

DODATEK Č. 1

KE SMLouvĚ O DíLO č. DS202401917

Evidenční číslo dodatku č. 1: DS202501721

Agendové číslo dodatku č. 1: DS202401917/1

na provedení stavebních prací

„Energetické úspory ZŠ U Soudu“

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města

Ve věcech technických: Pavlem Smaržem, technickým specialistou odboru strategického rozvoje a dotací

Ve věcech plnění díla a převzetí prací: Mgr. Barbarou Steinzovou, vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

IČO: 00262978

DIČ: CZ00262978

Bankovní spojení:
(dále jen „objednatel“)



a

Zhotovitel: **Pozemní stavitelství s.r.o**

Sídlo: Ruprechtická 538, Liberec, 460 01

Zastoupený: Sejkorovou Ivanou, jednatelkou

ve věcech technických: Ing. Františkem Bachtíkem

IČ: 27298370

DIČ: CZ27298370

Bankovní spojení:



zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23220

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jen „smluvní strany“)

I. Předmět

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. DS202401917 uzavřené dne 11.10.2024 (dále jen jako „SOD“) je změna níže uvedených ustanovení SOD.
2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením Čl. 5 odst. 5.6 SOD dohodly na změně předmětu plnění o dodatečné vícepráce a méněpráce, které jsou specifikovány ve Změnovém listu č. 1 (jehož součástí je Oznámení změny č. 1, resp. č. 1.1 až 1.18), který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku a je jeho nedílnou součástí.
3. Část dodatečných prací popsaných v příloze č. 1 v Oznámení změny (položky č. 1.2, 1.8, 1.14, 1.16) je realizována v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.
4. Část dodatečných prací popsaných v příloze č. 1 v Oznámení změny (položky č. 1.1, 1.3, 1.4, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.15, 1.17) je realizována v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, neboť se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné pro řádné provedení díla a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických nebo technologických důvodů a z důvodu výrazného zvýšení nákladů zadavateli v případě změny v osobě dodavatele. Ve smyslu ustanovení § 222 odst. 9 téhož zákona je splněna podmínka, že celkový cenový nárůst související se změnami ceny při odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.
5. Část dodatečných prací popsaných v příloze č. 1 v Oznámení změny (položky č. 1.5, 1.6, 1.7, 1.18) je realizována v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, neboť se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Ve smyslu ustanovení § 222 odst. 9 téhož zákona je splněna podmínka, že celkový cenový nárůst související se změnami ceny při odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.

II. Změna ceny

1. Smluvní strany se v důsledku změny rozsahu díla dohodly na s tím související změně ceny díla sjednané v Čl. V odst. 5.2 SOD, která se tímto Dodatkem č. 1 zvyšuje o celkovou částku ve výši **2 746 529,25 Kč bez DPH**.

Celkový objem víceprací bez DPH:	4 221 359,37 Kč
Celkový objem méněprací bez DPH:	1 474 830,11 Kč

Smlouva o dílo

Celková cena díla bez DPH	70 970 017,45 Kč
DPH 21%	14 903 703,66 Kč
Celková cena díla včetně DPH	85 873 721,11 Kč

Smlouva o dílo ve znění Dodatku č. 1

Celková cena díla bez DPH	73 716 546,70 Kč
DPH 21%	15 480 474,81 Kč
Celková cena díla včetně DPH	89 197 021,51 Kč

IV. Ostatní ujednání

1. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
2. Tento Dodatek č. 1 je uzavírán na základě dohody Smluvních stran, reflektuje současný stav mezi Smluvními stranami a stav prováděného díla a uzavřením se stává nedílnou součástí SOD. Obsah Dodatku č. 1 vychází ze shodného názoru Smluvních stran a účelu jejich jednání, tj. nekonfliktního dokončení spolupráce dle SOD.
3. Ostatní ustanovení SOD tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s účelem SOD ve znění Dodatku č. 1, v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany, a že uskuteční veškeré jednání, které se ukáže být nezbytné pro dosažení účelu této SOD ve znění Dodatku č. 1.
4. Pokud by SOD ve znění Dodatku č. 1 neobsahovala jakékoliv ustanovení či závazek, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností Smluvních stran odůvodněné, Smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby takové ustanovení bylo do SOD v případě potřeby doplněno.
5. Smluvní strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému textu Dodatku č. 1 tímto prohlašují, že tento Dodatek č. 1 byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Liberec č. 636/2025 ze dne 6.5.2025.

V. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Příloha č. 1: Změnový list č. 1 včetně Oznámení změny č. 1

V Liberci dne:

V Liberci dne:

Ivana Sejkorová
jednatelka společnosti

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo 1.1 – 1.18		
Registrační číslo projektu: CZ.05.01.01/01/23_056/0005239				
Zhotovitel:	Pozemní stavitelství s.r.o.			
Investor:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	Datum: 31.3.2025		
Název akce: Energetické úspory ZŠ U soudu - objekt stravovny a jídelny				
Způsob odeslání / předání datum: 31.3.2025		poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy na specifikaci:				
na výkresy:				
na rozpočtové podklady:		Rozpočet dle SOD, ÚRS 2022		
na jinou část smlouvy:				
Počet připojených listů specifikací:				
Oznámení vydává: Pozemní stavitelství s.r.o.				
Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. SOD DS202201281 uvedené v rozpočtu prací k Oznámení změny č. 1, zpracovaného zhotovitelem V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána v souladu: - v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. - v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. - v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se za podstatnou změnu závazku nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.				
1.1 Bourací práce				
V rámci bouracích prací v 1. NP byly zjištěny konstrukce a jejich složení, které původní dokumentace či výkaz výměr neobsahovaly, ale které je nutné odbourat: - podkladní desky 1. NP obsahují vyšší tl. betonu, než uvažuje VV (100 mm), naměřeno 130 - 170 mm = průměr více 50 mm betonu - jedna stěna původních technolg. Kanálů, 75,2 *0,7*0,1, kterou je nutné odstranit pro provedení šterkových podsypů - Vybourání prostupu pro kanál VZT v základu pod střední zdí - Vybourání luxfer - 1. NP - dopočet dle skutečnosti - mezi 107 a 106 18,81 + mezi 108 a 106 7,42 + mezi 110 a 109 - Vrchní betonová mazanina 70mm" (692,86)*0,07 " - skutečná tl. 100 mm V rámci přípravy realizace ploché střechy bude rovněž nutné odbourat nadezdívku atik až po nosnou stropní konstrukci 2. NP (řešeno v PD, ale neobsahuje výkaz výměr) a rovněž odstranit ocelové konzoly z I nosníků vynášející odstraňovaný dřevěný fasádní plášť 2. NP.				

Vícepráce: 212 125,30 Kč bez DPH

Změna celkem: 212 125,30 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na prodloužení stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 5 zákona.

1.2 Ocelový překlad nad montážním otvorem v 1. PP

Po odstranění omítek v místě budoucího (i původního) montážního otvoru pro dopravu technologických zařízení do 1. PP bylo zjištěno, že předpokládaný překlad nad budoucím otvorem chybí. GP navrhl ocelové profily I 100 spojení nosníků při spodním povrchu pásovou ocelí a jejich vzájemného svaření.

Vícepráce: 6 300,- Kč bez DPH

Změna celkem: 6 300,- Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na prodloužení stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 4 zákona.

1.3 Lešení a ostatní práce

Pomocné lešení pro práce v 2. NP a stavební úklid pro 2. NP, které nebyly obsahem výkazu výměr, ale pro práce a jejich dokončení je nutné je provést.

Vícepráce: 116 907,45 Kč bez DPH

Změna celkem: 116 907,45 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na prodloužení stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 5 zákona.

1.4 Manipulace se sutí

Náklady na odstranění odpadu a manipulaci s ním navazující na odstavec 1.1. Výpočet množství sutí obsahují sloupce j a k rozpočtu.

Vícepráce: 278 519,52 Kč bez DPH

Změna celkem: 278 519,52 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na prodloužení stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 5 zákona.

