



SMLOUVA O DÍLO

492/OVV/2025

Město Příbram

Tyršova 108, 261 01 Příbram I

IČ: 00243132

DIČ: CZ00243132

Zastoupené: Mgr. Janem Konvalinkou, starostou

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen "Objednatel"

a

SOFTFLOOR.CZ s.r.o., se sídlem Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1

IČ : 24791431,

Zastoupená: ředitelem Martinem Kozákem

Číslo účtu: [REDACTED] Česká spořitelna

dále jen "Zhotovitel"

uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku (dále jen "NOZ"), na základě usn. RM ze dne 22.02.2021 usn. č. 171/2021 (schváleno starostou po projednání v PS dne 22.04.2025, úkol č.16378), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

I.

Předmět díla

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést pro objednatele dílo podle této smlouvy a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a uhradit dohodnutou cenu díla.

Předmětem díla je dodávka a pokládka metrážových koberců a metrážového PVC viz příložená kalkulace, na adrese nám. T. G. Masaryka 107, Příbram I, do budovy OSVZ.

II.

Cena díla

Cena díla činí **193.560,00 Kč** bez DPH. Rozpis jednotlivých položek je v příloze č.1 této smlouvy.



Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě vystavené faktury (faktur) za provedené práce. Vystavené faktury budou mít splatnost 30 dnů.

Celková cena díla vychází z rozpočtu zhotovitele obsaženého v jeho nabídce, přičemž se jedná o rozpočet s výhradou neúplnosti.

Dojde-li při realizaci díla ke změnám v jeho rozsahu v podobě omezení předmětu díla, musí se na tom strany písemně dohodnout a v případě, že takto omezený rozsah díla z hlediska ceny nepřesáhne 10% celkové ceny díla, nebude to mít žádný vliv na původně sjednanou cenu díla.

Vznikne-li při realizaci díla naopak potřeba činností (v podobě práce a materiálu) původně do předmětu díla nezahrnutých vyplývajících ze samotných okolností při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z podnětu objednatele, a současně pokud se jedná o činnosti původně smlouvou nepředvídatelné, může zhotovitel požadovat zvýšení ceny. V takovém případě však musí zhotovitel oznámit objednateli písemně nutnost překročení původně sjednané částky a současně určit výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu.

Objednatel může bez zbytečného odkladu z toho důvodu odstoupit od smlouvy, požaduje-li zhotovitel zvýšení o více než 10% původně sjednané ceny. V takém případě je objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle původně sjednané ceny.

III. Provedení díla

Dílo musí být provedeno ve lhůtě: **10 dnů**

Předpokládaný termín zahájení díla: **07.05.2025**

Předpokládaný termín dokončení díla je: **12.05.2025**

Dokladem o zahájení prací je **Protokol o předání podepsaný oběma stranami.**

Dokladem o ukončení prací je **datovaný Protokol o předání a převzetí díla.**

Dokladem o odstranění vad a nedodělků datovaný Protokol o odstranění vad a nedodělků.

Zhotovitel může pověřit provedením díla jinou osobu. V takovém případě zhotovitel odpovídá, jakoby plnil sám.

Příloha č.1 této smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy a řeší design koberce vybraného objednatelem. Design koberce byl takto objednatelem navržen a schválen.



IV. Zajištění závazků

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu takto:

- v případě prodlení zhotovitele s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. III. této smlouvy ve výši 300,- Kč za každý den prodlení.

Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu takto:

- v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla (jeho části) za každou vystavenou fakturu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení.

Sjednáním smluvních pokut nejsou dotčena práva smluvních stran na případnou náhradu škody.

V. Provádění prací

Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele předat mu nejpozději do 2 dnů samotné místo pro provedení díla k zahájení provádění díla.

O předání místa sepiší smluvní strany Protokol o předání.

Zhotovitel odpovídá průběžně za pořádek a čistotu v průběhu provádění díla a rovněž při jeho předání objednateli.

