

SMLOUVA O DÍLO č. 1662524

o dodávce projektových prací a inženýrské činnosti, uzavřená podle § 2586 a násled. zákona 89/2012 Sb.

Čl. 1 Smluvní strany

Objednatel:

Město Litovel

Adresa:
Zastoupený:

nám. Přemysla Otakara 778, 784 01 Litovel
Viktorem Kohoutem, starostou města

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., č.ú.19-3620811/0100

IČ:

00299138

DIČ:

CZ00299138

(dále jen "objednatel")

Zhotovitel:

AQUA PROCON s.r.o.

Adresa:

projektová a inženýrská společnost
Palackého třída 768/12, 612 00 Brno
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 6597

Zastoupený:

Ing. Janem Poláškem, jednatelem společnosti

Ke smluvnímu jednání pověřen:

Ing. Jan Polášek, jednatel společnosti

K technickým věcem pověřen:

Ing. Jan Polášek, jednatel společnosti

Ing. Jan Gažar zodpovědný projektant

Bankovní spojení :

Komerční banka, a.s., č.ú. 24301641/0100

IČ:

46964371

DIČ:

CZ46964371

(dále jen "zhotovitel")

Čl. 2 Předmět smlouvy

- 2.1 Na základě objednávky objednatele se zavazuje zhotovitel k provedení díla, a to projektové dokumentace včetně souvisejících inženýrských činností tak, jak je dílo dále specifikováno v čl. 2 a 3, na akci:

"LITOVEL - SAVÍN, NOVÁ VES – PROJEKTY VODOVODNÍCH A KANALIZAČNÍCH PŘÍPOJEK"

- 2.2 Předmětem díla je zhotovení projektové dokumentace pro kanalizační a vodovodní přípojky ke stavbě „Projektová dokumentace: odkanalizování a likvidace OV místních částí Savín, Nová Ves a zásobování místní části Savín pitnou vodou“. Jedná se o splaškové kanalizační přípojky a vodovodní přípojky pro nemovitosti v k.ú. Savín a Nová Ves u Litovle.
- 2.3 Předpokládaný počet kusů (odhadnuto dle navržených kanalizačních odboček a čerpacích jímek zahrnutých do PD kanalizace a vodovodu) včetně odhadu nových nemovitostí (odhadovaný počet 5 ks Savín, 5 ks Nová Ves):
- Kanalizační přípojky Nová Ves – 76 ks
 - Kanalizační přípojky Savín – 78 ks
 - Vodovodní přípojky Savín – 78 ks

Konečný počet kanalizačních a vodovodních přípojek bude upřesněn po předložených požadavcích majitelů dotčených nemovitostí a zástupce investora.

- 2.4 Dokumentace přípojek bude předána ve 3 originálních paré (1 ks Město Litovel, 2 ks občané), současně bude také předána v elektronické podobě 1 x na CD.
- 2.5 Na základě takto vyhotovené dokumentace bude požádáno dotčené orgány a organizace o závazná vyjádření k předložené PD a o vyjádření správců inženýrských sítí, kteří budou stavbou dotčeni a následně, pokud to bude vyžadovat zákon č. 283/2021 Sb. „Stavební zákon“, bude požádáno o povolení stavby (dle zákona č. 283/2021 Sb. „Stavební zákon“ není pro kanalizační a vodovodní přípojky do délky 25 m vyžadováno povolení stavby).

Čl. 3 Rozsah a obsah díla

- 3.1 Projektová dokumentace a související inženýrská činnost bude zpracována v tomto rozsahu:

Projekty kanalizačních přípojek – Savín, Nová Ves

Jedná se o „soukromou“ část přípojky, která bude navazovat na povolenou část kanalizačních odboček vyprojektovaných v rámci projektu kanalizace Savín, Nová Ves ukončených zpravidla u hranice soukromého pozemku. Součástí prací bude:

- Ověření existence sítí, průzkum na místě
- Zakreslení kanalizačních přípojek do situace kanalizace pro zhotovitele stavby včetně zakótování změn a popisu výšky dna šachty včetně výpisu souřadnic
- Projektová dokumentace přípojky
 - textová část (Identifikační údaje o připojované nemovitosti, vlastníkově – investorovi přípojky, a zpracovateli dokumentace, Popis technického řešení, způsobu provádění, ochraně ostatních sítí, ochranném pásmu a kritéria pro napojení na veřejnou kanalizaci)
 - situace
 - podélný profil
 - vzorové uložení potrubí
- Inženýrská činnost
 - plná moc
 - vyjádření správců inženýrských sítí, pokud budou výstavbou dotčeni
 - Souhlas provozovatele kanalizace (dle dohody s provozovatelem bude vyřízeno hromadně)
 - příprava situací pro souhlas vlastníka pozemku (převážně město Litovel), zajištění souhlasu vlastníka pozemku

