

SMLOUVA O DÍLO

DIPLOMATICKÝ S.
číslo smlouvy / dodatku

30/120/25

Václavské náměstí 1282/51, Praha 1 - Oprava omítek a fasády ve dvorní části objektu - realizace

Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:

ve věcech administrativních
a technických:

technický dozor stavby:

autorský dozor:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

RNDr. Vladimírem Zavázalem, CSc., ředitelem

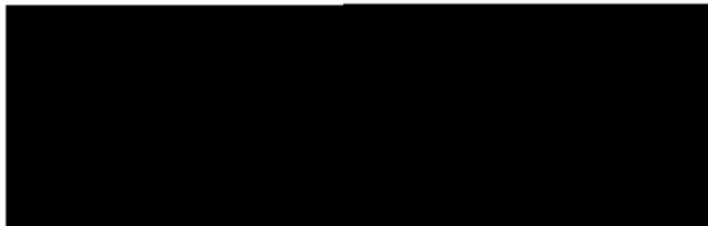
00000175

CZ00000175

Česká národní banka



RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.
ředitel DS



IS HANKA s.r.o.

Velvarská 1649/13, 160 00 Praha 6

Lukášem Hankou, jednatelem společnosti

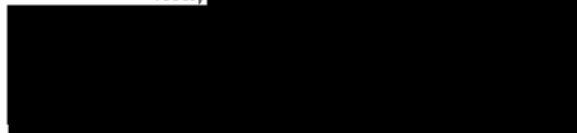
29010489

CZ29010489



djyin4e

Lukáš Hanka,



uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy jsou stavební práce spočívající v provedení oprav venkovních omítek a fasády ve dvorní části objektu.
2. Adresa místa plnění: Václavské náměstí 1282/51, Praha 1
3. Rozsah předmětu plnění je dán:
a) **Projektovou a technickou dokumentací**, zhotovený v období 11/2024 Tento dokument je volnou Přílohou č.1 této smlouvy.
b) **Cenovou nabídkou zhotovitele** (položkový rozpočet zpracovaný vyplněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) v tištěné podobě. Tento dokument je nedílnou Přílohou č.2 této smlouvy.

Stávající plochy omítek rozděleny na tyto typy:

- OM/01 - Hladké nezdobné plochy (průjezd)
- OM/02 - Hladké, nezdobné plochy (dvorní část)
- OM/03 - Předsazený sokl (původní točená omítka)
- OM/04 - Zdobné plochy
- OM/05 - Prefabrikované bosáže
-

Podrobný popis prací a použitých materiálu je dán v Příloze č. 1 této smlouvy - Projektová dokumentace.

II. Cena díla

1. Cena předmětu smlouvy, tj. za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy, je dojednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na ceně v celkové výši:

863 594,66 Kč bez DPH

(slovy: osm set šedesát tři tisíc pět set devadesát čtyři korun českých šedesát šest haléřů bez DPH)

DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době fakturace.

2. Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.
3. Vyskytne-li se v průběhu trvání smlouvy důvodná potřeba změnit rozsah provedení díla, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených stavebních prací odchylný od rozsahu stavebních prací vyplývajícího ze zadání objednatele a z cenové nabídky zhotovitele, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy. Po jejich odsouhlasení

objednatel zpracuje objednatel návrh dodatku k této smlouvě. Dodatečné stavební práce mohou být realizovány až po odsouhlasení a oboustranném podpisu změnových listů a po podpisu příslušného dodatku k této smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran. Zhotovitel je povinen změnové listy předložit objednateli včas aby bylo možné dodatek k původní smlouvě uzavřít a uveřejnit řádně ještě v době účinnosti smlouvy.

4. Změnu ceny díla z důvodu víceprací či méněprací provede zhotovitel oceněním soupisu poskytovaných stavebních prací, jež mají být provedeny navíc anebo provedeny nebudou, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, s využitím jednotkových cen a hodinových sazeb z nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy o dílo. Pokud stavební práce nebudou v příloze obsaženy, zhotovitel navrhne ocenění změn dle ceníku ÚRS. Pokud ceník ÚRS neobsahuje stavební práce, které jsou předmětem změny, provede zhotovitel ocenění individuální kalkulací.
5. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s předmětnou zakázkou, včetně správních poplatků, nákladů na dopravu, poplatků za zábory, a dalších vedlejších nákladů potřebných pro provedení díla.

III. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada díla bude provedena po dokončení a předání díla bez nedodělků a vad bránících užívání. Přílohou daňového dokladu bude vždy vystavený soupis provedených stavebních prací včetně jejich ocenění dle cenové nabídky zhotovitele, písemně odsouhlasený technickým dozorem stavebníka („TDS“), který předloží zhotovitel objednateli. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti, vyžadované platnými předpisy.
4. Současné s daňovým dokladem zhotovitel předloží objednateli potvrzení od svých poddodavatelů dle předloženého seznamu poddodavatelů (Příloha č. 3 této smlouvy - pouze v případě, že zhotovitel poddodavatele uvede) o provedení plateb za předchozí fakturační období. V souladu s § 106 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zadavatel může, v případě, že dodavatel nepředloží potvrzení od příslušného poddodavatele, provést úhradu za provedené stavební práce přímo poddodavateli.
5. Zádržné činí 10 % z ceny díla bez DPH a bude objednatel zadrženo z konečné faktury, kterou může zhotovitel vystavit po řádném předání díla do užívání. Po odstranění případných vad nebránících užívání díla bude uvolněno 5 % zádržného, zbývajících 5 % zádržného bude uvolněno po uplynutí záruční lhůty.
6. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňový doklad v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 15 kalendářních dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
7. Splatnost daňového dokladu byla dohodnuta na 21 kalendářních dnů ode dne řádného doručení objednateli. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje všechny náležitosti dle platných předpisů, do pěti

pracovních dnů od jeho doručení. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystaveného daňového dokladu objednateli. V pochybnostech se má za to, že byl doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

IV. Doba plnění

1. Doba plnění veřejné zakázky je stanovena **na 60 dnů**.
2. Termín plnění díla zhotovitelem se stanovuje takto:

zahájení 2.6.2025 – ukončení 31.7.2025

3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště po podpisu smlouvy nejpozději k termínu zahájení plnění díla dle odst. 2 tohoto článku. Před zahájením stavebních prací bude stanoven postup prací (harmonogram plnění díla) ve spolupráci zhotovitele s objednatelem a uživatelem objektu. Harmonogram bude odsouhlasen smluvními stranami před zahájením plnění a bude součástí stavebního deníku. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce nejpozději do 7 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště. Pokud nezahájí, je to důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
4. Dílo bude dokončeno protokolárním odstraněním vad a nedodělků, zjištěných v rámci předání a převzetí díla.

