



Správa  
Pražského hradu

SPH 1112/2025  
ZČ: 110.054.00.001.0, NS: 1335042  
IVZ:  
ID RS:

## OBCHODNÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

### Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen autorský zákon)

#### Smluvní strany:

##### **Správa Pražského hradu**

se sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

právní forma: příspěvková organizace

Zřizovací listina č.j. 401.495/93 z 19.4.1993

zastoupená: Pavlem Vyhnánkem, M.A., ředitelem

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

##### **Atelier KOPECKÝ, s.r.o**

se sídlem: Podsednická 1342/3, 615 00 Brno

kontaktní adresa: Šaldova 408/30, 186 00 Praha 8

zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 06034632

DIČ: CZ06034632

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně

oddíl C., vložka 99683

plátce DPH

(dále jen „zhotovitel“)

výše uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## **Preambule**

*Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem výběrového řízení „Střední křídlo – rekonstrukce zázemí pro zaměstnance kuchyně v 2.NP – výběr projektanta“ které proběhlo v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, evidovaném u objednatele pod č.j. této smlouvy. Podmínky výběrového řízení a nabídka zhotovitele jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a v otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty.*

## **Článek I Předmět plnění**

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat pro objednatele kompletní projektovou dokumentaci k akci „Střední křídlo – rekonstrukce zázemí pro zaměstnance kuchyně v 2.NP“ a poskytnout další služby související se zpracovanou projektovou dokumentací blíže specifikované v této smlouvě.

Projektová dokumentace bude řešit kompletní rekonstrukci sociálního zařízení - výměnu povrchů včetně hydroizolace podlahy, zařizovacích předmětů a vybavení zázemí. Zároveň bude řešit výměnu veškerých rozvodů a instalací.

Půdorys prostoru tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Střední křídlo je část Nového paláce, který je součástí Pražského hradu, národní kulturní památky.

Objednatel předpokládá finanční rozsah následné realizace akce podle zpracované projektové dokumentace ve výši cca 280.800,- Kč bez DPH.

Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, včetně vlivu na životní prostředí. Statické výpočty musí být vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. Není-li zhotovitel způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovanou část projektové dokumentace. Odpovědnost zhotovitele za projektovou dokumentaci stavby jako celku tím není dotčena.

Zhotovitel se zavazuje v rámci provedení předmětu této smlouvy vypracovat a zhotovit následující fáze projektové dokumentace:

- a) **Přípravné práce** – zajištění a nastudování veškerých vstupních informací potřebných pro vypracování projektové dokumentace dle zadání objednatele, pořízení fotodokumentace stávajícího stavu (kterou bude objednatel oprávněn dále v rámci své činnosti použít či zpracovat), zmapování všech inženýrských sítí vedených v řešené oblasti, se kterými by bylo možné přijít při realizaci dle projektové dokumentace do kolize. Součástí budou veškeré průzkumné práce, které jsou nutné ke kvalitnímu zpracování projektové dokumentace, včetně jejich vyhodnocení. Geodetické zaměření bude k dispozici ve formátu dwg. (poskytne jej zhotoviteli objednatel). Před započítím projekčních prací proběhne prohlídka místa, kde bude možné provést doměření aktuálního stavu a případných podrobností potřebných pro vypracování dostatečně podrobné projektové dokumentace. Z těchto podkladů bude zhotovitel vycházet při návrhu svého řešení, aby se tak dosáhlo maximální možné funkčnosti a byla ověřena realizovatelnost jím předloženého návrhu.

- b) **Dokumentace pro povolení stavby** – vypracování dokumentace, která bude odpovídat zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, a příloze č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Jednotlivá paré dokumentace pro povolení stavby - její čistopisy (jak v listinné, tak i v elektronické podobě) budou opatřena podpisem a autorizačním razítkem (tj. v případě elektronické podoby elektronickým autorizačním razítkem) příslušné autorizované osoby vybraného dodavatele odpovědné za zpracování dané části dokumentace.

V dokumentaci musí být zapracovány veškeré požadavky a připomínky objednatele, Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky a ostatních dotčených složek a organizací.

- c) **Inženýrská činnost** – zajištění potřebných souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů (dále jen „DOSS“), která budou podkladem pro stavební řízení s výjimkou zajištění vyjádření příslušného památkového orgánu, o které požádá objednatel a předá jej neprodleně po obdržení zhotoviteli. Podání dokumentace pro povolení stavby na příslušný stavební úřad zajistí objednatel.

Zhotovitel bude povinen zapracovat veškeré požadavky DOSS a příslušného stavebního úřadu do čistopisu dokumentace pro povolení stavby, resp. čistopis dokumentace pro povolení stavby aktualizovat o tyto požadavky a aktualizované části dokumentace odevzdat objednateli ve lhůtě uvedené dále v této smlouvě.

(dále také jen „inženýrská činnost“)

- d) **Dokumentace pro provádění stavby** – vypracování projektové dokumentace, jejíž rozsah bude odpovídat platné vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a bude obsahovat náležitosti dle přílohy č. 8 této vyhlášky. V dokumentaci musí být zapracovány veškeré požadavky a připomínky objednatele, Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky a ostatních dotčených složek a organizací.

