

DOPRAVNÍ PODNIK HL. M. PRAHY, AKCIOVÁ SPOLEČNOST

A

NOVÉ HOLEŠOVICE, A.S.

SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUCÍ

O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

OBSAH

ČLÁNEK 1 DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA.....	2
ČLÁNEK 2 SLUŽEBNÉ POZEMKY	10
ČLÁNEK 3 SLUŽEBNOSTI A JEJICH ROZSAH	11
ČLÁNEK 4.....	16
ČLÁNEK 5 TRVÁNÍ SMLOUVY	19
ČLÁNEK 6 PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY	19
ČLÁNEK 7 SPOLEČNÁ USTANOVENÍ.....	20
ČLÁNEK 8 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	24
PŘÍLOHA 1 GRAFICKÉ VYMEZENÍ OBLASTI NA SNÍMKU KATASTRÁLNÍ MAPY.....	28
PŘÍLOHA 2 VZOROVÉ TEXTY SMLUV O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ.....	29
PŘÍLOHA 3.....	32
GRAFICKÝ ZÁKRES UMÍSTĚNÍ HLAVNÍ ČÁSTI STAVBY DRÁHY METRA.....	32
PŘÍLOHA 4 PLÁN IMISÍ TRAMVAJÍ	33
PŘÍLOHA 5 LIMITY PŘÍSTUPOVÉ A VÝSTUPNÍ CESTY.....	34

TATO SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ byla uzavřena níže uvedeného dne

MEZI:

- (1) **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**, společností založenou a existující podle práva České republiky, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, identifikační číslo osoby 000 05 886, daňové identifikační číslo osoby CZ00005886, plátce DPH, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847, zastoupenou Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva, a Ing. Jiřím Pařízkem, členem představenstva (dále jen "**DPP**"); a
- (2) **Nové Holešovice, a.s.**, společností založenou a existující podle práva České republiky, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, identifikační číslo osoby 119 26 384, daňové identifikační číslo osoby CZ11926384, plátce DPH, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 26696, zastoupenou Ing. arch. Janem Ludvíkem, předsedou představenstva a Mgr. Peterem Siváčkem, místopředsedou představenstva (dále jen "**Společnost**"),

(společně jako "**Strany**" a každá z nich jednotlivě jako "**Strana**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Společnost má zájem uzavřít s DPP smlouvu o prodeji a koupi nemovitých věcí, na základě které Společnost nabyde vlastnické právo ke Služebným pozemkům (jak je tento pojem definován níže), a na Služebných pozemcích (a dalších pozemcích) stavebně realizovat Projekt (jak je tento pojem definován níže), v jehož rámci bude provedena mimo jiné také Rekonstrukce Stávajícího vestibulu nebo Výstavba Nového vestibulu (jak jsou tyto pojmy definovány níže), který bude stavebně propojen se Stavbou Dráhy metra (jak je tento pojem definován níže);
- (B) DPP společně s touto Smlouvou uzavírá se Společností Smlouvu o spolupráci (jak je tento pojem definován níže), kterou jsou upraveny jejich vzájemné závazky při přípravě a realizaci Projektu, jejichž naplnění vyžaduje uzavření této Smlouvy a následné plnění z ní vyplývajících závazků za podmínek ve Smlouvě sjednaných;
- (C) smluvní závazky z této Smlouvy musí být realizovány tak, aby veškerá omezení provozu městské hromadné dopravy ve Stanici (jak je tento pojem definován níže) byla minimalizována pouze na rozsah nezbytně nutný pro realizaci Projektu;
- (D) uzavření této Smlouvy bylo schváleno představenstvem DPP na základě usnesení představenstva č. ze dne 2025.

BYLO DOHODNUTO následující:

ČLÁNEK 1 DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA

1.1 V této Smlouvě:

"**Akcionářská smlouva**" znamená akcionářskou smlouvu uzavřenou dne 7.9.2021 mezi DPP a společností Nové Holešovice Development a.s., se sídlem Pobřežní 667/78, Karlín, 18600 Praha 8, identifikační číslo osoby: 07201214, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26. 4. 2023, Dodatku č. 2 ze dne 24. 10. 2023, Dodatku č. 3 ze dne 3. 9. 2024, Dodatku č. 4 ze dne 31. 10. 2024, Dodatku č. 5 ze dne 27. 11. 2024, Dodatku č. 6 ze dne 28. 1. 2025, Dodatku č. 7 ze dne 13. 3. 2025, Dodatku č. 8 ze dne 31. 3. 2025 a Dodatku č. 9 ze dne 30. 4. 2025, v níž tyto subjekty, jako stávající akcionáři Společnosti, upravili výkon jejich akcionářských práv;

"**Budova s Novým vestibulem**" znamená nadzemní stavbu, jejíž součástí bude Nový vestibul, pokud Nový vestibul bude umístěn v takové stavbě;

"**ČSN**" znamená závazné české technické normy obsažené v národní normalizační soustavě pro oblast výstavby (podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění), včetně evropských technických norem převzatých do soustavy českých technických norem; dodržení příslušných ČSN je pro účely realizace Projektu závazné;

"**Den účinnosti**" znamená den uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv;

"**Doba trvání**" má význam stanovený v Článku 5.1 níže;

"**Dokumentace pro Povolení**" znamená ve vztahu k Projektu nebo k jakýmkoli jeho částem jakoukoliv dokumentaci nezbytnou pro vydání kteréhokoli Povolení;

"**Dokumentace pro Povolení vestibulu**" znamená ve vztahu k Rekonstrukci Stávajícího vestibulu, Výstavbě Nového vestibulu a Demoličním pracím vestibulu, nebo k jakýmkoli jejich částem jakoukoliv dokumentaci nezbytnou pro vydání kteréhokoli Povolení vestibulu; pokud je Dokumentace pro Povolení vestibulu součástí dokumentace pro větší celek (například pro První projekt), rozumí se Dokumentací pro Povolení vestibulu pouze ta část takové dokumentace, která se týká Rekonstrukce Stávajícího vestibulu, Výstavby Nového vestibulu, Demoličních prací vestibulu nebo jakýchkoli jejich částí;

"**DPP**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Hlavní část Stavby Dráhy metra**" znamená část Stavby Dráhy metra, která se nachází v prostoru vyznačeném v **Příloze č. 3** této Smlouvy. Záměrem Stran je tímto vymezit zejména stavebně konstrukční část Stavby Dráhy metra (včetně tunelu metra a Stávajícího vestibulu, pokud v rámci realizace Projektu nedojde k jeho odstranění), bez Inženýrských sítí DPP. Hlavní částí Stavby Dráhy metra tak nejsou zejména Inženýrské sítě DPP umístěné mimo prostor vyznačený v **Příloze č. 3**, i když případně jsou součástí Stavby Dráhy metra;

"**Imise**" znamená zejména hluk, vibrace, bludné proudy či jiné obdobné škodlivé jevy spojené s provozem metra nebo s provozem tramvají;

"**Inženýrské sítě**" znamená trvalá podzemní, povrchová i nadzemní vedení určená zejména pro energetické, vodohospodářské a telekomunikační účely, která nejsou zpravidla součástí pozemku, především (i) energetické sítě, zejména rozvod a vedení elektrické energie a elektrické přípojky, plynovody a plynovodní přípojky, teplovody a tepelné přípojky; (ii) vodohospodářské sítě, zejména vodovodní řady a vodovodní přípojky, kanalizační řady a kanalizační přípojky; (iii) telekomunikační sítě, zejména sítě optických kabelů (veřejná telefonní síť), kabelovou TV síť, internet a jiná obdobná vedení; a (iv) jiné obdobné sítě; má se za to, že součástí Inženýrských sítí DPP jsou i stavby a technická zařízení, která s nimi provozně souvisejí, zejména trafostanice, výměňkové stanice, vodojemy, elektronická komunikační zařízení a zařízení veřejné komunikační sítě;

"**Inženýrské sítě DPP**" znamená Inženýrské sítě, které slouží k provozování metra nebo městské hromadné dopravy, zařízení sloužící k obsluze těchto Inženýrských sítí a veškerá zařízení, stroje a technologie ve vlastnictví DPP, které slouží k zajištění funkce Stavby Dráhy metra, včetně Stanice, a provozování městské hromadné dopravy; úplný výčet Inženýrských sítí DPP bude uveden ve Schváleném Přehledu Inženýrských sítí a staveb, jak je tento pojem definován ve Smlouvě o spolupráci;

"**Katastr nemovitostí**" znamená katastr nemovitostí České republiky zřízený na základě zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, jako veřejný seznam ve smyslu § 980 Občanského zákoníku, který obsahuje soubor údajů o nemovitých věcech zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitým věcem, nebo jiný v budoucnu příslušný veřejný seznam;

"**Kolaudační souhlas**" znamená každý individuální správní akt s konečnou platností povolující užívání určité stavby ke stanovenému účelu ve smyslu § 230 Stavebního zákona (zejména pravomocné kolaudační rozhodnutí); Kolaudačním souhlasem se rozumí rovněž povolení k předčasnému užívání stavby nebo rozhodnutí o zkušebním provozu stavby a dále také jiný individuální správní akt s těmito účinky, který na základě změny platných právních předpisů nahradí kolaudační rozhodnutí, povolení k předčasnému užívání stavby nebo rozhodnutí o zkušebním provozu stavby;

"**Kolaudační souhlas Nového vestibulu**" znamená Kolaudační souhlas, který umožní řádné užívání Výstavby Nového vestibulu nebo jakékoli jeho části v souladu s jejich účelem;

