

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Objednatel : Základní škola a Mateřská škola Nový Jičín, Jubilejní 3, příspěvková organizace, Jubilejní 484/3, 741 01 Nový Jičín

Se sídlem : Jubilejní 484/3, 741 01 Nový Jičín
Zastoupen : [redacted] ředitelem
IČO: 45214859
Bankovní spojení : [redacted]
Číslo účtu : 2 [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel : TVARSTAV-REAL, s.r.o.
Se sídlem : Císařská 68, 741 01 Nový Jičín
Zastoupen : [redacted]
IČO : 26815648
DIČ : CZ26815648

zapsán v obchodním r [redacted]
Bankovní spojení : Č [redacted]
Číslo účtu : 2 [redacted]
Zástupce ve věcech smluvních:

[redacted]
Zástupce ve věcech technických
- stavbyvedoucí : [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

- 2.1.** Tato smlouva se uzavírá dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“). Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 2.2.** Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.3.** Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.4.** Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla včetně veškerých zadávacích podkladů, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, právní a jiné podmínky realizace díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související s realizací díla i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti s provedením díla předpokládat.
- 2.5.** Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v čl. I. této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a úpravy pracovních podmínek zaměstnanců, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem.

III.

Předmět smlouvy

3.1. Předmět smlouvy

- 3.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební dílo „**Výměna obkladů a dlažeb sociálních zařízení - pracoviště Jubilejní**“ (dále jen „dílo“).
- 3.1.2. Provedením díla se rozumí úplné, funkční, bezvadné provedení všech činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

3.2. Rozsah předmětu díla

- 3.2.1. Předmětem díla jsou stavební práce na opravě obkladů sociálních zařízení v 1. NP budovy Základní a mateřské školy Jubilejní 3 v Novém Jičíně, specifikované oceněnými soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkové rozpočty), které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí
- 3.2.2. Mimo všechny definované činnosti, jež jsou obsahem Položkového rozpočtu patří k úplnému provedení stavebního díla i následující práce a činnosti:
- a) Zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí zařízení a systémů tvořících předmět plnění dle právních předpisů a technických norem platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla, včetně vyhodnocení provedených zkoušek.
 - b) Zajištění dokladů o provedených zkouškách, revizích, atestech a požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě), vše v českém jazyce.
 - c) Dodání seznamu strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasportů, záručních listů, návodů k obsluze a údržbě, provozních řádů a dalších dokladů nezbytných k provozu, to vše v českém jazyce.
 - d) Zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací.
 - e) Odvoz a uložení vybouraných hmot a jiných odpadů na řízenou skládku vč. úhrady za uložení nebo jiná likvidace odpadů v souladu s právními předpisy a předložení písemných dokladů o jejich likvidaci. Odvoz odpadů stejně jako dovoz materiálu na stavbu bude probíhat průběžně, bez skladování v místě realizace díla.
 - f) Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (ostatní prostory budovy, komunikace, chodníky, veřejná prostranství, atd.).
 - g) Udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, prostor budovy, chodníků, výjezdů ze staveniště a ostatních ploch přilehlých ke staveništi v pořádku a čistotě.
 - h) Zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrnému hluku v souladu s právními předpisy.
 - i) Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou).
 - j) Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
 - k) Zajištění souhlasů se zvláštním užíváním komunikací a veřejného prostranství (např. zeleně) vč. úhrady příslušných poplatků popř. nájemného.
 - l) Zajištění projednání případných dočasných dopravních omezení s příslušnými správními orgány, zajištění dočasného dopravního značení, jeho údržba, přemísťování a následné odstranění.
- Zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací, potřebných pro provedení díla (např. výrobní dokumentace).
- m) Pojištění díla a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním díla.
 - n) Provedení průběžné fotodokumentace stavby a její dodání objednateli.

3.3. Změny předmětu díla

- 3.3.1. Objednatel je z vážných důvodů oprávněn požadovat změnu provedení díla i v průběhu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje tyto požadované změny akceptovat.
- 3.3.2. Změny předmětu díla (vícepráce a méněpráce) musí být vždy sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě. Vícepráce mohou být realizovány až po uzavření příslušného dodatku.
- 3.3.3. Potřebu změny, která vyvstane v průběhu provádění díla z důvodu nepředvídaných okolností, je zhotovitel povinen neprodleně po jejím zjištění oznámit formou zápisu do stavebního deníku. Současně je povinen předložit zástupci objednatele změnový list s popisem změny (včetně odůvodnění) a jejího vlivu na cenu díla včetně návrhu změny Položkového rozpočtu. Zástupce objednatele je povinen se k této změně vyjádřit nejpozději do 5 dnů od oznámení, resp. obdržení kompletního změnového listu.

