

KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2079 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

Jaromír Pácal

r. č.: 71 [redacted]
 bydlištěm: [redacted] Praha 4
 bankovní spojení: [redacted]
 číslo účtu: [redacted]
 s podílem na pozemku: id 1/2
 (dále jen „první prodávající“)

a

Julie Pácalová

r. č.: 44 [redacted]
 bydlištěm: [redacted] Praha 4
 s podílem na pozemku: id 1/2
 (dále jen „druhý prodávající“) nebo (též společně „prodávající“)

a

Městská část Praha 12

zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA - starostou
 IČO: 00231151
 se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany,
 bankovní spojení: [redacted]
 číslo účtu: [redacted]
 (dále jen „kupující“)

(nebo také všichni společně „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemku parc. č. 4626/90 (druh pozemku zahrada) v k. ú. Modřany, zapsáno na LV 11203, pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, oba se spoluvlastnickým podílem id ½ k celku (dále jen „dotčený pozemek“).
2. Smluvní strany konstatují, že na části dotčeného pozemku je umístěna nezpevněná cesta sloužící k lepší prostupnosti daného území pěšími a cyklisty.

II. Předmět koupě

- 1 Proávající se touto smlouvou zavazují kupujícímu odevzdat a umožnit mu nabýt vlastnické právo k dotčenému pozemku, tj. pozemku parc. č. 4626/90 v k. ú. Modřany, blíže specifikovaného v čl. I. této smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi,

součástí a příslušenstvím (dále jen „předmět koupě“) a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit kupní cenu dle čl. IV. této smlouvy.

- 2 Prodávající berou na vědomí, že předmět koupě je nabýván v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, do vlastnictví hlavního města Prahy, se svěřenou správou nemovitostí kupujícímu.
- 3 Kupující prohlašuje, že je oprávněn při nabývání předmětu koupě jednat svým vlastním jménem v rozsahu stanoveném zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů.

III. Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým, technickým a právním stavem předmětu koupě.
2. Prodávající prohlašují, že předmět koupě není zatížen žádnou právní vadou, zejména jakýmkoliv právem třetích osob, ať již věcným (s výjimkou věcných břemen nezapsaných v katastru nemovitostí) či obligačním, že s předmětem koupě nesouvisí žádné dluhy, nebyla nařízena exekuce ani výkon rozhodnutí a že předmět koupě není předmětem žádného soudního či jiného řízení. Ukáže-li se jakékoliv prohlášení prodávajících dle tohoto odstavce jako nepravdivé, kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Doručením písemného vyrozumění o odstoupení se pak tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit dosud vzájemně poskytnutá plnění, a to do 14 dnů ode dne doručení vyrozumění.

IV. Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu ve výši 300.000 Kč (slovy „tři sta tisíc korun českých“). Kupní cena bude kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem ve prospěch účtu pana Jaromíra Pácala uvedeného v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 15 dnů po oznámení o provedení vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí.
2. Dnem uhrazení kupní ceny je den, kdy je částka připsána na účty prodávajících.

V. Ostatní ujednání

1. Prodávající berou na vědomí, že v souladu s ustanovením § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, předloží kupující neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami návrh na vklad vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě (dále jen „návrh na vklad“) včetně kupní smlouvy, k posouzení jeho procesní správnosti odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy. Tento odbor je vázán při posuzování správnosti výše uvedeného dokumentu lhůtou stanovenou správním řádem.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá k příslušnému katastrálnímu úřadu kupující, a to bez zbytečného odkladu po posouzení jeho procesní správnosti dle bodu 1 tohoto článku. Poplatky s tímto spojené hradí kupující.
3. Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu koupě s přihlédnutím k ustanovení čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Pro případ, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu nebo vkladové řízení přeruší, zavazují se smluvní strany vyvinout veškeré úsilí

k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání povolení vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou povinny si vrátit dosud vzájemně poskytnutá plnění, a to do 14 dnů ode dne doručení rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí předmětu koupě se uskuteční automaticky dnem připsání kupní ceny na účty prodávajících. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem předání a převzetí předmětu koupě kupujícím.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění zajistí kupující.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
3. Změnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena **v pěti stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každý prodávající obdrží po jednom vyhotovení a kupující obdrží po dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude přiloženo k návrhu na vklad a převezme jej kupující.

V Praze dne

V Praze dne

Za prodávající:

Za kupujícího:

.....
Jaromír Pácal

.....
Julie Pácalová

.....
Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta