

Číslo smlouvy:

# Kupní smlouva

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále jen „NOZ“

## Smluvní strany

---

### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno: Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIC: CZ00845451, plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: 4280100407

---

dále též „**prodávající**“ nebo „**SMO**“

**a**

**XXXXXXXXX**, datum narození **XXXXXX**

**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

IČO: 48724157

DIC: CZ7306185535, plátce DPH

podnikající fyzická osoba se sídlem **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

Bankovní spojení: .....

---

dále též „**kupující**“

## Obsah Smlouvy

---

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy ([www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)), a to po dobu časově neomezenou.
3. **XXXXXX** udělil **SMO** souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro účely zveřejnění této smlouvy na internetových stránkách statutárního města Ostravy ([www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)).

## Čl. II. Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, a to pozemků:
    - pozemku parc. č. 2801/16 ost. plocha, jiná plocha
    - pozemku parc. č. 2801/125 ost. plocha, jiná plocha
    - pozemku parc. č. 2801/136 zast. plocha a nádvoří bez stavby čp. 2340
  2. Předmětem převodu jsou níže uvedené nemovité věci v k. ú. Poruba, obec Ostrava, a to:
    - pozemek parc. č. 2801/136
    - část pozemku parc. č. 2801/16 o výměře 91 m<sup>2</sup>, označená písmenem *d*
    - část pozemku parc. č. 2801/125 o výměře 1505 m<sup>2</sup>, označená písmenem *e*obě sloučené dle geometrického plánu č. 2848-43/2015 ze dne 18.3.2015 do pozemku dále označeného jako pozemek parc. č. 2801/16 o výměře 1596 m<sup>2</sup> (dále jen předmět převodu).
- Pozemky uvedené v tomto odst. 2, které tvoří předmět převodu, nemají příslušenství. Na pozemku parc. č. 2801/136 se nachází stavba „Novostavba pneuservisu XXXXXX, O.-Poruba, Nad Porubkou“ ve vlastnictví kupujícího (Kolaudační souhlas s užíváním stavby ze dne 3.8.2009 vydaný statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Poruba, ze dne 3.8.2009). K pozemku dále označeném jako pozemek parc. č. 2801/16 je vydáno statutárním městem Ostrava, odborem stavebně správním Územní rozhodnutí č. 105/2012 ze dne 8.6.2012). Tyto pozemky spolu tvoří funkční celek.
3. Kupující byl seznámen a bere na vědomí zatížení předmětu převodu věcnými břemeny (služebnostmi), a to:
    - el. telekomunikační kabel v pozemcích parc. č. 2801/125 a 2801/16 ve správě Telefónica Czech Republic, a.s.
    - umístění zemního kabelového vedení NN 0,4 kV v pozemku parc. č. 2801/125 ve správě ČEZ Distribuce, a.s.
    - horkovodní přípojka pro pneuservis XXXXXX vody v pozemku parc. č. parc. č. 2801/125 ve správě Dalkia Česká republika,a.s.
  4. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

## Čl. III. Účel

1. Účelem převodu předmětu převodu podle této smlouvy je funkční využití předmětu převodu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující na předmětu převodu realizoval stavbu s názvem “Novostavba pneuservisu XXXXXX, Ostrava – Poruba, nad Porubkou“.

## Čl. IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětu převodu byla smluvními stranami dohodnuta v celkové výši 1.162.600,- Kč (dále jen „celková kupní cena“), přičemž z toho kupní cena za:

- pozemek parc. č. 2801/136 bez stavby čp. 2340 ve výši 309 808,- Kč
  - pozemek parc. č. 2801/16 ve výši 852 792,- Kč.
2. Předmět převodu je oceněn ve znaleckém posudku č. 2273-19/2016 znalce Ing. XXXXXXXXX cenou obvyklou ve výši 1.991.800,- Kč, z toho:
    - cena obvyklá pozemku parc. č. 2801/136 bez stavby čp. 2340 ve výši 523.480,- Kč
    - cena obvyklá pozemku parc. č. 2801/16 ve výši 1.468.320,- Kč.
  3. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod pozemku parc. č. 2801/136 a 2801/16 osvobozen od této daně.
  4. Kupující uhradí celkovou kupní cenu uvedenou v odstavci 1 tohoto článku prodávajícímu ve lhůtě do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
  5. Uhrazením celkové kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí připsání celkové částky rovnající se kupní ceně uvedené v odst. 1 tohoto článku na účet prodávajícího.
  6. Nebude-li celková kupní cena v plné výši ve sjednané lhůtě uhrazena, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit a kupující je povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto kupní smlouvou.