1.5 Odstranění izolací proti vlhkosti z původních konstrukcí

Po provedení sond a odkrytí vrchních vrstev podlahové konstrukce 1. NP bylo zjištěno, že skladba podlahy obsahuje kročejovou izolaci překrytou v celé ploše PE folií, což nebylo uvedeno v projektové dokumentaci (skrytá okolnost). Rovněž nebyla přepokládána svislá hydroizolace stěn technologických kanálů.

Vícepráce: 11 130,66 Kč bez DPH

Změna celkem: 11 130,66 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na prodloužení stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 6 zákona.

1.6 Odstranění kročejové izolace z ploch 1. NP a tepelné izolace stropu nad 2. NP

Po provedení sond a odkrytí vrchních vrstev podlahové konstrukce 1. NP bylo zjištěno, že skladba podlahy obsahuje kročejovou izolaci (skrytá okolnost). V podstřešním prostoru 2. NP byla zjištěna tepelná izolace stropu nad 2. NP min. vata 120 mm v celé ploše, kterou je nutné odstranit.

Vícepráce: 48 085,50 Kč bez DPH

Změna celkem: 48 085,50 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na prodloužení stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 6 zákona.

1.7 Manipulace se sutí - izolační materiály

Náklady na odstranění odpadu a manipulaci s ním navazující na odstavce 1.5. a 1.6 Výpočet množství sutí obsahují sloupce j a k rozpočtu.

Vícepráce: 65 100,75 Kč bez DPH

Změna celkem: 65 100,75 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na prodloužení stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 6 zákona.

1.8 Vyčištění původního lapolu

Původní lapol nebyl oproti všem předpokladům vyčerpán od původního obsahu. Před zahájení demontáže konstrukce lapolu bylo nutné provést vyčerpání a likvidaci obsahu lapolu oprávněnou firmou.

Vícepráce: 5 517,00 Kč bez DPH

Změna celkem: 5 517,00 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na prodloužení stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 4 zákona.

1.9 Doplnění štěrkových podsypů a betonových mazanin

Početní chybou ve výkazu výměr u položky 23 (Nový stav) vznikl rozdíl v množství potřeby štěrku pro podsyp podlahy v 1. NP – je potřeba rozdíl doplnit.

Statická část PD předepisuje u nových technologických kanálů VZT vyztuženou vodorovnou desku. Aby bylo možné výztuž provést, je potřeba vytvořit podklad pro vázání armatury z betonové mazaniny.

Vícepráce: 141 859,20 Kč bez DPH

Změna celkem: 141 859,20 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na prodloužení stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 5 zákona.

1.10 Propojení podkladní betonové desky se základy a doplnění konstrukcí u dobetonávky čel panelů

Statická část PD v technické zprávě předepisuje provázání výztuže podkladní betonové desky 1. NP s betonovými konstrukcemi základů ocelovými trny kotvenými do těchto základů. Tyto práce bylo nutné do rozpočtu doplnit.

Rovněž dobetonávka čel stropních panelů musí být dle statické části vyztužena. Po odbourání cihelných atik z čel původních panelů bylo zjištěno, že panely nemají zaslepeny dutiny a záslepky je nutné před betonáží doplnit, rovněž tak chybějící bednění dobetonávky po celém obvodu.

Vícepráce: 164 778,28 bez DPH

Změna celkem: 164 778,28 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na prodloužení stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 5 zákona.

1.11 Doplnění výměr a provádění vnitřních omítek

Výkaz výměr řeší vnitřní omítky jedinou položkou, ale skutečnost pro provádění vyžaduje doplnění podle skutečných potřeb a podmínek.

Výkaz obsahuje početní chybu, kterou je nutné napravit, dále jsou potřeba zohlednit plocha nadpraží a ostění fasádních otvorů, které je nutné po výměně výplní prostorově a plošně opravit. Na exponovaných plochách s velkým množstvím drážek a rýh instalací, případně v plochách ponechaných bez otlučení je z technologických důvodů nutné tyto vyztužit výztužnou sítí. Toto je zahrnuto v rozpočtu ZL.