Projekty vodovodních přípojek – Savín

Jedná se o úsek potrubí od místa napojení na vodovodní řad po vodoměrnou šachtu nebo vodoměr ve sklepě nemovitosti. Součástí prací bude:

- Ověření existence sítí, průzkum na místě
- Zakreslení vodovodních přípojek do situace stavby vodovodu včetně výpisu souřadnic pro zhotovitele stavby
- Projektová dokumentace přípojky
 - textová část (Identifikační údaje o připojované nemovitosti, vlastníkově – investorovi přípojky, a zpracovateli dokumentace, Popis technického řešení, způsobu provádění, ochraně ostatních sítí, ochranném pásmu a kritéria pro napojení na veřejnou vodovod)
 - situace
 - podélný profil

- vzorová skladba vodovodní přípojky
- vzorové uložení potrubí
- Inženýrská činnost
 - plná moc
 - zajištění vyjádření správců inženýrských sítí, pokud budou výstavbou dotčeni
 - příprava situací pro souhlas vlastníka pozemku (převážně město Litovel, SSOK - Správa silnic Olomouckého kraje) a zajištění souhlasu, zajištění souhlasu vlastníka pozemku
 - zajištění Souhlasu provozovatele vodovodu (dle dohody s provozovatelem bude vyřízeno hromadně)
 - Vyjádření správce místní komunikace (dle dohody se správcem místní komunikace bude vyřízeno hromadně)
 - Vyjádření SSOK (Správa silnic Olomouckého kraje), příprava smluv, zajištění podpisů – bude se řešit jednotlivě pro každou přípojku
- 3.2 V rámci projekčních prací stavební části bude řešeno technické řešení kanalizační přípojky a vodovodní přípojky, křížení stávajících inženýrských sítí.
- 3.3 Součástí prací je zajištění veškerých nezbytných podkladů, koordinace s projektantem splaškové kanalizace a vodovodu v obci, včetně pochůzky v terénu k ověření místa a hloubky napojení, jakož i úprava projektové dokumentace přípojek dle požadavků dotčených orgánů a správců sítí.
- 3.4 Součástí činnosti zhotovitele je provedení průzkumu u všech připojovaných nemovitostí. Průzkum nemovitosti bude zdokumentován jednoduchým záznamem o prověření způsobu napojení nemovitosti.
- 3.5 Součástí díla nejsou kopané sondy zjištění průběhu stávající kanalizace.
- 3.6 K předání a převzetí díla a jeho částí bude docházet v sídle objednatele.

Čl. 4 Čas plnění

- | | |
|---|---------------------------------|
| 4.1 Termín zahájení projektových prací: | ihned po podpisu smlouvy o dílo |
| 4.2 Obchůzky nemovitostí: | do 30.7.2025 |
| 4.3 Termín dokončení projektů přípojek včetně inženýrské činnosti: | do 28.2.2026 |
| 4.4 Lhůty dle čl. 4.2 až 4.4 se přiměřeně prodlužují o dobu: | |
| 4.4.1 po kterou vlastníci jednotlivých nemovitostí zhotoviteli neumožní, na základě jeho výzvy, prohlídku a zjištění stávajícího stavu domovní kanalizace/vodovodu. Pokud vlastníci nemovitostí budou nereagovat opakovaně | |
| 4.4.2 po kterou je objednatel v prodlení s předáním podkladů dle čl. 7 této smlouvy. | |
| 4.4.3 prodlení z důvodu neúčasti objednatele na jednáních, kde je zhotovitelem nezastupitelný a byl k takové účasti písemně vyzván a dobu nezbytnou a přiměřenou k vyhotovení díla z důvodu zvýšení rozsahu stavby oproti předpokládanému rozsahu v rámci této smlouvy o dílo a pokud není stanoveno jinak. | |
| 4.4.4 po kterou není možné provádět dílo z objektivních důvodů ležících na straně objednatele. | |
| 4.4.5 po kterou je objednatel v prodlení s úhradou faktur. | |