IV.

Základní povinnosti zhotovitele a objednatele

4.1. Závazek zhotovitele provést dílo

- 4.1.1. Zhotovitel je povinen řádně provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, a to v souladu s Položkovým rozpočtem a v souladu s pokyny objednatele.

4.2. Kvalita a jakost díla

- 4.2.1. Zhotovitel se zavazuje, provést dílo v souladu s právními a technickými předpisy platnými v době provádění a předání díla, v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy. Všechny platné normy ČSN se tímto stávají závaznými pro zhotovení díla podle této smlouvy.
- 4.2.2. Zhotovitel je povinen vždy před zahájením prací na příslušné části díla předložit zástupci objednatele ke kontrole vzorky výrobků a materiálů určených k provedení této části díla.

4.3. Povinnost kontroly předaných podkladů a seznámení s podmínkami provádění díla

- 4.3.1. Zhotovitel je povinen nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla s odbornou péčí zkontrolovat technickou část předané dokumentace a v případě zjištění vad a nedostatků o tom neprodleně uvědomit objednatele, včetně podání návrhu na jejich odstranění a vymezení dopadu na předmět a cenu díla.
- 4.3.2. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že se seznámil s podmínkami v místě provádění díla a že práce mohou být provedeny způsobem a v termínech stanovených smlouvou.

4.4. Povinnost součinnosti

- 4.4.1. Zhotovitel je povinen spolupracovat se zástupci objednatele, osobou vykonávající TDS určenou objednatelem a respektovat jimi udělené pokyny.

4.5. Základní povinnosti objednatele

- 4.5.1. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

V.

Doba a místo plnění

5.1. Termín zahájení

- 5.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat do tří dnů po protokolárním předání staveniště objednatelem.
- 5.1.2. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě tří dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

5.2. Termín dokončení a předání díla

- 5.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a předat dílo objednateli do **20.8.2025**.
- 5.2.2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem a objednatel je povinen dříve dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit.

5.3. Přerušování prací

- 5.3.1. Přerušování prací z důvodů na straně zhotovitele ani z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nemá vliv na sjednaný termín dokončení díla.

5.4. Místo plnění

- 5.4.1. Místem plnění Základní škola a Mateřská škola

VI. Cena díla

6.1. Výše a obsah ceny díla

- 6.1.1. Cena díla sjednaná v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a činí bez DPH: 705 109,61 Kč (slovy sedm set pět tisíc sto devět celých šedesát jedna korun českých).
- 6.1.2. Cena je stanovena podle oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet) předloženého zhotovitelem v rámci zadávacího řízení na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel prohlašuje, že Položkový rozpočet je správný a úplný.
- 6.1.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo nákladů na vlastní provedení prací a dodávek a nákladů na práce, dodávky a činnosti uvedené v odst. 3.2.2 smlouvy i náklady na pokuty a náhrady škody, které vzniknou třetím osobám nebo objednateli. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen na trhu.

6.2. Platnost ceny

- 6.2.1. Sjednaná cena je platná po celou dobu účinnosti této smlouvy.

6.3. Podmínky pro změnu ceny

- 6.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za těchto podmínek:
- nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle Položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy,
 - bude-li objednatel požadovat i provedení jiných prací a dodávek, které nebyly součástí smlouveného předmětu díla a v době podání nabídky do výběrového řízení o nich zhotovitel nemohl vědět ani je nemohl předvídat (vícepráce). Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle Položkového rozpočtu. Vícepráce, u nichž není možno použít pro ocenění položkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu, budou oceněny dle aktuálního Sborníku cen stavebních prací zpracovaného společností RTS, a.s. nebo ÚRS PRAHA, a.s., podle toho, která z těchto cen bude nižší. U víceprací, pro které neexistují položky ve výše uvedených sbornících, stanoví zhotovitel se souhlasem objednatele cenu, která musí odpovídat ceně v místě a čase obvyklé.

VII. Platební podmínky

7.1. Zálohy

- 7.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.

7.2. Postup plateb

- 7.2.1. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem v souladu s obecně závaznými právními předpisy včetně zákona o DPH.
- 7.2.2. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc.
- 7.2.3. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do třetího dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem dle předloženého soupisu se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž byl vyhotoven soupis. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu tak, aby byla doručena objednateli nejpozději do desátého pracovního dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací.
- 7.2.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.