V. Ujednání o provádění díla

1. Provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště si zřídí zhotovitel na své náklady v objednatelem poskytnutém prostoru. Náklady na vybudování, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Stroje, zařízení a materiál, které byly součástí zařízení staveniště jsou majetkem zhotovitele, který je odstraní při jeho vyklizení, pokud nejsou součástí plnění předmětu díla podle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje po předchozím ohlášení zajistit zhotoviteli přístup do částí objektu dle harmonogramu plnění díla.
3. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla jen materiály, výrobky a zařízení v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se schválenou projektovou dokumentací (viz čl. I této smlouvy) a písemnými pokyny objednatele. Stavební dílo musí být provedeno tak, aby při běžné údržbě po dobu předpokládané existence plnilo základní požadavky na stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem svými pověřenými pracovníky a prostřednictvím TDS. Zhotovitel je povinen seznámit TDS s technologickými postupy jednotlivých prací, a to nejpozději tři dny před zahájením jednotlivých stavebních prací. Pro potřeby konání kontroly stavu provádění díla má TDS a další zástupci objednatele kdykoliv přístup na staveniště.
5. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel závady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem.

Odstranění závad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě určené objednatelům s tím, že vznikne-li v důsledku toho prodlení s plněním, nese za ně plnou odpovědnost zhotovitel. Pokud zhotovitel v určené lhůtě závady neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty 5.000,- Kč za každou zjištěnou závadu a za každý den prodlení a v případě podstatného porušení smlouvy též odstoupit od smlouvy. Vznikne-li neodstraněním závad zhotovitele objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.

6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (TDS) ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva bude učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku a telefonickou výzvou TDS. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Pokud se zástupce objednatele bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve stavebním deníku a nebude kratší než 24 hodin, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí a zjistí se, že zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakryté konstrukce vykazují vady, je zhotovitel povinen zjištěné vady odstranit a uhradit objednateli náklady spojené s odkrytím konstrukcí, do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování. V opačném případě hradí náklady s odkrytím objednatel.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stavebním zákonem. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem v průběhu provádění díla, jak vyplývá z příslušných zákonů. Pokud zhotovitel ve lhůtě určené objednatelům tyto nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, v opakovaném případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
8. Zhotovitel je oprávněn pověřit k provedení části díla jinou osobu (poddodavatele) pouze v rozsahu své nabídky a pouze za dodržení podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou přítomnost svého stavbyvedoucího na stavbě i po dobu, kdy práce provádí poddodavatel, není-li dohodnuto mezi objednatelům a zhotovitelem jinak.
9. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit postup stavby provozu celého objektu a průběžně konzultovat se zástupci objednatele harmonogram plnění díla. Změny v harmonogramu budou po vzájemném odsouhlasení oběma smluvními stranami zapsány do stavebního deníku.
10. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli a projektantovi ke schválení výrobní dokumentaci a vzorky (*popř. katalogy vzorků*) materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí tvořících předmět díla v předem dohodnutých termínech na kontrolních dnech, které nejsou výslovně specifikovány v prováděcí projektové dokumentaci nebo vždy v případě, kdy o předložení vzorku požádá objednatel. Zhotovitel předloží tyto vzorky objednateli v dohodnuté lhůtě a objednatel se k nim vyjádří do 7 dnů od předložení.

11. Zhotovitel je povinen respektovat individuální pokyny objednatele nebo jeho zástupce na stavbě, týkající se zhotovení díla. Zhotovitel je dále povinen respektovat průběžný technický dozor stavebníka, projektanta a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů v souladu se stavebním zákonem.
12. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během stavby po celou dobu od převzetí do likvidace staveniště odpovídá zhotovitel. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti a předpisů na ochranu životního prostředí. Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto předpisů. Zástupce objednatele je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků v rámci uplatňování tohoto ustanovení a pokud zhotovitel nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu, je objednatel oprávněn nařídit přerušeni prací na díle do doby odstranění a v opakovaném případě, po předchozím písemném upozornění, k odstoupení od smlouvy. Zhotovitel nemá v těchto případech nárok na náhradu škody, která mu v souvislosti s tím vznikla.
13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci či místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění v předmětné části díla přerušit.
14. Zhotovitel i jeho poddodavatelé jsou povinni při plnění předmětu smlouvy:
 - a) dodržovat veškeré platné evropské i české právní předpisy, technické normy, všechny bezpečnostní předpisy a postupovat v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy, vyhláškami hl. m. Prahy apod. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením,
 - b) nést odpovědnost za veškeré škody (na majetku, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel či jeho poddodavatelé poruší jakýmkoliv způsobem výše uvedená ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu,
 - c) zhotovitel je povinen nést odpovědnost za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
15. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností, a to minimálně do výše plnění **3 mil. Kč bez DPH**, a že před podpisem této smlouvy předložil objednateli pojistnou smlouvu platnou po celou dobu provádění díla. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu plnění díla. V případě, že dojde k prodloužení lhůty provádění stavebních prací například vlivem odsouhlasených změn závazků ze smlouvy, je dodavatel dobu platnosti pojistné smlouvy o odpovídající lhůtu prodloužit.
16. Veškeré probíhající práce budou konzultovány a koordinovány s objednatelem.
17. Riziko ztráty nebo zničení předmětů na staveništi a za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů nese zhotovitel.

18. V průběhu provádění díla jsou konány **kontrolní dny** zpravidla jednou týdně, případně dle aktuální potřeby. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem (např. zápisem ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne). Kontrolních dnů se zúčastní pověřený zástupci objednatele ve věcech administrativně technických, TDS, zhotovitel (odborný zástupce zhotovitele, stavbyvedoucí), projektant (autorský dozor), případně poddodavatelé určení zhotovitelem či objednatelem.
19. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit nebo doplňovat ustanovení této smlouvy.
20. Stavbyvedoucí zhotovitele a TDS si dohodnou četnost a režim svých pracovních porad.
21. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést **stavební deník** o prováděných pracích v souladu s § 166 stavebního zákona. Do stavebního deníku bude zástupce zhotovitele denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti a rovněž zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, schválených projektantem. Do stavebního deníku budou každodenně zapisovány zvlášť počty vlastních pracovníků zhotovitele a zvlášť počty jeho poddodavatelů, a dále důvody nepřítomnosti stavby vedoucího zhotovitele a TDS na stavbě.
22. Zápisy provedené zhotovitelem ve stavebním deníku, vyžadující součinnost objednatele, je zástupce objednatele povinen potvrdit po telefonické výzvě nejpozději do 3 pracovních dnů, je oprávněn připojovat k nim svá stanoviska a činit další zápisy, které souvisejí s plněním předmětu díla, zejména s použitím materiálů a stavebních postupů. V případě, že se objednatel k provedeným zápisům v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že s obsahem zápisů souhlasí, vyjma případů uvedených v odstavci 6 tohoto článku. Zhotovitel je povinen zápisy objednatele ve stavebním deníku respektovat a je oprávněn připojovat k nim svá vyjádření.
23. Do stavebního deníku jsou dále oprávněny zapisovat osoby uvedené v odst. 11. tohoto článku. Stavební deník zhotovitel předá při převjímacím řízení v originále objednateli dle článku VI. odst. 4 této smlouvy o dílo, který jej uchová po zákonem stanovenou dobu od předání díla objednateli (článek VI. této smlouvy o dílo).

