

SMLOUVA O DÍLO

Nad Kazankou 6, Praha 7 - výměna topného systému

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:

ve věcech administrativních
a technických:

ve věcech technických (TDS):

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

RNDr. Vladimírem Zavázalem, CSc., ředitelem

00000175

CZ00000175

ahemggp

RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.

ředitel DS

EKOTERM - STAVBY s. r. o.

Klánova 1431/61, 147 00 Praha 4

Ondřejem Lukešem, jednatelem

05615194

CZ05615194

k5a7yny

Ondřej Lukeš, jednatel

smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Předmět smlouvy spočívá ve výměně topného systému v objektu DS kompatibilního s nadřazeným regulačním systémem, v rozsahu dle odst. 2 tohoto článku, včetně čištění topné soustavy a zajištění provizorního ohřevu teplé vody.

Adresa místa plnění: **Nad Kazankou 6, Praha 7**

2. Rozsah prací je dán:

- a) Projektovou dokumentací zpracovanou společností [REDAKCE] (Příloha č. 1 této smlouvy - PD a Technická dokumentace - Elektro - MaR a PD a technická dokumentace - strojní část)
- b) Položkovým rozpočtem zpracovaným na základě soupisu stavebních prací dodávek a služeb - strojní část a předloženým zhotovitelem společně s nabídkou v rámci výběrového řízení (Příloha č. 2 této smlouvy).
- c) Položkovým rozpočtem zpracovaným na základě soupisu stavebních prací dodávek a služeb - Elektro a MaR a předloženým zhotovitelem společně s nabídkou v rámci výběrového řízení (Příloha č. 3 této smlouvy).

II. Cena díla

1. Cena předmětu smlouvy, tj. za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy, je dojednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na ceně v celkové výši:

1 274 629,4 Kč bez DPH

(slovy: jeden milion dvě stě sedmdesát čtyři tisíc šest set dvacet devět korun českých čtyřicet haléřů bez DPH)¹

Z toho pro Elektro a MaR: 341 555,40 Kč bez DPH

Z toho strojní část :..... 933 074 Kč bez DPH

2. Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.
3. Vyskytne-li se v průběhu trvání smlouvy důvodná potřeba změnit rozsah provedení díla, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených stavebních prací odchylný od rozsahu stavebních prací vyplývajícího ze zadání objednatele a z cenové nabídky zhotovitele, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy. Po jejich odsouhlasení objednatelem zpracuje objednatel návrh dodatku k této smlouvě. Dodatečné stavební práce mohou být realizovány až po odsouhlasení a oboustranném podpisu změnových

¹ DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době zdanitelného plnění.

listů a po podpisu příslušného dodatku k této smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran. Zhotovitel je povinen změnové listy předložit objednateli včas aby bylo možné dodatek k původní smlouvě uzavřít a uveřejnit řádně ještě v době účinnosti smlouvy.

4. Změnu ceny díla z důvodu víceprací či méněprací provede zhotovitel oceněním soupisu poskytovaných stavebních prací, jež mají být provedeny navíc anebo provedeny nebudou, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, s využitím jednotkových cen a hodinových sazeb z nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy o dílo. Pokud stavební práce nebudou v příloze obsaženy, zhotovitel navrhne ocenění změn dle ceníku ÚRS. Pokud ceník ÚRS neobsahuje stavební práce, které jsou předmětem změny, provede zhotovitel ocenění individuální kalkulací.
5. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s předmětnou zakázkou, včetně správních poplatků, nákladů na dopravu, poplatků za zábory, a dalších vedlejších nákladů potřebných pro provedení díla.

III. Platební podmínky

1. Zhotovitel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada díla bude provedena takto po dokončení a předání díla bez nedodělků a vad bránících užívání. Přílohou daňového dokladu bude vždy vystavený soupis provedených stavebních prací včetně jejich ocenění dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, písemně odsouhlasený technickým dozorem stavebníka („TDS“) a objednatelem. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti, vyžadované platnými předpisy.
4. Současně s daňovým dokladem zhotovitel předloží objednateli potvrzení od svých poddodavatelů dle předloženého seznamu poddodavatelů o provedení plateb za předchozí fakturační období. V souladu s § 106 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání zakázek“), zadavatel může, v případě, že dodavatel nepředloží potvrzení od příslušného poddodavatele, provést úhradu za provedené stavební práce přímo poddodavateli.
5. Zádržné činí 10 % z ceny díla bez DPH a bude objednatelem zadrženo z konečné faktury, kterou může zhotovitel vystavit po řádném předání díla do užívání. Po odstranění případných vad nebránících užívání díla bude uvolněno 5 % zádržného, zbývajících 5 % zádržného bude uvolněno po uplynutí záruční lhůty.
6. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňový doklad v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 15 kalendářních dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.

