

Smlouva

o výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel Město Rokycany**
Masarykovo nám. 1, Střed, 337 01 Rokycany
zastoupené starostou ing. Tomášem Radou
IČO: 00259047
Bank. spojení: ČNB č.ú. 94-1017381/0710

Zhotovitel

A.D.S Rokycany s.r.o.
Smetanova 47
337 01 Rokycany
IČO: 27983943
Bankovní spojení: 183 631 023 / 0600

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají tuto

smlouvu.

2. Předmět smlouvy:

Objednatel touto smlouvou zadává a zhotovitel se zavazuje jménem objednatele na svou odpovědnost vykonat pro objednatele technický dozor nad prováděním stavby, při kontrole provádění prací a dodávek a při jejich přejímání od zhotovitele stavby a při jednáních s projektantem, s příslušnými orgány státní správy a s jinými účastníky výstavby při realizaci akce: „**Stavební úpravy ZŠ Jižní Předměstí Rokycany stavební úpravy, snížení energetické náročnosti objektu**“, a to v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované dle projektu A.D.S. Rokycany s.r.o.

3. Rozsah činnosti zhotovitele

3.1 V rámci technického dozoru bude zhotovitel zajišťovat níže uvedené činnosti:

3.1.1 Činnost ve stadiu realizace stavby:

- činnost bude vykonávána denně (pracovní dny, případně dle potřeb stavby)
- seznámení se s podklady, podle kterých bude stavba realizována, především s projektovou dokumentací, smlouvami, povoleními na realizaci stavby, vyjádřeními dotčených orgánů a správců sítí
- účast při předání staveniště zhotoviteli stavby vč. přípravy a organizačního zajištění a provedení zápisu do stavebního deníku
- kontrola prováděných prací a jejich soulad se schválenou projektovou dokumentací a platnými normami a předpisy
- kontrola dodržování podmínek veškerých povoleních vydaných k realizaci stavby včetně podmínek dotčených orgánů a správců sítí a vč. opatření státního stavebního dohledu
- dohled nad systematickým doplňováním projektové dokumentace, podle které se stavba realizuje
- akceptace dodatků a nutných změn dokumentace po konzultaci se zpracovatelem projektové dokumentace, které nezvyšují rozpočtové náklady, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby

- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů zhotovitele stavby v členění dle kategorií ve vazbě na dotaci Ministerstva pro místní rozvoj tak, aby mohly být zadavateli předány do 3 pracovních dnů od jejich obdržení zhotovitelem stavby
- zpracování finančních přehledů pro objednatele ke sledování a finančnímu plnění dle postupu prací v návaznosti na podmínky a harmonogram spolufinancování v rámci podprogramu Státního fondu dopravní infrastruktury a vlastní prostředky objednatele
- řešení technických problémů, které budou zjištěny zhotovitelem stavby, řešit neprodleně se zpracovatelem projektové dokumentace, aby nedošlo k přerušení stavebních prací a prodloužení termínu dokončení stavby
- u změn, které budou mít vliv na změnu ceny díla a případně prodloužení termínu dokončení stavby, předkládá zhotovitel objednateli stanovisko ke konečnému rozhodnutí
- prověřování dodávek a prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými
- sledování a účast při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí prací, kontrola dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek
- sledování řádného vedení stavebního deníku dle smlouvy o dílo
- kontrola dodržování smluvních podmínek zhotovitelem stavby, jejich projednání se zhotovitelem stavby
- spolupráce s koordinátorem BOZP a zpracovatelem projektové dokumentace
- průběžná kontrola podkladů pro převzetí stavby
- organizační zabezpečení přejímacího řízení
- spolupráce s objednatelem na případných zprávách, které si vyžádá rada nebo zastupitelstvo města
- spolupráce se zhotovitelem stavby k odvrácení nebo omezení případných škod při ohrožení stavby živelní pohromou
- provádění fotodokumentace
- spolupráce s objednatelem při případných námitkách, které se mohou vyskytnout průběhu realizace stavby vlivem provádění stavby na její okolí
- svolávání, účast a provedení zápisů z kontrolních dnů stavby, a to nejméně 1x týdně
- oznamování stavebnímu úřadu MěÚ Rokycany postup stavby a vyzývat ke kontrolním prohlídkám stavby dle schváleného plánu kontrolních prohlídek

3.1.2. Činnost v závěru prací:

