

SMLOUVA O DÍLO U Nesypky 5, Praha 5 – výměna topného systému

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:

ve věcech administrativních
a technických:

ve věcech technických (TDS):

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

Diplomatický servis, příspěvková organizace
Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
RNDr. Vladimírem Zavázalem, CSc., ředitelem
00000175
CZ00000175

ahemggp

RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.
ředitel DS

KMB Heating s.r.o.
Stavbařů 32, Velebudice, 434 01 Most
Nikolou Nekvapilovou, jednatelkou
09034081
CZ09034081

vffuctw

Nikola Nekvapilová

smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Předmět smlouvy spočívá ve výměně topného systému v objektu DS.

Adresa místa plnění: U Nesypky 5, Praha 5

2. Rozsah prací je dán:

- a) Projektovou dokumentací zpracovanou [REDACTED] (Příloha č. 1 této smlouvy),
- b) Položkovým rozpočtem zpracovaným na základě soupisu stavebních prací dodávek a služeb – vytápění a předloženým zhotovitelem společně s nabídkou v rámci výběrového řízení (Příloha č. 2 této smlouvy).
- c) Položkovým rozpočtem zpracovaným na základě soupisu stavebních prací dodávek a služeb – MaR a předloženým zhotovitelem společně s nabídkou v rámci výběrového řízení (Příloha č. 3 této smlouvy).

II. Cena díla

1. Cena předmětu smlouvy, tj. za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy, je dojednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na ceně v celkové výši:

1 078 632,- Kč bez DPH

(slovy: jeden milion sedmdesát osm tisíc šest set třicet dva korun českých bez DPH)¹

Z toho pro MaR:288 835,- Kč bez DPH

Z toho vytápění: 789 797,- Kč bez DPH

2. Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.
3. Vyskytne-li se v průběhu trvání smlouvy důvodná potřeba změnit rozsah provedení díla, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených stavebních prací odchylný od rozsahu stavebních prací vyplývajícího ze zadání objednatele a z cenové nabídky zhotovitele, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy. Po jejich odsouhlasení objednatelem zpracuje objednatel návrh dodatku k této smlouvě. Dodatečné stavební práce mohou být realizovány až po odsouhlasení a oboustranném podpisu změnových listů a po podpisu příslušného dodatku k této smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran. Zhotovitel je povinen změnové listy předložit objednateli včas aby bylo možné dodatek k původní smlouvě uzavřít a uveřejnit řádně ještě v době účinnosti smlouvy.
4. Změnu ceny díla z důvodu víceprací či méněprací provede zhotovitel oceněním soupisu poskytovaných stavebních prací, jež mají být provedeny navíc anebo

¹ DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době zdanitelného plnění.

provedeny nebudou, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, s využitím jednotkových cen a hodinových sazeb z nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy o dílo. Pokud stavební práce nebudou v příloze obsaženy, zhotovitel navrhne ocenění změn dle ceníku ÚRS. Pokud ceník ÚRS neobsahuje stavební práce, které jsou předmětem změny, provede zhotovitel ocenění individuální kalkulací.

5. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s předmětnou zakázkou, včetně správních poplatků, nákladů na dopravu, poplatků za zábory, a dalších vedlejších nákladů potřebných pro provedení díla.

III. Platební podmínky

1. Zhotovitel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada díla bude provedena po dokončení a předání díla bez nedodělků a vad bránících užívání. Přílohou daňového dokladu bude vždy vystavený soupis provedených stavebních prací včetně jejich ocenění dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, písemně odsouhlasený technickým dozorem stavebníka („TDS“) a objednatelem. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti, vyžadované platnými předpisy.
4. Současně s daňovým dokladem zhotovitel předloží objednateli potvrzení od svých poddodavatelů dle předloženého seznamu poddodavatelů o provedení plateb za předchozí fakturační období. V souladu s § 106 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání zakázek“), zadavatel může, v případě, že dodavatel nepředloží potvrzení od příslušného poddodavatele, provést úhradu za provedené stavební práce přímo poddodavateli.
5. Zádržné činí 10 % z ceny díla bez DPH a bude objednatelem zadrženo z konečné faktury, kterou může zhotovitel vystavit po řádném předání díla do užívání. Po odstranění případných vad nebránících užívání díla bude uvolněno 5 % zádržného, zbývajících 5 % zádržného bude uvolněno po uplynutí záruční lhůty.
6. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňový doklad v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 15 kalendářních dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
7. Splatnost daňového dokladu byla dohodnuta na 21 kalendářních dnů ode dne řádného doručení objednateli. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje všechny náležitosti dle platných předpisů, do pěti pracovních dnů od jeho doručení. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystaveného daňového dokladu objednateli. V pochybnostech se má za to, že byl doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

IV. Doba plnění

1. Doba plnění veřejné zakázky je stanovena **na 3 měsíce**.
2. Termín plnění díla zhotovitelem se stanovuje takto:

zahájení 1.7.2025 – ukončení 30.9.2025

3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště po podpisu smlouvy nejpozději k termínu zahájení plnění díla dle odst. 2 tohoto článku. Před zahájením stavebních prací bude stanoven postup prací (harmonogram plnění díla) ve spolupráci zhotovitele s objednatelem a uživatelem objektu. Harmonogram bude odsouhlasen smluvními stranami před zahájením plnění. Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla do 10 pracovních dnů od předání staveniště. Nezahájení plnění v této lhůtě je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele.
4. Dílo bude dokončeno protokolárním odstraněním vad a nedodělků, zjištěných v rámci předání a převzetí díla.