7. Splatnost daňového dokladu byla dohodnuta na 21 kalendářních dnů ode dne řádného doručení objednateli. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje všechny náležitosti dle platných předpisů, do pěti pracovních dnů od jeho doručení. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystaveného daňového dokladu objednateli. V pochybnostech se má za to, že byl doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

IV. Doba plnění

1. Doba plnění veřejné zakázky je stanovena **na 3 měsíce**.
2. Termín plnění díla zhotovitelem se stanovuje takto:

zahájení 1.7.2025 - ukončení 30.9.2025

3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště po podpisu smlouvy nejpozději k termínu zahájení plnění díla dle odst. 2 tohoto článku. Před zahájením stavebních prací bude stanoven postup prací (harmonogram plnění díla) ve spolupráci zhotovitele s objednatelem a uživatelem objektu. Harmonogram bude odsouhlasen smluvními stranami před zahájením plnění a bude součástí stavebního deníku. Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla do 10 pracovních dnů od předání staveniště. Nezahájení plnění v této lhůtě je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele.
4. Dílo bude dokončeno protokolárním odstraněním vad a nedodělků, zjištěných v rámci předání a převzetí díla.

V. Ujednání o provádění díla

1. Provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště si zřídí zhotovitel na své náklady v objednatelem poskytnutém prostoru. Náklady na vybudování, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Stroje, zařízení a materiál, které byly součástí zařízení staveniště jsou majetkem zhotovitele, který je odstraní při jeho vyklizení, pokud nejsou součástí plnění předmětu díla podle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje po předchozím ohlášení zajistit zhotoviteli přístup do částí objektu dle harmonogramu plnění díla. Harmonogram díla zhotovitel předá při předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla jen materiály, výrobky a zařízení v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se schválenou projektovou dokumentací (viz čl. I této smlouvy) a písemnými pokyny objednatele. Stavební dílo musí být provedeno tak, aby při běžné údržbě po dobu předpokládané existence plnilo základní požadavky na stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Stavební dílo musí být provedeno tak, aby při běžné údržbě po dobu předpokládané existence plnilo základní požadavky na stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

4. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem svými pověřenými pracovníky a prostřednictvím TDS. Zhotovitel je povinen seznámit TDS s technologickými postupy jednotlivých prací, a to nejpozději tři dny před zahájením jednotlivých stavebních prací. Pro potřeby konání kontroly stavu provádění díla má TDS a další zástupci objednatele kdykoliv přístup na staveniště.
5. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel závady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění závad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě určené objednatelem s tím, že vznikne-li v důsledku toho prodlení s plněním, nese za ně plnou odpovědnost zhotovitel. Pokud zhotovitel v určené lhůtě závady neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty 5.000 Kč za každou zjištěnou závadu a za každý den prodlení a v případě podstatného porušení smlouvy též odstoupit od smlouvy. Vznikne-li neodstraněním závad zhotovitele objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (TDS) ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva bude učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku a telefonickou výzvou TDS. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Pokud se zástupce objednatele bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve stavebním deníku a nebude kratší než 24 hodin, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí a zjistí se, že zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakryté konstrukce vykazují vady, je zhotovitel povinen zjištěné vady odstranit a uhradit objednateli náklady spojené s odkrytím konstrukcí, do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování. V opačném případě hradí náklady s odkrytím objednatel.
7. Zhotovitel je povinen udržívat na staveništi pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stavebním zákonem. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem v průběhu provádění díla, jak vyplývá z příslušných zákonů. Pokud zhotovitel ve lhůtě určené objednatelem tyto nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, v opakovaném případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
8. Zhotovitel je oprávněn pověřit k provedení části díla jinou osobu (poddodavatele) pouze v rozsahu své nabídky a pouze za dodržení podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou přítomnost svého

stavbyvedoucího na stavbě i po dobu, kdy práce provádí poddodavatel, není-li dohodnuto mezi objednatelem a zhotovitelem jinak.

9. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit postup stavby provozu celého objektu a průběžně konzultovat se zástupci objednatele harmonogram plnění díla. Změny v harmonogramu budou po vzájemném odsouhlasení oběma smluvními stranami zapsány do stavebního deníku.
10. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli ke schválení výrobní dokumentaci a vzorky (popř. katalogy vzorků) materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí tvořících předmět díla v předem dohodnutých termínech na kontrolních dnech, které nejsou výslovně specifikovány v prováděcí projektové dokumentaci nebo vždy v případě, kdy o předložení vzorku požádá objednatel. Zhotovitel předloží tyto vzorky objednateli v dohodnuté lhůtě a objednatel se k nim vyjádří do 7 dnů od předložení.
11. Zhotovitel je povinen respektovat individuální pokyny objednatele nebo jeho zástupce na stavbě, týkající se zhotovení díla. Zhotovitel je dále povinen respektovat průběžný technický dozor stavebníka a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů v souladu se stavebním zákonem.
12. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během stavby po celou dobu od převzetí do likvidace staveniště odpovídá zhotovitel. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti a předpisů na ochranu životního prostředí. Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto předpisů. Zástupce objednatele je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků v rámci uplatňování tohoto ustanovení a pokud zhotovitel nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu, je objednatel oprávněn nařídit přerušeni prací na díle do doby odstranění a v opakovaném případě, po předchozím písemném upozornění, k odstoupení od smlouvy. Zhotovitel nemá v těchto případech nárok na náhradu škody, která mu v souvislosti s tím vznikla.
13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci či místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění v předmětné části díla přerušit.
14. Zhotovitel i jeho poddodavatelé jsou povinni při plnění předmětu smlouvy:
 - a) dodržovat veškeré platné evropské i české právní předpisy, technické normy, všechny bezpečnostní předpisy a postupovat v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy, vyhláškami hl. m. Prahy apod. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením.
 - b) nést odpovědnost za veškeré škody (na majetku, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel či jeho poddodavatelé poruší jakýmkoliv způsobem výše uvedená ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
 - c) zhotovitel je povinen nést odpovědnost za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů

v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavedla k postihu příčinu.

15. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností, a to minimálně do výše plnění 1, 5 mil. Kč bez DPH, a že před podpisem této smlouvy předložil objednateli pojistnou smlouvu platnou po celou dobu provádění díla. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu plnění díla. V případě, že dojde k prodloužení lhůty provádění stavebních prací například vlivem odsouhlasených změn závazků ze smlouvy, je dodavatel dobu platnosti pojistné smlouvy o odpovídající lhůtu prodloužit.
16. Veškeré probíhající práce budou konzultovány a koordinovány s objednatelem, a to s ohledem na charakter nemovitosti.
17. V průběhu provádění díla jsou konány **kontrolní dny** zpravidla jednou týdně, případně dle aktuální potřeby. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem (např. zápisem ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne). Kontrolních dnů se zúčastní objednatel (TDS), případně poddodavatelé určení zhotovitelem či objednatelem.
18. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit nebo doplňovat ustanovení této smlouvy.
19. Stavbyvedoucí zhotovitele a TDS si dohodnou četnost a režim svých pracovních porad.
20. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést **stavební deník** o prováděných pracích v souladu s § 166 stavebního zákona. Do stavebního deníku bude zástupce zhotovitele denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti a rovněž zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, schválených projektantem. Do stavebního deníku budou každodenně zapisovány zvláště počty vlastních pracovníků zhotovitele a zvláště počty jeho poddodavatelů, a dále důvody nepřítomnosti stavby vedoucího zhotovitele a TDS na stavbě.
21. Zápisy provedené zhotovitelem ve stavebním deníku, vyžadující součinnost objednatele, je zástupce objednatele povinen potvrdit po telefonické výzvě nejpozději do 3 pracovních dnů, je oprávněn připojovat k nim svá stanoviska a činit další zápisy, které souvisejí s plněním předmětu díla, zejména s použitím materiálů a stavebních postupů. V případě, že se objednatel k provedeným zápisům v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že s obsahem zápisů souhlasí, vyjma případů uvedených v odstavci 6 tohoto článku. Zhotovitel je povinen zápisy objednatele ve stavebním deníku respektovat a je oprávněn připojovat k nim svá vyjádření.
22. Do stavebního deníku jsou dále oprávněny zapisovat osoby uvedené v odst. 11 tohoto článku. Stavební deník zhotovitel předá při převzetí řízení v originále objednateli dle čl. VI odst. 4 této smlouvy o dílo, který jej uchová po zákonem stanovenou dobu od termínu odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí stavby.

VI. Předání a převzetí díla

1. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 14 kalendářních dní před termínem předání a převzetí díla. Na základě této výzvy svolá objednatel přejímací řízení. Součástí procedury přebírání a předávání bude předání dokladové části předběžně zkontrolované TDS. Součástí všech dokladů potřebných k převzetí díla objednatelem bude i vyúčtování spotřebovaných energií.
2. Dílo je provedeno jeho řádným a včasným ukončením a předáním objednateli. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo najednou jako celek (není-li v této smlouvě nebo jejím dodatku dohodnuto, že dílo bude předáváno po částech, stanovených v příslušné dokumentaci). Dílo se považuje za řádné a včas ukončené, pokud bylo dokončeno bez vad a nedodělků, má vlastnosti stanovené právními předpisy, touto smlouvou, technickými normami i doporučeními, popř. obchodními zvyklostmi a byly úspěšně provedené všechny potřebné zkoušky díla. Za vady se nepovažují vady nebránící řádnému užívání ve smyslu čl. VII této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty poddodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla, nebo u kterých to bude požadovat objednatel, a to na základě jeho písemné žádosti zhotoviteli. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Zhotovitel není v prodlení s dokončením díla v případě nedodržení termínů přejímek z důvodů na straně objednatele. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě objednatele o svolání přejímacího řízení.
4. Před zahájením přejímacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady, zejména:
 - doklady potřebné pro řádné provozování díla, zejména pokud vyplývají z právních předpisů a stavebního řízení;
 - originál stavebního deníku;
 - doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného díla (atesty, prohlášení o shodě apod.).
5. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který bude obsahovat zejména:
 - identifikační údaje o díle nebo jeho části, jeho zhotoviteli a stavbyvedoucím, objednateli, TDS, projektantovi
 - soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace;
 - konec záruční doby díla dle smlouvy;
 - soupis vad nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují a s uvedením termínu odstranění;
 - případnou dohodu o slevě z ceny;
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí;
 - prohlášení objednatele, že provedené dílo nebo jeho část přejímá;
 - soupis příloh;
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele pro předání stavby, čas a datum.
6. Oboustranným podpisem protokolu dochází k předání díla objednateli.
7. Protokol o předání a převzetí díla podepíší za smluvní strany zástupci uvedení v oznámení zhotovitele o dokončení díla a v dopise objednatele o svolání přejímacího

řízení. Projektovou dokumentaci opravenou podle skutečného provedení stavby (v případě, že budou provedeny změny v PD v průběhu stavby) předá zhotovitel objednateli nejpozději do 30 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí.

