



SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ REKLAMY

číslo 8026S52675-60457856-197963

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

Plzeňský Prazdroj, a. s.

se sídlem: U Prazdroje 64/7, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň
 zastoupená: [redacted] – vedoucí oblasti ON Trade senior
 IČO: 45357366
 DIČ: CZ45357366 (plátce DPH)
 Bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka
 Číslo účtu: 2029990203/2600
 Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, sp. zn. B 227.
 (dále také jako „objednatel“)

a

Středisko společných činností AV ČR, v.v.i.

Sídlo: Národní 1009/3, 110 00, Praha 1 – Staré Město
 Jednající: [redacted] – na základě plné moci
 IČ: 60457856
 DIČ: CZ60457856 (plátce DPH)
 Předmět podnikání: Hostinská činnost
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
 Číslo účtu: 35-9885060297 / 0100
 Živnostenské oprávnění vydané dne 24.1.1996 Úřadem městské části Praha 1.
 (dále také jako „dodavatel“)
 (Objednatel a dodavatel společně dále také jako „smluvní strany“)
 podle ust. § 1746 odst. 2. občanského zákoníku v platném znění následující

Smlouvu o provádění reklamy Preambule

Společným zájmem smluvních stran v návaznosti na uzavřenou Rámcovou smlouvu o dodávkách vlastních výrobků a zboží je zvyšování úrovně prodeje výrobků objednatel, zvyšování kvality souvisejících poskytovaných služeb v oblasti gastronomie, čehož základním ukazatelem je v konečném důsledku dosahování spokojenosti spotřebitelů. Zájemem objednatel je propagovat svou obchodní firmu a

Za objednatele formálně a věcně přezkontroloval

[redacted]

Za dodavatele formálně a věcně přezkontroloval

[redacted]

8026S52675-60457856-197963

značky svých výrobků. Tyto cíle měly smluvní strany na mysli při uzavírání této smlouvy (dále také jako „**smlouva**“).

I.

Právní stav

1. Dodavatel je vlastníkem nemovitosti č. p. 234, na parcele č. 2692, v ulici Dr. Richtra, v obci Třešť – viz informativní výpis z LV č. 1756 pro k.ú. Třešť, vydaného KÚ pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, kde je dodavatelem provozován **ZÁMEK TŘEŠŤ s restaurační zahrádkou** (dále jen „nemovitost“). Informativní výpis z listu vlastnictví č. 1756 týkající se předmětné nemovitosti je přílohou č. 1) této smlouvy.
2. Dodavatel je vlastníkem exteriérového nábytku opatřeného logem Pilsner Urquell, jehož součástí je ochranná známka Pilsner Urquell objednatele. Provedení, materiál, rozměry a podrobnější specifikace nábytku jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha a) (dále jen „**nábytek**“). Nábytek nechal zhotovit dodavatel na míru, a to po předchozí dohodě s objednatelem, za účelem jeho umístění na nemovitosti a objednatel specifikaci nábytku uvedenou v příloze a) pro použití dodavatelem za podmínek stanovených touto smlouvou odsouhlasil.

II.

Provádění reklamy

1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje:
 - a) umístit nábytek na nemovitost uvedenou v čl. I odst. 1. této smlouvy, tento nábytek ponechat po celou dobu provádění reklamy sjednanou v této smlouvě, resp. vždy alespoň v rámci sezónního prodeje (tj. v období, kdy klimatické podmínky požadované umístění nábytku na nemovitosti umožňují);
 - b) zajistit řádnou viditelnost nábytku na nemovitosti a neumísťovat na nemovitosti do jeho bezprostřední blízkosti či přímo na něj jiné reklamy nebo objekty, které by zastiňovaly nábytek nebo jinak snižovaly její reklamní účinek;
 - c) udržovat po dobu trvání této smlouvy na vlastní náklady řádný technický stav nábytku, jeho čistotu, funkčnost a estetickou úroveň odpovídající účelu této smlouvy;
 - d) zajistit na svůj náklad veškerá potřebná povolení orgánů veřejné správy a souhlas vlastníka nemovitosti, nezbytná k požadovanému umístění nábytku.
 - e) po skončení platnosti a účinnosti této smlouvy neprodleně nábytek na vlastní náklady a nebezpečí odstranit a zajistit jeho likvidaci. Dodavatel zároveň není oprávněn nábytek jakkoliv dále užívat, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak.
2. V případě, že i po skončení této smlouvy bude dodavatel jako hlavní značku piva nabízet k prodeji, čepovat a prodávat pivo značky Pilsner Urquell z portfolia objednatele, není povinen plnit po dobu trvání této odkládací podmínky povinnost uvedenou výše v čl. II odst. 1 písm. e) této smlouvy, tj. neprodleně nábytek na vlastní náklady a nebezpečí demontovat (odstranit) a zlikvidovat. Jakmile však dodavatel tuto

Za objednatele formálně a věcně přezkontroloval

Za dodavatele formálně a věcně přezkontroloval

odkládací podmínku přestane splňovat, je povinen nejpozději do 30 dnů svou povinnost dle čl. II odst. 1 písm. e) výše splnit.

