

SMLOUVA O NÁJMU č. 2025-02

PRONAJÍMATEL:

Ing. Stanislav Machač

výhradní distributor PARKITECT®,

Fyzická osoba zapsaná v živnostenském rejstříku.

se sídlem: č.p. 51, 756 11 Valašská Polanka

IČO: 17863040

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

datová schr.: 7eg722t

bankovní spojení: Fio banka, a.s., č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

NÁJEMCE:

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené: Mgr. Břetislavem Štefanem, starostou MČ Brno-Líšeň

bankovní spojení: KB Brno – město, č.ú. [REDACTED]

IČO: 44992785/CZ44992785

Adresa pro korespondenci

a zasílání faktur: Městská část Brno-Líšeň

Jírova 2, 628 00 Brno

ve věcech plnění smlouvy je za objednatele oprávněn jednat: Ing. Petr Kovanda, investiční technik, tel.: [REDACTED]

(dále jen „**Nájemce**“)

tímto uzavírají tuto Smlouvu o nájmu (dále jen „Smlouva“) za níže stanovených podmínek.

I. Smluvní strany

I.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pumptrackové dráhy, která v důsledku unikátního sestavení jednotlivých dílů zaručuje mimořádný zážitek jezdce.

I.2 Nájemce prohlašuje, že je způsobilý k právním úkonům a má oprávnění tuto smlouvu uzavřít. Osoba uzavírající tuto smlouvu jménem či v zastoupení Nájemce prohlašuje, že k uzavření této smlouvy byly dány souhlasy všech potřebných orgánů obce.

II. Předmět Smlouvy

II.1 Na základě této smlouvy Pronajímatel pronajímá 1 dráhu Pumptrack, a to následujícího typu: **SPEEDRING** o pojízdné délce 36 metrů. Předmětem smlouvy je i doprava do místa konání akce a odvoz z místa akce.

Nájemce prohlašuje, že se se zvolenou sestavou seznámil a její specifikace je mu dostatečně známa.

II.2 Součástí pronájmu jsou i služby či související plnění, které je výslovně uvedeno v nabídce Pronajímatele Nájemci, která je přílohou této smlouvy, jako nedílná příloha č. 1 této smlouvy.

III. Nájemné a trvání smlouvy

III.1 Výše nájemného je dohodnuta na částku **77.680, - Kč bez DPH** za celou dobu nájmu. Toto nájemné zahrnuje i veškeré služby poskytované nájemci dle této smlouvy. K ceně nájemného bude připočtena DPH v aktuálně platné výši.

III.2 Nájemné je splatné následovně. První část nájemného ve výši odpovídající 50 % z celkového nájemného + DPH je splatná do 7 dnů od podpisu této Smlouvy, zbývající část nájemného bude uhrazena nejpozději do 14 dnů od uplynutí doby pronájmu.

III.3 Doba trvání tohoto nájemního vztahu je sjednána na dobu určitou **od 31.5. - 28.6.2025**.

IV. Předání a převzetí předmětu nájmu

IV.1 Místem, na němž se bude Pumptrack po dobu nájmu nacházet (místo konání akce), je **Centrální park Rokle v Brně-Lišni**. Předmětem smlouvy je i doprava do místa konání akce. Místem předání předmětu nájmu je místo konání akce. Předmět nájmu bude předán podpisem protokolu. Nájemce je povinen při převzetí předmětu nájmu tento řádně prohlédnout a případné vady předmětu uvést do protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu.

IV.2 Podpisem na protokolu o předání a převzetí nájmu přechází odpovědnost za škodu vzniklou na pronajímané věci na Nájemce. Za škodu vzniklou na předmětu nájmu Nájemce neodpovídá pouze tehdy, pokud tuto škodu zavinil Pronajímatel.

IV.3 Po skončení doby pronájmu je Nájemce povinen předat předmět nájmu oproti podpisu protokolu o předání a převzetí nájmu. Případná škoda vzniklá na předmětu nájmu či jakékoliv jeho viditelné poškození bude v tomto protokolu zachyceno. Předmětem smlouvy je i odvoz z místa akce. Místem vrácení předmětu nájmu je místo konání akce.