VI. Předání a převzetí díla

1. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 14 kalendářních dní před termínem předání a převzetí díla. Na základě této výzvy svolá objednatel převjímací řízení. Součástí procedury přebírání a předávání bude předání dokladové části předběžně zkontrolované TDS.
2. Dílo je provedeno jeho řádným a včasným ukončením a předáním objednateli. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo najednou jako celek. Dílo se považuje za řádné a včas ukončené, pokud bylo dokončeno bez vad a nedodělků, má vlastnosti stanovené právními předpisy, touto smlouvou, technickými normami i doporučujícími, popř. obchodními zvyklostmi a byly úspěšně provedeny všechny potřebné zkoušky díla. Za vady se nepovažují vady nebránící řádnému užívání ve smyslu článku VII. této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel je povinen přizvat k převjímacímu řízení ty poddodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla nebo u kterých to bude požadovat objednatel, a to na základě jeho písemné žádosti zaslané zhotoviteli. Převjímací řízení bude probíhat dle

dohodnutého harmonogramu přejímek. Zhotovitel není v prodlení s dokončením díla v případě nedodržení termínů přejímek z důvodů na straně objednatele. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě objednatele o svolání přejímacího řízení.

4. Před zahájením přejímacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady, zejména:
 - doklady potřebné pro řádné provozování díla, zejména pokud vyplývají z právních předpisů;
 - originál stavebního deníku;
 - doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného díla (atesty, prohlášení o shodě apod.)
5. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který bude obsahovat zejména:
 - identifikační údaje o díle nebo jeho části, jeho zhotoviteli a stavbyvedoucím, objednateli a TDS, projektantovi a autorském dozoru;
 - soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení;
 - konec záruční doby díla dle smlouvy;
 - soupis vad nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují a s uvedením termínu odstranění;
 - případnou dohodu o slevě z ceny;
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí;
 - prohlášení objednatele, že provedené dílo nebo jeho část přejímá;
 - soupis příloh;
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele pro předání stavby, čas a datum.
6. Oboustranným podpisem protokolu dochází k předání díla objednateli.
7. Protokol o předání a převzetí díla podepíší za smluvní strany zástupci uvedení v oznámení zhotovitele o dokončení díla a v dopise objednatele o svolání přejímacího řízení.
8. V případě, že nelze dílo od zhotovitele převzít, vzhledem k tomu, že není dokončeno nebo vykazuje vady, které brání objednateli v jeho užívání, je nutné o této skutečnosti sepsat písemný zápis, ve kterém budou stanoveny přiměřené lhůty pro jejich odstranění. Převzetí díla bude provedeno podpisem předávacího protokolu s údajem o odstranění zjištěných nedodělků a vad bránících užívání. Tento protokol bude přílohou k daňovému dokladu - závěrečnému vyúčtování díla.

VII. Vady a nedodělky

1. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část (je-li dílo bez této části schopné samostatného užívání), pokud vykazuje nedodělky nebo takové vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání plynulému a bezpečnému užívání díla ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení, s výjimkou vad, uvedených v občanském zákoníku. V případě převzetí díla musí být tyto zjevné vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla včetně dohodnutých termínů jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na termínech jejich odstranění, určí je objednatel.

Objednatel může převzít dílo s vadami nebránícími užívání. V takovém případě musí být součástí předávacího protokolu soupis těchto vad. Objednatel se zhotovitelem dohodne přiměřenou lhůtu pro odstranění těchto vad. Termín bude zapsán v předávacím protokolu. První část zádržného dle čl. III je možné uhradit až poté, co budou tyto vady odstraněny. O odstranění vad nebránících užívání bude sepsán zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

2. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli v dohodnutém nebo objednatel stanoveném termínu (viz odst. 1 tohoto článku) bezplatné odstranění těchto vad a nedodělků, zjištěných při přejímacím řízení a reklamovaných v protokolu o předání a převzetí, a dále požadovat nápravu nedodržení jakosti díla dohodnuté touto smlouvou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

VIII. Odpovědnost za vady a záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle příslušných právních předpisů, odsouhlasené projektové dokumentace (viz č. I. této smlouvy), evropských i českých technických norem.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, tj. záruku, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti sjednané v této smlouvě o dílo a bude jej možno použít ke sjednanému účelu.
3. Záruka se vztahuje na dílo jako celek a dále na veškeré montážní a stavební práce, postupy a materiály, použité při provádění díla. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny užíváním díla nikoli obvyklým způsobem, špatným ošetřením, mechanickým poškozením, vandalismem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
4. Záruční doba na jakost díla je 60 měsíců. Záruka začíná plynout dnem protokolárního převzetí díla objednatel.
5. Vady zjevné při předání a převzetí díla budou reklamovány a odstraněny způsobem uvedeným v článku VII.
6. Skryté vady díla, které se projeví v záruční době, objednatel písemně reklamuje u zhotovitele bezprostředně po jejich zjištění nejpozději do ukončení záruční doby, přičemž uvede jejich popis, jak se projevují, popř. jakým způsobem je požaduje odstranit.
7. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vady bezplatně odstranit, nedohodnou-li se strany písemně v jednotlivých případech jinak. Toto ustanovení nevylučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé vadou díla.
8. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu, opravy zahájit nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení oprávněné reklamace objednatele a ukončit je v co nejkratším termínu, nejpozději do 1 měsíce, pokud se strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
9. Zhotovitel může reklamaci neuznat ve lhůtě 15 dnů od doručení reklamace a sdělit objednateli důvody, pro které reklamaci odmítá. Odmítnutí nemá vliv na závazek zhotovitele dle odst. 8. tohoto článku. Důvodnost reklamace v těchto případech bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí objednatel. V případě, že reklamace byla znaleckým posudkem uznána důvodnou, uhradí zhotovitel objednateli náklady na jeho vyhotovení do 21. dnů od doručení jejich vyúčtování.

10. V případě, že zhotovitel vady díla neodstraní ani ve lhůtě dodatečně dohodnuté s objednatelem, je objednatel oprávněn dát vady odstranit na vlastní náklady, které se mu zhotovitel zavazuje uhradit v prokázané výši do 14 kalendářních dnů od doručení jejich vyúčtování, zvýšené o 25 % jako smluvní pokutu.
11. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele ve věcech smluvních, s uvedením, o jakou vadu díla se jedná, jak se projevuje, popř. jakou nápravu odstranění vady požaduje.
12. Zhotovitel uhradí objednateli prokázané škody, které vznikly vadou předmětu smlouvy.

IX. Odpovědnost za škody

1. Kromě obecných pravidel o odpovědnosti za škodu zhotovitel zejména odpovídá za veškeré škody, které zhotovitel způsobí na majetku objednatele nebo jiných osob, za škody způsobené porušením povinností uložených mu touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, normami a stavebním povolením a dále prokazatelnou újmu způsobenou poškozením dobrého jména objednatele.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle (příp. pozemku, dosavadní stavbě) nese zhotovitel až do doby předání díla objednateli podepsáním protokolu o předání a převzetí, popř. protokolu o odstranění vad a nedodělků, zjištěných při přejímacím řízení.

X. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínu sjednaného v čl. IV. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
3. Při nedodržení lhůty uvedené v článku VIII. odst. 8 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny vadné části díla bez DPH za každý den prodlení.
4. Případnou náhradu škody hradí zhotovitel objednateli nezávisle na zaplacení smluvní pokuty.

XI. Ostatní ujednání o provádění díla

1. Riziko ztráty nebo zničení předmětů na místě stavby a za škody způsobené na díle zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů nese zhotovitel.
2. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že vlastnické právo přechází na objednatele bez právních či jiných vad a že zhotovitel je vlastníkem věcí, které podle předchozí věty přecházejí do vlastnictví objednatele každým jejich zapracováním do stavby (díla), nebo že má výslovný

pisemný souhlas poddodavatele k převodu vlastnického práva na objednatele. Nedodržení těchto podmínek je důvodem k náhradě škody a jiných nákladů, které tím objednateli vznikly, v závažném případě též k odstoupení od této smlouvy – viz. též článek XII. této smlouvy.

XII. Zánik smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví tato smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v této smlouvě.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Smlouva dále zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
 - b) zánikem jedné ze smluvních stran.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je oprávněn užívat dílo ke svým presentačním a reklamním účelům při dodržení obchodního tajemství objednatele.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá čtyři vyhotovení.
4. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
5. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
6. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý takový případ, splatnou do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.
7. Bez jakékoliv újmy jednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona

č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jejich případnému zveřejňování bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona o zadávání veřejných zakázek a na zveřejnění informací o zadávaných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

8. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpis svých odpovědných zástupců.
9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona o registru smluv.

10. Součástí této smlouvy jsou její přílohy:

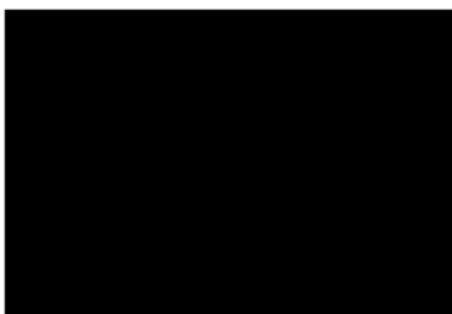
Příloha č. 1 - Projektová a technická dokumentace, zpracovaná 
Tento dokument je volnou Přílohou č.1 této smlouvy a bude přiložen na CD, či USB nosiči

Příloha č. 2 - Cenová nabídka (položkový rozpočet - vyplněný soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr) v tištěné podobě.

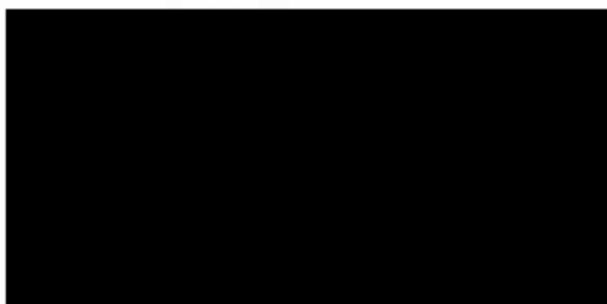
Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů:



V Praze dne 22.5.2025



V PRÁZE....., dne 22.5.2025



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 24-11

Stavba: Oprava omítek a fasády ve dvorní části objektu, Václavské náměstí 1282/51, Praha 1

příloha č. 2 smlouvy

KSO: Václavské náměstí 1282/51
Místo:

CC-CZ: 5. 12. 2024
Datum:

Zadavatel: Diplomatický servis

Zhotovitel: IS HANKA s.r.o.

IČ: 29010489
DIČ: CZ29010489

Projektant: [redacted]

Zpracovatel: [redacted]

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		863 594,66
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00% 12,00%	Základ daně 863 594,66 0,00
	Výše daně 181 354,88 0,00	
Cena s DPH		1 044 949,54

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: 24-11

Stavba: Oprava omítek a fasády ve dvorní části objektu, Václavské náměstí 1282/51, Praha 1

Místo: Václavské náměstí 1282/51

Datum: 5. 12. 2024

Zadavatel: Diplomatičtý servis

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

24-11 Oprava omítek a fasády ve dvorní části objektu,
Václavské náměstí 1282/51, Praha 1

863 594,66	1 044 949,54
863 594,66	1 044 949,54

KRYCÍ LIST SOUPOISU PRACÍ

Stavba: Oprava omítek a fasády ve dvorní části objektu, Václavské náměstí
1282/51, Praha 1

KSO: Václavské náměstí 1282/51
Místo:

Zadavatel: Diplomatický servis

Zhotovitel: IS HANKA s.r.o.

Projektant: [Redacted]

Zpráva:

Poznámka:

CC-CZ: 5. 12. 2024
Datum:
IČ:
DIČ:
IČ: 29010489
DIČ: CZ29010489
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

863 594,66

DPH základní
snížená

Základ daně
863 594,66
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
181 354,88
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 044 949,54

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE CLENENI SOUPISU PRACI

Stavba:

Oprava omítek a fasády ve dvorní části objektu, Václavské náměstí 1282/51, Praha 1

Místo:

Václavské náměstí 1282/51

Zadavatel:

Diplomatický servis

Zhotovitel:

IS HANKA s.r.o.

Datum:

5. 12. 2024

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	
HSV - Práce a dodávky HSV	863 594,66
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	698 604,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	483 839,99
997 - Přesun sutě	187 949,32
998 - Přesun hmot	20 535,67
PSV - Práce a dodávky PSV	6 279,02
764 - Konstrukce klempířské	124 990,66
767 - Konstrukce zámečnické	32 978,51
783 - Dokončovací práce - nátěry	12 000,00
M - Práce a dodávky M	80 012,15
21-M - Elektromontáže	15 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	15 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	25 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	5 000,00
VRN6 - Územní vlivy	5 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	5 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava omítek a fasády ve dvorní části objektu, Václavské náměstí 1282/51, Praha 1

Místo: Václavské náměstí 1282/51

Datum: 5. 12. 2024

Zadavatel: Diplomatický servis

Projektant: [redacted]

Zhotovitel: IS HANKA s.r.o.