8. V případě, že nelze dílo od zhotovitele převzít vzhledem k tomu, že není dokončeno nebo vykazuje vady, které brání objednateli v jeho užívání, je nutné o této skutečnosti sepsat písemný zápis, ve kterém budou stanoveny přiměřené lhůty pro jejich odstranění. Převzetí díla bude provedeno podpisem předávacího protokolu s údajem o odstranění zjištěných nedodělků a vad bránících užívání. Tento protokol bude přílohou k daňovému dokladu - závěrečnému vyúčtování díla.

VII. Vady a nedodělky

1. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část (je-li dílo bez této části schopné samostatného užívání), pokud vykazuje nedodělky nebo takové vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání plynulému a bezpečnému užívání díla ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení, s výjimkou vad, uvedených v občanském zákoníku. V případě převzetí díla musí být tyto zjevné vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla včetně dohodnutých termínů jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na termínech jejich odstranění, určí je objednatel.

Objednatel může převzít dílo s vadami nebránícími užívání. V takovém případě musí být součástí předávacího protokolu soupis těchto vad. Objednatel se zhotovitelem dohodne přiměřenou lhůtu pro odstranění těchto vad. Termín bude zapsán v předávacím protokolu. První část zádržného dle čl. III této smlouvy je možné uhradit až poté, co budou tyto vady nebránící užívání odstraněny. O odstranění vad nebránících užívání bude sepsán zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

2. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli v dohodnutém nebo objednatel stanoveném termínu (viz odst. 1 tohoto článku) bezplatné odstranění těchto vad a nedodělků, zjištěných při převjímacím řízení a reklamovaných v protokolu o předání a převzetí, a dále požadovat nápravu nedodržení jakosti díla dohodnuté touto smlouvou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

VIII. Odpovědnost za vady a záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle příslušných právních předpisů, odsouhlasené projektové dokumentace (viz čl. I. této smlouvy), evropských i českých technických norem.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, tj. záruku, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti sjednané v této smlouvě o dílo a bude jej možno použít ke sjednanému účelu.
3. Záruka se vztahuje na dílo jako celek a dále na veškeré montážní a stavební práce, postupy a materiály, použité při provádění díla. Zhotovitel neodpovídá za vady díla,

kteře byly způsobeny užíváním díla nikoli obvyklým způsobem, špatným ošetřením, mechanickým poškozením, vandalismem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.

4. Záruční dobu na jakost díla zhotovitel poskytuje po dobu 60 měsíců, vyjma výrobků, u nichž je záruční doba dána výrobcem a u nichž je zhotovitel povinen poskytnout záruční dobu nejméně v délce 24 měsíců. Záruky začínají plynout dnem protokolárního převzetí díla objednatelē.
5. Vady zjevné při předání a převzetí díla budou reklamovány a odstraněny způsobem uvedeným v čl. VII.
6. Skryté vady díla, které se projeví v záruční době, objednatel písemně reklamuje u zhotovitele bezprostředně po jejich zjištění nejpozději do ukončení záruční doby, přičemž uvede jejich popis, jak se projevují, popř. jakým způsobem je požaduje odstranit.
7. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vady bezplatně odstranit, nedohodnou-li se strany písemně v jednotlivých případech jinak. Toto ustanovení nevylučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé vadou díla.
8. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení oprávněné reklamace objednatele a ukončit je v co nejkratším termínu, nejpozději do 1 měsíce, pokud se strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
9. Zhotovitel může reklamaci neuznat ve lhůtě 15 dnů od doručení reklamace a sdělit objednateli důvody, pro které reklamaci odmítá. Odmítnutí nemá vliv na závazek zhotovitele dle odst. 8 tohoto článku. Důvodnost reklamace v těchto případech bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí objednatel. V případě, že reklamace byla znaleckým posudkem uznána důvodnou, uhradí zhotovitel objednateli náklady na jeho vyhotovení do 21. dnů od doručení jejich vyúčtování.
10. V případě, že zhotovitel vady díla neodstraní ani ve lhůtě dodatečně dohodnuté s objednatelē, je objednatel oprávněn dát vady odstranit na vlastní náklady, které se mu zhotovitel zavazuje uhradit v prokázané výši do 14 kalendářních dnů od doručení jejich vyúčtování, zvýšené o 25 % jako smluvní pokutu.
11. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele ve věcech smluvních, s uvedením, o jakou vadu díla se jedná, jak se projevuje, popř. jakou nápravu odstranění vady požaduje.
12. Zhotovitel uhradí objednateli prokázané škody, které vznikly vadou předmětu smlouvy.

IX. Odpovědnost za škody

1. Kromě obecných pravidel o odpovědnosti za škodu zhotovitel zejména odpovídá za veškeré škody, které zhotovitel způsobí na majetku objednatele nebo jiných osob, za škody způsobené porušením povinností uložených mu touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, normami a stavebním povolením a dále prokazatelnou újmou způsobenou poškozením dobrého jména objednatele.

2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle (příp. pozemku, dosavadní stavbě) nese zhotovitel až do doby předání díla objednateli podepsáním protokolu o předání a převzetí, popř. protokolu o odstranění vad a nedodělků, zjištěných při přejímacím řízení.