Dokumentace bude sloužit i jako zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele a bude splňovat náležitosti zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a bude vypracována v souladu s jeho prováděcími předpisy, tzn. nebude například obsahovat odkazy na konkrétní výrobky či dodavatele, není-li takový požadavek odůvodněn faktickou potřebou (např. kompatibilitou). Taková potřeba musí být **uvedena a zdůvodněna** v rámci této dokumentace, a to vždy v rámci příslušné položky soupisu prací (nestačí uvést obecně v rámci dokumentace). V případě potřeby vymezení kvalitu určitého zboží bude tato kvalita vymezena minimálními či maximálními parametry či jinak, ovšem tak aby nevylučovala hospodářskou soutěž jednotlivých dodavatelů (není tedy možné uvádět odkazy na referenční výrobky, služby, apod., pokud to není odůvodněno předmětem plnění, stejně tak není možné uvádět odkazy na referenční výrobky, služby apod., pokud je možné plnění vymezeno stanovením technických podmínek).

V případě uvedení referenčních typů bude takový referenční typ uveden vždy v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy.

Jednotlivá paré dokumentace pro provádění stavby - její čistopisy (jak v listinné, tak i v elektronické podobě), budou opatřena podpisem a autorizačním razítkem (tj. v případě elektronické podoby elektronickým autorizačním razítkem) příslušné autorizované osoby zhotovitele odpovědné za zpracování dané části dokumentace.

Nedílnou součástí dokumentace pro provádění stavby bude:

- podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, určený pro ocenění dodavateli stavebních prací obsažený ve všech paré v tištěné podobě a v paré č. 1 i v elektronické podobě ve formátu XLSX,
- podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude obsahovat vymezení množství s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu stavebních prací obsažený v paré č. 1 v tištěné podobě a v elektronické podobě ve formátu XLSX,
- oceněný podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb obsažený v paré č. 1 v tištěné podobě a v elektronické podobě ve formátu XLSX.

Soupis stavebních prací musí obsahovat veškeré předpokládané stavební práce, dodávky a služby nezbytné pro provedení realizace akce dle projektové dokumentace.

Ve výkazu výměr je zhotovitel povinen uvést pro každou položku výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace pro provádění stavby tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry, nebo odkáže na výpočet stanovení množství položky soupisu prací v této dokumentaci. Uvedení položky jako „komplet“ či jako „soubor“ bez její bližší specifikace množství objednatel připouští pouze ve výjimečných odůvodněných případech (musí zhotovitel zdůvodnit) a vždy s předchozím souhlasem objednatele (jedná se tak např. v případě kompletu zadaného samotným výrobcem s přesným popisem činností příslušné položky, položky, které nejsou zahrnuty v cenové soustavě apod., primárně však musí být výkaz výměr zahrnovat výpočet dle věty první tohoto ustanovení). Soupis stavebních prací s výkazem výměr musí být v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude rozdělen na část investic a část oprav s vyznačením, zda se jedná o investice či opravy.

Dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat projekt organizace výstavby za účelem vyřešení provozních vztahů souvisejících s prováděním stavby (zábory, skladové plochy, staveništní komunikace a doprava, zabezpečení prostor okolo staveniště, zapracování specifických omezení pro danou lokalitu a provoz, napojení na média, apod.).

(dále také jen „**projektová dokumentace**“ – jak pro dokumentaci pro povolení stavby, tak i pro dokumentaci pro provádění stavby)

- e) **Součinnost při výběru zhotovitele stavby** - Zhotovitel bude poskytovat objednateli součinnost u přípravy zadávací dokumentace a v průběhu realizace výběrového řízení na zhotovitele stavby podle projektové dokumentace, v případě, že při výběru bude třeba změna, úprava, doplnění či vyjasnění této projektové dokumentace, poskytne tuto součinnost bez zbytečného odkladu tak, aby objednatel jako zadavatel mohl řádně plnit požadavky a povinnosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zhotovitel je také povinen zúčastnit se jako projektant prohlídky místa plnění pro výběr zhotovitele a poskytnout účastníkům této prohlídky místa plnění informace týkající se projektové dokumentace a podrobností pro realizaci stavby, které vyplývají z této projektové dokumentace.

(dále také jen „**součinnost při výběru zhotovitele stavby**“)

- f) **Dozor projektanta** - výkon dozoru při realizaci stavby dle zhotovené projektové dokumentace (dále jen „stavba prováděná dle projektové dokumentace“).

Dozor projektanta zahrnuje zejména nikoliv však výhradně následující činnosti:

- poskytování doplňujících informací a vysvětlení k projektové dokumentaci,
- kontrolování souladu zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem a zároveň s dokumentací pro provádění stavby umístěnou na stavbě,
- účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- navrhování a zpracovávání řešení konkrétních technických problémů navazujících na projektové řešení (přímo na stavbě i mimo ni) ke zlepšení souborného řešení projektu,
- osobní účast na kontrolních dnech stavby a kontrolních prohlídkách stavby,
- provádění zápisů do stavebního deníku,
- posuzování návrhů změn, odchylek a změn rozsahu prací navržených zhotovitelem stavby oproti zpracovanému odsouhlasenému projektu (dokumentace pro provádění stavby) z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby a technologických postupů,
- účast při přebírání stavby od zhotovitele a při kolaudačním řízení,
- poskytování součinnosti k provedení kolaudačního řízení,
- osobní účast při kontrole odstranění vad a nedodělků,
- účast při případných reklamačních řízeních a poskytování součinnosti objednateli.

