

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Kupující: Ratolest, dětská péče a léčebná rehabilitace
se sídlem: K Blahobytu 727, Pardubice 530 02
zastoupený: Bc. Hedvika Cempírková, MBA, ředitelka
IČO: 00190756
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

a

CZ KLIMA s.r.o.
se sídlem: [REDACTED]
IČ: 08790329
DIČ: CZ08790329
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové
zastoupena: Jaromír Duha, jednatel
bankovní spojení: [REDACTED]
Kontaktní osoba pro realizaci předmětu smlouvy a reklamace: Jaromír Duha
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

uzavírají spolu podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“)

Čl. I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je **DODÁVKA A MONTÁŽ KLIMATIZAČNÍHO ZAŘÍZENÍ V DĚTSKÝCH SKUPINÁCH (1 nadzemní podlaží)** je v souladu s nabídkou (viz Příloha), kterou Proávající předložil na základě poptávky.
2. Součástí dodávek techniky je i zprostředkování případných registračních a licenčních údajů k užití licencí dle této Smlouvy.
3. Proávající se zavazuje Kupujícímu dodat licence, záruční listy za podmínek uvedených v této Smlouvě.
4. Kupující se zavazuje předmět plnění převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu, bude-li dodáno v souladu s touto Smlouvou.

Čl. II. Kupní cena za zboží a platební podmínky

1. V případě splnění podmínek této Smlouvy uhradí Kupující Prodávajícímu kupní cenu za řádně a včas odevzdané zboží bankovním převodem na bankovní účet Prodávajícího na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Prodávajícím a doručeného Kupujícímu na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na celkové kupní ceně **155.500,- Kč bez DPH** (slovy stopadesátpěttisícpětset korun českých), tj. **188.155,-Kč s DPH** (slovy stoosmdesátosmtisícstopadesátpět korun českých), DPH ve výši 21 % činí 32.655, -Kč.
3. V případě centrální změny sazby DPH se smluvní strany dohodly, že k ceně dodávky bude účtována sazba DPH aktuální ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, bez nutnosti uzavírání dodatku ke smlouvě.
4. Prodávající ujišťuje Kupujícího, že cena za předmět smlouvy v sobě zahrnuje veškeré náklady Prodávajícího spojené s plněním dle této Smlouvy. Je cenou konečnou a zahrnuje také náklady na předání licenčních kódů do místa určeného Kupujícím, recyklační poplatky, náklady na balení a označení zboží dle požadavku Kupujícího, celní poplatky, případné náklady na pojištění, ekologickou likvidaci a služby s ní spojené, náklady na zajištění záruky, podpory a servisu v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a jakékoliv další související náklady a výdaje spojené s dosažením účelu této Smlouvy včetně rizik změny kurzu měny.
5. Prodávající přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
6. Kupující neposkytuje Prodávajícímu zálohy.
7. Po předchozí domluvě může Kupující v odůvodněných případech Prodávajícímu akceptovat vystavení několika dílčích faktur (zejména při aktuální nedostupnosti některé položky ze seznamu požadovaného zboží).
8. Daňové doklady (faktury) doručí Prodávající Kupujícímu neprodleně po převzetí předmětu plnění Kupujícím. Faktury nesmí být vystaveny před datem potvrzení převzetí Kupujícím.
9. Splatnost faktur je do 14 dnů od jejího doručení kupujícímu, ledaže by se Smluvní strany dohodly jinak. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání částky ceny z účtu Kupujícího ve prospěch Prodávajícího.
10. Všechny částky v Kč poukazované mezi Kupujícím a Prodávajícím na základě této Smlouvy musí být prosté jakýchkoli bankovních poplatků, zaokrouhlení nebo jiných nákladů spojených s převodem na jejich účty.
11. Kupní cena bude uhrazena Kupujícím na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy. Pokud by Prodávající v období od data, kdy podepsal smlouvu, do vystavení faktur změnil číslo bankovního účtu, musí tuto skutečnost sdělit Kupujícímu nejpozději s předloženými fakturami. Toto sdělení musí být podepsané osobou Prodávajícího oprávněnou k jednání ve věcech smluvních, nebo jím zmocněnou osobou. Při splnění této podmínky není změna účtu podnětem k uzavření dodatku ke smlouvě. Kupní cena pak bude uhrazena na bankovní účet uvedený na faktuře.

12. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat všechny údaje týkající se daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě zmiňovaných náležitostí je Prodávající povinen uvést tyto další údaje a respektovat níže uvedené skutečnosti:
- označení dokladu jako faktura – daňový doklad;
 - počet příloh;
 - číslo bankovního účtu Prodávajícího.
13. V příloze faktur bude doklad o převzetí zboží (dodací list/výdejka/předávací protokol) podepsaný kontaktní osobou Kupujícího (viz čl. VIII.).
14. Pokud daňový doklad (faktura) neobsahuje všechny zákonem a Smlouvou stanovené náležitosti, je Kupující oprávněn ji do data splatnosti vrátit Prodávajícímu k doplnění či přepracování, aniž by se dostal do prodlení se splatností. Ke vrácené faktuře musí Kupující uvést důvod vrácení. Lhůta splatnosti 14 kalendářních dnů počíná běžet znovu ode dne doručení doplněného/opraveného daňového dokladu Kupujícímu.
15. Prodávající prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců, a zavazuje se po dobu trvání této Smlouvy řádně a včas platit DPH. Pokud FÚ vyzve Kupujícího k placení DPH nezaplacené Prodávajícím při realizaci této Smlouvy, Prodávající se zavazuje zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši odpovídající nezaplacenému DPH. Pokuta je splatná ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování o smluvní pokutě.
16. Kupující bude zboží využívat při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy, pokud i přesto Prodávající při fakturaci za dodané zboží využije přenesenou daňovou povinnost, předem na to Kupujícího upozorní a na faktuře viditelně uvede, že DPH hradí Kupující. Bude-li Prodávající uplatňovat přenesenou daňovou povinnost pouze u části dodaného zboží, vystaví na takové zboží fakturu zvlášť.

Čl. III.

Místo a doba plnění

1. Místem dodání bude sídlo Kupujícího uvedené v záhlaví této Smlouvy.
2. Předmět plnění je Prodávající povinen dodat nejpozději **do 30. 6. 2025**, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Kupující akceptuje i dřívější dodání. Termín dodání lze měnit jen po vzájemné dohodě obou Smluvních stran.
3. Během lhůty uvedené v předchozím odstavci může po dohodě s Kupujícím Prodávající realizovat jednu nebo více dílčích dodávek (zejména s ohledem na dostupnost na trhu) a tyto dodávky fakturovat. Odměna za tyto dílčí dodávky nesmí v součtu překročit celkovou kupní cenu dohodnutou dle této Smlouvy.

Čl. IV.

Převzetí předmětu plnění

1. Konkrétní den a hodinu předání předmětu plnění je Prodávající povinen avizovat nejméně dva pracovní dny předem e-mailem nebo telefonicky kontaktním osobám Kupujícího

uvedeným v této Smlouvě. Pokud tuto povinnost Prodávající nesplní, není Kupující povinen dodávku převzít a není v takovém případě v prodlení s převzetím věci.

2. Prodávající odpovídá Kupujícímu za to, že předmět plnění dodaný v souladu s touto Smlouvou bude:
 - nový a nepoužitý;
 - plně funkční;
 - odpovídá technickým podmínkám specifikovaným zadavatelem;
 - je vhodný k využití k účelu dle této Smlouvy a obvyklému využití daného zboží;
 - použitelný v České republice, tj. získal veškerá nezbytná osvědčení pro užití zboží v České republice, pokud je takové osvědčení vyžadováno dle právního řádu České republiky. Prodávající předá kopie těchto osvědčení Kupujícímu při předání zboží;
 - bez právních vad, tj. ohledně zboží není veden žádný soudní spor, jsou uhrazeny všechny daně a poplatky týkající se zboží, zboží není zatíženo zástavními, předkupními a jinými právy třetích osob;
3. Při oznamování a odstraňování vad zboží dle tohoto článku postupují Smluvní strany přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad dle čl. VI. Smlouvy.