X. Smluvní pokuty

1. Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:
 - a) V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
 - b) Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínu sjednaného v čl. IV této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
 - c) Při nedodržení lhůty uvedené v čl. VIII odst. 8 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny vadné části díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Případnou náhradu škody hradí zhotovitel objednateli nezávisle na zaplacení smluvní pokuty.

XI. Ostatní ujednání o provádění díla

1. Riziko ztráty nebo zničení předmětů na místě stavby a za škody způsobené na díle zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů nese zhotovitel.
2. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že vlastnické právo přechází na objednatele bez právních či jiných vad a že zhotovitel je vlastníkem věcí, které podle předchozí věty přecházejí do vlastnictví objednatele každým jejich zapracováním do stavby (díla), nebo že má výslovný písemný souhlas poddodavatele k převodu vlastnického práva na objednatele. Nedodržení těchto podmínek je důvodem k náhradě škody a jiných nákladů, které tím objednateli vznikly, v závažném případě též k odstoupení od této smlouvy – viz též čl. XII této smlouvy.

XII. Zánik smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví tato smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v této smlouvě.

3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Smlouva dále zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
 - b) zánikem jedné ze smluvních stran.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je oprávněn užívat dílo ke svým presentačním a reklamním účelům při dodržení obchodního tajemství objednatele.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá čtyři vyhotovení.
4. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
5. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
6. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý takový případ, splatnou do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.
7. Bez jakékoliv újmy jednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jejich případnému zveřejňování bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona o zadávání veřejných zakázek a na zveřejnění informací o zadaných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
8. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpis svých odpovědných zástupců.

9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona o registru smluv.

10. Součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - PD a Technická dokumentace - Elektro - MaR a PD a Technická dokumentace- strojní část, jako volná příloha na elektronickém nosiči

Příloha č. 2 - Cenová nabídka - (položkový rozpočet - vyplněný soupis stavebních prací s výkazem výměr - stojní část) - v tištěné podobě

Příloha č. 3 - Cenová nabídka - (položkový rozpočet - vyplněný soupis stavebních prací s výkazem výměr - Elektro a MaR) v tištěné podobě

