



Nájemní smlouva č. S-2025/95/0477

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen jako „**OZ**“)
(dále jen jako „**Smlouva**“)

1. Městská část Praha 18

se sídlem: Bechyňská 639, 199 00 Praha - Letňany
IČO: 002 31 321, DIČ: CZ00231321
zastoupená Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA, starostou
(dále jen jako „**Pronajímatel**“), na straně jedné

a

2. RENGL, s.r.o.

se sídlem: Zákopnická 354/11, Liberec XIV – Ruprechtice, 460 14 Liberec
IČO: 254 20 160
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, v odd. C, vložce 17005
zastoupená Jaroslavem Renglem, jednatelem
(dále jen jako „**Nájemce**“), na straně druhé

(Pronajímatel a Nájemce dále společně také jako „**Smluvní strany**“ nebo samostatně jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu:

I. Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, má ve své správě pozemky parc. 10/55, 629/56, 10/91, 629/385 a 652/48, vše k.ú. Letňany, obci Praze (dále jen „**Pozemky**“) a je oprávněn přenechat jejich části Nájemci do užívání.
- 2) Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci vždy části pozemků specifikované v příloze č. 1 této smlouvy o výměře vždy 1m² za účelem umístění plakátovacích ploch a provozování plakátovacích služeb v souladu s předmětem podnikatelské činnosti nájemce, za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 3) Tvarové řešení a rozměry plakátovacích ploch, které nájemce v souladu s touto smlouvou umístí, jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“).
- 4) Plakátovací plochy umístěné na pronajatých pozemcích jsou výlučným vlastnictvím nájemce.

II. Nájemné a náklady na spotřebu elektrické energie

- 1) Nájemce se tímto Pronajímateli zavazuje za užívání Předmětu nájmu hradit nájemné ve výši **7.502 Kč** (slovy: sedm tisíc pět set dva Kč) za kalendářní rok. Jedná se o plnění osvobozené od DPH dle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- 2) Zaplacením nájemného není dotčena povinnost Nájemce uhradit případné místní poplatky vztahující se k užívání Předmětu nájmu, které jsou stanoveny zvláštními právními předpisy, zejména zákonem o místních poplatcích a vyhláškami místních orgánů.
- 3) Nájemce se zavazuje hradit nájemné pololetně vždy nejpozději k 15. dni prvního kalendářního měsíce daného pololetí, za které nájemné přísluší, a to v pravidelných pololetních splátkách (nejlépe trvalým příkazem) ve výši 1/2 celkového nájemného. Pronajímatel zašle Nájemci vždy před splatností nájemného platební kalendář. Nájemce není oprávněn jednostranně započíst, a to ani částečně, na nájemné či jeho jakoukoli splátku pohledávku za Pronajímatelem.
- 4) Nájemce je povinen hradit nájemné bezhotovostním převodem **na účet č. [REDACTED] variabilní symbol 35534016** na základě platebního kalendáře. Nájemné za období od 01.06.2025 do 30.06.2025 v celkové výši 625 Kč uhradí nájemce do 15.07.2025 na účet uvedený v tomto odstavci.
- 5) V případě prodlení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6) Nájemné se vždy ode dne 1. července každého kalendářního roku automaticky (tj. bez dalšího) inflačně valorizuje, čímž se rozumí úprava, odpovídající roční míře inflace v České republice za předcházející kalendářní rok, vykázané příslušným úřadem (ke dni podpisu této smlouvy jím je Český statistický úřad), a zaokrouhlení výsledku výpočtu na celou základní měnovou jednotku nahoru. Při druhé a každé další inflační valorizaci je základem pro valorizaci výše měsíčního nájemného po poslední předcházející inflační valorizaci. Pronajímatelovy nároky ohledně inflační valorizace nájemného nezanikají ani v případě, že některá inflační valorizace z jakéhokoliv důvodu neproběhne včas nebo vůbec. Jiné jednostranné úpravy nájemného může Pronajímatel provést jen tehdy, umožňuje-li to zákon. Snižování nájemného se vylučuje, a to i v případě deflace. Zvýšení nájemného bude poprvé aplikováno od 01.07.2026. Novou výši nájemného pro vyloučení pochybností také sdělí Pronajímatel Nájemci písemným oznámením; tím není dotčena věta první dle tohoto odstavce.