"**Komunikační prostory**" znamená část interiéru Nového vestibulu (nikoli část Stanice), která přímo navazuje na Výstup (vzájemné konstrukční oddělení Komunikačních prostor a Výstupu bude vyznačeno dilatační spárou) a která představuje bezprostřední vstup do prostor metra, respektive výstup z prostor metra (Komunikačními prostory vede Přístupová a výstupní cesta); Komunikační prostory budou zahrnovat veřejně přístupnou část (zejména prostory určené k označení jízdních dokladů a vstupu do Stavby Dráhy metra pro cestující využívající služby DPP) a neveřejnou část (zázemí určené pro provozní potřebu DPP bez přístupu veřejnosti, včetně kancelářských prostor pro DPP);

Komunikační prostory budou ve vlastnictví Společnosti jako součást Nového vestibulu; Komunikační prostory mají být na základě zřízených služebností užívání Komunikačních prostor předány do exkluzivního užívání DPP (jako vlastníkově Stavby Dráhy metra) a DPP (jako vlastník Stavby Dráhy metra) má mít povinnost Komunikační prostory (včetně Inženýrských sítí DPP zřízených výhradně za účelem provozu Komunikačních prostor) samostatně na své náklady spravovat a udržovat v rozsahu a za podmínek sjednaných ve smlouvě o zřízení uvedených služebností. Hranice Komunikačních prostor vůči Novému vestibulu (případně přímo vůči části Budovy s Novým vestibulem nebo vůči veřejnému prostranství) bude určena ve Schválené Architektonické studii s tím, že na hranici Komunikačních prostor v místech Přístupové a výstupní cesty (kromě hranice s Výstupem) bude umístěna uzamykatelná bariéra (brána, dveře nebo podobná bariéra), kterou má být oprávněn užívat k uzavírání a otevírání přístupu do Komunikačních prostor výlučně DPP v souvislosti se zajišťováním provozu městské hromadné dopravy dle provozních potřeb DPP;

"**Nový vestibul**" znamená budovu či část budovy nad Výstupem z metra, jež by byla postavena v rámci Projektu, a jejíž interiér by zahrnoval Komunikační prostory a případně též další technické prostory Společnosti; Nový vestibul nezahrnuje Výstup a hranici Nového vestibulu vůči Stavbě Dráhy metra je Rozhraní; hranice Nového vestibulu vůči zbývající části Budovy s Novým vestibulem (nebo vůči veřejnému prostranství) bude určena ve Schválené Architektonické studii;

"**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;

"**Oblast**" znamená území ohraničené červenou barvou a označené jako „oblast“ v Příloze č. 1 této Smlouvy;

"**Ochranné pásmo metra**" znamená ochranné pásmo metra vymezené zejména Zákonem o dráhách, ve kterém je možné provádět stavební a jiné práce pouze za podmínek stanovených platnými právními předpisy;

"**Orgán veřejné moci**" znamená jakýkoli orgán veřejné moci, ať již nadnárodní, státní nebo samosprávný, nebo soukromou osobu v rozsahu, v němž je nadána výkonem veřejné moci (zejména soud, rozhodce, rozhodčí soud, orgán státní správy či samosprávy a jiný příslušný subjekt, orgán, instituci, organizaci nebo soukromou osobu), v České republice nebo v Evropské unii nebo v jakékoli jiné zemi, které mají pravomoc vydat závazné a vymahatelné rozhodnutí ve vztahu k Projektu, Stranám, jejich podnikání, majetku nebo jakékoli jeho části;

"**Oznámení**" má význam stanovený v Článku 7.5 níže;

"**Povolení**" znamená všechna správní rozhodnutí příslušného Orgánu veřejné moci vydaná podle Stavebního zákona, která opravňují Společnost k realizaci Projektu nebo jeho části;

"**Pracovní den**" znamená jakýkoli den (s výjimkou sobot a nedělí), který není státním svátkem ani státem uznaným dnem pracovního volna, ve kterém banky v České republice poskytují běžné služby veřejnosti;

"Prohlášení DPP" znamená každé prohlášení a ujištění DPP uvedené v této Smlouvě a tentýž výraz v množném čísle znamená veškerá prohlášení a ujištění DPP uvedená v této Smlouvě;

"Prohlášení Společnosti" znamená každé prohlášení a ujištění Společnosti uvedené v této Smlouvě a tentýž výraz v množném čísle znamená veškerá prohlášení a ujištění Společnosti uvedená v této Smlouvě;

"Projekt" znamená projekt transformace severní části velkého rozvojového území Bubny, definovaného Oblastí, v moderní městskou čtvrť, v níž budou zastoupeny všechny funkce moderního heterogenního města – kanceláře, bydlení a služby, a která bude zahrnovat Rekonstrukci Stávajícího vestibulu, nebo demolici Stávajícího vestibulu a Výstavbu Nového vestibulu, jako nové samostatné budovy, či součástí nové samostatné budovy zhotovené v rámci Projektu;

"Propojená osoba" ve vztahu k jakékoli osobě znamená osobu, která přímo nebo nepřímo (i) ovládá prvně uvedenou osobu, (ii) je ovládána prvně uvedenou osobou, nebo (iii) je spolu s prvně uvedenou osobou ovládána třetí osobou; nebo (iv) osobu, která je její osobou blízkou, nebo na níž se vztahují podmínky nebo omezení pro osoby blízké podle § 22 odst. 2 Občanského zákoníku; pro účely této definice se pojem **"ovládat"** vykládá tak, že zahrnuje přímé nebo nepřímé vlastnictví většinového podílu akcií, podílů na společnosti s ručením omezeným nebo hlasovacích práv, možnost jmenovat většinu členů vedení nebo možnost vykonávat fakticky rozhodující vliv na příslušnou osobu;

"První projekt" znamená část Projektu zahrnující Rekonstrukci Stávajícího vestibulu nebo demolici Stávajícího vestibulu a Výstavbu Nového vestibulu;

"Případ insolvence" znamená událost, kdy (i) soud vydá rozhodnutí o vyhlášení moratoria; nebo (ii) soud vydá rozhodnutí o úpadku osoby; nebo (iii) soud zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku; nebo (iv) soud vydá ve vztahu k příslušné osobě rozhodnutí o prohlášení konkurzu; nebo (v) soud vydá ve vztahu k příslušné osobě rozhodnutí o prohlášení nepatrného konkurzu nebo rozhodnutí o jiném zvláštním řešení úpadku osoby; nebo (vi) soud povolí ve vztahu k příslušné osobě reorganizaci; nebo (vii) soud povolí ve vztahu k příslušné osobě oddlužení; nebo (viii) soud ustanoví příslušné osobě insolvenčního správce; nebo (ix) bude přijato rozhodnutí o likvidaci nebo zrušení příslušné osoby, povinné nebo dobrovolné (s výjimkou případů, kdy k likvidaci dojde v důsledku fúze, rozdělení nebo jiné formy přeměny);

"Přístupová a výstupní cesta" znamená přístupovou a výstupní cestu (zejména přístupy, výstupy, podchody a východy), která slouží především ke vstupu veřejnosti z veřejného prostoru do Stavby Dráhy metra nebo k výstupu veřejnosti ze Stavby Dráhy metra do veřejného prostoru a je zpravidla určena cestujícím, kteří chtějí cestovat metrem ze Stanice nebo z metra v této Stanici vystupují, **"Přístupové a výstupní cesty"** znamená více takových cest nebo všechny takové cesty; Přístupová a výstupní cesta bude součástí Dráhy metra ve smyslu Zákona o dráhách a Vyhlášky; nebude však součástí Stavby Dráhy metra jako věci v právním smyslu; konkrétní umístění Přístupové a výstupní cesty bude určeno ve Schválené Architektonické studii;

"**Rekonstrukce Stávajícího vestibulu**" znamená generální rekonstrukci Stávajícího vestibulu dle Článku 10.1 Smlouvy o spolupráci;

"**Služebné pozemky**" znamená pozemky specifikované v Článku 2.1 Smlouvy;

"**Služebnosti**" znamená společně Služebnosti Inženýrských sítí DPP, Služebnost Přístupové a výstupní cesty, Služebnost strpět Imise, Služebnost umístění Hlavní části Stavby Dráhy metra, Služebnost užívání Komunikačních prostor a Služebnost strpět vyústění Výstupu; "**Služebnost**" znamená kteroukoli z těchto Služebností;

"**Služebnosti Inženýrských sítí DPP**" znamená Služebnosti inženýrských sítí DPP, které mají být zřízené na základě této Smlouvy, s obsahem podle Článku 3.1.1 této Smlouvy;

"**Služebnost Přístupové a výstupní cesty**" znamená Služebnost stezky a cesty, která má být zřízena na základě této Smlouvy, s obsahem podle Článku 3.1.5 této Smlouvy;

"**Služebnost strpět Imise**" znamená Služebnost, která má být zřízena na základě této Smlouvy, s obsahem podle Článku 3.1.2 této Smlouvy;

"**Služebnost strpět vyústění Výstupu**" znamená Služebnost, která má být zřízena na základě této Smlouvy, s obsahem podle Článku 3.1.6 této Smlouvy;

"**Služebnost umístění Hlavní části Stavby Dráhy metra**" znamená Služebnost, která má být zřízena na základě této Smlouvy, s obsahem podle Článku 3.1.3 této Smlouvy;

"**Služebnost užívání Komunikačních prostor**" znamená Služebnost užívání, která má být zřízena na základě této Smlouvy, s obsahem podle Článku 3.1.4 této Smlouvy;

"**Smlouva**" znamená tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení Služebností, včetně veškerých Příloh a Dodatků;

"**Smlouva o prodeji a koupi nemovitých věcí**" znamená kupní smlouvu o převodu vlastnického práva ke Služebným pozemkům, která má být uzavřena mezi Stranami, a kterou DPP prodá Společnosti Služebné pozemky;

"**Smlouva o spolupráci**" znamená smlouvu o spolupráci uzavřenou mezi Stranami společně s touto Smlouvou, jejímž předmětem jsou zejména vzájemné závazky Stran při přípravě a realizaci Projektu;