- přejímání dokončených dodávek od zhotovitelů do vlastnictví objednatele
- převzetí dokumentace skutečného provedení stavby, kontrola její kompletnosti, kontrola veškerých písemných dokladů
- podání žádosti o závěrečnou prohlídku stavby stavebním odborem MěÚ Rokycany, účast při této prohlídce, kontrola odstranění vad společně s kontrolou termínů sjednaných k jejich odstranění, případně doplnění písemných podkladů vyžádaných při závěrečné prohlídce stavby
- kontrola vyklizení staveniště
- zpracování fotodokumentace včetně slovního popisu a předání objednateli na CD
- zpracování přehledu záručních dob jednotlivých částí stavby a zařízení
- spolupráce s objednatelem na závěrečném vyhodnocení stavby dle podmínek podprogramu Ministerstva pro místní rozvoj
- po celou dobu záruční lhůty bezplatná spolupráce s objednatelem při případných reklamačních řízeních

4. Lhůty a termíny

- 4.1. Termín zahájení činnosti zhotovitele: červen 2025
Předpokládaný termín ukončení činnosti zhotovitele: září 2027

Orientační údaje o stavbě:

Celkové náklady stavby: 112.235.496,09,- Kč bez DPH

Termín zahájení činnosti zhotovitele stavby: červen 2025

Předpokládaný termín ukončení činnosti zhotovitele stavby: září 2027

4.2 Činnost zhotovitele končí:

- dnem, kdy bude vydán kolaudační souhlas stavebním odborem MěÚ Rokycany, není-li dále stanoveno jinak
- v případě, kdy budou v průběhu závěrečné prohlídky stavby zjištěny vady, končí činnost zhotovitele dnem odstranění těchto vad. O odstranění zjištěných vad bude sepsán zápis, z něhož bude patrné, kdy a jakým způsobem byly vady odstraněny

5. Zásady spolupráce smluvních stran:

Povinnosti zhotovitele:

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provádět uvedenou činnost osobně, s odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů dle této smlouvy zjistí, a to do doby, než se stanou obecně známými.
- 5.2 Zhotovitel není oprávněn činit právní úkony jménem objednatele.
- 5.3 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 5.4 Zhotovitel je povinen vyžádat si stanovisko objednatele k rozhodnutí o změně hmot, konstrukcí a prací oproti projektu, které mohou vyvolat úpravu ceny, změnu kvality apod.
- 5.5 Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku použití podkladů převzatých od objednatele nebo na základě písemných pokynů objednatele.
- 5.6 Zhotovitel bude vykonávat svoji činnost denně, činnost zaznamenaná zápisem do stavebního deníku.
- 5.7 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu výstavby a záruční lhůty stavby bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě.

Povinnosti objednatele:

- 5.8 Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností zhotovitele z této smlouvy vyplývajících. Za tímto účelem se objednatel zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebné doklady a konzultace ve lhůtách stanovených v této smlouvě nebo na základě písemné výzvy zhotovitele za předpokladu, že takových dokladů nebo konzultací bude potřeba.
- 5.9 Objednatel předá zhotoviteli níže uvedené doklady:
- smluvní podmínky vč. zadávací dokumentace (smlouvu o dílo a projektovou dokumentaci)
 - cenovou nabídku vybraného zhotovitele
 - související doklady (především stanoviska a vyjádření dotčených orgánů)
 - podmínky jednotlivých dotačních titulů bezprostředně po jejich obdržení od poskytovatele
- 5.10 Zhotovitel stvrzuje svým podpisem, že ke dni podpisu smlouvy přijal od objednatele doklady výše uvedené.

5.11. Zhotovitel si je vědom, že realizace stavby je ovlivněna uvolňováním finančních prostředků z dotačních titulů, objednatel nemůže přidělování těchto finančních prostředků ovlivnit, tudíž může dojít i k prodloužení splatnosti faktur.