III. Další práva a povinnosti Smluvních stran

- 1) Pronajímatel se dále zavazuje:
 - a) přenechat Nájemci k dočasnému užívání Předmětu nájmu;
 - b) umožnit Nájemci v rámci svých možností, práv a kompetencí nerušené užívání pronajatých pozemkových částí dle této smlouvy.
- 2) Nájemce se zavazuje:
 - a) užívat Předmět nájmu v souladu se sjednaným účelem dle této Smlouvy;
 - b) na vlastní náklady udržovat instalované plakátovací plochy v řádném stavu po celou dobu trvání nájmu;
 - c) při každém výlepu plakátů současně zajistit odstranění a likvidaci nepovoleného tzv. „černého“ výlepu plakátů v okolí každé plakátovací plochy instalované na základě této smlouvy. Přesné vymezení míst pro odstraňování „černých“ výlepů tvoří přílohu č. 3 této smlouvy;
 - d) hradit Pronajímateli řádně a včas nájemné, jakožto plnit všechny další své závazky vyplývající z této Smlouvy.
- 3) Nájemce je odpovědný pronajímateli za škody, které způsobí na majetku pronajímatele v souvislosti s předmětem své činnosti. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a zvláštní právní předpisy, včetně zákazu propagace fašismu, rasismu a pornografie a odpovídá za instalaci plakátovacích ploch a za výlep plakátů v souladu s platnými právními předpisy.
- 4) Nájemce je povinen na plakátovacích plochách instalovaných na základě této smlouvy zajistit místo pro dva plakáty obvyklé velikosti A3 a tyto plakáty vylepit na základě objednávky pronajímatele ve standardní výleповý den bezplatně. Toto se vztahuje na akce pořádané Městskou částí Praha 18.

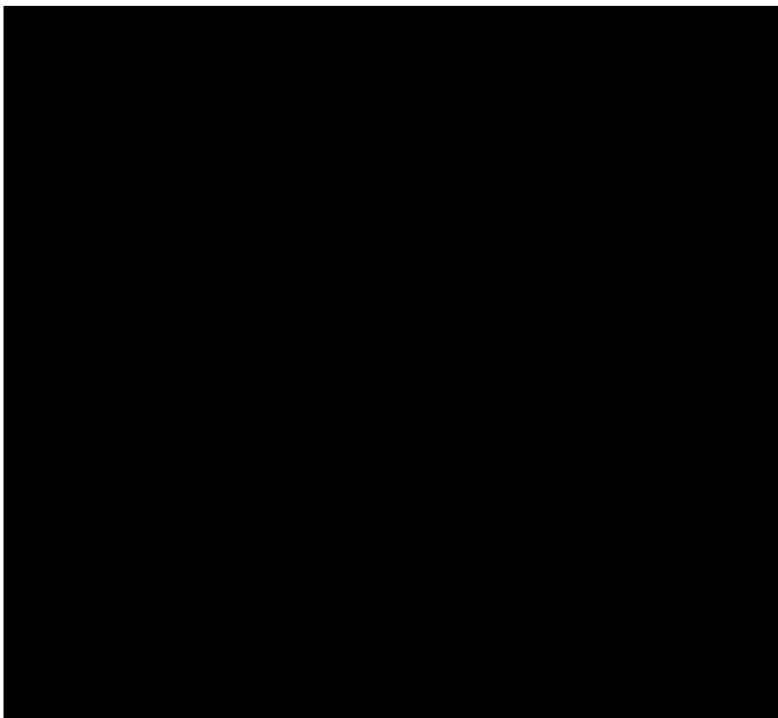
- 5) Nájemce je povinen oznámit pronajímateli změnu:
 - a) adresy sídla;
 - b) bankovního spojení, a to vždy nejpozději do třiceti dnů od vzniku každé z těchto změn;
 - c) neprodleně každou závadu nebo událost, pro kterou se pronajaté pozemkové části stanou nezpůsobilé ke smluvenému způsobu užívání.
- 6) Nájemce není oprávněn ke sjednání podnájmu předmětu nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.
- 7) Nájemce je povinen označit plakátovací plochy svým obchodním jménem a kontaktními údaji.
- 8) Pronajímatel je oprávněn kontrolovat stav plakátovacích ploch umístěných na pronajatých částech pozemků. Zjistí-li, že stav vylepených plakátů je nevyhovující, zanedbaný nebo jinak neodpovídá obecně platným kvalitativním nebo estetickým požadavkům (například odlepující se plakáty, odpadnuté plakáty, potrhání plakáty, silné odlepující se vrstvy plakátů apod.), je oprávněn vyzvat Nájemce emailem nebo datovou zprávou ke sjednání nápravy. Nájemce je povinen v takovém případě sjednat nápravu nejpozději do tří pracovních dnů od obdržení takové výzvy. Nesjedná-li Nájemce nápravu v uvedené lhůtě, je Pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý den prodlení a za každé jednotlivé pochybení až do okamžiku sjednání nápravy. Výzva se považuje za doručenou okamžikem doručení do datové schránky nebo odesláním na e-mail uvedený v článku V., odst. 1), písm. a), ledaže Nájemce prokáže, že odeslání neproběhlo řádně nebo výzvu neobdržel z jiných závažných důvodů.