Vícepráce: 663 304,50 Kč bez DPH

Změna celkem: 663 304,50 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na prodloužení stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 5 zákona

1.12 Přesun hmot pro konstrukce HSV

Náklady na přesun hmot navazující na odstavce 1.9. a 1.11. Výpočet množství obsahují sloupce j a k rozpočtu.

Vícepráce: 97 430,40 Kč bez DPH

Změna celkem: 97 430,40 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na prodloužení stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 5 zákona

1.13 Doplnění vodorovné izolace proti vodě

Pravděpodobně administrativní chybou vypadlo z výkazu výměr provedení vodorovné izolace nové konstrukce podlahy v 1. NP. Provedení těchto prací bylo nutné do rozpočtu doplnit.

Vícepráce: 202 428,10 Kč bez DPH

Změna celkem: 202 428,10 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na prodloužení stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 5 zákona

1.14 Tesařské konstrukce nástaveb ploché střechy

Konstrukce nástaveb na ploché střeše jsou tvořeny ocelovými konstrukcemi pro vývody systémů VZT a světlovodů a dále konstrukcí akustické zástěny, která obíhá po obvodu nástaveb zakrytých vývodů.

Nástavby VZT a světlovodu jsou oplechovány a pod oplechování bylo nutné doplnit opláštění z OSB desek jak podklad pro plechovou konstrukci krytiny. Rovněž tak dřevěné prvky z modřínového dřeva jako součást akustické zástěny.

Vícepráce: 89 203,66 Kč bez DPH

Změna celkem: 89 203,66 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na prodloužení stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 4 zákona

1.15 Doplnění výměr keramických obkladů

Pravděpodobně početní chybou vypadla z výkazu část výměr keramických obkladů. Po prověření výměr (viz příloha) byly tyto do rozpočtu doplněny.

Vícepráce: 508 191,29 Kč bez DPH

Změna celkem: 508 191,29 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na prodloužení stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 5 zákona

1.16 Záměna epoxidové stěrky za nátěr podlah v 1. PP

Po provedení průzkumných sond do povrchů podlah v 1. PP a následném průzkumu rovinnosti zvolena jiná technologie provádění finálních vrstev podlah v 1. NP. Místo epoxidové stěrky prováděné na původní podklad bylo dohodnuto, že tento se nejprve velkoplošně opraví a vyrovná a následně bude plocha podlah v 1. PP opatřena syntetickým nátěrem.

Méněpráce: 355 395,60 Kč bez DPH

Vícepráce 125 798,76 Kč bez DPH

Změna celkem: - 229 596,24 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na prodloužení stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 4 zákona

1.17 Doplnění ostatních ucelených dodávek

Do rozpočtu bylo nutné doplnit ocelené dodávky, které obsahuje výkresová část projektové dokumentace, ale nebyly obsaženy ve výkazu výměr:

Skleněná střešní krytina nad hlavním vchodem - výrobek OV8.1, dodávka viz příloha, pořizovací přírážka 10%

Nákladní výtah kuchyň vč. PP dveří - dodávka viz příloha, pořizovací přírážka 5%

Nerez komín ke keramické peci - dodávka viz příloha, pořizovací přírážka 10% (pomocné práce, průrazy, lešení)

Nerezové žlaby do kuchyně – dodávka a montáž, pořizovací přírážka 10%

VZT doplnění chybějících položek – viz samostatný rozpočet

Vícepráce: 1 484 679,- Kč bez DPH

Změna celkem: 1 484 679,- Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na prodloužení stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 5 zákona

1.18 Manipulace s vytěženou zemínou

PD předpokládá, že veškerá vytěžená zemina bude vyvezena na skládku a nahrazena novou dovezenou.

Po provedení výkopových prací bylo zjištěno, že výkopek je vhodný na zpětný zásyp a novou zeminu nebude nutné dovážet.