Zpracovatel: [redacted]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV

1	K	619991011	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	m2	100,000	45,00	483 839,99
	VV		Obalení samostatných konstrukcí a prvků folií "odhad" 100		100,000		4 500,00
2	K	619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek	m2	189,000	599,00	113 211,00
	VV		"ochrana dlažby - odhad" (21,5+9,5+16,5+16,5+22+8,5)*2		189,000		
3	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtažené do tmelu	m2	4,221	267,00	1 127,01
	VV		Na případné lokální opravy v ploše se aplikuje štuková omítka na vápenocementové bázi s vysokou paropropustností a s armováním vláknem, tl.cca 2-3 mm				
	VV		Finální povrch se zafixuje. Technická specifikace: zrnitost: 0-0,6 mm, pevnost v tlaku: 3,5-7,5 N/mm2, CS III, propustnost pro vodní páru μ<10.				
	VV		"OM05 - PREFABRIKOVANÉ BOSÁŽE" OM05		4,221		
4	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	36,000	49,00	1 764,00
	VV		"dle tabulky klempířských výrobků - K/03" 36		36,000		
5	M	5903021R	lišta k ochraně rohu, nerez kartáč, 30x30 mm	m	37,800	284,00	10 735,20
	VV		36*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		37,800		
6	K	622311131	Vápenný štuk vnějších stěn tloušťky do 3 mm	m2	4,221	165,00	696,47
	VV		Na vystupující hladké plochy bosáží aplikovat štuková omítka na vápenocementové bázi s vysokou paropropustností s armováním vláknem, tl.cca 2-3 mm				
	VV		s vloženou armovací tkaninou				
	VV		Finální povrch se zafixuje. Technická specifikace: zrnitost: 0-0,6 mm, pevnost v tlaku: 3,5-7,5 N/mm2, CS III, propustnost pro vodní páru μ<10.				
	VV		"OM05 - PREFABRIKOVANÉ BOSÁŽE" OM05		4,221		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
7	K	622325211	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 štukové dvourstvé (jádro+štuk) stěn, v rozsahu opravované plochy do 10% Lokální doplnění jádrových omítek pomocí omítky na bázi vápenných a hydraulických anorganických pojiv, minerálních plniv a ztušечtřujících aditiv zrno 2 mm Technická specifikace: faktor difúzního odporu $\mu < 10$, pevnost v tlaku po 28 dnech: CS II, objemová hmotnost zatvrdlé malty: min. 1 600 kg/m ³ . Na případné lokální opravy v ploše se aplikuje štuková omítka na vápenocementové bázi s vysokou paropropustností a s armovacím vláknem, tl.cca 2-3 mm Finální povrch se zafilcuje. Technická specifikace: zrnitost 0-0,6 mm, pevnost v tlaku: 3,5-7,5 N/mm ² , CS III, propustnost pro vodní páru $\mu < 10$. *OM01 - HLADKÉ, NEZDOBNE PLOCHY (PRŮJEZD) - stěny - 10%* OM01stěny	m2	106,928	246,00	26 304,29
8	K	622325401	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 3 štukové, dvourstvé (jádro+štuk), v rozsahu opravované plochy do 10% Lokální doplnění jádrových omítek pomocí omítky na bázi vápenných a hydraulických anorganických pojiv, minerálních plniv a ztušечtřujících aditiv zrno 2 mm Technická specifikace: faktor difúzního odporu $\mu < 10$, pevnost v tlaku po 28 dnech: CS II, objemová hmotnost zatvrdlé malty: min. 1 600 kg/m ³ . Na případné lokální opravy v ploše se aplikuje štuková omítka na vápenocementové bázi s vysokou paropropustností a s armovacím vláknem, tl.cca 2-3 mm Finální povrch se zafilcuje. Technická specifikace: zrnitost 0-0,6 mm, pevnost v tlaku: 3,5-7,5 N/mm ² , CS III, propustnost pro vodní páru $\mu < 10$. *OM01 - HLADKÉ, NEZDOBNE PLOCHY (PRŮJEZD) - strop - 10%* OM01strop *OM04 - ZDOBNE PLOCHY - 10%* OM04 Součet	m2	95,726	498,00	47 671,55
9	K	622325405	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 3 štukové, dvourstvé (jádro+štuk), v rozsahu opravované plochy přes 30 do 40% Lokální doplnění jádrových omítek pomocí omítky na bázi vápenných a hydraulických anorganických pojiv, minerálních plniv a ztušечtřujících aditiv zrno 2 mm Technická specifikace: faktor difúzního odporu $\mu < 10$, pevnost v tlaku po 28 dnech: CS II, objemová hmotnost zatvrdlé malty: min. 1 600 kg/m ³ .	m2	147,141	1 490,00	219 240,09

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Na případné lokální opravy v ploše se aplikuje štuková omítka na vápenocementové bázi s vysokou paropropustností a s armovacím vláknem, tl.cca 2-3 mm				
VV			Finální povrch se zatílčuje. Technická specifikace: zrnitost: 0-0,6 mm, pevnost v tlaku: 3,5-7,5 N/mm2, CS III, propustnost pro vodní páru $\mu < 10$.				
VV			*OM02 - HLADKÉ, NEZDOBNÉ PLOCHY (DVORNÍ ČÁST) - 35%* OM02		147,141		
10	K	622325455	Oprava vápenné omítky s celoplošným přeštukováním vnějších ploch stupně členitosti 3, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 40%	m2	25,694	2 100,00	53 957,40
VV			Lokální doplnění jádrových omítek pomocí omítky na bázi vápenných a hydraulických anorganických pojiv, minerálních plniv a zúšlechťujících aditiv				
VV			zmo 2 mm				
VV			Technická specifikace: faktor difúzního odporu $\mu < 10$, pevnost v tlaku po 28 dnech: CS II, objemová hmotnost zatvrdlé malty: min.1 600 kg/m3.				
VV			Na případné lokální opravy v ploše se aplikuje štuková omítka na vápenocementové bázi s vysokou paropropustností a s armovacím vláknem, tl.cca 2-3 mm				
VV			Finální povrch se zatílčuje. Technická specifikace: zrnitost: 0-0,6 mm, pevnost v tlaku: 3,5-7,5 N/mm2, CS III, propustnost pro vodní páru $\mu < 10$.				
VV			*OM03 - PŘEDSAZENÝ SOKL (PŮVODNÍ TOČENÁ OMÍTKA) - 35%* OM03		25,694		
11	K	622999R01	Ruční opracování drážky do negativního půlobloučku	m	20,591	225,00	4 632,98
VV			SZ - dvůr				
VV			20,591		20,591		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				187 949,32
12	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	335,000	82,00	27 470,00
VV	lešení		*dle výkresů pohledů* 335		335,000		
13	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	2 010,000	0,88	1 768,80
VV			*použití lešení po celou dobu výstavby - 30 dní - při určité obratovosti* lešení*30*0,2		2 010,000		
14	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	335,000	52,00	17 420,00
VV			lešení		335,000		
15	K	977332111	Frézování drážek ve stěnách z cihel do 30x30 mm	m	20,591	78,00	1 606,10
VV			Strojní vyfrézování drážky				



