

Smlouva o propagaci

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1. Město Žamberk, IČ: 00279846, DIČ: CZ699007158

sídlem Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

zastoupené starostou města Mgr. Jiřím Mencákem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 19-1321320309/0800

kontaktní osoba: Mgr. Ondřej Jireš

na straně jedné (dále také jen „**Město**“),

2. Správa sportovišť města Žamberk, IČ: 21829781, DIČ: CZ21829781

sídlem Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

zastoupená ředitelem Jiřím Kašparem

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp.zn. Pr 1738

kontaktní osoba: Jiří Kašpar

na straně druhé (dále také jen „**Nájemce**“),

3. GAF a.s., IČ: 19912587, DIČ: CZ19912587

sídlem Zemědělská 1378, 564 01 Žamberk

zastoupené Davidem Rosenbergrem, předsedou představenstva a Lukášem Pechem, členem představenstva

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp.zn. B 3913

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba: David Rosenberger

na straně třetí (dále také jen „**Společnost**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Město je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1758/8, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o evidované výměře 3030 m², nacházejícího se v k. ú. Žamberk, obec Žamberk, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001. Součástí pozemku je stavba č.p. 1644 - zastřešené víceúčelové sportoviště s ledovou plochou (dále jen „**Sportoviště**“).
- 1.2. Nájemce má Sportoviště na základě Nájemní smlouvy č. 1114/2024/SS ze dne 23.12.2024 v dočasném užívání.
- 1.3. Společnost má zájem za účelem propagace svých výrobků využít plochy Sportoviště určené k umístění reklamních zařízení. Propagací se rozumí zejména užívání reklamních zařízení se symboly Společnosti. Společnost má dále za stejným účelem zájem, aby součástí názvu Sportoviště byla obchodní firma Společnosti.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Město a Nájemce se na základě této smlouvy zavazují spolupracovat se Společností na propagační činnosti, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Společnost se zavazuje poskytovat Městu a Nájemci k plnění tohoto závazku součinnost a platit za to Městu dohodnutou cenu dle čl. IV. této smlouvy.
- 2.2. Sportoviště bude nazýváno „GAF arena.“ Společnost souhlasí s tím, aby v názvu Sportoviště dle tohoto odstavce byla použita obchodní firma Společnosti. Tento souhlas uděluje Společnost na dobu trvání této smlouvy.

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Za účelem naplnění předmětu této smlouvy se smluvní strany dohodly, že po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy ponese Sportoviště název „GAF arena.“
- 3.2. Město se zavazuje:
 - 3.2.1. umožnit Společnosti provést umístění a montáž loga „GAF arena“ na fasádě budovy ve dvou podsvícených provedeních.
 - 3.2.2 umožnit umístění reklamního polepu na vstupních dveřích s podmínkou zachování povinných nápisů Správy sportovišť (např. adresa) a zachování částečné průhlednosti dveří.
 - 3.2.3 umístit na středové reklamní plochy mantinelů v ose červené čáry z vnitřní strany kluziště o maximální šířce á 6 m grafickou inzerci dodanou Společností s obměnou maximálně jednou ročně