Méněpráce: 1 119 434,51,- Kč bez DPH

Změna celkem: - 1 119 434,51 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na prodloužení stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 6 zákona

Přílohy:

-

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222 ☒

odstavec 5, § 222 ☒

odstavec 6, § 222 ☒

odstavec 7, § 222 ☐

	Změna dle zákona 134/2016 Sb.,			
	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6	§ 222 odst. 7
Cena víceprací bez DPH	226 819,42	3 870 223,04	124 316,91	
Cena méněprací bez DPH	355 395,60		1 119 434,51	0
Absolutní hodnota ceny víceprací a méněprací bez DPH	582 215,02	3 870 223,04	1 243 751,42	0

Cena méněprací bez DPH: 1 474 830,11 Kč	Cena víceprací bez DPH: 4 221 359,37 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 2 746 529,25 Kč	

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE:
 S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že dodatečné stavební práce plynoucí z realizace této změny budou realizovány za podmínek a cen domluvených v dodatku smlouvy o dílo. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.
 Dne: _____
 Podpis:
 Jméno: Ivana Sejkorová, jednatel

 Podpis:
 Jméno: Ing. František Bachčík, stavbyvedoucí

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:
 S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že dodatečné stavební práce plynoucí z realizace této změny budou zhotovitelem realizovány za podmínek a cen domluvených v dodatku smlouvy o dílo. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.
 Dne: _____
 Podpis: _____
 Jméno: Mgr. Barbara Steinzová, vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

 Podpis: _____
 Jméno: Pavel Smarz, technický specialista odboru strategického rozvoje a dotací

VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA:
 S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Soupis víceprací, méněprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.
 Dne: _____
 Podpis: _____
 Jméno: _____

VYJÁDŘENÍ AUTORSKÉHO DOZORU PROJEKTANTA:
 S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Soupis víceprací, méněprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.
 Dne: _____
 Podpis: _____
 Jméno: Ing. Matěj Kudlík, TECHNICO Opava s.r.o.

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cena zdroj	jedn. Hm	Hmotnost celk
1	2	3	4	5	6	7	8			
			1.1 Bourací práce				212,125.30			
38	961	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	5.26	2,900.00	15,265.60	SoD pol. 38	2	10.528
			jedna stěna původních technolg. Kanálů, 75,2 *0,7*0,1 nebylo ve VV				-			0
38	961	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	24.16	2,900.00	70,064.00	SoD pol. 38	2	48.32
			Bourání podkaldní desky 1.NP - vyšší tl. betonu, než uvažuje VV (100 mm), naměřeno 130 - 170 mm = průměr více 50 mm betonu				-			0
39	961	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	1.67	4,900.00	8,202.60	SoD pol. 39	2.4	4.0176
			Vybourání prostupu pro kanál VZT v základu pod střední zdí, nebylo ve VV, 1,8*1,55*0,6				-			0
47	962	962081131	Bourání příček ze skleněných tvárnic tl do 100 mm	m2	36.47	140.00	5,105.80	SoD pol. 47	0.1	3.647
			" Vybourání luxfer - 1. NP - dopočet dle skutečnosti - mezi 107 a 106 18,81 + mezi 108 a 106 7,42 + mezi 110 a 109 13,86 m2, odpočet původních 3,62 m2				-			0
55	965	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	20.79	3,300.00	68,590.50	SoD pol. 55	2.2	45.727
			" 1.NP mazanina 70mm" (692,86)*0,07 " - skutečná tl. 100 mm = 692,86 * 0,03				-			0
45	962	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC přes 1 m3	m3	55.71	780.00	43,453.80	SoD pol. 45	1.95	108.6345
			" Bourání zdivo nadezdění atiky nad stropem 2.NP - po celém obvodu, výška 600 mm + zdivo u konců panelů (0,6x0,6 + 0,3x0,3) x (43 +18,9)*2		55.71					0
		977271110	Řezání ocelových profilů na staveništi úhlovou bruskou průřezu do 200 mm2	ks	37.00	39.00	1,443.00	URS 2025		0
			ocelové konzole vynášející dřevěnou konstrukci mansard		37.00					
			1.2 Ocelový překlad nad montážním tvorem v 1.PP				6,300.00			
20	317	317999906 SPC	D+M Ocelový překlad s valcovanými nosníky, 4x l č. 120 dl. 1,8 m - Specifikace dle PD - P03	kus	1.00	6,300.00	6,300.00	SoD pol 20		
			" Ocelové profily včetně maltového lože, spojení nosníků při spodním povrchu pásovou ocelí a jejich vzájemného svaření. "				0.00			
			" Překlad 1. PP. Nad montážním otvorem - oproti předpokladu původní žádný nebyl"		1.00		0.00			
			1.3 Lešení a ostatní práce				116,907.45			

