



Dodatek č. 1

ke smlouvě o provedení stavby č. OLP/1499/2024

**"Transformace zařízení Služby sociální péče TEREZA, p.o., lokalita Na Vinici, Semily –
dokončení stavebních prací"**

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmánem, na základě plné moci Mgr. Jiřím Ulvrem, náměstkem
hejtmána

dále jen „objednatel“

a

MBQ s.r.o.

se sídlem Pobřežní 249/46, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 24247677

DIČ: CZ24247677

osoba oprávněná podepsat smlouvu: Filip Balatka, Dušan Mráz - jednatelé společnosti

dále jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 23. 10. 2024 smlouvu o provedení stavby, vedenou objednatelům pod č. OLP/1499/2024, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele provést „Transformace zařízení Služby sociální péče TEREZA, p.o., lokalita Na Vinici, Semily – dokončení stavebních prací“ (dále jen „smlouva“).
2. Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon č. 134/2016“).

3. Podrobný popis změn závazku(ů) ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku.

Článek I.
Předmět dodatku

1. Předmět smlouvy se doplňuje o stavební práce a současně se z něho vypouští méněpráce tak, jak vyplývá z příloh tohoto dodatku.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dále dohodly na změně ceny díla, která se navyšuje o částku ve výši 498.504,91 Kč bez DPH, tj. 558.325,50 Kč, včetně DPH.
3. Celkový přehled změny ceny díla:

Cena díla dle smlouvy s DPH:		69.728.644,24 Kč	
DPH 12 % a 21 %		8.303.349,24 Kč	
Cena díla dle smlouvy bez DPH		61.425.295,00 Kč	
Cena části díla bez 12 % DPH	51.066.252,35 Kč	Cena části díla bez 21 % DPH	10.359.042,65 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 bez DPH – vícepráce	832.349,91 Kč	Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 bez DPH - vícepráce	0,00 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 bez DPH - méněpráce	333.845,00 Kč	Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 č. 134/2016 bez DPH - méněpráce	0,00 Kč
Cena části díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) bez DPH	51.564.757,26 Kč	Cena části díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) bez DPH	10.359.042,65 Kč
DPH 12 %	6.187.770,87 Kč	DPH 21 %	2.175.398,96 Kč
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) bez DPH		61.923.799,91 Kč	
DPH sazba 12 % a 21 %		8.363.169,83 Kč	

Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) včetně DPH	70.286.969,74 Kč
---	------------------

4. Dle zápisů ze stavebního deníku byly přerušeny práce z důvodu klimatických podmínek v období od 4. 11. 2024 do 19. 2. 2025, celkem po 99 dnů. Podle článku IV. odst. 6 smlouvy se má termín pro dokončení stavby prodloužit o celou tuto dobu, po kterou zhotovitel na základě pokynu objednatele přerušil provádění stavby. V zájmu zajištění včasného dokončení stavby (do konce října 2025) se však smluvní strany dohodly, že termín pro dokončení stavby se v důsledku přerušení provádění stavby prodlužuje pouze **o 60 dní**.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven **v elektronické podobě** a každá strana obdrží jeho elektronický originál.
3. Tento dodatek je platný dnem připojení platného **uznávaného elektronického podpisu** dle zákona č. 297/2016 Sb. Smluvní strany se dohodly, že rozhodující okamžik pro nabytí účinnosti tohoto dodatku je den jeho zveřejnění ze strany objednatele v registru smluv, i kdyby byl dodatek dříve zveřejněn protistranou nebo třetí osobou.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku. Dodatek byl schválen usnesením Rady Libereckého kraje č. 891/25/RK ze dne 6.5.2025.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy: Změnový list č. 1 a Soupis prací, dodávek a služeb.

Za objednatele:



Platnost doc: 5.11.2025 08:15 +01:00

Mgr. Jiří Ulvr

Za zhotovitele:

Filip

Balatka

Datum: 2025.05.23
10:05:13 +02'00'

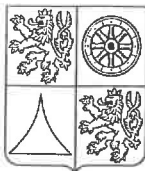
Filip Balatka

Dušan

Mráz

Datum: 2025.05.23
10:11:07 +02'00'

Dušan Mráz



Liberecký kraj

ZMĚNOVÝ LIST

č. 01

Název akce:	Transformace zařízení Služby sociální péče TEREZA, p.o., lokalita Na Vinici, Semily – dokončení stavebních prací		
Reg. č. proj.:	CZ.06.04.02/00/22_058/0004813		
Smlouva:	OLP/1499/2024		
Investor:	Liberecký kraj, U Jezu 242/2a, 460 01, Liberec		
Zhotovitel:	MBQ s.r.o., Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 8 - Karlín		
Změnový list vystavil:	Liberecký kraj MBQ s. r. o.	Datum:	28. 4. 2025

Předmět změny:

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací a neprovedení méně prací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána:

- **v souladu s §222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce;
- **v souladu s § 222 odst. 5 zákona** se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele
 - a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a
 - b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů;
- **v souladu s § 222 odst. 6 zákona** se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledků okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY DLE § 222 ODS. 4 ZÁKONA

1.01 - Zamykací kliky pro vnější výplně otvorů

V projektové dokumentaci nebyl uveden požadavek na zamykací kliky balkonových dveří a typu provedení. V rámci vzorkování byla zvolena a odsouhlasena nerezová zamykací klika, která převyšuje nároky uvedené v projektové dokumentaci a soupisu prací, dodávek a služeb (dále jen „rozpočet“) a proto zde vzniká finanční navýšení z důvodu provedení daného typu výrobku.