(dále také jen „**dozor projektanta**“)

(vše dále označeno ve smlouvě jako „**dílo**“)

2. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že zahájení stavby dle projektové dokumentace nemusí bezprostředně časově navazovat na předání projektové dokumentace.
3. Objednatel se zavazuje za řádně zhotovené dílo uhradit zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě.

## **Článek II** **Doba plnění**

1. Termín zahájení zhotovení projektové dokumentace dle článku I odst. 1 této smlouvy je bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. **Termín předání řádně zhotovené projektové dokumentace:**
  - a) předání pracovního paré dokumentace pro povolení stavby článku I odst. 1 písm. b) této smlouvy, včetně výstupů z přípravných prací dle článku I odst. 1 písm. a) této smlouvy: **do 45 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy**
  - b) předání řádně provedeného čistopisu dokumentace pro povolení stavby dle článku I odst. 1 písm. b) této smlouvy, tj. dokumentace v kompletní a konečné podobě se zpracováním připomínek objednatele k pracovnímu paré: **do 15 dnů od předání připomínek objednatele k pracovnímu paré zhotoviteli.**
  - c) inženýrská činnost
    - podání žádostí o souhlasná stanoviska do **5 dnů od odevzdání čistopisu dokumentace pro povolení stavby**
    - předání všech souhlasných stanovisek a aktualizované části dokumentace pro povolení stavby (zpracování veškerých požadavků DOSS do čistopisu dokumentace pro

povolení stavby) - **nejpozději do 40 dnů od odevzdání čistopisu** dokumentace pro povolení stavby (tzn. v této lhůtě musí být objednateli předány všechna stanoviska i aktualizované části dokumentace)

- následně bude zhotovitel poskytovat objednateli součinnost po dobu stavebního řízení, tj. zapracuje veškeré požadavky stavebního úřadu do čistopisu dokumentace pro povolení stavby – ve lhůtě určeném objednatelem
- d) podání žádosti o povolení záměru, tj. podání čistopisu dokumentace pro povolení stavby na stavební úřad – zajišťuje objednatel, o termínu podání informuje písemně zhotovitele
- e) předání pracovního paré dokumentace pro provádění stavby článku I odst. 1 písm. d) této smlouvy: **do 30 dnů od výzvy objednatele** (objednatel předpokládá, že výzva bude učiněna bezprostředně po skončení stavebního řízení, tj. po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby)
- f) předání dokumentace pro provádění stavby jako celku, tj. kompletní a konečné podoby čistopisu dokumentace se zapracováním připomínek objednatele k pracovnímu paré – zde objednatel upozorňuje na povinnost současně předat i čistopisy podrobných soupisů prací včetně oceněného soupisu prací dle článku I této smlouvy (již zkonzultovaného s Odborem památkové péče Kanceláře prezidenta republiky a v případě potřeby rovněž i s ostatními dotčenými složkami a organizacemi působícími v areálu Pražského hradu): **do 14 dnů od předání připomínek objednatele k pracovnímu paré zhotoviteli.**

### 3. Termín provádění součinnosti při výběru zhotovitele stavby:

- a) Objednatel oznámí zhotoviteli počátek přípravy zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, tj. předpokládané období, kdy bude potřeba poskytovat součinnost při výběru zhotovitele stavby. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost v průběhu přípravy zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby objednateli bez zbytečného odkladu či dle vzájemné dohody smluvních stran.
- b) Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli součinnost při výběru zhotovitele stavby v průběhu realizace výběrového řízení na zhotovitele stavby podle projektové dokumentace dle potřeb objednatele, přičemž zhotovitel je povinen tuto řádnou součinnost poskytnout nejpozději **do dvou pracovních dnů** od odeslání žádosti zhotoviteli o poskytnutí součinnosti (zejména e-mailové a telefonické) tak, aby objednatel mohl řádně dodržet lhůtu stanovenou v zákoně č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- c) Termín konání prohlídky místa plnění v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby dle projektové dokumentace, oznámí objednatel zhotoviteli alespoň tři dny předem a tento termín bude mezi smluvními stranami vzájemně odsouhlasen.

### 4. Termín započítání vykonávání dozoru projektanta bude shodný s termínem realizace stavby dle projektové dokumentace, přičemž předpokládaný termín zahájení provádění dozoru projektanta objednatel oznámí zhotoviteli alespoň 15 dní předem. Dozor projektanta se sjednává po celou dobu realizace stavby dle projektové dokumentace až do řádného splnění stavby realizované dle projektové dokumentace zhotovitelem stavby bez vad a nedodělků.

### Článek III Cena díla

1. Celková cena za řádně provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran dle cenové nabídky ze dne 31/3/2025 a činí:
  - a) Cena za provedení přípravných prací **bez DPH 7500,- Kč** (slovy: sedm tisíc pět set korun českých).
  - b) Cena za řádně zhotovenou dokumentaci pro povolení záměru **bez DPH 21 000,- Kč** (slovy: dvacet jedna tisíc korun českých).
  - c) Cena za provedení inženýrské činnosti dle této smlouvy činí **bez DPH 5 000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).
  - d) Cena za řádně zhotovenou dokumentaci pro provádění stavby **bez DPH 26 500,- Kč** (slovy: osmnáct tisíc pět set korun českých). Tato cena bude zahrnovat cenu za poskytnutou součinnost při výběru zhotovitele stavby dle dokumentace.
  - e) Cena za řádně provedený dozor projektanta dle této smlouvy činí **bez DPH 9 500,- Kč** (slovy: devět tisíc pět set korun českých).

