

Číslo dodatku smlouvy objednatele: /1675/2024/2025/OI/1
Identifikátor veřejné zakázky (IVZ): P23V00258615

DODATEK č. 1 ke smlouvě o dílo č. 1675/2024/OI/VZ ze dne 14.6.2024

Smluvní strany

1.

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno Ing. Břetislavem Rigerem,
náměstkem primátora

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

dále jen **objednatel**

2.

Společnost YUCON + STANTER a.s.+ STANTER + EKOMVO – ÚČOV, jejímiž společníky jsou:
(*sdržení společností na základě Smlouvy o společnosti č.001/SoS/2024 ze dne 17.01.2024*)

YUCON CZ, s.r.o. (vedoucí společník)

Sídlo: Tuřanka 1222/115, Slatina, 627 00 Brno
zastoupena: Ing. Martinem Naděm, jednatelem

IČO: 29184771
DIČ: CZ29184771 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 131-2841760257/0100
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 63922.

a

STANTER, a.s. (společník 1)

Sídlo: Štefánikova třída 81, 949 01 Nitra, SR
zastoupena: Ing. Milanem Kreškócim, předsedou představenstva

IČO: 50085956
DIČ: XXXXXXXXXX
Zapsaná v obchodním rejstříku u Okresního soudu v Nitře, vložka 10505/N

a

STANTER s.r.o. (společník 2)

Sídlo: Zarámí 4077, 760 01 Zlín
zastoupena: Ing. Milanem Kreškócim, jednatelem

IČO: 09667822

DIČ: CZ09667822

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 120152

a

EKOMVO s.r.o. (společník 3)

Sídlo: ██████████ 735 41 Petřvald

zastoupena: Ing. Otakarem Fajkošem, jednatelem

IČO: 27256022

DIČ: CZ27256022

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 64751

YUCON CZ, s.r.o., STANTER, a.s., STANTER s.r.o. a EKOMVO s.r.o. dále též společně označováni jako **zhotovitel**

Obsah dodatku

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 1675/2024/OI/VZ (dále jen „smlouva“) na realizaci stavby **„ÚČOV Ostrava Mechanické zahuštění přebytečného kalu“** z důvodu vzniklých víceprací a méněprací během realizace stavby v rozsahu dle *Evidenčního listu změny stavby č. 1*, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku, čímž se mění předmět smlouvy a související ujednání. Jedná se o změnu závazku učiněnou v souladu s § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
2. Cena plnění se dle § 222 odst. 6 ZZVZ navyšuje o cenu víceprací ve výši 1.026.407,29 Kč bez DPH, tj. 1,42 % původní ceny plnění a snižuje o cenu méněprací ve výši 529.552,53 Kč bez DPH, tj. 0,73% původní ceny plnění. Cena plnění se dle § 222 odst. 4 ZZVZ navyšuje o cenu víceprací ve výši 1.363.109,40 Kč bez DPH, tj. 1,89 % původní ceny plnění a snižuje o cenu méněprací ve výši 585.457,79 Kč bez DPH, tj. 0,81% původní ceny plnění

čl. II.

Předmět dodatku

1. Čl. II. Předmět smlouvy, se doplňuje o nový odst. 16 takto:

„16. Zhotovitel se zavazuje realizovat vícepráce a nerealizovat méněpráce, které vyplynuly v průběhu realizace plnění, a to v rozsahu dle přílohy č. 5 této smlouvy.“

2. V článku IV. Cena díla se text odstavce 1. nahrazuje textem:

„1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH 73.338.034,68 Kč

DPH 15.400.987,28 Kč

Cena celkem včetně DPH 88.739.021,96 Kč

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění.“

3. Příloha č. 1 tohoto dodatku č. 1 Evidenční listu změny stavby č. 1 se vkládá do smlouvy jako její příloha č. 5.
4. Čl. V. Termín plnění, odst. 2 se mění takto:

