

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2024_12_17 STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ OBJEKTU ul. .01_1 Neklanova 715/2 na parcele č. 2276/2**
 Objekt: **24-040701.5 Změnové Listy**
 Rozpočet: **1 Změnový List č.1**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			113 223,06
PSV			776 792,90
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			890 015,96

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	890 015,96 CZK

Cena celkem bez DPH **890 015,96** CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 2024_12_17.01_1 - STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ OBJEKTU ul. Neklanova 715/2 na parcele č. 2276/2

Popis objektu: 24-040701.5 - Změnové Listy

Popis rozpočtu: 1 - Změnový List č.1

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			26 804,42	3,0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			16 187,24	1,8
64	Výplně otvorů	HSV			47 941,43	5,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			5 022,17	0,6
998	Přesun hmot	HSV			4 539,97	0,5
722	Vnitřní vodovod	PSV			5 778,98	0,6
735	Otopná tělesa	PSV			704 255,88	79,1
763	Konstrukce suché výstavby	PSV			33 501,29	3,8
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			9 406,60	1,1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			3 475,00	0,4
771	Podlahy z dlaždic	PSV			13 381,32	1,5
783	Dokončovací práce - nátěry	PSV			4 820,00	0,5
784	Dokončovací práce - malby a tapety	PSV			2 173,83	0,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			12 727,83	1,4
Cena celkem					890 015,96	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024_12_17.0 1 1	STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ OBJEKTU ul. Neklanova 715/2 na parcele č. 2276/2
O:	24-040701.5	Změnové Listy
R:	1	Změnový List č. 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				26 804,42
1	310238211	Zazdívka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	0,71800	9 117,25	6 546,19
2	310271620	Zazdívka otvorů přes 4 m2, pórobet.tvárnice	m3	0,56303	9 057,44	5 099,61
3	317121021	Osazení překladu keramického plochého, světlost do 1050 mm včetně dodávky překladu 1000 x 115 x 71 mm	kus	3,00000	396,28	1 188,84
4	317121022	Osazení překladu keramického plochého, světlost do 1800 mm včetně dodávky překladu 1750 x 145 x 71 mm	kus	1,00000	692,38	692,38
		Překlad nad D3 : 1		1,00000		
5	342255026	Příčky z desek Ytong tl. 125 mm	m2	11,51150	1 107,11	12 744,50
		Nová dělicí stěna v místnosti č.39 : 3,22*3,575		11,51150		
6	317001L	Zpětná montáž stávajícího překladu	kus	2,00000	266,45	532,90
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				16 187,24
7	612474611	Omítka stěn vnitřní, VPC jádro, vápen.štuk, ručně na pórobeton	m2	23,02300	703,09	16 187,24
		Omítka nové stěny v místnosti č.39 : 2*(3,22*3,575)		23,02300		
Díl: 64		Výplně otvorů				47 941,43
8	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970	kus	11,00000	3 019,65	33 216,15
9	642002L	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. přes 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 1450 x 1970	kus	2,00000	3 862,97	7 725,94
10	649001L	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. přes 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 1500 x 1970	kus	1,00000	3 819,34	3 819,34
11	640A1001.D7	Dveřní zárubně nebo rámy kovové pro jednokřídlové dveře včetně povrchové úpravy	kus	1,00000	3 180,00	3 180,00
		D6 :				
		1 :				
		1		1,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				5 022,17
12	962036112	Demontáž SDK příčky, 1x kov.kce., 1x opláštěné 12,5 mm	m2	4,33100	178,86	774,64
		Stěna v kuchyňce : 1,22*3,55		4,33100		
13	964001L	Vybourání překladů pro další použití	m3	0,36033	7 767,38	2 798,82
14	968001L	Vybourání plastových oken do 1 m2	m2	0,92000	1 574,68	1 448,71
Díl: 998		Přesun hmot				4 539,97
15	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	3,99136	1 137,45	4 539,97
Díl: 722		Vnitřní vodovod				5 778,98
16	722001L	Demontáž stávajícího vnitřního vodovodu	m	34,00000	169,97	5 778,98
Díl: 735		Otopná tělesa				704 255,88
17	631313511	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 12/15 z betonu prostého	m3	1,86400	4 518,80	8 423,04
		Betonáž revizních otvorů topného kanálu : 1,864		1,86400		
18	965042221	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m2	m3	1,86400	4 890,54	9 115,97
		Vybourání Revizních otvorů topného kanálu : 1,864		1,86400		
19	735001L	Topení viz. samostatný rozpočet v příloze	kompl	1,00000	679 588,38	679 588,38

