

SMLOUVA O VÝPŮJČCE Č. 419/1S/2025

uzavřená dnešního dne podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi:

1. **městem Žďár nad Sázavou**, zastoupeným starostou **Ing. Martinem Mrkosem, ACCA**, IČO 00295841, DIČ CZ00295841, dále jen půjčitel, na straně jedné

a

2. příspěvkovou společností **Active – středisko volného času, příspěvková organizace**, se sídlem Dolní 2274/3, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 72052414, zastoupenou ředitelem společnosti panem **Ing. Janem Ptáčkem**, dále jen vypůjčitel, na straně druhé

t a k t o:

I.

Půjčitel je vlastníkem mimo jiné i pozemku p. č. 7867 – ostatní plocha, neplodná půda ve výměře 477 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí pro obec Žďár nad Sázavou u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě – KP ve Žďáře nad Sázavou na LV č. 1.

II.

Pozemek p. č. 7867 ve výměře 477 m² v k. ú. Město Žďár, zakreslený v mapovém podkladu, který je nedílnou součástí této smlouvy, půjčitel dočasně nepotřebuje a přenechává ho vypůjčiteli do výpůjčky za účelem užívání a údržby pozemku u hvězdárny v souvislosti s užíváním objektu hvězdárny příspěvkovou organizací Active - středisko volného času, příspěvková organizace.

V případě, že vypůjčitel bude mít zájem umístit reklamní označení na vypůjčený pozemek, zavazuje se postupovat v souladu s Manuálem dobré praxe reklamy a označování provozoven.

Vypůjčitel se zavazuje dodržovat zejména níže uvedené podmínky odboru strategického rozvoje a investic - správa zeleně:

- před zahájením výpůjčky bude provedena prohlídka prostoru za účasti správce zeleně (~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~) s pořízením fotodokumentace, případně zápisu stavu;
- vypůjčitel bude prostor po dobu užívání řádně udržovat (sečení trávy, ořez keřů);
- v případě výskytu vrostlých dřevin a potřeby jejich údržby kontaktuje vypůjčitel v dostatečném předstihu firmu SATT, a.s. (David Brabec – 737 147 908);
- při své činnosti je vypůjčitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy města Žďáru nad Sázavou;
- prostor a jeho okolí bude vypůjčitel udržovat v čistotě a pořádku;
- vegetační plochy nesmějí být znečištěny látkami škodlivými pro rostliny nebo půdu, tyto látky nesmějí být na těchto plochách skladovány ani připravovány;
- v případě poškození veřejného prostranství je vypůjčitel povinen zajistit jeho opravu, úpravu či uvedení do původního stavu na vlastní náklady;
- po ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen v dostatečném předstihu kontaktovat správce zeleně – ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ za účelem předání prostoru;
- tento souhlas nenahrazuje souhlasy jiných dotčených správců.

Nedodržení výše uvedených podmínek může být důvodem odstoupení od smlouvy o výpůjčce.

III.

Půjčitel předává vypůjčiteli nemovitost ve stavu způsobilém k řádnému využití.

IV.

Vypůjčitel se zavazuje, že bude užívat nemovitost řádně, v souladu s účelem, který byl v této smlouvě dohodnut a bude ji udržovat v dobrém stavu, čistotě a pořádku – zvláště, že zajistí údržbu vypůjčeného pozemku na vlastní náklady. V případě potřeby, umožní vypůjčitel vstup na shora uvedený pozemek ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou. Vypůjčitel dále nesmí na pozemku stavět jakékoli stavby, a to ani vedlejší nebo doplňkové, trvalého ani dočasného charakteru a není oprávněn na pozemku vysazovat trvalé porosty, ani zde budovat drobné vodní nádrže a nerozebíratelné zpevněné plochy.

V.

V případě, že vypůjčitel nebude užívat pozemek řádně, bude ho užívat způsobem, který odporuje smluvenému účelu nebo pozemek předá bez souhlasu půjčitele další osobě k užívání, je půjčitel oprávněn žádat vrácení věci ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení žádosti o vrácení výše uvedeného pozemku.

VI.

Výpůjčka bude uzavřena na dobu neurčitou s tím, že výpovědní lhůta je jednoměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně, tzn. půjčiteli nebo vypůjčiteli. Platnost smlouvy může být ukončena též dohodou obou stran.

VII.

Jakékoliv další změny dohodnutých podmínek výpůjčky musí být sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě.

VIII.

Skončí-li výpůjčka, je vypůjčitel povinen vrátit vypůjčenou nemovitost v původním stavu a na svůj náklad odstranit veškeré zařízení umístěné na pozemku.

IX.

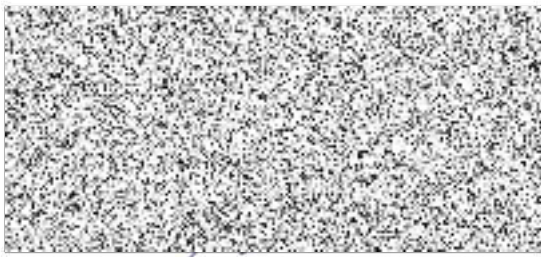
Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží vypůjčitel a jedno půjčitel.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Žďáru nad Sázavou dne 24. 03. 2025. Záměr vypůjčit shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou v době od 25. 3. 2025 do 10. 4. 2025.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města vypůjčitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí město Žďár nad Sázavou, které před zveřejněním anonymizuje ty osobní údaje vypůjčitele, které podléhají ochraně osobních údajů.

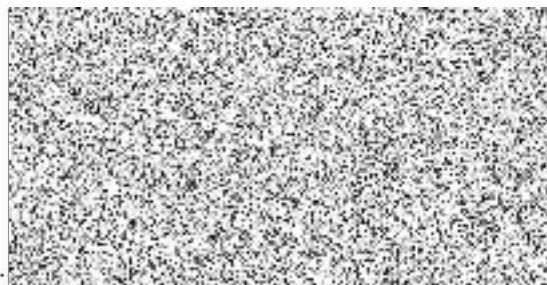
Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 28. 04. 2025



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
půjčitel

ve Žďáře nad Sázavou, dne 14. 05. 2025



Ing. Jan Ptáček
ředitel PO Active – středisko volného
času, příspěvková organizace
vypůjčitel

