

DODATEK Č. 7

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0249/VŠ/2021 ve znění dodatků č. 1 až 6

Smluvní strany:

Vysoká škola ekonomická v Praze

se sídlem nám. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha – Žižkov

IČO:613 84 399,

zastoupená Ing. Otou Zimou, CSc. MBA, ředitelem SÚZ VŠE v Praze, na základě pověření rektora ze dne 22. prosince 2022.

pracoviště pověřené plněním z této smlouvy:

Správa účelových zařízení VŠE, Jeseniova 2769/208.

dále jen **pronajímatel**

a

Radek Šlapanský

IČO: 097 11 198

se sídlem Chemická 953, 148 00 Praha 4 - Kunratice

dále jen **nájemce**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 7:

Obě Smluvní strany se dohodly, že se mění Článek VI. Ostatní ujednání, do kterého se doplňuje odstavec 8. tohoto znění:

8. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci přístup ke kontejnerům na komunální a tříděný odpad, které jsou v současnosti smluvně zajištěny u Pražských služeb a.s. IČ: 60194120 a jsou spravovány pronajímatelem. Pronajímatel je odpovědný za zajištění pravidelného vyvážení a údržbu kontejnerů. Nájemce je povinen odkládat odpad do kontejnerů k tomu určených v souladu s pravidly pro třídění odpadu a komunálního odpadu stanovenými místními předpisy a zákonem. 541/2020 Sb. o odpadech. Nájemce bere na vědomí, že do odpadových nádob není dovoleno ukládat suroviny, toxické materiály, případně předměty, které mohou ničit technické zařízení svozových vozů. Nájemce se zavazuje udržovat kontejnery v čistém stavu a nahlásit jakékoli poškození nebo závady pronajímateli. Nájemce není oprávněn předat kontejnery do užívání třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce rovněž bere na vědomí, že mytí motorových vozidel na ulici, popř. na parkovišti kdekoli v blízkosti Budovy je zakázáno.
1. V ostatním zůstává Smlouva nedotčena, tedy ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 Evidenční list nebytového prostoru.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, pro každou Smluvní stranu po jednom z nich.
5. Smluvní strany souhlasí se zněním Dodatku upravujícím znění Smlouvy, což stvrzují níže svými podpisy.

Příloha č.1: Evidenční list nebytového prostoru

EVIDENČNÍ LIST NEBYTOVÉHO PROSTORU

Pronajímatel				Nájemce				
Vysoká škola ekonomická v Praze nám. W. Churchila 4 130 67 Praha3 IČ: 61 38 43 99				Firma:		Radek Šlapanský Chemická 953		
				Sídlo:		148 00 Praha 4 - Kunratice		
				IČ:		097 11 198		
				e-mail:		[REDACTED]		
				Adresa nebytového prostoru:				Chemická 953, 148 00 Praha 4
		objekt:		Koeficient nájmu	dveře č.:	podlaží:		
		Vltava		I.	136	1. NP	1	
Způsob vytápění:		OSTATNÍ						

Místnost	Podlahová plocha m2	Vytápěná plocha m2	0249/VŠ/2021
místnost	61,00	61,00	Povoleno sídlo firmy.
CELKEM:	61,00	61,00	31.12.2025

položka	perioda platby	typ platby	vyúčtování	aktuální sazba	rozměr	cena bez DPH	sazba DPH	celkem s DPH
nájem	čtvrtletí	platba						
elektřina	čtvrtletí	paušál						
ohřev TUV	čtvrtletí	paušál						
vodné a stočné	čtvrtletí	paušál						
teplo	čtvrtletí	paušál						
odv.kom.a tříd.odpadu	čtvrtletí	paušál						
výtah	čtvrtletí	X						
spol. prostory+osvětl.	čtvrtletí	X						
ostatní služby	čtvrtletí	X						
Kauce	0,00 Kč				CELKEM	33 852,35 Kč		35 387,00 Kč