Položkový rozpočet

S:	2024_12_17.0 1 1	STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ OBJEKTU ul. Neklanova 715/2 na parcele č. 2276/2
O:	24-040701.5	Změnové Listy
R:	1	Změnový List č.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
20	767001L	Výroba a montáž záklopu revizních otvorů topného kanálu	ks	7,00000	650,00	4 550,00
21	963001L	Bourání záklopu z beton. panelů	m3	0,70000	3 683,56	2 578,49

Bourání záklopu revizních otvorů topného kanálu :
7*(2*0,5*0,10) 0,70000

Díl: 763		Konstrukce suché výstavby				33 501,29
22	763135101	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci	m2	24,78400	576,10	14 278,06

P4- místnost č.30 :
5,69*3,7+2,05*1,82 24,78400

23	998763411	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	5,00000	315,57	1 577,85
24	59030570	podhled kazetový bez děrování viditelný rastr tl 10mm 600x600mm	m2	26,02320	664,00	17 279,40

Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 24,78400*1,05 26,02320

25	998763100R00	Přesun hmot pro suchou výstavbu, výšky do 12 m	t	0,23917	1 530,20	365,98
----	--------------	--	---	---------	----------	--------

Díl: 766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	9 406,60
-----------------	--	-----------------

26	766629301	Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2	kus	2,00000	1 544,30	3 088,60
27	611001L	Okno plastové jednokřídlové, sklopné	ks	2,00000	3 159,00	6 318,00

Díl: 767	Konstrukce zámečnické	3 475,00
-----------------	------------------------------	-----------------

28	767002L	Výšková úprava poklopu 60x60, do výšky dlažby	ks	4,00000	868,75	3 475,00
----	---------	---	----	---------	--------	----------

Díl: 771	Podlahy z dlaždic	13 381,32
-----------------	--------------------------	------------------

29	771151021	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 3 mm	m2	6,44000	442,19	2 847,70
		2*3,22		6,44000		

30	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	6,44000	756,81	4 873,86
		2*3,22		6,44000		

31	998771211	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	5,00000	127,44	637,20
----	-----------	---	---	---------	--------	--------

32	5976116-RxM01	dlažba keramická dle výběru investora	m2	7,08400	709,00	5 022,56
		Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 6,44000*1,1		7,08400		

Díl: 783	Dokončovací práce - nátěry	4 820,00
-----------------	-----------------------------------	-----------------

33	783-R01.1	Nátěr zárubně dvojnásobný včetně přípravy podkladu, pro dveře jednokřídlové	kus	13,00000	920,00	11 960,00
----	-----------	---	-----	----------	--------	-----------

34	783-R01.1	Nátěr zárubně dvojnásobný včetně přípravy podkladu, pro dveře jednokřídlové	kus	-12,00000	920,00	-11 040,00
----	-----------	---	-----	-----------	--------	------------

35	783-R01.2	Nátěr zárubně dvojnásobný včetně přípravy podkladu, pro dveře dvoukřídlové	kus	5,00000	1 950,00	9 750,00
----	-----------	--	-----	---------	----------	----------

36	783-R01.2	Nátěr zárubně dvojnásobný včetně přípravy podkladu, pro dveře dvoukřídlové	kus	-3,00000	1 950,00	-5 850,00
----	-----------	--	-----	----------	----------	-----------

Díl: 784	Dokončovací práce - malby a tapety	2 173,83
-----------------	---	-----------------