K uvedeným cenám bude připočteno DPH v aktuální zákonné sazbě, popř. zhotovitel uvede, že není plátcem DPH a ceny jsou konečné.
2. Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení při zachování náročnosti řešení a požadavků na provedení odpovídající charakteru stavby, proto bude potlačovat jakékoliv neoprávněné a bezdůvodné zakládání tak zvaných vyvolaných investic.

### Článek IV Fakturační podmínky

1. Cena dílčí části díla dle článku III odst. 1 písm. b) (tj. cena za dokumentaci pro povolení stavby) a c) (tj. cena za provedení inženýrské činnosti) této smlouvy bude uhrazena objednatelem ve třech částech následovně:
  - první část ve výši ceny dle článku III odst. 1 písm. b) (tj. cena za dokumentaci pro povolení stavby) a c) (tj. cena za provedení inženýrské činnosti) této smlouvy bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit po vydání rozhodnutí příslušného stavebního úřadu k dokumentaci pro povolení stavby (o této skutečnosti bude objednatelem bez zbytečného odkladu písemně informován. Společně s úhradou této první části uhradí objednatel zhotoviteli i cenu dle článku III odst. 1 písm. a) (tj. cenu přípravných prací) této smlouvy
  - druhá část ve výši 90 % z celkové ceny dle článku III odst. 1 písm. d) (tj. cena za dokumentaci pro provádění stavby) této smlouvy bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit po odevzdání čistopisu dokumentace pro provádění stavby dle článku II odst. 2 písm. f) této smlouvy
  - třetí část ve výši 10 % z celkové ceny dle článku III odst. 1 písm. d) (tj. cena za dokumentaci pro provádění stavby) této smlouvy, která slouží jako pozastávka úhrady příslušné ceny díla po dobu předpokládané přípravy a výběru zhotovitele stavby dle dokumentace pro provádění stavby bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit ke dni uzavření smlouvy se zhotovitelem stavby dle dokumentace pro provádění stavby, nejpozději však do dvou let od řádného předání dokumentace pro provádění stavby. Uzavření příslušné smlouvy se zhotovitelem

stavby dle dokumentace pro provádění stavby se zavazuje objednatel oznámit zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní po této skutečnosti.

2. Cena dílčí části díla dle článku III odst. 1 písm. e) (tj. cena za dozor projektanta) této smlouvy bude hrazena objednatelem měsíčně vždy v poměrné částce odpovídající ceně za provedení dozor projektanta a předpokládané době trvání dozoru projektanta na základě řádně vystaveného daňového dokladu, a to až do výše 90 % z celkové ceny dílčí části díla dle článku III odst. 1 písm. e) této smlouvy. Zbýlých 10 % bude zhotoviteli uhrazeno na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení stavby prováděné dle dokumentace pro provádění stavby.
3. Daňové doklady bude zhotovitel vystavovat se všemi zákonnými náležitostmi, včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní od doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH, má objednatel právo na jeho vrácení (v takovém případě vystaví zhotovitel nový daňový doklad nejpozději do 3 dnů od vrácení původního daňového dokladu), přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, není objednatel oprávněn uhradit cenu díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.
4. Daňové doklady vystavené zhotovitelem v elektronické podobě bude objednatel přijímat na e-mail – [posta@hrad.cz](mailto:posta@hrad.cz), popř. do datové schránky.

## **Článek V**

### **Provádění díla a jeho splnění**

1. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci v době jejího zpracovávání průběžně konzultovat s odpovědnými zástupci objednatele, zástupci Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky, jakožto příslušným orgánem památkové péče, a v případě potřeby i s dalšími dotčenými organizacemi a složkami působícími v areálu Pražského hradu, jakož i dotčenými orgány státní správy.
2. Zhotovitel je po dokončení příslušného druhu projektové dokumentace dle článku I této smlouvy v termínu uvedeném v článku II této smlouvy pro dílčí dokumentaci povinen předložit objednateli 2 paré pracovní této dokumentace v listinné podobě k posouzení úplnosti a bezvadnosti. Před předložením musí být tato dokumentace již řádně projednána s příslušnými zástupci objednatele, zástupci Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky a dalšími dotčenými organizacemi a složkami působícími v areálu Pražského hradu. Zhotovitel zároveň předloží příslušný druh dokumentace k posouzení i v elektronické podobě ve strojově čitelném a otevřeném formátu PDF (tj. otevřený elektronický formát ukládání textu umožňující fulltextové vyhledávání v celém textu projektové dokumentace bez jakéhokoli omezení), a to prostřednictvím služby úschovny - <https://uschovna.hrad.cz>.
3. Shledá-li objednatel, že pracovní paré příslušného druhu projektové dokumentace není úplné nebo má nedostatky, nesplňuje ČSN, ČSN EN, případně určené normy stanovené tímto za závazné (s výjimkou odchylek od norem odsouhlasených objednatelem) a odporuje obecně závazným právním předpisům, vyzve objednatel písemně jmenovitým výčtem závad zhotovitele o doplnění dokumentace, případně o odstranění nedostatků.



