

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

Smluvní strany

1.

Obec Staré Město

se sídlem: Staré Město 145, 569 32 Staré Město

IČ: 00277380

bankovní spojení:

číslo účtu:

identifikátor DS: 46va5ez

zastoupena: starostkou obce

na straně jedné (dále jen "**Obec**" nebo též „**Smluvní strana**“) a

2.

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČ: 65993390

identifikátor DS: zjq4rhz

zastoupená: ředitelem Správy Pardubice, na základě pověření

na straně druhé (dále jen „**ŘSD**“ nebo též „**Smluvní strana**“)

(dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 130 a násl. zákona

č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „**Stavební zákon**“) ve znění pozdějších předpisů, tuto

Plánovací smlouvu

(dále jen „**Smlouva**“):

Preamble

1. ŘSD prohlašuje, že připravuje výstavbu D35 v úseku Opatovec – Staré Město a výstavbu D35 Odpočívka Staré Město (dále jen „**Záměry**“). Výstavba předmětných Záměrů bude realizována v rámci projektu PPP.
2. Záměr výstavby dálnice v úseku D35 Opatovec – Staré Město je ve fázi vydaného stavebního povolení č.j.: MD-255/2023-910/22 (dále jen „**Stavební povolení**“).
3. Záměr výstavby „D35 Odpočívka Staré Město“ je ve fázi přípravy podání na změnu Stavebního povolení. Smluvní strany tímto prohlašují, že v souladu s touto smlouvou mají zájem, aby povolení změny Stavebního povolení bylo vydáno co nejdříve.
4. Technické řešení obou Záměrů předpokládá napojení Záměrů na vodovod ve vlastnictví Obce, který současně provozuje (dále jen „**Vodovod**“).
5. Obec konstatuje, že oba předložené Záměry ŘSD jsou v souladu s prioritami Obce v oblasti veřejné infrastruktury a má tedy zájem podpořit realizaci těchto Záměrů za podmínek stanovených touto Smlouvou.

6. Uzavření této Smlouvy naplňuje veřejný zájem, jelikož spolupráce podle této Smlouvy vede ke vzájemné koordinaci Smluvních stran a stanovení spravedlivé a odůvodněné spoluúčasti ŘSD na zvýšených nákladech Obce na veřejnou infrastrukturu a veřejné služby související se Záměry, řešení deficitů veřejné infrastruktury a zajištění udržitelného rozvoje a ochrany zájmů obyvatel Obce. Touto Smlouvou dohodnutá spoluúčast ŘSD na územním rozvoji Města tak vede k naplňování poslání Města všestranně pečovat o rozvoj svého území a o potřeby svých občanů.

I.

Požadavky obce Staré Město v rámci přípravy Záměrů

1. V souvislosti s výstavbou Záměrů, které se budou napojovat na technickou infrastrukturu ve vlastnictví Obce, dojde ke zvýšení zátěže na veřejnou infrastrukturu, proto Obec požaduje:

- a) zajistit zkapacitnění Vodovodu, a to v celkové délce cca 170 m, od vodojemu po začátek obce Staré Město na pozemcích parc. č. 4753, 4754, 4745, 4746, vše v k. ú. Staré Město u Moravské Třebové;
- b) v rámci zkapacitnění Vodovodu zajistit výměnu kabelové přípojky vodojemu;

II.

Povinnosti ŘSD

1. ŘSD se zavazuje:

- a) uhradit náklady na zkapacitnění Vodovodu Obce, tak jak je popsáno v čl. I bodu 1. a) a b) této Smlouvy;
- b) bezodkladně informovat Obec o nabytí právní moci jakéhokoli veřejnoprávního rozhodnutí, které se bude dotýkat předmětu Záměru a bude mít vliv na realizaci a užívání Vodovodu

2. ŘSD je dále oprávněn požadovat po Obci konzultace při přípravě, povolování a realizaci požadavků dle čl. I. bodu 1. písm. a) a b).

III.

Práva a povinnosti Obce Staré Město

- 1. Obec prohlašuje, že se seznámila se Záměry a s těmito Záměry souhlasí. Tato Smlouva je založena na předpokladu souladu Záměrů s územním plánem Obce.
- 2. V rámci požadavků dle čl. II. bodu 1., písm. a) a b) je Obec povinna zpracovat veškerou projektovou dokumentaci a zajistit veškerá veřejnoprávní povolení pro realizaci a užívání zkapacitněného Vodovodu a napojení odpočívky Staré Město na Vodovod.

