



Kupní smlouva

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Prodávající:

Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

Zastoupeno: Bc. Adam Hanus, starosta

IČ: 00298077

DIČ: CZ00298077

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu:

(dále jen „prodávající“)

1.2 Kupující:

Macháč Motors s. r. o.

Adresa: Vlčovice 314, 742 21 Kopřivnice

Zastoupeno: Jiří Macháč, jednatel

IČ: 29396727

(dále jen jako „kupující“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí a to pozemků parc. č. 661/82 o výměře 29 370 m² orná půda a parc. č. 661/154 o výměře 2 630 m² orná půda, vše v katastrálním území Vlčovice (dále jen „pozemky“).
- 2.2 Tyto pozemky jsou k dnešnímu dni zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001, pro k. ú. Vlčovice, obec Kopřivnice.
- 2.3 Geometrickým plánem č. 1015-8/2025 vyhotoveným panem Ing. Marcelem Vojtou, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem panem Ing. Vítem Krejčím dne 10. 1 2025 pod č. 8/2025 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, dne 16. 1. 2025 pod číslem

PGP 40/2025-804, byla z pozemku parc. č. 661/82 o celkové výměře 29370 m² oddělena část pozemku 661/82 díl „a“ o výměře 457 m² a z pozemku parc. č. 661/154 o celkové výměře 2 630 m² oddělena část pozemku 661/154 díl „b“ o výměře 415 m², oba tyto díly byly sloučeny do pozemku parc. č. 661/408 o celkové výměře 872 m² vše v k. ú. Vlčovice. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je koupě nemovité věci, nově vzniklého pozemku parc. č. 661/408 o celkové výměře 872 m² specifikovaného v čl. 2 odst. 2.3 této smlouvy (dále jen „předmět koupě“).
- 3.2 Prodávající se zavazuje převést předmět koupě do výlučného vlastnictví kupujícího a kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu.

4. Kupní cena a platební podmínky

- 4.1 Kupní cena byla stanovena dohodou ve výši 654 000 Kč bez DPH. Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2 Kupní cenu ve výši 654 000 Kč plus DPH v zákonné výši za předmět koupě zaplatí kupující převodem na účet prodávajícího uvedený v článku 1.1 této smlouvy, s uvedením variabilního symbolu VS 912555272 do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
- 4.3 Náklady spojené s převodem pozemku ve výši 10 500 Kč, tj. správní poplatek spojený s řízením o povolení vkladu u Katastrálního úřadu ve výši 2 000 Kč a náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 8 500 Kč se kupující zavazuje uhradit převodem na bankovní účet prodávajícího číslo vedený u České spořitelny, a.s., VS 5169150097 a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy

5. Stav předmětu koupě

- 5.1 Prodávající prohlašuje, že
 - a. nabyl a je dosud řádným vlastníkem předmětu koupě, přičemž do dnešního dne nebylo jeho vlastnické právo ničím zpochybněno ani zrušeno;
 - b. není nijak omezen v právu nakládat s předmětem koupě;
 - c. neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy) vztahující se k předmětu koupě, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se vlastnictví předmětu koupě, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět koupě určitým způsobem nebo všeobecně;

- d. na předmětu koupě nevážnou žádná věcná práva třetích osob, a to zejména zástavní právo ani právo odpovídající věcnému břemeni, a to vyjma omezení zapsaných u předmětu koupě na příslušném listu vlastnictví; tj.
- věcné břemeno vedení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu umístění, provozování, údržby a opravy plynovodu, venkovního osvětlení, vedení NN a slaboproudu, vedení vodovodu, vedení splaškové kanalizace a dešťové kanalizace v rozsahu dle geometrického plánu č. 762-80/2014, oprávnění pro st. parc. č. 367, povinnost k parc. č. 661/82 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. 170/2020/Por ze dne 28. 5. 2020 zapsané pod V-3747/2020-804;
 - věcné břemeno zřizování a provozování kabelového vedení VN a NN dle listiny v rozsahu geometrického plánu č. 902-1028/2020 oprávnění pro UCED Kopřivnice s. r. o., Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8, povinnost k parc. č. 661/154 a parc. č. 661/82 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. OMM/0213/2023/PMi ze dne 23.8.2023 zapsané pro V-5347/2023-804.

