č. 4 (č. 4 vydaná Zastupitelstvem města Kuřim s účinností dne 18. 7. 2022) jsou pozemky v k. ú. Kuřim vymezeny takto:
 - p. č. 2773/1 situovaná převážně v rozvojové ploše smíšené obytné, částečně v rozvojové ploše veřejných prostranství a částečně v rozvojové ploše veřejné zeleně,
 - p. č. 2773/2 – situovaná částečně v rozvojové ploše smíšené obytné, částečně v rozvojové ploše veřejných prostranství,
 - p. č. 2773/7 – situovaná ve stabilizované ploše veřejných prostranství.
- Byla vypracována Územní studie – 04 - u statku, která reflektuje územní plán. Plochy smíšené obytné jsou mimo ochranné pásmo vedení II. Březovského vodovodního přivaděče /viz níže/. V této části jsou dle územního plánu a územní studie navrhovány zelené plochy představující rozvojovou plochu veřejného prostranství. Územní studie prověřuje možnosti nového využití území, a to z pohledu především bytové výstavby a výstavby RD, vč. související veřejné infrastruktury (veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura). Případný záměr doporučujeme konzultovat na Úřadu města Kuřim.
- Dle sdělení města Kuřim je v přípravě řešení dopravního napojení (příprava dokumentace pro společné územní a stavební řízení), nutné se informovat přímo na Úřadu města Kuřim.
- Okolní sousedící volné plochy v severozápadní části jsou ve vlastnictví města Kuřim.

b/ Inženýrské sítě, apod.:

- Všechny předmětné pozemky jsou dotčeny platným Generelem odvodnění města Kuřimi s plánovaným rozšířením vodovodní a kanalizační sítě (nutno se informovat na Úřadu města Kuřim, Odbor investiční).
- Pozemky p. č. 2773/1 a p. č. 2773/7, k. ú. Kuřim, jsou v části dotčeny uložením II. Březovského vodovodního přivaděče (dálkový přivaděč DN 1000), vč. jeho ochranného pásma (podélně v šířce celkem 12 m). Umístění II. Březovského vodovodního přivaděče, resp. jeho ochranné pásmo, není zapsáno v KN. Ochranné pásmo bylo stanoveno speciální úpravou nad rámec zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Rozhodnutí v této věci vydal dne 17. 5. 1971 Odbor vodního hospodářství, energetiky a pro věci zemědělství a lesnictví Národního výboru města Brna, č.j. Vod 2632/70-Va/Ju, kde je ochranné pásmo stanoveno v šířce 6,0 m od osy potrubí na každou stranu.
- II. Březovský vodovodní přivaděč slouží k zásobování pitnou vodou území statutárního města Brna a jeho okolí a je součástí systému Vířského oblastního vodovodu. Vlastníkem je statutární město Brno a provozovatelem je společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
- Pozemek p. č. 2773/1 v k. ú. Kuřim je dotčen uložením stoky DN 400 kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu, vč. jejího ochranného pásma šířky celkem 1,5 m na každou stranu od osy potrubí dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů.

Vlastníkem kanalizace je město Kuřim, provozovatelem je společnost Brněnské vodovody a kanalizace, a.s. Věcné břemeno je zapsáno v KN /viz níže/.

- Pozemek p. č. 2773/7, k. ú. Kuřim, je dotčen uložením stoky DN 400 kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu, vč. jejího ochranného pásma šířky celkem 1,5 m na každou stranu od osy potrubí a uložením stoky DN 600 kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu, vč. jejího ochranného pásma šířky celkem 2,5 m na každou stranu od osy potrubí (ochranná pásma dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Vlastníkem kanalizačních stok je město Kuřim, provozovatelem je společnost Brněnské vodovody a kanalizace, a.s. Věcné břemeno je zapsáno v KN /viz níže/.

- Pozemek p. č. 2773/7 v k. ú. Kuřim je dotčen uložením zemního sdělovacího kabelu a chráničky s optickým kabelem ve správě Správy železnic, státní organizace.

Věcné břemeno je zapsáno v KN /viz níže/.

- Dle sdělení společnosti EG.D Holding, a.s. se v zájmovém území nachází stávající elektrická zařízení distribuční soustavy vlastněné a provozované touto společností, a to podzemní vedení VN, nadzemní vedení NN a podzemní vedení NN (nejsou evidována v KN). Ochranná pásma a další podmínky jsou vymezena v zákoně č. 458/2000 Sb., zákon o podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění.