V. Ujednání o provádění díla

1. Provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště si zřídí zhotovitel na své náklady v objednatelem poskytnutém prostoru. Náklady na vybudování, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Stroje, zařízení a materiál, které byly součástí zařízení staveniště jsou majetkem zhotovitele, který je odstraní při jeho vyklizení, pokud nejsou součástí plnění předmětu díla podle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje po předchozím ohlášení zajistit zhotoviteli přístup do částí objektu dle harmonogramu plnění díla. Harmonogram díla zhotovitel předá při předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla jen materiály, výrobky a zařízení v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se schválenou projektovou dokumentací (viz čl. I této smlouvy) a písemnými pokyny objednatele. Stavební dílo musí být provedeno tak, aby při běžné údržbě po dobu předpokládané existence plnilo základní požadavky na stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem svými pověřenými pracovníky a prostřednictvím TDS. Zhotovitel je povinen seznámit TDS s technologickými postupy jednotlivých prací, a to nejpozději tři dny před zahájením jednotlivých stavebních prací. Pro potřeby konání kontroly stavu provádění díla má TDS a další zástupci objednatele kdykoliv přístup na staveniště.
5. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel závady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění závad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě určené objednatelem s tím, že vznikne-li v důsledku toho prodlení s plněním, nese za ně plnou

jednotlivých stavebních prací. Pro potřeby konání kontroly stavu provádění díla má TDS a další zástupci objednatele kdykoliv přístup na staveniště.

5. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel závady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění závad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě určené objednatelem s tím, že vznikne-li v důsledku toho prodlení s plněním, nese za ně plnou odpovědnost zhotovitel. Pokud zhotovitel v určené lhůtě závady neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty 5.000 Kč za každou zjištěnou závadu a za každý den prodlení a v případě podstatného porušení smlouvy též odstoupit od smlouvy. Vznikne-li neodstraněním závad zhotovitele objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (TDS) ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva bude učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku a telefonickou výzvou TDS. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Pokud se zástupce objednatele bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve stavebním deníku a nebude kratší než 24 hodin, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí a zjistí se, že zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakryté konstrukce vykazují vady, je zhotovitel povinen zjištěné vady odstranit a uhradit objednateli náklady spojené s odkrytím konstrukcí, do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování. V opačném případě hradí náklady s odkrytím objednatel.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stavebním zákonem. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem v průběhu provádění díla, jak vyplývá z příslušných zákonů. Pokud zhotovitel ve lhůtě určené objednatelem tyto nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, v opakovaném případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
8. Zhotovitel je oprávněn pověřit k provedení části díla jinou osobu (poddodavatele) pouze v rozsahu své nabídky a pouze za dodržení podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou přítomnost svého stavbyvedoucího na stavbě i po dobu, kdy práce provádí poddodavatel, není-li dohodnuto mezi objednatelem a zhotovitelem jinak.
9. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit postup stavby provozu celého objektu a průběžně konzultovat se zástupci objednatele harmonogram plnění díla. Změny v harmonogramu budou po vzájemném odsouhlasení oběma smluvními stranami zapsány do stavebního deníku.

10. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli ke schválení výrobní dokumentaci a vzorky (popř. katalogy vzorků) materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí tvořících předmět díla v předem dohodnutých termínech na kontrolních dnech, které nejsou výslovně specifikovány v prováděcí projektové dokumentaci nebo vždy v případě, kdy o předložení vzorku požádá objednatel. Zhotovitel předloží tyto vzorky objednateli v dohodnuté lhůtě a objednatel se k nim vyjádří do 7 dnů od předložení.
11. Zhotovitel je povinen respektovat individuální pokyny objednatele nebo jeho zástupce na stavbě, týkající se zhotovení díla. Zhotovitel je dále povinen respektovat průběžný technický dozor stavebníka a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů v souladu se stavebním zákonem.
12. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během stavby po celou dobu od převzetí do likvidace staveniště odpovídá zhotovitel. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti a předpisů na ochranu životního prostředí. Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto předpisů. Zástupce objednatele je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků v rámci uplatňování tohoto ustanovení a pokud zhotovitel nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu, je objednatel oprávněn nařídit přerušení prací na díle do doby odstranění a v opakovaném případě, po předchozím písemném upozornění, k odstoupení od smlouvy. Zhotovitel nemá v těchto případech nárok na náhradu škody, která mu v souvislosti s tím vznikla.
13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci či místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění v předmětné části díla přerušit.
14. Zhotovitel i jeho poddodavatelé jsou povinni při plnění předmětu smlouvy:
 - a) dodržovat veškeré platné evropské i české právní předpisy, technické normy, všechny bezpečnostní předpisy a postupovat v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy, vyhláškami hl. m. Prahy apod. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením.
 - b) nést odpovědnost za veškeré škody (na majetku, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel či jeho poddodavatelé poruší jakýmkoliv způsobem výše uvedená ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
 - c) zhotovitel je povinen nést odpovědnost za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
15. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností, a to minimálně do výše plnění **1,5 mil. Kč bez DPH**, a že před podpisem této smlouvy předložil objednateli pojistnou smlouvu platnou po celou dobu provádění díla. Pojistná smlouva musí být platná po

celou dobu plnění díla. V případě, že dojde k prodloužení lhůty provádění stavebních prací například vlivem odsouhlasených změn závazků ze smlouvy, je dodavatel dobu platnosti pojistné smlouvy o odpovídající lhůtu prodloužit.

