

## DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě na pronájem části odpočívky D2 Lanžhot v km 56,2 vlevo ze dne 28.  
ledna 2019

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu smluvní strany:

**Pronajímatel:** Řediteinství silnic a dálnic s. p., IČO: 659 93 390  
se sídlem: Praha, Krč, Čerčanská 2023/12, PSČ 140 00  
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl  
A, vložka 80478  
Bankovní spojení:

Číslo účtu  
zastoupen: I  
(dále jen „Pronajímatel“ nebo „Postoupená strana“)

a

**Původní nájemce:** HLAVAI s.r.o., IČO: 263 08 738  
se sídlem: Podivín, Úlehlova 522/8, PSČ 691 45  
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl  
C, vložka 42810  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
zastoupen:  
(dále jen „Postupitel“)

a

**Nový nájemce:** Trung Thang Phan, IČO: 291 89 748  
se sídlem: Lanžhot, Kostická 983/27, PSČ 691 51  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu  
(dále jen „Postupník“)

Postoupená strana, Postupitel a Postupník dále jen společně „Smluvní strany“ a každý z nich  
jen „Smluvní strana“)

uzavírají v souladu s § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších  
předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tento

## Dodatek č. 5

k Nájemní smlouvě ze dne 28. ledna 2019 (dále jen „Dodatek č. 5“)

## **1. Preambule**

- 1.1. Pronajímatel coby subjekt oprávněný hospodařit s nemovitostmi v majetku České republiky a Postupitel spolu dne 28. ledna 2019 uzavřeli v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, Nájemní smlouvu na pronájem části stavby umístěné na odpočívce D2 Lanžhot v km 56,2 (dále jen „**Odpočívka**“), ve znění všech pozdějších dodatků (dále jen „**Smlouva**“). Předmětem Smlouvy je nájem 1. NP stavby bez čísla popisného nebo evidenčního, objektu občanské vybavenosti umístěné na části Odpočívky umístěné na pozemku parc. č. 1616/1 o výměře 1069 m<sup>2</sup>, blíže specifikované v čl. II. odst. 2.1, 2.2 Smlouvy a Přílohy č. 1 Smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“).
- 1.2. Postupitel projevil zájem, aby byl v postavení nájemce dle Smlouvy nahrazen Postupníkem jako novým nájemcem, tj. aby Postupník coby nový nájemce vstoupil v plném rozsahu do všech práv a povinností původního nájemce dle Smlouvy.
- 1.3. Postupník se svým vstupem do všech práv a povinností coby nový nájemce podle Smlouvy souhlasí. Se vstupem Postupníka coby nového nájemce dle Smlouvy souhlasí rovněž Pronajímatel, tj. strana postoupená.
- 1.4. Smluvní strany se dále dohodly změnit dobu trvání nájmu tak, jak je uvedeno níže.
- 1.5. S ohledem na vstup Postupníka coby nového nájemce do všech práv a povinností Postupitele coby původního nájemce podle Smlouvy, vypořádání souvisejících právních vztahů a prodloužení doby trvání nájmu se Postoupená strana, Postupitel a Postupník dohodli na uzavření tohoto Dodatku č. 5 ke Smlouvě.

## **2. Změna v osobě nájemce**

- 2.1. Postupitel coby původní nájemce v plném rozsahu postupuje na Postupníka veškerá svá práva a povinnosti dle Smlouvy. Postupník coby nový nájemce veškerá práva a povinnosti Postupitele dle Smlouvy v plném rozsahu přebírá.
- 2.2. Počínaje účinností tohoto Dodatku č. 5 ke Smlouvě tak Postupník vstupuje do všech práv a povinností nájemce vyplývajících ze Smlouvy na místo Postupitele a stává se tak nájemcem Předmětu nájmu tak, jak je vymezena v čl. II. odst. 2.1, 2.2 Smlouvy a Přílohy č. 1 Smlouvy. V důsledku postoupení Smlouvy Postupník nahradí Postupitele jakožto smluvní stranu Smlouvy.
- 2.3. Pronajímatel s postoupením veškerých práv a povinností dle Smlouvy Postupitele coby původního nájemce na Postupníka coby nového nájemce souhlasí, což potvrzuje podpisem tohoto Dodatku č. 5.