"**Smlouva o smlouvě budoucí o prodeji a koupi Nemovitých věcí**" znamená smlouvu o smlouvě budoucí uzavřenou mezi Stranami společně s touto Smlouvou, jejímž předmětem je zejména závazek Stran uzavřít za sjednaných podmínek Smlouvu o prodeji a koupi Nemovitých věcí;

"**Smlouvy o zřízení Služebností**" znamená smlouvy o zřízení Služebností, které mají být uzavřeny mezi Stranami na základě této Smlouvy, a kterými dojde ke zřízení Služebností ve prospěch DPP a k tíži částí Služebných pozemků za podmínek stanovených v této Smlouvě; pro účely této Smlouvy "**Smlouva o zřízení Služebností**" znamená jednu takovou smlouvu bez konkrétního určení, o jakou konkrétní Služebnost se jedná;

"**Společnost**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Stanice**" znamená stanici "NÁDRAŽÍ HOLEŠOVICE" linky C metra v Praze umístěnou v katastrálním území Holešovice, obec Praha, která je součástí Stavby Dráhy metra;

"**Stávající vestibul**" znamená budovu č. p. 635, způsob užití jiná stavba, postavenou na pozemku parc. č. 160/2 v katastrálním území Holešovice, která není součástí uvedeného pozemku, a to včetně jejího příslušenství a všech s ní souvisejících Inženýrských sítí DPP; schematický plán půdorysů všech podlaží Stávajícího vestibulu, včetně jeho podzemních částí, tvoří **Přílohu 2** Smlouvy o spolupráci;

"**Stavba Dráhy metra**" znamená stavbu cesty (speciální dráhy) podle § 3 odst. 1 písm. f) Zákona o dráhách, respektive soustavu staveb tvořících převážně systém podzemní dráhy určených k pohybu drážních vozidel (vlastní stavba dráhy metra včetně tubusu) a staveb, které tuto stavbu dráhy metra rozšiřují, doplňují, mění nebo zabezpečují, bez ohledu na to, zda jsou v obvodu Dráhy metra či nikoli (doplňkové stavby dráhy), včetně souvisejících technických zařízení přímo či nepřímo používaných nebo určených k provozování vlastní stavby dráhy a doplňkových staveb dráhy a včetně všech jejich součástí a příslušenství, a včetně případných stavebně technických změn provedených v budoucnu; výhradním vlastníkem a provozovatelem Stavby Dráhy metra je ke dni uzavření této Smlouvy DPP; Stavba Dráhy metra je samostatnou nemovitou věcí (liniovou stavbou); součástí Stavby Dráhy metra není Nový vestibul, hranicí Stavby Dráhy metra a Nového vestibulu je Rozhraní;

"**Stavební zákon**" znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění;

"**Strany**" a "**Strana**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Třetí osoba**" znamená jakoukoli osobu odlišnou od Stran;

"**Úvodní ustanovení**" znamenají úvodní ustanovení výše uvedená ad (A) až (D) Smlouvy;

„**Vestibul Jih**“ znamená budovu č.p. 636, Holešovice, stavba pro dopravu, nacházející se na pozemku parc. č. 330 (budova není součástí pozemku), vše v katastrálním území Holešovice, obec Praha;

"**Vyhláška**" znamená vyhlášku č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, v platném znění;

"**Výstavba Nového vestibulu**" znamená provedení stavebních a jiných prací na vlastní náklady a odpovědnost Společnosti spočívajících ve stavební realizaci Nového vestibulu, infrastruktury, provedení souvisejících investic a terénních úprav v souladu se Smlouvou o spolupráci a Povoleními;

"**Výstup**" znamená stavební konstrukci, zahrnující ke Dni účinnosti dvoje schodiště a výtah. Výstup je konstrukcí tvořící součást Stavby Dráhy metra, která spojuje prostory Stanice se Stávajícím vestibulem a která do budoucna, v případě Demolice Stávajícího vestibulu, propojí prostory Stanice s Komunikačními prostory v Novém vestibulu; Výstup není a ani se nikdy nestane součástí Nového vestibulu, ale naopak i nadále (tedy i po demolici Stávajícího vestibulu a převodu vlastnického práva ke Služebným

pozemkům Společnosti) zůstane součástí Stavby Dráhy metra; hranicí mezi Výstupem a Stávajícím vestibulem, případně Novým vestibulem, je Rozhraní (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o spolupráci);

"**Zákon o DPH**" znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění;

"**Zákon o dráhách**" znamená zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění;

"**Zákon o registru smluv**" znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění;

"**Zákon o trestní odpovědnosti právnických osob**" znamená zákon č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění.

1.2 V této Smlouvě:

- 1.2.1 pojmy s velkým počátečním písmenem, které nejsou definovány v této Smlouvě, mají význam, který jim je přiřazen ve Smlouvě o spolupráci; pokud je však u některého pojmu uvedeno, že se jedná o pojem definovaný v jiné smlouvě (například ve Smlouvě o smlouvě budoucí o prodeji a koupi Nemovitých věcí), tak se jím rozumí pojem definovaný v takové smlouvě;
- 1.2.2 slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné, a naopak a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;
- 1.2.3 definice uvedené v Článku 1.1 výše se použijí obdobně pro jednotná i množná čísla definovaných pojmů, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;
- 1.2.4 výraz "včetně" nebo "zejména" znamená "včetně, nikoli však výlučně" a "zejména, nikoli však výlučně" a položka nebo položky za takovým výrazem následujících představují demonstrativní, a nikoli taxativní výčet položek daného druhu;
- 1.2.5 se časovými údaji rozumí časové údaje podle času v Praze, není-li uvedeno jinak;
- 1.2.6 lhůta nebo doba určená podle počtu dnů znamená kalendářní dny, ledaže je výslovně uvedeno, že jde o Pracovní dny;
- 1.2.7 odkaz na tuto Smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny či doplňky, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto Smlouvou;
- 1.2.8 odkazy na určitý právní předpis zahrnují i právní předpis, který jej nahradí;
- 1.2.9 odkaz na jakýkoli dokument je odkazem na dokument ve znění, jaké má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky dokumentu podmíněny souhlasem jedné ze Stran, a takový souhlas nebyl udělen;

- 1.2.10 odkazy na určité Povolení nebo jiné akty Orgánu veřejné moci zahrnují i taková povolení či rozhodnutí nebo jiné akty Orgánů veřejné moci, která jej (je) podle jakékoli nové právní úpravy (včetně nové úpravy územního plánování a stavebního řízení) změnil nebo zcela či částečně nahradil a která (které) bude (budou) svým obsahem, účelem a smyslem v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu, účelu a smyslu původního Povolení nebo jiného aktu Orgánu veřejné moci, a to bez ohledu na pojmenování takového nového povolení či rozhodnutí nebo jiného aktu Orgánů veřejné moci;
- 1.2.11 odkazy na "osobu" zahrnují jakékoli fyzické osoby, právnické osoby (včetně korporací a státu) a sdružení těchto osob bez ohledu na skutečnost, zda takové sdružení má či nemá právní osobnost, a určitá osoba zahrnuje její právní nástupce a přípustné postupníky; a
- 1.2.12 odkazy na "Úvodní ustanovení", "Preambuli", "Části", "Články", "Přílohy" a "Dodatky" jsou, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad, odkazy na Úvodní ustanovení, Preambuli, Části, Články, Přílohy a Dodatky této Smlouvy.
- 1.3 V této Smlouvě, nevyplývá-li ze souvislostí něco jiného:
- 1.3.1 "**metro**" znamená kapacitní páteřní prostředek městské hromadné dopravy osob v Praze, provozovaný na segregované dopravní cestě zpravidla z převážné míry pod úrovní terénu s využitím železniční technologie a elektrického pohonu;
- 1.3.2 "**termín**" znamená nejzazší přípustnou dobu či datum ke splnění odpovídající povinnosti nebo uplatnění odpovídajícího práva podle této Smlouvy;
- 1.4 V této Smlouvě, nevyplývá-li ze souvislostí něco jiného, výraz:
- 1.4.1 "**právní řízení**" znamená jakoukoli podanou žalobu, rozhodčí řízení, audit, soudní řízení, správní řízení nebo trestní řízení;
- 1.4.2 "**hrozit**" (respektive jeho odvozené tvary) ve vztahu k existenci či výskytu určité skutečnosti zahrnuje jakýkoli požadavek nebo vyjádření (učiněné ústně nebo písemně) nebo jakékoli oznámení (dané ústně či písemně) nebo jakoukoli jinou událost nebo existenci jakýchkoli jiných okolností, které by obezřetnou osobu vedly k závěru, že výskyt nebo vznik určité skutečnosti je pravděpodobný;
- 1.4.3 "**podle odůvodněného názoru**" (respektive jeho odvozené tvary nebo výraz s obdobným významem) ve vztahu k vytváření vůle, předpokladů, podmínek nebo k rozhodování či právnímu jednání určité Strany podle této Smlouvy nebo v souvislosti s nimi, znamená stav, kdy se Strana rozhoduje zcela podle vlastní vůle pouze na základě svých vlastních zájmů při zohlednění zejména vlastních provozních potřeb, své vlastní finanční situace, obecné tržní situace, finanční situace druhé Strany, předpokladů budoucího hospodářského vývoje, stavu a rozsahu plnění této Smlouvy a při zohlednění vlastních krátkodobých či dlouhodobých zájmů včetně svých strategických zájmů bez nutnosti zohlednění zájmů druhé Strany nebo Třetích osob; Strany berou na vědomí, že v rámci

"odůvodněného názoru" nebo "odůvodněného uvážení" mohou být v každém jednotlivém případě zohledněny různé zájmy a že zájmy Strany se mohou v čase a po Dobu trvání měnit;