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		SZ - dvur				
	VV		20,591		20,591		
16	K	978015321	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápencementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu do 10 %	m2	106,928	12,00	1 283,14
	VV		Odstranění všech nesoudržných a degradovaných částí				
	VV		*OM01 - HLADKÉ, NEZDOBNÉ PLOCHY (PRUJEZD) - stěny 10%* OM01stěny		106,928		
			Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápencementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu do 10 %	m2	99,947	14,00	1 399,26
	VV		Odstranění všech nesoudržných a degradovaných částí				
17	K	978019321	*OM01 - HLADKÉ, NEZDOBNÉ PLOCHY (PRUJEZD) - strop - 10%* OM01strop		57,457		
	VV		*OM04 - ZDOBNÉ PLOCHY - 10%* OM04		38,269		
	VV		*OM05 - PREFABRIKOVANÉ BOSÁŽE - 10%* OM05		4,221		
	VV		Součet		99,947		
			Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápencementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 30 do 40 %	m2	172,835	56,00	9 678,76
	VV		Odstranění všech nesoudržných a degradovaných částí				
	VV		*OM02 - HLADKÉ, NEZDOBNÉ PLOCHY (DVORNÍ ČÁST) - 35%* OM02		147,141		
	VV		*OM03 - PŘEDSAZENÝ SOKL (PŮVODNÍ TOČENÁ OMÍTKA) - 35%* OM03		25,694		
	VV		Součet		172,835		
			Vyškrabání spár zdíva cihelného mimo kominového	m2	81,180	76,00	6 169,68
19	K	978023411	proškrábnutí všech prasklin a trhlin > 0,5 mm				
	VV		*OM01 - HLADKÉ, NEZDOBNÉ PLOCHY (PRUJEZD) - stěny - 10%* OM01stěny*0,1		10,693		
	VV		*OM01 - HLADKÉ, NEZDOBNÉ PLOCHY (PRUJEZD) - strop - 10%* OM01strop*0,1		5,746		
	VV		*OM02 - HLADKÉ, NEZDOBNÉ PLOCHY (DVORNÍ ČÁST) - 35%* OM02*0,35		51,499		
	VV		*OM03 - PŘEDSAZENÝ SOKL (PŮVODNÍ TOČENÁ OMÍTKA) - 35%* OM03*0,35		8,993		
	VV		*OM04 - ZDOBNÉ PLOCHY - 10%* OM04*0,1		3,827		
	VV		*OM05 - PREFABRIKOVANÉ BOSÁŽE - 10%* OM05*0,1		0,422		
	VV		Součet		81,180		
			Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	379,710	120,00	45 565,20
	VV		Omytí celé fasády tlakovou vodou (ideálně teplou)				
	VV		OM01 - HLADKÉ, NEZDOBNÉ PLOCHY (PRUJEZD)				
	VV		JV - průjezd				
			(0,4+0,146+0,536+0,256+0,471+2,616+3,889+0,318+2,77+0, 1+0,812)*(3,5+3,96)/2+0,314*(2*2,6+1)+0,377*(2*2,6+1,9)+0, 708*(2,6*2+1,3)		55,157		
	VV						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			- (0,5*0,5+0,53*0,82+0,48*0,66+1,39*3,35)		-5,658		
VV			SZ - průjezd				
VV			(0,38+0,15+0,725+0,53+2,642+4,31+5,711)*(3,5+3,96)/2+0,3		58,522		
VV			76*(2*2,6+1)+0,371*(2*2,6+1)		-1,093		
VV			-(0,8*0,8+0,45*0,75+0,3*0,385)		106,928		
VV	OM01	stěny	Mezisoučet				
VV			Strop				
VV			(3,02*16,544)*1,15 "zohledněno tvarosloví stropu, 15 %"		57,457		
VV	OM01	strop	Mezisoučet		57,457		
VV			OM02 - HLADKÉ, NEZDOBÉ PLOCHY (DVORNÍ ČÁST)				
VV			JV - dvůr				
VV			(6,485+0,945+4,042+0,925+2,252+3*0,15*(2*2+1,1)+0,15*(1+2*2,05)+0,252*(1+2,05*2)+4*0,08*(2*2+1,1))*2,92		60,229		
VV			-(3*1,1*2-1*2,05-2,6*2,25)+4*(1,23*2,552-1,1*2)		5,056		
VV			JZ - dvůr				
VV			(3*(1,39*2,552-1,17*2)+(1,351*3,62+0,2*(1,3+2,65*2))-1,3*2,65))*1,15 "zohledněno tvarosloví, 15 %"		7,346		
VV			SZ - dvůr				
VV			22,191*2,621		58,163		
VV			SV - dvůr				
VV			(7,957*3,63+7,442*0,389+0,477*1,373)-				
VV			(2,907*(2,78+3,126)/2+2*1,14*2+(4,77-0,566)*0,7)		16,347		
VV	OM02		Mezisoučet		147,141		
VV			OM03 - PŘEDSAZENÝ SOKL (PŮVODNÍ TOČENÁ OMÍTKA)				
VV			JV - dvůr				
VV			(6,485-0,9+0,945+0,83+0,813+0,925+2,252+8,878)*0,7*1,15		16,284		
VV			"zohledněno tvarosloví, 15 %"				
VV			JZ - dvůr				
VV			(3,553+4,481)*0,7*1,15 "zohledněno tvarosloví, 15 %"		6,467		
VV			SV - dvůr				
VV			(4,77-0,566)*0,7		2,943		
VV	OM03		Mezisoučet		25,694		
VV			OM04 - ZDOBÉ PLOCHY				
VV			JV+JZ - dvůr				
VV			((3,553+8,878+4,481)*0,748+(0,967+2,3+3*0,855+0,436+0,407)*2,515)*1,3 "zohledněna plasticita, navíc 30 %"		38,269		
VV	OM04		Mezisoučet		38,269		
VV			OM05 - PREFABRIKOVANÉ BOSÁŽE				
VV			JZ - dvůr				
VV			((0,69*2,515)*2+0,4*0,5)*1,15 "zohledněna plasticita, navíc 15 %"		4,221		
VV	OM05		Mezisoučet		4,221		
VV			Součet		379,710		
21	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	379,710	178,00	67 588,38
VV			Odstranění zbytků nesoudržných částí po omytí				
VV			"OM01 - HLADKÉ, NEZDOBÉ PLOCHY (PRŮJEZD) - stěny" OM01 stěny		106,928		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			*OM01 - HLADKE, NEZDOBNÉ PLOCHY (PRŮJEZD) - strop"				
	VV		OM01strop		57,457		
			*OM02 - HLADKE, NEZDOBNÉ PLOCHY (DVORNÍ ČÁST)"				
	VV		OM02		147,141		
			*OM03 - PŘEDSAZENÝ SOKL (PŮVODNÍ TOČENÁ				
	VV		OMITKA)" OM03		25,694		
			*OM04 - ZDOBNÉ PLOCHY" OM04				
	VV				38,269		
			*OM05 - PREFABRIKOVANÉ BOSÁŽE" OM05				
	VV		Součet		4,221		
					379,710		
22	K	985999R01	Demontáž a zpětná montáž fasádních prvků (cedule apod...)	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00
			Přesun sutě				20 535,67
23	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	12,171	309,00	3 760,84
24	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	60,855	15,00	912,83
	VV		12,171*5 'Přepočtené koeficientem množství'		60,855		
25	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	7,210	2 200,00	15 862,00
			Přesun hmot				6 279,02
26	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	12,336	509,00	6 279,02
			Práce a dodávky PSV				124 990,66
			Konstrukce klempířské				32 978,51
27	K	764011621	Dilatační přípojovací lišta z Pz s povrchovou úpravou včetně tmelení rš 100 mm	m	20,600	298,00	6 138,80
	VV		"dle tabulky klempířských výrobků - K/03" 20,6		20,600		
28	K	764236402	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Cu plechu rš do 200 mm	m	29,860	788,00	23 529,68
	VV		"dle tabulky klempířských výrobků - K/01" 4,22+7,96+11,56+1,36+4,76		29,860		
29	K	764236407	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Cu plechu rš 670 mm	m	1,600	1 966,00	3 145,60
	VV		"dle tabulky klempířských výrobků - K/02" 1,6		1,600		
30	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,063	2 610,00	164,43
			Konstrukce zámečnické				12 000,00
31	K	76711321R	Kryt odpadového hospodářství - dle specifikace v tabulce ostatních výrobků - V/01	kus	1,000	12 000,00	12 000,00
	VV		dodávka a montáž				
	VV		1		1,000		
			Dokončovací práce - nátěry				80 012,15
	D	783					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
32	K	783806801	Odstranění nátěrů z omítek obroušením	m2	81,180	32,00	2 597,76
	VV		lokální mechanické odstranění degradujícího nátěru (např. broušením/škrábáním)				
	VV		"OM01 - HLADKÉ, NEZDOBNÉ PLOCHY (PRŮJEZD) - stěny - 10%" OM01stěny*0,1		10,693		
	VV		"OM01 - HLADKÉ, NEZDOBNÉ PLOCHY (PRŮJEZD) - strop - 10%" OM01strop*0,1		5,746		
	VV		"OM02 - HLADKÉ, NEZDOBNÉ PLOCHY (DVORNÍ ČÁST) - 35%" OM02*0,35		51,499		
	VV		"OM03 - PŘEDSAZENÝ SOKL (PŮVODNÍ TOČENÁ OMÍTKA) - 35%" OM03*0,35		8,993		
	VV		"OM04 - ZDOBNÉ PLOCHY - 10%" OM04*0,1		3,827		
	VV		"OM05 - PREFABRIKOVANÉ BOSÁŽE - 10%" OM05*0,1		0,422		
	VV		Součet		81,180		
33	K	783823133	Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	106,928	51,00	5 453,33
	VV		Probarvený sjednocující silikátový nátěr se zrnem 0,5 mm, který sjednotí výsprávky a překlene jemné trhliny, aplikace 1x ideálně štětkou.				
	VV		Technická specifikace materiálu: vysoce paropropustný a alkalický, UV-stabilní, nehhořlavý, difúzní ekvivalent tloušťky vzduchové vrstvy: sd ≤ 0,02 m.				
	VV		"OM01 - HLADKÉ, NEZDOBNÉ PLOCHY (PRŮJEZD) - stěny" OM01stěny		106,928		
34	K	783823163	Penetrační silikátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	230,292	58,00	13 356,94
	VV		Probarvený sjednocující silikátový nátěr se zrnem 0,5 mm, který sjednotí výsprávky a překlene jemné trhliny, aplikace 1x ideálně štětkou.				
	VV		Technická specifikace materiálu: vysoce paropropustný a alkalický, UV-stabilní, nehhořlavý, difúzní ekvivalent tloušťky vzduchové vrstvy: sd ≤ 0,02 m.				
	VV		"OM01 - HLADKÉ, NEZDOBNÉ PLOCHY (PRŮJEZD) - strop" OM01strop		57,457		
	VV		"OM02 - HLADKÉ, NEZDOBNÉ PLOCHY (DVORNÍ ČÁST)" OM02		147,141		
	VV		"OM03 - PŘEDSAZENÝ SOKL (PŮVODNÍ TOČENÁ OMÍTKA)" OM03		25,694		
	VV		Součet		230,292		
35	K	783827124	Krycí jednonásobný sol-silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	106,928	145,00	15 504,56
	VV		Finální sol-silikátový nátěr bez titanové běloby, odstín referenční standard 9533 nebo 9312 (vzorník KEIM Exclusiv).				
	VV		Technická specifikace materiálu: organický podíl: max. 5%, stálobarevnost: třída A1, difúzní ekvivalent tloušťky vzduchu, vrstvy: sd ? 0,01 m				
	VV		reakce na oheň: nehhořlavý				



