



NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, www.nembv.cz

IČO: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, pod sp. zn. Pr 1233

Smluvní strany:

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

se sídlem U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav, IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

zastoupena Ing. Petrem Baťkou, ředitelem

bankovní spojení:



na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

Dobroty u Hanky s.r.o.

se sídlem U Mlýna 483, 691 55 Moravská Nová Ves

IČ: 21800600

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 140229

zastoupena Hanou Šteflovíčovou, jednatelkou

na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

ze dne 30. 8. 2024

takto:

I.

Úvodní ustanovení

Na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 30. 8. 2024, byly pronajímatelem přenechány nájemci do nájmu nebytové prostory nacházející se ve stavbě občanské vybavenosti bez čp/če jako součásti pozemku parc. č. st. 4894/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, výměra 2172 m², v obci a katastrálním území Břeclav, okres Břeclav zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na listu vlastnictví č. 6844, označené jako „Pavilon B“.

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1. V čl. V. odst. 1) Smlouvy se mění výše nájemného za užívání předmětu nájmu dle čl. II odst. nájemné za užívání místnosti proskleného boxu ve výši **2.477,- Kč/m²/rok**, tedy celkem ve výši **57.441,63 Kč** ročně (bez DPH), tj. **14.360,40 Kč** čtvrtletně, za užívání místnosti WC ve výši **407,- Kč/m²/rok**, tedy ve výši **2.035,- Kč** ročně (bez DPH), tj. **508,75 Kč** čtvrtletně.
Nájemné bylo dohodou smluvních strana stanoveno celkem ve výši **59.476,63 Kč** ročně, tj. **14.869,15 Kč** čtvrtletně (slovy: čtrnáct tisíc osm set šedesát devět korun českých patnáct haléřů).

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1. 6. 2025**.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, přečetly si jej a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Břeclavi dne 16. 5. 2025

