



SMLOUVA O DÍLO

Název akce:

**Obnova vybraných kulturních památek a objektů
Podkrušnohorského technického muzea**



OBSAH SMLOUVY:

1. OBSAH SMLOUVY A JEJÍ VÝKLAD.....	3
2. PŘEDMĚT SMLOUVY.....	4
3. ZMĚNA DÍLA.....	5
4. CENA DÍLA	5
5. PLATEBNÍ PODMÍNKY.....	6
6. POJIŠTĚNÍ.....	8
7. HARMONOGRAM VÝSTAVBY A TERMÍN DOKONČENÍ.....	8
8. VLASTNICTVÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY, PŘEDÁNÍ DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ LHŮTY	9
9. SUBDODAVATELÉ.....	9
10. SMLUVNÍ POKUTY A JINÉ SANKCE	9
11. ZÁSTUPCI STRAN A KOMUNIKACE.....	10
12. ŘEŠENÍ SPORŮ	11
13. DALŠÍ USTANOVENÍ.....	11
14. PŘÍLOHY	12



TATO SMLOUVA (dále jen "Smlouva") se uzavírá dne 10.4.2025

MEZI:

(1) Podkrušnohorské technické muzeu, o.p.s.

zapsaný v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl O, vložka 122

Se sídlem: Tř. Budovatelů 2830/3, 434 01 Most

Jednající: [REDACTED]

IČ: 25466119

DIČ: CZ25466119

(dále jen „**Objednatel**“)

A

(2) IR.Construction s.r.o.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 14364

Se sídlem: Drážďanská 856/74b, 400 07 Ústí nad Labem

Jednající: [REDACTED]

IČ: 250 41 738

DIČ: CZ25041738

(dále jen „**Zhotovitel**“);

Objednatel a Zhotovitel se dále označují jako „**Strany**“ a jednotlivě jako „**Strana**“.

1. OBSAH SMLOUVY A JEJÍ VÝKLAD

- 1.1 Tato Smlouva je uzavírána v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“).
- 1.2 Pokud se některá ustanovení této Smlouvy stanou neplatnými, nezákonnými či nevymahatelnými v jakémkoli smyslu, zůstanou ostatní ustanovení v plné platnosti. Veškerá neplatná, nezákonná a nevymahatelná ustanovení budou považována za vyčleněná z této Smlouvy a ostatní ustanovení Smlouvy budou vykládána a vymáhána, jako kdyby tato Smlouva příslušná neplatná ustanovení neobsahovala. Smluvní strany se dále zavazují upravit tuto Smlouvu tak, že nahradí příslušná neplatná ustanovení ustanoveními platnými, která budou mít význam co možná nejbližší zamýšlenému významu neplatných ustanovení.
- 1.3 Právní vztah mezi Stranami je v plném rozsahu upraven touto Smlouvou (včetně jejích příloh). Pokud nejsou některé dílčí situace či



instituty řešeny výslovně v rámci Smlouvy, použijí se na ně ustanovení OZ (včetně ustanovení, jež nemají donucující účinky). Pouze v případě absence výslovné smluvní nebo zákonné úpravy se přihlédně k obchodním zvyklostem.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Závazek Zhotovitele

2.1.1 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas a bez jakýchkoli vad a nedodělků provést svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí dílo **„Obnova vybraných kulturních památek a objektů Podkrušnohorského technického muzea“**, specifikované v této Smlouvě (dále jen „Dílo“) a předat Dílo Objednateli postupem stanoveným touto Smlouvou.

2.1.2 Dílem se rozumí:

2.1.2.1 Zhotovení stavby specifikované projektovou dokumentací, která je přílohou č. 2 této Smlouvy (dále jen „Projektová dokumentace“) a v souladu se všemi rozhodnutími, stanovisky a požadavky dotčených orgánů státní správy.