- Na předmětných pozemcích mohou být umístěny inženýrské sítě i jiných neznámých vlastníků, neevidované, ve výstavbě, nebo neprovozované.

c/ Smluvní užívání pozemků:

- Všechny předmětné pozemky jsou propachtovány na základě Pachtovní smlouvy č. 6321033826 ze dne 30. 9. 2021 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18. 12. 2023 uzavřené mezi SMB a zemědělským podnikatelem, a to na dobu neurčitou s dvanáctiměsíční výpovědní dobou (zemědělská výroba) tak, aby pacht skončil posledním dnem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1.10. do 30. 9. následujícího roku. Výše pachtovného za rok 2023 činila celkem dle smlouvy 136.071 Kč. Pachtovné je každoročně valorizováno. Předmět pachtu je vyznačen v příloze smlouvy.

- Část pozemku p. č. 2773/2 v k. ú. Kuřim o výměře 40 m² je pronajata společnosti hřiště.cz, s.r.o. na základě Nájemní smlouvy č. 6320031828 ze dne 25. 3. 2020 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou. Jedná se o část pozemku, která se nachází v prostoru zaplaceného areálu společnosti. Účel smlouvy - umístění oplocení a betonové zídky cca 1 m vysoké, která z větší části zasahuje do předmětu nájmu a zpevňuje tak převýšení rostlého terénu nad betonovou plochou. Výše pachtovného za rok 2023 činila celkem dle smlouvy 1.973 Kč. Pachtovné je každoročně valorizováno. Předmět nájmu je vyznačen v příloze smlouvy.

- Obě smlouvy dražbou okamžikem právních účinků zápisu do katastru nemovitostí provedeného na základě potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem.

d/ Plynárenský objekt a věcné břemeno:

- V blízkosti pozemku p. č. 2773/7 u příjezdové cesty je historický majetek GasNet, s.r.o. – regulační stanice STL, od níž vede potrubí STL. Tato stavba stojí na pozemku p. č. 2773/19 v zaplaceném prostoru části pozemku p. č. 2773/18 a celého pozemku p. č. 2773/20, vše k. ú. Kuřim, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a nejsou předmětem zpeněžení. Přístup do prostoru je z příjezdové cesty přes cca 2,5 m pozemku p. č. 2773/7 v k. ú. Kuřim, který tvoří zatravněnou krajnici veřejné asfaltové místní komunikace. Areál není zaměřen, je možné, že umístění oplocení může částečně zasahovat do pozemků, které jsou předmětem dražby.

Přes tyto pozemky GasNet, s.r.o. vede i v katastru nemovitostí zapsané věcné břemeno jednotné kanalizační stoky ve prospěch města Kuřim, která dále vede i přes pozemek p. č. 2773/1 a p. č. 2773/7, oba k. ú. Kuřim. Ochranná pásma a další podmínky jsou vymezena v zákoně č. 458/2000 Sb., zákon o podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění.

e/ Drážní těleso:

V blízkosti pozemků p. č. 2773/1 a p. č. 2773/7, oba v k. ú. Kuřim, se nachází provozované drážní těleso, přičemž je k němu přiblížena jen nejsevernější část pozemku p. č. 2773/1 v k. ú. Kuřim (vzdálenost cca 33 m od svršku tělesa – může být dotčeno ochranným pásmem).

Dle zákona č. 266/1994 Sb. – zákon o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, je ochranné pásmo dráhy prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou u

dráhy celostátní a u dráhy regionální 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od obvodu dráhy (hranic pozemků dráhy). Každá stavba, terénní úpravy apod., musí být řádně projednána se Správou železnic, státní organizací, a musí splňovat technické podmínky a požadavky bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy, a to i v případě, kdy dle stavebního zákona se nevyžaduje povolení stavby.

f/ Statutární město Brno neodpovídá za proveditelnost výstavby, která je dle současného Územního plánu Kuřim na předmětných pozemcích předpokládána, vč. vypracované územní studie, ani za další požadavky časové a požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu. Investor si zajistí veškerá stanoviska k proveditelnosti výstavby na vlastní náklady.

g/ Popis předmětu dražby:

Předmětné pozemky se nachází v mírně svažitém terénu mezi železničním tělesem a bývalým statkem a obytnou zástavbou se zahradami podél ul. Tišnovská (přístupy z ulice). Uvedené pozemky jsou ornou půdou a jsou součástí zemědělského půdního fondu využívanou k zemědělské výrobě. Ze severozápadní strany celého pozemku p. č. 2773/2 v k. ú. Kuřim se nachází uzavřený areál společnosti hřiště.cz, s.r.o. s přístupem z ul. Tišnovská. Z jihovýchodní strany pozemku p. č. 2773/1 v k. ú. Kuřim jsou zahrady se stavbami k bydlení situované při ul. Luční.