37	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	23,02300	4,39	101,07
		(3,22*3,575)*2		23,02300		

38	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	23,02300	19,60	451,25
		(3,22*3,575)*2		23,02300		

39	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	23,02300	70,43	1 621,51
----	-----------	---	----	----------	-------	----------

Položkový rozpočet

S:	2024_12_17.0 1 1	STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ OBJEKTU ul. Neklanova 715/2 na parcele č. 2276/2
O:	24-040701.5	Změnové Listy
R:	1	Změnový List č. 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(3,22*3,575)*2		23,02300		

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot	12 727,83			
40	979990107	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	2,96800	2 926,39	8 685,53
41	979990110	Poplatek za uložení suti - sádrokartonové desky, skupina odpadu 170802	t	0,09520	6 014,31	572,56
42	979990191	Poplatek za uložení suti - plastové výrobky, skupina odpadu 170203	t	0,01500	6 014,31	90,21
43	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,18079	305,94	1 890,95
44	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	55,62709	26,76	1 488,58

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2024_12_17 STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ OBJEKTU ul.**
.01_1 Neklanova 715/2 na parcele č. 2276/2

Objekt: **01 Rozpočet Topení**

Rozpočet: **3 Topení**

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			679 588,38
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			679 588,38

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	679 588,38 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 679 588,38 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 2024_12_17.01_1 - STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ OBJEKTU ul. Neklanova 715/2 na parcele č. 2276/2

Popis objektu: 01 - Rozpočet Topení

Popis rozpočtu: 3 - Topení

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	722: Vodovod	HSV			47 723,97	7,0
_3	733: Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	HSV			392 208,23	57,7
_4	734: Ústřední vytápění - armatury	HSV			88 532,09	13,0
_5	735: Ústřední vytápění - otopná tělesa	HSV			151 124,09	22,2
Cena celkem					679 588,38	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024_12_17.0	STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ OBJEKTU ul. Neklanova 715/2 na parcele č. 2276/2 1_1
O:	01	Rozpočet Topení
R:	3	Topení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		722: Vodovod				47 723,97
1	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	20,00000	582,08	11 641,60
2	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 32x4,4 mm	m	4,00000	688,69	2 754,76
3	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi MIRELON tl přes 9 do 13 mm DN přes 22 do 45 mm	m	24,00000	101,27	2 430,48
4	XAP1	Upevnění potrubí pod stropem (konzole, rabovky, vruty, hmoždinky) vč. MNT	soubor	1,00000	22 353,41	22 353,41
5	722220232	Přechodka dGK PPR PN 20 D 25 x G 3/4" s kovovým vnitřním závitem	kus	8,00000	197,34	1 578,72
6	722232044.GCM	Kohout kulový Giacomini R250D přímý G 3/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	4,00000	363,50	1 454,00
7	722232045.GCM	Kohout kulový Giacomini R250D přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	3,00000	837,85	2 513,55
8	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50	m	24,00000	59,39	1 425,36
9	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	24,00000	42,27	1 014,48
10	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	1,56000	357,44	557,61
Díl: 3		733: Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				392 208,23
11	733163102	Potrubí měděné polotvrdé spojované tvrdým pájením D 15x1 mm	m	85,00000	502,00	42 670,00
12	733163103	Potrubí měděné polotvrdé spojované tvrdým pájením D 18x1 mm	m	95,00000	570,00	54 150,00
13	733163104	Potrubí měděné polotvrdé spojované tvrdým pájením D 22x1 mm	m	30,00000	649,00	19 470,00
14	733163105	Potrubí měděné tvrdé spojované tvrdým pájením D 28x1,5 mm	m	32,00000	925,00	29 600,00
15	733163106	Potrubí měděné tvrdé spojované tvrdým pájením D 35x1,5 mm	m	125,00000	1 186,00	148 250,00
16	XAP2	Tepelná izolace s AL folií 15/30mm vč. MNT	m	45,00000	83,64	3 763,80
17	XAP3	Tepelná izolace s AL folií 18/30mm vč. MNT	m	65,00000	101,86	6 620,90
18	XAP4	Tepelná izolace s AL folií 22/30mm vč. MNT	m	30,00000	134,04	4 021,20
19	XAP5	Tepelná izolace s AL folií 28/30mm vč. MNT	m	32,00000	158,70	5 078,40
20	XAP6	Tepelná izolace s AL folií 35/30mm vč. MNT	m	125,00000	212,32	26 540,00
21	XAP7	CU tvarovky (přechody, kolena, Tkusy, nátrubky)	soubor	1,00000	25 555,90	25 555,90
22	XAP8	Pomocný materiál (pasta, cín, rouno, láhve na letování)	soubor	1,00000	7 839,51	7 839,51
23	733231116	Kompenzátor pro měděné potrubí D 35 tvaru U s hladkými ohyby s konci na vnitřní pájení	kus	4,00000	1 630,77	6 523,08
24	733190306	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	367,00000	14,20	5 211,40
25	998733201	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%	1,75000	3 950,88	6 914,04
Díl: 4		734: Ústřední vytápění - armatury				88 532,09
26	7342614Q6	Termostatický ventil DN15 přímý + regulační šroubení DN 15	kus	22,00000	1 006,75	22 148,50
27	734221682	Termostatická hlavice otopných těles VK	kus	22,00000	551,15	12 125,30