4. Čistopis dokumentace pro povolení stavby bude objednateli předán ve třech vyhotoveních v listinné podobě a jednou v elektronické podobě ve výkresové podobě ve formátu DXF nebo DWG s kompletní výkresovou dokumentací a textovou částí ve formátu DOCX, vše též v otevřeném strojově čitelném formátu PDF, a to prostřednictvím služby úschovny - <https://uschovna.hrad.cz>.

Čistopis dokumentace pro provádění stavby bude objednateli předán ve třech vyhotoveních a jednou v elektronické podobě ve výkresové podobě ve formátu DXF nebo DWG s kompletní výkresovou dokumentací a textovou částí ve formátu DOCX, vše též v otevřeném strojově čitelném formátu PDF, a to prostřednictvím služby úschovny - <https://uschovna.hrad.cz>.

Jednotlivá paré projektové dokumentace budou opatřena podpisem a autorizačním razítkem autorizované osoby (v případě elektronické podoby – elektronickým autorizačním razítkem) – příslušné autorizované osoby odpovědné za zpracování dané části dokumentace.

Zároveň spolu s projektovou dokumentací předloží zápis o předání a převzetí příslušného druhu projektové dokumentace, který objednatel i zhotovitel podepíše.

5. Součástí čistopisu dokumentace pro provádění stavby bude v souladu s článkem I. odst. 1 písm. d) této smlouvy:
- podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, určený pro ocenění dodavateli stavebních prací obsažený ve všech paré v tištěné podobě a v paré č. 1 i v elektronické podobě ve formátu XLSX,
  - podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude obsahovat vymezení množství s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu stavebních prací obsažený v paré č. 1 v tištěné podobě a v elektronické podobě ve formátu XLSX,
  - oceněný podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb obsažený v paré č. 1 v tištěné podobě a v elektronické podobě ve formátu XLSX.

Soupis stavebních prací musí obsahovat veškeré předpokládané stavební práce, dodávky a služby nezbytné pro kompletní provedení realizace akce dle projektové dokumentace.

6. Zhotovitel je povinen zpracovat čistopisy projektové dokumentace (tedy do čistopisu každé z dokumentací) dle článku I odst. 1 této smlouvy tak, aby po kontrole předaného čistopisu nebyly shledány žádné vady a nedodělky (nezpracované připomínky objednatele či dotčených organizací a složek působících v areálu Pražského hradu, jakož i dotčených orgánů státní správy, chyby v rozpočtu, nedodané přílohy požadované objednatelem či právními předpisy apod.). V opačném případě se jedná o vadu díla, respektive příslušné projektové dokumentace.
7. V termínu dle článku II odst. 2 písm. c) této smlouvy zažádá zhotovitel o stanoviska dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací. Zhotovitel předloží objednateli doklady o podání jednotlivých žádostí bez zbytečného odkladu po jejich podání, aby objednatel mohl zkontrolovat dodržení stanovené lhůty.
8. V termínu dle článku II odst. 2 písm. c) této smlouvy předá zhotovitel objednateli souhlasná stanoviska dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací, a to v originále.
9. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů od předání (i elektronicky na e-mail zhotovitele, popř. do jeho datové schránky) stanovisek dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací **zpracovat jednotlivé připomínky do čistopisu dokumentace pro povolení stavby,**

**kteřou v aktualizovaných částech předá v uvedené lhůtě objednateli** (ve stanoveném počtu vyhotovení a podobě jako čistopis dokumentace pro povolení stavby). Aktualizované části dokumentace budou opatřeny podpisem a autorizačním razítkem příslušné autorizované osoby (v případě elektronické podoby elektronickým autorizačním razítkem).

Objednatel pak aktualizované části dokumentace předá příslušnému stavebnímu úřadu.

10. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za své případné poddodavatele a za koordinaci jednotlivých profesí podílejících se na zhotovení projektové dokumentace či díla jako takového. **Veškeré části projektové dokumentace budou zpracovány jednotně, budou mít jednotné členění a grafiku a budou vzájemně provázané** (uvedené se vztahuje i na nedílné součásti projektové dokumentace jako je soupis prací a oceněný soupis prací, tak jak jsou specifikovány v článku I této smlouvy).
11. Řádným zhotovením příslušné projektové dokumentace dle článku I této smlouvy a řádným uhrazením ceny příslušné projektové dokumentace objednatelem zhotoviteli přechází na objednatele právo užití nehmotné části díla, respektive projektové dokumentace, v rozsahu odpovídajícímu článku I této smlouvy, tj. zejména nikoli však výhradně pro účely realizace výběrového řízení, stavebního řízení, jakož i dalších řízení a jednání nutných pro realizaci stavby, samotné realizace stavby a užití stavby a k archivačnímu a případnému dalšímu užití ve prospěch objednatele (tj. i v rámci prezentace objednatele či areálu Pražského hradu). Odměna za poskytnutí práva užití nehmotnou část díla je součástí ceny díla dle článku III této smlouvy.
12. Objednatel není povinen realizovat projektovou dokumentaci, respektive není povinen zhotovit stavbu dle zpracované projektové dokumentace.
13. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci uveřejnit v rámci výběru zhotovitele stavby dle projektové dokumentace, a to zejména nikoli však výhradně na profilu zadavatele či jinak v souladu s platnými právními předpisy a dále je oprávněn projektovou dokumentaci jako takovou poskytnout podle platných právních předpisů třetím osobám.
14. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
15. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně oznámit zhotoviteli (na e-mail kontaktní osoby uvedené v této smlouvě) podání žádosti o povolení záměru. V případě nutnosti zapracování stanoviska příslušného stavebního úřadu k dokumentaci pro povolení stavby, předá objednatel zhotoviteli příslušné stanovisko a určí lhůtu pro aktualizaci dokumentace pro povolení stavby. Zhotovitel bude povinen v uvedené lhůtě aktualizovat dokumentaci pro povolení stavby a aktualizované části předat objednateli (v počtu vyhotovení a způsobem jako čistopis dokumentace pro povolení stavby). Objednatel pak aktualizované části dokumentace předá dotčenému stavebnímu úřadu.
16. Objednatel se zavazuje písemně vyzvat zhotovitele k předložení pracovního návrhu dokumentace pro provádění stavby, od odeslání výzvy běží lhůta stanovená v článku II odst. 2 písm. e) této smlouvy. Výzva bude odeslána na e-mail kontaktní osoby zhotovitele uvedený v této smlouvě, výzvu je za objednatele oprávněna odeslat kontaktní osoba uvedená v tomto článku.

