

DODATEK č. 3 ke Smlouvě o dílo

uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

na zhotovení Projektové dokumentace pro stavební povolení, Projektové dokumentace pro provádění stavby a výkon autorského dozoru stavby „Modernizace traťového úseku odb. Kanín – Chlumec nad Cidlinou (včetně)“

Smluvní strany

Objednatel:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Mojmírem Nejezchlebem, náměstkem GŘ pro modernizaci dráhy

na základě Pověření č. 2372 ze dne 26. 2. 2018

Adresa pro zasílání smluvní korespondence:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Budova Diamond Point, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 – Karlín

Korespondenční adresa na zasílání faktur:

Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217
530 02 Pardubice

Faktury v elektronické podobě:

ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz

datová schránka: uccchjm

číslo smlouvy: E618-S-4588/2023

ISPROFOND: 3273214901

SUBISPROFIN: 5003520041

číslo jednací: 4599/2025-SŽ-SSZ-PRÁV

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel:

Společnost: MM-VALBEK-KACHLUM-DSP

Zastoupená Vedoucím společníkem: Mott MacDonald CZ, spol. s r.o.

se sídlem: Národní 984/15, 110 00 Praha 1

IČO: 48588733 DIČ: CZ48588733

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C14051

bank. spojení: [REDACTED]

zastoupena: Ing. Janem Loškem, Ph.D. a Ing. Michalem Babičem, jednatelem společnosti

a

Členem společnosti: Valbek, spol. s r.o.

se sídlem: Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec

IČO: 48266230 DIČ: CZ48266230

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka C4487
zastoupena: Ing. Petrou Kopkovou, jednatelkou společnosti

a

Členem společnosti: Valbek SK, spol. s r.o.

se sídlem: Pribinova 4, Eurovea Central 1, 811 09 Bratislava, Slovensko

IČO: 17314569 DIČ: 2020382166

IČ DPH: SK2020382166

zapsaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka 465/B

jednající na území České republiky prostřednictvím svého odštěpného závodu

Valbek SK, spol. s r.o., odštěpný závod

se sídlem: Vinohradská 3217/167, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČO: 01761200 DIČ: CZ683286704

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 76169

zastoupená: [REDACTED] vedoucím odštěpného závodu

Kontaktní adresa Zhotovitele pro doručování korespondence a daňových dokladů:

Mott MacDonald CZ, spol. s r. o., Praha 1, Národní 984/15,

tel.: +420 221 412 800, e-mail: czech@mottmac.com , (jde-li o daňový doklad – pak i na e-mail czfinance@mottmac.com), datová schránka: qwcnts7

číslo smlouvy: P23-151

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“.

PREAMBULE

Smluvní strany shodně konstatují, že spolu dne 26. 1. 2024 uzavřely Smlouvu o dílo na zhotovení Projektové dokumentace pro stavební povolení, Projektové dokumentace pro provádění stavby a výkon autorského dozoru stavby „Modernizace Traťového úseku odb. Kanín – Chlumec nad Cidlinou (včetně)“, ve znění dodatků č. 1 a 2, s účinností Smlouvy ke dni 29. 1. 2024. (dále jen „**Smlouva**“).

Smluvní strany se v souladu s ustanovením článku 5 odst. 5.3 Smlouvy dohodly na uzavření dodatku č. 3 (dále jen „**Dodatku**“), jehož předmětem je:

1. Úprava rozsahu předmětu Díla. Důvody pro úpravu rozsahu předmětu Díla jsou následující.

- a) V souvislosti s požadavkem Objednatele vzneseným na pracovním jednání dne 21. 1. 2025, týkající se problematiky kácení, se rozšiřuje zpracování dendrologického průzkumu a lesní přílohy. Doplnění dendrologického průzkumu a lesní přílohy vzniklo na základě potřeby a prokazatelného zajištění bezpečnosti na provozované železniční dopravní cestě po realizaci stavby (dále jen „**ŽDC**“). Jedná se především o kácení, tedy aby po realizaci stavby, a to ihned po realizaci stavby, nevznikaly potřeby udržovat – tedy kácet nebezpečné dřeviny rostoucí v okolí ŽDC. Dosavadní praxe byla taková, že

v rámci stavby docházelo ke kácení a v rámci přípravy stavby byly prováděny dendrologické průzkumy **pouze na obvod dráhy**. Tedy byl vykácen pouze obvod dráhy. Dopadová vzdálenost ve vztahu k okolním dřevinám (mimo obvod dráhy; ať již rostoucím mimo les nebo na pozemcích určených k plnění funkcí lesa) nebyla řešena. Pak docházelo k případům, kdy u lesních porostů došlo k vykácení jejich části a ponechán nově obnažený porost stromů, který nikdy nebyl „zvyklý“ růst na kraji lesa, tedy nebyl odolný proti povětrnostním podmínkám, tím významně narůstaly pády stromů a mimořádné události.

Lesní příloha i dendrologický průzkum má nyní uvažovat a vyhodnocovat i stabilitu ponechávaného porostu, tedy řeší i dopadovou vzdálenost, kde se v případě zjištění nestabilních a jinak poškozených stromů více kácí, a tím by mělo dojít k zajištění požadované bezpečnosti na ŽDC.

- b) V souvislosti s požadavkem Objednatele vzneseným na pracovním jednání dne 11. 12. 2024, týkající se řešení dispečerského sálu na CDP Praha pro stavby „VOCHOC“, se rozšiřuje rozsah zpracování Díla o projekt stavebních úprav sálu 5b CDP Praha. V rámci Díla mělo být zajištění vybavení sálu, na místním šetření však bylo zjištěno, že stav neodpovídá předpokladům a nebude se jednat o prosté vybavení, ale bude nutné provést i příslušné stavební úpravy (aktuálně jsou zde holé stěny, není hotová elektřina, podhledy, příčky na monitory apod.).
- c) V souvislosti s požadavkem Objednatele, vzneseným e-mailem dne 7. 1. 2025, se rozšiřuje Dílo o geotechnický monitoring nestabilního podloží v lokalitě Kněžičky, který bude prováděn v termínu 01/2025 až 12/2026. Výsledky monitoringu mohou zásadně ovlivnit další projekční práce, zároveň má Zhotovitel nejlepší povědomí, co pro další řádné projektování bude v rámci monitoringu potřebovat zajistit.

- 2. **Úprava ceny Díla.** V souladu s výše uvedenými úpravami rozsahu předmětu Díla dochází k celkovému navýšení ceny Díla o **1 664 546,- Kč bez DPH**.
- 3. **Úprava lhůt k provedení Díla,** přičemž dochází k doplnění lhůty na zpracování geotechnického monitoringu.
- 4. **Doplnění poddodavatelů.** Dochází k doplnění poddodavatelů uvedených v příloze č. 5 Smlouvy o společnost SUDOP PRAHA a.s.

Smluvní strany se dle ustanovení § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**ZZVZ**“), dohodly na několika výše uvedených změnách Smlouvy, které jsou změnami nepodstatnými z těchto důvodů:

- a. dodatečné služby od zhotovitele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné z důvodu dosažení účelu původně zadané veřejné zakázky, tedy modernizaci (zdvoukolejnění) úseku odb. Kanín – Chlumec nad Cidlinou včetně železničních stanic Dobšice nad Cidlinou, Choťovice, Převýšov a Chlumec nad Cidlinou, přičemž hlavním cílem stavby je zlepšení technického stavu a parametrů řešené trati, zlepšení možností sestavy GVD regionální a dálkové dopravy, zvýšení konkurenceschopnosti železniční dopravy, zlepšení parametrů trati pro efektivnější provoz nákladní železniční dopravy (alternativní trasa pro I. tranzitní železniční koridor), zvýšení bezpečnosti železničního provozu a cestujících, zajištění bezbariérového přístupu pro osoby

s omezenou schopností pohybu a orientace a minimalizace nákladů na provozování železniční dopravní cesty;

- b. změna v osobě zhotovitele není možná z ekonomických a technických důvodů, kdy Zhotovitel má všechny informace a znalost oblasti, do které je stavba dráhy umísťována, je schopen bez nadmíru zvýšených nákladů vícepráce začlenit do projektové dokumentace a zajistit tak zhotovení komplexní projektové dokumentace; zadání prací jinému dodavateli by si vyžádalo prodražení těchto prací jak ve fázi zhotovení těchto prací, tak ve fázi včlenění do projektové dokumentace a koordinace vícero dodavatelů;
- c. a takováto změna by způsobila objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů, především pro složité organizační a technické činnosti spočívající v koordinaci postupů a slučitelnosti prací a zpomalení projekčních postupů.

