



Dle rozdělovníku

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR VÝSTAVBY**

Vaše značka:  
Číslo jednací: ÚMČP17 000083/2017/VYS/Ha  
Spisová značka: S-ÚMČP17 018507/2016

Oprávněná úřední osoba: Jindřiška Havlíková  
Telefon: 234 683 283  
E-mail: jindriska.havlikova@praha17.cz

Počet stran: 3  
Datum: 2.1.2017

**KOLAUDAČNÍ SOUHLAS  
S UŽÍVÁNÍM STAVBY**

Úřad MČ Praha 17, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 7.12.2016 podal

**Městská část Praha 17, IČO 00231223, Žalanského 291/12b, Praha 17-Řepy, 163 00 Praha 618** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**k o l a u d a č n í s o u h l a s,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby:

**přístavba venkovního schodiště a stavební úpravy v přístavbě ke stávající škole (kolaudovaná jako přístavba jídelny k základní škole č.p.68)  
Praha, Řepy č.p. 68, Žalanského 54**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 58/5, 63/2 v katastrálním území Řepy provedené podle rozhodnutí (společné rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení) ze dne 24.4.2015 pod č.j. ÚMČP17 006227/2015/VYS/Ha, v právní moci dne 3.6.2016.

Vymezení účelu užívání stavby:

- „Psychosomatické centrum pro rodinu a dítě“ - zdravotnické a předškolní zařízení

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy  
Pracoviště: Španielova 1280/28, 163 00 Praha 6 - Řepy  
IČO: 00231223  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2000700399/0800

tel: +420 234 683 111  
tel: +420 234 683 283  
web: <http://www.repy.cz>

fax: +420 235 300 129  
fax: +420 234 683 403  
e-mail: [podatelna@praha17.cz](mailto:podatelna@praha17.cz)

Stavba obsahuje:

- v přízemí (1.NP): "*psychosomatická rehabilitace*" s vytvořením nového hlavního vstupu, halou s čekárnou a recepcí, nová tělocvična pro skupinovou rehabilitaci, 2 rehabilitační pracoviště, provozní zázemí a hygienické zázemí, technologické zázemí a komunikační prostory
- v patře (2.NP): "*dětské centrum osobního růstu*" s vytvořením 2 oddělení pro předškolní děti (MŠ) se zázemím
- v podkroví (3.NP): "*psychosomatické centrum pro rodinu a dítě*" s vytvořením 6 samostatných ordinací a prostor pro skupinovou terapii, kanceláře, provozní a hygienické zázemí

Součástí stavby jsou zpevněné plochy pro 12 odstavných a parkovacích stání vč. 1 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace na pozemku parc.č. 58/1 v k.ú. Řepy, přístavba venkovního schodiště na pozemcích parc.č.58/4 a 63/1 v k.ú. Řepy a oplocení na pozemku parc.č. 58/1 v k.ú. Řepy.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 20. prosince 2016 (úterý) s tímto výsledkem:

- Podmínky § 119 odst.2 stavebního zákona byly splněny
- Stavební úpravy a přístavba byly provedeny v souladu s ověřenou projektovou dokumentací ve stavebním řízení v drobnými odchylkami, které jsou vyznačeny v dokumentaci skutečného provedení stavby. Stavební úřad je odsouhlasil při závěrečné kontrolní prohlídce a dokumentaci ověřil.
- Obecné požadavky na výstavbu byly dodrženy
- Stavebník zajistil před započítím užívání stavby provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy.
- **Z užívání stavby byla vyjmuta část přízemí (1.NP) obsahující nový vnitřní bazén (33m<sup>2</sup>) a prostory souvisejících s jeho provozem, na kterou bude po vyhodnocení zkušebního provozu vydán samostatný kolaudační souhlas.**

#### Odůvodnění:

Dne 7.12.2016 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 6.12.2016. Stavební úřad provedl dne 20. prosince 2016 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy – souhlasné stanovisko č.j.: HSAA-14629-2/2016 ze dne 21.11.20156
- Odbor životního prostředí a dopravy Úřadu MČ Praha 17 – souhlas s užíváním dne 20.12.2016 do protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky
- Hygienická stanice hl.m.Prahy – souhlasné stanovisko č.j.:HSHMP 60525/2016 ze dne 20.12.2016, souhlasné stanovisko č.j.:HSHMP 62866/2016 Z.EPI/MAR ze dne 20.12.2016 a souhlasné stanovisko č.j.: HSHMP 61430/2016 Z.HK/JP ze dne 22.12.2016

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

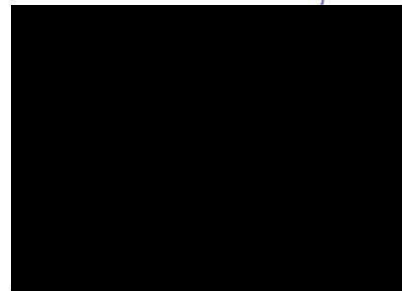
#### Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Jindřiška Havlíková  
referentka odboru výstavby

Souhlas nabyt právní účinky dne: 4. 1. 2014

V Praze dne: 4. 1. 2014



Příloha pro žadatele: ověřená dokumentace skutečného provedení stavby

**Obdrží:**

1. Městská část Praha 17 - odbor územního rozvoje a investic, Žalanského č.p. 291/12b, Praha 17-Řepy, 163 00 Praha 618
2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
3. Magistrát hlavního města Prahy, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
4. Úřad MČ Praha 17, Odbor životního prostředí a dopravy, Žalanského č.p. 291/12b, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
5. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Západ, Štefánikova 17, Praha 5, IDDS: zpqai2i  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
6. spis D 68/54 Řepy