16. Veškeré probíhající práce budou konzultovány a koordinovány s objednatelem, a to s ohledem na charakter nemovitosti.
17. V průběhu provádění díla jsou konány **kontrolní dny** zpravidla jednou týdně, případně dle aktuální potřeby. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem (např. zápisem ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne). Kontrolních dnů se zúčastní objednatel (TDS), případně poddodavatelé určené zhotovitelem či objednatelem.
18. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit nebo doplňovat ustanovení této smlouvy.
19. Stavbyvedoucí zhotovitele a TDS si dohodnou četnost a režim svých pracovních porad.
20. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést **stavební deník** o prováděných pracích v souladu s § 166 stavebního zákona. Do stavebního deníku bude zástupce zhotovitele denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti a rovněž zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, schválených projektantem. Do stavebního deníku budou každodenně zapisovány zvlášť počty vlastních pracovníků zhotovitele a zvlášť počty jeho poddodavatelů, a dále důvody nepřítomnosti stavby vedoucího zhotovitele a TDS na stavbě.
21. Zápisy provedené zhotovitelem ve stavebním deníku, vyžadující součinnost objednatele, je zástupce objednatele povinen potvrdit po telefonické výzvě nejpozději do 3 pracovních dnů, je oprávněn připojovat k nim svá stanoviska a činit další zápisy, které souvisejí s plněním předmětu díla, zejména s použitím materiálů a stavebních postupů. V případě, že se objednatel k provedeným zápisům v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že s obsahem zápisů souhlasí, vyjma případů uvedených v odstavci 6 tohoto článku. Zhotovitel je povinen zápisy objednatele ve stavebním deníku respektovat a je oprávněn připojovat k nim svá vyjádření.
22. Do stavebního deníku jsou dále oprávněny zapisovat osoby uvedené v odst. 12 tohoto článku. Stavební deník zhotovitel předá při převjímacím řízení v originále objednateli dle čl. VI odst. 4 této smlouvy o dílo, který jej uchová po zákonem stanovenou dobu od termínu odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí stavby.

VI. Předání a převzetí díla

1. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 14 kalendářních dní před termínem předání a převzetí díla. Na základě této výzvy svolá objednatel převjímací řízení. Součástí procedury přebírání a předávání bude předání dokladové části předběžně zkontrolované TDS. Součástí všech dokladů potřebných k převzetí díla objednatelem bude i vyúčtování spotřebovaných energií.
2. Dílo je provedeno jeho řádným a včasným ukončením a předáním objednateli. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo najednou jako celek (není-li v této smlouvě nebo jejím dodatku dohodnuto, že dílo bude předáváno po částech,

stanovených v příslušné dokumentaci). Dílo se považuje za řádné a včas ukončené, pokud bylo dokončeno bez vad a nedodělků, má vlastnosti stanovené právními předpisy, touto smlouvou, technickými normami i doporučujícími, popř. obchodními zvyklostmi a byly úspěšně provedené všechny potřebné zkoušky díla. Za vady se nepovažují vady nebránící řádnému užívání ve smyslu čl. VII této smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty poddodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla, nebo u kterých to bude požadovat objednatel, a to na základě jeho písemné žádosti zhotoviteli. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Zhotovitel není v prodlení s dokončením díla v případě nedodržení termínů přejímek z důvodů na straně objednatele. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě objednatele o svolání přejímacího řízení.
4. Před zahájením přejímacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady, zejména:
 - doklady potřebné pro řádné provozování díla, zejména pokud vyplývají z právních předpisů a stavebního řízení;
 - originál stavebního deníku;
 - doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného díla (atesty, prohlášení o shodě apod.).
5. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který bude obsahovat zejména:
 - identifikační údaje o díle nebo jeho části, jeho zhotoviteli a stavbyvedoucím, objednateli, TDS, projektantovi
 - soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace;
 - konec záruční doby díla dle smlouvy;
 - soupis vad nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují a s uvedením termínu odstranění;
 - případnou dohodu o slevě z ceny;
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí;
 - prohlášení objednatele, že provedené dílo nebo jeho část přejímá;
 - soupis příloh;
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele pro předání stavby, čas a datum.
6. Oboustranným podpisem protokolu dochází k předání díla objednateli.
7. Protokol o předání a převzetí díla podepíší za smluvní strany zástupci uvedení v oznámení zhotovitele o dokončení díla a v dopise objednatele o svolání přejímacího řízení. Projektovou dokumentaci opravenou podle skutečného provedení stavby (v případě, že budou provedeny změny v PD v průběhu stavby) předá zhotovitel objednateli nejpozději do 30 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí.
8. V případě, že nelze dílo od zhotovitele převzít vzhledem k tomu, že není dokončeno nebo vykazuje vady, které brání objednateli v jeho užívání, je nutné o této skutečnosti sepsat písemný zápis, ve kterém budou stanoveny přiměřené lhůty pro jejich odstranění. Převzetí díla bude provedeno podpisem předávacího protokolu s údajem o odstranění zjištěných nedodělků a vad bránících užívání. Tento protokol bude přílohou k daňovému dokladu – závěrečnému vyúčtování díla.

VII. Vady a nedodělky

1. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část (je-li dílo bez této části schopné samostatného užívání), pokud vykazuje nedodělky nebo takové vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání plynulému a bezpečnému užívání díla ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení, s výjimkou vad, uvedených v občanském zákoníku. V případě převzetí díla musí být tyto zjevné vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla včetně dohodnutých termínů jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na termínech jejich odstranění, určí je objednatel.

Objednatel může převzít dílo s vadami nebránícími užívání. V takovém případě musí být součástí předávacího protokolu soupis těchto vad. Objednatel se zhotovitelem dohodne přiměřenou lhůtu pro odstranění těchto vad. Termín bude zapsán v předávacím protokolu. První část zádržného dle čl. III této smlouvy je možné uhradit až poté, co budou tyto vady nebránící užívání odstraněny. O odstranění vad nebránících užívání bude sepsán zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

2. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli v dohodnutém nebo objednatel stanoveném termínu (viz odst. 1 tohoto článku) bezplatné odstranění těchto vad a nedodělků, zjištěných při převjímacím řízení a reklamovaných v protokolu o předání a převzetí, a dále požadovat nápravu nedodržení jakosti díla dohodnuté touto smlouvou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

VIII. Odpovědnost za vady a záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle příslušných právních předpisů, odsouhlasené projektové dokumentace (viz čl. I. této smlouvy), evropských i českých technických norem.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, tj. záruku, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti sjednané v této smlouvě o dílo a bude jej možno použít ke sjednanému účelu.
3. Záruka se vztahuje na dílo jako celek a dále na veškeré montážní a stavební práce, postupy a materiály, použité při provádění díla. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny užíváním díla nikoli obvyklým způsobem, špatným ošetřením, mechanickým poškozením, vandalismem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
4. Záruční dobu na jakost díla zhotovitel poskytuje po dobu 60 měsíců, vyjma výrobků, u nichž je záruční doba dána výrobcem a u nichž je zhotovitel povinen poskytnout záruční dobu nejméně v délce 24 měsíců. Záruky začínají plynout dnem protokolárního převzetí díla objednatel.
5. Vady zjevné při předání a převzetí díla budou reklamovány a odstraněny způsobem uvedeným v čl. VII.
6. Skryté vady díla, které se projeví v záruční době, objednatel písemně reklamuje u zhotovitele bezprostředně po jejich zjištění nejpozději do ukončení záruční doby,

příčemž uvede jejich popis, jak se projevují, popř. jakým způsobem je požaduje odstranit.

7. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vady bezplatně odstranit, nedohodnou-li se strany písemně v jednotlivých případech jinak. Toto ustanovení nevylučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé vadou díla.
8. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení oprávněné reklamace objednatele a ukončit je v co nejkratším termínu, nejpozději do 1 měsíce, pokud se strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
9. Zhotovitel může reklamaci neuznat ve lhůtě 15 dnů od doručení reklamace a sdělit objednateli důvody, pro které reklamaci odmítá. Odmítnutí nemá vliv na závazek zhotovitele dle odst. 8 tohoto článku. Důvodnost reklamace v těchto případech bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí objednatel. V případě, že reklamace byla znaleckým posudkem uznána důvodnou, uhradí zhotovitel objednateli náklady na jeho vyhotovení do 21. dnů od doručení jejich vyúčtování.
10. V případě, že zhotovitel vady díla neodstraní ani ve lhůtě dodatečně dohodnuté s objednatelem, je objednatel oprávněn vady odstranit na vlastní náklady, které se mu zhotovitel zavazuje uhradit v prokázané výši do 14 kalendářních dnů od doručení jejich vyúčtování, zvýšené o 25 % jako smluvní pokutu.
11. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele ve věcech smluvních, s uvedením, o jakou vadu díla se jedná, jak se projevuje, popř. jakou nápravu odstranění vady požaduje.
12. Zhotovitel uhradí objednateli prokázané škody, které vznikly vadou předmětu smlouvy.

IX. Odpovědnost za škody

1. Kromě obecných pravidel o odpovědnosti za škodu zhotovitel zejména odpovídá za veškeré škody, které zhotovitel způsobí na majetku objednatele nebo jiných osob, za škody způsobené porušením povinností uložených mu touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, normami a stavebním povolením a dále prokazatelnou újmu způsobenou poškozením dobrého jména objednatele.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle (příp. pozemku, dosavadní stavbě) nese zhotovitel až do doby předání díla objednateli podepsáním protokolu o předání a převzetí, popř. protokolu o odstranění vad a nedodělků, zjištěných při převjímacím řízení.

X. Smluvní pokuty

1. Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:
 - a) V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

- b) Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínu sjednaného v čl. IV této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
 - c) Při nedodržení lhůty uvedené v čl. VIII odst. 8 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny vadné části díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Případnou náhradu škody hradí zhotovitel objednateli nezávisle na zaplacení smluvní pokuty.

XI. Ostatní ujednání o provádění díla

- 1. Riziko ztráty nebo zničení předmětů na místě stavby a za škody způsobené na díle zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů nese zhotovitel.
- 2. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že vlastnické právo přechází na objednatele bez právních či jiných vad a že zhotovitel je vlastníkem věcí, které podle předchozí věty přecházejí do vlastnictví objednatele každým jejich zapracováním do stavby (díla), nebo že má výslovný písemný souhlas poddodavatele k převodu vlastnického práva na objednatele. Nedodržení těchto podmínek je důvodem k náhradě škody a jiných nákladů, které tím objednateli vznikly, v závažném případě též k odstoupení od této smlouvy – viz též čl. XII této smlouvy.

XII. Zánik smlouvy

- 1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví tato smlouva nebo občanský zákoník.
- 2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v této smlouvě.
- 3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
- 4. Smlouva dále zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
 - b) zánikem jedné ze smluvních stran.

XIII. Závěrečná ustanovení

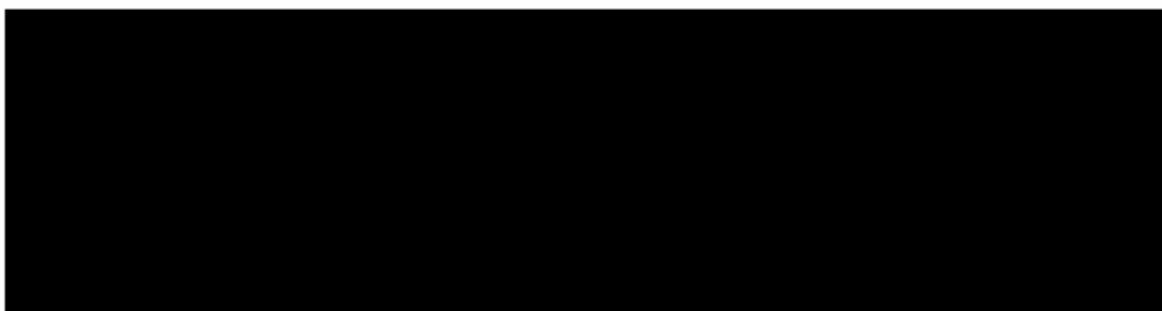
1. Zhotovitel je oprávněn užívat dílo ke svým presentačním a reklamním účelům při dodržení obchodního tajemství objednatele.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá čtyři vyhotovení.
4. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
5. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
6. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý takový případ, splatnou do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.
7. Bez jakékoliv újmy jednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jejich případnému zveřejňování bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona o zadávání veřejných zakázek a na zveřejnění informací o zadávaných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
8. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpis svých odpovědných zástupců.
9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona o registru smluv.

10. Součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace, jako volná příloha na elektronickém nosiči
Příloha č. 2 – Cenová nabídka - (položkový rozpočet - vyplněný soupis stavebních prací s výkazem výměr - vytápění) - v tištěné podobě
Příloha č. 3 - Cenová nabídka - (položkový rozpočet - vyplněný soupis stavebních prací s výkazem výměr - MaR) - v tištěné podobě

V Praze, dne **11 2 -05- 2025**

V *Praze*....., dne *11. 5. 2025*



ROZPOČET

ZÁKAZNÍK: projektční
STAVBA: VÝMĚNA ZDROJE TEPLA
AFGÁNSKÉ VELVYSLANECTVÍ
ČÁST: MĚŘENÍ A REGULACE
DATUM: 11. leden 2024

Číslo	Položka	Popis	Nabízený výrobek (doplňtí uchazeč)	Nabízený výrobce (doplňtí uchazeč)	Množství ks / hod	Prodej Cena/ks	Cena celkem	Referenční výrobek	Referenční výrobce
PERIFÉRIE									
VYTÁPĚNÍ									
1	UT.1, UT.2	Plynový kondenzační kotel 2 ks DODÁVKA UT					40 093 Kč		
2	UT.3, UT.9, UT.27, UT.18	Čidla teploty (součást kotlové regulace) 4 ks DODÁVKA UT							
3	UT.5	Snímač tlaku, napájení: 24V/50Hz, výstupní signál: 0...10Vss, rozsah 0...400kPa včetně montážního příslušenství Oběhové čerpadlo 1 ks DODÁVKA UT			1	5 233 Kč	5 233 Kč	QBE2003-P4	SIEMENS
5	UT.10	Elektrická patrona TV 230V/50Hz, 3kW 1 ks DODÁVKA UT							
6	UT.4, UT.11	Odporový snímač teploty přiložný s hlavici, krytí IP65, Měr.rozsah: -30 ÷ 120°C			2	563 Kč	1 126 Kč	P14PA Pt1000/3850	REGMET
7	UT.12	Cirkulační čerpadlo TV 1 ks DODÁVKA UT							
8	UT.08, UT.14	Kalorimetr (m-bus) 2 ks DODÁVKA UT							

9	UT.7	Přepínací ventil včetně servopohonu 1 ks DODÁVKA UT			
10	UT.16, UT.17	Vodoměr (m-bus) 2 ks DODÁVKA UT			
11	UT.15	Automatické doplňovací zařízení 1 ks DODÁVKA UT			
12	UT.6	Havaniční uzavírací ventil (plyn) 230V/50Hz, NC 1 ks STÁVAJÍCÍ		12525 Kč	
13	UT.25	Plynoměr (m-bus) Podružný membránový plynoměr, včetně komunikace m-bus průtok 16m3/h		5214 Kč	Plynoměr Rombach G10 m-bus
14	UT.26	Elektroměr (m-bus) Digitální elektroměr, 3-fázový, 1T, přímé měř. do 32 A, 3-mod.		805 Kč	PRO08-Mod.
15	UT.19	Odporový snímač teploty venkovní provedení rozsah -30 ÷ 80°C krytí IP65		805 Kč	P11PA Pt1000/3850 REGMET
16	UT.20	Dvoustupňový detektor plynu pro hořlavé plyny výstražný signál: světelný + zvukový výstup: 2x relé napájení: 90...265 VAC rozsah měření: 0-100%LEL.		4856 Kč	E2630-LEL EVIKON
17	UT.21	Dvoustupňový detektor plynu pro oxid uhelnatý výstražný signál: světelný + zvukový výstup: 2x relé (65ppm a 130ppm) napájení: 90...265 VAC rozsah měření: 0-200ppm		4833 Kč	E2630-CO EVIKON
18	UT.22	Sonda zaplavení komplet		1245 Kč	
19	UT.23	Tlačítko havaničního odstavení pod sklem včetně kládivka		634 Kč	
20	UT.24	GSM ovládač a hlásič 1 výstup, 2 vstupy, až 50 tel. čísel		3622 Kč	GD-02-DIN JABLOTRON

39 709 Kč

Řídící jednotka

Kotlová regulace

21 Kaskádový modul WOLF BM-2

1 ks

DODÁVKA UT

22 Zobrazovací modul WOLF AM

2 ks

DODÁVKA UT

23 Směšovací modul WOLF MM-2

1 ks

DODÁVKA UT

24 Ovládací modul BM-2, včetně nástěnného držáku

1 ks

DODÁVKA UT

25 Modul rozhraní WOLF Link Pro

1 ks

DODÁVKA UT

26 Čidlo venkovní, 279202199

1 ks

DODÁVKA UT

27 Čidlo teploty ohříváče vody, 8852829

1 ks

DODÁVKA UT

ROZVODNICE RA1

28 Podstanice PLC

28 RA1

1

15 954,00 Kč

Unipi Patron M527

15 954 Kč

1

6 522,00 Kč

RS485 to MBus

6 522 Kč

1

711 Kč

Switch nefřízený

5x10/100 RJ45

711 Kč

1

16 522,00 Kč

GPRS modem LR 77

16 522 Kč

1

15 761 Kč

Kabeláž

ROZVODNICE RA01

32 Kabel pro řídicí a automatizační systémy.

Pro pevné uložení, stínění, měděné jádro, vnější plášť

PVC, jmenovité napětí 250V.

JYTY 2x1

215

2 580 Kč

JYTY 2x1

33 Kabel pro řídicí a automatizační systémy.

Pro pevné uložení, stínění, měděné jádro, vnější plášť

PVC, jmenovité napětí 250V.

JYTY 4x1

51

1 071 Kč

JYTY 4x1

34 Silový kabel pro pevné uložení. Měděné jádro, vnější

plášť PVC, jmenovité napětí 450/750V, odolnost vůči

šíření plamene dle ČSN EN 50265-1;-2-1 (IEC

60332-1).