V Praze, dne
11 5 -05- 2025

V
Praze, dne 21.5.2025

Tuniská Republika, Nad Kazenkou 6/820- výměna zdroje tepla

Množství		m.j.	Cena za m.j.	Cena celkem	poznámka:
					527 814,00 Kč
tepelné kotelny					
1	konstrukční kotel o tepelném výkonu cca 40 kW s nerezovým výměníkem, referenční výrobek: Wolf CGB-2-38	2	kpl	77 500,00 Kč	Zadavatel připojení pro plnění VZ jiná technicky rovnocenná řešení
2	přístrojová regulace Wolf				
3	- 2x zobrazovací modul AM				
4	- ovládací modul Wolf BM-2 a nástěnného držáku				
5	- kaskádový modul Wolf KM-2				
6	- směšovací modul Wolf MM-2				
7	- čísl. tepelný ohřeváče vody 8952629				
8	- čísl. tepelný ventylování vzduchu 270202199				
9	- modul ISMVE (Link PRO) pro napojení regulátoru na internet pro možnost dálkové správy 8908651				
10	Připojovací sada CGB-2K - pro instalaci nad omítku	2	kpl	2 500,00 Kč	5 000,00 Kč
11	nerezový nepřítomný akumulací zásobník teplé vody o objemu cca 200 ltrů, referenční výrobek: ACV Smart E 240	1	kpl	35 750,00 Kč	35 750,00 Kč Zadavatel připojení pro plnění VZ jiná technicky rovnocenná řešení
12	kombinovaný rozčlňovač sběrač pro čtyři okruhy + tepelná izolace a kotvení do podlahy nebo na stěnu	1	kpl	26 500,00 Kč	26 500,00 Kč
13	membránová expanzní nádoba otopného systému 140 l, referenční výrobek: Reflex N 140/8 vč. servisního ventilu 1"	1	kpl	5 600,00 Kč	5 600,00 Kč Zadavatel připojení pro plnění VZ jiná technicky rovnocenná řešení
14	hydraulický vyrovnávací dynamický tlaku, referenční výrobek: Reflex HVDT typ 120/80+ sada pro montáž na stěnu	1	kpl	10 700,00 Kč	10 700,00 Kč Zadavatel připojení pro plnění VZ jiná technicky rovnocenná řešení
15	membránová expanzní nádoba pro přímou vodu 25 l, referenční výrobek: Reflex Refix DD 25 + armatura flowjet	1	kpl	2 900,00 Kč	2 900,00 Kč Zadavatel připojení pro plnění VZ jiná technicky rovnocenná řešení
16	magnetický odčlňovač nečistot 6/4", referenční výrobek: Reflex Ederit DT 1 1/2 M	1	kpl	6 900,00 Kč	6 900,00 Kč Zadavatel připojení pro plnění VZ jiná technicky rovnocenná řešení
17	ultrazvukový měřič tepla s dálkovým odečtem, referenční výrobek: Sharky 775, DN32, g=3,5 m³/h, napájení 230V + drátový M-Bus modul	1	kpl	20 500,00 Kč	20 500,00 Kč Zadavatel připojení pro plnění VZ jiná technicky rovnocenná řešení
18	oběhové čerpadlo přípravky teplé vody DN25, referenční výrobek: Wilo Yonos Pico 0 25/1-6, včetně šroubení a tepelné izolace	1	kpl	20 618,00 Kč	20 618,00 Kč Zadavatel připojení pro plnění VZ jiná technicky rovnocenná řešení
19	ultrazvukový měřič tepla přípravky teplé vody s dálkovým odečtem, referenční výrobek: Sharky 775, DN25, g=3,5 m³/h, napájení 230V + drátový M-Bus modul	1	kpl	17 500,00 Kč	17 500,00 Kč Zadavatel připojení pro plnění VZ jiná technicky rovnocenná řešení
20	oběhové čerpadlo vytápění DN25, referenční výrobek: Wilo Stratos Maxo 25/0,5-8 PN 16, včetně šroubení a tepelné izolace	2	kpl	20 618,00 Kč	41 232,00 Kč Zadavatel připojení pro plnění VZ jiná technicky rovnocenná řešení
21	oběhové čerpadlo vytápění DN25, referenční výrobek: Wilo Stratos Pico 25/0,5-8 PN 16, včetně šroubení a tepelné izolace	1	kpl	20 618,00 Kč	20 618,00 Kč Zadavatel připojení pro plnění VZ jiná technicky rovnocenná řešení
22	trojcestná směšovací armatura, referenční výrobek: ESBE VRG131, DN25, kvs=6,3 m³/h vč. pohonu 230V, 3-bodový	1	kpl	12 850,00 Kč	12 850,00 Kč Zadavatel připojení pro plnění VZ jiná technicky rovnocenná řešení
23	trojcestná směšovací armatura, referenční výrobek: ESBE VRG131, DN25, kvs=10 m³/h vč. pohonu 230V, 3-bodový	1	kpl	12 850,00 Kč	12 850,00 Kč Zadavatel připojení pro plnění VZ jiná technicky rovnocenná řešení
24	vodoměr spotřební teplé vody s dálkovým odečtem, referenční výrobek: Senaus 420, DN25, Q3=6,3 m³/h + modul HRI Data Unite (datové rozhraní M-Bus, drátový)	1	kpl	2 200,00 Kč	2 200,00 Kč Zadavatel připojení pro plnění VZ jiná technicky rovnocenná řešení
25	tlakový redukční ventil, referenční výrobek: Ivar 5360 DN25, nastavení tlak 5 barů	1	ks	7 850,00 Kč	7 850,00 Kč Zadavatel připojení pro plnění VZ jiná technicky rovnocenná řešení
26	vodoměr doplnění otopné vody s dálkovým odečtem, referenční výrobek: Senaus ReaderJet DN15, 2,5m³/h + modul Reader M (datové rozhraní drátový M-Bus)	1	kpl	2 200,00 Kč	2 200,00 Kč Zadavatel připojení pro plnění VZ jiná technicky rovnocenná řešení
27	propisovací filtr, referenční výrobek: Honeywell FF08 DN15	1	kpl	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč Zadavatel připojení pro plnění VZ jiná technicky rovnocenná řešení
28	demontážní zařízení, referenční výrobek: AV Equen AVDK 2300 Comlort	1	kpl	10 600,00 Kč	10 600,00 Kč Zadavatel připojení pro plnění VZ jiná technicky rovnocenná řešení