Příjezd na pozemek p. č. 2773/2 v k. ú. Kuřim je pouze přes pozemky SMB p. č. 2773/1 a p. č. 2773/7, oba k. ú. Kuřim, stávajícími přístupovými komunikacemi z ulice Luční. Jedná se o místní obslužnou komunikaci, která se severně podjezdem pod železničním tělesem vrací zpět kolem hřbitova na ul. Tišnovskou.

Při ulici Luční ve směru k podjezdu pod železničním tělesem je umístěn plynárenský objekt s přístupem z ul. Luční, který zasahuje do jinak ucelené plochy. Stavba ve vlastnictví společnosti GasNet Innogy, s.r.o. (LV 6342) stojí na pozemku p. č. 2773/19 v k. ú. Kuřim. Prostor je oplocen na části pozemku p. č. 2773/18 v k. ú. Kuřim. Tyto pozemky kolem této stavby, tj. vč. pozemku p. č. 2773/20 v k. ú. Kuřim, jsou ve vlastnictví statutárního města Brna (LV 1414) a nejsou předmětem dražby, ani prodeje.

Z ul. Tišnovské je teoreticky možný pěší přístup stávající prolukou mezi posledním dvorem a výrobním areálem společnosti hřiště.cz, s.r.o. přes pozemek p. č. 2766 v k. ú. Kuřim ve vlastnictví města Kuřim (územní studie zde počítá s dopravním napojením na ul. Tišnovskou). V současné době je na pozemku umístěno oplocení a průchod je tak omezen.

Na pozemcích se nenachází žádné stavby. Na okraji pozemku p. č. 2773/1 v k. ú. Kuřim se nachází sloup nadzemního vedení NN a mohou zde být i vodící sloupky plynárenského potrubí, nebo jiné součásti inženýrských sítí (šachty, skruže, značení apod.).

(dále jen jako popis nemovité věci)

3. Nemovitá věc je zatížena následujícími omezeními vlastnického práva, která dražbou nezaniknou:

- uzavřené smluvní vztahy (viz výše odst. 2 tohoto článku),
- věcná břemena zapsaná v KN pro k. ú. Kuřim:
 - p. č. 2773/1 a p. č. 2773/7 - VB vedení, oprávnění mít na pozemcích jednotnou kanalizaci a právo vstupovat za účelem provozu, údržby a oprav v rozsahu GP č. 3283-1034/2015 oprávnění pro město Kuřim, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5616063950 ze dne 14.11.2016, právní účinky zápisu dne 13. 12. 2016,
 - p. č. 2773/7 - VB zřizování a provozování vedení – právo mít na pozemcích zemní sdělovací kabel a chráničky s optickým kabelem a právo vstupovat za účelem provozu, údržby a oprav v rozsahu dle GP č. 3295-451/2015, oprávnění pro Českou republiku vykonává Správa železnic, státní organizace, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5616062744 ze dne 5. 12. 2016, právní účinky zápisu dne 23. 2. 2017,
 - p. č. 2773/1 - VB zřizování a provozování vedení – právo mít na pozemcích STL plynovod a právo vstupu a vjezdu na pozemky za účelem provozu, údržby a oprav STL plynovodu v rozsahu dle GP č. 3336-86/2016, oprávnění dle smlouvy pro GasNet Innogy, s.r.o., a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5616064289 ze dne 8. 2. 2017, právní účinky zápisu dne 16. 3. 2017.

(dále jen omezení vlastnického práva)

4. SMB prohlašuje, že vyjma omezení vlastnického práva uvedených v odst. 3. tohoto článku Smlouvy není nemovitá věc zatížena žádnými dluhy, zástavním právem, věcným břemenem či jinými právy, jež se zapisují do katastru nemovitostí, není ohledně ní veden výkon rozhodnutí či exekuce a zavazuje se tento stav zachovat až do převodu vlastnického práva na vydražitele na základě kupní smlouvy uzavřené příklepem dle dražebního zákona.
5. Nemovitá věc, která je předmětem dražby, se převádí ve stavu, ve kterém se bude nacházet v době uzavření kupní smlouvy příklepem dle dražebního zákona, se kterým se měl možnost účastník dražby seznámit při její prohlídce.
6. K vyloučení veškerých pochybností Smluvní strany výslovně sjednávají, že dražebník neodpovídá vůči žádné osobě za žádné vady nemovité věci.

III. Odměna dražebníka

1. Smluvní strany si ujednaly, že odměna dražebníka činí 1,5 % z ceny nemovité věci dosažené vydražením v dražbě, nejméně však 35.000 Kč (slovy: třicet pět tisíc korun českých) bez DPH a nejvýše 5.000.000 Kč (slovy: pět milionů korun českých) bez DPH, a to za činnosti a služby specifikované v Rámcové smlouvě. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady, jež vzniknou dražebníkovi, tj. náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby. K ceně bude připočtena DPH. Sjednaná odměna se hradí z výtěžku dražby.
2. Podmínky pro poskytnutí odměny dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy se řídí ustanoveními Rámcové smlouvy.