Současně s výzvou dle tohoto odstavce předá objednatel zhotoviteli i pravomocné rozhodnutí příslušného stavebního úřadu k dokumentaci pro povolení stavby, tj. pravomocné rozhodnutí o povolení stavby.

17. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost v průběhu výběru zhotovitele stavby, který bude realizovat stavbu dle dokumentace pro provádění stavby, která je předmětem díla. V případě, že při výběru zhotovitele stavby bude třeba změna, úprava, doplnění či vyjasnění této projektové dokumentace, poskytne zhotovitel součinnost, a to bez zbytečného odkladu tak, aby objednatel jako zadavatel mohl řádně plnit požadavky a povinnosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to zejména v termínech stanovených v článku II odst. 3 této smlouvy.
18. Zhotovitel je povinen předmět této smlouvy plnit s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen jednat za objednatele osobně, je-li k plnění díla nutné za objednatele jednat a bude-li to mezi smluvními stranami dohodnuto na základě plné moci. K výkonu některých činností může zhotovitel použít třetí osoby. Za provedení těchto činností však odpovídá objednateli zhotovitel, jako by tuto činnost v rámci plnění díla provedl sám.
19. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti v rámci plnění díla dbát pokynů objednatele, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody či jiné újmy. Je rovněž povinen upozornit objednatele, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na změnu jeho pokynů. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá a je-li postupováno v souladu s § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, neodpovídá zhotovitel za újmu takto vzniklou.
20. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah či účel díla oproti pravomocným správním rozhodnutím včetně schválené projektové dokumentace, termíny plnění díla, či akceptovat vícepráce zvyšující náklady díla či stavby prováděné dle projektové dokumentace. Veškeré závazné pokyny pro zhotovitele stavby a případné další orgány a instituce uděluje výhradně objednatel, není-li pro konkrétní případ sjednáno mezi smluvními stranami něco jiného.
21. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k objektům i prostředí Pražského hradu. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků.
22. Zhotovitel je povinen respektovat a řídit se památkovou směrnicí či stanoviskem Odboru památkové péče KPR, pokud bude pro realizaci stavby dle projektové dokumentace vydána, a to ve všech částech provádění díla, zejména však v průběhu provádění dozoru projektanta.
23. Kontaktní osobou za objednatele je xxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx, kontaktní a zodpovědnou osobou za zhotovitele je ing. arch. Tomáš Kopecký tel.: xxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxx). Změnu kontaktní osoby si smluvní strany oznámí písemným oznámením a v průběhu provádění dozoru projektanta také zápisem ve stavebním deníku vedeném v rámci zhotovení stavby dle projektové dokumentace.
24. Zhotovitel bere na vědomí a zavazuje se seznámit se, dodržovat a při provádění díla respektovat tyto řídicí akty objednatele, se kterými se seznámil v průběhu výběrového řízení. Zároveň se zhotovitel zavazuje, že dílo bude respektovat existenci těchto vnitřních předpisů:
  - Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany;
  - Směrnice č. 01/01/2017 ustanovující systém řízení a prevence rizik;
  - Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů;
  - Manuál lešení;

- Pokyny pro zpracování dokumentace skutečného provedení staveb;
- Směrnice č. 7/2024 o režimu vstupů a pohybu osob ve veřejnosti nepřístupných objektech a prostorách Pražského hradu
- Rozhodnutí vedoucího KPR č. 151121, kterým se upravuje režim vstupu pro veřejnost do areálu Pražského hradu;
- Dopravní řád – vybraná ustanovení.

Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se s výše uvedenými vnitřními předpisy seznámil v průběhu výběrového řízení před podpisem této smlouvy, že jim porozuměl. V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání nového vnitřního předpisu se zhotovitel zavazuje upravit způsob provádění díla v souladu se zněním takového vnitřního předpisu a řídit se jím, a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.

Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci v souladu a s respektováním uvedených vnitřních předpisů a řídicích aktů objednatele (tj. například při zpracování projektové dokumentace a jejich součástí respektovat omezení daná např. Dopravním řádem).