3. Objednatel je kdykoli po dobu účinnosti této smlouvy oprávněn kontrolovat provádění reklamy dodavatelem dle odst. 1. tohoto článku, a dodavatel je povinen tuto kontrolu objednateli kdykoli umožnit.
4. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil se „Zásadami obchodní etiky“, platnými pro všechny dodavatele Objednatele (dále jen „Zásady“) a zavazuje se tyto Zásady při naplňování účelu této smlouvy dodržovat. Dodavatel si je vědom, že jím zaviněné porušení Zásad může mít za následek odstoupení objednatel od této smlouvy. Úplné znění Zásad je k dispozici na <https://www.prazdroj.cz/nas-pribeh/dulezite-listiny>.

III.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.4.2025 do 31.3.2027.

IV.

Cena za provádění reklamy

1. Cena za řádné provádění reklamy po celou dobu dle této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 79 995,-- Kč (slovy: sedmdesát devět tisíc devět set devadesát pět korun českých). K této částce bude připočteno DPH v platné zákonné výši.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí dodavateli cenu za provádění reklamy dle bodu 1. tohoto článku na základě faktury – daňového dokladu s datem uskutečnění zdanitelného plnění dnem vystavení faktury. Doba splatnosti faktury bude činit 45 dnů od jejího vystavení, pouze však za podmínky, že bude doručena Objednateli v dostatečném předstihu, nejméně 2 týdny před uplynutím lhůty splatnosti; v případě pozdějšího doručení se lhůta splatnosti odpovídajícím způsobem prodlužuje. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve v první den účinnosti této smlouvy uvedený v článku III. odst. 1 této Smlouvy.
3. Platba se uskuteční na účet dodavatele dohodnutý v souvislosti s touto smlouvou či oznámený dodavatelem zvláštním písemným oznámením předem (nepostačí pouhé uvedení nového bankovního spojení na faktuře). V případě nesplnění této oznamovací povinnosti není objednatel v prodlení s placením fakturované částky. Fakturovaná částka se považuje za zaplacenou odepsáním z účtu objednatel ve prospěch účtu dodavatele.
4. Dodavatel je v případě skončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou z jakéhokoliv důvodu před uplynutím sjednané doby povinen do 10 dnů od zániku této smlouvy vrátit objednateli alikvotní část objednatel skutečně zaplacené ceny za provádění reklamy připadající na dobu, po kterou tato smlouva nebude z důvodu jejího předčasného ukončení plněna. Na tuto alikvotní část dodavatel neprodleně po zániku smlouvy vystaví a objednateli odešle či jinak předá dobropis-opravný daňový doklad. Tato alikvotní část se vypočte tak, že od celkové předem zaplacené ceny provádění reklamy za celou dobu sjednané účinnosti této smlouvy se odečte částka, na kterou dodavateli vzniklo právo za skutečnou dobu účinnosti této smlouvy. Alikvotní část se vypočte následujícím způsobem:

Za objednatel formálně a věcně přezkontroloval

Za dodavatel formálně a věcně přezkontroloval

[1 - (počet dnů skutečné účinnosti smlouvy/počet dnů sjednané účinnosti smlouvy dle článku III.) x celková cena za provádění reklamy uvedená v článku IV. odst. 1

5. V případě, že závazek k provádění reklamy nebude řádně plněn dodavatelem po celou dobu účinnosti této smlouvy, vzniká objednateli právo na slevu z ceny za provádění reklamy, která se určí jako část ceny za provádění reklamy, která připadá na dobu, po kterou nebyl závazek k provádění reklamy řádně plněn. Vznik práva na slevu objednatele proti dodavateli a její výše budou vyhodnocovány samostatně v každém kalendářním roce účinnosti smlouvy. Nárok na slevu vznikne vždy posledním dnem kalendářního roku, splatnost slevy se sjednává vždy k 30. lednu následujícího roku.
6. Dodavatel jako poskytovatel zdanitelného plnění se zavazuje neprodleně informovat objednatele jako příjemce zdanitelného plnění o vzniku všech skutečností, které jsou způsobilé zapříčinit vznik ručení objednatele za nezaplacenou daň ve smyslu § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“). Dodavatel uhradí objednateli veškeré škody vzniklé v důsledku nesplnění této povinnosti. Zejména se jedná o DPH, kterou objednatel uhradil jako ručitel namísto dodavatele na základě výzvy správce daně a to včetně případného příslušenství a dále jakékoliv další prokazatelně související náklady.