„2. Termín provedení díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli) činí 67 týdnů od protokolárního předání a převzetí staveniště. Tento termín provedení díla zahrnuje i přejímací řízení podle odst. 3. čl. XIII. této smlouvy.
5. Příloha č. 2 smlouvy – Harmonogram realizace díla se nahrazuje novou přílohou č. 2, která je přílohou č. 2 tohoto dodatku.
6. Za přílohu č. 5 smlouvy se vkládá nová příloha č. 6 Kalkulace nákladů doplněna o vícepráce a méně práce, která je přílohou č. 3 tohoto dodatku.
7. V důsledku vložení nových příloh do smlouvy se v čl. XVII. Závěrečná ujednání v odstavci 29. za text „Příloha č. 4 - Zjišťovací protokol.“ vkládá text:
„ Příloha č. 5- Evidenční list změny stavby č. 1
Příloha č- 6 - Kalkulace nákladů doplněna o vícepráce a méně práce“

Čl. III. Závěr

1. Doložka platnosti právního jednání dle §41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města usnesením č. 07199/RM2226/103 ze dne 13.5.2025.
2. Ostatní ujednání smlouvy o dílo č. 1675/2024/OI/VZ, tímto dodatkem nedotčena, se nemění a zůstávají v platnosti.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání dodatku do registru smluv zajistí objednatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání, že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Dodatek č. 1 je uzavřen v elektronické podobě.
6. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jsou přílohy:
Příloha č. 1: Evidenční list změny stavby č. 1 (nová příloha č. 5 smlouvy)
Příloha č. 2: Harmonogram realizace díla (nová příloha č. 2 smlouvy)
Příloha č. 3: Kalkulace nákladů doplněna o vícepráce a méně práce (nová příloha č. 6 smlouvy)

Za objednatele

Ing. Břetislav Riger

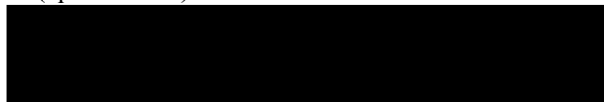
náměstek primátora
na základě plné moci

Za zhotovitele

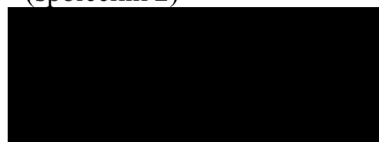
Ing. Martin Nadř, jednatel YUCON CZ, s.r.o.
(vedoucí společník)



Ing. Milan Kreškóci, předseda představenstva
STANTER a.s.
(společník 1)



Ing. Milan Kreškóci, jednatel STANTER a.s.
(společník 2)



Ing. Otakar Fajkoš, jednatel EKOMOVO s.r.o.
(společník 3)



Příloha č. 1 dodatku č. : 1675/2024/2025/OI/1
(Příloha č. 5 ke smlouvě č. 1675/2024/OI/VZ)

Evidenční list změny stavby č. 1

Název a evidenční číslo stavby:
"ÚČOV Ostrava Mechanické zahuštění přebytečného kalu"

Číslo SO/PS /
Číslo změny SO/PS:
1675/2024/OI/VZ

Číslo změny stavby:
01

Průběh stavby stavby v dílo na realizaci výše uvedených staveb ze dne 14.6.2024. Číslo smlouvy objednatele: 1675/2024/OI/VZ, IČO: 233000756613

Objednatel:
Statutární město Ostrava, Prokešova náměstí 1863/II, 728 30 Ostrava, IČO: 00846461

Zhotovitel:
Společnost YUCON + STARTER a.s. + STANTER + EKONIVO - ÚČOV, Tuřanka 1322/115, Státní, 827 00 Brno, IČO: 29184773

Gen.projektant
(autorský dohled):
RPA ProjektStar s.r.o. IČO: 28834403

Technický dozor
stavebníka (TDS):
Ostravská vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 48113673

Pops a zdůvodnění změn:

	Celkové VCP:	Celkové MP:	Celková bilance:
1) V rámci budoucí byly při výkopových pracích nalezeny 5 kusů starých potrubí s. do 30 cm a betonový základ sloupu veřejného osvětlení, které nebyly v terénu viditelné. Dále se na pozemku nachází 15 ks náletových stromů. Měsí v době projektu na pozemku nerosty. Při výkopových pracích byly nalezeny neznámé látkové trasy v hloubkách 0,5 m, které nebyly součástí projektové dokumentace. Bylo doporučeno osazení potrubí, kóvy, betonového základu sloupce, přechodu kabelů mimo půdorys budoucí stavby byly pro mechanické zahuštění přebytečného kalu.	54 463,45	0,00	54 463,45
2) V souvislosti nepříznivých klimatických podmínek, které ovlivily průběh provádění stavebního díla, byly dne 13. září 2024 práce na stavbě přerušeny. Tyto nepříznivé klimatické podmínky vedoucí ke podstatě změně odložit ve formě záplav, což vedlo k vzniku škod na stavebním způsobu vyšší moci. Přerušeni prací realizace sanačních opatření a přerušení dodávek stavebních materiálů se promítá jak do prodloužení doby výstavby, tak do zvýšení nákladů na dílo. V rámci těchto opatření je nutno přivést výměnu již realizovaného nárysu a záložní spáry. Zhotovitel navrhl a společně vzhledně skladu nárysu pod budoucí haly mechanického zahuštění přebytečného kalu. Kromě toho je nutné zaplatit dalšími zabudovanými i nezabudovanými stavebními materiály na staveništi a provést sanaci zařízení staveništi.	971 543,84	529 552,63	442 391,31
3) V rámci splnění požadavků objednatel a stavebních a stavebních panelů se navrhuje jejich změna z oplocení PUR na PIR. Dále se navrhuje změna nárysu stavební konstrukce na vyšší stupeň agresivní prostředí.	1 353 109,40	585 457,79	777 651,61
Cena celkem:	2 388 816,69 Kč	1 115 010,32 Kč	1 274 806,37 Kč

časový vliv na plnění SO:

Termín provedení díla se navrhuje prodloužit z 55 týdnů na 67 týdnů od protokolárního předání a převzetí staveništi

Výše uvedené okolnosti, zejména zásah vyšší moci ve formě záplav, vedly k významnému přerušení prací, dodatečným sanačním opatřeními a další realizací Úprav díla. Tyto skutečnosti byly nepředvídatelné a nezávislé na vůli zhotovitele. Vzhledem k uvedeným skutečnostem se navrhuje prodloužení termínu provedení díla z 55 týdnů na 67 týdnů od protokolárního předání a převzetí staveništi.

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Výstavby	Cena navrhovaných Montáží	Hodnota změny (VP+MP < 15% nebo 50%)	%	Celkový cenový nárost (VP+MP < 30%)	%	Celkové náklady stavby dle SO	Celkové náklady stavby po změně
2 388 816,69	1 115 010,32	3 504 527,01	4,86%	1 274 506,37	1,77%	72 063 528,31	73 338 034,68

Ze jednoznačně uvést podle na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Změna par. § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavce 4, § 222

odstavce 5, § 222

odstavce 6, § 222

odstavce 7, § 222

Přílohy:

1) Rekapitulace stavby
2) Změnové rozpočty
3) Fotodokumentace

Počet par. Příjemce :

1 x Zhotovitel
1 x Objednatel
1 x TDS
1 x Projektant (autorský dozor)

Vyhlášení - souhlas se změnami:

Zhotovitel	souhlasím	(jméno)	datum	20.1.2025	podpis
Objednatel	souhlasím	(jméno)	datum	20.1.2025	podpis
Projektant (autorský dohled):	souhlasím	(jméno)	datum	20.1.2025	podpis
TDS:	souhlasím	(jméno)	datum	20.1.2025	podpis
zástupce TDS:	souhlasím	(jméno)	datum	20.1.2025	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Následnou součástí Evidenčního listu změny stavby jsou přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Doplněného soupisu výměny a měnit prací".

Změna stavby (ZSV) - list

Číslo par:

5/7 Dodatek č. 1: „ÚČOV Ostrava Mechanické zahuštění přebytečného kalu“

OSTRAVA!!!

Příloha č. 2 dodatku č. : 1675/2024/2025/OI/1
(Příloha č. 2 ke smlouvě č. 1675/2024/OI/VZ)

Harmonogram realizace díla

Zhotovitel: YUCON CZ, s.r.o.																																												
ÚČOV - Mechanické zahuštění přebytečného kalu	Unor				Březen				Duben				květen				červen				červenec				srpen				září				říjen											
práce	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44				
výkopy a zhotovení IS (gravitační kanalizace + přípojka vody)																																												
výkopy a zhotovení IS (gravitační kanalizace + přípojka vody)																																												
D + M litinových prvků, betonáž posledního pasu mezi patkami, betonáž podkladního betonu v tech. Kanále, D+M ZB do stěn tech. Kanálu																																												
D + M ZB do stěn tech. Kanálu, zásypy v hale + hutní zkoušky																																												
montáž bednění pro podkladní beton v hale, armování podkladního betonu v hale, betonáž podkladního betonu v hale a technologická přestávka																																												
vytyčení kotvicích bodů pro sloupce haly, vrtání kotvení OK haly																																												
D + M ocelové konstrukce haly,																																												
D + M ocelové konstrukce haly, D + M panelů																																												
D + M panelů																																												
D + M výplní otvorů																																												
D + M izolace proti zemní vlhkosti, D + M soklu po obvodu haly																																												
betonáž + hlazení betonové podlahy, D + M klempířských výrobků																																												
D + M Klempířských výrobků,D + M SDK příček + podhledů																																												
D + M soklové omítky z vnitřní strany soklu,D + M VZT, dlažby a obkladů,D +M příjezdové cesty a okapových chodníků kolem haly,																																												
D + M VZT, epoxidové stěrky a nátěru,D +M příjezdové cesty a okapových chodníků kolem haly																																												
Dodávka + montáž obslužné plošiny u odstředivek																																												
Stavební elektrické práce																																												
Dodávka + montáž odstředivky																																												
Technologie elektrické práce																																												
Montáž potrubí a komponentů apod.																																												
Zkoušky + zprovoznění																																												

Příloha č. 3 dodatku č. : 1675/2024/2025/OI/1
(Příloha č. 6 ke smlouvě č. 1675/2024/OI/VZ)

Kalkulace nákladů doplněna o vícepráce a méně práce

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ					
Stavba: ÚČOV Ostrava Mechanické zahuštění přebytečného kalu					
Objekt:					
	OBJEKT / NÁZEV		vícepráce dle SOD, koef 0,8445	méněpráce výše dle SOD	Cena celkem [CZK] /ZMĚNA
	SOD				72 063 528,31 Kč
	Objekt:				
D.1.1a	Hala				3 394 692,47 Kč
1	Zemní práce		216 481,81	0,00	216 481,81
2	Zakládání		119 442,18	-529 552,53	-410 110,35
5	Komunikace pozemní		411 186,46	0,00	411 186,46
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání		158 389,09	0,00	158 389,09
767	Konstrukce zámečnické		1 319 061,17	-585 457,79	733 603,38
741	Elektroinstalace - silnoproud		6 467,38	0,00	6 467,38
789	Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení		44 048,23	0,00	44 048,23
21-M	Elektromontáže		37 160,37	0,00	37 160,37
	Celkem		2 312 236,69	-1 115 010,32	1 197 226,37
	Objekt:				
D.1.1b	Zpevněné plochy				337 493,61
D.1.2a	Betonové konstrukce				1 515 520,50
D.1.2b	Ocelové konstrukce				2 455 841,84
D.1.3	Požárně bezpečnostní řešení				2 300,00
D.1.4.1	Elektroinstalace				1 144 067,97
D.1.4.2	Vzduchotechnika				521 791,25
D.1.4.3	Dopojení areálových rozvodů vody a kanalizace				1 123 642,83
D.2	Technologie				39 777 438,93
	PS2 Elektro				14 227 238,91
VON	Vedlejší a ostatní náklady				7 563 500,00
	OBJEKT / NÁZEV		vícepráce dle SOD, koef 0,8445	méněpráce výše dle SOD	Cena celkem [CZK] /ZMĚNA
VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce		60 030,00	0,00	60 030,00
	Ostatní		17 250,00	0,00	17 250,00
	Celkem		77 280,00	0,00	77 280,00
REKAPITULACE					
SOD					
72 063 528,31 Kč					
ZMĚNOVÝ LIST 1			vícepráce dle SOD, koef 0,8445	méněpráce výše dle SOD	Cena celkem [CZK] /ZMĚNA
ZL č.1			2 389 516,69	-1 115 010,32	1 274 506,37
celkem			2 389 516,69	-1 115 010,32	1 274 506,37
SOD + ZL č.1					
73 338 034,68 Kč					