- 3.2.4 poskytnout Společnosti přibližně 50 % vysílacího času na obrazovce u hlavních vstupních dveří pro její reklamní účely
 - 3.2.5 zařadit jeden reklamní spot o délce maximálně 30 vteřin do každé rotace reklamních spotů na velké obrazovce v prostorách sportovní haly
 - 3.2.6 používat logotyp „GAF arena“ na všech tiskovinách a reklamních materiálech spojených s provozem sportoviště (např. webové stránky sportoviště, vstupenky, program akcí apod.)
 - 3.2.7 při veřejné komunikaci označovat Sportoviště výlučně názvem „GAF arena.“
 - 3.2.8 umožnit Společnosti 1x v zimní sezóně a 1x v letní sezóně bezplatně využít prostory Sportoviště pro pořádání firemních akcí v maximální délce jednoho dne pro každou akci (vztahuje se na nájem sportoviště, energie a další provozní náklady, nikoliv na doprovodné služby, jako je stravování apod.)
 - 3.2.9 poskytnout Společnosti vouchery v celkové hodnotě 40 tisíc Kč ročně, které lze uplatnit na vstupné na veřejné bruslení a na stravování v bufetu
 - 3.2.10 sdílet se Společností anonymizované informace o návštěvnosti akcí konaných na Sportovišti s měsíční periodicitou (reporting s maximálně tříměsíční periodicitou)
 - 3.2.11 vyvíjet přiměřené úsilí k propagaci „GAF areny“ a zajišťování její atraktivity pro veřejnost, a to zejména prostřednictvím pořádání sportovních, kulturních či společenských akcí, a k podpoře jejich medializace. Cílem této činnosti je podpora návštěvnosti sportoviště
 - 3.2.12 udržovat areál Sportoviště v čistém, bezpečném a esteticky odpovídajícím stavu, přiměřenému jeho využití, s důrazem na pozitivní vnímání veřejnosti.
- 3.3. Nájemce se zavazuje:
- 3.3.1. umožnit Společnosti provést umístění a montáž loga „GAF arena“ a reklamních nosičů na místech dle odst. 3.2 této smlouvy a poskytnout nezbytnou součinnost,
 - 3.3.2. při veřejné komunikaci označovat Sportoviště výlučně názvem „GAF arena.“
- 3.4. Společnost poskytne Městu a Nájemci součinnost k naplnění předmětu této smlouvy a za tímto účelem se zavazuje
- 3.4.1. nechat vyrobit logo „GAF arena“ a zajistit jeho montáž na místech uvedených v odst. 3.2.1. této smlouvy,
 - 3.4.2. platit Městu za činnosti dle tohoto článku cenu dle odst. 4.1. této smlouvy.
- 3.5. Povinnost užívat pro Sportoviště označení „GAF arena“ zanikne Městu a Nájemci okamžikem ukončení této smlouvy. V takovémto případě se Společnost zavazuje provést demontáž loga dle odst. 3.2.1. této smlouvy a Nájemce se zavazuje za tímto účelem poskytnout Společnosti součinnost.

Článek IV.

Cena za propagaci

- 4.1. Společnost se zavazuje za spolupráci při propagační činnosti dle této smlouvy a dále za pronájem ploch určených k umístění reklamních zařízení dle odst. 3.2.1. platit Městu cenu ve výši 400.000,- Kč (slovy: čtyřistatisíckorunčeských) bez DPH ročně.
- 4.2. Město je dle zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty (dále jen „**zákon o DPH**“) plátcem DPH. Město proto k ceně za propagaci přičítá daň z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) ve výši 21 %, cena včetně DPH tak činí částku 484.000,- Kč ročně. V případě změny sazby daně z přidané hodnoty vztahující se na plnění dle této smlouvy bude Město účtovat novou zákonnou sazbu dle zákona o DPH.
- 4.3. Sjednaná roční cena dle tohoto článku je splatná za odpovídající část roku trvání smlouvy, a to vždy předem. Termín splatnosti je vždy 30.11. příslušného roku předcházejícího roku, za který je cena placena.
- 4.4. Cena za poměrnou část roku, po kterou bude tato smlouva trvat, bude vypočtena takto: $(\text{roční cena} / 365) * \text{počet dní v daném kalendářním roce, po které tato smlouva trvá.}$

Článek V.

Fakturace a platební podmínky

- 5.1. Společnost se zavazuje hradit roční cenu dle čl. IV. této smlouvy na základě účetního dokladu (faktury) vystavené Městem. Faktura bude Společnosti zaslána tak, aby byla Společnosti doručena nejméně 15 dní přede dnem splatnosti roční ceny dle odst. 4.3. této smlouvy. Dojde-li ke zpoždění s doručením faktury, nebo jestliže faktura bude vykazovat chyby, a z těchto důvodů nebude možné proplatit účtovanou částku v termínu její splatnosti, Společnost se nedostane do prodlení a lhůta splatnosti se přiměřeně prodlužuje do doby, než dojde k odpadnutí takové překážky.
- 5.2. Roční cena bude uhrazena na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této smlouvy. Cena je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Společnosti.
- 5.3. Cena za poměrnou část roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy do konce daného kalendářního roku bude Společností uhrazena na základě faktury vystavené Městem společně s cenou za následující kalendářní rok. Pro výpočet ceny za poměrnou část roku se obdobně použije postup dle odst. 4.4. této smlouvy.