Zhotovitel je povinen vyklidit a vyklizené odevzdat objednateli místo nejpozději do 14 dnů od podepsání Protokolu o předání a převzetí díla v případě jeho předání bez vad a nedodělků. V opačném případě nejpozději do 14 dnů od podepsání Protokolu o odstranění vad a nedodělků. O tom sepiší smluvní strany Protokol o likvidaci místa.

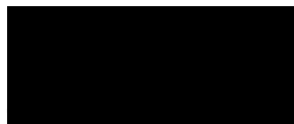
Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě a za sjednanou cenu.

Zhotovuje-li zhotovitel objednateli dílo v místě objednatele, nese zhotovitel nebezpečí škody nebo zničení díla až do jeho předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

VI. Převzetí díla a záruka zhotovitele

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

Po dokončení díla vyzve písemně (zápisem ve stavebním deníku či dopisem, e-mailem) zhotovitel objednatele alespoň 2 pracovní dny předem k předání a převzetí řádně



provedeného díla. Objednatel je povinen přistoupit do 2 dnů od této výzvy k zahájení řízení o převzetí díla. Dokladem o převzetí díla je Protokol o předání a převzetí díla.

Pokud však odmítne objednatel bezdůvodně převzít dílo, ačkoli byl k jeho převzetí zhotovitelem písemně vyzván, marným uplynutím lhůty 5 dnů ode dne, kdy mělo k převzetí díla dojít, se považuje dílo za řádně předané.

V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, označí smluvní strany takové zjištěné vady a nedodělky v Protokolu o předání a převzetí díla a zároveň v něm uvedou lhůtu k jejich odstranění, která nesmí být delší než 14 dnů. V opačném případě platí, že objednatel převzal dílo bez výhrad.

Na dílo provedené podle této smlouvy poskytuje zhotovitel záruku v rozsahu 24 měsíců, která počne běžet od podpisu Protokolu o předání a převzetí díla (bude-li dílo předáno bez vad a nedodělků), nebo až od podpisu Protokolu o odstranění vad a nedodělků.

V případě, že v záruční době budou zjištěny vady, oznámí tuto skutečnost písemně objednatel zhotoviteli na adresu jeho aktuálního sídla a zároveň mu stanoví lhůtu k jejich odstranění, která nesmí být delší než 14 dnů. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit na svůj náklad v určeném termínu a o odstranění takových vad sepíše strany Protokol.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla v záruce způsobené jeho poškozením, neodborným provozováním nebo nedostatečnou údržbou, nebo v případě, že bylo dílo převzato bez výhrad.

VII.

Přechodná ustanovení

Jedna či druhá smluvní strana může od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy:

- v případě zhotovitele zejména pro případ jeho prodlení s provedením díla přesahujícím o 30 a více dnů sjednanou dobu provádění díla,
- v případě objednatele zejména pro případ jeho prodlení s placením jakékoli řádně a oprávněně zhotovitelem vystavené faktury za provedené dílo po dobu delší 30 dnů od splatnosti faktury.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemně uzavřených a číslovaných dodatků.

Vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku.



Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž jeden obdrží zhotovitel a druhý objednatel, v případě písemného uzavření v listinné podobě. Pokud bude smlouva uzavřena elektronicky, bude vyhotovena ve formátu PDF/A a podepsána zaručeným elektronickým podpisem smluvních stran založeném na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uvedenými uznávanými elektronickými podpisy.

Nedílnou součástí uzavřené kupní smlouvy jsou přílohy:

Příloha č.1: Kalkulace zaměření

Příloha č.2: Technická specifikace metrážového PVC

Příloha č.3: Technická specifikace metrážového koberce

22-05-2025

V Příbrami dne2025

[Redacted signature area]

Objednatel



V Příbrami dne 22.5. 2025

[Redacted signature area]

Zhotovitel

[Redacted area]