7.3. Náležitosti a splatnost faktury

- 7.3.1. Daňový doklad bude vystaven v souladu s ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
- 7.3.2. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen na faktuře uvést i tyto údaje:
- a) číslo smlouvy objednatele
 - b) DIČ objednatele
 - c) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I. je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele v souladu s ust. odst. 2.5 smlouvy)
 - d) sazbu DPH vztahující se k předmětu plnění; zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy, v opačném případě je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v té souvislosti vznikla
 - e) údaj, že se jedná o režim přenesení daňové povinnosti a daň odvede objednatel.
- 7.3.3. Faktury budou dále označeny názvem díla „Oprava obkladů sociálního zařízení“.
- 7.3.4. Daňový doklad (faktura) bude doručen osobně či poštou do sídla objednatele, nebo elektronicky do datové schránky. Splatnost daňového dokladu (faktury) je **21 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.
- 7.3.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem nebo smlouvou (včetně příloh), popř. má jiné vady. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu také v případě, že zjistí před úhradou faktury vady díla nebo v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s předanou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

VIII. Subdodavatelé

8.1. Vymezení, změna subdodavatele, sankce

- 8.1.1. Zhotovitel při předání a převzetí staveniště písemně doloží seznam všech subdodavatelů včetně identifikačních a kontaktních údajů každého subdodavatele, který se bude na realizaci zakázky podílet.
- 8.1.2. V průběhu realizace díla nelze subdodavatele měnit bez písemného souhlasu objednatele.
- 8.1.3. Pokud objednatel zjistí, že se v místě realizace díla bez jeho souhlasu vyskytují jiné subjekty, je oprávněn tyto subjekty z místa realizace díla okamžitě vykázat. Pokud při další kontrole místa realizace zjistí objednatel přítomnost neoprávněných subjektů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý další den, kdy se tyto subjekty i přes jejich vykazání objednatelem zdržují na místě realizace díla, a to na základě záznamu ve stavebním deníku, popř. zápisu z kontrolního dne.

8.2. Vzájemné plnění závazků

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen vymáhat plnění závazků subdodavatelů.
- 8.2.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případně sjednaných pozastávek) subdodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá v rámci provádění díla ve sjednané lhůtě splatnosti.

IX. Provádění díla

9.1. Dodržování pracovněprávních předpisů, bezpečnosti, požární ochrany a hygieny práce

- 9.1.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

- 9.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména, veřejné prostory budovy, veřejná prostranství nebo komunikace ponechané v užívání veřejnosti).
- 9.1.3. Zhotovitel je povinen učinit všechna nezbytná opatření k zamezení nadměrnému nebo zbytečnému zatěžování okolí stavby, omezování práv a právem chráněných zájmů uživatelů a vlastníků sousedních bytů a nemovitostí, nadměrnému znečištění společných prostor domu, komunikací apod. Zhotovitel je povinen v maximální míře omezit hluchost a prašnost prováděných prací a zajistit denní čištění stavebními pracemi znečištěných ploch. Stavební práce budou probíhat pouze v denní době.
- 9.1.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.) a předpisů o zaměstnanosti, a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí.
- 9.1.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění všech svých osob pohybujících se po staveništi proti úrazu. Totéž je povinen zajistit i u svých subdodavatelů.

9.2. Zástupci zhotovitele a objednatele

- 9.3.1. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby osobou označenou v záhlaví smlouvy jako zástupce zhotovitele ve věcech technických – stavbyvedoucí - a odborného provádění prací oprávněnými osobami. Změna osoby stavbyvedoucího není možná bez písemného souhlasu zástupce objednatele. Nově navržená osoba stavbyvedoucího musí splňovat kvalifikační předpoklady definované pro tuto osobu v zadávacím řízení na předmět díla. Práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů se zhotovitel zavazuje realizovat osobami, které tuto podmínku splňují. Všechny tyto osoby musí být přítomny v místě plnění po celou dobu provádění díla nebo jeho příslušné části.
- 9.3.2. Za objednatele je ve věcech realizace díla oprávněna jednat osoba označená v záhlaví smlouvy jako zástupce objednatele ve věcech technických a realizace stavby a osoba vykonávající technický dozor stavebníka (dále též „TDS“)
- 9.3.3. Osoby vykonávající TDS sdělí objednateli zhotoviteli při předání staveniště.