- 1.4.4 **"podle vědomí"** nebo **"podle nejlepšího vědomí"** (respektive jeho odvozené tvary nebo výraz s obdobným významem) ve vztahu k existenci či výskytu určité skutečnosti znamená vědomí nebo znalost určité skutečnosti tehdy, kdy Strana nebo některý ze zaměstnanců Strany nebo členů orgánů Strany o takové skutečnosti věděl nebo s ohledem na okolnosti vědět mohl a měl; a
- 1.4.5 **"právní moc"** a **"pravomocný"** znamená stav příslušného správního rozhodnutí, proti kterému nelze podat řádný opravný prostředek, které je ke dni posuzování splnění poslední povinnosti Společnosti podle této Smlouvy vykonatelné a jímž založená práva může oprávněná osoba bez dalších omezení řádně uplatnit.
- 1.5 Strany prohlašují, že jsou podnikateli a tuto Smlouvu uzavírají při svém podnikání.
- 1.6 Strany prohlašují, že je jim znám význam všech pojmů použitých v této Smlouvě a že si v případě jakýchkoli pochybností nejasný či nepřesný význam pojmu použitého v této Smlouvě nechaly náležitým způsobem vysvětlit nebo si jej náležitým způsobem dohledaly ještě před uzavřením této Smlouvy.
- 1.7 Jelikož je tato Smlouva výsledkem vyjednávání, Strany sjednávají, že žádné její ustanovení ani podmínku nelze přisoudit žádné ze Stran s tím, že je v jednání o uzavření této Smlouvy použila jako první, a že Smlouvu nelze považovat za smlouvu uzavřenou adhezním způsobem.
- 1.8 Pro případ, že by tato Smlouva byla bez ohledu na ujednání obsažené v Článku 1.7 výše posouzena jako smlouva uzavřená adhezním způsobem, vylučují Strany použití ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku.
- 1.9 Nadpisy Částí, Článků a Příloh v této Smlouvě slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu této Smlouvy se k nim nepřihlíží.
- 1.10 Úvodní ustanovení, Preambule a Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

ČLÁNEK 2 SLUŽEBNÉ POZEMKY

- 2.1 Společnost má v úmyslu se na základě Smlouvy o prodeji a koupi nemovitých věcí stát výlučným vlastníkem:
- 2.1.1 pozemku parc. č. 160/2 o výměře 779 m²,
- 2.1.2 pozemku parc. č. 133/1 o výměře 5.884 m²,
- 2.1.3 pozemku parc. č. 133/20 o výměře 1.041 m²,

vše v katastrálním území Holešovice, okres hlavní město Praha, obec Praha, zapsané v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu,

Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo 380, včetně veškerých součástí a příslušenství;

(společně dále jen "**Služebné pozemky**").

- 2.2 DPP je a po převodu vlastnického práva k Nemovitým věcem na Společnost zůstane výlučným vlastníkem následujících staveb a zařízení nacházejících se na nebo pod Služebnými pozemky: (i) Stávajícího vestibulu, který je umístěn na pozemku parc. č. 160/2 v katastrálním území Holešovice; (ii) staveb, které tvoří součást Stavby Dráhy metra podle Zákona o dráhách a Vyhlášky; a (iii) Inženýrských sítí DPP.

ČLÁNEK 3 SLUŽEBNOSTI A JEJICH ROZSAH

- 3.1 Pro zajištění veškerých nezbytných přístupů a práv užívání Služebných pozemků v rozsahu nezbytném pro provozování staveb a zařízení uvedených v Článku 2.2 Smlouvy, Stanice a související infrastruktury potřebné pro užívání či provozování metra nebo provozování městské hromadné dopravy nebo podnikatelské činnosti DPP anebo pro užívání či provozování jiných staveb či zařízení ve vlastnictví DPP na jiných pozemcích, mají Strany v úmyslu, za podmínek v této Smlouvě dále uvedených, zřídit k tíži částí Služebných pozemků, resp. též k části staveb, které v budoucnu budou tvořit součást Služebných pozemků, ve prospěch DPP, jako vlastníka Stavby Dráhy metra, s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Stavby Dráhy metra, následující Služebnosti:

- 3.1.1 Služebnosti Inženýrských sítí DPP, jejichž obsahem bude: (i) právo DPP (jako vlastníka Stavby Dráhy metra) v/na části Služebných pozemků zřídit a vést, provozovat a udržovat Inženýrské sítě DPP (včetně oprav) a provádět na Inženýrských sítích DPP úpravy (včetně jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti); (ii) právo DPP (jako vlastníka Stavby Dráhy metra) v/na části Služebných pozemků zřídit a umístit, provozovat, udržovat obslužná zařízení potřebná pro provozování Inženýrských sítí DPP (včetně oprav) a provádět na obslužných zařízeních úpravy (včetně jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti); (iii) právo DPP (jako vlastníka Stavby Dráhy metra) v ničem nerušeném přístupu, příjezdu, vjezdu, průjezdu a vstupu na/přes části Služebných pozemků a přístup k Inženýrským sítím DPP za účelem zřízení a vedení, provozování, udržování (včetně oprav) a provádění úprav Inženýrských sítí DPP (včetně jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti) a provádění jakýchkoli instalací nebo za účelem odstranění havárie Inženýrských sítí DPP nebo obslužných zařízení, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii; a (iv) odpovídající povinnosti vlastníka Služebných pozemků (jejich částí).

Strany jsou srozuměny s tím, že na základě této Smlouvy může dojít ke zřízení i více Služebností Inženýrských sítí DPP, a to případně i pro každou konkrétní Inženýrskou síť DPP samostatné Služebnosti Inženýrských sítí DPP.

Služebnosti Inženýrských sítí DPP budou zřízeny k tíži pouze částí Služebných pozemků, a to v prostorovém rozsahu vymezeném Geometrickým plánem (jak je tento pojem definován níže) dle skutečného rozsahu Inženýrských sítí DPP na Služebných pozemcích, včetně příslušných ochranných pásem jednotlivých Inženýrských sítí DPP, avšak pouze mimo část Služebných pozemků vymezující prostor Hlavní části Stavby dráhy metra (tedy Služebnosti Inženýrských sítí DPP se nebudou ani částečně překrývat se Služebností umístění Hlavní části Stavby Dráhy metra).

- 3.1.2 Služebnost strpět Imise, jejímž obsahem bude povinnost vlastníka Služebných pozemků trvale strpět existenci (vliv) Imisí vzniklých z provozování Stavby Dráhy metra a z provozu tramvají k tíži částí Služebných pozemků.

Služebnost strpět Imise bude zřízena k tíži Služebných pozemků, resp. jejich částí v prostorovém rozsahu vymezeném Geometrickým plánem dle stávajícího rozsahu Ochranného pásma metra na Služebných pozemcích a dle Imisí tramvají ve vzdálenosti od kolejí tramvají vyznačené v plánu, který tvoří **Přílohu č. 4** této Smlouvy.

- 3.1.3 Služebnost umístění Hlavní části Stavby Dráhy metra, jejímž obsahem bude: (i) právo DPP (jako vlastníka Stavby Dráhy metra) umístit, provozovat, udržovat a provádět úpravy Hlavní části Stavby Dráhy metra na/v části Služebných pozemků; (ii) právo DPP (jako vlastníka Stavby Dráhy metra) v ničím nerušeném přístupu, příjezdu, vjezdu, průjezdu a vstupu na/přes části Služebných pozemků za účelem umístění, provozování, udržování a provádění úprav Hlavní části Stavby Dráhy metra nebo za účelem odstranění havárie Hlavní části Stavby Dráhy metra nebo havárie v Hlavní části Stavby Dráhy metra, a to vždy po předchozím oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii; a (iii) odpovídající povinnosti vlastníka Služebných pozemků (jejich částí).

Služebnost umístění Hlavní části Stavby Dráhy metra bude zřízena k tíži Služebných pozemků, resp. jejich částí v prostorovém rozsahu vymezeném Geometrickým plánem, který bude vypracován v souladu s plánem, který tvoří **Přílohu č. 3** této Smlouvy.

- 3.1.4 Služebnost užívání Komunikačních prostor, jejímž obsahem bude: (i) právo DPP (jako vlastníka Stavby Dráhy metra) výhradně a trvale užívat Komunikační prostory, a to nepřetržitě dvacet čtyři (24) hodin denně a sedm (7) dnů v týdnu; (ii) právo DPP (jako vlastníka Stavby Dráhy metra) trvalého průchodu (přístup) přes části Služebných pozemků (část Služebného pozemku) za účelem přístupu do Komunikačních prostor, a to nepřetržitě dvacet čtyři (24) hodin denně a sedm (7) dnů v týdnu; a (iii) odpovídající povinnosti vlastníka Služebných pozemků (jejich částí).

Na hranici Komunikačních prostor v místech Přístupové a výstupní cesty (kromě hranice s Výstupem) bude umístěna uzamykatelná bariéra (brána, dveře nebo podobné bariéra), kterou bude oprávněn užívat k uzavírání a otevírání přístupu

do Komunikačních prostor výlučně DPP v souvislosti se zajišťováním provozu městské hromadné dopravy dle provozních potřeb DPP.

Služebnost užívání Komunikačních prostor bude zřízena k tíži Služebných pozemků, resp. jejich částí v prostorovém rozsahu vymezeném Geometrickým plánem podle skutečného umístění Budovy s Novým vestibulem na Služebných pozemcích (pokud Geometrický plán bude potřeba; Strany předpokládají, že pokud by pozemek pod Budovou s Novým vestibulem tvořil samostatnou parcelu, pak by Geometrický plán pro tuto Služebnost nebyl potřeba a Služebnost užívání Komunikačních prostor by byla zřízena k celé takové parcele, tj. podle skutečného umístění Budovy s Novým vestibulem) s tím, že právo DPP vyplývající z této Služebnosti bude omezeno na Komunikační prostory umístěné uvnitř Nového vestibulu, které budou vymezeny graficky v situačním plánu Nového vestibulu (dále jen „**Situační plán Komunikačních prostor**“).

