

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen *občanský zákoník*)

(dále jen *smlouva*)

Číslo smlouvy objednatele: 48/ODO/2025

Číslo smlouvy zhotovitele: S26-026-0015

Tato smlouva o dílo byla uzavřena na základě zadávacího řízení evidenční č. 93/MR/SÚ/2025

1. **Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov

doručovací adresa Dolní Rychnov, Chebská 282, PSČ 356 04

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni sp. zn. Pr 114

IČO: 70947023

DIČ: CZ70947023

zastoupená ředitelem organizace Ing. Jiřím Šlachtou

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karlovy Vary

Číslo účtu: 78-2496840247/0100

Osoba oprávněna jednat ve věcech technických: [REDACTED]

tel. [REDACTED], mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Odp. pracovník: [REDACTED],

mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen *objednatel*)

a

2. **SWIETELSKY stavební s.r.o.**

se sídlem Pražská tř.495/58, 370 04 České Budějovice

doručovací adresou Jáchymovská 429/91, 360 04 Karlovy Vary

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn.

oddíl C, vložka 8032

IČO: 48035599

DIČ: CZ48035599

zastoupená na základě pověření k zastupování uchazeče Milošem Paulem a Renátou Klementovou

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 0212269343/0300

Odpovědný pracovník ve věcech technických: [REDACTED], tel: [REDACTED], e-mail:

[REDACTED]

Stavbyvedoucí: [REDACTED], tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen *zhotovitel*)

a společně s objednatelem dále jako *smluvní strany*

tímto dnešního dne, měsíce a roku uzavírají smlouvu o dílo tohoto znění

Název akce: „Oprava povrchu sil. II/209, Nové Sedlo“

I. POSTAVENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1 Objednatel je příspěvkovou organizací Karlovarského kraje, jejímž účelem a předmětem činnosti je zejména výkon zřizovací listinou vymezených vlastnických práv zřizovatele k pozemním komunikacím včetně jejich součástí a příslušenství, zejména pak silnic II. a III. třídy ve vlastnictví zřizovatele, včetně majetku získaného vlastní činností a dále správa a údržba pozemních komunikací, jejich součástí a příslušenství a ostatních dopravních ploch, v rámci své územní působnosti.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje a zaručuje objednateli, že je podnikatelem v oboru stavebnictví a současně držitelem živnostenského oprávnění „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, jakož i dalších nezbytných povolení, certifikací atd., které mu umožňují uzavřít tuto smlouvu o dílo, přičemž také disponuje řádným vybavením, personálem, zkušenostmi a schopnostmi, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas, bezvadně a s veškerou odbornou péčí pro objednatele ve sjednaném rozsahu a kvalitě stavební dílo a další plnění specifikované touto smlouvou a jejími přílohami (dále jen *dílo*).
- 2.2. Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele při splnění všech podmínek převzít a zaplatit za něj smlouvenou cenu díla dle podmínek této smlouvy.

III. SPECIFIKACE DÍLA

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo pod označením „Oprava povrchu sil. II/209, Nové Sedlo“ dle podmínek této smlouvy, tj.:
 - oprava povrch části silnice II. třídy č. 209 v průjezdním úseku města Nové Sedlo, ve staničení km 14,090 – 14,618 (délka úseku = 470 bm, plocha vozovky = 4480 m²). Oprava je rozdělena na dvě části, 142 bm a 328 bm včetně okružní křižovatky. V rámci opravy povrchu vozovky bude provedeno celoplošné frézování o tl. 50 mm, výšková úprava uličních armatur a dlážděných obrub OK, vyrovnávky z ACL 16 (50/70) v množství 5 m³ a pokládka nové obrusné vrstvy asfaltovaného betonu ACO 11+ (50/70) o tl. 50 mm včetně živичného spojovacího postřiku. Po dokončení opravy krytu vozovky bude provedeno nové vodorovné dopravní značení bílou barvou strukturálním plastem na středové a vodících čarách šířky 125 a 250 mm a přechodech pro chodce.
- 3.2 Zhotovitel bere na vědomí a prohlašuje, že jsou mu známy podmínky a zavazuje se postupovat v souladu s níže uvedenou dokumentací, která blíže specifikuje dílo v době uzavírání této smlouvy (specifikace díla) a které jsou pro zhotovitele závazné:
 - a) Zadávací řízení evidenční č. 93/MR/SÚ/2025
 - b) Zadávací dokumentace
 - c) Cenová nabídka zhotovitele (včetně položkové kalkulace)
 (dále jen *blíže specifikace díla*)
- 3.3. Součástí díla je dále provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, jakýchkoliv dalších plnění a dodávek nutných ke zhotovení díla, a to zejména:
 - a. pořízení kompletní barevné fotodokumentace stavby a okolí před zahájením prací a v průběhu provádění stavebních prací v datové podobě,
 - b. vypracování realizační dokumentace pro provádění stavby dopravní infrastruktury dle zvláštního předpisu, která bude následně sloužit i jako dokumentace skutečného provedení stavby,
 - c. vytyčení všech inženýrských sítí před zahájením realizace stavby a v jejich blízkosti pracovat v souladu s vyjádřeními od jednotlivých správců těchto sítí,
 - d. dodržování zákona č. 283/2021 Sb., včetně příslušných prováděcích předpisů, ve znění pozdějších předpisů,
 - e. zabezpečení odborného provádění stavby stavbyvedoucím, který je uveden v úvodních ustanoveních této smlouvy, a který má k výkonu k této činnosti oprávnění dle zvláštního právního předpisu, a který je povinen zúčastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby, které budou organizovány dle potřeby, minimálně však jedenkrát (1x) týdně,

- f. zpracování harmonogramu prováděných prací, který bude zpracován na jednotlivé práce po týdnech a bude obsahovat detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů stavby na životní prostředí souvisejících s realizací zakázky,
 - g. předložení před předáním staveniště dokumentaci k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a souvisejících předpisů (vyhodnocení rizik, plán BOZP),
 - h. provádění kontrolní činnosti prací a dodávek na základě příslušných Technicko-kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací vydaných Ministerstvem dopravy ČR (dále jen *TKP*) a dle Technických podmínek (dále jen *TP*) a dle plánu kontrolní činnosti, které zhotovitel předloží odpovědnému pracovníkovi objednatelů nejpozději v termínu do předání staveniště,
 - i. zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce a osazení dočasného dopravního značení v průběhu stavebních prací v souladu s příslušnými právními předpisy, včetně zajištění zřízení a údržby přístupových komunikací a zajištění opravy vozovek stávajících komunikací, které budou využívány pro realizaci stavby a dojde-li výstavbou k jejich poškození (dle platného zákona o pozemních komunikacích),
 - j. odvoz ostatního materiálu – suť, zemina, ostatní stavební materiál na řízenou skládku,
 - k. zajištění všech zařízení staveniště potřebných pro řádné provedení díla včetně jeho likvidace, dbát na zabezpečení a uspořádání staveniště tak, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle příslušných stavebních předpisů,
 - l. zajištění uspořádání staveniště podle plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a upravit staveniště v souladu s plánem BOZP a ve lhůtách v něm uvedených, v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
 - m. sjednání pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s provedením díla, které bude uzavřeno zhotovitelem a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků podílejících se na provedení díla (včetně poddodavatelů, zaměstnanců zhotovitele apod.),
 - n. poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, případně překopy komunikací, zařízení staveniště, vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii,
 - o. materiálu, a to i vytěženého, si zajišťuje zhotovitel díla na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky a vlastní realizaci stavby bude zhotovitel díla řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby,
 - p. předání objednateli dvou (2) vyhotovení projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla nejpozději při přejímacím řízení; dále zhotovitel při přejímacím řízení předá objednateli protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích a také veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci díla,
 - q. provedení závěrečného úklidu místa provedení díla dle této smlouvy,
 - r. zajištění dokladu o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, (vyskytne-li se takový odpad), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- 3.4. Součástí díla jsou i práce a činnosti v tomto článku smlouvy výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět, nebo které přímo či nepřímo vyplývají z dokumentů k bližší specifikaci díla. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla.

IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu plnění stanových touto smlouvou a dle požadavku objednatelů, a to v následujících termínech:

Vymezení lhůt:

- a) doba předání a převzetí staveniště zhotovitelem: předpoklad červen 2025
- b) doba zahájení stavebních prací: do 10 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště
- c) lhůta pro dokončení stavebních prací na díle: 31. 7. 2025
- d) lhůta pro předání a převzetí díla: 31. 7. 2025

- 4.2. *Předáním a převzetím staveniště se rozumí:* oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště k započetí provádění díla.

Zahájením stavebních prací se rozumí: započetí vlastního provádění díla a plnění povinností zhotovitelem na základě této smlouvy.

Dokončením stavebních prací se rozumí: úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany zhotovitele, zejména za podmínky čl. VIII. ust. 8.4. této smlouvy a dalších podmínek uvedených v této smlouvě (včetně odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, pokud nebude písemně dohodnuto jinak).

O dokončení stavebních prací zhotovitel písemně vyrozumí objednatele.

Předáním a převzetím stavby (díla) se rozumí: protokolární předání díla po dokončení stavebních prací za podmínek dle čl. VIII. této smlouvy.

- 4.3. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště, včetně místa pro provádění díla a včetně jednoho (1) vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (díla), v předpokládaném termínu dle čl. IV. ust. 4. 1. písm. a) a dle čl. XIII. této smlouvy.

Součástí předání staveniště objednatelem není předání připojovacích bodů k napojení na energetická zařízení či jiné inženýrské sítě a předání výškových a polohopisných geodetických bodů. Tyto činnosti zajišťuje zhotovitel na své náklady a nebezpečí, které jsou zahrnuty do ceny za provedení díla.

O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami.

- 4.4. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do pěti (5) pracovních dnů od vyzvání objednatelem.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že případné dodatečné stavební práce realizované nad rámec této smlouvy, jejichž finanční objem (v cenách bez DPH) nepřekročí 10 % (slovy: deset procent) ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín dokončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.
- 4.6. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle čl. IV. ust. 4.1. písm. d) této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.
- 4.7. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, zhotovitel má právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo. V takovémto případě budou stavební práce ze strany objednatele přerušeny písemným zápisem, přičemž maximální délka realizace díla dle čl. IV. ust. 4.1. písm. c) této smlouvy, tj. časová délka vymezená pro provádění stavebních prací, zůstává beze změny.

V. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla dle této smlouvy činí:

cena celkem bez DPH	2 176 509,44,-Kč
21 % DPH	457 066,98,-Kč

Cena vč. DPH **2 633 576,42,-Kč**

(dále jen *cena díla*).

Smluvní strany berou na vědomí, že cena díla (bez DPH) je cena nejvýše přípustná.

- 5.2. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že objednatel nebude před zahájením prací na provedení díla poskytovat žádné zálohy. Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení příslušné faktury objednateli na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy k rukám osoby oprávněné jednat ve věcech technických v souladu s touto smlouvou. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že:

- a) platební styk bude prováděn bezhotovostním způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele a bude se uskutečňovat na základě zhotovitelem vystavovaných dílčích měsíčních faktur; změní-li se v době realizace díla daňové předpisy týkající se daně z přidané hodnoty, zhotovitel je oprávněn v průběhu provádění díla účtovat objednateli dílčí fakturaci dle nových daňových předpisů,

- b) zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu zpětně na základě dílčího předávacího protokolu, který bude obsahovat objednatelům odsouhlasený soupis již provedených prací a dodávek plnění na základě této smlouvy, přičemž u jednotlivých položek musí být uvedeny a specifikace celkových výměr stanovených v nabídce a míry vyčerpanosti u každé položky; tato dílčí faktura bude vystavena na 100 % ceny včetně DPH za odsouhlasený objem provedených prací a dodávek plnění na základě a v souladu s touto smlouvou,
- c) v případě zjištěných vad a nedodělků je objednatel oprávněn zadržet kdykoliv až 10 % z celé ceny díla z částek řádně vyfakturovaných zhotovitelem objednateli na základě této smlouvy; povinnost zaplatit zadrženou část z ceny za provedení díla vznikne objednateli až po odstranění vad a nedodělků, což protokolárně odsouhlasí odpovědní zástupci obou smluvních stran.

5.3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s přípravou a plněním povinností zhotovitele na základě a v souladu s touto smlouvou, zejména veškeré práce, materiály, energie, dodávky a suroviny nutné k řádnému provedení díla (např. rizika, zisk a finanční vlivy /inflace/, pojištění, provedení potřebných zkoušek a revizí řízení provozu, provizorní osvětlení staveniště, zajištění průchodu pěších přes staveniště, údržbu a vyklizení staveniště, poplatky za skládky, likvidace odpadů, čištění komunikací a kanalizace, poplatky za užívání veřejných ploch, dopravní značení spojené s prováděním stavby, náklady na zařízení staveniště, oplocení staveniště apod.), včetně těch, které případně nejsou ve smlouvě obsaženy, ale o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl a mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné nebo mohou vzniknout.

Zhotovitel nemůže účtovat za prováděné práce na základě a v souladu s touto smlouvou žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen, vyjma taxativně vymezených případů uvedených čl. V. ust. 5.10. této smlouvy.

Riziko zvýšení nákladů na provedení díla, než které byly odborně předvídány zhotovitelem před uzavřením této smlouvy, nese zhotovitel. Cenovou nabídku (viz příloha této smlouvy) vypracoval zhotovitel. Pokud by zhotovitel cokoliv opomenul nebo v cenové nabídce uvedl cenu nižší, vzniká zhotoviteli nárok pouze na cenu, kterou uvedl v cenové nabídce. Zhotovitel nese plné riziko správnosti a úplnosti cenové nabídky a plné riziko, že v těchto cenách (cenové nabídce) lze dílo provést a bude dílo provedeno.

5.4. Cena díla může být měněna pouze na základě souhlasu obou smluvních stran porovnáním více a méně prací, a to formou písemného dodatku k této smlouvě, který musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlasen objednatel (včetně ocenění) a kdy tento dodatek musí být podepsán oběma smluvními stranami. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu zčásti i zcela jako nevyžádané plnění ze strany zhotovitele, a v takovém případě platí, že případná cena za jejich provedení je součástí ceny díla.

5.5. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě platí, že cena díla bude úměrně snížena s použitím cen z cenové nabídky. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k dohodě.

5.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě pravomocného rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka:

- a) před řádným předáním díla zhotovitelem objednateli zhotovitel poskytuje objednateli slevu z díla ve výši rozdílu mezi cenou za provedení díla a částkou objednatelům uhrazené části ceny díla do okamžiku rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka,
- b) po řádném předání díla zhotovitelem objednateli (viz čl. VIII. této smlouvy), avšak před uplynutím záruční doby dle čl. IX. této smlouvy, zhotovitel poskytuje objednateli slevu z ceny díla ve výši 5 % (slovy: pět procent), tj. cena díla se v důsledku uplatnění slevy snižuje o 5 % (slovy: pět procent).

5.7. Cena díla je považována za zaplacenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající ceně díla či její splátce odeslány z účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy, resp. na účet zhotovitele uvedený v příslušné faktuře.

5.8. Daňový doklad (faktura) dle tohoto článku smlouvy pro řádnou fakturaci dle této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, přičemž:

- a) zhotovitel se zavazuje každý daňový doklad označovat názvem projektu a registračním číslem projektu. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, objednatel je oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli, přičemž splatnost takto vadného

- b) daňového dokladu počíná znovu běžet ode dne doručení řádné a úplné faktury v souladu s touto smlouvou;
 - c) zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval výše uvedené podmínky této smlouvy. Obě smluvní strany se současně dohodly na tom, že v případě, kdy zhotovitel (plátce daně z přidané hodnoty a současně poskytovatel zdanitelného plnění s daňovou povinností podle zákona č. 235/2004 Sb.) se v průběhu platnosti smluvního ujednání stane tzv. nespolehlivým plátcem, zavazuje se objednatel o této skutečnosti písemně vyrozumět;
 - d) smluvní strany si současně ujednávají, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem, nebude platba objednatel zhotoviteli zahrnovat DPH. Úhrada ceny bez daně bude v takovém případě považována za splnění finančních závazků objednatel vůči zhotoviteli. Zajištěnou daň objednatel zaplatí místně příslušnému správci daně.
- 5.9. Zaplacení ceny díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatel z vad díla.
- 5.10. Zhotovitel má právo zvýšit cenu díla, resp. její poměrnou část v následujících případech:
- a) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - b) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny,
 - c) dojde k významné změně termínu provádění díla ze strany objednatel delšího než osm (8) měsíců.
- Kromě výše uvedených případů mohou smluvní strany zvýšení ceny díla provést jen ve formě písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.

VI. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k naplnění této smlouvy bez ohledu na to, zda to je nebo není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy. V opačném případě příslušná smluvní strana odpovídá za případnou škodu, která prokazatelně vznikla druhé smluvní straně v důsledku neposkytnutí součinnosti.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatel před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. PROHLÁŠENÍ, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1. Zhotovitel není oprávněn najímat jakékoli osoby jménem objednatel. Současně se smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění díla (např. poddodavately) svoji činnost vykonává na náklad, nebezpečí a odpovědnost zhotovitele a pro účely této smlouvy je považována za zaměstnance zhotovitele.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje písemně oznamovat objednateli veškeré poddodavatele, které navrhuje k provedení díla a dalších plnění dle této smlouvy a kteří nebyli zhotovitelem uvedeni v nabídce. Tito poddodavatelé musí být schváleni odpovědnou osobou objednatel před jejich vstupem na staveniště a zahájením jejich prací.
- 7.3. V případě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, zhotovitel se zavazuje předat objednateli písemnou žádost o schválení této změny. Součástí této žádosti musí být i veškeré doklady a dokumenty prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem v rozsahu dle podmínek původního zadávacího řízení. Rozhodnutí o schválení či neschválení těchto poddodavatelů je plně v pravomoci objednatel a nemusí být zdůvodňováno.
- 7.4. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla vytýčit veškeré inženýrské sítě a v jejich blízkosti pracovat pouze v souladu s vyjádřením správců jednotlivých inženýrských sítí.

- 7.5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné právní předpisy, platné České státní normy (dále jen ČSN), příslušné technické podmínky a TKP, které jsou pro obě strany závazné v plném rozsahu jako zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, a dále rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vyhlášku č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, dále potom zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, po dobu provádění stavebních prací apod.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech.
- Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem, a zhotovitel se zavazuje v něm zaznamenávat veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Zhotovitel se zavazuje do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací.
 - Stavební deník bude uložen na stavbě (díle) a bude oběma smluvním stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi při provádění díla.
 - Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a jiného právního předpisu.
 - Dále se zhotovitel zavazuje, že kontrola zhotovitelem prováděných prací, které budou dalším postupem zakryty, bude prováděna formou zápisu do stavebního deníku a zároveň na základě elektronické výzvy, podané odpovědnému zástupci objednatele minimálně tři (3) pracovní dny předem. Technický dozor nesmí provádět dodavatel stavby (díla) ani osoba s ním propojená.
- 7.7. Zhotovitel je v průběhu realizace a dokončování díla na staveništi výhradně odpovědný za:
- zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod,
 - zajištění činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rámci provádění díla v případě, že taková povinnost vyplývá ze zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ze zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, příp. dalších platných právních předpisů. V tomto případě objednatel určí zhotoviteli koordinátora.
Náležitosti jako je smluvní vztah a finanční krytí koordinátora bezpečnosti práce na stavbě (díle) je na náklady zhotovitele.
 - vytvoření vhodných podmínek pro provádění kontrolních prohlídek stavby (díla) a pro výkon technického, příp. autorského, dozoru stavby (díla),
 - zajištění vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou (dílem),
 - zajištění veškerého osvětlení (včetně zajištění provizorních přeložek a náhradního provozu veřejného osvětlení) a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem (nebo poddodavatelem) na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s prováděním díla,
 - za škodu způsobenou všemi účastníky výstavby na prováděném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, a je povinen hradit takto vzniklou škodu. Zejména se tato odpovědnost zhotovitele za škodu vztahuje na případy jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí),
 - za osazení a funkčnost dopravního značení,
 - přítomnost kopie ověřené dokumentace stavby (díla) na staveništi.
- 7.8. Zhotovitel je povinen před započatím provádění díla sjednat a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmou na zdraví a smrti způsobené při provádění a v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a poddodavateli.
- Zhotovitel je povinen takovou pojistnou smlouvu předložit objednateli nejpozději do termínu protokolárního předání staveniště objednatelem zhotoviteli a následně do pěti (5) pracovních dnů od písemného vyžádání objednatelem. Platnost tohoto pojištění musí být nejméně do doby řádného a bezvadného ukončení a předání díla včetně období, po které budou odstraňovány vady a nedodělky z přejímacího řízení.

- 7.9. Zhotovitel je dále povinen pro řádné provedení díla zabezpečit odborné vedení stavby (díla) stavbyvedoucím, který je uveden v úvodních ustanoveních této smlouvy a který má k výkonu této činnosti oprávnění dle zvláštního právního předpisu. Stavbyvedoucí zhotovitele je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby (díla), které budou organizovány dle potřeby nebo na základě žádosti objednatele, minimálně však jedenkrát (1x) týdně.
- Zhotovitel je dále povinen poskytnout potřebnou součinnost pro řádnou kolaudaci stavby (díla), s čímž je spojená i samotná účast při kolaudaci stavby (díla), pokud ji bude stavební úřad vyžadovat.
- 7.10. Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, vytýčení stavby (díla) a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídkové ceny a ceny díla.
- 7.11. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA (STAVBY)

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli nejpozději v termínech dle čl. IV. této smlouvy. O předání a převzetí díla objednatel pořídí zápis, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Zápis bude obsahovat i výslovné prohlášení o převzetí či nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků včetně závazných přiměřených lhůt pro jejich odstranění s přihlédnutím na jejich charakter, nejdéle však do třiceti (30) kalendářních dnů.
- 8.2. Na základě písemného oznámení zhotovitele o dokončení díla objednatel se zavazuje svolat nejpozději na poslední den předání a převzetí díla přejímací řízení. Objednatel se zavazuje přizvat zhotovitele a technický dozor na přejímací řízení. Písemné oznámení zhotovitele musí být doručeno objednateli alespoň deset (10) pracovních dnů před termínem přejímacího řízení.
- 8.3. Při předání díla zhotovitel se zavazuje předat objednateli dvě (2) vyhotovení dokumentace dle skutečného provedení stavby (díla) a případné zkoušky a hodnocení vývrtů dle TKP. Zhotovitel se zavazuje předložit při předání dokončeného díla prohlášení o shodě, zkušební protokoly (o měření rovinnosti povrchu silnice, stanovení vlastností asfaltové směsi, o kontrole míry hutnění, protokoly o jakosti použitých betonových směsí a betonů, ...), případně další doklady (certifikáty, záruční listy, ...) na rozhodující použité stavební materiály, příslušné revize a doklady o likvidaci odpadů, geodetické zaměření skutečného provedení díla, vše také v elektronické podobě.
- 8.4. Za řádně a včas provedené a dokončené dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené ve sjednaném rozsahu a parametrech a termínu, které je současně bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla jako celku.
- 8.5. Objednatel může (není povinen) převzít dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených právními předpisy a platnými ČSN nebo touto smlouvou.
- 8.6. Pokud je dle předchozího odstavce převzato dílo včetně vad, zhotovitel je povinen ve stanovených přiměřených lhůtách vady odstranit. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad díla nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla, objednatel je oprávněn postupovat dle čl. X., případně čl. XI. této smlouvy. V případě odstraňování vad po převzetí díla nebo jeho části, záruka na díle, resp. jeho části, počíná běžet až v okamžiku, kdy budou vady díla, resp. jeho části, zcela odstraněny a předány objednateli.

IX. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a funkčnost díla, která běží ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatel, a to v délce **36** měsíců ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatel od zhotovitele. Podpisem dílčích předávacích protokolů dle čl. V. ust. 5.2. této smlouvy neběží lhůty uvedené v tomto ustanovení. Tyto lhůty počínají běžet ode dne protokolárního převzetí díla dle čl. VIII. této smlouvy.

- 9.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to ústně nebo písemně. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen finanční nebo jiný nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění vadního plnění.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu a na své náklady, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, pokud zhotovitel neuznal odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla.
- 9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle čl. IX. ust. 9.3. této smlouvy a/nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle čl. IX. ust. 9.3. této smlouvy a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, objednatel má vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli a/nebo požadovat slevu z ceny díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav díla jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí (3.) osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele na smluvní pokutu dle této smlouvy je tímto nedotčen.
- 9.5. Práva a povinnosti se zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy.
- 9.6. Objednatel se zavazuje o reklamačním řízení pořizovat písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

X. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že pro případ porušení čl. IV. ust. 4.1. této smlouvy, čl. VII. ust. 7.8. této smlouvy, čl. VIII. ust. 8.6. této smlouvy nebo čl. IX. ust. 9.3. této smlouvy ze strany zhotovitele, objednatel je oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % (slovy: pět desetin procenta) z ceny díla, bez DPH, a to za každý započatý den prodlení s plněním sjednané povinnosti či závazku zhotovitele.
- 10.2. Pro případ nedodržení termínu dokončení díla dle čl. IV. ust. 4.1. ze strany zhotovitele, objednatel je oprávněn vedle smluvní pokuty dle ust. 10.1. této smlouvy uplatnit vůči zhotoviteli, byť za jeden započatý den prodlení, jednorázovou smluvní pokutu ve výši 4 % (slovy: čtyři procenta) z ceny díla, bez DPH.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost, která mu vyplývá z této smlouvy (zejména dodržování příslušných předpisů a rozhodnutí orgánů státní správy, minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby, použití materiálů a provádění zkoušek předepsaných projektovou dokumentací, TP a TKP, dokládání předepsaných atestů, např. měření rovinatosti povrchu silnice, provedení vývrtů asfaltové vrstvy atd., zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby/díla, odstranění vad a nedodělků na předání díla, oznamovací povinnost o poddodavatelích, oznamovací povinnost o změně kvalifikace, dodržování bezpečnosti práce, zajištění dopravního značení a zábran na staveništi, zajištění přístupu objednatele ke stavebnímu deníku, účast stavbyvedoucího zhotovitele na kontrolním dnu stavby/díla, zajištění úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i v jeho okolí, podmínky pojištění atd.) s výjimkou závazků uvedených v ust. 10.1. tohoto článku této smlouvy, objednatel je oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení povinnosti zvlášť. Pro odstranění všech pochybností platí, že v případě opakovaného porušení jednotlivé povinnosti, náleží smluvní pokuta ve výši 10 000 Kč za každé takové opakované porušení.
- 10.4. Smluvní pokuta je splatná do deseti (10) kalendářních dnů ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
- 10.5. Smluvní strany si pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním jakéhokoliv peněžitého závazku dle této smlouvy sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) denně z neuhrazené části peněžitého dluhu.

XI. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 11.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména následující skutečnosti:
- a) zhotovitel se dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle čl. IV. této smlouvy, které bude delší než čtrnáct (14) kalendářních dnů;
 - b) zhotovitel po dobu delší než sedm (7) kalendářních dní přerušil práce na provádění díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle čl. IV. ust. 4.7 této smlouvy;
 - c) zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy v souladu s touto smlouvou;
 - d) technický dozor provádí dodavatel stavby (díla) nebo osoba s ním propojená;
 - e) zhotovitel sám na sebe podá insolvenční návrh dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, či dojde k vydání rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele dle insolvenčního zákona;
 - f) zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - g) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě, které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.

Ze strany objednatele se jedná o podstatné porušení této smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s úhradou faktur za dílo dle této smlouvy o více než devadesát (90) kalendářních dnů.

- 11.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

XII. Oprávněné osoby

- 12.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání písemných dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím oprávněných osob uvedených v záhlaví této smlouvy. Uzavírat písemné dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví této smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.
- 12.2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob zhotovitele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě (2) osoby. Počet oprávněných osob u objednatele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě (2) osoby. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna (1) osoba fyzická.