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
36	K	783827144	*OM01 - HLADKÉ, NEZDOBNÉ PLOCHY (PRUJEZD) - stěny* OM01stěny	m2	106,928		
			Krycí jednonásobný sol-silikátový nátěr omítek stupně členitosti 3		272,782	158,00	43 099,56
			Finální sol-silikátový nátěr bez titanové běloby, odstín referenční standard 9533 nebo 9312 (vzorník KEIM Exclusiv)				
	VV		Technická specifikace materiálu: organický podíl: max. 5%, stálobarevnost: třída A1, difuzní ekvivalent tloušťky vzduchu: vrstvy: sd ≥ 0,01 m				
	VV		reakce na oheň: nehořlavý		57,457		
	VV		*OM01 - HLADKÉ, NEZDOBNÉ PLOCHY (PRUJEZD) - strop* OM01strop		147,141		
	VV		*OM02 - HLADKÉ, NEZDOBNÉ PLOCHY (DVORNÍ ČÁST)* OM02		25,694		
	VV		*OM03 - PŘEDSAZENÝ SOKL (PUVODNÍ TOČENA OMÍTKA)* OM03		38,269		
	VV		*OM04 - ZDOBNÉ PLOCHY* OM04		4,221		
	VV		*OM05 - PREFABRIKOVANÉ BOSAŽE* OM05		272,782		
	VV		Součet				
D	M		Práce a dodávky M				15 000,00
	D	21-M	Elektromontáže				15 000,00
37	K	218322R01	Demontaž čidlo vstupní brána	kus	2,000	600,00	1 200,00
38	K	218322R02	Zpětná montáž čidlo vstupní brána	kus	2,000	900,00	1 800,00
39	K	218322R03	Demontaž vývodka IP65	kus	2,000	600,00	1 200,00
40	K	218322R04	Dodávka a montáž vývodka IP65 pro zazdění	kus	2,000	3 000,00	6 000,00
41	K	218322R05	Demontaž ovládacího prkvu pro mříž	kus	3,000	600,00	1 800,00
42	K	218322R06	Dodávka a montáž nový světelný vypínač	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				25 000,00
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				5 000,00
43	K	010001000	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				5 000,00
44	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00
	D	VRN6	Územní vlivy				5 000,00
45	K	060001000	Územní vlivy	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00
	D	VRN7	Provozní vlivy				5 000,00
46	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	VRN9		Ostatní náklady				
47	K	090001000	Ostatní náklady	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00

SEZNAM FIGUR

Kód: 24-11
 Stavba: Oprava omítek a fasády ve dvorní části objektu, Václavské náměstí 1282/51, Praha 1

