



**DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O VÝPUJČCE
č. 2016110305**

tr. č. 2000250637

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO 00283924

DIČ CZ00283924

zastoupené Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

ve věcech smluvních: Ing. Martina Hladíková, náměstkyně primátora

odpovědný útvar: Odbor školství a sportu

zástupce ve věcech technických: Mgr. Milan Smola, vedoucí odboru

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „půjčitel“)

Základní škola Zlín, Středová

se sídlem Středová 4694, 760 05 Zlín

IČO 61716421

DIČ CZ61716421

zastoupená Mgr. Bc. Michalem Hutěčkou, ředitelem školy,

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „vypůjčitel“)

Článek I.

Předmět dodatku

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle tento Dodatek č. 4 ke smlouvě o výpůjčce č. 2016110305 ze dne 29. 10. 2001 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18. 9. 2002, Dodatku č. 2 ze dne 16. 11. 2010 a Dodatku č. 3 ze dne 29. 7. 2011 (dále jen „smlouva“), kterým se mění, čl. I. Předmět a účel smlouvy, který nově zní takto:

čl. I. Předmět a účel smlouvy

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 6641, jehož součástí je budova č. p. 4694 (objekt občanské vybavenosti) a pozemku p. č. 1990/3, ostatní plocha, zeleň, vše k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (adresní místo: Středová 4694, 760 05 Zlín).

2. Touto smlouvou půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání prostory budovy specifikované v odstavci 1. tohoto článku o výměře 1 065 m² (specifikace těchto prostor je uvedena v příloze č. 1 smlouvy) a část pozemku p. č. 1990/3 k. ú. Zlín o výměře 1 896,25 m² (dále jen „předmět výpůjčky“).

3. Vypůjčitel bude výše uvedené prostory budovy a část pozemku užívat za účelem provozování speciální školní výuky. Pozemek bude užíván dle podmínek Odboru městské zeleně – metodický pokyn P/OMZ/1/2022, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

4. Účel užívání předmětu výpůjčky nesmí být bez předchozího písemného souhlasu půjčitele změněn.

5. Půjčitel i vypůjčitel prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

Článek II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku vč. smlouvy v souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, platném znění.
3. Tento dodatek vč. smlouvy podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, které zajistí půjčitel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

č. 2 metodický pokyn Odboru městské zeleně P/OMZ/1/2022

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada Města Zlína

Datum a číslo jednací: 7. 4 ... 2025, č. j. 17 R/2025

Ve Zlíně dne

24-04-2025

Půjčitel:

Vypůjčitel:

Metodický pokyn

č. P/OMZ/1/2022

Metodika pro zajištění provozní bezpečnosti stromů ve vybraných objektech zeleně ve vlastnictví statutárního města Zlína

Garant	Odbor městské zeleně
Zpracoval	Ivo Divoký, vedoucí OMZ Petra Langerová, arboristka
Schválil	Ivo Divoký, vedoucí OMZ
Závaznost	zaměstnance SMZ zařazení do MMZ
Platnost	06.04.2022
Účinnost	06.04.2022

1. Účel

Statutární město Zlín (dále „SMZ“) vlastní velké množství stromů jak na veřejné zeleni v parcích, sídlištích, alejích, tak i ve vyhrazených objektech - školy, mateřské školy, hřbitovy, sportoviště, koupaliště apod. Tato metodika má za cíl dát do rukou správcům škol, hřbitovů, sportovišť a jiných městských zařízení základní, stručný návod, jak se stromy nakládat z hlediska jejich provozní bezpečnosti. Měli by ji mít k dispozici jak vedoucí útvarů Magistrátu města Zlína, kteří přímo spravují tyto cílové objekty, tak pověření správci (např. ředitelé škol, správce hřbitovů, sportovišť, klubů seniorů apod.)