9.3. Povinnost informovat objednatele

- 9.4.1. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastala nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace budou objednateli zaslány elektronicky na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy a následně poštou. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
- a) zjistí-li se při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,

9.4. Kontrola provádění prací

- 9.5.1. Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů organizovaných objednatelem. Termíny těchto dnů sdělí objednatel zhotoviteli při předání staveniště. Zhotovitel poskytne objednateli při organizaci a pořádání kontrolních dnů stavby nezbytnou součinnost (dostupnost stavebního deníku, přítomnost odpovědných pracovníků zhotovitele, poskytnutí informací k provedení kontroly časového a finančního plnění provádění prací apod.).
- 9.5.2. Osoba vykonávající TDS je kromě průběžné kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole deníků dle čl. XI. této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur a kontrole hospodaření s odpady.
- 9.5.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku), a to nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 9.5.4. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

9.5. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 9.6.1. Zhotovitel je povinen učinit všechna opatření potřebná k odvracení hrozící škody.

- 9.6.2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli i třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, a to uvedením do předešlého stavu a není-li to možné, nahradit ji v penězích.
- 9.6.3. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.6.4. Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny, včetně odpovědnosti za náhradu způsobené škody.

X. Staveniště

10.1. Předání a převzetí staveniště

- 10.1.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do **10** dnů od nabytí účinnosti smlouvy, pokud se obě smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele v termínu dle předchozí věty staveniště převzít, a to do 3 dnů od doručení výzvy.

10.2. Vybudování a údržba zařízení staveniště

- 10.2.1. Provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 10.2.2. Zhotovitel si zajistí na své náklady odběrná místa a měření médií odebíraných při provádění díla. Náklady na tyto odběry hradí zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Odběrná místa budou po celou dobu provádění díla přístupná zástupcům objednatele.
- 10.2.3. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat veškeré odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy zejména předpisy o ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů.

10.3. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 10.3.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch a k překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel, který nese veškeré příp. náklady s tím související.

10.4. Vyklizení staveniště

- 10.4.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 10.4.2. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ani do 5 dnů ode dne, kdy měl staveniště vyklidit, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

XI. Stavební deník

11.1. Povinnost vést stavební deník

- 11.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, a to v souladu s právními předpisy upravujícími dokumentaci staveb. Na stavbě bude veden stavební deník, který umožňuje zhotovení 2 a více propisovaných kopií.
- 11.1.2. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoli v průběhu prací. Zhotovitel umožní zástupci objednatele vyjmout při prováděné kontrolní činnosti ze stavebního deníku první průpis denních záznamů.

11.2. Způsob vedení a zápisu

- 11.2.1. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být zaznamenány zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Zápisy musí být prováděny chronologicky, čitelně, nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány strany. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele.
- 11.2.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen vyjádřit se k zápisu ve stavebním deníku učiněnému zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 11.2.3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, příp. osoba vykonávající funkci

autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

XII.

Předání a převzetí díla

12.1. Předání díla

12.1.1. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy bez vad a nedodělků. Ustanovení odstavce 12.3.2. tím není dotčeno.

12.2. Organizace předání díla

12.2.1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

12.3. Protokol o předání a převzetí díla

12.3.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis (protokol) podepsaný osobami oprávněnými k jednání ve věcech realizace díla na straně objednatele a zhotovitele a osobou vykonávající TDS.

12.3.2. Povinným obsahem protokolu jsou:

- Označení předmětu díla
- Údaje o zhotoviteli a objednateli.
- Termín zahájení a dokončení prací na díle.
- Prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo ne.
- Dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště.
- Termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta.
- Seznam drobných ojedinělých vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, se kterými objednatel dílo přejímá a lhůty k jejich odstranění.

12.3.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

12.3.4. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělkami dle odst. 12.3.2, sepíše smluvní strany o odstranění těchto vad a nedodělků zápis, podepsaný oprávněnými osobami.

12.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

12.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- 2x zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách
- 2x zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- 2x seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, provozní řády a další doklady nezbytné k provozu, a to vše v českém jazyce
- 2x doklady o požadovaných vlastnostech výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě
- 2x doklady o likvidaci odpadů v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
- 2x doklady o uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu
- fotodokumentace prováděných prací
- 2 kopie stavebního deníku (případně deníků)
- 2x Předávací protokol díla

Současně je povinen předat kopie všech dokladů rovněž v elektronické verzi .