IV. Doba trvání nájmu

- 1) Nájem se uzavírá **od 1. června 2025 na dobu neurčitou**. Smluvní strany si odchylně od ustanovení § 2312 OZ sjednávají, že nájem může kterákoli ze Smluvních stran této smlouvy písemně vypovědět bez udání důvodů, a to v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně, ledaže by tato smlouva výslovně stanovila jinou délku výpovědní lhůty.
- 2) Výpověď musí mít písemnou formu a musí být doručena druhé Smluvní straně. Právní účinky výpovědi nastávají dnem doručení. Výpověď se považuje za doručenou okamžikem doručení do datové schránky, ledaže Nájemce prokáže, že odeslání neproběhlo řádně nebo výzvu neobdržel z jiných závažných důvodů.
- 3) Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu pronajaté pozemkové části protokolárně předat pronajímateli ve stavu, v jakém byly převzaty a případně se souhlasem pronajímatele upraveny, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pokud nájemce nedodrží výše uvedenou povinnost ani přes písemnou výzvu pronajímatele v přiměřené náhradní lhůtě, je pronajímatel oprávněn nechat na náklady a nebezpečí nájemce upravit plochu do původního stavu.
- 4) V případě prodlení Nájemce s protokolárním předáním Předmětu nájmu v souladu s odst. 3 tohoto článku se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání Předmětu nájmu Pronajímateli.

V. Kontaktní osoby a doručování

1)



- 2) Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit kontaktní osoby a/nebo jejich údaje uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku Smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu druhou Smluvní stranu písemně předem upozornit. Změna kontaktních osob a/nebo jejich údajů nepodléhá povinnosti uzavřít dodatek ke smlouvě.
- 3) Pokud se mezi Smluvními stranami předpokládá písemný kontakt, pokládají se písemné projevy za doručené druhé Smluvní straně, pokud jsou doručeny jedním z následujících způsobů:
 - a) osobním doručením;
 - b) doporučeným dopisem;
 - c) prostřednictvím kurýra;
 - d) e-mailem;
 - e) prostřednictvím datové schránky.

VI. Závěrečná ujednání

- 1) Tato Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato Smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci Smlouvy.
- 2) Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
- 3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 4) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy dle předchozího odstavce zajistí Pronajímatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy.

