**Smlouva o nájmu**

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi:

1. Pronajímatel: **Městské kulturní středisko Havířov**

zastoupeno: Mgr. Yvona Dlábková, ředitelka

sídlo: Havířov – Město, Hlavní třída 246/31 a

IČO: 00317985, DIČ: CZ00317985

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.č. ú:1722392389/0800

2. Nájemce: Fleishman- Hillard, s.r.o.

 zastoupena: Ing. Radkem Maršíkem, jednatelem

 sídlo: Praha 4, Lomnického 1705/9, 140 00

 IČO: 25670247

Dále také společně jako smluvní strany

**I.**

**Předmět smlouvy**

Pronajímatel pronajímá majetek ve vlastnictví statutárního města Havířova v souladu se Zřizovací listinou zn. 31/2ZM/2018 ze dne 3. 12. 2018, v platném znění ze dne 1. 1. 2019.

Touto smlouvou Pronajímatel pronajímá Nájemci část nemovité věci v objektu Kulturního domu Petra Bezruče, Hlavní třída 246/31a, Havířov – Město (dále jen „KDPB“) na dobu určitou.

**II.**

**Účel a doba nájmu**

Nájem části nemovité věci objektu KDPB na dobu určitou,

 termín akce: **28.5.2025** **Panattoni – Moravskoslezský kraj** “. **od 10:00-12:00hod.**

 tj. 27. května 2025, příprava 18:00-20:00 hod., 28.května 2025

 příprava 7:00-10:00hod., demontáž 12:00- 14:00hod.

**III.**

**Podmínky nájmu**

1. **Pronajímatel se zavazuje:**
2. připravit v řádném stavu a předat Nájemci v termínu a rozsahu dle požadavku Nájemce tyto prostory: velký sál – hlediště, jeviště, šatny pro účinkující horní, rychlopřevlek, šatny pro návštěvníky, foyer v I. NP, soc. zařízení, úklid;
3. zajistit nutné služby, dle požadavku Nájemce, prostřednictvím pracovníků Pronajímatele:

mistr zvuku, osvětlovač, požární hlídky, uvaděčky, šatnářky, technický pracovník, obsluha vzduchotechniky, úklid;

 3. zajistit prostory foyer - stolku, dle požadavku Nájemce.

 4. zajistit 3ks barových židliček dle požadavku Nájemce.

 5. kontaktní pracovník Pronajímatele v místech konání projektu: xxx

1. **Nájemce se zavazuje:**
	1. pečovat o řádný stav pronajatých prostor dle přílohy Smlouvy, Zásady dodržování PO BOZP v objektech MKS Havířov při pořádání kulturních a společenských akcí“;
	2. sdělit včas všechny požadavky na Pronajímatele;
	3. po ukončení projektu předat pronajaté prostory odpovědnému pracovníkovi Pronajímatele;
	4. dodržovat kapacitu hlediště sálu, tj. 555 míst, tato kapacita nemůže být v žádném případě překročena;

5. Nájemce plně odpovídá za řádný provoz v pronajatých prostorech dle čl. III Smlouvy.

6. Nájemce odpovídá Pronajímateli za škodu způsobenou Pronajímateli v souvislosti s konáním

projektu dle Smlouvy. Rozsah a okolnosti případné vzniklé škody sepíší zástupci obou smluvních stran bezprostředně po ukončení akce;

10. kontaktní pracovník Nájemce v místě konání projektu .........

**IV.**

**Výše nájemného a služeb**

1. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli za dohodnutý nájem a služby částku ve výši  **58 960,75Kč + 21% DPH,** která je stanovena dle Půjčovního řádu MKS Havířov a rozsah požadavku Nájemce – přílohy č. 2 Smlouvy
2. a) Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli částku za nájem a služby zálohově předem,
na základě zálohové faktury vystavené Pronajímatelem.

b) Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli případný doplatek za nájem a dohodnuté služby na základě vyúčtovací faktury vystavené Pronajímatelem do 14 dnů po ukončení projektu.

 c) Pokud faktura nebude uhrazena ve stanoveném termínu, uhradí Nájemce Pronajímateli úrok z prodlení dle § 1802 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Poplatek z prodlení je splatný na základě vyúčtování Pronajímatelem.

 d) Bude-li Nájemce v prodlení s úhradou faktury delší než 14 dnů je Pronajímatel oprávněn účtovat nájemci 30 Kč za každou zaslanou upomínku.

 **V.**

**Zvláštní ujednání**

Tato smlouva může být zrušena pouze ze závažných důvodů kteroukoliv ze smluvních stran na základě vyšší moci. Dále pokud bude předmět Smlouvy znemožněn v důsledku nepředvídatelné nebo neodvratitelné události ležící mimo smluvní strany, např. přírodní katastrofa, epidemie, úřední zákaz, nařízení státních orgánu ČR (vláda, kraj, město), mají obě strany právo od této smlouvy odstoupit bez jakýchkoli nároků na finanční úhradu vzniklé škody. Odstupující strana je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu o nově vzniklých skutečnostech a následně je druhé straně písemně doložit.