- 3.1.5 Služebnost Přístupové a výstupní cesty, jejímž obsahem bude: (i) právo DPP (jako vlastníka Stavby Dráhy metra) užívat části Služebných pozemků jako Přístupovou a příjezdovou cestu a jejímž účelem bude trvale umožnit výkon práva chodit, procházet, a jinak se dopravovat lidskou silou do Stavby dráhy metra (včetně Stanice) nebo ze Stavby dráhy metra (včetně Stanice) a (ii) odpovídající povinnost vlastníka Služebných pozemků (jejich částí).

Služebnost Přístupové a výstupní cesty bude zřízena k tíži Služebných pozemků, resp. jejich částí v prostorovém rozsahu vymezeném Geometrickým plánem podle (i) skutečného umístění Budovy s Novým vestibulem na Služebných pozemcích (pokud Geometrický plán bude potřeba; Strany předpokládají, že pokud by pozemek pod Budovou s Novým vestibulem tvořil samostatnou parcelu, pak by Geometrický plán pro tuto Služebnost nebyl potřeba a Služebnost užívání Komunikačních prostor by byla zřízena k celé takové parcele, tj. podle skutečného umístění Budovy s Novým vestibulem) s tím, že právo DPP vyplývající z této Služebnosti bude omezeno na části vnitřních prostor Budovy Nového vestibulu představující Přístupovou a výstupní cestu, které budou vymezeny graficky v situačním plánu Budovy Nového vestibulu; a podle (ii) skutečného umístění Přístupové a výstupní cesty na Služebných pozemcích mimo Budovu s Novým vestibulem, vždy však tak, aby respektovaly limity Přístupové a výstupní cesty uvedené v **Příloze č. 5** této Smlouvy (dále jen „**Situační plán Přístupové a výstupní cesty**“).

- 3.1.6 Služebnost strpět vyústění Výstupu, jejímž obsahem bude: (i) právo DPP (jako vlastníka Stavby Dráhy metra) trvale vyústit Výstup do Nového vestibulu, provozovat, udržovat a provádět úpravy vyústění Výstupu do Nového vestibulu; (ii) ničím nerušený přístup, příjezd, vjezd, průjezd a vstup DPP (jako vlastníka Stavby Dráhy metra) na/přes části Služebných pozemků (části Služebného pozemku) za účelem trvalého vyústění Výstupu do Nového vestibulu, provozování, udržování a provádění úprav vyústění Výstupu nebo za účelem odstranění havárie vyústění Výstupu, a to vždy po předchozím oznámení, ledaže

se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii; a (iii) odpovídající povinnosti vlastníka Služebných pozemků (jejich částí).

Služebnost strpět vyústění Výstupu bude zřízena k tíži Služebných pozemků, resp. jejich částí v prostorovém rozsahu vymezeném Geometrickým plánem podle skutečného umístění Budovy s Novým vestibulem na Služebných pozemcích (pokud Geometrický plán bude potřeba; Strany předpokládají, že pokud by pozemek pod Budovou s Novým vestibulem tvořil samostatnou parcelu, pak by Geometrický plán pro tuto Služebnost nebyl potřeba a Služebnost užívání Komunikačních prostor by byla zřízena k celé takové parcele, tj. podle skutečného umístění Budovy s Novým vestibulem) s tím, že právo DPP vyplývající z této Služebnosti bude omezeno na vyústění Výstupu do Budovy Nového vestibulu, které bude vymezeno graficky v situačním plánu Budovy Nového vestibulu (dále jen „**Situační plán vyústění Výstupu**“).

- 3.2 Služebnosti budou zřízeny na dobu bez časového omezení.
- 3.3 Jednotlivé Služebnosti budou zřízeny za sjednanou jednorázovou úplatu vždy ve výši 10.000,- Kč bez DPH.
- 3.4 Služebnosti budou zřízeny „in rem“ ve prospěch DPP jako vlastníka Stavby Dráhy metra a každého dalšího vlastníka Stavby Dráhy metra.
- 3.5 Služebnosti budou vždy zřízeny k tíži Služebných pozemků, resp. částí Služebných pozemků vymezených způsobem specifikovaným ve vztahu k jednotlivým Služebnostem v Článku 3.1. této Smlouvy. Rozsah jednotlivých Služebností, včetně skutečné výměry částí Služebných pozemků zatížených Služebnostmi, bude stanoven na základě geometrických plánů vyhotovených v souladu s obecně závaznou právní úpravou, kterou je ke dni uzavření této Smlouvy vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen „**Geometrické plány**“ nebo jednotlivě také „Geometrický plán“).
- 3.6 Geometrické plány pro účely vymezení rozsahu Služebností specifikovaných v Článcích 3.1.1, 3.1.2 a 3.1.3 Smlouvy zajistí DPP, a to v níže uvedených termínech a vždy tak, aby byly k dispozici k okamžiku vzniku kontraktační povinnosti Stran k uzavření smluv o zřízení Služebností. Při zajištění vyhotovení Geometrických plánů bude postupováno takto:
 - 3.6.1 DPP zajistí zpracování návrhů Geometrických plánů vymežujících rozsah Služebností v souladu s Články 3.1.1, 3.1.2 a 3.1.3 Smlouvy na základě písemné výzvy Společnosti k jejich zhotovení. Společnost je oprávněna vyzvat DPP k vyhotovení těchto návrhů Geometrických plánů kdykoli po podání žádosti o vydání Povolení, kterým má být povolena realizace (výstavba) Rekonstrukce Stávajícího vestibulu nebo Výstavby Nového vestibulu.
 - 3.6.2 Nejpozději do 60 dnů od doručení výzvy Společnosti DPP podle Článku 3.6.1 DPP předloží návrhy Geometrických plánů vymežujících rozsah Služebností v souladu s Články 3.1.1, 3.1.2 a 3.1.3 Smlouvy Společnosti k odsouhlasení.

- 3.6.3 Společnost je oprávněna doručit do 60 dnů od obdržení jednotlivých návrhů Geometrických plánů DPP zdůvodněné písemné námitky, jejichž obsahem mohou být pouze konkrétně specifikované rozporné obsahy jakýchkoliv částí návrhů Geometrických plánů se specifikacemi vymezení rozsahu jednotlivých Služebností, jak jsou uvedeny v Článcích 3.1.1, 3.1.2 a 3.1.3 Smlouvy.
- 3.6.4 DPP nejpozději do 30 dnů od uplynutí lhůty podle Článku 3.6.3 zajistí vyhotovení všech Geometrických plánů (včetně jejich potvrzení příslušným katastrálním úřadem), jejichž obsah bude shodný s obsahem jeho návrhu předaného Společnosti dle Čl. 3.6.1 Smlouvy, pokud nebyly včas podány Společnosti námitky dle Čl. 3.6.3 Smlouvy, resp. se zohledněním námitek Společnosti, pokud byly důvodně a včas uplatněny v souladu s Článkem 3.6.3 Smlouvy. Ve stejné lhůtě DPP doručí Společnosti originály těchto Geometrických plánů, a to v počtu alespoň čtyř vyhotovení od každého Geometrického plánu.
- 3.6.5 Povinnost Společnosti k uzavření smluv o zřízení Služebností uvedených v Článcích 3.1.1, 3.1.2 a 3.1.3 se omezuje jen na uzavření smluv o zřízení těchto Služebností na základě Geometrických plánů vyhotovených a doručených Společnosti v souladu s touto Smlouvou, včetně dodržení všech termínů podle tohoto Článku 3.6, pokud výzva Společnosti k předložení návrhů Geometrických plánů podle Článku 3.6.1 bude obsahovat upozornění na tento následek. Výslovně se uvádí, že v takovém případě Společnost není povinna zřídit Služebnosti Inženýrských sítí DPP pro takové Inženýrské sítě, ke kterým v uvedené lhůtě nebudou Společnosti předloženy příslušné Geometrické plány vyhotovené v souladu s předchozí větou.
- 3.6.6 Bez ohledu na ustanovení Článku 3.6.5 je DPP oprávněn předložit Společnosti návrh Geometrického plánu pro zřízení další Služebnosti Inženýrských sítí DPP i po uplynutí lhůty podle Článku 3.6.2, nejpozději je však oprávněna takový návrh Společnosti předložit do 6 měsíců od nabytí vlastnického práva Společnosti ke Služebným pozemkům. V takovém případě bude postupováno analogicky podle ustanovení Článků 3.6.3 a 3.6.4 této Smlouvy; ustanovení Článku 3.6.5 platí obdobně.
- 3.7 Geometrické plány a Situační plány pro účely vymezení rozsahu Služebností specifikovaných v Článcích 3.1.4, 3.1.5 a 3.1.6 Smlouvy zajistí Společnost, a to v dostatečném časovém předstihu tak, aby byly k dispozici k okamžiku vzniku kontraktační povinnosti Smluvních stran k uzavření smluv o zřízení těchto Služebností. Při zajištění vyhotovení uvedených situačních plánů, tedy Situačního plánu Komunikačních prostor, Situačního plánu Přístupové a výstupní cesty a Situačního plánu vyústění Výstupu (dále společně též „**Situační plány**“), bude postupováno takto:
- 3.7.1 Společnost zajistí zpracování návrhů Geometrických plánů a Situačních plánů v souladu s Články 3.1.4, 3.1.5 a 3.1.6 Smlouvy a předloží je DPP k odsouhlasení. Návrhy Situačních plánů musí při prostorovém vymezení Komunikačních prostor, Přístupové a výstupní cesty a vyústění Výstupu respektovat:
- (i) Obsah této Smlouvy a Smlouvy o spolupráci,

- (ii) poslední stupeň Projektové dokumentace Prvního projektu a skutečné provedení stavby Nového vestibulu a Budovy s Novým vestibulem, přičemž platí, že skutečné provedení má přednost před Projektovou dokumentací Prvního projektu,
- (iii) Obecně závazné právní předpisy a ČSN platné v době vyhotovení Situačních plánů.

