

Smlouva č. O-88-2025

o dlouhodobém podnájmu plakátovacích ploch
v Obecním domě v Praze

uzavíraná stranami dle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

- 1. NÁJEMCE:** **Obecní dům, a.s.**
se sídlem: nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1
IČ: 27251918
DIČ: CZ27251918 (je plátcem DPH)
jednající: Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva a
Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka č. 9990
bank. spojení: ČSOB a.s., Praha 1
220080516/0300

(dále jen „nájemce“)

a

- 2. PODNÁJEMCE:** **Symfonický orchestr hl. m. Prahy FOK, příspěvková organizace**
se sídlem/adresou: nám. Republiky 1090/5, 110 00 Praha 1
IČ: 00064475
DIČ: CZ00064475
zástupce: Ing. Daniel Sobotka, ředitel
registrace v OR: není zapsána
bank. spojení: PPF banka a.s.
2000990007/6000

(dále jen „podnájemce“)

spolu dnešního dne, měsíce a roku uzavírají tuto smlouvu o dlouhodobém podnájmu plakátovacích ploch (dále jen „smlouva“).

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je podnájem části (třetiny) venkovních plakátovacích ploch nacházejících se vpravo a vlevo vedle hlavního vchodu do Obecního domu na dobu určitou a to takto:

pravá prostřední třetina **od 1.7.2025 do 30.6.2026**

levá horní třetina třetina **od 1.7.2025 do 30.6.2026**

Smluvní strany se dále dohodly, že 6 měsíců před ukončením podnájmu projednají podmínky podnájmu na další období a uzavřou novou smlouvu o dlouhodobém podnájmu plakátovacích ploch **od 1.7.2026**.

III. Úhrada za podnájem a povinnosti smluvních stran

Úhrada za podnájem venkovních plakátovacích ploch termínu od 1.7.2025 do 30.8.2025 činí xxx Kč bez

DPH/ měsíc. V termínu od 1.9.2025 do 30.6.2026 činí podnájem xxx Kč bez DPH/ měsíc. Podnájemce uhradí čtvrtletně příslušnou částku na základě faktury vystavené nájemcem. Nájemce vystaví a doručí podnájemci fakturu za příslušné čtvrtletí nejpozději do 5. dne příslušného čtvrtletí. Splatnost faktury bude 14 dnů.

Podnájemce je povinen zabezpečovat aktualizaci tam vylepených plakátů.

IV. Ostatní ujednání

1. Vzájemné vztahy smluvních stran této smlouvy jí výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky.
2. Pokud v této smlouvě není uvedeno v jednotlivých případech jinak, lze tuto smlouvu měnit nebo rušit pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny zavázat se způsobem uvedeným v této smlouvě a současně se zavazují uhradit případnou škodu, jestliže by se toto prohlášení ukázalo nepravdivým.
5. Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámily s jejím obsahem, že s ním bez výhrad souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 21.5.2025

Nájemce:

Podnájemce:

.....
Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva
Obecní dům, a.s.

.....
Ing. Daniel Sobotka
ředitel
Symfonický orchestr hl. m. Prahy FOK,
příspěvková organizace

.....
Mgr. Jan Lacina
místopředseda představenstva
Obecní dům, a.s.