XIII. Zvláštní ujednání – účinnost smlouvy

- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.2. Smluvní strany ve smyslu § 548 odst. 2 občanského zákoníku výslovně sjednávají odkladací podmínku, kdy tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy objednatel předá staveniště zhotoviteli. Dále smluvní strany sjednávají, že staveniště objednatel předá zhotoviteli až po schválení finančních prostředků předmětného projektu (díla).
- 13.3. V případě, že ke schválení a obdržení finančních prostředků nedojde ani do sto dvaceti (120) kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy a objednatel tak na realizaci díla neobdrží příslušnou dotaci, platí, že tato smlouva se ruší, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 13.4. Z důvodu právní jistoty a vyloučení všech pochybností smluvní strany se dále dohodly na tom, že v souvislosti se zrušením této smlouvy dle tohoto článku této smlouvy zhotovitel se výslovně vzdává práva na náhradu jakékoliv škody, vzniklých nákladů a finančních či jiných nároků, které zhotoviteli vznikly nebo

vzniknou v souvislosti se zrušením smlouvy dle tohoto článku smlouvy, souhlasí s tímto a tuto skutečnost bere předem na vědomí.

- 13.5. Každá smluvní strana má právo na rozumné prodloužení termínu plnění, jestliže není schopna splnit své závazky z důvodů nepředvídatelných okolností mimo její kontrolu, jejichž následkům se nemohla vyhnout, a které nemohly být překonány s vynaložením veškerého úsilí. Doba prodloužení termínu plnění bude určena písemnou dohodou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě. V takovém případě pak neplnění původních termínů nezakládá nárok na uplatnění smluvní pokuty.
- 13.6. Při události dle předchozího ustanovení bude postižená strana okamžitě informovat písemně druhou stranu s udáním doby, po kterou tyto okolnosti budou pravděpodobně trvat, a postižená strana přijme veškerá vhodná opatření k tomu, aby zabránila dalšímu nebo následnému zdržení. O vzájemném postupu se budou smluvní strany písemně informovat.

XIV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 14.1. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejich případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s tím, že objednatel tuto smlouvu včetně jejich případných změn v plném rozsahu zveřejní na webových stránkách určených objednatelem (např. webové adrese profilu zadavatele objednatele). Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv berou smluvní strany na vědomí, že prostřednictvím registru smluv se povinně uveřejňuje soukromoprávní smlouva, jakož i smlouva o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, jejíž stranou je objednatel jakožto subjekt povinný dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. Souladu s tímto zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv podléhá také režim této smlouvy.
- 14.2. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů objednatele, které jsou uveřejněny na stránkách <https://www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju/>. Poskytnutí osobních údajů zhotovitele je požadováno z důvodu, že tyto jsou nezbytné pro plnění závazků objednatele, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Zhotovitel na sebe výslovně přebírá nebezpečí změny okolností v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 15.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 15.3. Smlouva je vyhotovena ve formě elektronického originálu s elektronickými podpisy oprávněných osob smluvních stran.
- 15.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 15.5. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 15.6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Smluvní strany proto vylučují jakoukoliv změnu, doplnění atd. této smlouvy v jiné formě než písemné.
- 15.7. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si započíst jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou za zhotovitelem na pohledávku zhotovitele za objednatelem vzniklou na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou. Zhotovitel není oprávněn si započíst jakoukoliv pohledávku za objednatelem vůči pohledávce objednatele za zhotovitelem, která vznikla na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou.
- 15.8. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla

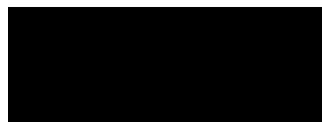
uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzuji svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce

Přílohy uložené v písemné podobě u zadavatele:

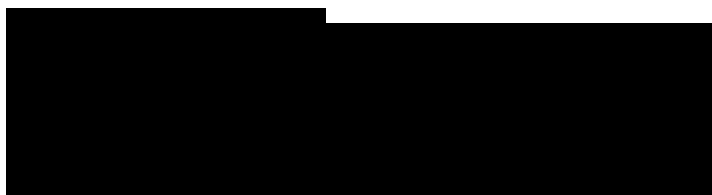
- a) Zadávací řízení č. 93/MR/SÚ/2025
- b) Zadávací dokumentace (včetně všech příloh)
- c) Nabídka zhotovitele (včetně položkové kalkulace)

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Jiří Šlachta
ředitel organizace
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje,
příspěvkové organizace



Miloš Paul a Renáta Klementová
ředitel oblasti a ekonom oblasti
na základě pověření k zastupování uchazeče
SWIETELSKY stavební s.r.o.