3.7.2. DPP je oprávněn doručit do 60 dnů od obdržení jednotlivých návrhů Geometrických plánů a Situačních plánů zdůvodněné písemné námitky, jejichž obsahem může být pouze nesoulad obsahu jakýchkoliv částí návrhů Geometrických plánů s touto Smlouvou nebo Situačních plánů s požadavky na obsah Situačních plánů uvedenými v Článku 3.7.1 Smlouvy.

3.7.3 Společnost následně zajistí vyhotovení každého jednotlivého Geometrického plánu a Situačního plánu, jehož obsah bude shodný s obsahem jeho návrhu předaného DPP dle Čl. 3.7.1 Smlouvy, pokud nebyly včas podány DPP námitky dle Čl. 3.7.2 Smlouvy, resp. se zohledněním námitek DPP, pokud byly důvodně a včas uplatněny v souladu s Článkem 3.7.2 Smlouvy. Takto vyhotovené Geometrické plány a Situační plány budou konečné a pro Strany závazné.

3.7.3 Společnost zajistí vyhotovení každého jednotlivého Geometrického plánu a Situačního plánu minimálně v počtu shodném se sjednaným počtem stejnopisů Smluv o zřízení jednotlivých služebností a tyto stejnopisy využije pro zpracování návrhů jednotlivých Smluv o zřízení služebností.

ČLÁNEK 4

DOHODA O BUDUCÍM UZAVŘENÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ

SLUŽEBNOSTÍ

4.1 Strany se za podmínek stanovených v této Smlouvě vzájemně zavazují k budoucímu uzavření Smluv o zřízení Služebností při splnění podmínek touto Smlouvou stanovených.

4.2 Společnost je povinna nejpozději do 60 dnů od předložení Geometrických plánů Společnosti podle Článku 3.6.4 (případně podle Článku 3.6.4 ve spojení s Článkem 3.6.6) předložit DPP v příslušném počtu stejnopisů podepsané návrhy níže uvedených smluv, a to:

- (i) návrh Smlouvy o zřízení Služebností Inženýrských sítí DPP, jejíž nedílnou součástí bude Geometrický plán (případně Geometrické plány),

s přihlédnutím k Článku 3.6.5, a jejíž vzorový text je uveden v Příloze č. 2a této Smlouvy,

- (ii) návrh Smlouvy o zřízení Služebnosti strpět Imise, jejíž nedílnou součástí bude Geometrický plán, s přihlédnutím k Článku 3.6.5, a jejíž vzorový text je uveden v Příloze č. 2a této Smlouvy, a
- (iii) návrh Smlouvy o umístění Hlavní části Stavby Dráhy metra, jejíž nedílnou součástí bude Geometrický plán, s přihlédnutím k Článku 3.6.5, a jejíž vzorový text je uveden v Příloze č. 2a této Smlouvy,

příčemž obsah těchto smluvních návrhů musí být v plném rozsahu v souladu s touto Smlouvou, včetně jejich výše uvedených příloh. Společně s výše uvedenými návrhy smluv je Společnost povinna předložit DPP i příslušné návrhy na vklad zřizovaných Služebností do Katastru nemovitostí, a to zvláště ke každému návrhu smlouvy.

Pro vyloučení pochybností se výslovně uvádí, že návrhy na vklad Služebností do katastru nemovitostí budou podány po podání návrhu na vklad vlastnického práva Společnosti ke Služebným pozemkům.

- 4.3 DPP je povinen současně s uzavřením Smlouvy o prodeji a koupi Nemovitých věcí akceptovat podpisem předložené smluvní návrhy specifikované v Článku 4.2 ad (i), (ii) a (iii) Smlouvy a následně na to bez zbytečného prodlení po podání návrhu na vklad vlastnického práva Společnosti ke Služebným pozemkům zajistit podání společných návrhů na vklad zřizovaných Služebností do Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu.
- 4.4 Společnost je povinna podat návrh na zaevidování stavby Nového vestibulu, resp. Budovy s Novým vestibulem, do Katastru nemovitostí nejpozději do 30 dnů od okamžiku, kdy stav uvedeně stavby umožní její evidenci v Katastru nemovitostí v souladu s aktuálně platnou právní úpravou (případně již ve fázi rozestavěnosti, pokud to bude právně možné, aniž by v budově byly vymežovány jednotky). Existence této povinnosti je podmíněna tím, že Společnost nebude realizovat Rekonstrukci Stávajícího vestibulu ve smyslu Článku 10.1 Smlouvy o spolupráci a namísto toho bude v souladu se Schválenou Architektonickou studií povinna realizovat Výstavbu Nového vestibulu ve smyslu Článku 10.2 Smlouvy o spolupráci. Pokud se Společnost ocitne v prodlení se splněním povinnosti stanovené tímto Článkem 4.4 Smlouvy a nezjedná nápravu ani do 30 dnů od obdržení výzvy DPP k dodatečnému splnění této povinnosti, je DPP oprávněn pozastavit plnění veškerých jeho závazků stanovených ve Smlouvě o spolupráci, a to až do doby dodatečného splnění uvedené povinnosti Společnosti. Pokud Katastrální úřad pro hl. m. Prahu odmítne zápis rozestavěné stavby Nového vestibulu, resp. Budovy s Novým vestibulem, z důvodu nemožnosti zápisu rozestavěné stavby Nového vestibulu s ohledem na stav rozestavěnosti uvedené stavby, podá Společnost návrh na evidenci opětovně až po dokončení stavby Nového vestibulu, resp. Budovy s Novým vestibulem.
- 4.5 Společnost je povinna do 6 měsíců od zaevidování stavby Nového vestibulu dle Článku 4.4 Smlouvy, nejpozději však do 15. června 2039, předložit DPP v příslušném počtu

stejnopisů podepsaný návrh Smlouvy o zřízení Služebnosti užívání Komunikačních prostor, jejíž nedílnou součástí bude Situační plán Komunikační prostor a jejíž vzorový text je uveden v Příloze č. 2b této Smlouvy. Obsah návrhu Smlouvy o zřízení služebnosti užívání Komunikačních prostor musí být v plném rozsahu v souladu s touto Smlouvou, včetně její výše uvedené přílohy. Společně s tímto návrhem je Společnost povinna předložit DPP i příslušný návrh na vklad zakládané Služebnosti užívání Komunikačních prostor do Katastru nemovitostí. DPP je povinen do 30 dnů od obdržení návrhu Smlouvy o zřízení Služebnosti užívání Komunikačních prostor a příslušného návrhu na vklad zakládané Služebnosti do Katastru nemovitostí podpisem akceptovat obdržený návrh Smlouvy o zřízení Služebnosti užívání Komunikačních prostor a v návaznosti na to zajistit podání návrhu na vklad Služebnosti užívání Komunikačních prostor do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

Plnění závazků Stran dle tohoto Článku 4.5 Smlouvy je podmíněno tím, že Společnost nebude realizovat Rekonstrukci Stávajícího vestibulu ve smyslu Článku 10.1 Smlouvy o spolupráci a namísto toho bude v souladu se Schválenou Architektonickou studií povinna realizovat Výstavbu Nového vestibulu ve smyslu Článku 10.2 Smlouvy o spolupráci.

- 4.6 Společnost je povinna do 6 měsíců od zaevidování stavby Nového vestibulu, resp. Budovy s Novým vestibulem dle Čl. 4.4 Smlouvy, nejpozději však do 15. června. 2039, předložit DPP v příslušném počtu stejnopisů podepsaný návrh Smlouvy o zřízení Služebnosti Přístupové a výstupní cesty, jejíž nedílnou součástí bude Situační plán Přístupové a výstupní cesty, a jejíž vzorový text je uveden v Příloze č. 2b této Smlouvy. Obsah návrhu Smlouvy o zřízení Služebnosti Přístupové a výstupní cesty musí být v plném rozsahu v souladu s touto Smlouvou, včetně její výše uvedené přílohy. Společně s tímto návrhem je Společnost povinna předložit DPP i příslušný návrh na vklad zakládané Služebnosti Přístupové a výstupní cesty do Katastru nemovitostí. DPP je povinen do 30 dnů od obdržení návrhu Smlouvy o zřízení Služebnosti užívání Přístupové a výstupní cesty a příslušného návrhu na vklad zakládané Služebnosti do Katastru nemovitostí podpisem akceptovat obdržený návrh Smlouvy o zřízení Služebnosti Přístupové a výstupní cesty a v návaznosti na to zajistit podání návrhu na vklad Služebnosti Přístupové a výstupní cesty do Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

Plnění závazků Stran dle tohoto Článku 4.6 Smlouvy je podmíněno tím, že Společnost nebude realizovat Rekonstrukci Stávajícího vestibulu ve smyslu Článku 10.1 Smlouvy o spolupráci a namísto toho bude v souladu se Schválenou Architektonickou studií povinna realizovat Výstavbu Nového vestibulu ve smyslu Článku 10.2 Smlouvy o spolupráci. Pokud by Společnost realizovala závazek Rekonstrukce Stávajícího vestibulu ve smyslu Článku 10.1 Smlouvy o spolupráci a Nový vestibul by nezhotovovala, zavazují se Strany postupovat analogicky dle tohoto Článku 4.6, jakož i ostatních ustanovení této Smlouvy a Služebnost Přístupové a výstupní cesty zřídit k jiným částem Služebných pozemků v souladu se Schválenou Architektonickou studií a následnými stupni Projektové dokumentace tak, aby Služebnost Přístupové a výstupní cesty byla vkladem do Katastru nemovitostí zřízena v rozsahu potřebném k zajištění Přístupové a výstupní cesty mezi Stávajícím vestibulem a veřejně přístupnými pozemními komunikacemi.