Čl. V. Mlčenlivost

1. Není-li dále stanoveno jinak, je Prodávající povinen během plnění této Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Kupujícího v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může Prodávajícího zprostit pouze Kupující. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně. Výše uvedenou povinností mlčenlivosti není dotčena možnost Prodávajícího uvádět činnost dle této Smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném Kupujícím.
2. Prodávající se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy přijde on, jeho pověření zaměstnanci nebo osoby, které pověřil prováděním díla dle této Smlouvy, do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil zákon č. 101/2000 Sb. Prodávající je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této Smlouvy.
3. Povinnost mlčenlivosti a závazek k ochraně informací dle tohoto článku se nevztahuje na
 - informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany;
 - informace získané na základě postupu nezávislého na této Smlouvě nebo druhé smluvní straně, pokud je prodávající schopen tuto skutečnost doložit;
 - informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany a
 - informace, u kterých povinnost jejich zpřístupnění ukládá právní předpis.

4. Prodávající se zavazuje uhradit Kupujícímu či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti Prodávajícího vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

Čl. VI.

Záruční podmínky (podmínky servisu) a reklamace

1. Záruční doba je pro jednotlivé součásti předmětu plnění 24 měsíců. Prodávající se po tuto dobu zavazuje Kupujícímu poskytovat servis dle podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Záruční servis je poskytován u Kupujícího do 48 hodin od nahlášení závady.
3. Prodávající se zavazuje zajišťovat proti úhradě Kupujícího pozáruční servis včetně dodávek a zajištění náhradních dílů.
4. Prodávající neodpovídá za škody vzniklé běžným opotřebením, neodborným zacházením a použitím s předmětem smlouvy nebo užíváním předmětu smlouvy k jiným účelům, než ke kterému je předmět plnění této smlouvy určen.

Čl. VII.

Sankční ujednání

1. V případě, že Prodávající bude v prodlení se splněním povinnosti dodat zboží ve lhůtě sjednané touto Smlouvou, je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny nedodaného zboží vč. DPH za každý započatý pracovní den po překročení termínu.
2. V případě prodlení Prodávajícího s termínem vyřešení reklamace či poskytnutím bezplatného záručního servisu dle čl. VI. je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny vadného zboží vč. DPH za každý započatý pracovní den prodlení.
3. V případě, že Kupující bude v prodlení se zaplacením faktury Prodávajícímu podle čl. II., je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu úrok z prodlení dle platné legislativy z fakturované částky za každý den prodlení.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. V. odst. 1., je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po ukončení platnosti této Smlouvy.
5. Za porušení povinnosti ochrany osobních údajů dle čl. V. odst. 2., je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po ukončení platnosti této Smlouvy.
6. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Náhrady vzniklé škody bude Kupující vymáhat samostatně.
7. Vyúčtování smluvní pokuty musí být zasláno doporučeně nebo datovou schránkou. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení vyúčtování o smluvní pokutě.

Čl. VIII.

Kontaktní osoby

1. Kontaktními osobami a osobami oprávněnými k převzetí zboží pro účely této Smlouvy za Kupujícího a kontakty na ni jsou uvedeny v záhlaví Smlouvy.

Kontaktní osoba za Prodávajícího a kontakty na ni jsou uvedeny v záhlaví Smlouvy.

2. V případě změny kontaktních osob a oprávněných osob k převzetí předmětu plnění musí být o této skutečnosti druhá smluvní strana neprodleně písemně informována. Za splnění této povinnosti se považuje i e-mail potvrzený druhou smluvní stranou. Účinnost změny nastává okamžikem doručení písemného oznámení příslušné smluvní straně. Změna kontaktní osoby není důvodem k uzavření dodatku.

Čl. IX.

