**SMLOUVA O DÍLO**

(uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012)

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel** | **Roudnické městské služby, příspěvková org.** |
| Sídlo | Žižkova 2482, 413 01 Roudnice nad Labem |
| IČ | 46773857 |
| Zastoupen  Bankovní spojení | Ing. Martin Chudoba  94-3485590267/0100 |
|  |  |

**a**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Zhotovitel** | **Radek Miletín – zemní práce** |  |  |
| Sídlo | Hrotovická 297, 411 72 Hoštka |  |  |
| IČ | 47777656 |  |  |
| Zastoupen | Radek Miletín |  |  |
| Zapsán v OR | Reg. městského úřadu Litoměřice, č.j. 49693/13OŽÚ/LNa |  |  |
| Bankovní spojení | 94-3513800277/0100 |  |  |
| Kontaktní adresa | Hrotovická 297, 411 72 Hoštka |  |  |

##### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení: Oprava chodníku v ulici u Hřbitova

##### Předmět plnění

Předmětem plnění, k jehož realizaci se zhotovitel touto smlouvou zavazuje, je provedeníOpravy chodníku dle TZ v zadání VŘ

##### Cena prací

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu dle této smlouvy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **výkon** | **cena bez DPH** | **cena s DPH** |
| Oprava chodníku v ulici u Hřbitova | 948.868,50Kč | 1 148 130,90Kč |

##### Doba plnění

Předpokládaný termín započatí prací: červenec/srpen 2025

Skutečný termín zahájení bude stanoven protokolárním předání staveniště.

Doba realizace zakázky max. 28 dnů od tohoto předání.

Termín dokončení díla: do 30.10.2025

Termíny jsou platné v případě, že budou splněny podmínky uvedené v bodě IX. V opačném případě bude stanoven posun termínu na základě dohody obou zúčastněných stran.

##### Místo plnění

* 1. Místem plnění je chodník Oprava chodníku v ulici u Hřbitova
  2. Zhotovitel je povinen vyzvat po řádném dokončení díla objednatele k jeho převzetí v tomto místě plnění.

##### Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ni

Vlastnictví jakož i nebezpečí škody, přechází na objednatele předáním předmětu díla.

##### Odpovědnost za vady

* 1. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do 5 dnů ode dne provedené služby, práce nebo doby, kdy měla být tato služba provedena.
  2. Na výše uvedený předmět díla poskytuje zhotovitel záruku po dobu 36 měsíců od předání objednateli. Záruka se nevztahuje na závady způsobené špatnou obsluhou.
  3. Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit právem reklamovanou vadu práce nebo služby.
  4. V případě, že reklamovaná vada není včas a řádně odstraněna, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny nebo na odstranění vady vlastními pracovníky či třetími osobami na účet zhotovitele.
  5. Objednatel nemá právo na slevu z ceny nebo úhradu nákladů podle předchozího bodu, pokud neumožní zhotoviteli odstranit oprávněně reklamovanou vadu.

##### Fakturace a placení

* 1. Placení proběhne bankovním převodem na účet zhotovitele, který je uveden na první straně této smlouvy o dílo.
  2. Fakturace bude provedena na základě řádně vystaveného daňového dokladu.
  3. DPH bude připočítána v sazbě podle platného zákona.
  4. Zhotovitelem bude cena fakturována po dokončení prací po předání a převzetí staveniště
  5. Povinné přílohy faktury:
* Doklady o uložení odpadů dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb,
* Podepsaný předávací protokol za obě strany.
  1. Sjednaná lhůta k placení těchto faktur je 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

##### Závazky objednatele, podmiňující plnění zhotovitele

* 1. Objednatel je povinen splnit všechny tyto podmínky:
* objednatel nemá informace o podzemním vedení a sítích v prostorách díla
* umožnit vstup pracovníkům a technice dodavatele a jeho subdodavatelům do místa předmětu díla k chodníku Oprava chodníku v ulici u Hřbitova.
* poskytování technických konzultací dle potřeby

##### Splnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla

* 1. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele 3 dny předem k prověření v místě plnění k jeho předání a převzetí.
  2. O průběhu a výsledku závěrečného předávacího řízení, jehož součástí je úspěšné provedení sjednaných prací, sepíší smluvní strany zápis, v jehož závěru objednavatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů.
  3. Zhotovitel je povinen zajistit informovanost obyvatel o termínu realizace stavebních prací s dostatečným předstihem (minimálně 5 dnů).
  4. Zhotovitel zodpovídá za škody vzniklé třetím subjektům vlivem jeho činností na tomto díle. Je povinen zajistit vyjádření  innogy Energie, s.r.o., SČVK a.s., potažmo SVS spol.s.r.o., ČEZ distribuce, CETIN případně dalších správců a majitelů sítí v dotčené lokalitě a těmito vyjádřeními se řídit.

##### Smluvní pokuty

* 1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění, sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětu smlouvy za každý započatý den prodlení.
  2. V případě prodlení objednatele s placením faktury (nebo splátky) uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
  3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

##### Práva a povinnosti účastníků

* 1. Zhotovitel odpovídá objednateli:

za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací a služeb a za dodržování souvisejících čs. norem a předpisů včetně BOZP

za škody na majetku objednatele vzniklé jednáním pracovníků zhotovitele a porušením platných předpisů a norem pro poskytování služeb, používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným čs. normám.

za dodržování všech pokynů a směrnic stanovících provozně technické a bezpečnostní podmínky při realizaci díla.

za poskytnutí informací pověřeným pracovníkům objednatele při zjištění závad v prostoru výkonu prací a služeb.

* 1. Objednatel se zavazuje:

vytvořit pracovníkům zhotovitele veškeré podmínky potřebné pro řádný výkonu jejich práce

kontrolovat bezvadné provádění díla

##### Ostatní ujednání

* 1. Zhotovitel není oprávněn poskytnout informace jiné osobě než objednateli, není li to však v rozporu s ustanoveními platných právních předpisů.
  2. Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží.

##### XIII.3. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednáno pojištění proti škodám včetně škod finančních způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to v dostatečné výši. Dále bude zhotovitel pojištěn pro případ stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací.

##### Závěrečná ustanovení

* 1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. To se týká především případů omezení rozsahu díla nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy (tzv. více práce). V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení, resp. zvýšení ceny ve smyslu § 549 obchodního zákoníku.
  2. Případné spory obou stran se budou řešit přednostně dohodou.
  3. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Roudnické městské služby, příspěvková organizace je povinna jako příspěvková organizace územního samosprávného celku poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
  4. Tuto smlouvu je možné vypovědět písemně s dvoutýdenní výpovědní lhůtou pro nesplnění podstatných smluvních povinností, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem týdne následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
  5. Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany objednatele se považuje opakované prodlení s placením smluvní ceny nebo její části.
  6. Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele se považuje poskytování nekvalitních prací a služeb, na které byl zhotovitel bezvýsledně upozorněn.
  7. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající obchodním zákoníkem, předpisy provádějícími a souvisejícími.
  8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.
  9. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Roudnici nad Labem dne 20.5.2025

Zhotovitel: Objednatel:

Radek Miletín Ing. Martin Chudoba