- 4.7 Společnost je povinna do 6 měsíců od zaevidování stavby Nového vestibulu, resp. Budovy s Novým vestibulem dle Čl. 4.4 Smlouvy, nejpozději však do 15. června. 2039, předložit DPP v příslušném počtu stejnopisů podepsaný návrh Smlouvy o zřízení Služebnosti strpět vyústění Výstupu, jejíž nedílnou součástí bude Situační plán vyústění Výstupu, a jejíž vzorový text je uveden v Příloze č. 2b této Smlouvy. Obsah návrhu Smlouvy o zřízení Služebnosti strpění umístění Výstupu musí být v plném rozsahu v souladu s touto Smlouvou, včetně její výše uvedené přílohy. Společně s tímto návrhem je Společnost povinna předložit DPP i příslušný návrh na vklad zakládané Služebnosti strpění umístění Výstupu do Katastru nemovitostí. DPP je povinen do 30 dnů od obdržení návrhu Smlouvy o zřízení Služebnosti strpět vyústění Výstupu a příslušného návrhu na vklad zakládané Služebnosti do Katastru nemovitostí akceptovat podpisem obdrženy návrh Smlouvy o zřízení Služebnosti strpění umístění Výstupu a v návaznosti na to zajistit podání návrhu na vklad Služebnosti strpění umístění Výstupu do Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

Plnění závazků Stran dle tohoto Článku 4.7 Smlouvy je podmíněno tím, že Společnost nebude realizovat Rekonstrukci Stávajícího vestibulu ve smyslu Článku 10.1 Smlouvy o spolupráci a namísto toho bude v souladu se Schválenou Architektonickou studií povinna realizovat Výstavbu Nového vestibulu ve smyslu Článku 10.2 Smlouvy o spolupráci.

- 4.8 Pokud se Společnost ocitne v prodlení se splněním povinnosti k předložení návrhu na uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti užívání Komunikační prostor dle Článku 4.5 Smlouvy, nebo smlouvy o zřízení Služebnosti Přístupové a výstupní cesty dle Článku 4.6 Smlouvy, nebo smlouvy o zřízení Služebnosti strpět vyústění Výstupu dle Článku 4.7 Smlouvy, a nezjedná nápravu ani do 30 dnů od obdržení písemné výzvy DPP k dodatečnému splnění povinnosti, je DPP oprávněn pozastavit plnění veškerých jeho závazků stanovených ve Smlouvě o spolupráci, a to až do doby dodatečného splnění takové povinnosti Společnosti.

ČLÁNEK 5 TRVÁNÍ SMLOUVY

- 5.1 Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do
- 5.1.1 vzniku všech Služebností, k jejichž zřízení se Strany v této Smlouvě zavázaly,
 - 5.1.2 vypořádání veškerých práv a povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy;
- podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane později (dále jen "**Doba trvání**").

ČLÁNEK 6 PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY

- 6.1 Smlouva může být kdykoliv ukončena formou písemné dohody Stran.
- 6.2 Žádná ze Stran není oprávněna odstoupit od této Smlouvy ze zákonem stanovených důvodů, ale pouze z důvodů výslovně sjednaných v této Smlouvě.

- 6.3 DPP je oprávněn od této Smlouvy jednostranně odstoupit z níže stanovených důvodů:
- 6.3.1 nastane Případ insolvence Společnosti.
- 6.4 Tato Smlouva automaticky zaniká v případě zániku Smlouvy o spolupráci nebo Akcionářské smlouvy z jakéhokoli důvodu; v obou případech však pouze tehdy, pokud by takové skutečnosti nastaly před převodem vlastnického práva k Nemovitostem na Společnost.
- 6.5 Jiné důvody předčasného ukončení Smlouvy
- V této Smlouvě Strany neujednávají jakékoli důvody k výpovědi této Smlouvy a současně vylučují jakékoli dispozitivní zákonné ustanovení, které by umožňovalo DPP nebo Společnosti od této Smlouvy jinak odstoupit nebo ji vypovědět či ji jinak předčasně ukončit, vyjma případů v této Smlouvě výslovně sjednaných.
- 6.6 Forma a obsah oznámení o odstoupení
- Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a musí obsahovat důvod odstoupení tak, aby jej nebylo možno zaměnit s jiným.
- 6.7 Okamžik zániku práv a povinností
- Odstoupí-li kterákoli Strana od této Smlouvy v souladu s Článkem 6.3, zanikají všechna práva a povinnosti Stran z této Smlouvy ke dni doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy (*ex nunc*) s výjimkou těch ustanovení, která na základě dohody Stran nebo dle jejich obsahu a účelu mají přetrvat i po ukončení této Smlouvy.
- 6.8 Přetrvání ustanovení Smlouvy
- Ustanovení Článků této Smlouvy o odškodnění, nákladech a výdajích, součinnosti, oznamování, vzdání se práv, rozhodném právu, rozhodném zákoníku, řešení sporů, a dalších ustanovení této Smlouvy, která mají podle povahy zůstat v platnosti i po ukončení této Smlouvy, zůstanou v platnosti i po odstoupení od této Smlouvy nebo jakémkoli jiném předčasném ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy či jejím jiným předčasným ukončením nejsou dotčena práva uvedená v § 2005 odst. 2 Občanského zákoníku.

ČLÁNEK 7 SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Náklady a výdaje.
- Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, každá Strana hradí své náklady a výdaje jí vzniklé v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy nebo jakoukoli jinou smlouvou nebo ujednáním zde zamýšleným.
- 7.2 Placení peněžitých plnění
- Veškeré peněžité částky hrazené v souvislosti s touto Smlouvou jsou uhrazeny okamžikem připsání na bankovní účet příjemce.

7.3 Zákaz započtení

S výjimkami výslovně stanovenými v této Smlouvě není žádná ze Stran oprávněna započíst jakoukoli svou pohledávku za druhou Stranou (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoli pohledávce druhé Strany (splatné nebo dosud nesplatné) z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.

7.4 Obchodní tajemství Společnosti

DPP bere na vědomí, že některé jednotlivé informace a dokumenty, které mu budou předávány ze strany Společnosti za účelem plnění povinností a poskytování součinnosti podle této Smlouvy, mohou být předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku. Společnost je v odůvodněných případech hodných zvláštního zřetele oprávněna údaje, které jsou předmětem obchodního tajemství, v poskytovaných dokumentech učinit nečitelnými, případně je označit jako důvěrné, tj. obsahující obchodní tajemství. DPP je povinen s údaji, které jsou předmětem obchodního tajemství, zacházet jako s důvěrnými v režimu ochrany obchodního tajemství (v souladu s § 2985 Občanského zákoníku), zejména tyto údaje nezpřístupnit žádné Třetí osobě, nepoužít je k jinému účelu, než je plnění této Smlouvy, a vynaložit veškeré úsilí, které po něm lze spravedlivě požadovat, aby zabránil použití či zpřístupnění takových údajů, a to s výhradou případů, kdy tyto údaje vyžaduje zpřístupnit zákon, Orgán veřejné moci nebo jiný orgán s příslušnými pravomocemi. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že obsah této Smlouvy není důvěrným.

7.5 Oznamování

Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní (dále jen "**Oznámení**") musí být:

7.5.1 písemné;

7.5.2 v českém jazyce; a

7.5.3 doručeno prostřednictvím (i) datové schránky nebo (ii) elektronické pošty (e-mailem). Oznámení, které se svým obsahem zabývá povinnostmi vyplývající z této Smlouvy, nebo jejichž účelem je návrh změny Smlouvy, není možné zaslat pouze prostřednictvím elektronické pošty (e-mailem), ale je zapotřebí jej doručit zároveň také prostřednictvím datové schránky.

7.6 Adresou pro doručování je:

7.6.1 pokud jde o DPP:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Adresa: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

K rukám: předsedy představenstva a generálního ředitele

V kopii pro: ekonomického ředitele

vedoucí(ho) Odboru Nemovitý majetek

7.6.2 pokud jde o Společnost:

Nové Holešovice, a.s.

Adresa: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

K rukám: předsedy představenstva

7.7 Aniž by tím byly dotčeny jiné prostředky, kterými lze prokázat doručení Oznámení, má se za to, že Oznámení bylo řádně doručeno:

7.7.1 při osobním doručování nebo doručování kurýrem:

(a) dnem faktického přijetí Oznámení; nebo

(b) dnem, kdy příjemce Oznámení odepřel převzetí Oznámení,

7.7.2 při doručování doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb:

(a) dnem uvedeným na doručence vrácené provozovatelem poštovních služeb jako den převzetí Oznámení; nebo

(b) dnem vyznačeným provozovatelem poštovních služeb jako datum, kdy příjemce Oznámení odepřel převzetí Oznámení.

7.8 Každé odesílané Oznámení bude podepsáno oprávněnou osobou odesílatele. Každý adresát Oznámení bude oprávněn považovat takové Oznámení za originál, jehož obsah je ze strany odesílatele Oznámení závazný a na jehož základě je adresát Oznámení oprávněn jednat.

7.9 Strany se zavazují neprodleně si sdělit změny jakýchkoli doručovacích údajů uvedených v této Smlouvě bez povinnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě. Strana, která neoznámí včas změnu svých doručovacích údajů, odpovídá druhé Straně za vzniklou újmu.

7.10 Úplná smlouva

Tato Smlouva obsahují úplnou dohodu a ujednání mezi Stranami vztahující se k předmětu této Smlouvy a nahrazují veškeré předchozí rozhovory, ujednání a dohody (ať již učiněné v písemné, ústní nebo jiné formě) mezi Stranami týkající se předmětu této Smlouvy. Strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze Stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy, a že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či obchodní praxe.