Součet hodnot změn závazků dle ustanovení § 222 odst. 9 ZZVZ je 7,75 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy.

U žádné z výše uvedených změn se tak nejedná o podstatnou změnu závazku dle § 222 ZZVZ.

V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi se Smluvní strany dohodly na úpravě článku 3 odst. 3.3 Smlouvy, článku 5 odst. 5.16 Smlouvy, Přílohy č. 1 Smlouvy – Specifikace Díla, Přílohy č. 4 Smlouvy – Rozpis Ceny Díla, Přílohy č. 5 Smlouvy – Harmonogram plnění a Přílohy č. 8 Smlouvy – Seznam poddodavatelů.

I. Předmět Dodatku

a) Na předmětu Díla dochází k těmto úpravám:

1. Rozšíření předmětu Díla o:

- i. Doplnění dendrologického průzkumu a lesní přílohy. Zhotovitel vyhodnotí v odůvodněných případech případný vliv kácení na stabilitu a odolnost vůči vnějším vlivům ponechávaného porostu (dle VTP pro stupeň DUSL). Převážně se bude jednat o vyhodnocení stability ponechávaného porostu na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Zhotovitel v odůvodněných případech vyhodnotí nad rámec obvodu stavby v dopadové vzdálenosti (30 m od osy krajní koleje) jedince, kteří by svým setrváním na stanovišti mohly ohrozit provozuschopnost dráhy (dle VTP pro stupeň DUSL) v souladu s platnou legislativou.
- ii. Zpracování SO 226.79.03 CDP Praha, dispečerský sál, jehož předmětem jsou stavební úpravy sálu 5b CDP Praha.
- iii. Geotechnický monitoring nestabilního podloží v lokalitě Kněžičky, který bude prováděn v termínu 01/2025 až 12/2026

2. Příloha č. 1 Smlouvy o dílo – Specifikace Díla

Smluvní strany se dohodly na úpravě přílohy č. 1 – Specifikace Díla. Ruší se znění přílohy č. 1 platné k datu podpisu Dodatku č. 2 a nahrazuje se novým zněním platným k datu podpisu dodatku č. 3, které je přílohou č. 2 tohoto dodatku č. 3 (současně příloha č. 4 Smlouvy) a jeho nedílnou součástí.

b) Úprava ceny Díla je dohodnuta takto:

1. Dochází ke změně ceny Díla tak, že dochází k jejímu navýšení o 1 664 546,- Kč bez DPH.

2. Ruší se stávající znění článku 3 odst. 3.3 a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

3. PŘEDMĚT, CENA A HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ SMLOUVY

3.3 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně zhotovenou a předanou DSP, PDPS, majetkoprávní vypořádání Stavby dráhy, **geotechnický monitoring** a řádně provedený výkon autorského dozoru zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou celkovou Cenu Díla, která v součtu představuje Cenu za zpracování DSP a PDPS, provedení majetkoprávního vypořádání, **geotechnický monitoring** a cenu za výkon autorského dozoru ve výši dle Přílohy č. 4 této Smlouvy, přičemž celková Cena Díla je:

Cena Díla celkem dle Smlouvy, bez DPH: 236 598 158,- Kč

Změna ceny dle dodatku č. 1 bez DPH 2 233 350,- Kč

Změna ceny dle dodatku č. 2 bez DPH 16 663 750,- Kč

Změna ceny dle dodatku č. 3 bez DPH 1 664 546,- Kč

Cena Díla celkem, ve znění dodatku č. 3 bez DPH 257 159 804,- Kč

slovy: **dvě stě padesát sedm milionů jedno sto padesát devět tisíc osm set čtyři korun českých**

Daňové doklady bude Zhotovitel doručovat Objednateli některým (jedním) z níže uvedených způsobů:

- a) v elektronické podobě na e-mailovou adresu: ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz,
nebo
- b) datovou zprávou na identifikátor datové schránky: uccchjm
nebo
- c) v listinné podobě na adresu Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční
účetárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice.

3. Příloha č. 4 Smlouvy o Dílo – Rozpis Ceny Díla

Smluvní strany se dohodly na úpravě přílohy č. 4 – Rozpis Ceny Díla. Ruší se znění přílohy č. 4 platné k datu podpisu Smlouvy a nahrazuje se novým zněním platným k datu podpisu dodatku č. 3, které je přílohou č. 3 tohoto dodatku č. 3 (současně příloha č. 4 Smlouvy) a jeho nedílnou součástí.

c) Úprava termínů plnění je dohodnuta takto:

1. Termíny odevzdání jednotlivých dílčích etap se rozšiřují o termíny odevzdání geotechnického monitoringu. Ostatní termíny jednotlivých dílčích plnění dle Smlouvy a dodatku č. 2 zůstávají bez změny.

2. Příloha č. 5 Smlouvy o Dílo – Harmonogram plnění

Smluvní strany se dohodly na úpravě přílohy č. 5 – Harmonogram plnění. Ruší se znění přílohy č. 5 platné k datu podpisu Dodatku č. 2 a nahrazuje se novým zněním platným k datu podpisu Dodatku č. 3, které je přílohou č. 4 tohoto Dodatku č. 3 (současně příloha č. 5 Smlouvy) a jeho nedílnou součástí.

d) Doplnění poddodavatelů:

1. Příloha č. 8 Smlouvy o Dílo – Seznam poddodavatelů

Smluvní strany se dohodly na úpravě přílohy č. 8 – Seznam poddodavatelů. Ruší se znění přílohy č. 8 platné k datu podpisu Dodatku č. 2 a nahrazuje se novým zněním platným k datu podpisu Dodatku č. 3, které je přílohou č. 5 tohoto Dodatku č. 3 (současně příloha č. 8 Smlouvy) a jeho nedílnou součástí.

e) Změna čl. 5 odst. 5.16 Smlouvy:

1. Ruší se stávající znění článku 5 odst. 5.16 a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.16 Přílohy, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy o dílo:

- | | |
|---------------|---|
| Příloha č. 1 | Specifikace Díla – znění <i>dle Dodatku č. 3</i> |
| Příloha č. 2 | Obchodní podmínky OP/DOKUMENTACE/01/23 |
| Příloha č. 3 | Technické podmínky |
| | a) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP) |
| | b) Všeobecné technické podmínky VTP/DOKUMENTACE/06/23 |
| | c) Zvláštní technické podmínky ze dne 25.05.2023 |
| Příloha č. 4 | Rozpis Ceny Díla – znění <i>dle Dodatku č. 3</i> |
| Příloha č. 5 | Harmonogram plnění – znění <i>dle Dodatku č. 3</i> |
| Příloha č. 6 | Oprávněné osoby – znění <i>dle Dodatku č. 1</i> |
| Příloha č. 7 | Seznam požadovaných pojištění |
| Příloha č. 8 | Seznam poddodavatelů – znění <i>dle Dodatku č. 3</i> |
| Příloha č. 9 | Související dokumenty |
| Příloha č. 10 | Zmocnění Vedoucího Zhotovitele |
| Příloha č. 11 | BIM Protokol |

II. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.
2. Zaslání Dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje objednatel. Nebude-li tento Dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Dodatku v Registru smluv, v souladu se zákonem o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů

4. Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčené tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
5. Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky, přičemž každý jeho elektronický obraz má platnost originálu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.
7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1

Rozpis ceny víceprací a méněprací

Příloha č. 2 (příloha č. 1 Smlouvy):

Specifikace Díla

- nové znění platné ke dni podpisu dodatku č. 3

Příloha č. 3 (příloha č. 4 Smlouvy):

Rozpis Ceny Díla

- nové znění platné ke dni podpisu dodatku č. 3

Příloha č. 4 (příloha č. 5 Smlouvy):

Harmonogram plnění

- nové znění platné ke dni podpisu dodatku č. 3

Příloha č. 5 (příloha č. 8 Smlouvy):

Seznam poddodavatelů

nové znění platné ke dni podpisu dodatku č. 3

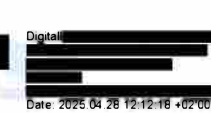
V Praze

V Praze

 23.05.2025 08:55
Podepsáno elektronicky

.....
Ing. Mojmír Nejezchleb
náměstek GŘ pro modernizaci dráhy
Správa železnic, státní organizace

 Digitally signed: 
Date: 2025.05.06 15:46:27 +02'00'

 Digitally signed: 
Date: 2025.04.28 12:12:16 +02'00'

.....
Ing. Jan Loško, Ph.D. **Ing. Michal Babič**
jednatelé společnosti
Mott MacDonald CZ, spol. s r.o.

