

Nájemní smlouva

uzavřena podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Jiřím Vávrou, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIC: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: VS 8500102185

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

VIA PRO MOTION s.r.o.

se sídlem Klatovská třída 1460/83, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

zastoupena jednatelekou Bc. Monikou Svobodovou

zapsaná v obchodním rejstříku, vedená Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 39515

IČO: 035 42 491

DIC: CZ03542491

(dále jen „**nájemce**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 3380/1 - ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře 7084 m² a parc. č. 3380/13 – ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře 2514 m², oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2577.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání část pozemku parc. č. 3380/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1575 m² a část pozemku parc. č. 3380/13 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 60 m², oba k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „**Předmět nájmu**“), v jemu známém stavu, tento jej v tomto stavu do nájmu přejímá a zavazuje se jej užívat ke smluvenému účelu, řádně o něj pečovat a zaplatit nájemné dle čl. III. této smlouvy.

Biskupa Bruna se nachází nad podzemními garážemi, doporučuje pronajímatel nájemci předem zkontrolovat aktuální dopravní značení na místě a ověřit přesné informace o platných omezeních.

6. V případě, že se jedná o akci, které se zúčastní větší počet osob, musí pořadatel dodržet i technické a organizační podmínky obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 12/2006, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, které se zúčastní větší počet osob. Za porušení povinností vyplývající z nedodržení výše uvedeného předpisu nese nájemce odpovědnost v plném rozsahu.
7. Nájemce je oprávněn umístit oplocení v délce 45 m na části pozemku parc. č. 3380/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava dle zákresu ve snímku, který je přílohou č. 1 smlouvy za účelem zabránění vstupu třetích osob na travnatou plochu na pozemku parc. č. 3380/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.
8. Nájemce bezodkladně informuje pronajímatele o závadách v oblasti požární ochrany a BOZP, které sám nemůže odstranit resp., které by mohly ohrozit bezpečnost přítomných osob. Nájemce plně odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech účastníků akce. Za plnění povinností na úseku požární ochrany na straně nájemce odpovídá společnost VIA PRO MOTION s.r.o.
9. Nájemce se zavazuje dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci s tím, že odpovídá za případné porušení těchto povinností a sjednání nápravy.
10. Nájemce je povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu dne 14. 6. 2025 ve stavu, v jakém byl v době přenechání předmětu nájmu nájemci pronajímatelem, pokud se tak nestane je nájemce povinen uhradit náklady na navrácení stavu předmětu nájmu do původní podoby pronajímateli do 15 dnů ode dne skončení doby nájmu.
11. V případě, že nedojde k přenechání předmětu nájmu nájemcem dle odst. 10 tohoto článku, je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti dle odst. 10 tohoto článku, a to na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 15 dnů od vrácení předmětu nájmu pronajímateli.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán a nájemce bude předmět nájmu užívat i po skončení nájmu, vylučuje se obnovení nájmu podle § 2230 odst. 1 občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení §6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