2. Vznik databáze stromů

Každý cílový objekt zeleně (školní zahrada, hřbitov, sportovní areál, zahrada klubu seniorů, areál koupaliště či lázní) v majetku SMZ by měl mít zpracovanou databázi stromů všech věkových skupin v objektu. Keře či porosty keřů nemusí být v databázi zpracovány. Jedná se vlastně o inventarizaci (audit) jedinců s vybranými hodnocenými údaji (taxonomické veličiny, zdravotní stav, perspektiva, vitalita, stabilita apod.). OMZ používá dlouhodobě databázi v aplikaci MyTrees, kde je v současnosti evidováno cca 24 000 ks stromů. Tato aplikace se vytváří postupně tak, jak OMZ zadává audity jednotlivých lokalit. Již nyní je zde zahrnuta i většina školských zařízení a část hřbitovů. Cílem je mít k dispozici jednotnou úroveň dat stromů v majetku SMZ ve vybraných objektech zeleně. Zpracovatel auditu vyhodnotí stromy a navrhne opatření.

Databáze stromů se již z podstaty věci neustále mění. Pro uživatelskou veřejnost je v aplikaci MyTrees vytvořen derivát s názvem „Stromy pod kontrolou“ (internetový portál)¹, kde může běžný uživatel získat pro sebe základní informace a pracovat s nimi. OMZ vlastní licenci na

¹ <https://www.stromypodkontrolou.cz/>

editaci databáze a po domluvě (např. 1x ročně) lze přes OMZ data aktualizovat dle nově zjištěných skutečností.

Alternativou aplikace MyTrees může být vlastní inventarizace stromů se základními údaji, jak taxonomickými, tak provozně bezpečnostními. Nicméně sjednocení dat v jedné aplikaci přináší nesporné výhody.

3. Interpretace dat, práce s databází

Data získaná auditem obsahují klíčové informace pro běžného uživatele či správce pozemku z hlediska provozní bezpečnosti stromů:

- a) nutnost kácení (ihned, během 2 let apod.)
- b) návrh opatření (ořezy, přístrojové testy)
- c) bez opatření, tedy strom je stabilní a provozně bezpečný

Databáze tedy pracuje i s faktorem naléhavosti – lze si naplánovat na jednotlivé roky ořezy, kácení apod. Databáze také slouží např. projektantům při přípravě staveb, správcům inženýrských sítí apod.

3.2. Audity se aktualizují většinou po 5 letech. Auditor provede revizi stavu a vyhodnotí provedená opatření buď jako dostatečná či navrhne nové zásahy.

4. Řešení provozních či krizových situací.

Správce pozemku se stromy řeší mnoho provozních a bohužel i krizových situací. Zde jsou uvedeny ty základní:

- a) **Pravidelná kontrola stromů** – min. 2x za rok běžná vizuální kontrola stromů, ideálně v zimním období bez listí, kdy jsou lépe vidět různé defekty (dutiny, otevřené rány, praskliny apod.), a pak v jarním/letním období, kdy se lépe hodnotí kondice stromů (chřadnutí, vadnutí, škůdci). V případě zjištění vad nejlépe vyfotit, a pokud je proveden audit, tak stav porovnat s auditem, který by měl vady či kondici stromu odhalit (není to pravidlem). Při zjištění těchto vad kontaktovat OMZ. Celoročně lze kontrolovat i náklon stromů.
- a) **Vizuální kontrola stromů** - je nutná po každé vichřici, bouři či příválu sněhu. Zde opět platí, že zlomy, praskliny apod. vyfotit a řešit - viz text níže
- b) **Správci sítí provádí odstranění havárie inž. sítí** – pokud jsou dotčeny stromy, tzn. výkopy zasahují do kořenového prostoru stromů, tak kontaktovat OMZ pro vyhodnocení konkrétní situace a stanovení dalšího postupu
- c) **Plánovaná stavební činnost** - probíhají standardní vyřizování na MMZ, nutno obesílat i OMZ
- d) **Běžné žádosti o kácení stromů** – z důvodu stínění, znečišťování okolí, prostorové probírky apod. – zde je postup formalizován (k dispozici formulář Podnět ke kácení dřevin rostoucích mimo les na obecních pozemcích), nutné vyjádření OMZ, dále v případě souhlasu OMZ s kácením řeší OŽPaZ
- e) **Mimořádné a krizové situace:**
 - suchý strom – kontaktovat OMZ, většinou se nejedná o akutní stav, OMZ se připojí k žádosti (podnětu) a OŽPaZ rozhodne kladně o povolení kácení
 - nahlý strom, prasklý strom – tedy akutní změna stavu - volat HZSZK, vyfotit, následně oznámit OMZ pro zajištění případné další legislativy na OŽPaZ
 - pád stromu bez následků – vyfotit, oznámit OMZ pro zajištění případné další legislativy na OŽPaZ

- pád stromu s následky – **materiální škody na majetku SMZ či cizím majetku** – volat HZSZK, vyfotit, informovat vedení organizace nebo v případě přímo spravovaných objektů vedení příslušného odboru. Následně řeší mj. i pojišťovna. Dle charakteru škod bývá přivolána i PČR.