## **Čl. V. Podpora de minimis**

1. Smluvní strany prohlašují, že realizací této kupní smlouvy za cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nedojde k porušení zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů, neboť se za veřejnou podporu nepovažuje podpora malého rozsahu, de minimis, protože nemá dopad na hospodářskou soutěž ani neovlivňuje obchod mezi členskými státy Evropské unie.
2. Cena nemovitých věcí, jež jsou předmětem převodu podle této smlouvy, je oceněna znaleckým posudkem, jak je uvedeno v čl. IV., odst. 2. této smlouvy (dále jen „cena dle znaleckého posudku“). SMO prohlašuje, že prodej pozemku XXXXXXXXX podle této smlouvy za cenu nižší, než je cena dle znaleckého posudku, je poskytnutím podpory podle pravidla de minimis ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis. Smluvní strany berou na vědomí, že veškeré podklady včetně této smlouvy jsou povinni uchovávat po dobu 10 let ode dne uzavření této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že v posledním tříletém účetním období mu nebyla poskytnuta podpora de minimis, která by svou hodnotou, včetně rozdílu mezi cenou dle znaleckého posudku a cenou dohodnutou v této smlouvě, překročila částku v Kč odpovídající 200.000 EUR. Jestliže se zjistí, že tvrzení kupujícího podle tohoto článku je nepravdivé, je kupující povinen nejpozději do 1 měsíce od data zjištění doplatit na účet SMO, který bude kupujícímu pro tento účel statutárním městem Ostrava oznámen, rozdíl cen mezi cenou dle znaleckého posudku podle čl. IV., odst. 2 této smlouvy a dohodnutou cenou dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že XXXXXXXXX je povinen současně v téže lhůtě zaplatit SMO smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč. Úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo SMO na náhradu vzniklé škody v rozsahu přesahujícím výši zaplacené smluvní pokuty.

## **Čl. VI. Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle této smlouvy dojde do 30 dnů ode dne zápisu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího. O odevzdání a pře-

vzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za prodávajícího předmět převodu odevzdá a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.

2. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle, vyjádřenými touto smlouvou, vázány.
3. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podá prodávající k příslušnému katastrálnímu úřadu do 10 pracovních dnů ode dne zaplacení kupní ceny kupujícím na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí kupující.
4. V případě, že katastrální úřad svým rozhodnutím návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy a prodávající je povinen vrátit kupujícímu již zaplacenou celkovou kupní cenu, a to do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu.

## **Čl. VII. Závěrečná ustanovení**

1. Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí prodávající. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je převodce vlastnického práva k nemovitým věcem.
2. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na kupujícího okamžikem nabytí vlastnického práva kupujícím k předmětu převodu.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího
8. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná smluvní strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobu podrobně se-

známila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.

10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 3 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
12. Tato smlouva obsahuje následující přílohy:  
Příloha č. 1: geometrický plán č. 2848-43/2015 ze dne 18.3.2015

### **čl. VIII. Doložka platnosti**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru prodávajícího prodat předmět převodu podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 25.11.2015 usnesením č. 0774/ZM1418/11.
2. Záměr obce prodat předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 2.12.2015 do 18.12.2015.
3. O prodeji předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 22.6.2016 usnesením č. 1199/ZM1418/18.

**Za prodávajícího**

**Za kupujícího**

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mgr. Radim Babinec  
náměstek primátora

\_\_\_\_\_  
XXXXXXXXXXXXX