

Smlouva o dílo

jméno / název: **Podlahy Deus**

IČO: 61330531, DIČ : CZ6708100410

Sídlo: 407 47 Varnsdorf, Karlova 2793

Zastoupen: Stanislav Deus: jednatel společnosti kontakt: mobil: 602 143 630

(dále jako „Zhotovitel“)

a

Regia a.s., IČ:44567995, se sídlem Kmochova 2136,407 47 Varnsdorf

Zastoupena Josefem Šišulákem, předsedou představenstva-zastoupen ředitelem

Mgr. Bc. Miloslav Kucer – jednání na základě plné moci. Kontakt 734313301

Dana Fábryová – vedoucí správy bytů kontakt: 606115619

DIČ: CZ 44567995

(dále jako „Objednatel“)

1. Předmět Smlouvy

1.1. V této Smlouvě „Dílo“ znamená:

Provedení výměna podlahových krytin (lina) v prostorách chodeb, schodiště a vestibulu-panelového domu č.p. 2741, Křížíkova ulice ve Varnsdorfu.

1. Rozpis prací: Příprava místa výkonu díla, zakrývací práce,
2. Demontáž nášlapů a hran
3. Broušení a odsátí podl.krytin
4. Penetrační nátěr, chodby, schody, podesty
5. Vyrovnání podkladu (nivelace)
6. Dodávka PVC vč. prořezu
7. Montáž PVC vč. Lepení
8. Dodávka a montáž nášlapů schody
9. Dodávka a montáž hran
10. Malba podstupnice
11. Likvidace odpadu

1.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek uvedených v této Smlouvě.



Kmochova 2136
407 47 Varnsdorf
www.regiavdf.cz

Bankovní spojení
214 524 942 / 0300 (ČSOB)

IČ: 445 67 995
ID DS: 8vafzgq
TEL: 414 120 321

- 1.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době od **01. 03. 2025-30. 04. 2025**

2. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo na svůj náklad a nebezpečí, s potřebnou péčí a v ujednané době. Zhotovitel dále obstará vše, co je k provedení Díla potřeba.
- 2.2. Zhotovitel má právo požadovat během provádění Díla přiměřenou část náhrady nákladů s přihlédnutím k vynaloženým nákladům, která je stanovena zálohou na materiál ve výši 150 .000,-Kč na základě vystavené faktury.
- 2.3. Zhotovitel nemá právo přenechat provádění Díla třetím osobám, zejména subdodavatelům.
- 2.4. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli přístup a vhodné podmínky nezbytné pro řádné provádění Díla.

3. Cena za provedení Díla

- 3.1. Cena za provedení díla dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 20. 5. 2024, která je přílohou smlouvy o dílo..

3.2. Celková cena za dílo ve výši: 840.000,- Kč včetně DPH.

- 3.3. Objednatel může od Smlouvy odstoupit; poměrnou část původně určené ceny zaplatí.
- 3.4. Vícepráce jsou vždy předmětem projednání včetně určení ceny za jejich provedení.
- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení díla na základě vydané faktury, která je vystavena dle účetní standardů.
- 3.2. Záloha je splatná je splatná před počátkem díla na základě vystaveného dokladu.
- 3.3. Zaplacením ceny za provedení díla nebo jakékoliv její části se rozumí připsání celé příslušné částky na bankovní účet Zhotovitele.
- 3.4. Cena za dílo bude uhrazena po ukončení díla.

4. Odstoupení od Smlouvy

- 4.1. Kterákoliv Smluvní strana má právo odstoupit od této Smlouvy z kteréhokoliv zákonného důvodu.
- 4.2. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.

5. Důvěrnost

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že nepřístupní ani nepoužije žádnou informaci obchodní nebo výrobní povahy, se kterou se seznámí v souvislosti s plněním této Smlouvy, zejména nepřístupní ani nepoužije žádnou takovou informaci obsaženou v této Smlouvě, databázi zákazníků Objednatele ani kontakty na ně, cenovou politiku Objednatele, marketingovou strategii Objednatele, informace o uzavřených smlouvách a dodavatelích Objednatele, způsob fungování podniku Objednatele, strategická rozhodnutí a podnikatelské záměry Objednatele nebo jakoukoli jinou informaci, kterou je možné považovat za obchodní tajemství Objednatele.

6. Záruční doba – vady díla

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje poskytnout záruky z vady na dílo dle OZ od data předání, tj. 24 měsíců.
- 6.2 Zhotovitel bere na vědomí, že dílo opraví na vlastní náklady.



7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato Smlouva může být změněna písemnými dodatky podepsanými všemi Smluvními stranami.
7.2. Tato Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží 1 stejnopis této Smlouvy.
7.3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v okamžiku jejího podpisu všemi Smluvními stranami.

Ve Varnsdorfu dne 31. 08. 2024

.....
Mgr. Bc. Miloslav Kucer

Objednatel

REGIA a.s. -1-
Kmochova 2136
407 47 VARNSDORF
IČ: 445 67 995 DIČ: CZ44567995

Stanislav DEUS
Pokládání podlahových krytin
Karlova 2793, 407 47 Varnsdorf
IČ: 619 30 531 tel.: 414 143 630

Stanislav Deus



Kmochova 2136
407 47 Varnsdorf
www.regiavdf.cz

Bankovní spojení
214 524 942 / 0300 (ČSOB)

IČ: 445 67 995
ID DS: 8vafzgq
TEL: 414 120 321