Datum: 5. 12. 2024

Kód	Popis	MJ	Výměra
24-11	Oprava omítek a fasády ve dvorní části objektu, Václavské náměstí 1282/51. Praha 1		
lešení			335,000
lešení	"dle výkresů pohledů" 335		335,000
Použití figury:			
941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	335,000
941111211	Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m ² š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	2 010,000
941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	335,000
OM01stěny			106,928
	Omytí celé fasády tlakovou vodou (ideálně teplou)		0,000
	OM01 - HLADKÉ, NEZDOBNÉ PLOCHY (PRŮJEZD)		0,000
	JV - průjezd		0,000
	$(0,4+0,146+0,536+0,256+0,471+2,616+3,889+0,318+2,77+0,1+0,812) \cdot (3,5+3,96)/2+0,314 \cdot (2 \cdot 2,6+1)+0,377 \cdot (2 \cdot 2,6+1,9)+0,708 \cdot (2,6 \cdot 2+1,3)$		55,157
	$-(0,5 \cdot 0,5+0,53 \cdot 0,82+0,48 \cdot 0,66+1,39 \cdot 3,35)$		-5,658
	SZ - průjezd		0,000
	$(0,38+0,15+0,725+0,53+2,642+4,31+5,711) \cdot (3,5+3,96)/2+0,376 \cdot (2 \cdot 2,6+1)+0,371 \cdot (2 \cdot 2,6+1)$		58,522
	$-(0,8 \cdot 0,8+0,45 \cdot 0,75+0,3 \cdot 0,385)$		-1,093
OM01stěny	Mezisoučet		106,928
Použití figury:			
985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	379,710
622325211	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 štukové dvouvrstvě (jádro+štuk)	m2	106,928
783806801	Odstranění nátěrů z omítek obroušením	m2	81,180
783823133	Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	106,928
783827124	Krycí jedonosobný sol-silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	106,928
978015321	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu do 10 %	m2	106,928
978023411	Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	81,180
985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	379,710
OM01strop			57,457
	Strop		0,000
	$(3,02 \cdot 16,544) \cdot 1,15$ "zohledněno tvarosloví stropu, 15 %"		57,457
OM01strop	Mezisoučet		57,457
Použití figury:			
985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	379,710
622325401	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 3 štukové, dvouvrstvě (jádro+štuk), v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	95,726
783806801	Odstranění nátěrů z omítek obroušením	m2	81,180
783823163	Penetrační silikátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	230,292
783827144	Krycí jedonosobný sol-silikátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	272,782
978019321	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu do 10 %	m2	99,947
978023411	Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	81,180
985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	379,710
OM02			147,141
	OM02 - HLADKÉ, NEZDOBNÉ PLOCHY (DVORNÍ ČÁST)		0,000
	JV - dvůr		0,000
	$(6,485+0,945+4,042+0,925+2,252+3 \cdot 0,15 \cdot (2 \cdot 2+1,1)+0,15 \cdot (1+2 \cdot 2,05)+0,252 \cdot (1+2,05 \cdot 2)+4 \cdot 0,08 \cdot (2 \cdot 2+1,1)) \cdot 2,92$		60,229
	$-(3 \cdot 1,1 \cdot 2 \cdot 1 \cdot 2,05-2,6 \cdot 2,25)+4 \cdot (1,23 \cdot 2,552-1,1 \cdot 2)$		5,056
	JZ - dvůr		0,000
	$(3 \cdot (1,39 \cdot 2,552-1,17 \cdot 2)+(1,351 \cdot 3,62+0,2 \cdot (1,3+2,65 \cdot 2)-1,3 \cdot 2,65)) \cdot 1,15$ "zohledněno tvarosloví, 15 %"		7,346
	SZ - dvůr		0,000
	22,191 \cdot 2,621		58,163

Kód	Popis	MJ	Výměra
	SV - dvůr		0,000
	$(7,957 \cdot 3,63 + 7,442 \cdot 0,389 + 0,477 \cdot 1,373) - (2,907 \cdot (2,78 + 3,126) / 2 + 2 \cdot 1,14 \cdot 2 + (4,77 - 0,566) \cdot 0,7)$		16,347
OM02	Mezisoučet		147,141
Použití figury:			
985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	379,710
622325405	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 3 štukové, dvouvrstvé (jádro+štuk), v rozsahu opravované plochy přes 30 do 40%	m2	147,141
783806801	Odstranění nátěrů z omítek obroušením	m2	81,180
783823163	Penetrační silikátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	230,292
783827144	Krycí jednonásobný sol-silikátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	272,782
978019351	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 30 do 40 %	m2	172,835
978023411	Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	81,180
985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáčů	m2	379,710
OM03			25,694
	OM03 - PŘEDSAZENÝ SOKL (PŮVODNÍ TOČENÁ OMÍTKA)		0,000
	JV - dvůr		0,000
	$(6,485 - 0,9 + 0,945 + 0,83 + 0,813 + 0,925 + 2,252 + 8,878) \cdot 0,7 \cdot 1,15$ "zohledněno tvarosloví, 15 %"		16,284
	JZ - dvůr		0,000
	$(3,553 + 4,481) \cdot 0,7 \cdot 1,15$ "zohledněno tvarosloví, 15 %"		6,467
	SV - dvůr		0,000
	$(4,77 - 0,566) \cdot 0,7$		2,943
OM03	Mezisoučet		25,694
Použití figury:			
985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	379,710
622325455	Oprava vápenné omítky s celoplošným přeštukováním vnějších ploch stupně členitosti 3, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 40%	m2	25,694
783806801	Odstranění nátěrů z omítek obroušením	m2	81,180
783823163	Penetrační silikátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	230,292
783827144	Krycí jednonásobný sol-silikátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	272,782
978019351	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 30 do 40 %	m2	172,835
978023411	Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	81,180
985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáčů	m2	379,710
OM04			38,269
	OM04 - ZDOBNÉ PLOCHY		0,000
	JV+JZ - dvůr		0,000
	$((3,553 + 8,878 + 4,481) \cdot 0,748 + (0,967 + 2,3 + 3 \cdot 0,855 + 0,436 + 0,407) \cdot 2,515) \cdot 1,3$ "zohledněna plasticita, navíc 30 %"		38,269
OM04	Mezisoučet		38,269
Použití figury:			
985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	379,710
622325401	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 3 štukové, dvouvrstvé (jádro+štuk), v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	95,726
783806801	Odstranění nátěrů z omítek obroušením	m2	81,180
783827144	Krycí jednonásobný sol-silikátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	272,782
978019321	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu do 10 %	m2	99,947
978023411	Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	81,180
985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáčů	m2	379,710
OM05			4,221
	OM05 - PREFABRIKOVANÉ BOSÁŽE		0,000
	JZ - dvůr		0,000
	$((0,69 \cdot 2,515) \cdot 2 + 0,4 \cdot 0,5) \cdot 1,15$ "zohledněna plasticita, navíc 15 %"		4,221
OM05	Mezisoučet		4,221
Použití figury:			
985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	379,710
622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtažené do tmelu	m2	4,221
622311131	Vápenný štuk vnějších stěn tloušťky do 3 mm	m2	4,221
783806801	Odstranění nátěrů z omítek obroušením	m2	81,180
783827144	Krycí jednonásobný sol-silikátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	272,782
978019321	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu do 10 %	m2	99,947
978023411	Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	81,180

Kód	Popis	MJ	Výměra
985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelovými kartáči	m2	379,710