PŘÍLOHA Č. 1

Rozpis ceny víceprací a méněprací dle dodatku č. 3

Doplnění dendrologického průzkumu a lesní přílohy	██████████
Doplnění projektu stavebních úprav sálu 5b CDP Praha	██████████
Geotechnický monitoring	██████████
Cena dle dodatku č. 3 celkem bez DPH	+ 1 664 546,- Kč

Zpracování DSP v režimu BIM dle vyhlášky č. 146 /2008 Sb. v platném znění a dle VTP a ZTP, vyjma části dokumentace uvedené níže v bodech 3, 4 a 5

hodin	████
hodinová sazba	██████████
cena	██████████

Zpracování PDPS v režimu BIM dle vyhlášky č. 146/2008 Sb. v platném znění a v rozpracování dle směrnice SŽ SM011 a dle VTP a ZTP, vyjma části dokumentace uvedené níže v bodech 3, 4 a 5

hodin	████
hodinová sazba	██████████
cena	██████████

Stanovení nákladů stavby v rozsahu položkových rozpočtů jednotlivých SO a PS a souhrnného rozpočtu stavby (v rozsahu požadavků Směrnice SŽDC č. 20 v platném znění), směrnice SŽ SM011 (příloha příslušného stupně dokumentace Dokladová část – Náklady stavby) a dle požadavků VTP a ZTP

hodin	████
hodinová sazba	██████████
cena	██████████

PŘÍLOHA Č. 2 (PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY)

Specifikace Díla

Předmětem Díla „**Modernizace traťového úseku odb. Kanín - Chlumec nad Cidlinou (včetně)**“ je:

- a) **Zhotovení Projektové dokumentace pro stavební povolení**, která specifikuje předmět Díla v takovém rozsahu, aby ji bylo možno projednat ve stavebním řízení, získat pravomocné stavební povolení, včetně notifikace autorizovanou osobou, zajištění výkonu Autorského dozoru při zhotovení stavby a činnosti koordinátora BOZP při práci na staveništi ve fázi přípravy včetně zpracování plánu BOZP na staveništi a manuálu údržby.
- b) **Zpracování a podání žádosti o vydání stavebního povolení** dle zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, včetně všech vyžadovaných podkladů, jejímž výsledkem bude vydání stavebního povolení. Zhotovitel bude spolupracovat při vydání příslušných rozhodnutí do nabytí jejich právní moci (v případě odevzdání neúplné žádosti, přerušení z důvodu chybějících nebo vadně zpracovaných podkladů se jedná o vadu Díla).
- c) **Zhotovení Projektové dokumentace pro provádění stavby**, která rozpracuje a vymezí požadavky na stavbu do podrobnosti, které specifikují předmět Díla v takovém rozsahu, aby byla podkladem pro výběrové řízení na zhotovení stavby,
- d) **Zpracování Díla v režimu BIM a vytvoření Informačního modelu BIM** dle SOD Přílohy č. 11 BIM protokol, včetně všech jeho příloh. Informační model je součástí Díla a bude zpracováván, projednáván a odevzdáván průběžně a společně s ostatními částmi Díla dle Harmonogramu plnění dle přílohy č. 5 této Smlouvy.

e) Majetkoprávní vypořádání Stavby dráhy

1.1 Předmětem Díla je zajištění majetkoprávního vypořádání Stavby dráhy v následujícím rozsahu:

- **Uzavření kupních smluv**

Zhotovitel zajistí uzavření smluv, jejichž předmětem bude převod vlastnického práva nebo práva hospodařit (**kupní smlouvy, smlouvy o převodu práva/příslušnosti hospodařit s majetkem státu**) k pozemkům a stavbám potřebným pro uskutečnění Stavby dráhy (dále jen „pozemek“), s jejich vlastníky či osobami oprávněnými s nimi hospodařit.

Nebude-li možné z časových důvodů na straně vlastníka dotčeného pozemku (pouze však v případě společnosti České dráhy, samospráv či subjektu hospodařícím s majetkem státu) uzavřít kupní smlouvu nebo smlouvu o převodu ve lhůtě potřebné pro uskutečnění Stavby dráhy, lze uzavření smlouvy o převodu nahradit uzavřením smlouvy, která založí Objednateli právo provést Stavbu dráhy na dotčeném pozemku, např. smlouvy o umístění a provedení Stavby dráhy, smlouvy o výpůjčce či podobné smlouvy, která bude obsahovat závazek vlastníka pozemku uzavřít s Objednatelem smlouvu o převodu stavbou trvale dotčeného pozemku (Zhotovitel je i v takovém případě povinen předložit vlastníkově žádost o převod pozemku a obstarat veškeré podklady nezbytné pro uzavření smlouvy o převodu). Pod tuto část předmětu plnění spadají i výkupy objektů a staveb určených k demolici;

- **Uzavření budoucích smluv o zřízení věcných břemen - služebností**

Zhotovitel zajistí uzavření smluv, které Objednateli založí právo zřídit na dotčených pozemcích nebo přes ně vést inženýrské sítě nebo jiné části stavby, a to i pro inženýrské sítě 3. osob, pokud na základě smlouvy s vlastníkem této sítě byla tato povinnost uložena Objednateli (**smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene – služebnosti, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení práv majících povahu věcného břemene – služebnosti**).

Neuzavře-li vlastník budoucí smlouvu, zajistí Zhotovitel uzavření smluv o zřízení věcných břemen – služebností.

- **Uzavření nájemních smluv**

Zhotovitel zajistí uzavření **nájemních smluv** s vlastníky nemovitých věcí dotčených stavbou pouze dočasně včetně ploch a objektů nezbytných po přechodnou dobu pro účely zhotovení stavby (dočasné záборы související s navrženým technologickým postupem předepsaným zhotoviteli v dokumentaci pro stavební povolení, např. pro startovní jámy apod.) a přístup na staveniště.

- **Uzavření budoucích darovacích smluv a smluv o předání vyvolané investice**

Zhotovitel zajistí uzavření budoucích darovacích smluv a smluv o předání vyvolaných investic, jejichž předmětem bude zejména ujednání o předání přeložky či náhrady komunikace vyvolané stavbou a převod pozemků, na něž byla tato komunikace přeložena, a to s prokazatelným vlastníkem původní překládané či nahrazené komunikace.

Součástí předmětu plnění je i zajištění všech podkladů nezbytných pro uzavření smluv, tedy zejména geometrických plánů pro rozdělení pozemků, geometrických plánů pro vyznačení rozsahu věcného břemene a znaleckých posudků.

Součástí předmětu plnění je i zajištění vkladů práv dle uzavřených smluv do katastru nemovitostí včetně zajištění všech dokladů a listin, které budou pro zápis těchto práv nezbytné (např. souhlas s dělením pozemků, návrh na vklad).

Neuzavře-li vlastník pozemku potřebnou smlouvu, je součástí předmětu plnění i zajištění všech podkladů a listin nezbytných pro vyvlastnění včetně přípravy žádosti o vyvlastnění.

Stavba dráhy je stavbou dopravní infrastruktury podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (zákon o urychlení). Při plnění předmětu Díla bude zhotovitel postupovat v souladu s uvedeným zákonem.

1.2 Zhotovitel provede majetkoprávní vypořádání v **majetkoprávní aplikaci** (webová aplikace majetkoprávní příprava staveb, dále též jako MAJA), kterou zajišťuje, provozuje a spravuje Objednatel. Objednatel po podpisu SOD předá Zhotoviteli přístupová práva k majetkoprávní aplikaci.

1.2.1 Zhotovitel je povinen majetkoprávní aplikaci využívat pro evidenci stavu řešení všech majetkoprávních případů, které bude s jednotlivými vlastníky pozemků projednávat. V majetkoprávní aplikaci budou vedeny všechny smluvní případy v jejich okamžitém aktuálním stavu, se záznamem veškeré komunikace s vlastníky (vč. e-mail komunikace, telefonické hovory apod.), včetně doplňování všech dalších dokumentů (např. průvodních dopisů), které se k jednotlivým smluvním případům budou vázat.

1.2.2 Zhotovitel bude do aplikace ukládat data ze znaleckých posudků a budou do ní uloženy naskenované či elektronické verze znaleckých posudků.