57	003	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	708.53	65.00	46,054.45	SoD pol. 57	0
			pro 2.NP, nebylo ve VV						0
58	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	708.53	100.00	70,853.00	SoD pol. 58	0
			pro 2.NP, nebylo ve VV				0.00		0
			1.4 Manipulace se suti				278,519.52		
69	997	997999901 SPC	Náklady spojené s odvozem a uložením suti - směsný stavební odpad (ŽB, PB, kámen, keramika, PVC, ...) - vzdálenost skládky dle dodavatele	t	217.72	1,245.00	271,061.40	SoD pol. 69	0
70	997	997999902 SPC	Náklady spojené s odvozem a uložením suti - sklo - vzdálenost skládky dle dodavatele	t	3.65	2,045.00	7,458.12	SoD pol. 70	0
			1.5 Odstranění izolací proti vlhkosti z původních konstrukcí				11,130.66		
		711131801	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů AIP nebo tkaniny na sucho z plochy vodorovné	m2	714.30	13.20	9,428.76	URS 2025	0.0017 1.21431
			překrytí kročejové izolace 1.NP, nebylo ve VV						0
		711142811	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů NAIP přitavených jednovrstvých z plochy svislé	m2	27.90	61.00	1,701.90	URS 2025	0.0055 0.15345
			svislá izolace stěn kanálů, nebylo ve VV, 46,5 *0,36m						0
			1.6 Odstranění kročejové izolace z ploch 1.NP a tepelné izolace stropu nad 2.NP				48,085.50		
80	713	713110821 SPC	Odstranění kročejové izolace stropů volně kladené z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	714.30	20.00	14,286.00	SoD pol. 80	0.0025 1.78575
			" Odstranění kročejové izolace "celá plocha 1.NP , tl. 30 - 50 mm, nebylo ve VV						0
		713110813	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl přes 100 do 200 mm	m2	777.00	43.50	33,799.50	URS 2025	0.035 27.195
			Odstranění tepelné izolace stropu nad 2.NP min. vata 120 mm, celá plocha, nebylo ve VV, 42 * 18,5				0.00		0
			1.7 Manipulace se suti - izolační materiály				65,100.75		
		997999905 SPC	Náklady spojené s odvozem a likvidací suti - izolační materiály - vzdálenost skládky dle dodavatele	t	30.35	2,145.00	65,100.75	SoD pol. 73	
			" Likvidace vybouraného materiálu " (0,47+0,677+0,553+1,745+0,10+0,003)		30.35				
		997013212	" - Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně. V ceně svislé a vodorovné přesunutí sutě vč. naložení s urovnáním. "	t	30.35	420.00	12,747.00	Výpočet množství sloupce j,k	
		997013501 RTO	" - Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením - vzdálenost skládky dle dodavatele "	t	30.35	225.00	6,828.75		