CYKY 3Jx1,5

185

3 300 Kč

CYKY 3Jx1,5

35		Silový kabel pro pevné uložení. Měděné jádro, vnější plášť PVC, jmenovité napětí 450/750V, odolnost vůči šíření plamene dle ČSN EN 50265-1;-2-1 (IEC 60332-1). CYKY 5Jx1,5	20	28	560 Kč	CYKY 5Jx1,5
36		Silový kabel pro pevné uložení. Měděné jádro, vnější plášť PVC, jmenovité napětí 450/750V, odolnost vůči šíření plamene dle ČSN EN 50265-1;-2-1 (IEC 60332-1). CYKY 3Jx2,5	10	34	340 Kč	CYKY 3Jx2,5
37		Kabelový žlab perforovaný s integrovanou spojkou. Kovový žlab, povrchová úprava zinkováním, rozměr 62x50mm, včetně vřta, včetně bezšroubových uchytěk vřta, včetně gumových průchodek, včetně tvarovek. Kabelový žlab vč. vřta (62x50mm)	15	345	5 175 Kč	
38		PVC trubka nízká mech, pevnost samozhášivá, vč. příchýtek a příslušenství. Průměr 23mm.	20	37	740 Kč	Instalační trubka (23mm)
39		PVC pevná trubka 25 mm, vč. příchýtek a příslušenství. Průměr 25mm.	30	56	1 680 Kč	Instalační trubka (25 mm)
40		Pomocná svorková krabice včetně vřta a svorek (20ks).	1	285	285 Kč	Svorková krabice
Rozvodnice						
41	RA1	Oceloplechová nástěnná rozvodnice Rozvodnice s mont. deskou, IP66, ŠxVxH=600x800x250	1	7655	7 655 Kč	CS-86/250
42	RA1	Svodící přepěti 12,5 kA (10/350), N/PE 50 kA (10/350)	1	3522	3 522 Kč	SPC12,5/3+1 L/N 25 kA (8/20)
43	RA1	Hlavní vypínač Jistič PL7, char B, 3+N-pólový, Icn=10kA, In=25A	1	564	564 Kč	PL7-B25/3N
44	RA1	Jistič PL7, char B, 1-pólový, Icn=10kA, In=16A	1	132	132 Kč	PL7-B16/1
45	RA1	Jistič PL7, char B, 1-pólový, Icn=10kA, In=6A	17	197	3 349 Kč	PL7-B6/1
46	RA1	Jistič PL7, char B, 1-pólový, Icn=10kA, In=10A	3	156	468 Kč	PL7-B10/1
47	RA1	Chránice s nadproudovou ochranou I=250A, AC, 1+N pol. char.B, Idn=0.03A, In=6A	2	2547	5 094 Kč	PFL7-6/1N/B/003
48	RA1	Ostatní nespecifikované prvky zdroje, svorky, listy, signální, přepínače,...	1	4500	4 500 Kč	

PRÁCE		94 388 Kč	
49	Výroba rozvodnice	1	36758
50	Montážní práce	1	13400
51	Spolupráce při oživení regulace a provedení zkoušek	1	5210
52	Revizní zprávy	1	12520
53	Engineering	1	12000
54	Projektová dokumentace (výrobní a skutečné provedení)	1	14500
Dalsí práce a dodávky – měření a regulace, elektro		73 600 Kč	
55	dálkový odečet měřičů tepla, vody a plynu a jejich napojení na stávající energetický management zavedený v Diplomatickém servisu - systém Mervis SCADA	1	3240
56	propojení kotelny s dispečinkem - napojení na systém hlášení poruch Wolf smart set zavedený v rámci poruchové služby v Diplomatickém servisu	1	5600
57	licence programu Mervis SCADA na 5 let pro 100 datových bodů	1	32540
58	regulace zabezpečení kotelny např. Kotelník	1	23520
59	regulace kotelny (propojení všech regulovaných prvků, čidel, kotelu s regulátorem a jeho moduly), osazení čidla venkovní teploty na severní fasádu a jeho propojení s regulátorem	1	4200
60	el. napájení prvků kotelny – kotle, regulátor, zabezpečení kotelny, doplňovací zařízení kotelny, měřiče tepla	1	4500
CELKOVÁ CENA		288 835 Kč	

Technická specifikace
Rekonstrukce kotelný – U Nesypky 173/5; 150 00 Praha 5 - Bubenec
prosinec 2023

pozice	popis (dodávka a montáž)	množství	m.j.	cena jedn.	cena celkem
zařízení kotelný					
1	kondenzační kotel o tepelném výkonu cca 40 kW s nerezovým výměníkem – například Wolf CGB-2 38	2	kpl	131 744,00 Kč	263 488,00 Kč
	příslušenství regulace Wolf: - 2x zobrazovací modul AM - ovládací modul Wolf BM-2 a nástěnného držáku, - kaskádový modul Wolf KM-2, - směšovací modul Wolf MM-2, - čidlo teploty ohříváče vody, 8852829, - čidlo teploty venkovního vzduchu, 279202199, - modul ISM7E (Link PRO) pro napojení regulátoru na internet pro možnost dálkové správy, 8908651.	1	kpl	32 417,00 Kč	32 417,00 Kč
	sada pro montáž na zeď	1	kpl	5 214,00 Kč	5 214,00 Kč
2	nerezový nepřímotopný akumulární zásobník teplé vody o objemu cca 200 litrů – například ACV Smart E 240	1	kpl	39 541,00 Kč	39 541,00 Kč
	el. topná patrona s provozním a havarijním termostatem ACV 3 kW, 1x 230 V	1	kpl	8 458,00 Kč	8 458,00 Kč
3	oběhové čerpadlo otopné soustavy – například Grundfos Magna1 50-60F, včetně přírub a izolace	1	kpl	30 144,00 Kč	30 144,00 Kč
4	membránová expanzní nádoba otopného systému o objemu 140 litrů – například Reflex N 140/6 - nebo ponechat stávající	1	kpl	6 966,00 Kč	6 966,00 Kč
5	termohydraulický rozdělovač – například Regulus Vyrovnávač tlaků HVDT 2" + tepelná izolace + držák na stěnu	1	kpl	10 524,00 Kč	10 524,00 Kč
6	membránová expanzní nádoba pro pitnou vodu – například Reflex Refix DD 25 + armatura flowjet	1	kpl	3 652,00 Kč	3 652,00 Kč
7	magnetický odlučovač nečistot DN40 – například závitový Flamco XStream Clean DN40	1	kpl	7 445,00 Kč	7 445,00 Kč
8	ultrazvukový měřič tepla s dálkovým odečtem – například Sharky 775, DN32, qp=6 m ³ /h, napájení 230V + drátový M-Bus modul	1	kpl	21 665,00 Kč	21 665,00 Kč
10	ultrazvukový měřič tepla přípravy teplé vody s dálkovým odečtem – například Sharky 775, DN25, qp=3,5 m ³ /h, napájení 230V + drátový M-Bus modul	1	kpl	19 665,00 Kč	19 665,00 Kč
12	trojcestný přepínací kohout s pohonem - například Belimo R3040-BL3 s pohonem Belimo NRFA (typ pohonu potvrdí profese MaR)	1	kpl	8 669,00 Kč	8 669,00 Kč
15	vodoměr spotřeby teplé vody s dálkovým odečtem – například Sensus 420, DN25, Q3=6,3 m3/h + modul HRI Data Units (datové rozhraní M-Bus, drátový)	1	kpl	6 322,00 Kč	6 322,00 Kč
16	tlakový redukční ventil – například Ivar 5360 DN25, nastaven tlak 5 barů	1	ks	5 968,00 Kč	5 968,00 Kč