- 1.2.3 Zhotovitel bude aplikaci využívat pro generování vybraných typů smluvních dokumentů. Obsah vedené dokumentace k jednotlivým smluvním případům bude obsahovat i všechny potřebné informace, podklady a dokumenty potřebné k případnému zahájení vyvlastňovacího řízení minimálně v rozsahu dle § 18 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění) (zejména scan návrhu kupní smlouvy nebo smlouvy o zřízení věcného břemen podepsaný ze strany Objednatele – tzv. kvalifikovaný návrh).
- 1.2.4 Zhotovitel do aplikace uloží všechny uzavřené smlouvy včetně geometrických plánů v elektronické podobě a dále v souladu s § 5 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v elektronickém obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu.
- 1.2.5 Zhotovitel bude vést v prostředí majetkoprávní aplikaci i činnosti související se zpracováním geometrických plánů, a to od návrhu nového ohrazení pozemků po předání GP a jeho vložení do aplikace."
- 1.3 V rámci zajištění majetkoprávního vypořádání provede Zhotovitel zejména následující úkony:
 - 1.3.1 bude zajišťovat průběžnou aktualizaci stavu majetkoprávního vypořádání;
 - 1.3.2 zajistí vyhotovení geometrických plánů na rozdělení pozemků, v případě potřeby i na vyznačení rozsahu věcného břemene, v případech, kdy předmětem příslušné smlouvy bude výkup či zřízení věcného břemene - služebnosti pouze k části pozemku nebo stavby;
 - 1.3.3 zajistí vypracování znaleckých posudků, jimiž bude v souladu s právními předpisy stanovena obvyklá cena dotčených pozemků a staveb; v případě potřeby takové posudky zajistí i pro ocenění věcného břemene – služebnosti a pro stanovení výše nájemného;
 - 1.3.4 dle vzorů poskytnutých Objednatelem vypracuje jednotlivé smlouvy na majetkoprávní vypořádání;
 - 1.3.5 zajistí podpisy příslušných smluv všemi vlastníky či případnými spoluvlastníky dotčených pozemků a staveb. V případě smluv, které budou předmětem zápisu do katastru nemovitostí, obstará i úřední ověření pravosti podpisů vlastníků;
 - 1.3.6 neuzavře-li vlastník dotčeného pozemku nebo stavby potřebnou smlouvu, uskuteční s vlastníkem osobní jednání, které povede k uzavření příslušných smluv, a to dle potřeby i opakovaně;
 - 1.3.7 v případě uzavřených smluv, které budou předmětem zápisu do katastru nemovitostí (kupní smlouvy, smlouvy o převodu práva hospodařit a smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti), zhotovitel bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy zpracuje a za objednatele podá návrhy na zápis práv do katastru nemovitostí;
 - 1.3.8 v případě, že Zhotovitel nebude ani s vynaložením veškerého nezbytně nutného úsilí schopen uzavřít s vlastníky pozemků a staveb potřebné smlouvy, vypracuje pro Objednatele žádost o vyvlastnění příslušných práv a předá Objednateli veškeré doklady a listiny nezbytné pro provedení vyvlastňovacího řízení. Žádost o vyvlastnění Zhotovitel vypracuje a včetně všech dokladů a listin potřebných pro vyvlastnění předá Objednateli i v případě, že smlouvu nebude možno s vlastníkem pozemku nebo stavby uzavřít, protože je pozemek nebo stavba potřebná pro účely zhotovení stavby

dráhy zatížen právní vadou, která vlastníkovu znemožní nakládat s nemovitou věcí, jako např. probíhající exekuční nebo insolvenční řízení, zástavní právo, apod., nebo je vlastník jinak omezen ve své smluvní volnosti s pozemkem nebo stavbou nakládat, nebo vlastník není znám, je neznámého pobytu nebo se mu nepodařilo doručit na známou adresu apod;

- 1.4 Předmětem plnění jsou i dotčené nemovité věci ve vlastnictví objednatele a společnosti České dráhy, a.s.

V případě pozemků ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s. zhotovitel na všechny druhy záborů projedná a s vlastníkem uzavře dohodu o podmínkách realizace stavby a současně vlastníka požádá o prodej pozemků dotčených trvalým zábořem. V případě pozemků dotčených věcným břemenem předloží vlastníkovu žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti. U majetkoprávního vypořádání se společností České dráhy, a.s. je zhotovitel povinen respektovat projekt UMVŽST, případně pokyny objednatele.

V případě nemovitých věcí ve vlastnictví objednatele jde zejména o pozemky dotčené přeložkami sítí ve vlastnictví třetích osob. Zhotovitel je takto povinen ve spolupráci s příslušnou organizační jednotkou objednatele (Oblastním ředitelstvím) připravit a uzavřít smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti k tíži pozemků objednatele dotčených příslušnou přeložkou.

- 1.5 Další postupy při majetkoprávním vypořádání

- 1.5.1 Do 30 dnů od účinnosti Smlouvy – Dodatku č.2 svolá zhotovitel vstupní jednání za účasti zástupců, na kterém budou dohodnuty a konkretizovány jednotlivé postupy zpracování majetkoprávního vypořádání. Z tohoto jednání vyhotoví zhotovitel písemný zápis. Jednotlivé postupy zpracování majetkoprávního vypořádání mohou být písemným pokynem objednatele upraveny či měněny;
- 1.5.2 Zhotovitel je povinen následně svolávat alespoň jedenkrát měsíčně, případně na základě požadavku objednatele či zhotovitele i častěji, pravidelné koordinační porady, jejichž předmětem bude podávání informací o aktuálním stavu majetkového vypořádání (dále jen „Koordinační porady“) včetně stavu projednání smluv s jednotlivými vlastníky, vyhotovování geometrických plánů, znaleckých posudků, průběhy vkladových řízení, připravovaných podkladů pro vyvlastňovací řízení apod. Dále bude zhotovitel na Koordinačních poradách předkládat k projednání a odsouhlasení objednatele jednotlivé návrhy řešení postupů provádění Díla. Z koordinační rady bude Zhotovitel pořizovat zápis;
- 1.5.3 Objednatel je oprávněn v průběhu plnění Díla dávat zhotoviteli i písemné pokyny, kterými bude objednatel určovat zhotoviteli, jaké úkony předmětu plnění mohou být aktuálně plněny (dále jen „Pokyn“);
- 1.5.4 Pokud zhotovitel při vypracování aktuálních údajů z výpisů z katastru nemovitostí zjistí, že na dotčeném pozemku nebo stavbě vázne právní vada (zejména v podobě exekučního řízení, insolvenčního řízení apod.), případně jiné omezení znemožňující vlastníkovu pozemku nakládat s vlastnickým právem, je zhotovitel povinen nejpozději na nejbližší Koordinační poradě tuto informaci sdělit objednateli a navrhnout mu další postup vedoucí k odstranění takovéto vady;
- 1.5.5 Pokud zhotovitel při vypracování aktuálních údajů z výpisů z katastru nemovitostí zjistí, že na dotčeném pozemku nebo stavbě vázne právní vada v podobě zatížení pozemku věcným právem ve prospěch třetích osob (zejména zástavní právo, věcné

břemeno, předkupní právo) zajistí Zhotovitel po konzultaci s Objednatelem výmaz tohoto práva ve vztahu k vykupované části pozemku dle geometrického plánu;