Pád stromu se zraněním – volat IZS, informovat OMZ, SMZ.

5. Kontakty

OMZ (Odbor městské zeleně)

Ing. Ivo Divoký, vedoucí odboru

tel. 577 630 960, mob. 604 220 316, email: ivodivoky@zlin.eu

Ing. Petra Langerová, arboristka

tel. 577 630 908, mob. 739 348 073, email: petralangerova@zlin.eu

(kontrola stromů, evidence stavu stromů, podněty ke kácení stromů)

Augustin Šidlík, stavební technik

tel. 577 630 988, mob. 604 221 637, email: augustinsidlik@zlin.eu

(havárie inž. sítí, stavební činnost)

OŽPaZ (Odbor životního prostředí a zemědělství)

Ing. Eliška Sedlářová, referent ochrany přírody

tel. 577 630 940, email: eliskasedlarova@zlin.eu

Ing. Bc. Jana Hrnčířková, referent ochrany přírody

tel. 577 630 942, email: janahrncirikova@zlin.eu

HZSZK (Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje)

linka tísňového volání: 150

MPZ (Městská policie Zlín)

linka tísňového volání: 156

PČR (Policie České republiky)

linka tísňového volání: 158

IZS (Integrovaný záchranný systém)

linka tísňového volání: 112

Zlín 06.04.2022

Statutární město Zlín

se sídlem nám. Míru 12, Zlín, PSČ 761 40

jehož jménem jedná: MUDr. Miroslav Adámek, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Alena Zubalíková, náměstkyně primátora

zástupce ve věcech technických: Mgr. Milan Smola, Odbor školství MMZ

odpovědný útvar: Odbor školství

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu: 3049002/0800

- dále jen **půjčitel**

a

Základní škola praktická a Základní škola speciální Zlín

právní forma: příspěvková organizace

se sídlem Zlín, Středová 4694, PSČ 760 05

zastoupená PaedDr. Věrou Dernie, ředitelkou

IČ: 61716421

DIČ: CZ61716421

bankovní spojení:

- dále jen **vypůjčitel**

u z a v í r a j í t e n t o

**Dodatek č. 3 ke smlouvě o
výpůjčce č. 2016110305
ze dne 29. 10. 2001****Článek I.**

Smluvní strany na základě projevu své svobodné a vážné vůle uzavírají tento dodatek č. 3 ke smlouvě o výpůjčce č. 2016110305 ze dne 29. 10. 2001 ve znění dodatků č. 1 a 2 (dále jen „smlouva“), kterým se mění dosavadní ustanovení článku IV. v odstavci 1 a do článku II. se doplňuje odstavec 9 následujícím způsobem:

Čl. IV - Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 9. 2011 a uzavírá se na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi tak, aby ukončení doby výpůjčky bylo vždy k 31. 7. kalendářního roku.

Čl. II - Práva a povinnosti smluvních stran

9. Vypůjčitel se zavazuje zajistit na vlastní náklady dle platných právních předpisů bezpečnostní a požární revize, revize hasicích přístrojů, hydrantů, elektro, vzduchotechniky, el. spotřebičů, popřípadě jiného zařízení. Zároveň se zavazuje zajistit na vlastní náklady v daných termínech odstranění závad dle revizních nebo prověřkových zpráv.

Doklady o provedených bezpečnostních a požárních revizích, revizích hasicích přístrojů, hydrantů, elektro, vzduchotechniky, el. spotřebičů, popřípadě jiného zařízení a protokoly o odstraněných závadách je vypůjčitel povinen odevzdat půjčiteli do 15 dnů ode dne provedení prověrek nebo odstranění závad.