méněpráce 0,00 Kč bez DPH; vícepráce 28.080,00 Kč bez DPH

změna 1.01 celkem: 28.080,00 Kč bez DPH

ZMĚNOVÝ LIST

č. 01

1.02 - Záměna měděných trubek za svařovanou ocel

Změna řeší záměnu materiálu rozvodů topení v kotelně z měděného potrubí na svařovanou ocel. Změna se týká veškerého potrubí v kotelně včetně hlavních rozvodů a napojení na otopnou soustavu objektu. Změna bude provedena z důvodu lepšího prostorového uspořádání a efektivní montáže v omezeném prostoru kotelny. Svařovaná ocel umožňuje přímější vedení rozvodů, snazší uchycení ke konstrukcím a přesnější přizpůsobení dispozice kotelny. Ocelové potrubí zároveň umožňuje snazší úpravy a údržbu v budoucnu.

méněpráce 333.845,00 Kč bez DPH; vícepráce 177.200,00 Kč bez DPH

změna 1.02 celkem: - 156.645,00 Kč bez DPH

POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY DLE § 222 ODST. 5 ZÁKONA

1.03 - Venkovní železobetonové schodiště

Tato změna zohledňuje nesoulad mezi projektovou dokumentací a rozpočtem, ve kterém chybí položky pro vybudování venkovního schodiště. Z tohoto důvodu budou do rozpočtu doplněny položky týkající se vybudování nového železobetonového venkovního schodiště u vstupu do objektu ve dvorním traktu tak, jak bylo uvedeno v projektové dokumentaci.

méněpráce 0,00 Kč bez DPH; vícepráce 98.022,61 Kč bez DPH

změna 1.03 celkem: 98.022,61 Kč bez DPH

POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY DLE § 222 ODST. 6 ZÁKONA

1.04 - Dopočet výměr rozvodů ÚT a demontáž původních rozvodů

Předchozí zhotovitel (společnost BREX) již částečně umístil páteřní rozvody topení z uhlíkaté oceli. V projektové dokumentaci a rozpočtu jsou však rozvody z Cu materiálu. Zhotovitel vznesl dotaz na projektanta, zda se rozvody budou realizovat v uhlíkaté oceli nebo se bude postupovat v souladu s projektovou dokumentací, tj. dle původního řešení v Cu materiálu (měděné). Dle projektanta topení nejsou rozvody z uhlíkaté oceli žádoucí. Z tohoto důvodu dojde k demontáži 270 bm rozvodů uhlíkaté oceli a budou nahrazeny 270 bm rozvodů ÚT z Cu materiálu v dimenzi 200 bm Ø 35/1,5 a 70 bm Ø 42/1,5 tak, aby byla stavba v souladu s vydanou projektovou dokumentací.

méněpráce 0,00 Kč bez DPH; vícepráce 314.526,38 Kč bez DPH

změna 1.04 celkem: 314.526,38 Kč bez DPH

1.05 - Oprava hydroizolace spodní stavby, včetně hydroizolace pod okny a HS

Tato změna řeší opravu svislé hydroizolace po předchozím zhotoviteli (společností BREX). Při pasportizaci objektu bylo zjištěno, že v místnosti č. 015 není provedena dostatečná hydroizolace základové desky. V rozpočtu nejsou tyto práce již obsaženy, neboť se jedná o práce prováděné společností BREX. Z důvodu zabránění pronikání vody do objektu je nutné tyto práce provést a hydroizolaci základové desky opravit.

Dále při kontrole svislé izolace po obvodu objektu (mezi základovou deskou a zdívkou, nebo pod HS portály a okny) bylo zjištěno, že je rovněž částečně porušená. Z tohoto důvodu je tedy nutné provést opravu původní hydroizolace tak, aby nedocházelo v budoucnu k pronikání vody do objektu. Bude použit

ZMĚNOVÝ LIST

č. 01

hydroizolační nátěr a SBS pás. Jedná se opravu o výměře 99,12 m².

méněpráce 0,00 Kč bez DPH; vícepráce 84.257,45 Kč bez DPH

změna 1.05 celkem: 84.257,45 Kč bez DPH

1.06 - Oprava parotěsné vrstvy střešního pláště

Tato změna řeší parotěsnou folii realizovanou předchozím zhotovitelem (společností BREX). Vlivem nedokonalých spojů parotěsné vrstvy docházelo k lokálnímu zatékání do objektu během zimních měsíců. Vzhledem k doporučení výrobce, který provedl kontrolu izolačtérskou jehlou, dojde k lokálním opravám parotěsné vrstvy, a to formou přelepení poškozených spojů. Práce budou zahrnovat očištění podkladu, přípravu materiálů a aplikace. Oprava proběhne v celkové výměře 109,852 m² včetně dodání nového materiálu. Výše uvedená oprava je nezbytná z důvodu eliminace zatékání do objektu v budoucnu při jeho uvedení do provozu.

méněpráce 0,00 Kč bez DPH; vícepráce 44.765,11 Kč bez DPH

změna 1.06 celkem: 44.765,11 Kč bez DPH

1.07 - Jádrové vrtání a těsnění prostupů

Tato změna řeší prostupy pro instalace. V rámci jednotlivých rozvodů je potřeba projít instalacemi skrz stěny a strop. Z důvodu, že předchozí zhotovitel stavby si ve zdivu či stropu nevytvořil při zdění nebo montáži stropu požadovaný prostup je nezbytné nyní do rozpočtu doplnit celkem 14 kusů jádrových vrtů jako prostupy pro vedení instalací, zejména vody, kanalizace a elektro. Vrtání bude probíhat pomocí jádrové vrtačky s diamantovou korunou a chlazením vodou, aby bylo minimalizováno poškození okolních konstrukcí. Prostupy budou zhotoveny ve stěnách a střepech různých tloušťek, a to v místech, kde bude jejich provedení nezbytné pro zajištění průchodu tras instalací. Zde jsou místa budoucích prostupů (6x m.č. 015, 2x m.č. C1, 1x m.č. 03, 1x m.č. 08, 2x m.č. A11, 1x m.č. B13, 1x m.č. 7).

méněpráce 0,00 Kč bez DPH; vícepráce 85.498,36 Kč bez DPH

změna 1.07 celkem: 85.498,36 Kč bez DPH

Rekapitulace změn závazku:

Změna dle zákona 134/2016 Sb.

§ 222 zákona	Cena víceprací bez DPH	Cena méněprací bez DPH	Výsledná změna ceny bez DPH
Odst. 4	205.280,00	333.845	- 128.565,00
Odst. 5	98.022,61	0,00	98.022,61
Odst. 6	529.047,30	0,00	529.047,30
Celkem	832.349,91	333.845	498.504,91

ZMĚNOVÝ LIST

č. 01

Prodloužení termínu výstavby:

Vzhledem ke stavu rozestavěného objektu (neuzavřená stavba bez výplní po společnosti BREX) jsou stavební práce ovlivněny vhodnými klimatickými podmínkami, tak aby byly dodrženy veškeré technologické postupy. Zahájení stavby v zimním období a nízké celodenní teploty, neumožnily plánované práce provádět v termínech a v rozsahu potřebném pro zdárné dokončení díla dle SOD.

den/dní:

60

Pozn.: Jedná se o dohodnutý počet dnů, o které se s ohledem na zimní přestávku prodlužují termíny dle čl. IV. odst. 6 smlouvy.

Přílohy: soupis víceprací a méněprací

Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH 12 %	Cena víceprací bez DPH 21 %
333.845,00	832.349,91	0
Výsledná cena změny bez DPH:	Vyčíslení DPH změny 12 %:	Výsledná cena změny včetně DPH:
498.504,91	59.820,59	558.325,50

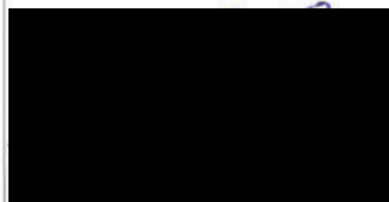
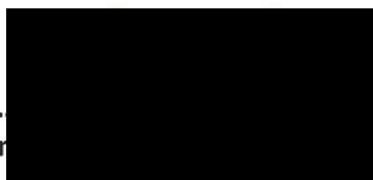
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tuto změnu rozsahu díla:

Podpis TDS:

Podpis AD:

Podpis stavbyvedoucího stavby:



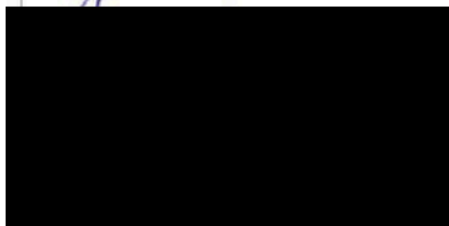
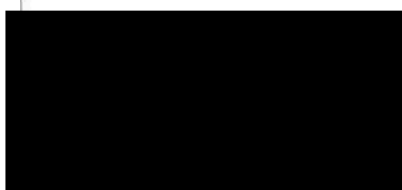
Datum 30. 4. 2025

Datum 30. 4. 2025

Datum 30. 4. 2025

Podpis zmocněnce objednatele:

Podpis zmocněnce zhotovitele:



Datum 30. 4. 2025

Datum 30. 4. 2025

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL1
Stavba: Dodatek č. 1 - Sociální péče TEREZA

KSO: 801 91 11
Místo: Semily

CC-CZ:
Datum: 24. 4. 2025

Zadavatel:
Liberecký kraj

IČ: 70891508
DIČ: CZ70891508

Zhotovitel:
MBQ s.r.o.

IČ: 24247677
DIČ: CZ24247677

Projektant:
SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec

IČ: 18381481
DIČ: CZ18381481

Zpracovatel:
MBQ s.r.o.

IČ: 24247677
DIČ: CZ24247677

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.
Podrobný, úplný popis a parametry všech konstrukcí, prací, výrobků a materiálů viz projektová dokumentace. Jednotkové ceny musí obsahovat dodávku a montáž položek, ztratné (pokud není uvedeno jinak). Jednotkové ceny musí zahrnovat kompletní provedení položek, související přípravné práce, detaily, doplňky, dilatace, kotvení, těsnění k okolním konstrukcím s příp.požární odolností, povrchové úpravy, pomocné lešení, příp. jiné dodávky a práce nutné k bezvadnému provedení díla. Rozpočet obsahuje položky s nulovým množstvím, jedná

Cena bez DPH			498 504,91
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	498 504,91	59 820,59
Cena s DPH v CZK			558 325,50

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	ZL1		
Stavba:	Dodatek č. 1 - Sociální péče TEREZA		
Místo:	Semily	Datum:	24. 4. 2025
Zadavatel:	Liberecký kraj	Projektant:	SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec
Zhotovitel:	MBQ s.r.o.	Zpracovatel:	MBQ s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		498 504,91	558 325,50	
1.01	Zamykací kliky pro vnější výplně otvorů	28 080,00	31 449,60	STA
1.02	Záměna měděných trubek za svařovanou ocel	-156 645,00	-175 442,40	STA
1.03	Venkovní železobetonové schodiště	98 022,61	109 785,32	STA
1.04	Dopočet výměr rozvodů UT a demontáž původních rozvodů	314 526,38	352 269,55	STA
1.05	Oprava hydroizolace spodní stavby, včetně hvdroizolace pod okny a HS	84 257,45	94 368,34	STA
1.06	Oprava střešního pláště	44 765,11	50 136,92	STA
1.07	Jádrové vrtání a těsnění prostupů	85 498,36	95 758,16	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 1 - Sociální péče TEREZA

Objekt:

1.01 - Zamykací kliky pro vnější výplně otvorů

KSO:

Místo: Semily

Zadavatel:

Liberecký kraj

Zhotovitel:

MBQ s.r.o.

Projektant:

SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec

Zpracovatel:

MBQ s.r.o.

CC-CZ:

Datum: 24. 4. 2025

IČ:

70891508

DIČ:

CZ70891508

IČ:

24247677

DIČ:

CZ24247677

IČ:

18381481

DIČ:

CZ18381481

IČ:

24247677

DIČ:

CZ24247677

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz. Podrobný, úplný popis a parametry všech konstrukcí, prací, výrobků a materiálů viz projektová dokumentace. Jednotkové ceny musí obsahovat dodávku a montáž položek, ztratné (pokud není uvedeno jinak). Jednotkové ceny musí zahrnovat kompletní provedení položek, související přípravné práce, detaily, doplňky, dilatace, kotvení, těsnění k okolním konstrukcím s příp.požární odolností, povrchové úpravy, pomocné lešení, příp. jiné dodávky a práce nutné k bezvadnému provedení díla. Rozpočet obsahuje položky s nulovým množstvím, jedná se o položky již realizované firmou BREX spol. s.r.o..

Cena bez DPH

28 080,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	28 080,00	12,00%	3 369,60

Cena s DPH

v CZK

31 449,60

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 1 - Sociální péče TEREZA

Objekt: 1.01 - Zamykací kliky pro vnější výplně otvorů

Místo: Semily

Datum: 24. 4. 2025

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: SIAL architekti a inženýři spol. s r.o.
Liberec

Zhotovitel: MBQ s.r.o.

Zpracovatel: MBQ s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	28 080,00
D1 - Vnější výplně ovtvorů - kliky	28 080,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 1 - Sociální péče TEREZA

Objekt: 1.01 - Zamykací kliky pro vnější výplně otvorů

Místo: SemilyDatum: 24. 4. 2025

Zadavatel: Liberecký krajProjektant: SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec

Zhotovitel: MBQ s.r.o.Zpracovatel: MBQ s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

28 080,00

D		D1	Vnější výplně ovtvorů - kliky					28 080,00
1001	K	Pol1	Zamykací nerezová klika	ks	18,000	1 560,00000	28 080,00	Nabídka SUB
PP		Zamykací nerezová klika						

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
 Dodatek č. 1 - Sociální péče TEREZA
Objekt:
 1.02 - Záměna měděných trubek za svařovanou ocel

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Semily	Datum:	24. 4. 2025
Zadavatel:		IČ:	70891508
Liberecký kraj		DIČ:	CZ70891508
Zhotovitel:		IČ:	24247677
MBQ s.r.o.		DIČ:	CZ24247677
Projektant:		IČ:	18381481
SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec		DIČ:	CZ18381481
Zpracovatel:		IČ:	24247677
MBQ s.r.o.		DIČ:	CZ24247677

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz. Podrobný, úplný popis a parametry všech konstrukcí, prací, výrobků a materiálů viz projektová dokumentace. Jednotkové ceny musí obsahovat dodávku a montáž položek, ztratné (pokud není uvedeno jinak). Jednotkové ceny musí zahrnovat kompletní provedení položek, související přípravné práce, detaily, doplňky, dilatace, kotvení, těsnění k okolním konstrukcím s příp.požární odolností, povrchové úpravy, pomocné lešení, příp. jiné dodávky a práce nutné k bezvadnému provedení díla. Rozpočet obsahuje položky s nulovým množstvím, jedná se o položky již realizované firmou BREX spol. s.r.o..

Cena bez DPH			-156 645,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	-156 645,00	12,00%	-18 797,40
Cena s DPH			-175 442,40
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 1 - Sociální péče TEREZA
Objekt: **1.02 - Záměna měděných trubek za svařovanou ocel**

Místo:	Semily	Datum:	24. 4. 2025
Zadavatel:	Liberecký kraj	Projektant:	SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec
Zhotovitel:	MBQ s.r.o.	Zpracovatel:	MBQ s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	-156 645,00
PSV - Práce a dodávky PSV	-156 645,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	-156 645,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 1 - Sociální péče TEREZA
Objekt: 1.02 - Záměna měděných trubek za svařovanou ocel

Místo: Semily Datum: 24. 4. 2025
Zadavatel: Liberecký kraj Projektant: SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec
Zhotovitel: MBQ s.r.o. Zpracovatel: MBQ s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -156 645,00

D PSV Práce a dodávky PSV -156 645,00

D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí -156 645,00

67	K	733223208	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných tvrdým pájením Ø 54/2	m	-80,000	2 052,75000	-164 220,00	dle SoD - SO 2.1-2.2 (05.2)
----	---	-----------	---	---	---------	-------------	-------------	-----------------------------

PP Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných tvrdým pájením Ø 54/2

68	K	733223210	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných tvrdým pájením Ø 76, 1/2	m	-50,000	3 392,50000	-169 625,00	dle SoD - SO 2.1-2.2 (05.2)
----	---	-----------	--	---	---------	-------------	-------------	-----------------------------

PP Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných tvrdým pájením Ø 76,1/2

1002	K	733121218	Potrubí ocelové hladké bezešvé v kotelnách nebo strojovnách spojované svařováním D 57x3,2 mm	m	80,000	1 190,00000	95 200,00	CS ÚRS 2025 01
------	---	-----------	--	---	--------	-------------	-----------	----------------

PP Potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných svařováním černých bezešvých v kotelnách a strojovnách Ø 57/3,2
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733121218

1003	K	733121222	Potrubí ocelové hladké bezešvé v kotelnách nebo strojovnách spojované svařováním D 76x3,2 mm	m	50,000	1 640,00000	82 000,00	CS ÚRS 2025 01
------	---	-----------	--	---	--------	-------------	-----------	----------------

PP Potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných svařováním černých bezešvých v kotelnách a strojovnách Ø 76/3,2
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733121222

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
 Dodatek č. 1 - Sociální péče TEREZA
Objekt:
 1.03 - Venkovní železobetonové schodiště

KSO:
Místo: Semily

Zadavatel:
 Liberecký kraj

Zhotovitel:
 MBQ s.r.o.

Projektant:
 SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec

Zpracovatel:
 MBQ s.r.o.

CC-CZ:
Datum: 24. 4. 2025

IČ: 70891508
DIČ: CZ70891508

IČ: 24247677
DIČ: CZ24247677

IČ: 18381481
DIČ: CZ18381481

IČ: 24247677
DIČ: CZ24247677

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz. Podrobný, úplný popis a parametry všech konstrukcí, prací, výrobků a materiálů viz projektová dokumentace. Jednotkové ceny musí obsahovat dodávku a montáž položek, ztratné (pokud není uvedeno jinak). Jednotkové ceny musí zahrnovat kompletní provedení položek, související přípravné práce, detaily, doplňky, dilatace, kotvení, těsnění k okolním konstrukcím s příp.požární odolností, povrchové úpravy, pomocné lešení, příp. jiné dodávky a práce nutné k bezvadnému provedení díla. Rozpočet obsahuje položky s nulovým množstvím, jedná se o položky již realizované firmou BREX spol. s.r.o..

Cena bez DPH			98 022,61
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	98 022,61	12,00%	11 762,71
Cena s DPH	v	CZK	109 785,32

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 1 - Sociální péče TEREZA

Objekt: 1.03 - Venkovní železobetonové schodiště

Místo: Semily

Datum: 24. 4. 2025

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: SIAL architekti a inženýři spol. s r.o.

Zhotovitel: MBQ s.r.o.

Zpracovatel: MBQ s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		98 022,61
HSV - Práce a dodávky HSV		98 022,61
4 - Vodorovné konstrukce		88 346,68
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		4 370,00
998 - Přesun hmot		5 305,93

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 1 - Sociální péče TEREZA

Objekt: 1.03 - Venkovní železobetonové schodiště

Místo:	Semily	Datum:	24. 4. 2025
Zadavatel:	Liberecký kraj	Projektant:	SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec
Zhotovitel:	MBQ s.r.o.	Zpracovatel:	MBQ s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 98 022,61

D HSIV Práce a dodávky HSV 98 022,61

D 4 Vodorovné konstrukce 88 346,68

1004	K	430321414	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 25/30	m3	3,962	5 350,00000	21 196,70	CS ÚRS 2025 01
------	---	-----------	--	----	-------	-------------	-----------	----------------

PP	Schodišťové konstrukce a rampy z betonu železového (bez výztuže)	
	stupně, schodnice, ramena, podesty s nosníky tř. C 25/30	
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/430321414	
VV	venkovní schodiště	
VV	2,79*1,42	3,962
VV	Součet	3,962

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
 Dodatek č. 1 - Sociální péče TEREZA
Objekt:

1.04 - Dopočet výměr rozvodů ÚT a demontáž původních rozvodů

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Semily	Datum:	24. 4. 2025
Zadavatel:		IČ:	70891508
Liberecký kraj		DIČ:	CZ70891508
Zhotovitel:		IČ:	24247677
MBQ s.r.o.		DIČ:	CZ24247677
Projektant:		IČ:	18381481
SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec		DIČ:	CZ18381481
Zpracovatel:		IČ:	24247677
MBQ s.r.o.		DIČ:	CZ24247677

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz. Podrobný, úplný popis a parametry všech konstrukcí, prací, výrobků a materiálů viz projektová dokumentace. Jednotkové ceny musí obsahovat dodávku a montáž položek, ztratné (pokud není uvedeno jinak). Jednotkové ceny musí zahrnovat kompletní provedení položek, související přípravné práce, detaily, doplňky, dilatace, kotvení, těsnění k okolním konstrukcím s příp.požární odolností, povrchové úpravy, pomocné lešení, příp. jiné dodávky a práce nutné k bezvadnému provedení díla. Rozpočet obsahuje položky s nulovým množstvím, jedná se o položky již realizované firmou BREX spol. s.r.o..

Cena bez DPH			314 526,38
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	314 526,38	12,00%	37 743,17
Cena s DPH	v CZK		352 269,55

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 1 - Sociální péče TEREZA
Objekt:

1.04 - Dopočet výměr rozvodů ÚT a demontáž původních rozvodů

Místo:	Semily	Datum:	24. 4. 2025
Zadavatel:	Liberecký kraj	Projektant:	SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec
Zhotovitel:	MBQ s.r.o.	Zpracovatel:	MBQ s.r.o.
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	

Náklady stavby celkem	314 526,38
PSV - Práce a dodávky PSV	311 835,38
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	263 164,50
734 - Ústřední vytápění - armatury	48 670,88
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	2 691,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 1 - Sociální péče TEREZA
Objekt:

1.04 - Dopočet výměr rozvodů ÚT a demontáž původních rozvodů

Místo:	Semily	Datum:	24. 4. 2025
Zadavatel:	Liberecký kraj	Projektant:	SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec
Zhotovitel:	MBQ s.r.o.	Zpracovatel:	MBQ s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 314 526,38

D		PSV	Práce a dodávky PSV	311 835,38				
D		733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	263 164,50				
1011	K	733120815	Demontáž potrubí ocelového hladkého D do 38	m	200,000	57,00000	11 400,00	CS ÚRS 2025 01
PP		Demontáž potrubí z trubek ocelových hladkých Ø do 38 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733120815						
1012	K	733120819	Demontáž potrubí ocelového hladkého D přes 38 do 60,3	m	70,000	82,40000	5 768,00	CS ÚRS 2025 01
PP		Demontáž potrubí z trubek ocelových hladkých Ø přes 38 do 60,3 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733120819						
65	K	733223206	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných tvrdým pájením Ø 35/1,5	m	200,000	902,75000	180 550,00	dle SoD - SO 2.1-2.2 (05.2)
PP		Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných tvrdým pájením Ø 35/1,5						
66	K	733223207	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných tvrdým pájením Ø 42/1,5	m	70,000	934,95000	65 446,50	dle SoD - SO 2.1-2.2 (05.2)
PP		Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných tvrdým pájením Ø 42/1,5						
D		734	Ústřední vytápění - armatury	48 670,88				
79	K	734193214	Ostatní přírubové armatury klapky mezipřírubové uzavírací PN 16 do 120°C disk nerezová ocel DN 50	soubor	5,600	6 543,50000	36 643,60	dle SoD - SO 2.1-2.2 (05.2)
PP		Ostatní přírubové armatury klapky mezipřírubové uzavírací PN 16 do 120°C disk nerezová ocel DN 50						
80	K	734193215	Ostatní přírubové armatury klapky mezipřírubové uzavírací PN 16 do 120°C disk nerezová ocel DN 65	soubor	0,800	9 568,00000	7 654,40	dle SoD - SO 2.1-2.2 (05.2)
PP		Ostatní přírubové armatury klapky mezipřírubové uzavírací PN 16 do 120°C disk nerezová ocel DN 65						
113	K	734494213	Měřicí armatury návarky s trubkovým závitem G 1/2	kus	19,500	224,25000	4 372,88	dle SoD - SO 2.1-2.2 (05.2)
PP		Měřicí armatury návarky s trubkovým závitem G 1/2						
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby	2 691,00				
139	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	3,600	747,50000	2 691,00	dle SoD - SO 2.1-2.2 (05.2)
PP		Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik						

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Dodatek č. 1 - Sociální péče TEREZA
Objekt:
1.05 - Oprava hydroizolace spodní stavby, včetně hydroizolace pod okny a HS

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Semily	Datum:	24. 4. 2025
Zadavatel:		IČ:	70891508
Liberecký kraj		DIČ:	CZ70891508
Zhotovitel:		IČ:	24247677
MBQ s.r.o.		DIČ:	CZ24247677
Projektant:		IČ:	18381481
SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec		DIČ:	CZ18381481
Zpracovatel:		IČ:	24247677
MBQ s.r.o.		DIČ:	CZ24247677

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz. Podrobný, úplný popis a parametry všech konstrukcí, prací, výrobků a materiálů viz projektová dokumentace. Jednotkové ceny musí obsahovat dodávku a montáž položek, ztratné (pokud není uvedeno jinak). Jednotkové ceny musí zahrnovat kompletní provedení položek, související přípravné práce, detaily, doplňky, dilatace, kotvení, těsnění k okolním konstrukcím s příp.požární odolností, povrchové úpravy, pomocné lešení, příp. jiné dodávky a práce nutné k bezvadnému provedení díla. Rozpočet obsahuje položky s nulovým množstvím, jedná se o položky již realizované firmou BREX spol. s.r.o..

Cena bez DPH			84 257,45
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	84 257,45	12,00%	10 110,89
Cena s DPH	v CZK		94 368,34

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 1 - Sociální péče TEREZA

Objekt: 1.05 - Oprava hydroizolace spodní stavby, včetně hydroizolace pod okny a HS

Místo:	Semily	Datum:	24. 4. 2025
Zadavatel:	Liberecký kraj	Projektant:	SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec
Zhotovitel:	MBQ s.r.o.	Zpracovatel:	MBQ s.r.o.
Kód dílu - Popis			Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	84 257,45
PSV - Práce a dodávky PSV	84 257,45
711.1 - Provedení zpětného spoje včetně hydroizolace pod okny a HS portály	56 483,76
711.2 - Hydroizolace spodní stavby v m.č. 015	27 773,69

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 1 - Sociální péče TEREZA

Objekt: 1.05 - Oprava hydroizolace spodní stavby, včetně hydroizolace pod okny a HS

Místo:	Semily	Datum:	24. 4. 2025
Zadavatel:	Liberecký kraj	Projektant:	SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec
Zhotovitel:	MBQ s.r.o.	Zpracovatel:	MBQ s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 84 257,45

D PSV Práce a dodávky PSV 84 257,45

D 711.1 Provedení zpětného spoje včetně hydroizolace pod okny a HS portály 56 483,76