- 1.5.6 Zhotovitel je povinen prověřit, zda není dotčený pozemek předmětem nájemní nebo pachtovní smlouvy a zajistit kopii takové smlouvy. Zhotovitel po konzultaci s Objednatelem zajistí ukončení takové nájemní nebo pachtovní smlouvy ve vztahu k vykupované části pozemku dle geometrického plánu;
- 1.5.7 Veškerá písemná komunikace mezi zhotovitelem a vlastníky pozemků musí být vedena prokazatelným způsobem, pro účely případného vyvlastňovacího řízení je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady prokazující doručení žádosti o uzavření smluv příslušnému vlastníkovvi (např. prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na dodejku do vlastních rukou, osobním převzetím proti podpisu, písemným prohlášením vlastníka o odmítnutí převzetí smlouvy, apod.), není-li ve Smlouvě stanoven nebo dohodnut jiný kvalifikovaný způsob komunikace;
- 1.5.8 V případě, že vlastník nereaguje na žádost o uzavření smlouvy nebo s uzavřením smlouvy nesouhlasí, je zhotovitel povinen uskutečnit osobní jednání s daným vlastníkem, na kterém se s vyvinutím maximálního možného úsilí pokusí uzavřít potřebnou smlouvu. Osobní jednání musí být s vlastníkem pokud možno předem dohodnuto. V případě potřeby a podle okolností konkrétního případu mohou osobní jednání proběhnout opakovaně. Pokud osobní jednání s vlastníkem nebylo z důvodů spočívajících na straně vlastníka uskutečněno nebo nebylo zakončeno uzavřením smlouvy, sdělí zhotovitel tuto skutečnost objednateli, včetně bližšího upřesnění, z jakého důvodu nemělo osobní jednání pozitivní výsledek. Nedojde-li k uskutečnění předem dohodnutého osobního jednání s vlastníkem, je zhotovitel povinen prokazatelným způsobem doložit, že k neuskutečnění osobního jednání došlo v důsledku zavinění vlastníka. V případě, že i po uskutečnění osobního jednání, vlastník nemovité věci odmítne požadovanou smlouvu uzavřít, je Zhotovitel povinen tohoto vlastníka obeslat písemnou upomínkou zaslanou doporučeným psaním s dodejkou a se všemi náležitostmi tak, aby bylo možno potřebná práva získat vyvlastněním;
- 1.5.9 Jednotlivé typy smluv budou uzavírány samostatně. Nebude docházet ke kumulaci různých předmětů majetkoprávního vypořádání v jedné smlouvě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě že bude po vlastníku současně požadován jak trvalý zábor (výkup), tak i zřízení služebnosti a/nebo uzavření nájemní smlouvy, bude na každý tento předmět uzavřena samostatná smlouva. Pokud však dojde k situaci, že vlastník (nebo jiná oprávněná osoba) disponuje vlastnickým právem k několika pozemkům nebo ke spoluvlastnickému podílu na několika pozemcích, a to i ve více katastrálních územích, může se pro případ stejného předmětu majetkoprávního vypořádání uzavírat pouze jedna smlouva, která bude obsahovat vlastnická práva nebo spoluvlastnické podíly ke všem pozemkům jednoho vlastníka týkajícím se této předmětné stavby, ve stejném předmětu plnění (tj. buď pouze kupní smlouva, nebo budoucí smlouva o zřízení služebnosti, nebo budoucí smlouva o nájmu);
- 1.5.10 Objednatel poskytne zhotoviteli na jeho předchozí žádost jednotlivé vzory smluv prostřednictvím aplikace MAJA. Zhotovitel je povinen dodržet znění předložených vzorů smluv. Jakékoliv odchylky, které budou mít vliv na předmět Smlouvy, je zapotřebí předem projednat a odsouhlasit s objednatелеm;

- 1.5.11 V případech, kdy vlastník pozemku není znám, není znám jeho pobyt, nebo se mu nepodařilo doručit žádost o uzavření smluv na známou adresu nebo na adresu evidovanou v katastru nemovitostí, a dále v případech, kdy je vlastník omezen ve smluvní volnosti právními předpisy, rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím jiného orgánu veřejné moci, kterým mu bylo zakázáno převést vlastnické právo k pozemku na někoho jiného, připraví zhotovitel žádost o vyvlastnění;
- 1.5.12 V případě, že bude vlastník požadovat výkup celého pozemku nebo jeho větší části, než je navržena v dokumentaci stavby, sdělí Zhotovitel tyto skutečnosti Objednateli na nejbližší Koordináční poradě, kde po projednání konkrétních okolností daného případu stanoví Objednatel další postup ve věci;
- 1.5.13 Znalecké posudky musí být vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. V případě, že se na předmětné vypořádání bude vztahovat zákon o urychlení v platném znění, musí znalecké posudky být vypracovány v souladu s podmínkami stanovenými v § 3b tohoto zákona. Znalecké posudky musí být vypracovány na takové odborné a kvalitativní úrovni, aby umožňovaly případné získání práv k pozemkům prostřednictvím vyvlastnění a nebyly důvodem pro zamítnutí žádosti o vyvlastnění, a to dle vzoru, vč. pokynů, který tvoří Přílohu č. 8;
- 1.5.14 Pro zpracovávání návrhů na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí předá objednatel zhotoviteli seznam dosud podaných návrhů na vklad pro potřeby prokázání osvobození od správního poplatku za návrh na vklad Zhotovitel je pak povinen v každém návrhu na vklad do katastru nemovitostí upozornit příslušné katastrální pracoviště na skutečnost, že je Správa železnic jako navrhovatel osvobozena od dalšího hrazení správních poplatků.
- 1.5.15 Pokud se zhotoviteli nepodaří ve lhůtě 60 dnů ode dne následujícího po doručení žádosti o uzavření smlouvy vlastníkově či jiné oprávněné osobě a po zaslání urgency ve smyslu § 3 zákona o urychlení uzavřít smlouvu o získání práv k pozemku nebo ke stavbě, a to ani po případném osobním projednání s vlastníkem, předá zhotovitel objednateli, dle jeho požadavků, veškeré podklady pro podání žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení, včetně vyplněné žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení v souladu s § 18 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění) v platném znění. Žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení předloží zhotovitel objednateli v elektronické podobě. Zhotovitel je povinen předložit objednateli vypracovanou žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení včetně všech jejích nezbytných příloh ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy vlastníkově marně uplyne lhůta pro přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
- 1.6 Zhotovitel je povinen vyhotovit všechny výstupy, resp. doklady, které budou výsledkem jednotlivých činností (např. geometrické plány, smlouvy) vždy v takovém počtu, který bude dostačující pro řádné splnění předmětu Díla, zejména potřebný počet vyhotovení pro jednání s vlastníky, pro uzavření předmětných smluv, pro účely zápisu do katastru nemovitostí, pro účely vyvlastňovacího řízení apod. Pro potřeby objednatele je zhotovitel povinen, pokud není dále stanoveno jinak, dodat vždy jedno originální vyhotovení každé uzavřené smlouvy včetně její digitální formy v otevřené formě ve formátu .docx a vyhotovení s úředně ověřenými podpisy v případě smlouvy vkladové v naskenované kopii ve formátu .pdf.
- 1.7 Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k provedení Díla.
- 1.8 K plnění předmětu Díla vydá objednatel zhotoviteli, na jeho písemnou žádost, plnou moc k zastupování objednatele v rozsahu stanoveném Smlouvou.

1.9 Požadavky na zpracování geometrických plánů

- 1.9.1 Zhotovitel zajistí pro vypořádání majetkoprávních vztahů vyhotovení geometrických plánů (dále i „GP“) a vytyčení hranic pozemků, nebudou-li některé tyto činnosti zajištěny prostřednictvím Objednatele nebo vlastníka (správce) technické infrastruktury nezávisle, a to dle katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb. Geometrické plány vyhotovené nezávisle na Zhotoviteli budou Objednatelem předány Zhotoviteli;
- 1.9.2 Ke každému GP, jehož zpracování bude Zhotovitel zajišťovat, povede Zhotovitel evidenci činností dle tohoto článku, a to od návrhu nového ohrazení pozemků po předání GP;
- 1.9.3 Vyhotovení GP včetně návrhů, dokumentace o vytyčení hranice pozemků a případné další podklady pro majetkoprávní vypořádání budou plně koordinovány se záborovým elaborátem (metodický pokyn SŽ M20/MP013), který bude na jejich základě postupně aktualizován;
- 1.9.4 Zhotovitel vyhotoví grafický návrh nového ohrazení pozemků nebo jejich částí, které budou trvale zabrány pro provedení díla. Hranice pozemků budou navrženy podle metodického pokynu SŽ M20/MP013. Grafický návrh nového ohrazení pozemků bude projednán s autorizovaným zeměměřickým inženýrem (AZI) Objednatele, stávajícím vlastníkem (správcem) a budoucím vlastníkem (správcem);
- 1.9.5 Na základě odsouhlaseného grafického návrhu nového ohrazení Zhotovitel zajistí vyhotovení návrhů jednotlivých geometrických plánů. Zhotovitel vyzve AZI Objednatele k odsouhlasení návrhů geometrických plánů;
- 1.9.6 Zhotovitel zajistí stabilizaci bodů nových a vytyčených hranic pozemků dle ustanovení katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb.;
- 1.9.7 Slučování dílů z více pozemků je možné pouze v případě, že se jedná o pozemky stejného vlastníka, stejného druhu, způsobu ochrany nemovitostí, stejného omezení vlastnického práva k nemovitosti;
- 1.9.8 V geometrických plánech bude u nově vzniklých pozemků, které řeší trvalé zábory, uveden druh pozemku a způsob využití pozemku vyplývající z důvodu trvalého záboru;
- 1.9.9 V případě, že bude nezbytné vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na části pozemku, Zhotovitel vyhotoví Objednateli přílohu (viz níže);
- 1.9.10 Zhotovitel rovněž vyhotoví grafický návrh, u něhož zajistí souhlas AZI Objednatele;
 - 1.9.11 Zhotovitel vyhotoví každý geometrický plán minimálně v pěti (5) stejnopisech v listinné formě. V případě aplikace zákona o urychlení výstavby si Objednatel vyhrazuje právo upřesnit, resp. navýšit počet GP dle počtu spoluvlastnických podílů vážících se k nemovité věci. Současně Zhotovitel předá AZI Objednatele pro každý geometrický plán i:
 - elektronicky ověřený a potvrzený GP v digitální podobě + ZPMZ v digitální podobě shodný se ZPMZ odevzdaným na katastrální pracoviště jako součást žádosti o potvrzení GP,
 - originál souhlasného prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, nebo prohlášení o chybném geometrickém a polohovém určení pozemků,