## **3. Ostatní ujednání**

- 3.1. Postupník prohlašuje, že je podnikající fyzickou osobu dle českého právního řádu, má veškerá nutná živnostenská a jiná oprávnění potřebná k řádnému plnění závazků dle Smlouvy, splňuje veškeré podmínky a požadavky v tomto Dodatku č. 5 ke Smlouvě a ve Smlouvě stanovené a nic mu nebrání práva a povinnosti dle Smlouvy coby nájemce převzít.
- 3.2. Postupník dále prohlašuje, že mu před podpisem tohoto Dodatku č. 5 ke Smlouvě byla předložena k nahlédnutí Smlouva včetně veškerých doposud uzavřených dodatků ke Smlouvě. Postupník se pečlivě seznámil s Předmětem nájmu a s veškerými právy a povinnostmi dle Smlouvy, těm rozumí, a zavazuje se je řádně dodržovat a plnit. Postupník se především zavazuje mj. hradit Pronajímateli pravidelné nájemné dle Smlouvy a užívat Předmět nájmu jen pro účel stanovený Smlouvou a za podmínek tak, jak je sjednáno ve Smlouvě.
- 3.3. Postupitel je povinen splnit veškeré povinnosti, které mu do data účinnosti převodu ze Smlouvy vyloučnou, zejména uhradit veškeré své závazky a veškerá plnění, a to i tehdy, když se takové závazky a taková plnění stanou splatnými až po datu účinnosti převodu.
- 3.4. Postupitel se zavazuje, že poměrnou část nájemného za dobu užívání v období prvního pololetí roku 2025 uhradí Pronajímateli nejpozději do 15 dnů od účinnosti tohoto Dodatku č. 5. Postupník se zavazuje, že poměrnou část nájemného za dobu užívání od účinnosti Dodatku č. 5 do konce prvního pololetí roku 2025 uhradí Pronajímateli do 15 dnů od účinnosti tohoto Dodatku č. 5. Nájemné za druhé pololetí roku 2025 již uhradí Postupník coby nový nájemce řádně v souladu s čl. V. odst. 5.2 písm. b) Smlouvy.
- 3.5. Postupitel se zavazuje předat Postupníkovi nejpozději do 15 dnů od účinnosti Dodatku č. 5 originál Smlouvy a veškeré další dokumenty a informace, které se Smlouvy týkají.

#### **4. Změna doby trvání nájmu**

- 4.1. Za účelem uvedeným v čl. 1. odst. 1.4. tohoto Dodatku č. 5 ke Smlouvě se Smluvní strany dohodly na změně znění článku

#### **III. Doba trvání nájmu, odst. 3.1 následovně:**

- 3.1 Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od 1. 2. 2019 do 31. 12. 2026.

#### **5. Závěrečná ujednání**

- 5.1. Tento Dodatek č. 5 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze Smluvních stran a účinností dnem zveřejnění v registru smluv, nejdříve však ke dni 1. 6. 2025.
- 5.2. Tento Dodatek č. 5 je sepsán ve třech (3) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

- 5.3. Je-li některé ustanovení tohoto Dodatku č. 5 ke Smlouvě neplatné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud v konkrétním případě nevyplývá z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují neplatné či nevynutitelné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.
- 5.4. Smluvní strany tohoto Dodatku č. 5 ke Smlouvě prohlašují, že jsou plně způsobilí k právnímu jednání, že si tento Dodatek č. 5 před jeho podpisem řádně a pečlivě přečetli, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují pod vlastní text dodatku své vlastnoruční podpisy.
- 5.5. Smluvní strany berou na vědomí, že Pronajímatel je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
- 5.6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku č. 5 v případě, kdy Pronajímatel ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
- 5.7. Pronajímatel zajistí zveřejnění Dodatku č. 5 ke Smlouvě v registru smluv.
- 5.8. Tento Dodatek č. 5 se řídí a vykládá v souladu s právním řádem České republiky.

V Lanzhote dne 29. 4. 2025

Postupitel

HLAVAI s.r.o.

V Lanzhote dne 29. 4. 2025

Postupník

Trung Thang Phan

V Prn dne 22. 5. 2015

Pronajímatel