Položkový rozpočet

S:	2024_12_17.0	STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ OBJEKTU ul. Neklanova 715/2 na parcele č. 2276/2 1 1
O:	01	Rozpočet Topení
R:	3	Topení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
28	XAP10	Uchycení potrubí pod stropem (konzole, rabovky, vruty, hmoždinky)	soubor	1,00000	27 202,64	27 202,64
29	734292716	Kohout kulový přímý G 1 1/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,00000	925,00	1 850,00
30	734292716	Stavební přímomoce (vrtání prostupů, sekání)	kus	1,00000	17 361,38	17 361,38
31	734211120	Ventil závitový odvzdušňovací G 1/2 PN 14 do 120°C automatický	kus	6,00000	378,33	2 269,98
32	XAP9	příprava pro měřiče tepla (přechody, šroubení, redukce)	soubor	2,00000	1 732,32	3 464,64
33	998734201	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 6 m	%	3,15000	669,73	2 109,65
Díl: 5		735: Ústřední vytápění - otopná tělesa				151 124,09
34	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládáním	kus	22,00000	178,92	3 936,24
35	735156161	Otopné těleso panel Klasik 10/600/500	kus	3,00000	2 180,00	6 540,00
36	735156262	Otopné těleso panel Klasik 11/600/600	kus	1,00000	3 080,00	3 080,00
37	735156564	Otopné těleso panelové Klasik 21/600/800	kus	2,00000	4 630,00	9 260,00
38	735156566	Otopné těleso panelové Klasik 21/600/1000	kus	3,00000	5 180,00	15 540,00
39	735152478	Otopné těleso panelové Klasik 21/600/1100	kus	1,00000	5 245,20	5 245,20
40	735156567	Otopné těleso panelové Klasik 21/600/1200	kus	3,00000	5 760,00	17 280,00
41	735156667	Otopné těleso panelové Klasik 22/600/1200	kus	4,00000	6 405,00	25 620,00
42	735156669	Otopné těleso panelové Klasik 22/600/1600	kus	1,00000	7 820,00	7 820,00
43	735156670	Otopné těleso panelové Klasik 22/600/1800	kus	3,00000	8 540,00	25 620,00
44	735156769	Otopné těleso panelové Klasik 33/600/1600	kus	1,00000	11 220,00	11 220,00
45	XAP10	DMT stávajících radiátorů vč. demontáže rozvodů, vyfoukání vody z ležatého potrubí, zazátkování potrubí	soubor	1,00000	13 180,97	13 180,97
46	998735201	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	4,25000	1 595,69	6 781,68