- digitální vyjádření změny v otevřené formě (výkres + souřadnice v *.txt formátu),
- informace o parcelách, jež jsou předmětem GP,
- přílohu GP pro vyznačení věcného břemene na části pozemku, v níž bude vždy uvedeno číslo a název PS/SO, pro které je geometrický plán vyhotoven, jméno (název) pravděpodobného oprávněného, poloha věcného břemene ve vztahu ke staničení trati, délka věcného břemene a výměra jednotlivých částí pozemků dotčené věcným břemenem, a to dle porovnání se stavem evidence právních vztahů,
- u ostatních geometrických plánů bude přílohou situační výkres s vyznačením polohy geometrického plánu, kilometrické polohy a čísla příslušných Částí Díla.

1.9.12 Závazné předpisy pro vyhotovení geometrických plánů:

- zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon),
- vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)
- ČSN 73 6301 projektování železničních drah - březen 1998 (část 6 Obvod a křížení dráhy),
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění (zejména ust. §11 odst. 2 a příloha č. 3 vyhlášky),
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon),
- Metodický pokyn SŽ M20/MP013 Záborový elaborát.

f) Geotechnický monitoring nestabilního podloží v lokalitě Kněžičky, který bude prováděn v termínu 01/2025 až 12/2026. Součástí prací je zejména měření monitorovacích prvků v 6 hydrologických a 9 inklinometrických vrtech, zpracování kvartálních zpráv a zpracování ročních zpráv o monitoringu.

PŘÍLOHA Č. 3 (PŘÍLOHA Č. 4 SMLOUVY)

Rozpis Ceny Díla

Cena za zpracování DSP a PDPS (podle členění na základní a dodatečné služby) a autorského dozoru:

1. Základní služby na zpracování DSP a PDPS:

Pol.	Popis	Měrná jednotka	Množství *)	Jedn. cena *)	Cena celkem *)
1	Zpracování DSP v režimu BIM dle vyhlášky č. 146 /2008 Sb. v platném znění a dle VTP a ZTP, vyjma části dokumentace uvedené níže v bodech 3, 4 a 5	hod			
2	Zpracování PDPS v režimu BIM dle vyhlášky č. 146/2008 Sb. v platném znění a v rozpracování dle směrnice SŽ SM011 a dle VTP a ZTP, vyjma části dokumentace uvedené níže v bodech 3, 4 a 5	hod			
3	Stanovení nákladů stavby v rozsahu položkových rozpočtů jednotlivých SO a PS a souhrnného rozpočtu stavby (v rozsahu požadavků Směrnice SŽDC č. 20 v platném znění), směrnice SŽ SM011 (příloha příslušného stupně dokumentace Dokladová část - Náklady stavby) a dle požadavků VTP a ZTP	hod			
4	Dokladová část pro správní řízení a Doklady-objednatele, dle směrnice SŽ SM011 (příloha příslušného stupně dokumentace Dokladová část) a dle požadavků VTP a ZTP, včetně související inženýrské činnosti	hod			
5	Dokumentace Fyzická ochrana objektu, dle směrnice SŽ SM011, příloha příslušného stupně dokumentace Dokladová část a dle požadavků VTP a ZTP	hod			
6	Definitivní odevzdání DSP, dle SOD v listinné formě (v rozsahu a počtu dle požadavku VTP a ZTP)	kpl			
7	Definitivní odevzdání PDPS, dle SOD v listinné formě (v rozsahu a počtu dle požadavku VTP a ZTP)	kpl			
8	Definitivní odevzdání DSP v režimu BIM, dle SOD v elektronické formě (v rozsahu a počtu dle požadavku VTP a ZTP)	kpl			
9	Definitivní odevzdání PDPS v režimu BIM, dle SOD v elektronické formě (v rozsahu a počtu dle požadavku VTP a ZTP)	kpl			

10	Společné datové prostředí (CDE) (zřízení a provozování CDE v rozsahu stanoveném BIM Protokolem včetně jeho příloh a včetně Licence pro Projektový tým) po celou dobu provádění Díla	kpl	■	■	■
11	Společné datové prostředí (CDE) (zřízení a provozování CDE v rozsahu stanoveném BIM Protokolem včetně jeho příloh a včetně Licence pro Projektový tým) pro závěrečné připomínkové řízení DSP a PDPS	kpl	■	■	■
12	Licence k CDE pro Objednatele po celou dobu provádění Díla	ks	■	■	■
13	Licence k CDE pro učené osoby Objednatele pro připomínkové a schvalovací procesy (viz BIM Protokol)	ks	■	■	■
14	Vypracování Závěrečné hodnotící zprávy o implementace procesu BIM (dle BIM Protokolu včetně jeho příloh)	hod	■	■	■
Celkem za základní služby:					■

Všechny ceny jsou uvedené v Kč bez DPH.

2. Dodatečné služby na zpracování DSP a PDPS:

Pol.	Popis	Měrná jednotka	Množství *)	Jedn. cena *)	Cena celkem *)
15	Zajištění mapových podkladů	kpl	■	■	■
16	Geodetické práce	kpl	■	■	■
17	Geotechnický a stavebnětechnický průzkum staveb	kpl	■	■	■
18	Geotechnický průzkum pro železniční spodek	kpl	■	■	■
19	Korozní průzkum	kpl	■	■	■
20	Zajištění vydání osvědčení o shodě notifikovanou osobou v přípravě	hod	■	■	■
21	Koordinátor BOZP v přípravě	hod	■	■	■
22	Zajištění technických podkladů pro vypracování zadávací dokumentace na výběr zhotovitele stavby dle požadavku VTP a ZTP	hod	■	■	■
23	Zpracování příloh k žádosti o spolufinancování stavby dle ZTP a VTP	hod	■	■	■

24	Propagace	hod	■	■	■
25	Vizualizace	kpl	■	■	■
Celkem za dodatečné služby:					■

*) nevyplněné údaje VLOŽÍ ZHOTOVITEL

Všechny ceny jsou uvedené v Kč bez DPH.

3. Cena za výkon autorského dozoru

Položka	Popis	Měrná jednotka	Množství *)	Jednotková cena *)	Cena celkem *)
26	rozsah činnosti při výkonu autorského dozoru projektanta v rámci realizace Stavby dle čl. 4 Obchodních podmínek	hod	■	■	■

*) nevyplněné údaje VLOŽÍ ZHOTOVITEL

Všechny ceny jsou uvedené v Kč bez DPH.

Uvedená cena za výkon autorského dozoru zahrnuje veškeré náklady na výkon autorského dozoru po celou předpokládanou dobu zhotovení Stavby (předpoklad **24 měsíců**) v celkovém počtu ■ hodin. Uvedená cena za výkon autorského dozoru odpovídá pracnosti a rozsahu Stavby a zahrnuje veškeré náklady na činnosti související s výkonem autorského dozoru včetně cestovních výloh, v předpokládané době realizace Stavby.