12.4.2. Nedoloží-li zhotovitel všechny požadované doklady, bude to považováno za vadu bránící užívání díla, stavba nebude považována za dokončenou a schopnou předání. Předáním díla není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

12.5. Zkoušky

12.5.1. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.

- 12.5.2. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek se zdůvodněním, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

XIII.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost díla

13.1. Odpovědnost za vady díla

- 13.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Převezme-li objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, je zhotovitel povinen odstranit je v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla.
- 13.1.2. Zhotovitel odpovídá i za vady díla způsobené chybou v technické dokumentaci předané mu objednatelem v případě, že neprovedl kontrolu dle odst. 4.3.1 této smlouvy nebo tuto provedl, avšak nezjistil a neoznámil objednateli takové vady dokumentace, které vzhledem ke své odborné způsobilosti zjistit měl. Ust. § 2630 odst. 2 Občanského zákoníku se v takovém případě neuplatní.
- 13.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

13.2. Záruční doba

- 13.2.1. Záruční doba je stanovena v délce 60 měsíců a počíná běžet převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem. V případě, že dílo bylo převzato s vadami, počíná běžet okamžikem podpisu zápisu o odstranění poslední z těchto vad.

13.3. Výjimky ze záruky

- 13.3.1. Záruční doba pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list se sjednává v délce doby poskytnuté výrobcem nejméně však v délce 24 měsíců.

13.4. Způsob uplatnění reklamace

- 13.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- a) Odstranění vady dodáním náhradního plnění nebo jeho části
 - b) Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - c) Přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- Tím není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem ani další práva z vadného plnění náležející objednateli stanovená zákonem.

13.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 13.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či nikoli. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či ne.
- 13.5.2. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace (oznámení).
- 13.5.3. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.

13.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 13.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamované vady sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 13.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

13.6.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve smluvené nebo stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby.

13.7. Postup po odstranění vad

13.7.1. O provedeném odstranění vady sepíše smluvní strany zápis (protokol).

13.7.2. Na provedenou opravu vady případně vyměněnou část předmětu plnění poskytne zhotovitel záruku za jakost po dobu uvedenou v odst. 13.2.1. nebo 13.3.1., která počíná běžet dnem předání opraveného díla nebo jeho části.

13.7.3. O dobu, po kterou nemohl být předmět díla nebo jeho část v důsledku vady užíván, se prodlužuje záruční doba.

XIV.

Vlastnictví díla, nebezpečí škod na díle, pojištění díla

14.1. Vlastnictví díla

14.1.1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel.

14.2. Nebezpečí škod na díle

14.2.1. Nebezpečí škody na díle ve smyslu § 2624 Občanského zákoníku nese zhotovitel, a to až do doby řádného převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

14.3. Pojištění díla

14.3.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu účinnosti smlouvy o dílo sjednánu pojistnou smlouvu pro případ škod způsobených na díle a škod způsobených v souvislosti s prováděním díla, a to s pojistným plněním minimálně ve výši ceny díla. Při vzniku pojistné události zabezpečuje zhotovitel veškeré úkony vůči pojistiteli.

14.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

14.3.3. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XV.

Sankční ujednání

15.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

15.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště ve lhůtě stanovené v čl. X., odst. 10.1.1 delším než 2 dny, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla sjednané ke dni uzavření smlouvy za každý i započatý den prodlení.

15.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla sjednané ke dni uzavření smlouvy za každý i započatý den prodlení.

15.1.3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků ve sjednaném termínu podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla sjednané ke dni uzavření smlouvy za každý i započatý den prodlení.

15.1.4. Pokud bude objednatel v prodlení s placením faktur, může zhotovitel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení. To platí i v případě prodlení kterékoli smluvní strany s plněním jakéhokoli peněžitého závazku.

15.1.5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště.

15.2. Sankce za neodstranění vad

15.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (příp. vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

15.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

15.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, příp. hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají smluvní strany smluvní pokuty dle odst. 15.2.1 a 15.2.2 ve dvojnásobné výši.