5.2 Kupující prohlašuje, že

- a. je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a oprávněn a schopen plnit závazky v ní obsažené;
- b. neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh;
- c. je mu dobře znám právní a faktický stav předmětu koupě a kupuje ho do svého vlastnictví, jak stojí a leží ve smyslu ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

6. Ostatní ujednání

- 6.1 Kupující se zavazuje dodržet při budoucím nakládání s pozemkem následující podmínky:
- a) Využít předmět koupě pouze na výstavbu parkovacích ploch a s ní související technické infrastruktury do 5-ti let od podpisu kupní smlouvy.
 - b) Parkovací plochy řešit včetně odpovídající likvidace dešťových vod způsobem, který neohrozí a neomezí užívání okolních pozemků a komunikací.
 - c) Nerealizovat v hranicích parkovací plochy neprůhledné oplocení.
 - d) Umožnit v budoucnu prodávajícímu nezbytně nutný vstup na pozemek za účelem realizace společné stezky pro chodce a cyklisty, a to po dobu výstavby této stezky.

7. Právo na odstoupení

- 7.1 Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy, za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména pokud:

- a) kupující nezaplatí kupní cenu ve lhůtě dle čl. 4 odst. 4.2. této smlouvy.
- b) kupující bude jednat v rozporu s čl. 6 této smlouvy

7.2 V případě, že dojde ze strany prodávajícího k odstoupení od této smlouvy, jsou smluvní strany povinny poskytnout si nezbytnou součinnost za účelem zápisu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch prodávajícího. Prodávající je povinen vrátit kupujícímu zpět již zaplacenou kupní cenu, do 30 dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva města Kopřivnice k předmětu koupě do příslušného katastru nemovitostí, a to na bankovní účet, ze kterého byla kupní cena prodávajícímu uhrazena. Po zapsání vlastnického práva k předmětu koupě zpět na prodávajícího a vrácení kupní ceny se smluvní strany vypořádají podle zásad vypořádání bezdůvodného obohacení.

8. Převod vlastnického práva

8.1 Vlastnické právo k předmětu koupě nabude kupující v okamžiku zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Okamžikem zápisu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupující přechází na kupující povinnost hradit veškeré náklady a daňové povinnosti spojené s předmětem koupě, jakož i veškerá oprávnění požívat užitky spojené s předmětem koupě.

8.2 Společně s touto smlouvou podepíší smluvní strany návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“) Poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí uhradí kupující. Návrh na vklad je oprávněn provést výhradně prodávající. Návrh na vklad se prodávající zavazuje podat nejpozději do 10 pracovních dnů od zaplacení kupní ceny kupujícím dle odst. 4.2 této smlouvy. Za tímto účelem bude mít originál této smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran v držení výhradně prodávající, a to až do doby podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost.

8.3 Prodávající se zavazuje, že do doby podání návrhu na vklad předmět koupě nezciží a nezatíží žádnými právy třetích osob zejména právem zapisovaným do veřejného seznamu (služebností, reálným břemenem, nájemním právem, zástavním právem apod.).

8.4 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad do katastru nemovitostí povolen.

8.5 Vzhledem ke skutečnosti, že kupující je vlastníkem pozemku sousedícího s předmětem koupě, se smluvní strany dohodly, že nebude uskutečněno protokolární předání předmětu koupě. Kupující je oprávněná vykonávat svá vlastnická práva k předmětu koupě okamžikem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jak je uvedeno výše, a k tomuž okamžiku přechází na kupující nebezpečí škody na předmětu koupě.

9. Závěrečná ustanovení

9.1 Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za

nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporu.

9.2 Smluvní strany dále prohlašují, že až do provedení vkladu práv dle této smlouvy se zdrží jakýchkoliv činností, jež by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

9.3 Tato kupní smlouva a z ní vyplývající právní vztahy se řídí občanským zákoníkem v platném znění.

9.4 Veškeré změny a doplňky mohou být provedeny pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

9.5 Smluvní strany se zavazují vykonat veškerá jednání, jichž je podle této smlouvy, právních předpisů či z jiného důvodu zapotřebí k tomu, aby došlo k plné realizaci transakcí předvídaných touto smlouvou, a to i v případech, kdy to tato smlouva výslovně nezmiňuje.

9.6 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a v účinnost dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv provede prodávající.

9.7 Prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Kopřivnice na svém 14. zasedání dne 24. 4. 2025 usnesením číslo 304/14/ZM/2025, když před tímto rozhodnutím byl záměr města prodat předmět koupě zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice po zákonem stanovenou dobu.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: Geometrický plán č. 1015-8/2025

V Kopřivnici dne 5. 5. 2025

V Kopřivnici dne 29. 4. 2025

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

Macháč Motors, s. r. o.

Jiří Macháč, jednatel

Bc. Adam Hanus

starosta