1013	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	37,500	29,50000	1 106,25	CS ÚRS 2025 01
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711112001					
	VV		37,5*1		37,500			
	VV		Součet		37,500			
1014	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,013	67 100,00000	872,30	CS ÚRS 2025 01
	PP		lak penetrační asfaltový					
	VV		37,5*0,00034 "Přepočtené koeficientem množství		0,013			
	VV		Součet		0,013			
1015	K	711132111	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho samolepící svislé	m2	57,500	94,00000	5 405,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho samolepícího asfaltového pásu na ploše svislé S					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711132111					
	VV		115*0,5		57,500			
	VV		Součet		57,500			
1016	M	62866281	pás asfaltový samolepící modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 3,0mm	m2	66,125	244,00000	16 134,50	CS ÚRS 2025 01
	PP		pás asfaltový samolepící modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 3,0mm					
	VV		57,5*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		66,125			
	VV		Součet		66,125			
1017	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	37,500	160,00000	6 000,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711142559					
1018	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	43,125	221,00000	9 530,63	CS ÚRS 2025 01
	PP		pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm					
	VV		37,5*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		43,125			
	VV		Součet		43,125			
1019	K	711192202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na zdivu, 2 vrstvy	m2	33,255	443,00000	14 731,97	CS ÚRS 2025 01
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na ploše svislé S dvouvrstvá na zdivu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711192202					
	VV		110,85*0,3		33,255			
	VV		Součet		33,255			
1020	M	58581005	malta těsnící hydraulicky rychle tuhnoucí se síranovzdorným pojivem	kg	36,581	53,00000	1 938,79	CS ÚRS 2025 01
	PP		malta těsnící hydraulicky rychle tuhnoucí se síranovzdorným pojivem					
	VV		33,255*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		36,581			
	VV		Součet		36,581			
1021	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,562	1 360,00000	764,32	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998711102					
D	711.2		Hydroizolace spodní stavby v m.č. 015				27 773,69	
1022	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	33,040	13,60000	449,34	CS ÚRS 2025 01
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711111001					
	VV		m.č. 015					
	VV		33,04		33,040			
	VV		Součet		33,040			
1023	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,010	67 100,00000	671,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		lak penetrační asfaltový					
	VV		předpoklad 0,3kg/m2					
	VV		33,04*0,3*0,001		0,010			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		0,010			
1024	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	66,080	140,00000	9 251,20	CS ÚRS 2025 01
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711141559					
	VV		m.č. 015					
	VV		33,04*2		66,080			
	VV		Součet		66,080			
1025	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	75,992	221,00000	16 794,23	CS ÚRS 2025 01
	PP		pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm					
	VV		m.č. 015					
	VV		33,04*2*1,15		75,992			
	VV		Součet		75,992			
1026	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,447	1 360,00000	607,92	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998711102					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Dodatek č. 1 - Sociální péče TEREZA
Objekt:
1.06 - Oprava střešního pláště

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Semily	Datum:	24. 4. 2025
Zadavatel:		IČ:	70891508
Liberecký kraj		DIČ:	CZ70891508
Zhotovitel:		IČ:	24247677
MBQ s.r.o.		DIČ:	CZ24247677
Projektant:		IČ:	18381481
SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec		DIČ:	CZ18381481
Zpracovatel:		IČ:	24247677
MBQ s.r.o.		DIČ:	CZ24247677

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz. Podrobný, úplný popis a parametry všech konstrukcí, prací, výrobků a materiálů viz projektová dokumentace. Jednotkové ceny musí obsahovat dodávku a montáž položek, ztratné (pokud není uvedeno jinak). Jednotkové ceny musí zahrnovat kompletní provedení položek, související přípravné práce, detaily, doplňky, dilatace, kotvení, těsnění k okolním konstrukcím s příp.požární odolností, povrchové úpravy, pomocné lešení, příp. jiné dodávky a práce nutné k bezvadnému provedení díla. Rozpočet obsahuje položky s nulovým množstvím, jedná se o položky již realizované firmou BREX spol. s.r.o..

Cena bez DPH			44 765,11
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	44 765,11	12,00%	5 371,81
Cena s DPH	v	CZK	50 136,92

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 1 - Sociální péče TEREZA
Objekt: 1.06 - Oprava střešního pláště

Místo: Semily
Zadavatel: Liberecký kraj
Zhotovitel: MBQ s.r.o.

Datum: 24. 4. 2025
Projektant: SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec
Zpracovatel: MBQ s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	44 765,11
PSV - Práce a dodávky PSV	44 765,11
712 - Povlakové krytiny	44 765,11

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 1 - Sociální péče TEREZA
Objekt: 1.06 - Oprava střešního pláště

Místo: Semily Datum: 24. 4. 2025
Zadavatel: Liberecký kraj Projektant: SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec
Zhotovitel: MBQ s.r.o. Zpracovatel: MBQ s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 44 765,11

D PSV Práce a dodávky PSV 44 765,11

D 712 Povlakové krytiny 44 765,11

1027	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	109,852	143,00000	15 708,84	CS ÚRS 2025 01
------	---	-----------	---	----	---------	-----------	-----------	----------------

PP Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712341559								
VV 732,348*0,15					109,852			
VV Součet					109,852			

1028	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	126,330	221,00000	27 918,93	CS ÚRS 2025 01
------	---	----------	--	----	---------	-----------	-----------	----------------

PP pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm								
VV 109,852*1,15"Přepočtené koeficientem množství					126,330			
VV Součet					126,330			

1029	K	998712102	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,779	1 460,00000	1 137,34	CS ÚRS 2025 01
------	---	-----------	--	---	-------	-------------	----------	----------------

PP Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998712102								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
 Dodatek č. 1 - Sociální péče TEREZA
Objekt:
 1.07 - Jádrové vrtání a těsnění prostupů