- 5) V případě, že jakékoliv ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo neproveditelným, netýká se toto platnosti, účinnosti a proveditelnosti ostatních ustanovení Smlouvy, není-li to v rozporu se smyslem a/nebo účelem těchto ustanovení. Smluvní strany se v takovém případě zavazují společně sjednat novou úpravu, která nejlépe vystihuje smysl a ekonomický účel daného ustanovení.
- 6) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá Smluvní strana.
- 7) Smluvní strany této Smlouvy shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu důkladně přečetly, jsou k právnímu jednání zcela způsobilé a že tuto Smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu, když tato Smlouva zcela odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, která byla rovněž projevována určitě, srozumitelně a prosta omylů.
- 8) Pronajímatel dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů prohlašuje, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha 18 usnesením RMČ č. 205/08/25 ze dne 14 května 2025.
- 9) Přílohy Smlouvy: Příloha č. 1 - Specifikace umístění plakátovacích ploch
Příloha č. 2 - Tvarové řešení a rozměry plakátovacích ploch
Příloha č. 3 – Lokality pro strhávání černého výlepu.

V Praze dne:

V Praze dne:

Za pronajímatele, Městskou část Praha 18:

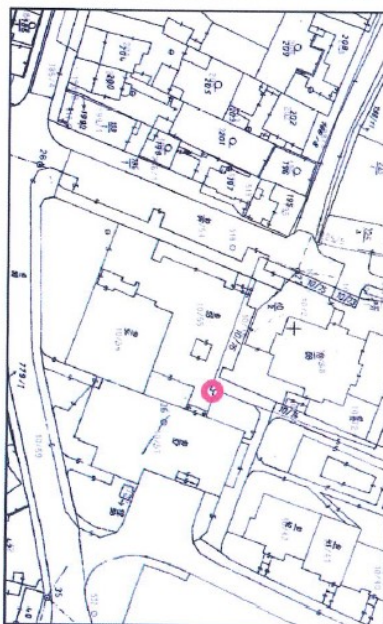
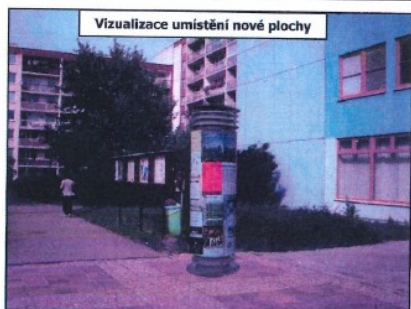
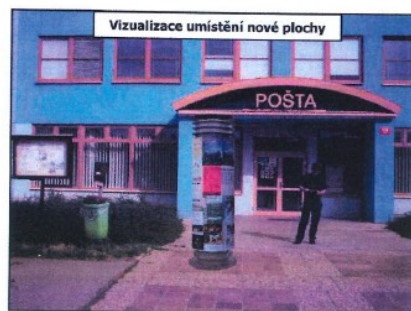
Za nájemce, RENGL, s.r.o.:

Mgr. Zdeněk Kučera, MBA, starosta

Jaroslav Rengl, jednatel

Příloha č. 1 Smlouvy - Specifikace umístění plakátovacích ploch

Příloha č. 1 seznam pronajatých částí pozemků a specifikace umístění plakátovacích ploch



Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Umístění
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník pozemku	
01	Bechyňská	10/55	Letňany	Hlavní město Praha – Městská část Praha 18	přesné umístění bude stanoveno před realizací

PRŮML, s.r.o.

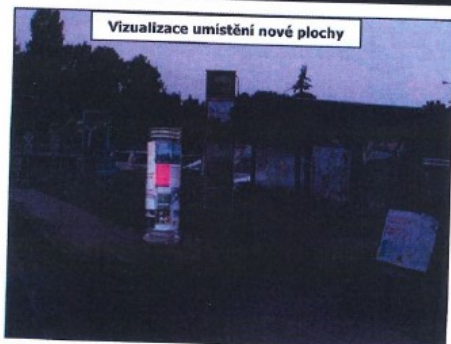
Příloha č. 1 seznam pronajatých částí pozemků a specifikace umístění plakátovacích ploch



Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Umístění
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník pozemku	
03	Rýmařovská	629/56	Letňany	Hlavní město Praha – Městská část Praha 18	Válec bude obdělán

PRŮML, s.r.o.