15.3. Sankce za porušení pracovněprávních a bezpečnostních předpisů

- 15.3.1. Pokud zhotovitel poruší některou z povinností uvedených v čl. IX. odst. 9.1.5. nebo 9.1.6., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 15.3.2. Pokud se zhotovitel nebo pracovníci zhotovitele dopustí méně závažného porušení bezpečnostních předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 15.3.3. Pokud se zhotovitel nebo pracovníci zhotovitele dopustí závažného porušení bezpečnostních předpisů, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 15.3.4. V případě zjištění porušení bezpečnostních předpisů oprávněným orgánem státní správy (stav. úřad, OIP), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení bezpečnostních předpisů uvedené v zápise vyhotoveném tímto orgánem. Možnost požadovat sankci dle odst. 15.3.1 a 15.3.2 zůstává v tomto případě nedotčena.
- 15.3.5. Stupeň závažnosti porušení bezpečnostních předpisů určuje objednatel.
- 15.4. Sankce za neplnění ostatních povinností a podmínek vyplývajících ze smlouvy nebo rozhodnutí správních orgánů**
- 15.4.1. Pokud zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. VIII. odst. 8.2.2. (řádné a včasné plnění finančních závazků vůči subdodavatelům), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti.
- 15.4.2. Pokud zhotovitel poruší jakoukoli smluvní povinnost v tomto článku neuvedenou nebo nesplní podmínku stanovenou ve smlouvě či rozhodnutí správního orgánu, může objednatel požadovat po zhotoviteli za každé takové jednotlivé porušení zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč, při zvlášť závažném porušení (zejména vznikla-li nebo hrozí-li objednateli či třetím osobám závažná újma) ve výši 10.000,- Kč. Stupeň závažnosti porušení povinnosti určuje objednatel. Při opakovaném porušení povinnosti či podmínky je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
- 15.5. Společná ustanovení**
- 15.5.1. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 15.5.2. Zánik závazku pozdním splněním nezpůsobuje zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 15.5.3. Sjednané smluvní pokuty je povinna smluvní strana uhradit bez ohledu na zavinění a bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda.
- 15.5.4. Uhrazené pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XVI. Odstoupení od smlouvy

16.1. Způsob odstoupení od smlouvy

- 16.1.1. Odstoupení je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé straně s uvedením důvodu, pro který od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

16.2. Důvody odstoupení od smlouvy

- 16.2.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) prodlení s předáním díla v termínu stanoveném v odst. 5.2.1 této smlouvy trvajícím déle než 15 dnů,
 - b) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele nebo nezačínání stavebních prací do 7 dnů po doručení opětovné výzvy k převzetí staveniště,
 - c) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - d) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - e) neuhrazení (části) ceny za dílo objednatelem ani po druhé výzvě zhotovitele, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 15 dnů po doručení první výzvy,
 - f) porušení ustanovení odst. 8.1.2 nebo 9.3.1 smlouvy zhotovitelem.
- 16.2.2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

- a) neoprávněného zastavení prací ze strany zhotovitele nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli,
- b) rozhodnutí soudu o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
- c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

16.3. Právní účinky odstoupení od smlouvy

- 16.3.1. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastupují ode dne následujícího po dni, ve kterém bylo písemné oznámení od odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně. Tím není dotčeno ust. § 2004 Občanského zákoníku.
- 16.3.2. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
- 16.3.3. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě odstoupení od smlouvy kterékoli ze smluvních stran zhotovitel na náklady objednatele povinen provést nezbytná opatření k zamezení škodám způsobeným přerušением prací, předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které mají být součástí díla, a uhradit mu případně vzniklou škodu.

XVII.

Závěrečná ustanovení

- 17.1. Jakákoliv změna smlouvy je možná jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 17.2. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy.
- 17.3. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že informace poskytnuté druhou smluvní stranou v souvislosti s plněním této smlouvy budou uchovávat v tajnosti, nezpřístupní je třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a neužijí je pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy. Tato povinnost trvá i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.
- 17.4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 17.5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 17.6. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet).
- 17.7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden stejnopis a zhotovitel rovněž jeden stejnopis.
- 17.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel, a to nejpozději do **15** dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjma osobních údajů neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy, po znečitelnění osobních údajů.
- 17.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet)

Mgr.

Ladislav Gróf

Digitálně podepsal

Mgr. Ladislav Gróf

Datum: 2025.05.23

11:44:46 +02'00'

Za objednatele Mgr. Ladislav Gróf

Josef
Klos

Digitálně

podepsal Josef

Klos

Datum:

2025.05.07

08:58:20 +02'00'

Za zhotovitele

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Objednatel : Základní škola a Mateřská škola Nový Jičín, Jubilejní 3, příspěvková organizace, Jubilejní 484/3, 741 01 Nový Jičín

Se sídlem : Jubilejní 484/3, 741 01 Nový Jičín
Zastoupen : Mgr. Ladislavem Grófem, ředitelem
IČO : 45214859
Bankovní spojení : Moneta Money Bank
Číslo účtu : 22808764/0600

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel : TVARSTAV-REAL, s.r.o.

