

Smlouva č. OM/14/2025

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061

se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02

zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem

jako prodávající

a

Jaromír Jaša,

bytem Břeclav-Poštorná,

jako kupující

uzavřely tuto

kupní smlouvu

1.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1755/1 o výměře 14005 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a katastrální území Poštorná u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Geometrickým plánem č. 3265-190/2024, vyhotoveným dne 27. 8. 2024 Ing. Zbyňkem Morcem, Geodetické práce, Čechova 693/17, Břeclav, byly z pozemku p. č. 1755/1 odděleny pozemky p. č. 1755/30 o výměře 53 m² a p. č. 1755/31 o výměře 28 m².

11.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nově oddělený pozemek p. č. 1755/30 o výměře 53 m² v k. ú. Poštorná a kupující jej touto smlouvou do svého vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím, bez výhrad přijímá.

III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena ve výši **180 200 Kč** (slovy: Jedno sto osmdesát tisíc dvě stě korun českých) byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., č. účtu _____, před podpisem této smlouvy.

Současně s kupní cenou byly na výše uvedený účet města, na VS před podpisem této smlouvy, kupujícím uhrazeny i náklady na vyhotovení odborného posudku ve výši **4 000 Kč**.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na pozemku p. č. 1755/1 v k. ú. Poštorná nevážnou, vyjma věcného břemene spočívajícího v zřizování a provozování vedení ve prospěch společností Freebone s. r. o. a EG.D Holding, a. s., žádné dluhy, zástavní práva, či jiné právní povinnosti omezující právo vlastníka, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily prodeji pozemku.

Kupující prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že prodáváný pozemek je v územním plánu města Břeclav veden v ploše VP – plochy veřejných prostranství, je tedy možné ho využívat pouze způsobem uvedeným v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Klára Pyskatá

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

Ing. Čestmír Blažek

V.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž zveřejnění smlouvy zajistí prodávající, a to nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy.

VI.

Návrh na vklad práv podle této smlouvy podá do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, prodávající, a to do 15 dnů od účinnosti této smlouvy. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, a jedno bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Břeclavi 23.5.2025

V Břeclavi 21.5.2025



Bc. Svatopluk Pěček
za prodávajícího

Jaromír Jaša
kupující

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Záměr prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 23. 10. 2024 do 16. 12. 2024.

Prodej byl schválen na 16. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 11. 12. 2024.



Bc. Svatopluk Pěček
starosta

Příloha:

Stanovení podmínek pro funkční využití ploch rozdílným způsobem využití

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Klára Pyskatá

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS

Ing. Čestmír Blažek

VP - Plochy veřejných prostranství

HLAVNÍ ÚČEL VYUŽITÍ:

Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

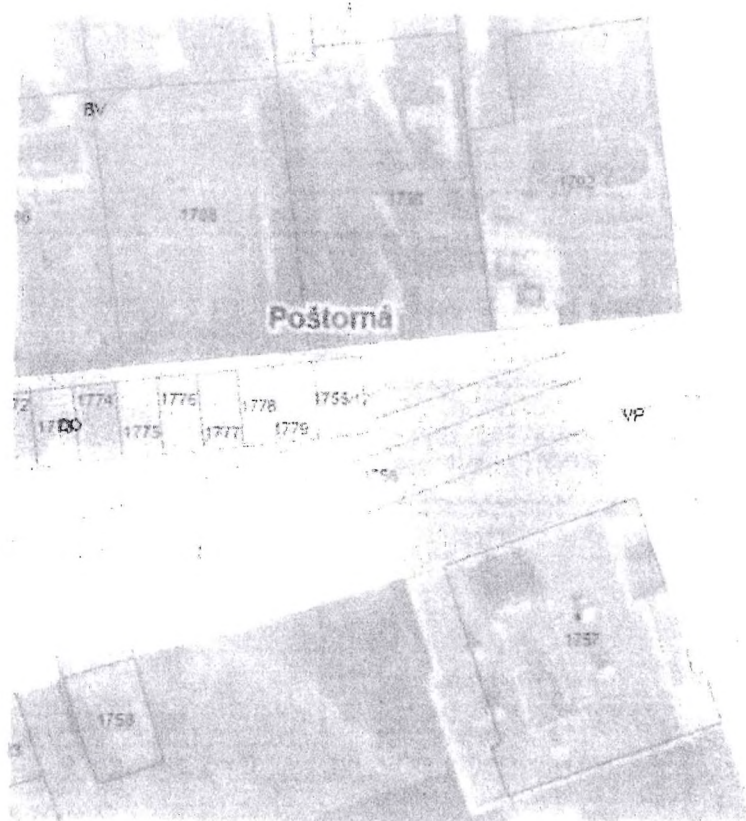
Plochy zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství, dále pozemky pro činnosti, stavby nebo zařízení, které zjevně souvisejí a jsou slučitelné s hlavním účelem využití (např. vybavenost pro každodenní rekreaci, odpočinek, kulturní, společenské nebo sportovní vyžití, prvky drobné architektury, městský mobiliář, veřejné prostory dotvářené zelení s dominantní nebo doprovodnou funkcí, dopravní a technická infrastruktura, silnice, místní komunikace, plochy pro odstavná a parkovací stání, pěší cesty, cyklistické stezky, apod.)

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

Součástí ploch veřejných prostranství mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které zjevně souvisejí s hlavním účelem využití a slouží pro naplnění účelu dané plochy.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

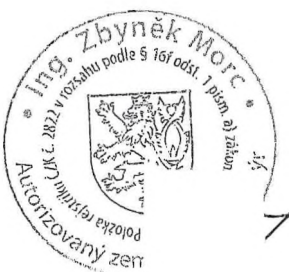
Činnosti, stavby nebo zařízení, které zjevně nesouvisejí nebo nejsou slučitelné s hlavním účelem využití.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²
1755/1	1	40 05	ostat. pl. jiná plocha	1755/1	1	39 24	ostat. pl. jiná plocha		2	1755/1		10001	1	39 24		
				1755/30						53					1755/1	53
				1755/31						28					1755/1	28
	1	40 05			1	40 05										

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Kód kvality	
229-23	584963.38	1211713.12	3				dř.kolík - výstavba bet.plot - zn.b.
229-301	584978.58	1211714.61	3				
229-302	584993.45	1211716.06	3				
396-24	584988.72	1211721.82	3				
1082-2	584989.30	1211716.57	3				
1	584978.22	1211718.22	3				
2	584989.40	1211715.67	3				

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Morc		Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Morc	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 2822		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 2822	
	Dne: 27.8.2024 Číslo: 375/2024		Dne: 04.09.2024 Číslo: 444/2024	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Zbyněk Morc Geodetické práce Čechova 693/17, Břeclav	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ing. Jana Kuzmová KÚ pro Jihomoravský kraj KP Břeclav PGP 1195/2024-704 2024.09.04 11:17:43 +02'00'			Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 3265-190/2024				
Okres: Břeclav				
Obec: Břeclav				
Kat. území: Poštorná				
Mapový list: Břeclav 4-544, 3-5/33, DKM				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

1787

1789/2

1789/1

1791

1788

1790

1792

1754

1755/1

229-302

4.05

2

11.00

229-301

229-23

1776

1777

1778

1779

1755/12

1082-2

1755/30

1.00

1755/31

15.70

396-24

1.15

1

1755/2

1.1

1756

1757