Pokud bude ve smyslu § 109 odst. 2 písm. a) ZDPH o dodavateli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy s účinky od data doručení oznámení o odstoupení dodavateli, nebude-li v oznámení uvedena lhůta pozdější.

Bezhotovostní úhrada ceny dle této smlouvy bude provedena objednatelům výhradně na účet vedený poskytovatelem platebních služeb v ČR za předpokladu, že se zároveň bude jednat o účet dodavatele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 98 ZDPH.

V případě, že

a) dodavatel sdělí objednateli bankovní spojení pro úhradu ceny tak, že se bude jednat o účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, nebo se bude jednat o jiný účet než účet dodavatele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, nebo

b) bude ve smyslu § 109 odst. 2 písm. a) ZDPH o dodavateli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem,

je objednatel oprávněn postupovat tak, že dodavateli uhradí pouze cenu ve výši základu daně a zbývající část ve výši příslušné DPH zaplatí postupem dle § 109a ZDPH příslušnému správci daně. Uhradí-li objednatel správci daně za dodavatele DPH podle § 109a ZDPH, považuje se tato úhrada za řádnou úhradu části sjednané ceny za poskytnuté plnění dodavatelem objednateli dle smlouvy.

V.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva o provádění reklamy může být ukončena:
 - a) dohodou účastníků,
 - b) odstoupením objednatele nebo dodavatele od smlouvy,
 - c) dalšími způsoby vyplývajícími z obecně závazných právních předpisů.

Za objednatele formálně a věcně přezkontroloval

Za dodavatele formálně a věcně přezkontroloval

2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, kromě důvodů uvedených v obecně závazných právních předpisech, také v následujících případech:
 - a) nábytek nebude do deseti (10) dnů od dne účinnosti této smlouvy umístěn dle této smlouvy na nemovitosti, nebo bude umístěn na jiném než sjednaném místě;
 - b) nábytek nebude dobře viditelný;
 - c) nábytek bude ve špatném technickém stavu, nebo bude znečištěn, nebo jeho estetická úroveň nebude odpovídat účelu této smlouvy;
 - d) umístění nábytku by mohlo uvést spotřebitele v omyl, tj. zejména pokud by se v nemovitosti popsané v čl. I. odst. 1. nacházela restaurační provozovna, kde není soustavně podáváno pivo značky propagované reklamou;
3. Odstoupení od smlouvy je účinné, jakmile dojde druhé smluvní straně, tzn. okamžikem, kdy adresát nabude možnost seznámit se s jeho obsahem.
4. Účastníci výslovně sjednávají, že nepřevzme-li z jakéhokoliv důvodu účastník písemnost doručovanou poštou, působí v ní zachycené právní jednání ode dne, kdy pošta uloží nedoručenou písemnost, přičemž v případě odstoupení od smlouvy nastávají dnem uložení účinky odstoupení a smlouva k tomuto dni zaniká; po této době nelze účinky odstoupení odvolat nebo měnit bez souhlasu druhého účastníka.
5. Účastníci dále sjednávají, že oznámení o odstoupení jakož i jiné písemné právní jednání budou dodavateli doručovány dle volby objednatele některým z následujících způsobů:
 - a) poštou/ osobně/ kurýrem na adresu sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy,
 - b) poštou/ osobně/ kurýrem na adresu nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy,
 - c) poštou/ osobně/ kurýrem na jinou písemně sdělenou adresu,
 - d) do datové schránky dodavatele v případě, že dodavatel datovou schránku vlastní.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Bod vypuštěn.
2. Na základě této smlouvy a pro účely související provozní potřeby, výkonu práv, plnění závazků z této smlouvy, pro účely ochrany před škodami na majetku, omezení úvěrového (kreditního) rizika, plnění povinností podle z.č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, objednatel zpracovává po dobu platnosti této smlouvy a následně po nezbytnou dobu pro případné uplatnění nároků (předpoklad doby: 15 let dle § 636 občanského zákoníku):
 - a) osobní údaje dodavatele v případě, že dodavatelem je fyzická osoba: v rozsahu titulu, jména a příjmení, datum narození, bydliště, pozice, místa výkonu práce, telefonního čísla, čísla faxu, e-mailové adresy a identifikačních údajů podnikatele-fyzické osoby (DIČ);
 - b) osobní údaje zaměstnanců dodavatele, která byla poskytnuta dodavatelem: v rozsahu titulu, jména a příjmení, názvu pracovní pozice, firemního oddělení, místa