17	vodoměr dopouštění otopné vody s dálkovým odečtem – například Sensus ResidiaJet DN15, 2,5m3/h + modul Residia M (datové rozhraní drátový M-Bus)	1	kpl	3 241,00 Kč	3 241,00 Kč
18	proplachovací filtr – například Honeywell FF06 DN15	1	kpl	1 745,00 Kč	1 745,00 Kč
19	demineralizační zařízení – například AV Equen AVDK 2300 Comfort	1	kpl	26 214,00 Kč	26 214,00 Kč
20	automatické doplňovací zařízení – například Reflex Fillcontrol Plus Compact	1	kpl	27 415,00 Kč	27 415,00 Kč
21	neutralizační zařízení – například Almeva ZUNF35	1	kpl	3 369,00 Kč	3 369,00 Kč
22	oběhové čerpadlo cirkulace teplé vody – například Grundfos Comfort 15-14 B PM, včetně šroubení	1	kpl	5 220,00 Kč	5 220,00 Kč
	armatury				
PV	pojistný ventil, otevírací tlak 300 kPa – například Duco Tech 1/2"-3/4", 300 kPa	4	ks	459,00 Kč	1 836,00 Kč
PV	pojistný ventil, otevírací tlak 1 MPa – například Duco Tech 1/2"-3/4", 0,8 MPa	1	ks	496,00 Kč	496,00 Kč
KK	kulový kohout DN15 – například Giacomini R250	5	ks	226,00 Kč	1 130,00 Kč
KK	kulový kohout DN20 – například Giacomini R250	2	ks	348,00 Kč	696,00 Kč
KK	kulový kohout DN25 – například Giacomini R250	5	ks	538,00 Kč	2 690,00 Kč
KK	kulový kohout DN32 – například Giacomini R250	4	ks	766,00 Kč	3 064,00 Kč
KK	kulový kohout DN40 – například Giacomini R250	3	ks	1 366,00 Kč	4 098,00 Kč
KK	kulový kohout DN50 – například Giacomini R250	7	ks	1 728,00 Kč	12 096,00 Kč
KKp	závitový plynový kulový kohout DN20 – například Giacomini R730GA	2	ks	358,00 Kč	716,00 Kč
ZV	zpětný ventil celokovový DN20 – například Giacomini R60	1	ks	396,00 Kč	396,00 Kč
ZV	zpětný ventil celokovový DN25 – například Giacomini R60	1	ks	495,00 Kč	495,00 Kč
ZV	zpětný ventil celokovový DN32 – například Giacomini R60	2	ks	779,00 Kč	1 558,00 Kč
F	filtr mosazný DN20 – například Giacomini R74a	1	ks	396,00 Kč	396,00 Kč
F	filtr mosazný DN25 – například Giacomini R74a	1	ks	538,00 Kč	538,00 Kč
F	filtr mosazný DN32 – například Giacomini R74a	2	ks	783,00 Kč	1 566,00 Kč
VzK	vzorkovací kohout plynový DN15 – například Ivar FIV 8104R	1	ks	322,00 Kč	322,00 Kč
VK	vypouštěcí kohout DN15 – například Giacomini R608D	9	ks	402,00 Kč	3 618,00 Kč
AOV	automatický odvzdušňovací ventil se zpětným ventilem DN15 – například Giacomini R99I	4	ks	396,00 Kč	1 584,00 Kč
T	teploměr 0-120°C BiTH 60, s jímkou	10	kpl	652,00 Kč	6 520,00 Kč
P	tlakoměr typ 304 0-600 kPa s trojcestným zkušebním kohoutem	5	kpl	1 622,00 Kč	8 110,00 Kč
P	tlakoměr typ 304 0-1,6 MPa s trojcestným zkušebním kohoutem	1	kpl	1 588,00 Kč	1 588,00 Kč
MK	uzavírací armatura expanzní nádoby – například Reflex servisní ventil MK25	2	kpl	1 522,00 Kč	3 044,00 Kč
	potrubí, izolace				
	potrubí PPR20x2,8, PN16, včetně tvarovek, uchycení a podpůrného žlabu	5	m	342,00 Kč	1 710,00 Kč
	potrubí PPR25x4,2, PN20, včetně tvarovek, uchycení a podpůrného žlabu	15	m	405,00 Kč	6 075,00 Kč
	trubka ocelová černá závitová bezševá DN32 (42,4x3,2mm), včetně tvarovek, nátěru a uchycení	15	m	824,00 Kč	12 360,00 Kč