Stavba je členěna na tři stavební objekty:

SO 01 – Těžní věž + Instalace a montáž výtahu

SO 02 – Budova odbytu (třídírna uhlí)

SO 03 – Objekt budovy expozice – štola

2.1.2.2 Vyřízení veškerých dalších povolení a rozhodnutí potřebných k zahájení prací a k řádnému dokončení Díla;

2.1.2.3 Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby;

2.1.2.4 Specifikace Díla dle bodu 2.1.2.1 až 2.1.2.3 se vztahuje na rozsah Díla dodávaného zhotovitelem.

2.1.3 Zhotovitel potvrzuje, že se před uzavřením Smlouvy seznámil s Projektovou dokumentací a považuje ji za úplnou a dále potvrzuje, že je podle ní možno Dílo řádně realizovat.

K zamezení veškerých pochyb objednatel konstatuje, že se jedná o potvrzení zhotovitele, které se netýká obsahové kvality projektové dokumentace, týká se pouze rozsahu dokumentace a nijak to nepřenáší odpovědnost za správnost a úplnost dokumentace na zhotovitele.



2.1.4 Dílo je spolufinancován z Operačního programu Spravedlivé transformace v rámci 40. Výzvy - Obnova území – Veřejné služby, kultura, sport, rekreace – Ústecký kraj. Zhotovitel je povinen dodržet pravidla dotačního titulu mj. zásady „významně nepoškozovat“ životní prostředí (DNSH) – blíže viz 40. výzva – Obnova území – Veřejné služby, kultura, sport, rekreace – Ústecký kraj – Operační program Spravedlivá transformace (opst.cz): <https://opst.cz/dotace/40-vyzva/>.

2.2 Závazek Objednatele

2.2.1 Objednatel se zavazuje při plnění předmětu této Smlouvy poskytovat Zhotoviteli součinnost v rozsahu sjednaném v této Smlouvě a dále se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za plnění této Smlouvy cenu dle čl. 4.1 této Smlouvy.

3. ZMĚNA DÍLA

- 3.1 Strany se mohou dohodnout na změně Díla za předpokladu, že potřeba této změny vznikne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, provedení změny bude nezbytné pro provedení původně dohodnutého Díla.
- 3.2 V případě výskytu nových skutečností, které mají vliv na rozsah a cenu Díla, zpracuje Zhotovitel písemný soupis nutných změn (víceprací) včetně jejich cenových dopadů. Ocenění víceprací bude provedeno podle soupisu prací (Přílohy č. 3 této Smlouvy). Pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak Zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (např. označení sborníků RTS, a.s. nebo URS Praha, a.s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.
- 3.3 Takto zpracovaný soupis včetně odůvodnění nezbytnosti víceprací předá Zhotovitel Objednateli, který se k potřebě provedení, rozsahu a ocenění víceprací vyjádří nejpozději do 7 dnů od vyzvání Zhotovitelem.
- 3.4 V případě odsouhlasení víceprací Objednatelům uzavřou Strany dodatek k této Smlouvě, který bude zachycovat rozsah změn, dopady provedení víceprací do ceny Díla a harmonogramu.
- 3.5 Zhotovitel bere na vědomí, že při zadávání jakýchkoli víceprací musí Objednatel respektovat příslušná ustanovení ZVZ.

4. CENA DÍLA

- 4.1 Cena díla je oběma Stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách jako cena smluvní ve výši 60 518 569,65 Kč bez DPH (dále jen „Cena Díla“) dle přiloženého položkového rozpočtu. K Ceně Díla bude přičtena DPH stanovená podle aktuálně platné sazby daně.