Čl. 5 Cena za dílo

- 5.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou o ceně podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách.
- 5.2 Jednotková cena za vypracování 1 ks dokumentace a provedení souvisejících činností činí:
- | | |
|--|--------------------|
| Cena za 1 ks kanalizační přípojky Savín, Nová Ves bez DPH | 2.800,00 Kč |
| DPH 21% | 588,00 Kč |
| Cena za 1 ks kanalizační přípojky vč. DPH | 3.388,00 Kč |

- | | |
|--|--------------------|
| Cena za 1 ks vodovodní přípojky bez DPH | 6.000,00 Kč |
| DPH 21% | 1.260,00 Kč |
| Cena za 1 ks vodovodní přípojky vč. DPH | 7.260,00 Kč |
- 5.3 Celková cena za vypracování předpokládaného počtu 154 ks dokumentace kanalizačních přípojek a 78 ks vodovodních přípojek a provedení souvisejících činností činí:
- | | |
|--|--------------------|
| Cena bez DPH za 154 ks přípojek kanalizace | 431.200,-Kč |
| DPH 21% | 90.552,-Kč |
| Cena celkem vč. DPH za 154 ks přípojek kanalizace | 521.752,-Kč |
-
- | | |
|---|--------------------|
| Cena bez DPH za 78 ks přípojek vodovodu | 468.000,-Kč |
| DPH 21% | 98.280,-Kč |
| Cena celkem vč. DPH za 78 ks přípojek vodovodu | 566.280,-Kč |
-
- | | |
|---|----------------------|
| Cena bez DPH za všechny přípojky | 899.200,-Kč |
| DPH 21% | 188.832,-Kč |
| Cena celkem za všechny přípojky | 1.088.032,-Kč |
- 5.4 Součástí ceny nejsou tyto úkony:
- Žádost o povolení stavby včetně správního poplatku – dle zákona č. 283/2021 Sb. „Stavební zákon“ není pro přípojky do 25 m vyžadováno povolení stavby
 - Pokud bude přípojka delší než 25 m bude fakturováno dle skutečnosti – 2000 Kč/kus (cena zahrnuje i dopracování PD pro potřebu žádosti o stavební povolení) + připočtení správního poplatku (v případě jednoduché stavby 5000 Kč/kus dle zákon č. 634/2004 Sb.)
 - Správní poplatky dotčených orgánů a organizací
 - Správní poplatek za uložení kanalizace a vodovodu do komunikace
 - Příprava smluv o věčné břemeno na pozemcích města
 - Správní poplatek za povolení zvláštního užívání komunikace
 - Případně další poplatky, pokud budou požadovány
- 5.5 Daň z přidané hodnoty bude upravena a fakturována podle zákonů a předpisů platných v době fakturace dle podmínek dohodnutých v čl. 5 této smlouvy.
- 5.6 Celková cena bude fakturována dle skutečného počtu odevzdaných projektů přípojek

Čl. 6 Zaplacení ceny

- 6.1 Smluvní strany se dohodly na úhradě prací takto:
- 6.1.1 Daň. doklad po provedení obchůzek nemovitostí dle odst. 4.2 a předání aktualizovaných podkladů pro stanovení nákladů na realizaci přípojek (tzn. pro každou napojovanou nemovitost doplnění přesných délek vodovodních přípojek včetně upřesnění nutnosti výstavby šachty či jiného technického řešení) 50% z ceny díla
- 6.1.2 Daň. doklad po předání 1 paré dokumentace přípojek objednateli (dokumentací se rozumí kompletní předání předmětu díla tak, jak je vymezen v čl. 3 této smlouvy) 50% z ceny díla
- 6.2 Fakturace bude prováděna postupně po ucelených částech na základě skutečného počtu provedených projektových dokumentací přípojek.

- 6.3 Faktura bude zhotovitelem vystavena nejpozději do 10 pracovních dnů po předání každé ucelené části objednateli na základě předávacího protokolu potvrzeného zástupcem objednatele. Splatnost faktury činí 30 dnů od data vystavení.