trubka ocelová černá závitová bežešvá DN50 (60,3x3,6mm), včetně tvarovek, nátěru a uchycení	15	m	1 028,00 Kč	15 420,00 Kč
hadice d20	6	m	144,00 Kč	864,00 Kč
odpadní trubka HT32, včetně tvarovek, kotvení a ochranné lišty	10	m	388,00 Kč	3 880,00 Kč
minerální izolace Rockwool 800 s hliníkovou folií 50/30	15	m	205,00 Kč	3 075,00 Kč
minerální izolace Rockwool 800 s hliníkovou folií 35/30	15	m	196,00 Kč	2 940,00 Kč
kaučuková izolace Armaflex ACe 13x20	6	m	54,00 Kč	324,00 Kč
kaučuková izolace Armaflex ACe 13x25	13	m	66,00 Kč	858,00 Kč
plastový kouřovod DN125 – například Almeva				
CAS Kaskádový paket OFFSET pro 2 kotle bez ZK; DN125/80	1	kpl	11 425,00 Kč	11 425,00 Kč
STARR Trubka s hrdlem; 0,25m; černá; DN125	1	ks	566,00 Kč	566,00 Kč
STARR Revizní T-kus; černá; DN125	1	ks	2 144,00 Kč	2 144,00 Kč
ZUB Objímka M8/10; DN125	2	ks	85,00 Kč	170,00 Kč
plastová komínová vložka DN125 – například Almeva				
STARR Patní koleno starr 87° s kotvením; černá; DN125	1	kpl	2 569,00 Kč	2 569,00 Kč
STARR Trubka s hrdlem; 2m; černá; DN125	6	ks	1 422,00 Kč	8 532,00 Kč
STARR Komínová plast. hlavice (komplet), černá; DN125	1	kpl	3 966,00 Kč	3 966,00 Kč
ZUB Objímka M8/10; DN125	6	kpl	90,00 Kč	540,00 Kč
větrání kotelny				
Stávající				
další práce a dodávky				
napojení stávajících ocelových rozvodů vytápění na nové rozvody	1	kpl	3 247,00 Kč	3 247,00 Kč
napojení stávajících plastových rozvodů studené (PPR25), teplé (PPR25) a cirkulace teplé vody (PPR32) na nové plastové rozvody	1	kpl	1 245,00 Kč	1 245,00 Kč
chemické čištění otopné soustavy	1	kpl	12 500,00 Kč	12 500,00 Kč
vypláchnutí a napuštění otopné soustavy	1	kpl	2 450,00 Kč	2 450,00 Kč
předepsané zkoušky a revize, především:				
- zkouška těsnosti a zkoušky provozní dle ČSN 060310,	1	kpl	5 320,00 Kč	5 320,00 Kč
- výchozí a první provozní revize tlakových nádob,				
- revize plynovodu a plynových spotřebičů.				
uvedení veškerého zařízení do provozu autorizovaným technikem, především:				
- uvedení kotlů do provozu, jejich seřízení a nastavení,	1	kpl	11 450,00 Kč	11 450,00 Kč
- uvedení dopouštěcího zařízení do provozu a jeho nastavení.				
dokumentace skutečného provedení	1	kpl	13 520,00 Kč	13 520,00 Kč

předepsané vybavení kotelny III. kategorie i přes to, že tento zdroj tepla kotelnou III. kategorie není: - přenosný hasící přístroj na CO2 typ S 5 s hasící schopností nejméně 55B, - pénotvorný prostředek nebo jiný vhodný detektor pro kontrolu těsnosti spojů, - lékárníčka pro první pomoc, - detektor na oxid uhelnatý, - zjednodušený provozní řád, - provozní deník	1	kpl	13 200,00 Kč
demontáž, odvoz a ekologická likvidace zařízení původní kotelny	1	kpl	22 320,00 Kč
demontáž, odvod a likvidace stávající komínové vložky DN200 a kouřovodu	1	kpl	5 410,00 Kč
odvoz a ekologická likvidace odpadu	1	kpl	3 254,00 Kč
další práce a dodávky – stavba			
vyčištění podlahové vpusti	1	kpl	2 100,00 Kč
lokální opravy stěn – díry po kotvení, apod.	60	m2	174,00 Kč
kompletní výmalba kotelny	60	m2	96,00 Kč
vyčištění dlažby a obkladů	18	m2	348,00 Kč
další práce a dodávky – měření a regulace, elektro – podrobněji viz samostatný projekt elektro a MaR			
regulace zabezpečení kotelny např. Kotelník	1	kpl	
regulace kotelny (propojení všech regulovaných prvků, čidel, kotlů s regulátorem a jeho moduly), osazení čidla venkovní teploty na severní fasádu a jeho propojení s regulátorem	1	kpl	
el. napájení prvků kotelny – kotle, regulátor, zabezpečení kotelny, doplňovací zařízení kotelny, měřiče tepla	1	kpl	
dálkový odečet měřičů tepla, vody a plynu	1	kpl	
propojení kotelny s dispečinkem	1	kpl	
revize elektro	1	kpl	

Tato specifikace je nedílnou součástí projektové dokumentace. Dodávka a montáž uvedených orientačních položek se předpokládá včetně veškerého souvisejícího materiálu (potrubí, armatury, kotvení, izolace, montážní a pomocný materiál apod.) tak, aby celé zařízení bylo funkční, splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují a bylo provedeno v souladu s projektovou dokumentací. Součástí dodávky je proplach potrubí a potřebné zkoušky dle ČSN 06 0310, nastavení všech regulačních prvků a uvedení zařízení do provozu. Součástí je potřebné lešení, přesun hmot, doprava, cestovné, odvoz a likvidace odpadu, zabezpečení a úklid staveniště. Uvedené výrobky konkrétních výrobců lze zaměnit za výrobky jiných výrobců při zachování hlavních parametrů a kvality. Dodavatel ověří úplnost výpisu materiálu.