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Semily	Datum:	24. 4. 2025
Zadavatel:		IČ:	70891508
Liberecký kraj		DIČ:	CZ70891508
Zhotovitel:		IČ:	24247677
MBQ s.r.o.		DIČ:	CZ24247677
Projektant:		IČ:	18381481
SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec		DIČ:	CZ18381481
Zpracovatel:		IČ:	24247677
MBQ s.r.o.		DIČ:	CZ24247677

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz. Podrobný, úplný popis a parametry všech konstrukcí, prací, výrobků a materiálů viz projektová dokumentace. Jednotkové ceny musí obsahovat dodávku a montáž položek, ztratné (pokud není uvedeno jinak). Jednotkové ceny musí zahrnovat kompletní provedení položek, související přípravné práce, detaily, doplňky, dilatace, kotvení, těsnění k okolním konstrukcím s příp.požární odolností, povrchové úpravy, pomocné lešení, příp. jiné dodávky a práce nutné k bezvadnému provedení díla. Rozpočet obsahuje položky s nulovým množstvím, jedná se o položky již realizované firmou BREX spol. s.r.o..

Cena bez DPH			85 498,36
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	85 498,36	12,00%	10 259,80
Cena s DPH	v	CZK	95 758,16

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 1 - Sociální péče TEREZA

Objekt: 1.07 - Jádrové vrtání a těsnění prostupů

Místo: Semily

Datum: 24. 4. 2025

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: SIAL architekti a inženýři spol. s r.o.
Liberec

Zhotovitel: MBQ s.r.o.

Zpracovatel: MBQ s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		85 498,36
HSV - Práce a dodávky HSV		30 177,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		30 177,50
KOD - Těsnění prostupů		55 320,86

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 1 - Sociální péče TEREZA

Objekt: 1.07 - Jádrové vrtání a těsnění prostupů

Místo:	Semily	Datum:	24. 4. 2025
Zadavatel:	Liberecký kraj	Projektant:	SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec
Zhotovitel:	MBQ s.r.o.	Zpracovatel:	MBQ s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 85 498,36

D HSV Práce a dodávky HSV 30 177,50

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 30 177,50

1030	K	977151122	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 120 do 130 mm	m	0,250	4 040,00000	1 010,00	CS ÚRS 2025 01
------	---	-----------	--	---	-------	-------------	----------	----------------

PP			Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 120 do 130 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977151122					
VV			ZTI 1 ks					
VV			1*0,25	0,250				
VV			Součet	0,250				

1031	K	977151124	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 150 do 180 mm	m	0,410	5 550,00000	2 275,50	CS ÚRS 2025 01
------	---	-----------	--	---	-------	-------------	----------	----------------

PP			Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 150 do 180 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977151124					
VV			VZT 1 ks, ÚT 1					
VV			1*0,16+1*0,25	0,410				
VV			Součet	0,410				

1032	K	977151127	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 225 do 250 mm	m	1,800	7 990,00000	14 382,00	CS ÚRS 2025 01
------	---	-----------	--	---	-------	-------------	-----------	----------------

PP			Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 225 do 250 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977151127					
VV			ÚT 6 ks					
VV			6*0,3	1,800				
VV			Součet	1,800				

1033	K	977151215	Jádrové vrty dovrchní diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 60 do 70 mm	m	0,200	4 470,00000	894,00	CS ÚRS 2025 01
------	---	-----------	---	---	-------	-------------	--------	----------------

PP			Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) dovrchní (směrem vzhůru), průměru přes 60 do 70 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977151215					
VV			ZTI 1 ks					
VV			1*0,20	0,200				
VV			Součet	0,200				

1034	K	977151224	Jádrové vrty dovrchní diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 150 do 180 mm	m	0,600	11 000,00000	6 600,00	CS ÚRS 2025 01
------	---	-----------	---	---	-------	--------------	----------	----------------

PP			Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) dovrchní (směrem vzhůru), průměru přes 150 do 180 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977151224					
VV			ZTI 3 ks					
VV			3*0,20	0,600				
VV			Součet	0,600				

1035	K	977151229	Jádrové vrty dovrchní diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 300 do 350 mm	m	0,220	22 800,00000	5 016,00	CS ÚRS 2025 01
------	---	-----------	---	---	-------	--------------	----------	----------------

PP			Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) dovrchní (směrem vzhůru), průměru přes 300 do 350 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977151229					
VV			VZT 1 ks					
VV			1*0,22	0,220				
VV			Součet	0,220				

D KOD Těsnění prostupů 55 320,86

1036	K	ZTI.3	D+M kompaktní těsnění pro vodovodní potrubí d63 do vrtu 122 mm	ks	1,000	2 686,55000	2 686,55	Nabídka SUB
------	---	-------	--	----	-------	-------------	----------	-------------

PP			D+M kompaktní těsnění pro vodovodní potrubí d63 do vrtu 122 mm					
----	--	--	--	--	--	--	--	--

1037	K	ÚT.2	D+M kompaktní těsnění dvojité pro předizolované potrubí d175 mm do vrtu 250 mm	ks	6,000	7 934,19000	47 605,14	Nabídka SUB
------	---	------	--	----	-------	-------------	-----------	-------------

PP			D+M kompaktní těsnění dvojité pro předizolované potrubí d175 mm do vrtu 250 mm					
----	--	--	--	--	--	--	--	--

1038	K	vlastní 1	Koordinální přírážka MBQ (mzdové náklady, ostatní přímé a nepřímé náklady, zisk)	%	10,000	502,91690	5 029,17	
------	---	-----------	--	---	--------	-----------	----------	--

PP			Koordinální přírážka MBQ (mzdové náklady, ostatní přímé a nepřímé náklady, zisk)					
----	--	--	--	--	--	--	--	--