4. Cena za majetkoprávní vypořádání stavby (MPV)

Pol.	Popis	Měrná jednotka	Množství *)	Jedn. cena *)	Cena celkem *)
27	Vyhotovení GP na rozdělení pozemků (trvalý zábor) včetně jeho potvrzení katastrálním úřadem	100 m	■	■	■
28	Vyhotovení GP na vyznačení rozsahu VB (služebnost) včetně jeho potvrzení katastrálním úřadem	100 m	■	■	■
29	úvodní představení projektu - společní jednání s vlastníky pozemků v dotčené obci (celkem 12 obcí), představení záměru, informace k postupu majetkoprávního vypořádání, pozemkové úpravy, seznámení vlastníků s vytýčením vlastnické hranice,...	-	■	■	■
30	Jednání s příslušnými katastrálními úřady vedoucí k zajištění zápisu geometrických plánů (trvalý zábor) do KN na základě pravomocného územního rozhodnutí - celkem 14 geom. plánů (3 Katastrální pracoviště - Kolín, Poděbrady, Hradec Králové)	ks	■	■	■

31	Zpracování cenového odhadu pozemku pro výkup (znalecký posudek) - zemědělské pozemky, rodinné domy a chaty, byt. Jedn., lesní pozemky a ostatní pl.	ks	■	■	■
32	Zpracování cenového odhadu pro zřízení služebnosti VB (znalecký posudek) - pouze služebnost VB	ks	■	■	■
33	Příprava a uzavření kupní smlouvy či smlouvy o převodu práva hospodařit Položka zahrnuje veškeré náklady na přípravu a uzavření smlouvy, zejména pak na vypracování návrhu smlouvy, prokazatelné doručení žádosti o uzavření smlouvy vlastníkov (a to případně i opakovaně minimálně dvakrát), osobní projednání návrhu smlouvy s vlastníkem a předložení uzavřené smlouvy objednateli. Neuzavře-li vlastník smlouvu, bude položka účtována současně s položkou č. 40	ks	■	■	■
34	Příprava a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Položka zahrnuje veškeré náklady na přípravu a uzavření smlouvy, zejména pak na vypracování návrhu budoucí smlouvy, prokazatelné doručení žádosti o uzavření smlouvy vlastníkov, osobní projednání návrhu smlouvy s vlastníkem a předložení uzavřené smlouvy objednateli. Neuzavře-li vlastník smlouvu o budoucí smlouvě, bude položka účtována současně s položkou č. 36	ks	■	■	■
35	Příprava a uzavření nájemní smlouvy Položka zahrnuje veškeré náklady na přípravu a uzavření smlouvy, zejména pak na vypracování návrhu smlouvy, prokazatelné doručení žádosti o uzavření smlouvy vlastníkov, osobní projednání návrhu smlouvy s vlastníkem a předložení uzavřené smlouvy, případně dokladu prokazujícího, že vlastník smlouvu uzavřít odmítl, objednateli.	ks	■	■	■

	Neuzavře-li vlastník nájemní smlouvu a objednatel vydá pokyn, že nájem musí být řešen zřízením služebností na dobu určitou, bude položka účtována současně s položkou č. 40				
36	Příprava a uzavření smlouvy o zřízení služebnosti Položka zahrnuje veškeré náklady na přípravu a uzavření smlouvy, zejména pak na vypracování návrhu smlouvy o zřízení VB, prokazatelné doručení žádosti o uzavření smlouvy vlastníkov (a to případně i opakovaně minimálně dvakrát), osobní projednání návrhu smlouvy s vlastníkem a předložení uzavřené smlouvy objednateli. Neuzavře-li vlastník smlouvu, bude položka účtována současně s položkou č. 40	ks	■	■	■
37	Příprava a uzavření smluv darovacích a smluv o předání vyvolané investice Položka zahrnuje veškeré náklady na přípravu a uzavření smlouvy, zejména pak na vypracování návrhu smlouvy, prokazatelné doručení žádosti o uzavření smlouvy vlastníkov (a to případně i opakovaně minimálně dvakrát), osobní projednání návrhu smlouvy s vlastníkem a předložení uzavřené smlouvy objednateli.	ks	■	■	■
38	Zajištění vkladu do KN V položce je zahrnuto (vklad práva z kupní smlouvy s ČD si zajistí objednatel) vkladů vlastnického práva dle kupních smluv a vkladů práv odpovídajících služebnosti včetně zajištění všech dokladů nezbytných pro povolení vkladu (např. souhlasů stavebního úřadu s dělením pozemků).	ks	■	■	■
39	Správní poplatek za podání návrhů na vklad podle §8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění dle sazebníku – Položka 120 písm. b)	ks	■	■	■
40	Vyhotovení žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení	ks	■	■	■

Položka zahrnuje vyhotovení žádosti o vyvlastnění včetně kompletace všech potřebných podkladů a listin minimálně v rozsahu dle § 18 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění).				
Celkem za dodatečné služby – dodatek č. 2, Cena MPV:				

*) nevyplněné údaje VLOŽÍ ZHOTOVITEL

Všechny ceny jsou uvedené v Kč bez DPH.

5. Cena za geotechnický monitoring (GM)

Položka	Popis	Měrná jednotka	Množství *)	Jednotková cena *)	Cena celkem *)
41	Geotechnický monitoring v oblasti Kněžičky	1 rok	■		

*) nevyplněné údaje VLOŽÍ ZHOTOVITEL

Všechny ceny jsou uvedené v Kč bez DPH.

6. Cena Díla:

Cena Díla (bez DPH)	Výše DPH	Cena Díla (s DPH)
257 159 804.00 Kč	54 003 558.84 Kč	311 163 362.84 Kč

z toho:

Cena za zpracování DSP a PDPS:

--	--	--

Cena za výkon autorského dozoru:

--	--	--

Cena za majetkoprávní vypořádání:

--	--	--

Cena za geotechnický monitoring:

--	--	--

Rozpis jednotlivých položek Ceny Díla podle členění na Dílčí etapy zpracování DSP a PDPS, včetně majetkoprávní vypořádání stavby dráhy (MPV), geotechnického monitoringu (GM) a výkonu autorského dozoru (AD):

Specifikace položky	Cena položky (bez DPH)	Cena položky (s DPH)
1. Dílčí etapa	████████ ██████████	████████
2. Dílčí etapa	██████████ ██████████████████ ████████	██████████
3. Dílčí etapa	██████████ ██████████████████ ██████████	██████████
4. Dílčí etapa	██████████ ██████████████████ ██████████████ ██████████	██████████
5. Dílčí etapa	██████████ ██████████████████ ████████	██████████
6. Dílčí etapa	██████████ ██████████████████ ████████	██████████
7. Dílčí etapa	██████ ██████████	██████
8a. dílčí etapa	██████████ ██████████████████	██████████
8b. dílčí etapa	██████ ██████████	██████
9a. dílčí etapa	██████████ ██████████████████	██████████
9b. dílčí etapa	██████ ██████████	██████
10. dílčí etapa	██████████ ██████████████████	██████████
11. dílčí etapa	██████████ ██████████████████	██████████
12. dílčí etapa	██████████ ██████████████████	██████████
13a. dílčí etapa	██████████ ██████████████████	██████████
13b. dílčí etapa	██████████ ██████████████████	██████████
Výkon autorského dozoru	██████████ ██████████████████	██████████
Celkem:	257 159 804.00 Kč	311 163 362.84 Kč

PŘÍLOHA Č. 4 (PŘÍLOHA Č. 5 SMLOUVY)

Harmonogram plnění – DSP/PDPS a autorský dozor

Část Díla	Doba plnění	Popis činností prováděných v Dílčí etapě	Podmínky dokončení Dílčí etapy
Termín zahájení prací	ihned po nabytí účinnosti Smlouvy	-	-
1. Dílčí etapa	do 3 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy	Aktualizace záborového elaborátu k okamžitému zahájení majetkoprávního vypořádání stavby (majetková část se řeší samostatnou zakázkou) Návrh základní struktury BEP Dodání CDE a 10 licencí včetně školení	Předávací protokol (pro Část Díla)
2. Dílčí etapa	do 11 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy	Zpracování potřebných průzkumů pro návrh technického řešení, odevzdání konceptu DSP (mimo režim BIM) k připomínkám Správy železnic. Pracovní verze BEP s rozpracovaným způsobem plnění cílů dle EIR a začlenění odpovědnostních rolí.	Předávací protokol (pro Část Díla)
3. Dílčí etapa	do 14 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy	Odevzdání DSP v režimu BIM k připomínkovému řízení dle VTP, ZTP a BIM Protokolu (včetně POV, bez výkazu výměr a bez soupisu prací a bez kompletní dokladové části). Odevzdání konceptu Závěrečné hodnotící zprávy o implementaci procesu BIM, dle požadavků BIM Protokolu k připomínkám.	Předávací protokol (pro Část Díla)
4. Dílčí etapa	do 17 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy	Odevzdání čistopisu DSP v režimu BIM se zpracovanými připomínkami (včetně POV, včetně výkazu výměr, bez soupisu prací a bez kompletní dokladové části, včetně doplnění dendrologického průzkumu a lesní přílohy dle dodatku č. 3 a doplnění projektu stavebních úprav sálu 5b CDP Praha).	Předávací protokol (pro Část Díla)
5. Dílčí etapa	do 20 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy	Odevzdání dokumentace PDPS v režimu BIM v rozsahu dle VTP, ZTP a BIM Protokolu (v členění dle příslušnosti stavebních úřadů) k připomínkám včetně soupisu prací. Podání žádosti o stavební povolení (pokud stabilizované technické řešení dovolí, budou některé vybrané DOSS obeslány v rámci 3. dílčí etapy)	Předávací protokol (pro Část Díla) Kopie žádosti o SP předaná Objednavateli potvrzená podatelnou stavebního úřadu