Další závazky Smluvních stran

1. Prodávající je povinen strpět uveřejnění této Smlouvy, jejích případných dodatků Kupujícím dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
2. Prodávající je povinen pověřit plněním závazků z této Smlouvy pouze ty své pracovníky, kteří jsou k tomu odborně způsobilí.
3. Prodávající se zavazuje instalovat předmět smlouvy u kupujícího tak, aby instalace odpovídala všem příslušným právním předpisům a dalším normám.
4. Prodávající není oprávněn postoupit či převést jakákoliv svá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy bez předchozího souhlasu Kupujícího.
5. Je-li to nezbytné, Kupující se zavazuje zajistit pracovníkům Prodávajícího během plnění předmětu této Smlouvy přístup na příslušná pracoviště Kupujícího a součinnost nezbytnou k provedení předmětu plnění. Prodávající se zavazuje dodržovat v objektech Kupujícího příslušné bezpečnostní předpisy.
6. Při plnění této Smlouvy je Prodávající vázán touto Smlouvou, zákony, obecně závaznými právními předpisy a pokyny Kupujícího, pokud tyto nejsou v rozporu s těmito normami nebo zájmy Kupujícího. Prodávající je povinen včas písemně upozornit Kupujícího na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, jejichž následkem může vzniknout škoda nebo nesoulad se zákony nebo obecně závaznými právními předpisy. Pokud Kupující navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, Prodávající neodpovídá za jakoukoliv škodu vzniklou v této příčinné souvislosti.
7. Prodávající se dále zavazuje:
 - neprodleně informovat Kupujícího o všech skutečnostech majících vliv na plnění dle této Smlouvy;
 - řádně plnit a ve stanoveném termínu své povinnosti vyplývající z této Smlouvy;
 - požádat včas Kupujícího o potřebnou součinnost za účelem řádného plnění této Smlouvy;

- na vyžádání Kupujícího se zúčastnit osobní schůzky, pokud Kupující požádá o schůzku nejpozději 5 pracovních dnů předem. V mimořádných případech je možné tento termín po dohodě obou Smluvních stran zkrátit.

Čl. X. Trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Platnost této Smlouvy může být předčasně ukončena:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) písemnou výpovědí podanou kupujícím, a to i bez udání důvodu;
 - c) odstoupením kupujícího od Smlouvy v případě jejího podstatného porušení ze strany prodávajícího;
 - d) výpovědí prodávajícího, pokud bude kupující přes písemné upozornění prodávajícího déle než 60 dnů od písemného upozornění v prodlení s plněním své platební povinnosti vůči prodávajícímu.
3. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany prodávajícího se považuje zejména prodlení prodávajícího s předáním předmětu plnění, porušení jakékoliv povinnosti prodávajícího vyplývající ze smlouvy a její nesplnění ani v dodatečné lhůtě (alespoň 5 dnů), kterou Kupující prodávajícímu poskytl (nevylučuje-li to charakter porušené povinnosti). Odstoupení od Smlouvy ze strany Kupujícího není spojeno s uložením jakékoliv sankce k jeho tíži.
4. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od Smlouvy se považuje za doručené 10. dnem od jejího uložení u provozovatele poštovních služeb, resp. výslovným odmítnutím přijetí odstoupení druhou stranou.

Čl. XI. Závěrečná ustanovení

1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, podepsanými osobami oprávněnými jednat za Smluvní strany; to neplatí v případě změny kontaktních osob, je-li splněna povinnost dle čl. VIII., odst. 3.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebo jejích částí, pokud nevychází přímo z obsahu této Smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V takovém případě se obě Smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a významem co nejbližší ustanovení této Smlouvy, jež má být nahrazeno.

4. Smluvní strany podpisem Smlouvy stvrzují svůj souhlas se zpracováním osobních údajů uvedených ve Smlouvě, zejména s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění Smlouvy provede Kupující. Ten bude o zveřejnění smlouvy neprodleně informovat Prodávajícího e-mailovou zprávou. Prodávající podpisem Smlouvy uděluje souhlas s tímto zveřejněním, a to na dobu neurčitou. Dále se smluvní strany dohodly, že Smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
5. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody a to svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek jakéhokoli druhu a na důkaz toho smluvní strany připojují své podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 obdrží Prodávající a 3 Kupující.

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

.....

Za kupujícího
Bc. Hedvika Cempírková, MBA,
ředitelka

.....

Za prodávajícího
Jaromír Duha, jednatel