Článek II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy i tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Tento dodatek je sepsán a podepsán ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 stejnopisy obdrží půjčitel a 2 stejnopisy obdrží vypůjčitel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

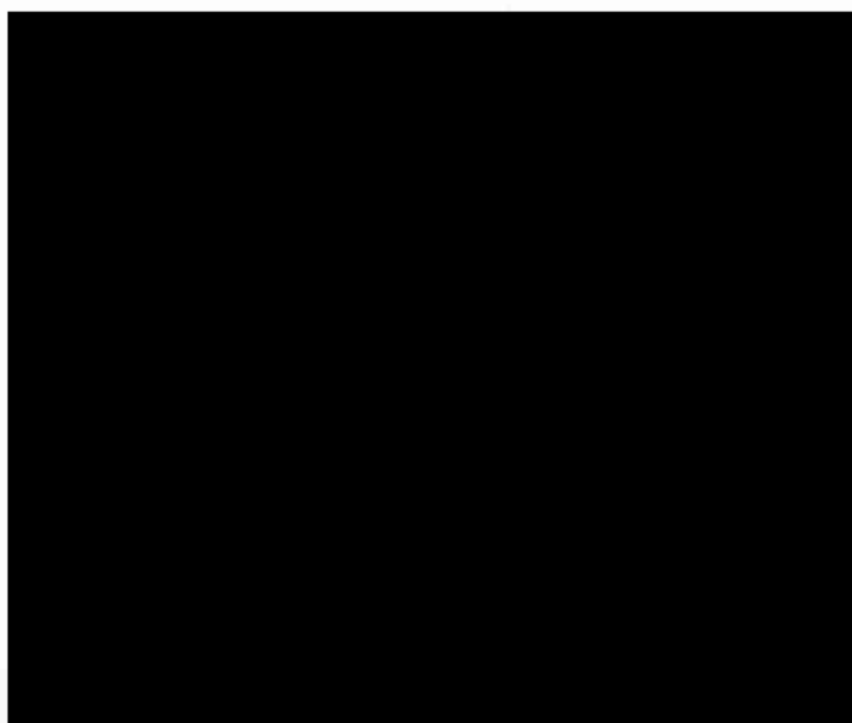
Datum a číslo jednací: 13.6.2011, čj. 67/12R/2011

Ve Zlíně dne 29.7.2011

Ve Zlíně dne 29.7.2011

půjčitel
Statutární město Zlín

vypůjčitel
Základní škola praktická a Základní



Statutární město Zlín

se sídlem nám. Míru 12, Zlín, PSČ 761 40

zastoupené PhDr. Irenou Ondrovou, primátorkou

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Hynek Steska, náměstek primátorky

zástupce ve věcech technických: PaedDr. Igor Zipper, vedoucí OŠZMTV MMZ

odpovědný útvar: Odbor školství, zdravotnictví, mládeže a tělovýchovy

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení:

- dále jen **půjčitel**

a

Základní škola praktická a Základní škola speciální Zlín

právní forma: příspěvková organizace

se sídlem Zlín, Středová 4694, PSČ 760 05

zastoupená PaedDr. Věrou Dernie, ředitelkou

IČ: 61716421

DIČ: CZ61716421

bankovní spojení:

- dále jen **vypůjčitel**

u z a v í r a j í t e n t o

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o výpůjčce
č. 2016110305
ze dne 29. 10. 2001****Článek I.**

Smluvní strany na základě projevu své svobodné a vážné vůle uzavírají tento dodatek č. 2 ke smlouvě o výpůjčce č. 2016110305 ze dne 29. 10. 2001 (dále jen „smlouva“), kterým se ruší dosavadní znění článku III. smlouvy a nahrazuje tímto zněním:

Čl. III - náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky

Vypůjčitel se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s užíváním a provozem předmětu výpůjčky (el. energii, plyn, otop, odvoz komunálního odpadu a podobně, kromě vodného, stočného a srážkových vod), a to na základě samostatně uzavřených smluv s poskytovateli těchto služeb. K odběru vodného, stočného a srážkové vody je přihlášena Mateřská škola Zlín, Dětská 4698, příspěvková organizace, IČ 71006974, jejímž zřizovatelem je půjčitel. Náklady na vodné a stočné a srážkovou vodu v předmětu výpůjčky je řešena samostatnou smlouvou mezi vypůjčitelem a Mateřskou školou Zlín, Dětská 4698, příspěvkovou organizací.