Se sídlem : Císařská 68, 741 01 Nový Jičín
Zastoupen : Josefem Klosem
IČO : 26815648
DIČ : CZ26815648

zapsán v obchodním rejstříku u krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 27533

Bankovní spojení : ČSOB
Číslo účtu : 209341092/0300

Zástupce ve věcech smluvních:

Josef Klos

Zástupce ve věcech technických

- stavbyvedoucí : Jakub Šustek

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

- 2.1.** Tato smlouva se uzavírá dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“). Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 2.2.** Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.3.** Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.4.** Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla včetně veškerých zadávacích podkladů, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, právní a jiné podmínky realizace díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související s realizací díla i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti s provedením díla předpokládat.
- 2.5.** Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v čl. I. této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a úpravy pracovních podmínek zaměstnanců, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem.

III.

Předmět smlouvy

3.1. Předmět smlouvy

- 3.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební dílo „**Výměna obkladů a dlažeb sociálních zařízení - pracoviště Jubilejní**“ (dále jen „dílo“).
- 3.1.2. Provedením díla se rozumí úplné, funkční, bezvadné provedení všech činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

3.2. Rozsah předmětu díla

- 3.2.1. Předmětem díla jsou stavební práce na opravě obkladů sociálních zařízení v 1. NP budovy Základní a mateřské školy Jubilejní 3 v Novém Jičíně, specifikované oceněnými soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkové rozpočty), které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí
- 3.2.2. Mimo všechny definované činnosti, jež jsou obsahem Položkového rozpočtu patří k úplnému provedení stavebního díla i následující práce a činnosti:
- a) Zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí zařízení a systémů tvořících předmět plnění dle právních předpisů a technických norem platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla, včetně vyhodnocení provedených zkoušek.
 - b) Zajištění dokladů o provedených zkouškách, revizích, atestech a požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě), vše v českém jazyce.
 - c) Dodání seznamu strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasportů, záručních listů, návodů k obsluze a údržbě, provozních řádů a dalších dokladů nezbytných k provozu, to vše v českém jazyce.
 - d) Zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací.
 - e) Odvoz a uložení vybouraných hmot a jiných odpadů na řízenou skládku vč. úhrady za uložení nebo jiná likvidace odpadů v souladu s právními předpisy a předložení písemných dokladů o jejich likvidaci. Odvoz odpadů stejně jako dovoz materiálu na stavbu bude probíhat průběžně, bez skladování v místě realizace díla.
 - f) Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (ostatní prostory budovy, komunikace, chodníky, veřejná prostranství, atd.).
 - g) Udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, prostor budovy, chodníků, výjezdů ze staveniště a ostatních ploch přilehlých ke staveništi v pořádku a čistotě.
 - h) Zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrnému hluku v souladu s právními předpisy.
 - i) Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou).
 - j) Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
 - k) Zajištění souhlasů se zvláštním užíváním komunikací a veřejného prostranství (např. zeleně) vč. úhrady příslušných poplatků popř. nájemného.
 - l) Zajištění projednání případných dočasných dopravních omezení s příslušnými správními orgány, zajištění dočasného dopravního značení, jeho údržba, přemísťování a následné odstranění.
- Zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací, potřebných pro provedení díla (např. výrobní dokumentace).
- m) Pojištění díla a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním díla.
 - n) Provedení průběžné fotodokumentace stavby a její dodání objednateli.

3.3. Změny předmětu díla

- 3.3.1. Objednatel je z vážných důvodů oprávněn požadovat změnu provedení díla i v průběhu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje tyto požadované změny akceptovat.
- 3.3.2. Změny předmětu díla (vícepráce a méněpráce) musí být vždy sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě. Vícepráce mohou být realizovány až po uzavření příslušného dodatku.
- 3.3.3. Potřebu změny, která vyvstane v průběhu provádění díla z důvodu nepředvídaných okolností, je zhotovitel povinen neprodleně po jejím zjištění oznámit formou zápisu do stavebního deníku. Současně je povinen předložit zástupci objednatele změnový list s popisem změny (včetně odůvodnění) a jejího vlivu na cenu díla včetně návrhu změny Položkového rozpočtu. Zástupce objednatele je povinen se k této změně vyjádřit nejpozději do 5 dnů od oznámení, resp. obdržení kompletního změnového listu.

IV.