		Odevzdání Závěrečné hodnotící zprávy o implementaci procesu BIM, dle požadavků BIM Protokolu k připomínkám. Vytvoření ZTP pro realizaci stavby a součinnosti projektanta se ZD	
6. Dílčí etapa	do 23 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy	Odevzdání čistopisu PDPS v režimu BIM v rozsahu dle VTP a BIM Protokolu (v členění dle příslušnosti stavebních úřadů) se zapracovanými připomínkami, předání dokumentace k notifikaci a doložení obeslání veškerých orgánů státní správy, dotčených organizací, správců sítí technického vybavení a ostatních účastníků stavebního řízení k vyjádření k dokumentaci, včetně aktualizace ZOV v koordinaci se sousedními stavbami, notifikace, BOZP v přípravě. Odevzdání návrhu žádosti o spolufinancování stavby z fondu EU Popis změn aktuálního technického řešení oproti DÚR z hlediska vlivu stavby na životní prostředí. Odevzdání čistopisu Závěrečné hodnotící zprávy dle požadavků BIM Protokolu se zapracovanými připomínkami. Odevzdání čistopisu BEP dle BIM Protokolu.	Předávací protokol (pro Část Díla)
7. Dílčí etapa	do 26 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy	Nabytí právní moci stavebního povolení Definitivní předání PDPS se zapracovanými připomínkami ze stavebního řízení, s kompletní dokladovou částí, náklady a oceněnými soupisy prací ve struktuře dle VTP a BIM Protokolu, a návrhem ZTP na realizaci stavby	Stavební povolení v právní moci předané Objednatel Protokol o provedení díla
Termín dokončení Díla	předpoklad do 12/2029	-	Po ukončení přejímacího řízení Stavby a předložení výkazu poskytnutých služeb (o výkonu autorského dozoru projektanta)

Harmonogram plnění – majetkoprávní vypořádání stavby dráhy

Část Díla	Doba plnění	Popis činností prováděných v Dílčí etapě	Podmínky dokončení Dílčí etapy
Termín zahájení prací	ihned po nabytí účinnosti Dodatku č. 2	-	-
8a. Dílčí etapa	do 8 měsíců od schválení čístopisu záborového elaborátu k majetkoprávní činnosti	Zpracování GP na rozdělení pozemků Odeslání informačního dopisu všem dotčeným vlastníkům	Předávací protokol (pro Část Díla)
8b. Dílčí etapa	do 6 měsíců od vkladu GP na rozdělení pozemků do KN	Zpracování GP – věcná břemena	Předávací protokol (pro Část Díla)
9a. Dílčí etapa	do 2 měsíců od předání potvrzených geometrických plánů KN	Zpracování znaleckých posudků ke kupním smlouvám	Předávací protokol (pro Část Díla)
9b. Dílčí etapa	do 2 měsíců od předání potvrzených GP – věcná břemena	Zpracování znaleckých posudků ke smlouvám o zřízení služebností	Předávací protokol (pro Část Díla)
10. Dílčí etapa	do 18 měsíců od zápisu GP na rozdělení pozemků do KN	Odeslání žádostí o uzavření kupních smluv Zajištění vkladů práv dle uzavřených smluv do katastru nemovitostí Vyhotovení žádostí o zahájení vyvlastňovacího řízení	Předávací protokol (pro Část Díla)
11. Dílčí etapa	do 24 měsíců od zápisu GP na rozdělení pozemků do KN	Odeslání žádostí o uzavření nájemních smluv Vyhotovení žádostí o zahájení vyvlastňovacího řízení	Předávací protokol (pro Část Díla)
12. Dílčí etapa	do 24 měsíců od zápisu GP do KN	Odeslání žádostí o uzavření smluv o zřízení služebností, budoucích smluv o zřízení služebnosti věcného břemene Zajištění vkladů práv dle uzavřených smluv do katastru nemovitostí Vyhotovení žádostí o zahájení vyvlastňovacího řízení	Předávací protokol (pro Část Díla)

Harmonogram plnění – geotechnický monitoring

Část Díla	Doba plnění	Popis činností prováděných v Dílčí etapě	Podmínky dokončení Dílčí etapy
Termín zahájení prací	ihned po nabytí účinnosti Dodatku č. 3	-	-
13a. Dílčí etapa	31.12.2025	Průběžný geotechnický monitoring v roce 2025 vč. kvartálních zpráv	Roční zpráva o monitoringu. Předávací protokol (pro Část Díla)
13b. Dílčí etapa	31.12.2026	Průběžný geotechnický monitoring v roce 2026 vč. kvartálních zpráv	Roční zpráva o monitoringu. Předávací protokol (pro Část Díla)

PŘÍLOHA Č. 5 (PŘÍLOHA Č. 8 SMLOUVY)

Seznam poddodavatelů

Identifikace poddodavatele (obchodní firma, sídlo a IČO)	Věcný rozsah poddodávky (označení dle čísel a názvů jednotlivých PS a SO)	Hodnota poddodávky v % ze Smluvní ceny díla
GeoTec-GS, a.s. Chmelová 2920/6, 10600, Praha 25103431	Průzkumné práce	■
Výzkumný Ústav Železniční, a.s. Novodvorská 1698/138 b, 14200, Praha 4 27257258	Posouzení shody notifikovanou osobou	■
Advokátní kancelář BŘESKÝ, HEIPLÍK, VOSÁTKA, s.r.o. Botičská 1936/4, Nové Město, 128 00 Praha 2 291 46 445	Právní poradenství	■
Ecological Consulting a.s. Legionářská 1085/8, 77900 Olomouc 258 73 962	Posuzování vlivů na životní prostředí, měření intenzit hluku a vibrací, hodnocení nebezpečných vlastností odpadů	■
EXCON, a.s., Sokolovská 187/203 190 00 Praha 9 - Vysočany	Projekční práce v oblasti ocelových konstrukcí, spolupráce na více SO (mosty a zastřešení nástupišť)	■
MORAVIA CONSULT Olomouc a.s. Legionářská 1085/8 77900 Olomouc	Zpracování Zásad organizace výstavby	■
IXPROJEKTA s.r.o. Heršpická 813/5 639 00 Brno-Štýřice	Zpracování vybraných PS z části Sdělovací zařízení	■
MOVISIO s.r.o. Michelská 29/6 140 00, Praha 4	Zpracování videokompozice a vizualizace	■
ZAT a.s. K Podlesí 541 261 01 Příbram	Zpracování vybraných PS z části Zařízení silnoproudé technologie	■
ARPIK OSTRAVA s.r.o. Masarykovo náměstí 5/5 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava	Zpracování vybraných PS z části Pozemní objekty	■
Pavlíček Hulín architekti, s.r.o. Lidická 884/6 150 00 Praha 5 - Smíchov	Architektonický návrh zastřešení nástupišť v Chlumci nad Cidlinou	■
4roads s.r.o. Slunná 541/27 162 00 Praha 6 - Střešovice	Zpracování Vodohospodářských objektů, plynovodů a Celkového vodohospodářského řešení	■
GRID, a.s. Slezská 2526/113, Vinohrady, 130 00 Praha 3	Zpracování záborového elaborátu	■

GT ATELIÉR GEODEZIE, spol. s r.o. Za Mlýnem 1565/31 147 00 Praha 4 - Braník	Zpracování geometrických plánů	■
qdg servises, s.r.o. Bílovecká 1162/167 747 06 Opava	Zpracování znaleckých posudků	■
SUDOP PRAHA a.s. Olšanská 1a 130 00 Praha 3	Zpracování SO Stavební úprava sálu CDP	■
CELKEM %		■