- 4.2 Cena Díla je stanovena jako pevná a nepřekročitelná. Vedle případné změny výše DPH v průběhu realizace Smlouvy (kdy platí, že DPH se vypočte vždy v souladu s čl. 4.1 výše), může být měněna, a to pouze v souladu se ZVZ, jen tehdy, pokud se při realizaci Díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, Zhotovitel je nezávinný a ani je nemohl předvídat, a to za předpokladu, že tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na Cenu Díla. Pro vyloučení pochybností a ačkoli byla Cena Díla zpracována podle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, jež byl součástí zadávací dokumentace v Zadávacím řízení, má se za to, že Cena Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k provedení Díla specifikovaného Projektovou dokumentací a touto Smlouvou a rovněž zisk Zhotovitele. Případná skutečnost, že určitá položka nebyla uvedena (či vyplněna) v soupisu prací, dodávek a služeb či výkazu výměr, nebude za žádných okolností zakládat nárok Zhotovitele na zvýšení Ceny Díla.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Zhotovitel vystaví vždy do 5 dnů od ukončení daného měsíce zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách oceněných s použitím jednotkových cen uvedených v Příloze č. 3 této Smlouvy a neprodleně jej doručí Objednateli. Objednatel je povinen vyjádřit se k soupisu prací nejpozději do 5ti pracovních dnů od jeho doručení. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném Objednatелеm. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s Objednatелеm, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok. Soupis prací odsouhlasený Objednatелеm je podmínkou pro zaplacení ceny účtované daňovým dokladem.
- 5.2 Lhůta splatnosti daňových dokladů byla sjednána v délce 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oprávněně vystaveného daňového dokladu Objednateli. Tato lhůta se považuje za splněnou, bude-li částka účtovaná daňovým dokladem odepsána nejpozději poslední den lhůty z účtu Objednatеле. Daňový doklad vystavený Zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti dle § 28 stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v případě přenesení daňové povinnosti i kód služby dle klasifikace produkce CZ CPA. V případě zjištění jakéhokoliv nedostatku v obsahových či formálních náležitostech bude daňový doklad Zhotoviteli vrácen bez proplacení. Lhůta splatnosti se v takovémto případě přerušuje a počíná celá znovu běžet až od doručení opraveného či doplněného dokladu. V případě, že se datum splatnosti uvedené v daňovém dokladu liší od data splatnosti stanoveného Smlouvou, je rozhodující datum splatnosti stanovené Smlouvou.
- 5.3 Měsíční daňové doklady budou propláceny Zhotoviteli ve výši 100 % (slovy: sto procent) z fakturované ceny za provedení díla vč. DPH.



- 5.4 Faktury za poplatky za uložení veškerých sutin, odpadů a zeminy mohou být vystaveny až po předložení všech originálů dokladů o jejich uložení.
- 5.5 Zhotovitel bere na vědomí, že plnění předmětu této Smlouvy je podmíněno vydáním „Rozhodnutí o poskytnutí dotace“ a uzavřením příslušného právního vztahu s poskytovatelem dotace. Objednatel je oprávněn za dále sjednaných podmínek od Smlouvy odstoupit, pokud nezíská dotaci (podporu).
- 5.6 Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31.12.2035.
- 5.7 Každá faktura musí být označena registračním číslem projektu.
- 5.8 Dodavatel je povinen minimálně do 31.12.2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MŽP, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 5.9 Faktury za stavební práce, které podléhají přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, vymezené v klasifikaci produkce CZ-CPA 41 až 43, budou vystaveny bez DPH s uvedením údaje „daň odvede zákazník“ na faktuře.
- 5.10 Zhotovitel je povinen ještě před poskytnutím plnění oznámit Objednateli, že je příp. veden v seznamu nespolehlivých plátců v Registru plátců DPH na www stránkách finanční správy. Zhotovitel je povinen bezodkladně oznámit Objednateli i to, že porušil své povinnosti vztahující se ke správě daně z přidané hodnoty a hrozí, že bude označen jako nespolehlivý plátců. V případě, že bude Zhotovitel veden v seznamu nespolehlivých plátců či bude hrozit, že bude za nespolehlivého plátce označen, má Objednatel právo odepřít Zhotoviteli úhradu Ceny Díla až do rozhodnutí správce daně, případně má právo postupovat podle ustanovení § 109a zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. Daň z přidané hodnoty uhrazená podle tohoto ustanovení přímo na účet finančního úřadu bude považována za úhradu Ceny Díla. Zbýlá část Ceny Díla bude po splnění všech podmínek uhrazena na zveřejněný účet Zhotovitele.
- 5.11 Zhotovitel je povinen žádat úhradu Ceny Díla výlučně na účet zveřejněný finanční správou podle ustanovení § 98 zákona o dani z přidané hodnoty na www stránkách finanční správy. Objednatel má právo si tuto skutečnost ověřit. V případě, že Zhotovitel bude žádat o úhradu Ceny Díla na jiný než způsobem výše zveřejněný bankovní účet, má Objednatel právo odepřít Zhotoviteli úhradu Ceny Díla. Cenu Díla uhradí Objednatel Zhotoviteli pouze na zveřejněný bankovní účet, případně má právo postupovat podle ustanovení § 109a zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. Daň z přidané hodnoty uhrazená podle tohoto ustanovení přímo na účet finančního úřadu bude