3. Obec Staré Město se tímto zavazuje:

- a) vydat souhlas s napojením odpočívky Staré Město na Vodovod Obce,
- b) v rámci své samostatné působnosti poskytnout ŘSD nezbytnou součinnost pro uskutečnění Záměrů, zejména tak, aby byla vydána změna Stavebního povolení, jakékoli další stavební povolení, povolení k užívání nebo jiné pravomocné a vykonatelné rozhodnutí nebo konečné povolení a/nebo právní skutečnost, na jejichž základě má dojít k povolení provedení a užívání Záměrů (dále jen „**Povolení**“);
- c) nečinit právní jednání, která by ztížila, vyloučila nebo zdržovala přípravu a realizaci Záměrů;
- d) nečinit, a to ani prostřednictvím třetích osob, jakékoliv právní jednání směřující proti vydání Povolení, tj. zejména nečinit vůči jakémukoliv správnímu, soudnímu a/nebo jinému orgánu v souvislosti s jakýmkoliv řízením týkajícím Povolení, podání, které by mohlo být způsobilé jakkoliv negativně ovlivnit či oddálit přípravu a realizaci Záměrů; jednáním se zejména (nikoli však výlučně) rozumí jakékoliv podmínky, námitky, připomínky, řádné a mimořádné opravné prostředky, žaloba ve správním soudnictví, kasační stížnost apod., dle Stavebního zákona, a/nebo zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a/nebo zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, ve znění pozdějších předpisů nebo kladení a působení bezdůvodných překážek nebo záměrné zdržování realizace Záměrů a vydání Povolení;
- e) po dobu trvání této Smlouvy neuplatňovat ve správních nebo soudních řízeních týkajících se jakéhokoli povolení Záměrů (vč. nikoli však výlučně Stavebního povolení) návrhy, vyjádření a opravné prostředky, které by byly v rozporu s obsahem uzavřené Smlouvy;
- f) nezatížit nebo nezczizit pozemky v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové p.č. 4620/2, p.č. 4620/5, p.č. 4636/2, p.č. 4636/5, p.č. 4637, p.č. 5139/1, p.č. 5139/4, p.č. 5142/1, p.č. 5142/4, p.č. 5145/1, p.č. 5145/4, p.č. 5148/1, p.č. 5148/4, p.č. 5152/1, p.č. 5152/4 p.č. 4612/2, p.č. 4612/3, p.č. 4615/2, p.č. 4615/3, p.č. 4618/2, p.č. 4618/3, p.č. 4620/3, p.č. 4620/4, p.č. 4636/3, p.č. 4636/4, p.č. 4641, p.č. 4835/2, p.č. 4866, p.č. 4871/1, p.č. 4871/3, p.č. 4871/5, p.č. 4882/2, p.č. 4884/2, p.č. 4884/3, p.č. 4887/2, p.č. 4887/3, p.č. 4901/2, p.č. 4901/3, p.č. 4917/2, p.č. 4920/2, p.č. 4922/2, p.č. 4922/3, p.č. 4924/2, p.č. 4924/3, p.č. 4926/2, p.č. 4926/3, p.č. 4929/2, p.č. 4929/3, p.č. 4931/2, p.č. 4931/3, p.č. 4933/2, p.č. 4933/3, p.č. 4935/2, p.č. 4935/3, p.č. 4938/2, p.č. 4938/3, p.č. 4940/2, p.č. 4940/3, p.č. 4942/2, p.č. 4942/3, p.č. 4968/2, p.č. 4968/3, p.č. 5015/1, p.č. 5112/1, p.č. 5139/2, p.č. 5142/2, p.č. 5145/2, p.č. 5148/2, p.č. 5152/2, p.č. 5412/2, p.č. 5412/3, p.č. 5424, p.č. 5554/2, p.č. 5554/3, a v k.ú. Radišov p.č. 1099/1, p.č. 1138/1, p.č. 1117/1, p.č. 1117/3, p.č. 1161/3 nebo stavby potřebné k realizaci Záměrů, které má Obec ve správě, ať již přímo, nebo prostřednictvím dalších osob; a
- g) poskytnout veškeré souhlasy, plné moci, prohlášení či dokumenty vyžadované příslušným stavebním úřadem v souvislosti s jakýmkoli řízením k Záměrům a/nebo prováděním Záměrů a/nebo kolaudačním řízením, a to nejpozději do patnácti (15) dnů ode, kdy bude Obec požádána o jejich zajištění ze strany ŘSD.
- h) Smluvní strany se dohodly, že Obec je oprávněna v jednotlivých řízeních uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky v případě:

- i) že se projednávané Záměry v předmětných řízeních budou odlišovat oproti Záměrům, tak jak jsou specifikovány v Preambuli této Smlouvy, ledaže půjde o zjevně nepodstatné změny (např. ojedinělé a velikostně, plošně a funkčně nevýznamné změny);
 - j) že vyjdou najevo nové významné skutečnosti, které se mohou podstatně dotýkat zájmů hájených Obcí nebo veřejného zájmu a které nebyly ke dni uzavření této Smlouvy Obci známy, a to zejména, nikoliv však výlučně, skutečností vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů či předložených znaleckých posudků;
4. Obec tímto souhlasí s vydáním stavebního povolení pro Záměry nebo jiného rozhodnutí nebo povolením k užívání a/nebo právních skutečností, na jejichž základě má dojít k povolení provedení a užívání Záměrů.
5. V případě, že ŘSD bude postupovat v rozporu s touto Smlouvou nemá Obec povinnost dodržet a splnit svoje závazky uvedené v tomto článku.
6. V případě, že Obec bude postupovat v rozporu s touto Smlouvou nemá ŘSD povinnost dodržet a splnit svoje závazky uvedené v čl. II této Smlouvy.

IV.

Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do splnění veškerých závazků a požadavků předpokládaných touto Smlouvou.
2. Pro případ, že kterákoliv Smluvní strana nesplní povinnost stanovenou touto Smlouvou, ani ji nesplní dodatečně po upozornění druhé Smluvní strany ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení upozornění druhé Smluvní strany, je druhá Smluvní strana oprávněna odstoupit od této Smlouvy. Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé Smluvní straně.
3. Pro případ, že ŘSD opustí od svého záměru realizovat napojení odpočívky Staré Město na úseku dálnice D35 na Vodovod Obce, je oprávněno tuto Smlouvu vypovědět. Výpověď musí být učiněna písemně a musí být doručena druhé Smluvní straně.

V.

Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva byla schválena Zastupitelstvem Obce Staré Město dne 6. května 2025, usnesením č. 11.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv. Zveřejnění zajistí ŘSD.
3. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se zasílají prostřednictvím datové schránky, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně do vlastních rukou na poslední známou adresu druhé smluvní strany, vyplývající z této Smlouvy nebo z doručené písemnosti od druhé Smluvní strany. Odmítne-li adresát takto zaslanou písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena. Vráti-li se odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přesměrovala zpět k odesílateli.

4. Smluvní strany se zavazují oznamovat písemně nejpozději do pěti dnů druhé Smluvní straně změnu adresy svého sídla a změnu adresy pro doručování písemností.
5. Změny této Smlouvy mohou být provedeny pouze písemným vzájemně odsouhlaseným dodatkem k této Smlouvě.
6. Vzhledem k tomu, že výše uvedené Záměry ŘSD budou realizovány v rámci projektu PPP, dohodly se Smluvní strany na tom, že vyvstane-li taková potřeba, umožní postoupit tuto Smlouvu ze strany ŘSD na koncesionáře, který bude realizovat Záměry ŘSD.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této Smlouvy. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli.
8. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto Smlouvou, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou. Nedojde-li mezi Smluvními stranami k dohodě, všechny spory, které mohly vzniknout z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny Krajským úřadem Pardubického kraje.
9. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
10. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Obec Staré Město a jedno ŘSD.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:
Příloha č. 1 Technický popis kapacity vodovodu

V Pardubicích dne 19-05-2025

Ve Starém Městě dne 14.5.2025

Ředitel Správy Pardubice
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Starostka obce Staré Město

TECHNICKÝ POPIS KAPACITY VODOVODU VE STARÉM MĚSTĚ

Na základě předložených potřeb vody pro stavbu SO 09-351 Vodovodní rozvod pro odpočívku bylo dohodnuto zkapacitnění stávajícího přívodního řadu DN 125 do obce Staré Město, jež zásobuje rozvod, na který bude odpočívka napojena.

Dle PD je navržen nový přívodní řad, který na začátku navazuje na stávající vývod z armaturní komory u vodojemu profilu DN 150 mm, na konci na v minulosti již zrekonstruovaný zásobní řad na okraji zástavby obce DN 150 mm. Trasa nového přívodního řadu je na základě požadavku provozovatele a obce Staré Město navržena po pozemcích v majetku obce, mimo pozemky jiných vlastníků. Řad je navržen z dvouvrstvého potrubí PE100, voda, SDR 11, PN 16, D 160x14,6 mm dl. 169,67 m.

Řad bude po dokončení nadále sloužit pro přívod vody z vodojemů do obce. Na spotřebě vody v této lokalitě se v současné době oproti původnímu stavu nic nemění. Zvětšením dimenze z DN 125 mm na DN 150 mm je zohledněno připojení odpočívek při dálnici D35 do budoucna spojené se zvýšením potřeby vody.

(Text převzat z PD „VÝMĚNA PŘÍVODNÍHO ŘADU STARÉ MĚSTO – VDJ-OTOČKA“
zpracovatel: Petr Dobroucký 571 01).

starostka obce Staré Město

Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **8584086-000-250521093009**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 7

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČ: 65993390

Datum vyhotovení: **21.05.2025**

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



8584086-000-250521093009