25. Jestliže zhotovitel při své činnosti získá pro objednatele jakékoliv věci nebo jiný prospěch, je povinen mu je bez zbytečného odkladu vydat.
26. Objednatel se zavazuje předat písemně zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění předmětu této smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.
27. Zhotovitel či osoby, prostřednictvím kterých provádí dílo, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností vyplývající z této smlouvy, nedošlo k ohrožení či poškození dobrého jména objednatele, Kanceláře prezidenta republiky nebo Pražského hradu.
28. Zhotovitel se zavazuje projektovou dokumentaci zpracovat osobou, která je držitelem osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, vydaném ČKAIT pro obor pozemní stavby nebo statika a dynamika staveb, popř. osvědčení o autorizaci vydaném ČKA s označením A.0 „autorizovaný architekt“ se všeobecnou působností“ nebo s označením A.1 „autorizovaný architekt“. Tato osoba bude vykonávat funkci hlavního inženýra projektu. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu plnění požádat zhotovitele o identifikaci takové osoby a doložení jejích dokladů o odborné způsobilosti.
29. Osobní údaje, popřípadě i jiné (např. nikoliv však výhradně RZ vozidel pro zajištění vjezdu do areálu Pražského hradu, apod.) předané objednateli zhotovitelem na základě této smlouvy zpracovává objednatel pouze po dobu a za účelem naplnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje informovat své zaměstnance nebo osoby, jejichž osobní údaje předává, o zpracování těchto údajů objednatel v rozsahu daném touto smlouvou. Všeobecné nakládání a zpracovávání osobních údajů vyplývá z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a dále pak z vnitřních předpisů objednatele – Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů.
30. V případě, že při realizaci dozoru projektanta bude rozhodnuto, že zhotoviteli budou vydány pro pohyb v areálu Pražského hradu karty, tzv. dočasné průkazy ke vstupu,

Odborem bezpečnostním Kanceláře prezidenta republiky (dále také jen „karty“), předloží zhotovitel bez zbytečného odkladu od výzvy objednatele pro pracovníka (pracovníky) určeného k výkonu dozoru projektanta dle odst. 28 tohoto článku výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob ne starší 90 dnů ke dni předložení a průkazovou fotografii v elektronické podobě ve formátu .jpeg. Vystavené karty se zavazuje zhotovitel protokolárně převzít a při ukončení dozoru projektanta vrátit objednateli. Karta bude vydána každému pracovníkovi zhotovitele, který se bude pohybovat v areálu Pražského hradu při provádění výkonu dozoru projektanta. Karta bude vydána na základě předloženého výpisu z evidence Rejstříku trestů fyzických osob bez záznamu daného pracovníka, takový výpis nesmí být starší 90 dnů ke dni předložení. Nevrácení, byť i jen jedné karty, se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v článku VIII. této smlouvy za každou nevrácenou kartu. Pracovníci jsou povinni se identifikovat prostřednictvím dočasného průkazu ke vstupu i na vyžádání bezpečnostních složek působících v areálu Pražského hradu.

## **Článek VI**

### **Dodatky projektové dokumentace**

1. Dodatky k projektové dokumentaci (dále jen vícepráce, méněpráce), vyvolané v průběhu realizace díla, je zhotovitel povinen vypracovat v termínu, rozsahu a způsobem odpovídajícím příslušnému druhu projektové dokumentace, případně dle bližší dohodnuté specifikace se zástupcem objednatele.
2. Vypracování dodatků k příslušnému druhu projektové dokumentace dle předchozího odstavce může být provedeno a cena víceprací může být uhrazena jedině na základě písemného dodatku této smlouvy, který bude potvrzen oprávněnými zástupci smluvních stran a bude v souladu s ustanovením článku IX odst. 7 této smlouvy.

## **Článek VII**

### **Odpovědnost zhotovitele**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost po celou dobu technicko-ekonomického významu díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. pokud nesplňuje všechny požadavky pro daný účel užití vyplývající z této smlouvy, není v souladu s rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními a.p. příslušných veřejnoprávních orgánů a organizací, nesplňuje ČSN, ČSN EN, případně určené normy stanovené tímto za závazné (s výjimkou odchylek od norem odsouhlasených objednatelem) a odporuje obecně závazným právním předpisům. Vady zhotovitel bezplatně odstraní v dohodnutém termínu.
2. Zhotovitel odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, zejména § 2615 a násl. a § 2630 zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany sjednávají, že vady příslušného druhu projektové dokumentace zjištěné při výběru zhotovitele stavby dle příslušného druhu projektové dokumentace odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu ihned, nejpozději ve lhůtě stanovené v článku II odst. 3 písm. b) této smlouvy, a bezplatně.
4. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn vady projektové dokumentace uplatnit i v průběhu výběru zhotovitele stavby dle projektové dokumentace, v průběhu provádění stavby a dozoru projektanta dle této smlouvy a dále po celou dobu záruky uvedené v odst. 1

a v souladu s ustanovením § 2630 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Takto zjištěné vady budou zhotovitelem odstraněny ve lhůtě stanovené objednatel, přičemž pro odstranění vady zjištěné v průběhu výběru zhotovitele stavby dle dokumentace pro provádění stavby se uplatní lhůta uvedená v článku II odst. 3 písm. b) této smlouvy.

5. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, poddodavateli či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám. Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.
6. Škody, za které odpovídá podle předchozího odstavce zhotovitel, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo takové odstranění nebude možné, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatel. Pro případ prodloužení zhotovitele s náhradou škody podle odstavce se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.

### **Článek VIII**

#### **Sankce, odstoupení od smlouvy**

1. V případě nedodržení každého dílčího termínu dle článku II této smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,3 % z ceny dílčí části díla dle článku III odst. 1 této smlouvy za každý započatý den, se kterým je zhotovitel v prodloužení, není-li touto smlouvou pro konkrétní případ stanovena pokuta odlišná.
2. V případě, že v čistopisu předané projektové dokumentace (tj. v kterémkoliv čistopisu z předaných dokumentací) budou objednatel shledány vady a nedodělky (nezpracované připomínky, chyby v rozpočtu, nedodané požadované přílohy, nesoulad s právními předpisy, apod.), a to i zjištěné dodatečně např. v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby, dle závěrů Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže či soudu nebo při realizaci stavby dle projektové dokumentace, sjednává se smluvní pokuta ve výši 2.500,- Kč (slovy: dvatisícepětset korun českých) za každou takovou vadu nebo nedodělek.
3. Pro případ neposkytnutí součinnosti dle článku V odst. 17 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 3.000,- Kč (slovy: třitisíce korun českých) za každý případ neposkytnutí řádné a včasné součinnosti.
4. Pro případ nedodržení určené lhůty (ať už touto smlouvou nebo objednatel na základě této smlouvy) pro odstranění zjištěné vady příslušného druhu projektové dokumentace se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za započatý den prodloužení s odstraněním příslušné vady.
5. Pro případ výskytu prokázaných vad příslušného druhu projektové dokumentace zjištěných při realizaci stavby a majících dopady na zvýšení ceny realizované stavby, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10 % z nárůstu ceny realizované stavby (vícenáklady objednatel v důsledku vad projektové dokumentace). Objednatel má zároveň v takovém případě nárok na náhradu škody odpovídající celkovému nárůstu ceny realizované stavby vyvolané vadou,

popřípadě na další související náklady, přičemž ustanovení o smluvní pokutě uvedené v první větě nemá vliv na výši náhrady škody.

6. V případě předem neomluvené neúčasti na kontrolním dnu stavby dle projektové dokumentace nebo neuskutečnění návštěvy realizované stavby dle projektové dokumentace bez předchozí omluvy či jinak řádně a včas, či v případě, že zhotovitel v dohodnutých termínech neplní své povinnosti vyplývající z povinnosti vykonávat dozor projektanta stavby dle projektové dokumentace (tj. zejména nikoli však výhradně neposkytnutí součinnosti objednateli k postupu provádění stavby, nevyjádření se k návrhům zhotovitele stavby či objednatele k návrhům provádění stavby, nezodpovězení a nezpracování dotazů k realizaci stavby a k projektové dokumentaci, apod.), sjednává se smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každý započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
7. V případě prodlení se splněním jakéhokoliv termínu vyplývajícího ze závazků zhotovitele obsažených v zápisech z kontrolních dnů stavby, apod., sjednává se smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každý započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ nedodržení termínu.
8. Pro případ jakéhokoliv porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany zhotovitele, není-li touto smlouvou stanovena pokuta jiná, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každý případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
9. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši a smluvní strany tak mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Škodou se rozumí také případné pokuty a sankce uložené Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže či soudem vztahující se k předmětu díla.
10. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny jednotlivé části díla se sjednává úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení.
11. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na odstranění zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod přímo proti fakturované částce.
12. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s touto smlouvou, a to ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě jím určené k nápravě nebo nepostupuje-li zhotovitel při plnění smlouvy s odbornou péčí. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel poruší tuto smlouvu jiným podstatným způsobem ve smyslu § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
13. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením faktur delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost, a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě nebo v případě, že užívá projektovou dokumentaci v rozporu s touto smlouvou. Takové jednání objednatele se považuje za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě, že objednatel poruší tuto smlouvu jiným podstatným způsobem ve smyslu § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
14. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.

## **Článek IX**

### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran či odstoupením dle této smlouvy.
2. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti kalendářních dnů, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelům úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok. Ukončením smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu újmy (i nemajetkové), na zaplacení smluvních pokut a další sankční nároky (např. úroky z prodlení).
3. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla. Na vyžádání objednatel se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 kalendářních dnů.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Otázky v této smlouvě výslovně neupravené se budou řídit podle příslušného ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.
7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění, byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.



9. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky, má-li ji zhotovitel zřízenu, formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že se na doručení písemností dle této smlouvy uplatní příslušné domněnky dojití dle § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dle § 18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.
10. V případě soudního sporu mezi smluvními stranami strany sjednávají místně příslušným soud objednatele dle jeho sídla v Praze.
11. Ukončením smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu újmy (i nemajetkové), na zaplacení smluvních pokut a další sankční nároky (např. úroky z prodlení).
12. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy (případně i její změny, popř. dohody o jejím ukončení) zajistí bez zbytečného odkladu po jejím podpisu objednatel.

Příloha č. 1 – půdorys

V Praze dne

V Praze dne

.....

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX  
Atelier KOPECKÝ, s.r.o

.....

Pavel Vyhnánek, M.A.  
ředitel  
Správa Pražského hradu