 **VI.**

**Závěrečná ujednání**

1. Vzájemné vztahy obou smluvních stran touto smlouvou neřešené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy tyto vztahy upravujícími.
2. Při hodnotě Smlouvy vyšší než 50 000 Kč bez DPH je Pronajímatel povinný subjekt ke zveřejnění Smlouvy v Registru Smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv. Smlouvu do Registru smluv vloží MKS Havířov.
3. Tuto smlouvu podepisují účastníci na důkaz souhlasu s jejím obsahem. Obě strany shodně prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, což potvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž Nájemce obdrží jedno vyhotovení a Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.
5. Součástí této smlouvy je příloha – Zásady dodržování PO a BOZP.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že při zpracování osobních údajů zajistí poskytnutí dostatečných záruk na provádění vhodných technických a organizačních opatření a to takovým způsobem, aby zpracování splňovalo požadavky Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob při zpracovávání osobních údajů a o volném pohybu takových údajů (dále jen „GDPR“) a zajistí ochranu práv dotčených osob. Smluvní strany se zavazují zajistit, aby dotčeným osobám, jako například kontaktním osobám nebo osobám jednajícím jménem Smluvní strany, jejichž osobní údaje jsou poskytovány druhé Smluvní straně, oznámily a zpřístupnily informační povinnost druhé Smluvní strany ve smyslu GDPR.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti dle ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Smlouva bude v Registru smluv uveřejněna povinným subjektem MKS Havířov.

 V Havířově, dne 23.5.2025 V Praze, dne 22.5.2025

 ……………………………….. .................……………………………

 Mgr. Yvona Dlábková Ing. Radek Maršík

 ředitelka MKS Havířov jednatel Fleishman- Hillard, s.r.o.

**příloha č. 1. Smlouvy**

**Zásady dodržování PO a BOZP v objektech MKS Havířov při pořádání kulturních a společenských akcí**

1. Dle míry požárního nebezpečí se objekty MKS Havířov člení do kategorie se **zvýšeným požárním nebezpečím** (stavby pro shromažďování většího počtu osob).
2. Nájemce (dále Pořadatel) je povinen počínat si tak, aby nedošlo k požáru, ohrožení bezpečnosti, zdraví, života a majetku, či ohrožení životního prostředí, nastane-li kritická situace je povinen podniknout veškerá opatření k co nejúčinnějšímu omezení možných následků, dohlížet na dodržování předpisů o požární ochraně v průběhu konání akce a v případě vzniku požáru provést nutná opatření k záchraně ohrožených osob a zúčastnit se likvidace požáru.
3. Pořadatel je povinen dodržovat ve všech prostorách Pronajímatele veškeré platné právní a ostatní předpisy a nařízení Pronajímatele k zajištění požární ochrany (dále jen PO), bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), ochrany životního prostředí (dále jen OŽP) a ochrany osob a majetku (dále jen OMO), řídit se pokyny členů preventivní požární hlídky zajišťujících požární bezpečnost při akci.
4. V pronajatých prostorách je oprávněn vykonávat pouze takové činnosti, které jsou v souladu se stanoveným způsobem užívání předmětu nájmu a platnou legislativou, a které neohrožují zdraví, životy a majetek.
5. V objektu je zakázáno kouřit, používat otevřený oheň, případně jiný iniciační zdroj požáru, používat a manipulovat s hořlavými kapalinami, hořlavými plyny, jedy, toxickými látkami a tlakovými nádobami, používat nepovolená elektrická a tepelná zařízení, poškozovat a zneužívat požárně bezpečnostní zařízení, svévolně měnit a vyřazovat z provozu ochranná zařízení.

Kouření je povoleno výhradně na označených místech.

1. Při použití pyrotechnických efektů musí pořadatel předložit platné certifikáty a doklady o způsobilosti manipulace s pyrotechnikou, při použití otevřeného ohně musí být vystaveno povolení, které schvaluje Pronajímatel.
2. Dodržovat stanovený maximální počet osob obsazení pronajatého prostoru, v případě naplnění stanoveného maximálního počtu osob Pořadatel zajistí zákaz vstupu dalších osob do pronajatého prostoru.
3. Při instalaci dalšího zařízení nebo vybavení v prostoru konání akce se v konstrukcích střech, stropů a podhledů (včetně výplní jejich otvorů) shromažďovacích prostorů nesmí použít hmot, které při požáru odkapávají nebo odpadávají. Pod podhledy v prostorách, v nichž se koná akce a zejména nad únikovými cestami, se nesmí umísťovat výzdoby a textilie, po kterých se požár šíří a které jako hořící odpadávají nebo okapávají.

Při akci uvnitř uzavřeného objektu je zakázáno plnění balónků plyny, které ve směsi se vzduchem tvoří hořlavou nebo výbušnou směs (např. vodík, acetylén), takto naplněné balónky nelze použít ani jako výzdobu.

1. V případě zjištění nedostatků v podmínkách požární ochrany nebo všeobecné bezpečnosti, které nelze odstranit před zahájením akce, je povinností Pořadatele nezahajovat akci. Pokud se vyskytnou důvodu narušující požární
a všeobecnou bezpečnost nebo hrozí-li bezprostřední ohrožení bezpečnosti účastníků kulturní akce a nelze rizika odstranit, je nutné na žádost preventivní požární hlídky akci přerušit nebo