V. Povinnosti smluvních stran

V.1 Pronajímatel je povinen zajistit, aby předmět nájmu splňoval náležitosti na jakost zboží, tedy zejména aby předmět nájmu splňoval veškeré požadavky na jeho bezpečnost.

V.2 Pronajímatel je povinen veškerou součinností při uskutečňování plnění dle této smlouvy. Zejména je povinen umožnit Nájemci nerušený výkon jeho práv. Pronajímatel je dále povinen předat Nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání a v tomto stavu jej udržovat.

V.3 Pronajímatel je povinen současně s předáním předmětu nájmu předat i provozní řád Pumptracku – má se za to, že byl předán podpisem předávacího protokolu, pokud na něm není výslovně napsán opak. Nájemce se zavazuje, že bude užívat (nebo jeho užívání třetím osobám umožní) Pumptrack pouze za podmínky seznámení se s tímto provozním řádem. Provozní řád se zavazuje Nájemce dodržovat a zavazuje se i zajistit jeho dodržování třetími osobami užívajícími Pumptrack.

V.4 Jízda na Pumptracku je sportem. Tak jako při každém sportu i při jízdě na Pumptracku hrozí nebezpečí úrazu, byť Pumptrack splňuje veškeré bezpečnostní předpisy. Proto nemůže nést Pronajímatel jakoukoliv odpovědnost za úraz, který se stal na Pumptracku či v souvislosti s ním – je na každém uživateli Pumptracku, aby si počínal dostatečně obezřetně a předcházel tak vzniku úrazu, jízda na Pumptracku je tak na vlastní nebezpečí. Nájemce se zavazuje o této skutečnosti informovat všechny osoby, které budou Pumptrack užívat. O veškerých škodách na Pumptracku či o zranění osob v souvislosti s jeho užíváním se zavazuje Nájemce pronajímatele ihned informovat.

V.5 Nájemce odpovídá za případné poškození předmětu nájmu (či jeho odcizení či odcizení části apod.), tuto škodu se zavazuje zaplatit. Smluvní strany výši škody stanovují následovně: škoda je rovna nákladům, které musí být vynaloženy na to, aby byla věc uvedena do stavu před jejím poškozením/odcizením. Konstatuje se, že obvyklá cena pronajímaného Pumptracku je 690.000, - Kč. Nájemce však neodpovídá za běžné opotřebení předmětu nájmu, ke kterému došlo v důsledku jeho řádného užívání.

V.6 Nájemce je oprávněn (vzhledem k povaze předmětu nájmu) umožnit užívání Pumptracku v přiměřené míře třetím osobám. Po celou dobu trvání nájmu však za předmět nájmu odpovídá Nájemce, nikoli tato třetí osoba užívající Pumptrack. Nájemce není oprávněn dát pronajatou věc do podnájmu.

V.7 Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat Pronajímatele o jakýchkoliv skutečnostech vzniklých v době nájmu a mající vliv na předmět nájmu, zejména pak o jeho poškození a odcizení.

V.8 Nájemce je povinen zajistit veškerá povolení či souhlasy nutné či vhodné k tomu, aby mohl být předmět nájmu složen na dohodnutém místě (či na místě dle pokynů Nájemce).

V.9 Nájemce není oprávněn:

- a) Použít předmět nájmu jiným způsobem než pro použití na akci
- b) Použít předmět nájmu k činnosti směřující proti zájmům Pronajímatele a morálním zásadám.
- c) Použít předmět nájmu jiným než běžným způsobem a pro obvyklé použití daného předmětu nájmu.
- d) Předmět nájmu, jakkoliv upravovat, opravovat nebo na něm provádět jakékoliv změny.
- e) Graficky upravovat povrch předmětu nájmu nebo je označovat reklamními nápisy či na něj umisťovat jakékoliv polepy.

V.10 Nájemce je povinen před vrácením předmětu nájmu provést jeho očištění, jinak bude provedeno Pronajímatelem na náklady Nájemce.