		997013814	" - Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04 "	t	30.35	1,500.00	45,525.00	
			1.8 Vyčištění původního lapolu				5,517.00	
		R1	Vyčerpání, demontáž a likvidace stávajícího lapolu	kpl	1.00	5,517.00	5,517.00	SUB - příloha č.1
			1.9 doplnění štěrkových podsypů a betonových mazanin				141,859.20	
23	011	271542211 RTO	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním ze štěrku drtě 0-32	m3	112.56	1,200.00	135,072.00	SoD pol. 23
			" Podsyp pod základovou desku - tl. 250 mm " (477,4)*0,250 = 119,4 Vs VV špatný výpočet, rozdíl mezi skutečností a VV (119,4 - 6,84)				0.00	
		631311114	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	1.62	4,200.00	6,787.20	URS 2025
			podkladní beton pod desku technolog. Kanálu 20,2 x 0,08 =				0.00	
			1.10 Propojení podkladní betonové desky se základy a doplnění konstrukcí u dobetonávky čel panelů				164,778.28	
		985331213	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 12 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru	m	62.10	1,510.00	93,771.00	URS 2025
			viz TZ statika kotvení bet. desky do základů, nebylo ve VV, 414 vrtů ØR12 v rozteči 500 mm, hloubka navrtání trnu do pasu min. 150 mm, celková délka trnu 400 mm.	m	62.10		0.00	
		985331211	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 8 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru	m	18.00	1,330.00	23,940.00	URS 2025
			dodatečná výztuž dobetonávky čel panelů - viz pozn. Č.1 na výkrese řezu - TRNŮ ØR8 NAVRTANÝCH A VLEPENÝCH NA HL. MIN. 100mm V ROZTEČI MAX. 600mm. = 106bm = 180 trnů =	m	18.00		0.00	
		13021013	tyč ocelová kruhová žebírková DIN 488 jakost B500B (10 505) výztuž do betonu D 12mm 166 bm	t	0.15	30,600.00	4,528.80	URS 2025
			viz TZ statika kotvení bet. desky do základů, nebylo ve VV, 414 vrtů po 400 mm = 165,6 bm*0,89 kg				0.00	
		13021011	tyč ocelová kruhová žebírková DIN 488 jakost B500B (10 505) výztuž do betonu D 8mm	t	0.02	30,300.00	654.48	URS 2025
			dodatečná výztuž dobetonávky čel panelů - 180 trnů x 0,3m = 54 m x 0,4kg				0.00	
		417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	31.80	777.00	24,708.60	URS 2025
			dobetonávky čel panelů - bednění boku, nebyl ve VV, obvod 106 * 0,3 m				0.00	
		417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	31.80	153.00	4,865.40	URS 2025
63	HZS	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník - osazení zásepek čel původních stropních panelů ks 340	hod	28.00	300.00	8,400.00	SoD pol.63,

0
0
0

2.16 243.1296

2.2 3.56
-

1 0.148

0.01117 0.355206

		SPC	Záslepky na panel 250 mm Goldbeck	ks	340.00	11.50	3,910.00	SUB - příloha č.2
			1.11 Doplnění výměr a provádění vnitřních omítek				663,304.50	
		612321341 RTO	Štuková omítka vnitřních stěn / sloupů	m2	850.00	353.00	300,050.00	SoD pol. 45
		612315302	Vápenná štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	241.85	1,110.00	268,453.50	URS 2025
		612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	203.00	285.00	57,855.00	URS 2025
		612311131	Vápený štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	203.00	182.00	36,946.00	URS 2025
			1.12 Přesun hmot pro konstrukce HSV				97,430.40	
		998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	270.64	360.00	97,430.40	SoD pol. 61, Výpočet množství sloupce j,k
			1.13 Doplnění vodorovné izolace proti vodě				202,428.10	
65	711	711100101 SPC	D+M Hydroizolace včetně penetračního nátěru - vodorovná - Specifikace dle PD	m2	477.40	410.00	195,734.00	SoD pol. 65
			" Hydroizolace podkladní betonové desky - vodorovná vč. ometení povrchu před pokládkou. " Výměra dle VV (vrstvy šterku atd.) - nebylo ve VV	m2			0.00	
		998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 60 m	%	3.42	1,957.34	6,694.10	SoD pol. 67
			1.14 Tesařské konstrukce nástaveb ploché střechy				89,203.66	
		348501112	Osazení oplocení z dřevěných latí výšky do 1 m	m	62.92	693.00	43,603.56	URS 2025
		60516111	řezivo modřínové sušené 650 ks latí 25 x70mm, prořez 10%	m3	1.25	19,780.00	24,725.00	SUB příloha č. 3
		762395000	Spojovací prostředky	m3	1.25	1,600.00	2,000.00	URS 2025
		762431036	Obložení stěn z desek OSB tl 22 mm broušených na pero a drážku přibíjených	m2	26.80	624.00	16,723.20	URS 2025
			Podkladní konstrukce střešních nástaveb stěny + stříšky 22 + 4,8 m2					
		998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	1.01	2,140.00	2,151.90	URS 2025
			1.15 Doplnění výměr keramických obkladů				508,191.29	
138	781	781471991 SPC	D+M Obklad vnitřní keramický - hladký - Specifikace dle PD	m2	363.00	1,296.00	470,448.00	SoD pol. 138