29	automatická doplnění zařízení, referenční výrobek: Reflex FBControl Plus Compact	2	ks	21 400,00 Kč	21 400,00 Kč Zadavatel připojení pro plnění VZ jiná technicky rovnocenná řešení
30	neutráliční zařízení, referenční výrobek: Alvea ZUNF 12	1	kpl	10 200,00 Kč	10 200,00 Kč Zadavatel připojení pro plnění VZ jiná technicky rovnocenná řešení
31	oběhové čerpadlo cirkulační teplé vody DN15, referenční výrobek: Wilo Yonos Pico-Z 15/0 5-4, včetně šroubení a tepelné izolace	1	kpl	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč Zadavatel připojení pro plnění VZ jiná technicky rovnocenná řešení
32	el. topná patrona s provozním a havarijním termostatem, referenční výrobek: ACV 3 kW, 1x 230 V	1	kpl	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč Zadavatel připojení pro plnění VZ jiná technicky rovnocenná řešení
33	ponorný kalové čerpadlo nerezové, 10 m³/h, dopravní výška: 8m, 230 V	1	kpl	10 200,00 Kč	10 200,00 Kč
34	akumulátor plynu, délka 2m, čemá ocel DN50	1	ks	3 200,00 Kč	3 200,00 Kč
					51 740,00 Kč
armatury					
35	pojistný ventil, otevírací tlak 300 kPa – například Duo Tech 1/2"-3/4", 0,3 MPa	3	ks	300,00 Kč	900,00 Kč Zadavatel připojení pro plnění VZ jiná technicky rovnocenná řešení
36	pojistný ventil, otevírací tlak 1 MPa – například Duo Tech 1/2"-3/4", 0,8 MPa	2	ks	320,00 Kč	640,00 Kč Zadavatel připojení pro plnění VZ jiná technicky rovnocenná řešení
37	kuřový kohout DN15 – například Giacomini R250	5	ks	200,00 Kč	1 000,00 Kč Zadavatel připojení pro plnění VZ jiná technicky rovnocenná řešení
38	kuřový kohout DN20 – například Giacomini R250	2	ks	340,00 Kč	680,00 Kč Zadavatel připojení pro plnění VZ jiná technicky rovnocenná řešení
39	kuřový kohout DN25 – například Giacomini R250	14	ks	470,00 Kč	6 580,00 Kč Zadavatel připojení pro plnění VZ jiná technicky rovnocenná řešení
40	kuřový kohout DN32 – například Giacomini R250	7	ks	850,00 Kč	5 950,00 Kč Zadavatel připojení pro plnění VZ jiná technicky rovnocenná řešení
41	kuřový kohout DN50 – například Giacomini R250	5	ks	750,00 Kč	3 750,00 Kč Zadavatel připojení pro plnění VZ jiná technicky rovnocenná řešení
42	závěrtový plynový kuřový kohout DN20 – například Giacomini R730GA	2	ks	1 500,00 Kč	3 000,00 Kč Zadavatel připojení pro plnění VZ jiná technicky rovnocenná řešení
43	zpětný ventil celokovový DN20 – například Giacomini R60	1	ks	360,00 Kč	360,00 Kč Zadavatel připojení pro plnění VZ jiná technicky rovnocenná řešení
44	zpětný ventil celokovový DN25 – například Giacomini R60	4	ks	360,00 Kč	1 440,00 Kč Zadavatel připojení pro plnění VZ jiná technicky rovnocenná řešení
45	zpětný ventil celokovový DN32 – například Giacomini R60	3	ks	430,00 Kč	1 290,00 Kč Zadavatel připojení pro plnění VZ jiná technicky rovnocenná řešení
46	filtr mosazný DN20 – například Giacomini R74a	4	ks	790,00 Kč	3 160,00 Kč Zadavatel připojení pro plnění VZ jiná technicky rovnocenná řešení
47	filtr mosazný DN25 – například Giacomini R74a	4	ks	790,00 Kč	3 160,00 Kč Zadavatel připojení pro plnění VZ jiná technicky rovnocenná řešení
48	filtr mosazný DN32 – například Giacomini R74a	3	ks	390,00 Kč	1 170,00 Kč Zadavatel připojení pro plnění VZ jiná technicky rovnocenná řešení
49	vyvažovací ventil DN25 s vypouštěním – například TA Stad	1	ks	850,00 Kč	1 300,00 Kč Zadavatel připojení pro plnění VZ jiná technicky rovnocenná řešení
50	vyvažovací ventil DN32 s vypouštěním – například TA Stad	1	ks	270,00 Kč	270,00 Kč Zadavatel připojení pro plnění VZ jiná technicky rovnocenná řešení
51	vzorkovací kohout plynový DN15	1	ks	330,00 Kč	330,00 Kč
52	vypouštěcí kohout DN15 – například Giacomini R60RD	28	ks	250,00 Kč	7 000,00 Kč Zadavatel připojení pro plnění VZ jiná technicky rovnocenná řešení
53	automatický odvzdušňovací ventil se zpětným ventilem DN15 – například Giacomini R99I	9	ks	270,00 Kč	2 430,00 Kč Zadavatel připojení pro plnění VZ jiná technicky rovnocenná řešení
54	teploměr 0-120°C BITH 60, s jímkou	14	kpl	800,00 Kč	8 400,00 Kč
55	tlakoměr typ 304 0-600 kPa s trojcestným zkoušebním kohoutem	3	kpl	900,00 Kč	2 700,00 Kč
56	tlakoměr typ 304 0-1,6 MPa s trojcestným zkoušebním kohoutem	2	kpl	1 000,00 Kč	2 000,00 Kč
					80 400,00 Kč
potrubí, izolace					
57	potrubí PPR20x2,8 PN16, včetně tvarovek (ZT)	5	m	130,00 Kč	650,00 Kč
58	potrubí PPR25x3,2 PN20, včetně tvarovek (ZT)	3	m	170,00 Kč	510,00 Kč
59	potrubí PPR32x4, PN20, včetně tvarovek (ZT)	25	m	250,00 Kč	6 250,00 Kč
60	trubka ocelová černá zavitová bezelová DN20 (21,4x2,65), včetně tvarovek a náletů (plyn)	6	m	300,00 Kč	1 800,00 Kč Zadavatel připojení použití potrubí Cu
61	trubka ocelová černá zavitová bezelová DN25 (27,3x3,25), včetně tvarovek a náletů (UT)	5	m	300,00 Kč	1 500,00 Kč Zadavatel připojení použití uhlíkové oceli nebo Cu