VI. Sankční ustanovení

VI.1 V případě prodlení s úhradou nájemného se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.2 V případě prodlení s vrácením předmětu nájmu Pronajímateli se Nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč denně. Mimo smluvní pokuty není oprávněn Pronajímatel požadovat bezdůvodné obohacení vzniklé dalším užíváním předmětu nájmu, ani náhradu škody tím vzniklou, proto smluvní strany považují výši smluvní pokuty za přiměřenou.

VII. Ostatní ustanovení

VII.1 Nájemce potvrzuje, že před podepsáním této Smlouvy si přečetl Smlouvu, že porozuměl všem ustanovením Smlouvy, že tato Smlouva představuje jeho svobodnou vůli a nebyla uzavřena pod hrozbou nebo nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Tato Smlouva je podepsána ve dvojím vyhotovení, z nichž jedno obdrží Nájemce a jedno vyhotovení obdrží Pronajímatel.

VII.2 Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které jsou obsahem této Smlouvy, jakož i o všech skutečnostech a vědomostech, které o druhé smluvní straně či o Pumtracku nabyly během trvání této Smlouvy.

VII.3 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů České republiky, upravujících vzájemný vztah Smluvních stran. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah bez zbytečného odkladu přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, popř. neúčinného.

VII.4 Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění: Tato smlouva je uzavřena v souladu s Metodikou zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, která byla schválena Radou městské části Brno-Líšeň na 40. schůzi dne 26. 8. 2020.

VII.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí nájemce.

VII.6 Nájemce je při nakládání s veřejnými prostředky povinnou dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona) a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

VII.7 Pronajímatel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

VII.8 Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu druhé strany není možné přenést závazky z této smlouvy na třetí subjekt.

Nedílná příloha č. 1 této smlouvy: **Nabídka Pronajímatele**

Za stranu pronajímatele:

Ve Valašské Polance dne 9. 4. 2025

[Redacted signature]

Ing. Stanislav Machač
výhradní distributor PARKITECT®

Za stranu nájemce:

V Brně-Lišni dne 14. 05. 2025

[Redacted signature]

Mgr. Břetislav Štefan
starosta

Protokol o vypsání výběrového řízení od 50.001, - Kč bez DPH do 250.000, - Kč bez DPH
(V/5, VZMR2025KOV050500)

Název zakázky: „Pronájem pump track dráhy – Centrální park Rokle“

Režim zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu

Druh zakázky: Služby

Předmět zakázky: Krátkodobý pronájem pumptrack dráhy o pojízdné délce 36 metrů v období od 31.5.-28.6. 2025 v areálu Centrálního parku Rokle. Předmětem smlouvy je i doprava do místa konání akce a odvoz z místa akce.

Předpokládaná hodnota bez DPH: do 250.000, - Kč bez DPH

Hodnotící kritérium: ---

Způsob zadání: Přímé zadání

Přímé zadání: ověření hospodárnosti

jednání s dodavateli (předběžná poptávka) – získání informací přímo od dodavatelů, a to zejména na základě komunikace s dodavateli (e-mailem, datová schránka, osobní schůzka se zápisem)

Popis ověření:

Zadavatel přistupuje k přímému zadání této veřejné zakázky vzhledem k tomu, že se jedná o specifický a unikátní produkt, který vyžaduje odbornou instalaci, splnění bezpečnostních norem a mobilitu celé konstrukce. V rámci trhu existuje pouze omezený počet dodavatelů, kteří jsou schopni tento typ služby zajistit v požadovaném rozsahu a kvalitě. Na základě předběžného průzkumu trhu byla oslovena firma, která má s poskytováním této služby pro města a obce doložitelnou zkušenost, disponuje vhodným typem dráhy a je schopna zajistit montáž, demontáž a bezpečný provoz v daném termínu. Výběr této firmy je tedy odůvodněn nedostatkem alternativních dodavatelů na trhu a potřebou zajistit včasné a bezproblémové poskytnutí služby.

Vybraný dodavatel: Ing. Stanislav Machač, IČO: 17863040 s nabídkovou cenou ve výši 77.680, - Kč bez DPH.