Článek II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy i tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Tento dodatek č. 1 je sepsán a podepsán ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 stejnopisy obdrží půjčitel a 1 stejnopis obdrží vypůjčitel.
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 18.10.2010, čj. 40/21R/2010

Ve Zlíně dne 1. 11. 2010

Ve Zlíně dne 16. 11. 2010

půjčitel
Statutární město Zlín

vypůjčitel
Základní škola praktická

DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ O VÝPUJČCE
číslo: 201 61 1 0305

uzavřené podle § 659-662 občanského zákoníku č.40/1964 Sb. v platném znění mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Zlín
nám. Míru 12, 761 40 Zlín
zastoupené: **RNDr. Otakarem Kantou**
 místostarostou
odpovědný útvar: odbor školství, kultury, zdravotnictví, mládeže a tělovýchovy
Magistrátu města Zlína
IČO: 00283924
Bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen **půjčitel**)

2. Speciální škola pro žáky s více vadami
Tř. T.Bati 1276, 760 01 Zlín
zastoupená: **PaedDr. Věrou Valáškovou**
 ředitelkou
IČO: 61716421
Bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen **vypůjčitel**)

V souladu s usnesením RMZ č.j. 291/12R/2002 ze dne 17.6.2002 se výše uvedené smluvní strany tímto dodatkem dohodly na změně znění čl. IV, odstavce 1. takto:

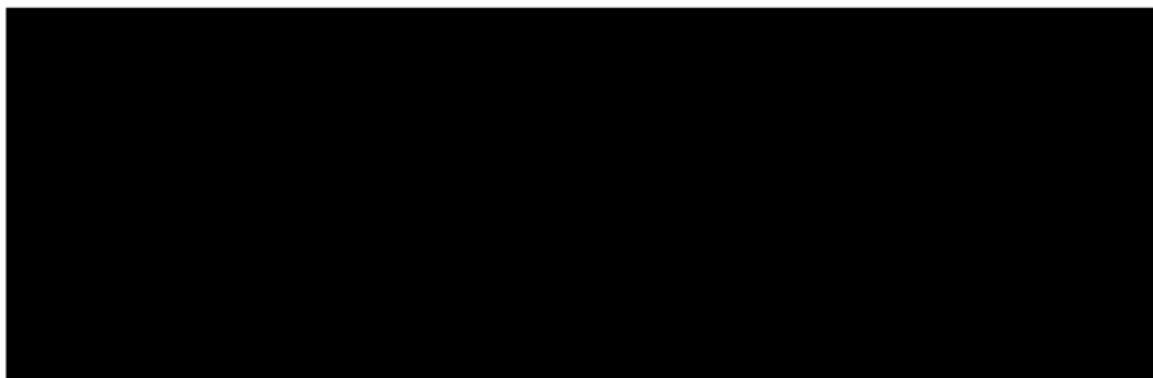
čl. IV.
Doba platnosti smlouvy

- (1) Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.9.2001 a uzavírá se na dobu určitou do 31.8.2011. Předčasné ukončení smlouvy ze strany půjčitele může být dáno výpovědí s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení výpovědi. Výpověď může být dána z důvodu porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.

Ostatní ustanovení této smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Dodatek č.1 nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Zlíně dne 19. 04. 2007



SMLOUVA O VÝPUJČCE

Číslo 201 61 1 0305

uzavřená podle § 659-662 občanského zákoníku č.40/1964 Sb. v platném znění mezi smluvními stranami:

1. STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN

nám. Míru 12, 761 40 Zlín

zastoupené: RNDr. Otakarem Kantou

místostarostou

odpovědný útvar: odbor školství, kultury, zdravotnictví, mládeže a tělovýchovy

Magistrátu města Zlína

IČO: 00283924

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen **půjčitel**)

2. Speciální škola pro žáky s více vadami

tř. t.Bati 1276, 760 01 Zlín

zastoupená: PaedDr. Věrou Valáškovou,

ředitelkou

IČO: 61716421

bankovní spojení [REDAKCE]

(dále jen **vypůjčitel**)

čl. I.

Předmět a účel smlouvy

- (1) Půjčitel je vlastníkem objektu ve Zlíně, na ul. Středová č.p. 4694/III o celkové výměře 1065 m² nebytových ploch. Touto smlouvou půjčitel přenechává do bezplatného užívání vypůjčiteli nebytové prostory tohoto objektu. Specifikace těchto prostor je uvedena v příloze č.1 této smlouvy.
- (2) Vypůjčitel bude výše uvedené prostory užívat za účelem provozování speciální školní výuky. Účel užívání nesmí být bez předchozího písemného souhlasu půjčitele změněn.