62	trubka ocelová černá zavitová bezelová DN25 (33,7x3,25), včetně tvarovek a náletů (plyn)	8	m	530,00 Kč	4 240,00 Kč Zadavatel připojení použití potrubí Cu
63	trubka ocelová černá zavitová bezelová DN40 (48,3x3,2mm), včetně tvarovek a náletů (UT)	18	m	590,00 Kč	10 620,00 Kč Zadavatel připojení použití uhlíkové oceli nebo Cu
64	trubka ocelová černá zavitová bezelová DN50 (60,3x3,6mm), včetně tvarovek a náletů (UT)	11	m	720,00 Kč	7 920,00 Kč Zadavatel připojení použití uhlíkové oceli nebo Cu
65	odpadní trubka HT32, včetně tvarovek, kotvení a ochranné lásky	18	m	80,00 Kč	1 440,00 Kč
66	minerální izolace s hliníkovou fólií 28/25	3	m	250,00 Kč	750,00 Kč
67	minerální izolace s hliníkovou fólií 35/40	3	m	200,00 Kč	600,00 Kč
68	minerální izolace s hliníkovou fólií 48/40	18	m	420,00 Kč	7 560,00 Kč
69	minerální izolace s hliníkovou fólií 60/40	11	m	450,00 Kč	4 950,00 Kč
70	kaučuková izolace 22/13	5	m	200,00 Kč	1 000,00 Kč
71	kaučuková izolace 35/13	15	m	270,00 Kč	4 050,00 Kč
					59 220,00 Kč
odvod spalin					
72	kominový poklop DN 110 mm	1	ks	2 100,00 Kč	2 100,00 Kč
73	patní koleno DN 110 mm	1	ks	1 050,00 Kč	1 050,00 Kč
74	koleno 90° DN 110 mm	1	ks	200,00 Kč	200,00 Kč
75	koleno s kontrolním otvorem DN 110 mm	1	ks	600,00 Kč	600,00 Kč
76	kontrolní otvor příčný	1	ks	500,00 Kč	500,00 Kč
77	sada vdrubných odvodů spalin pro dva kole bez zpětných klapek DN 80/110 mm	1	ks	7 000,00 Kč	7 000,00 Kč
78	díl 1a2m, DN 110 mm	6	ks	3 900,00 Kč	23 400,00 Kč
79	díl 1a1m, DN 110 mm	3	ks	1 200,00 Kč	3 600,00 Kč
80	díl 1a0,5m, DN 110 mm	1	ks	250,00 Kč	250,00 Kč
81	díl 0,25m, DN 110 mm	1	ks	220,00 Kč	220,00 Kč
82	montáž odvodu spalin	1	kpl	20 300,00 Kč	20 300,00 Kč
					185 500,00 Kč
další práce a dodávky					
83	napojení stávajících ocelových rozvodů vytápění na nové rozvody	1	kpl	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
84	napojení stávajících plastových rozvodů studené (PPR25) / teplé (PPR25) a cirkulační teplé vody (PPR32) na nové plastové rozvody	1	kpl	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
85	výplachnutí, chemická čistění a naplnění otopné soustavy (strojovna vč. otopného systému v objektu)	1	kpl	100 000,00 Kč	100 000,00 Kč
86	předepsané zkoušky a revize, především:				
87	- zkouška těsnosti a zkoušky provozní dle ČSN 060310				
88	- výchozí a první provozní revize tlakových nádob	1	kpl	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
89	- revize plynovodu a plynových spotřebičů				
90	uvedení veškerého zařízení do provozu autorizovaným technikem, především:				
91	- uvedení kotelu do provozu, jejich seřízení a nastavení	1	kpl	7 500,00 Kč	7 500,00 Kč
92	- uvedení doplněcího zařízení do provozu a jeho nastavení				
93	dokumentace skutečného provedení	1	kpl	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
94	předepsané vybavení kotelny III. kategorie i přes to, že tento zdroj tepla kotelnou III. kategorie není:				
95	- přenosný haasí přístroj na CO2 typ S 5 s haasí schopností nejméně 55B,				
96	- přenosný prostředek nebo jiný vhodný detektor pro kontrolu těsnosti spoju,				
97	- lékárnička pro první pomoc,				
98	- detektor na oxid uhelnatý,	1	kpl	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
99	- zjednodušený provozní řád,				
100	- provozní deník				
101	demontáž odvodu a ekologická likvidace zařízení původní kotelny	1	kpl	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč
102	rozbor kotelny vody a případný návrh její úpravy	1	kpl	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
					28 400,00 Kč
další práce a dodávky – stavba					
103	vybětí betonové jímky	1	kpl	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
104	lokální opravy stěn – dny po kotvení, apod	80	m²	200,00 Kč	12 000,00 Kč
105	kompletní výměna kotelny	80	m²	150,00 Kč	9 000,00 Kč
106	vybětí podlahy a prosklizování náleží budy	18	m²	300,00 Kč	5 400,00 Kč
					28 400,00 Kč
Strojovna cena celkem					933 074,00 Kč
Tato specifikace je nedílnou součástí projektové dokumentace. Dodávka a montáž uvedených orientačních položek se předpokládá včetně veškerého souvisejícího materiálu (potrubí, armatury, kotvení, izolace, montážní materiál apod.) tak, aby celé zařízení bylo funkční, splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují a bylo provedeno v souladu s projektovou dokumentací. Součástí dodávky je proplech potrubí a potřebné zkoušky dle ČSN 60 0310, nastavení všech regulačních prvků a uvedení zařízení do provozu. Součástí je potřebné lešení, přesun hmot, doprava, cestovné, odvoz a likvidace odpadu, zabezpečení a úklid staveniště. Uvedené výrobky konkrétních výrobců lze zaměnit za výrobky jiných výrobců při zachování hlavních parametrů a kvality. Dodavatel ověří úplnost výpisu materiálu					

[illegible]