Zpracovatel:

Příslušný odborný pracovník:

Ing. Petr Kovanda

Schválil:

Pověřený funkcionář pro danou oblast:

Mgr. Břetislav Štefan

Vedoucí příslušného odboru:

Ing. Irena Belcredi

Řídící kontrola před uzavřením závazku:

• Příkazce operace

Mgr. Břetislav Štefan

Správce rozpočtu

Dalibor Hakl

Příloha: vzorová smlouva o nájmu

Nabídka

2025

5. 2025

7. 5. 2025

7. 5. 2025

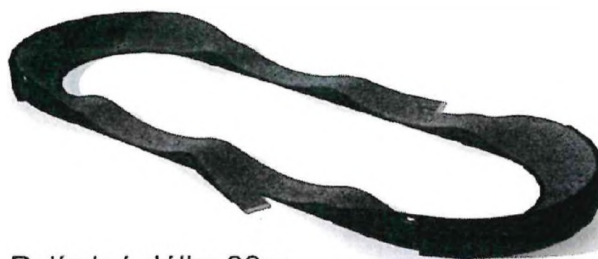
7. 5. 2025

Krátkodobý pronájem

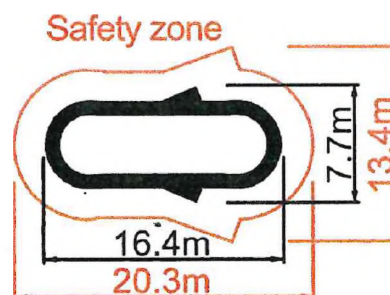
Doba zapůjčení	Cena bez DPH
1 den	23 960,00 Kč
2 dny (víkend), Pá doručení - Po odvoz	29 160,00 Kč
3 dny	30 990,00 Kč
4 dny	32 820,00 Kč
5 dní	34 650,00 Kč
6 dní	36 480,00 Kč
7 dní	38 310,00 Kč
8 dní	40 050,00 Kč
9 dní	41 790,00 Kč
10 dní	43 530,00 Kč
11 dní	45 270,00 Kč
12 dní	47 010,00 Kč
13 dní	48 750,00 Kč
14 dní	50 490,00 Kč
15 dní	52 230,00 Kč
16 dní	53 870,00 Kč
17 dní	55 510,00 Kč
18 dní	57 150,00 Kč
19 dní	58 790,00 Kč
20 dní	60 430,00 Kč
21 dní	62 070,00 Kč
22 dní	63 710,00 Kč
23 dní	65 350,00 Kč
24 dní	66 990,00 Kč
25 dní	68 630,00 Kč
26 dní	70 270,00 Kč
27 dní	71 910,00 Kč
28 dní	73 550,00 Kč
29 dní	75 190,00 Kč
30 dní	76 830,00 Kč
31 dní	78 470,00 Kč
> měsíc - každý další den	1 540,00 Kč

Dlouhodobý pronájem

Doba zapůjčení	Cena bez DPH
2 měsíce (prázdniny)	116 000,00 Kč
6 měsíců (sezóna)	230 833,33 Kč
12 měsíců	347 000,00 Kč



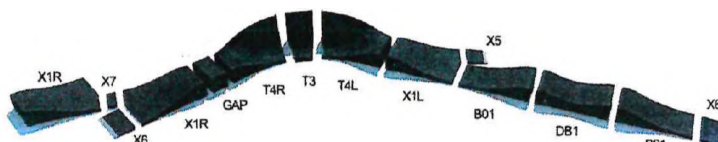
Pojízdná délka 36m



- * Včetně 1x pracovníka pro instalaci a demontáž.
- * Bez dopravy přepravní společností, bez cestovních nákladů.
- * Minimálně 2 pomocníky zajistí objednatel nebo za příplatek zajistí PARKITECT.

Moduly

T03		18
T4R+L		2+2
B01		6
DB1		
G01		
X1L+R		1+1
X5		2
X6		
X7		



Ing. Stanislav Machač
Výhradní distributor PARKITECT®
Valašská Polanka 51
756 11 Valašská Polanka
IČ: 17863040
DIČ: CZ8311215847

Tel.: +420 777 716 580
e-mail: machac@parkitect.cz