7.11 Oddělitelnost.

Pokud jakékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v jakémkoli ohledu protiprávním, neplatným, nevymahatelným nebo zdánlivým, nebude tím dotčena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany v takovém případě uzavřou do třiceti (30) dnů od doručení žádosti kterékoli ze Stran dodatek k této Smlouvě, na základě kterého takové protiprávní, neplatné, nevymahatelné nebo zdánlivé

ustanovení nahradí novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení a které nejlépe vede k dosažení původního obchodního záměru Stran se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřou novou smlouvu. Pokud by tato Smlouva neobsahovala nějakou povinnost nebo ustanovení, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností Stran podle této Smlouvy odůvodněné nebo jinak přiměřené z hlediska úplnosti úpravy práv a povinností Stran, vynaloží Strany veškeré úsilí, které po nich lze spravedlivě požadovat, k doplnění takové povinnosti nebo ustanovení do této Smlouvy.

7.12 Vzdání se práv

Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva. Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení Smlouvy ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty či doby pro plnění jakékoli povinnosti či učinění jakéhokoli úkonu nebo právního jednání podle této Smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty či doby pro budoucí plnění dané povinnosti nebo učinění daného úkonu nebo právního jednání nebo jakékoli jiné povinnosti, úkonu či právního jednání.

7.13 Součinnost

Strany budou respektovat oprávněné zájmy druhé Strany, pokud jsou jí známy, budou jednat v souladu s účelem této Smlouvy a nebudou jej mařit a uskuteční veškeré úkony a právní jednání, která se ukáží být nezbytná pro realizaci transakcí upravených touto Smlouvou. Povinnost součinnosti se vztahuje pouze na takové úkony a taková právní jednání, která přispějí či mají přispět k dosažení účelu této Smlouvy.

7.14 Nebezpečí změny okolností

Strany tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 Občanského zákoníku spočívající zejména:

7.14.1 ve vzniku povinnosti realizovat další vyvolané investice podle rozhodnutí nebo opatření Orgánů veřejné moci;

7.14.2 ve zrušení jakýchkoli Povolení; a

7.14.3 ve změně nebo omezení kapacity obvyklé přepravní cesty, včetně omezení nebo zvýšení kapacity dopravy.

V případě, že se kdykoli v budoucnu po Dobu trvání změní okolnosti, ze kterých Společnost při uzavření této Smlouvy vycházela, nebude tato skutečnost mít vliv na plnění povinností Společnosti z této Smlouvy a ustanovení § 1788 odst. 2 Občanského zákoníku se ve vztahu k právům a povinnostem Společnosti nepoužije.

7.15 Změny Smlouvy

Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.

7.16 Prohlášení o slabší straně

Každá ze Stran prohlašuje, že tuto Smlouvu vyjednala (za pomoci odborných poradců) a uzavřela, aniž by:

7.16.1 se s ohledem na své hospodářské postavení cítila být na druhé Straně závislá nebo vůči druhé Straně znevýhodněna;

7.16.2 jednala v tísní;

7.16.3 při jednání (a to i s ohledem na roli svých poradců) postrádala odborné znalosti potřebné k jednání o obsahu Smlouvy; případně

7.16.4 jednala mimo souvislost s vlastním podnikáním.

Strany nespátřují důvod pro použití ustanovení o slabší straně ve smyslu ustanovení § 433 Občanského zákoníku.

7.17 Zajištění plnění Třetí osoby

Je-li v této Smlouvě ujednáno, že některá Strana něco "zajistí" nebo zajistí, aby Třetí osoba plnila druhé Straně nebo jednala určitým způsobem (a to ať má taková Třetí osoba něco učinit, nebo se něčeho zdržet), bude takové ujednání vykládáno tak, že příslušná Strana:

7.17.1 se na jeho základě ve smyslu § 1769 druhá věta Občanského zákoníku zavazuje k tomu, že Třetí osoba splní, co bylo ujednáno;

7.17.2 je odpovědná za to, že se zamýšlený výsledek stane, bez ohledu na jakákoli subjektivní či objektivní omezení v jejich možnostech kontrolovat či ovlivňovat Třetí osoby, či jiné subjektivní či objektivní skutečnosti, které jsou nezbytné k tomu, aby byl zamýšlený výsledek dosažen; a

7.17.3 nahradí škodu, kterou druhá Strana utrpí, pokud ke splnění nedojde.

ČLÁNEK 8 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1 Rozhodné právo.

Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit právem České republiky.

8.2 Rozhodný zákoník

Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit zejména Občanským zákoníkem.

Kromě jiných ustanovení Občanského zákoníku, která se nepoužijí v důsledku odlišné dohody Stran v jiných Článcích této Smlouvy, Strany dále vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 (v rozsahu, v jakém stanoví, že obchodní zvyklost má přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky), § 1740 odst. 3, § 1747, § 1748, § 1788 odst. 2, § 1799, § 1800, § 1888 odst. 2, § 1932, § 1933, § 1936 odst. 1, § 1950, § 1951, § 1952 odst. 2, § 1978 odst. 2, § 1980, § 1995 odst. 2 a § 2015 odst. 1 (v rozsahu, v jakém stanoví, že jistota zajišťuje úroky z peněžitého dluhu nejvýše do výše zákonné úrokové sazby) a § 2129 odst. 1 věta první Občanského zákoníku na tuto Smlouvu (a na veškerá práva a povinnosti Stran vzniklé na základě této Smlouvy).

Tato Smlouva je uzavírána mezi podnikateli v rámci jejich podnikání, z tohoto důvodu se na tuto Smlouvu v souladu s § 1797 Občanského zákoníku neuplatní § 1793 odst. 1 Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení a dále ani § 1796 Občanského zákoníku o lichvě.

Strany nejsou oprávněny požadovat zrušení této Smlouvy podle § 2000 odst. 1 Občanského zákoníku a vzdávají se práva domáhat se zrušení závazku z této Smlouvy ve smyslu § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku.

8.3 Řešení sporů

Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související, včetně sporů ohledně existence, platnosti nebo ukončení této Smlouvy nebo ohledně jakékoli mimosmluvní povinnosti vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní nebo ohledně důsledků nicotnosti této Smlouvy.

8.4 Jazyk Smlouvy

Tato Smlouva je vyhotovena v českém jazyce. V případě rozporu mezi českým jazykovým zněním této Smlouvy a překladem této Smlouvy do jiného jazyka je rozhodující české jazykové znění Smlouvy.

8.5 Počet vyhotovení

Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu s tím, že Společnost obdrží jedno (1) vyhotovení a DPP dvě (2) vyhotovení této Smlouvy.

8.6 Zveřejnění Smlouvy

Tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv a na internetových stránkách DPP www.dpp.cz, které jsou veřejně přístupné a které obsahují údaje o Stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. DPP zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv neprodleně po uzavření Smlouvy a bude informovat Společnost o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv tak, že zašle Společnosti kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv. Společnost bere na vědomí a souhlasí s tím, že DPP je za určitých podmínek povinna na žádost Třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu

k informacím, v platném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy mohou být poskytnuty Třetím osobám, pokud o ně požádají. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tím není dotčen Článek 7.4 (*Obchodní tajemství Společnosti*) výše.

8.7 Přílohy

Všechny následující Přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

Příloha 1: Grafické vymezení Oblasti na snímku katastrální mapy

Příloha 2: Vzorové texty Smluv o zřízení Služebností

Příloha 2a – Vzorový text pro Smlouvu o zřízení Služebností Inženýrských sítí DPP, Smlouvu o zřízení Služebností strpět Imise a Smlouvu o zřízení Služebností umístění Hlavní části Stavby Dráhy metra

Příloha 2b – Vzorový text pro Smlouvu o zřízení Služebností užívání Komunikačních prostor, Smlouvu o zřízení Služebností Přístupové a výstupní cesty a Smlouvu o zřízení Služebností strpět vyústění Výstupu

Příloha 3: Grafický zakres umístění Hlavní části Stavby Dráhy metra

Příloha 4: Plán Imisí tramvají

Příloha 5: Limity Přístupové a výstupní cesty

8.8 Platnost a účinnost

Tato Smlouva vznikne a nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti Dnem účinnosti.

Tato Smlouva byla uzavřena v den uvedený jako poslední u podpisů Stran připojených níže.

PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne _____ 2025

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Podpis: _____

Jméno: Ing. Ladislav Urbánek

Funkce: předseda představenstva

Podpis: _____

Jméno: Ing. Jiří Pařízek

Funkce: člen představenstva

V Praze dne _____ 2025

Nové Holešovice, a.s.

Podpis: _____

Jméno: Ing. arch. Jan Ludvík

Funkce: předseda představenstva

Podpis: _____

Jméno: Mgr. Peter Siváček

Funkce: místopředseda představenstva

PŘÍLOHA 1
GRAFICKÉ VYMEZENÍ OBLASTI NA SNÍMKU KATASTRÁLNÍ MAPY

PŘÍLOHA 2
VZOROVÉ TEXTY SMLUV O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

Příloha 2a

Vzorový text pro Smlouvu o zřízení Služebnosti Inženýrských sítí DPP, Smlouvu o zřízení Služebnosti strpět Imise a Smlouvu o zřízení Služebnosti umístění Hlavní části Stavby Dráhy metra

Příloha 2b

Vzorový text pro Smlouvu o zřízení Služebnosti užívání Komunikačních prostor, Smlouvu o zřízení Služebnosti Přístupové a výstupní cesty a Smlouvu o zřízení Služebnosti strpět vyústění Výstupu

PŘÍLOHA 3

GRAFICKÝ ZÁKRES UMÍSTĚNÍ HLAVNÍ ČÁSTI STAVBY DRÁHY METRA

PŘÍLOHA 4
PLÁN IMISÍ TRAMVAJÍ

PŘÍLOHA 5
LIMITY PŘÍSTUPOVÉ A VÝSTUPNÍ CESTY