IV. Podmínky provedení dražby

1. Způsob licitace: anglický způsob licitace dle § 20 dražebního zákona.
2. Vyvolávací cena: 130.000.000 Kč (vč. DPH)

Vyvolávací cena je stanovena na základě ocenění pozemků za cenu v místě a čase obvyklou včetně DPH.

Dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude daň z přidané hodnoty uplatněna.

Daňový základ vyvolávací ceny činí 107.438.016,53 Kč, DPH 21 % činí 22 561 983,47 Kč.

3. Minimální příhoz: 100.000 Kč
4. Dražební jistota: 3.000.000 Kč

Lhůta pro složení dražební jistoty: začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky a končí ve lhůtě 1 pracovní den před konáním dražby.

5. Datum, čas a místo prohlídky:
Prohlídky zajistí: bude stanoven dražební vyhláškou
Kontaktní osoba/kontakt: bude stanoven dražební vyhláškou

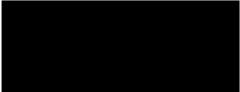
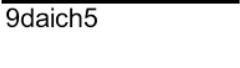
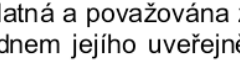
Místo konání prohlídky: bude stanoven dražební vyhláškou
Datum a čas 1.prohlídky: bude stanoven dražební vyhláškou
Datum a čas 2.prohlídky: nebude po dohodě stanoven

6. Datum, místo, čas konání dražby:
Místo konání dražby: www.drazby-brno.cz

Datum a čas zahájení dražby: bude stanoven dražební vyhláškou
Datum a čas ukončení dražby: bude stanoven dražební vyhláškou
Forma: elektronická

7. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením: do 60 dnů ode dne udělení příklepu na účet dražebníka uvedený v dražební vyhlášce
8. Jiné ujednání kupní smlouvy, která má být příklepem uzavřena: žádná
9. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli: se řídí ustanoveními Rámcové smlouvy.
10. Doba inzerce před zahájením dražby: 60 dnů
11. Jiné:

V. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní právní vztahy mezi SMB a dražebníkem touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Rámcové smlouvy.
2. Právní vztahy mezi SMB a dražebníkem touto Smlouvou a Rámcovou smlouvou neupravené vůbec se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména dražebním zákonem.
3. Tato Smlouva se uzavírá ve čtyřech (4) vyhotoveních s tím, že SMB a dražebník obdrží každý po dvou (2) vyhotoveních Smlouvy. Tato Smlouva může být uzavřena i v digitální podobě se zaručenými elektronickými podpisy Smluvních stran.
4. Dražebník bere na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany jsou si dále vědomy, že se na ně vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato Smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. SMB zašle uvedenou Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření Smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Kontaktními údaji SMB se rozumí, pokud SMB následně písemně neoznámí dražebníkovi změnu kontaktu, následující:
název: Statutární město Brno
adresa: Majetkový odbor MMB, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno
kontaktní osoby: Mgr. Bc. Frimmelová Renata
telefon: 
email: 
ID DS: a7kbrn
6. Kontaktními údaji dražebníka se rozumí, pokud dražebník následně písemně neoznámí SMB změnu kontaktu, následující:
název: Realitní společnost města Brna a.s.
adresa: Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno
kontaktní osoby: 
telefon: 
email: 
ID DS: 9daich5
7. Tato Smlouva je platná a považována za uzavřenou okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle odst. 4. tohoto článku

Smlouvy.

8. Jakékoli změny této Smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků uzavřených Smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této Smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší Smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy nebyly určeny jen jednou ze Smluvních stran nebo podle jejich pokynů a

že každá ze Smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této Smlouvy a základní podmínky této Smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

10. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této Smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto Smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto Smlouvu své vlastnoruční podpisy.

DOLOŽKA

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato Smlouva byla schválena na R9/124. schůzi Rady města Brna konané dne 19. 3. 2025.

V Brně dne 30. 4. 2025

V Brně dne 23. 4. 2025

Statutární město Brno

zastoupené primátorkou
JUDr. Markétou Vaňkovou
podpisem smlouvy pověřena
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB

Realitní společnost města Brna a.s.

zastoupená Mgr. Bc. Iljou Kašíkem
předsedou představenstva a
Ing. Karin Podivinskou
místopředsedkyní představenstva,
k podpisu smlouvy oprávněna
[redacted]
ředitelka společnosti