Článek VI.

Trvání a ukončení smlouvy

- 6.1. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou ode dne 1.7.2025 do dne 30.6.2033.

- 6.2. Před uplynutím sjednané doby jejího trvání je možné tuto smlouvu ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda dle tohoto odstavce musí být uzavřena v písemné formě.

Dále je také možné před uplynutím sjednané doby jejího trvání ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí ze strany Města nebo Společnosti, a to výlučně z důvodu nesplnění povinnosti dle této smlouvy jednou ze smluvních stran. V případě výpovědi ze strany Společnosti doručí Společnost výpověď Městu. Výpovědi musí předcházet doručení písemného upozornění smluvní straně, která danou smluvní povinnost neplní, a současně toto upozornění musí obsahovat výzvu k plnění s poskytnutím dodatečné přiměřené lhůty. Až po uplynutí této lhůty je možné tuto smlouvu vypovědět. V případě, že se jedná o porušení smluvní povinnosti Nájemce, doručí Společnost písemné upozornění Městu i Nájemci. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena smluvním stranám, o nesplnění jejichž smluvní povinnosti se jedná.

- 6.3. Vzhledem k tomu, že Společnost hradí roční cenu dle čl. IV. této smlouvy předem, je Město v případě, že bude tato smlouva ukončena dříve než uplynutím doby dle odst. 6.1. této smlouvy, povinné vrátit Společnosti poměrnou částku roční ceny za tu část kalendářního roku, po kterou již tato smlouva nebude platná a účinná, a to ve lhůtě 30 dní ode dne ukončení této smlouvy. Pro výpočet přeplatku dle tohoto odstavce se obdobně použije postup dle odst. 4.4. této smlouvy.

VII.

Závěrečná ujednání

- 7.1. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Město zašle tuto smlouvu k uveřejnění v registru smluv po jejím podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v jejím plném znění. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a že souhlasí s jejím uveřejněním bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.
- 7.4. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Výjimkou je změna kontaktní osoby smluvní strany, kterou stačí pouze oznámit ostatním smluvním stranám.
- 7.5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží Město, jedno vyhotovení obdrží Nájemce a jedno vyhotovení obdrží Společnost.
- 7.6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původnímu účelu ustanovení neplatného či neúčinného.

7.7. Na případy touto smlouvou neupravené se použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

7.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

Doložka dle § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno usnesením rady města Žamberka
č. 63/2025-RADA ze dne 21.05.2025

V Žamberku, dne

V Žamberku, dne 20.5.2025

Za město Žamberk

Za GAF a.s.

Mgr. Jiří Mencák



Digitální podpis:
22.05.2025 11:35

Mgr. Jiří Mencák
starosta

Ing. DAVID
ROSENBERGER

Digitálně podepsal Ing. DAVID ROSENBERGER
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-19912587, o=GAF
a.s., ou=900003, cn=Ing. DAVID
ROSENBERGER, sn=ROSENBERGER,
givenName=DAVID, serialNumber=P973301
Datum: 2025.05.21 06:34:42 +02'00'

David Rosenberger
předseda představenstva

Ing. Lukáš
Pech

Podepsal Ing. Lukáš Pech
DN: cn=Ing. Lukáš Pech, c=CZ,
o=GAF a.s., ou=900004,
email=pech.lukas@gaf.cz
Datum: 2025.05.20 10:44:36
+02'00'

Lukáš Pech
člen představenstva

V Žamberku, dne

Za Správu sportovišť města Žamberk

Jiří Kašpar



Digitální podpis:
26.05.2025 09:59

Jiří Kašpar
ředitel