Čl. 7 Součinnost objednatele

- 7.1 Objednatel předá zhotoviteli ve lhůtě do 14 dnů od uzavření této smlouvy následující podklady:
- 7.1.1 Projektovou dokumentaci „LITOVEL - SAVÍN, NOVÁ VES – PROJEKTY VODOVODNÍCH A KANALIZAČNÍCH PŘÍPOJEK“
 - 7.1.2 Seznam nemovitostí v obci určených k napojení
 - 7.1.3 Seznam veřejných budov určených k napojení
- 7.2 Objednatel se zavazuje k úzké součinnosti při zpracování díla a na výzvu zhotovitele předá nebo za jistí podklady objektivně potřebné pro zpracování díla v termínu dle dohody, pokud je schopen takové podklady zajistit.
- 7.3 Objednatel zajistí, po dohodě se zhotovitelem, informování vlastníků dotčených nemovitostí o termínech prováděného průzkumu nemovitostí způsobem v místě obvyklým.
- 7.4 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace a podklady, které v průběhu provádění průzkumných prací získá a které by mohly ovlivnit průběh provádění díla. Tyto informace a podklady předá objednatel neprodleně po jejich získání.
- 7.5 Objednatel se zavazuje zajistit včasné a řádné financování díla dle této smlouvy.

Čl. 8 Ostatní ujednání

- 8.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle podmínek sjednaných v této smlouvě, podle obecně závazných právních předpisů, technických a jiných norem, s přihlédnutím k účelu sledovanému touto smlouvou. Odpovědnost za vady díla je stanovena v souladu s § 2615 a následujících, občanského zákoníku.
- 8.2 Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele.
- 8.3 Objednatel je oprávněn použít díla dle této smlouvy výlučně jen pro účely vyplývající z této smlouvy o dílo. Zhotovitel souhlasí s případným přenecháním díla či jeho částí k užití třetím osobám a výslovně k tomu uděluje svůj souhlas: Objednatel je oprávněn převést licenci k dílu, případně poskytnout podlicenci k dílu, ve stejném rozsahu, jako ji sám má poskytnutou od zhotovitele, další osobě. Pokud objednatel převede licenci na jinou osobu, případně pokud jině osobě poskytne podlicenci, je povinen o tom bez zbytečného odkladu písemně vyrozumět zhotovitele. Zhotovitel tímto uděluje objednateli licenci k oprávnění k výkonu práva díla užít jeho zpracováním. Objednatel je tak oprávněn dílo upravit či změnit. Zhotovitel však nenese za tyto změny jakoukoliv odpovědnost, tuto nese v plném rozsahu výlučně objednatel, což objednatel přijímá a stvrzuje svým podpisem na této smlouvě.
- 8.4 V případě, že dojde ke zrušení smlouvy ze strany objednatele, oznámí toto objednatel doporučeným dopisem zhotoviteli nebo zápisem z jednání za účasti zhotovitele. Objednatel se zavazuje v tomto případě uhradit zhotoviteli rozpracované části díla a vzniklé škody ke dni písemného doručení zrušení smlouvy.
- 8.5 Zhotovitel uděluje objednateli souhlas s případným poskytnutím díla třetí osobě v rámci plnění povinností stanovených objednateli jako povinnému subjektu zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. V případě, kdy bude v této souvislosti zhotovitel vyzván k udělení konkrétního souhlasu, zavazuje se poskytnout objednateli jakožto povinnému souhlasu součinnost ve lhůtě, ve které k tomu byl vyzván.

Čl. 9 Sankce

- 9.1 Smluvní pokuta za prodlení dodání díla dle čl. 4 této smlouvy se sjednává ve výši 0,05 % z dílčí ceny díla za každý den prodlení z dílčího či výsledného termínu dodání díla.

- 9.2 Objednatel zaplatí úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení úhrady faktury zhotovitele po dni splatnosti až do dne úhrady.

Čl. 10 Závěrečná ustanovení

- 10.1 Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktnímu režimu jako smlouva.
- 10.3 Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.
- 10.4 Tato smlouva o dílo obsahuje pět stran, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
- 10.5 Tato smlouva byla schválena Radou města Litovel na jejím 50. zasedání konaném dne 24.4.2025 pod č. usnesení 1602/50.
- 10.6 Zhotovitel bere na vědomí, že v smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2025 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů; zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.

V Brně dne
Za zhotovitele:

Ing. Jan
Polášek

Digitálně podepsal
Ing. Jan Polášek
Datum: 2025.05.12
13:20:42 +02'00'

.....
Ing. Jan Polášek
jednatel společnosti

V Litovli dne

Za objednatele:

Viktor
Kohout

Digitálně podepsal
Viktor Kohout
Datum: 2025.05.07
11:25:17 +02'00'

.....
Viktor Kohout
starosta města