čl. II.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav nebytových prostor přenechaných k užívání dobře znám, a že je od půjčitele přebírá ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
- (2) Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky řádně v souladu s účelem užívání uvedeným v čl. I. Vypůjčitel je povinen zajišťovat celoročně čistotu užívaných prostor a komunikací sloužících výhradně provozu školy. Vypůjčitel je povinen na své náklady provádět veškeré opravy uvnitř užívaných nebytových prostor, zajišťovat běžnou údržbu užívaných nemovitostí (malování, drobné opravy omítek, opravy podlah, opravy a nátěry dalšího zařízení, výměny zámků a kování, opravy a výměny el. těles a osvětlení, zásuvek a vypínačů, el. vedení

- (3) Půjčitel hradí, není-li ujednáno jinak, v půjčených nebytových prostorách pouze opravy generální či rekonstrukce elektroinstalace, vodoinstalace, rozvodů tepla včetně radiátorů a rozvodů plynu, výměnu dveří, oken a podlah, obnovu omítek.
- (4) Vypůjčitel zodpovídá v užívaných prostorách za zabezpečení požární ochrany a bezpečnosti osob podle platných předpisů, vyhlášek a směrnic vztahujících se k požární ochraně a bezpečnosti práce. Tuto činnost zabezpečuje vypůjčitel na své náklady.
- (5) Vypůjčitel je povinen chránit užívané i společné prostory před vznikem škod. V případě škod způsobených vypůjčitelem nebo třetími osobami je povinen tyto škody na své náklady odstranit, eventuelně je nahradit v penězích.
- (6) Stavební úpravy předmětu výpůjčky, jakož i umístění obvyklých návěští a jiných podobných zařízení je vypůjčitel oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu půjčitele, který za půjčitele uděluje odbor školství, kultury, zdravotnictví, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Zlína. Vypůjčitelé nevzniká nárok vůči půjčiteli na úhradu nákladů spojených se stavebními úpravami, a to ani v případě ukončení smlouvy o výpůjčce.
- (7) Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě na dobu určitou jen po předchozím písemném souhlasu půjčitele.
- (8) Půjčitel souhlasí s tím, aby si vypůjčitel na své náklady zřídil své měřiče spotřeby energií.

(1) Náklady na spotřebu tepelné energie hradí dodavatelé vypůjčitel, na základě vystavených faktur za dodávku tepla. Náklady za spotřebu vody a elektrické energie hradí jednotlivým dodavatelům půjčitel.

- (2) Tyto náklady bude půjčitel každý měsíc přeučtovávat vypůjčiteli a to fakturou vystavenou odborem školství, kultury, zdravotnictví, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Zlína takto: spotřeba vody – poměrnou částí nákladů připadající na celkový počet žáků a zaměstnanců školy (dle přepočtu na 1 osobu)

spotř. el. energie - dle skutečného odběru na elektroměru č.N 5732230

V případě prodlení vypůjčitele s úhradou faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.

- (3) Je dohodnuto, že v případě instalace vlastních měřidel energií a po písemném sdělení o jejich zřízení si tyto náklady bude hradit vypůjčitel přímo na základě vystavené faktury dodavatele.

čl. IV. Doba platnosti smlouvy

- (1) Tato smlouva smlouva nabývá účinnosti dnem 1.9.2001 a uzavírá se na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která počne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, tak aby ukončení smlouvy včetně vyklizení prostor bylo k 31.7.běžného roku.

Kotak Kotak
c. il. 56 31 426

u Záh s ríca vradom
ul. č. 5755458

- (2) Po skončení smlouvy je vypůjčitel povinen předmět vypůjčky předat půjčiteli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání. V případě provedených úprav předmětu vypůjčky je povinen tyto na vlastní náklady odstranit, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

- (1) Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským Zákoníkem č.40/1964 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.
- (2) Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků.
- (3) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů vyplývajících z této smlouvy.

Smlouva se uzavírá ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.

Ve Zlíně dne: 29 -10- 2001

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 9.7.2001, č.j.:334/14R/2001