0.01628 13.838

0.03273 7.915751

0.00438 0.88914

0.004 0.812

0.5 0.625

0

0.0142 0.38056

			" Obklad vnitřní keramický hladký - m2 "				0.00	
139	781	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	363.00	80.00	29,040.00	SoD pol. 139
140	781	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	1.85	4,704.48	8,703.29	SoD pol. 140
			1.16 Záměna epoxidové stěrky za nátěr podlah v 1.PP				-229,596.84	
130		777099101 SPC	D+M Epoxidová stěrka - Podlaha v 1. PP - Specifikace dle PD - D.1.1.c.03. VÝPIS SKLADEB KONSTRUKCÍ - P1	m2	- 180.66	1,890.00	-341,447.40	SoD pol. 130
131		777099102 SPC	D+M Epoxidová stěrka - Podlaha v 1. PP - Specifikace dle PD - D.1.1.c.03. VÝPIS SKLADEB KONSTRUKCÍ - P2	m2	- 7.38	1,890.00	-13,948.20	SoD pol. 131
		776121321	Neřaděná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	188.04	91.00	17,111.64	URS 2025
		783932171	Celoplošné vyrovnaní betonové podlahy cementovou stěrkou tl do 3 mm	m2	188.04	266.00	50,018.64	URS 2025
		783901453	Vysátí betonových podlah před provedením nátěru	m2	188.04	16.00	3,008.64	URS 2025
		783913161	Penetrační syntetický nátěr pórovitých betonových podlah	m3	188.04	90.00	16,923.60	URS 2025
		783917161	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr betonové podlahy	m4	188.04	206.00	38,736.24	URS 2025
			a soklíky					
			1.17 Doplnění ostatních ucelených dodávek				1,484,679.00	
		Subdodávka	Sklo stříšky nad hlavním vchodem - výrobek OV8.1	soub	1.00	145,000.00	145,000.00	SUB - příloha č.4
			Nákladní výtah kuchyň vč. PP dveří	soub	1.00	346,000.00	346,000.00	SUB - příloha č.5
			Nerez komín ke keramické peci	soub	1.00	39,403.00	39,403.00	SUB - příloha č.6
			Výměna ventilu na přívodu teplovodu	soub	1.00	22,800.00	22,800.00	SUB - příloha č.7
			Nerezové žlaby do kuchyně - dodávka	soub	1.00	127,039.00	127,039.00	SUB - příloha č.8
		HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	16.00	375.00	6,000.00	SoD ZTI pol 89
			VZT doplnění chybějících položek	soub	1.00	798,437.00	798,437.00	SUB - příloha č.10
			1.18 Manipulace s vytěženou zeminou				-1,119,434.51	
14		181999901 SPC	Náklady spojené s odvozem a uložením sypaniny / výkopku / navážky na skládku - vzdálenost skládky dle dodavatele	m3	- 378.56	1,645.20	-622,806.91	SoD pol. 14
		10364100	zemina pro terénní úpravy - třídněná	t	- 550.55	200.00	-110,110.00	
16		189999803 SPC	Náklady spojené s odvozem a uložením sypaniny / výkopku / navážky na skládku - vzdálenost skládky dle dodavatele	m3	- 234.89	1,645.54	-386,517.60	SoD pol. 16

[illegible]