považována za úhradu Ceny Díla. Zbýlá část ceny Díla bude po splnění všech podmínek uhrazena na účet Zhotovitele.

6. POJIŠTĚNÍ

- 6.1 Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky, přičemž výše pojistného krytí musí být nejméně ve výši smluvní ceny v Kč (Ceny Díla) bez DPH. Zhotovitel je povinen pojištění v tomto rozsahu a výši udržovat po celou dobu plnění Smlouvy a v průběhu plnění Smlouvy je také kdykoli povinen nejpozději do pěti pracovních dnů na žádost Objednatele doložit splnění této povinnosti předložením příslušné pojistné smlouvy a/nebo dokladu vystaveného pojišťovnou a potvrzení o škodném průběhu. Nesplnění povinnosti dle předchozí věty ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením povinnosti, které opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel je dále povinen po celou dobu plnění Smlouvy udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti pokrývající obecné škody vzniklé při výkonu podnikatelské činnosti, a to v rozsahu minimálně 50 mil. Kč a se spoluúčastí maximálně 20 000,- Kč. Zhotovitel je povinen kdykoli nejpozději do pěti pracovních dnů na žádost Objednatele doložit splnění této povinnosti předložením příslušné pojistné smlouvy a/nebo dokladu vystaveného pojišťovnou. Nesplnění povinnosti dle předchozí věty ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením povinnosti, které opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.

7. HARMONOGRAM VÝSTAVBY A TERMÍN DOKONČENÍ

- 7.1 Práce na stavbě zahájí Zhotovitel teprve na základě Výzvy Objednatele Zhotoviteli k zahájení plnění Smlouvy. Výzva bude obsahovat termín předání a převzetí staveniště, přičemž datum předání staveniště bude stanoven na některý den ve 2. týdnu následujícím po vydání Výzvy. Pokud Objednatel Zhotoviteli nezašle Výzvu k zahájení plnění smlouvy nejpozději do 8 měsíců od uzavření této Smlouvy, kterákoli ze Stran má možnost od této Smlouvy odstoupit s tím, že žádná ze Stran nemá právo na úhradu jakékoli náhrady plynoucí jak z uzavřené Smlouvy, tak ze smluvních pokut, náhrady škody, či bezdůvodného obohacení.
- 7.2 Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s harmonogramem (dále jen „Harmonogram“), který je Přílohou č. 4 této Smlouvy. Ke dni předání a převzetí staveniště předloží Zhotovitel Objednateli zpřesněný Harmonogram s odůvodněním případných odchylek.
- 7.3 Zhotovitel je povinen splnit závazek úplného dokončení Díla nejpozději do 30. 6. 2027.



8. VLASTNICTVÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY, PŘEDÁNÍ DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ LHŮTY

8.1 Vlastníkem předmětu Díla je od počátku Objednatel. Jednotlivé části Díla se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem zabudování do Díla, nebo uložením na staveniště (podle toho, k čemu dojde dříve), a to bez ohledu na to, zda Objednatel za danou část Díla zaplatil či nikoli. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v případě realizace částí Díla prostřednictvím subdodavatelů nebyla ve smlouvách se subdodavateli žádná ustanovení bránící Objednateli nabytí vlastnictví k Dílu, resp. jeho částem (výhrada vlastnického práva apod.).

8.2 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla v délce:

8.2.1 60 měsíců na stavební práce;

8.2.2 60 měsíců na technologické vybavení.