6. Odměna zhotovitele

6.1.1. Odměna zhotovitele za práce a výkony technického dozoru dojednané v této smlouvě dle bodu 2, se sjednává dohodou smluvních stran dle § 2. zák.č. 526/90 Sb., o cenách ve výši

Cena bez DPH /měsíc	73.000 ,- Kč
DPH 21%	15.330 ,- Kč
Cena celkem včetně DPH/měsíc	88.330 ,- Kč

6.2.Podkladem pro úhradu odměny budou dílčí faktury a konečná faktura. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem jsou splatné do 30 dnů od jejich doručení objednateli. Daňový doklad faktury musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě do 21 dnů zhotoviteli k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu. Smluvní strany určují, že odměna zhotovitele v sobě zahrnuje i náhradu výdajů zhotovitele v souvislosti s prováděnými úkony podle čl. 2 této smlouvy. Za den úhrady bude smluvními stranami považován den, kdy objednatel předal příkaz k úhradě faktury peněžnímu ústavu zhotovitele.

6.3. Pro placení odměny je dohodnut následující způsob účtování a placení ceny:

- objednatel bude hradit zhotoviteli dílčí plnění odměny vždy 1x měsíčně až do výše 90% na základě dílčích faktur odsouhlasených objednatelem
- odměnu ve výši 10% uhradí objednatel na základě konečné faktury zhotovitele vystavené do tří dnů po vydání kolaudačního souhlasu a po kontrole odstranění všech vad a nedodělků, které nebrání užívání stavby

7. Náhrada škody a smluvní pokuty

7.1 V případě, že bude objednateli způsobena neodbornou činností zhotovitele škoda, bude výše této škody vůči němu uplatněna v souladu s platnými právními předpisy. Náhradu škody lze uplatnit ve stejném případě i vedle uplatnění smluvní pokuty.

7.2. Pro případ, že zhotovitel nezajistí prověření části díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každé porušení povinnosti zhotovitele.

7.3. Pro případ, že zhotovitel v souladu s touto smlouvou nezabezpečí svolávání, účast a provedení zápisů z kontrolních dnů stavby, a to nejméně 1x týdně, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý takto nesvolaný kontrolní den stavby.

7.4.Pro případ prodlení objednatele s úhradou peněžních závazků, sjednává se úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení.

8. Ostatní a závěrečná ujednání:

8.1. Objednatel může sjednanou smlouvu vypovědět kdykoliv bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 týden (7 dnů po sobě jdoucích) a počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel

povinen nepokračovat dále v činnostech, které jsou předmětem této smlouvy. Je však povinen upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením činnosti související s pracemi prováděnými zhotovitelem.

8.2. Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoliv bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi objednateli. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy. Jestliže by však tímto přerušením činnosti objednateli vznikla škoda, je zhotovitel povinen objednatele upozornit na opatření nutné k jejímu odvrácení. Jestliže taková opatření objednatel nemůže učinit sám ani s pomocí jiných osob a požádá o jejich realizaci zhotovitele, je zhotovitel povinen požadavku objednatele vyhovět.

8.3. Za činnost řádně uskutečňovanou zhotovitelem do účinnosti výpovědi podané objednatelem či zhotovitelem náleží zhotoviteli poměrná část odměny sjednané v čl. 5 této smlouvy. Vynaložené náklady jsou obsaženy v části odměny náležející zhotoviteli za provedené práce.

8.4. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

8.5. Povinnosti vyplývající ze smlouvy bude za zhotovitele plnit, v případě jeho nepřítomnosti delší než 3 dny (nemoc, dovolená) ho bude zastupovat Jiří Škop

8.6. Za objednatele je v technických věcech dle této smlouvy oprávněna jednat Šárka Kozlerová, tel. [redacted] v době nepřítomnosti Jana Švorcová, tel. [redacted]

8.7. Pokud není dohodnuto jinak, řídí se vztahy založené touto smlouvou ustanoveními obchodního zákoníku. Smlouva může být měněna jen formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

8.8. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

8.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými níže uvedenými podpisy.

V Rokycanech dne

Ing. Tomáš
Rada

Podepsal Ing. Tomáš Rada
DN: cn=Ing. Tomáš Rada, o=CZ,
ou=Město Rokycany, ou=626,
email=trada@rokycany.cz
Datum: 2025.05.15 14:32:22
+02'00'

Ing. Tomáš Rada
za objednatele

V Rokycanech dne



za zhotovitele

Podepsal Ing.
Oldřich
Dienstbier

Datum : 13.05.2025

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

Město Rokycany ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích potvrzuje, že u právního úkonu obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany Města Rokycany veškeré zákonem stanovené podmínky ve formě předchozího schválení rada města - usnesení č. 14856 ze dne 12. 4. 2022, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.“

V Rokycanech dne _____

Ing. Tomáš Rada
starosta Města Rokycany