Za objednatele formálně a věcně přezkontroloval

Za dodavatele formálně a věcně přezkontroloval

výkonu práce, telefonního čísla, čísla faxu, e-mailové adresy a identifikačních údajů zaměstnavatele.

Objednatel poskytuje dodavateli směrnici Zásady ochrany osobních údajů (Privacy Policy), a to na tomto odkazu: <https://www.prazdroj.cz/ochrana-soukromi>, pro účely poskytnutí příslušných povinných informací dle článku 13, odst. 1 a 2 Obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR).

Dodavatel se zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost a v případě, že Obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a aktuálně platný zákon o ochraně osobních údajů je relevantní pro zpracování osobních údajů zaměstnanců dodavatele, učiní dodavatel náležité kroky pro to, aby objednatel splnil své povinnosti ve vztahu k fyzickým osobám vyplývající z uvedené legislativy. Pro tyto účely dodavatel prohlašuje, že základní informace definované v článku 14, odst. 1 Obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) jsou zaměstnancům dodavatele dobře známy. Kromě toho se dodavatel zavazuje jménem objednatelů obeznámit zaměstnance se Zásadami ochrany osobních údajů (Privacy Policy).

Objednatel se zároveň zavazuje, že bude zpracovávat osobní údaje takovým způsobem, aby nedošlo k jejich ztrátě či zneužití a aby byly splněny veškeré povinnosti objednatelů vyplývající z Obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR). Objednatel se zavazuje používat osobní údaje výhradně za výše specifikovaným účelem (účely), pokud nebude zvláštním předpisem stanoveno jinak.

Objednatel poskytne dodavateli osobní údaje zaměstnanců Objednatelů za účelem plnění této Smlouvy a související provozní potřeby, po dobu platnosti této Smlouvy a dále po ne-zbytnou dobu následující po ukončení Smlouvy v rozsahu titulu, jména a příjmení, názvu pracovní pozice, firemního oddělení, místa výkonu práce, tel. čísla, čísla faxu, emailové adresy a identifikačních údajů zaměstnavatele; v takovém případě objednatel prohlašuje, že zaměstnanci objednatelů jsou obeznámeni se základními informacemi definovanými v článku 14, odst. 1 Obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR). Dodavatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje takovým způsobem, aby nedošlo k jejich ztrátě či zneužití a aby byly splněny veškeré povinnosti pro něj vyplývající z příslušné legislativy.

3. Tato smlouva se řídí právními předpisy České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
4. Účastníci se dohodli, že spory z této smlouvy bude rozhodovat soud místně příslušný podle sídla objednatelů.
5. Bude-li některé ujednání obsažené v této smlouvě shledáno oběma smluvními stranami nebo příslušným orgánem jako neplatné, právně neúčinné, nevymahatelné či nevykonatelné, budou obě smluvní strany považovat takové ujednání za oddělené od zbytku smlouvy, který zůstává touto neplatností nedotčen. Obě smluvní strany se zavazují vyvinout nejvyšší úsilí s cílem takové ujednání nahradit bezvadným ujednáním novým, které při zachování oprávněných zájmů obou smluvních stran bude svým obsahem co nejbližší původnímu ujednání a jím sledovanému cíli, nebo se zavazují ukončit platnost smlouvy, ukáže-li se, že zbytek smlouvy není možno nadále plnit.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, tj. po jednom pro každou smluvní stranu.

Za objednatelů formálně a věcně přezkontroloval

Za dodavatelů formálně a věcně přezkontroloval

7. Změny či doplnění této smlouvy je možno provádět jen písemnými dodatky potvrzenými oběma stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 1.4.2025

22.05.2025

.....
za objednatele
Plzeňský Prazdroj, a. s.
[redacted]

.....
za dodavatele
Středisko společných činností AV ČR, v.v.i.
[redacted] – na základě plné moci

Za objednatele formálně a věcně přezkontroloval

[redacted]

Za dodavatele formálně a věcně přezkontroloval

[redacted]

8026S52675-60457856-197963