9. SUBDODAVATELÉ

9.1 Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla využít výhradně subdodavatele, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 5 této Smlouvy. Tato podmínka se nevztahuje na ty subdodavatele, jejichž celkový podíl na realizaci Díla nepřesáhne 5 % z Ceny Díla. Výměna kteréhokoli ze subdodavatelů uvedených v Příloze č. 5 Smlouvy je možná jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu subdodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v Zadávacím řízení kvalifikaci a Zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v Zadávacím řízení, že nový subdodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v Zadávacím řízení prokázal původní subdodavatel; Objednatel je oprávněn vyžádat si doklady prokazující splnění požadované kvalifikace tímto novým subdodavatelem; Objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou subdodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový subdodavatel podal v Zadávacím řízení vlastní nabídku nebo byl subdodavatelem jiného uchazeče v Zadávacím řízení.

9.2 Porušení jakékoli povinnosti dle čl. 9.1 Zhotovitelem opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.

9.3 Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat Zhotovitele, aby do 5 kalendářních dnů přeložil Objednateli seznam všech subdodavatelů.

9.4 Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů, včetně výše jejich podílu na Díle. Tento seznam subdodavatelů je Zhotovitel povinen na vyžádání předložit Objednateli.

10. SMLUVNÍ POKUTY A JINÉ SANKCE

10.1 V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoli částky, bude Objednatel povinen platit Zhotoviteli pouze úrok z prodlení v zákonné výši.



- 10.2 Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení Díla sjednaného v této Smlouvě, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla za každý započatý den prodlení. [Smluvní pokuty z tohoto titulu nepřesáhnou 30 % Ceny Díla].
- 10.3 Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí Díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 10.4 Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve lhůtě 15 dnů od termínu předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.5 Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení. Označil-li Objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu či havárie, sjednávají Strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

11. ZÁSTUPCI STRAN A KOMUNIKACE

- 11.1 Za Strany mohou ve věcech týkajících se realizace této Smlouvy jednat tyto osoby, a to v níže uvedeném rozsahu:

11.1.1 Za Objednatele:

ve věcech smluvních:

[REDAKCE]

ve věcech technických:

[REDAKCE]

• Za Zhotovitele:

ve věcech smluvních:

[REDAKCE]

ve věcech technických:

[REDAKCE]

- 11.2 Jakékoliv oznámení, žádost nebo jiná komunikace Stran podle této Smlouvy, bude v písemné podobě a považuje se za řádně uskutečněnou nebo provedenou, pokud bude doručena osobně, emailem (a následně doručena doporučeným dopisem), doporučeným dopisem nebo zavedenou kurýrní službou na příslušnou adresu uvedenou v tomto článku níže, nebo na takovou jinou adresu pro komunikaci, jakou daná Strana označila v oznámení adresovaném Straně provádějící takové oznámení, žádost nebo jinou komunikaci. Všechna oznámení nebo jiná komunikace mezi Stranami budou v českém jazyce a budou doručena:



11.2.1 V Případě Objednatele:

K rukám: [REDACTED]

Tel: [REDACTED] E-mail: [REDACTED]

11.2.2 V případě Zhotovitele:

K rukám: [REDACTED]

Tel: [REDACTED] E-mail: [REDACTED]

12. ŘEŠENÍ SPORŮ

Veškeré spory mezi Stranami, které nebude možné vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně a místně příslušnými soudy.

13. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 13.1 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.
- 13.2 Strany vylučují použití ustanovení § 2609 OZ o svépomocném prodeji.
- 13.3 Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem (aplikace ustanovení § 2591 OZ se vylučuje). V případě neposkytnutí součinnosti je Zhotovitel oprávněn po uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté Objednateli k poskytnutí součinnosti zajistit potřebné plnění na náklady Objednatele.
- 13.4 Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu, že Objednatel trvá na nevhodném příkazu nebo použití nevhodné věci (aplikace ustanovení § 2595 OZ se vylučuje). V případě, že Objednatel trvá na nevhodných pokynech nebo i použití nevhodné věci, neodpovídá Zhotovitel za vady Díla tím způsobené.
- 13.5 Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění Díla přiměřenou část odměny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům mimo rámec způsobu fakturace dohodnutého v této Smlouvě (aplikace ustanovení § 2611 OZ se vylučuje).
- 13.6 Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se stavenišťem. Vylučuje se aplikace ustanovení §2627 OZ umožňující přerušení prací nebo odstoupení od Smlouvy z důvodu skrytých překážek.
- 13.7 Zhotovitel není oprávněn postoupit, převést ani zastavit tuto Smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. V žádosti o písemný souhlas Objednatele musí Zhotovitel věrohodným a průkazným způsobem doložit, jakým způsobem a z jakého titulu hodlá pohledávku postoupit. Objednatel je oprávněn takové postoupení provést i bez souhlasu Zhotovitele.



14. PŘÍLOHY

PŘÍLOHA 1 – Zadávací dokumentace

PŘÍLOHA 2 – Projektová dokumentace

PŘÍLOHA 3 – Oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

PŘÍLOHA 4 – Harmonogram prací

PŘÍLOHA 5 – Seznam subdodavatelů

Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje skutečnost, že byl s Projektovou dokumentací (Příloha č. 2 Smlouvy) ke dni podpisu této Smlouvy Objednatelem prokazatelně seznámen a nejpozději při podpisu Smlouvy obdržel všechny uvedené dokumenty v listinné či elektronické podobě.

Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažuje za hrubě nespravedlivé vůči své osobě, a to zejména s ohledem na povahu předmětu plnění dle této Smlouvy.

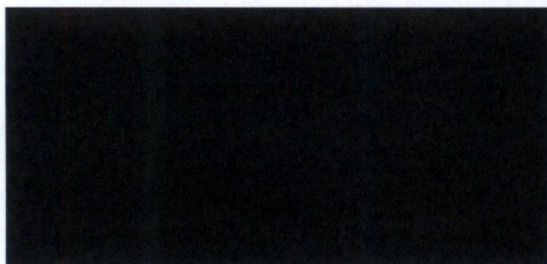
Strany si výslovně sjednávají, že jakákoli změna Smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán oběma Stranami.

Místo: Most

Datum: 30-04-2025

Za a jménem:

Podkrušnohorské technické muzeum,
o.p.s.

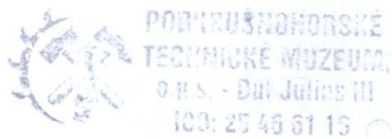
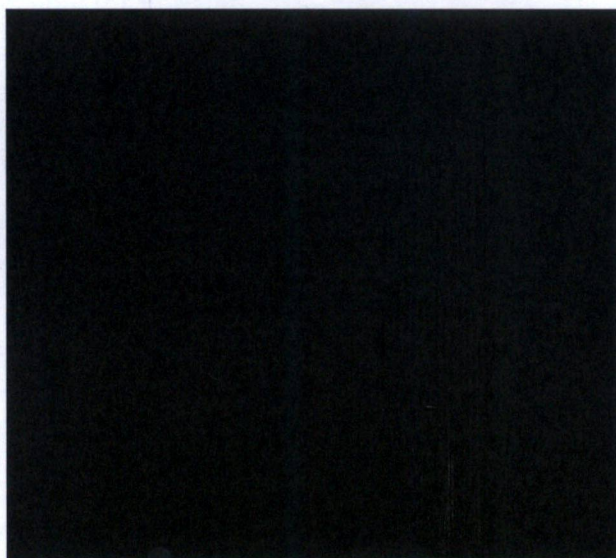


Místo: Ústí nad Labem

Datum: 30-04-2025

Za a jménem:

IR.Construction s.r.o.



IR.C
www.irconstruction.cz

E info@irconstruction.cz
T +420 475 503 361

IR.Construction s. r. o.
Drážďanská 856 / 74b
Krásné Březno
400 07 Ústí nad Labem

IČO 25041738
DIČ CZ25041738 (19)