Příloha č. 1 seznam pronajatých částí pozemků a specifikace umístění plakátovacích ploch



Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Umístění
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník pozemku	
04	Beranových (Zastávka MHD)	10/91	Letňany	Hlavní město Praha – Městská část Praha 18	Na vydlážděný podklad na pozemek p.č. 10/91

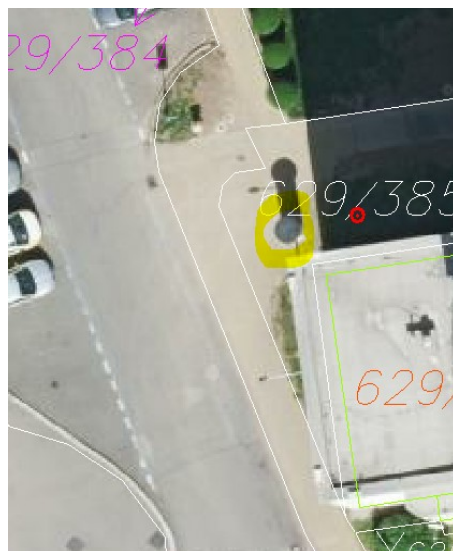
Příloha č. 1 seznam pronajatých částí pozemků a specifikace umístění plakátovacích ploch



Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Umístění
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník pozemku	
05	Rýmařovská (Šumperka)	652/48	Letňany	Hlavní město Praha – Městská část Praha 18	přesné umístění bude stanoveno před realizací

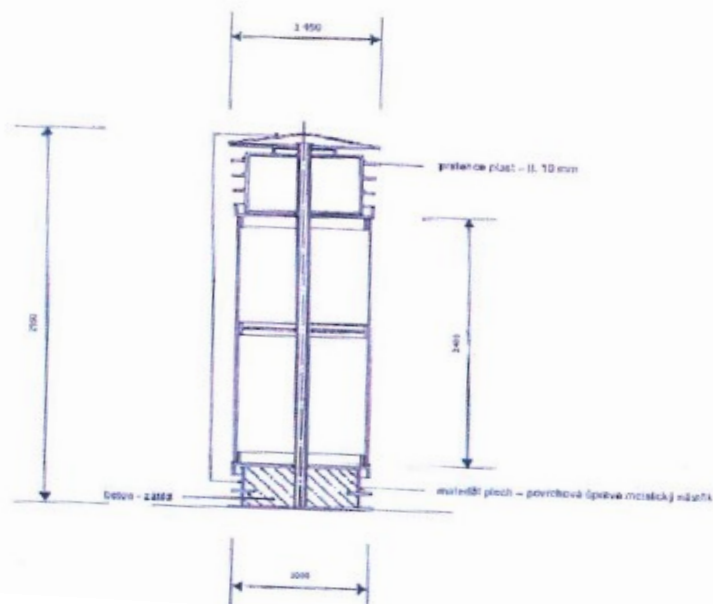


č- 02 – Tupolevova, parc. č. 629/385, k.ú. Letňany



Plakátovací plocha R08

Plakátovací plocha ve tvaru válce je vhodná pro otevřená prostranství, kde je přístupná ze všech stran. Barevné provedení je šedo-stříbrné. Konečný návrh barevného řešení je možné dorešit dle požadavků města v souladu s ostatním městským mobiliářem.



Příloha č. 3 Smlouvy – Lokality pro strhávání černého výlepu

- 1) Prostranství před radnicí a poštou
- 2) Zastávka Dobratická, prostor před ZŠ Tupolevova
- 3) Zastávka Tupolevova, okolí samoobsluhy Penny Market
- 4) Zastávka Staré Letňany
- 5) Prostranství mezi Šumperkou a KD Letňanka