Základní povinnosti zhotovitele a objednatele

4.1. Závazek zhotovitele provést dílo

- 4.1.1. Zhotovitel je povinen řádně provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, a to v souladu s Položkovým rozpočtem a v souladu s pokyny objednatele.

4.2. Kvalita a jakost díla

- 4.2.1. Zhotovitel se zavazuje, provést dílo v souladu s právními a technickými předpisy platnými v době provádění a předání díla, v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy. Všechny platné normy ČSN se tímto stávají závaznými pro zhotovení díla podle této smlouvy.
- 4.2.2. Zhotovitel je povinen vždy před zahájením prací na příslušné části díla předložit zástupci objednatele ke kontrole vzorky výrobků a materiálů určených k provedení této části díla.

4.3. Povinnost kontroly předaných podkladů a seznámení s podmínkami provádění díla

- 4.3.1. Zhotovitel je povinen nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla s odbornou péčí zkontrolovat technickou část předané dokumentace a v případě zjištění vad a nedostatků o tom neprodleně uvědomit objednatele, včetně podání návrhu na jejich odstranění a vymezení dopadu na předmět a cenu díla.
- 4.3.2. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že se seznámil s podmínkami v místě provádění díla a že práce mohou být provedeny způsobem a v termínech stanovených smlouvou.

4.4. Povinnost součinnosti

- 4.4.1. Zhotovitel je povinen spolupracovat se zástupci objednatele, osobou vykonávající TDS určenou objednatelem a respektovat jimi udělené pokyny.

4.5. Základní povinnosti objednatele

- 4.5.1. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

V.

Doba a místo plnění

5.1. Termín zahájení

- 5.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat do tří dnů po protokolárním předání staveniště objednatelem.
- 5.1.2. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě tří dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

5.2. Termín dokončení a předání díla

- 5.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a předat dílo objednateli do **20.8.2025**.
- 5.2.2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem a objednatel je povinen dříve dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit.

5.3. Přerušování prací

- 5.3.1. Přerušování prací z důvodů na straně zhotovitele ani z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nemá vliv na sjednaný termín dokončení díla.

5.4. Místo plnění

- 5.4.1. Místem plnění Základní škola a Mateřská škola

VI. Cena díla

6.1. Výše a obsah ceny díla

- 6.1.1. Cena díla sjednaná v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a činí bez DPH: 705 109,61 Kč (slovy sedm set pět tisíc sto devět celých šedesát jedna korun českých).
- 6.1.2. Cena je stanovena podle oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet) předloženého zhotovitelem v rámci zadávacího řízení na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel prohlašuje, že Položkový rozpočet je správný a úplný.
- 6.1.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo nákladů na vlastní provedení prací a dodávek a nákladů na práce, dodávky a činnosti uvedené v odst. 3.2.2 smlouvy i náklady na pokuty a náhrady škody, které vzniknou třetím osobám nebo objednateli. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen na trhu.

6.2. Platnost ceny

- 6.2.1. Sjednaná cena je platná po celou dobu účinnosti této smlouvy.

6.3. Podmínky pro změnu ceny

- 6.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za těchto podmínek:
- nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle Položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy,
 - bude-li objednatel požadovat i provedení jiných prací a dodávek, které nebyly součástí smlouveného předmětu díla a v době podání nabídky do výběrového řízení o nich zhotovitel nemohl vědět ani je nemohl předvídat (vícepráce). Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle Položkového rozpočtu. Vícepráce, u nichž není možno použít pro ocenění položkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu, budou oceněny dle aktuálního Sborníku cen stavebních prací zpracovaného společností RTS, a.s. nebo ÚRS PRAHA, a.s., podle toho, která z těchto cen bude nižší. U víceprací, pro které neexistují položky ve výše uvedených sbornících, stanoví zhotovitel se souhlasem objednatele cenu, která musí odpovídat ceně v místě a čase obvyklé.

VII. Platební podmínky

7.1. Zálohy

- 7.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.

7.2. Postup plateb

- 7.2.1. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem v souladu s obecně závaznými právními předpisy včetně zákona o DPH.
- 7.2.2. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc.
- 7.2.3. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do třetího dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem dle předloženého soupisu se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž byl vyhotoven soupis. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu tak, aby byla doručena objednateli nejpozději do desátého pracovního dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací.
- 7.2.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.

7.3. Náležitosti a splatnost faktury

- 7.3.1. Daňový doklad bude vystaven v souladu s ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
- 7.3.2. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen na faktuře uvést i tyto údaje:
- a) číslo smlouvy objednatele
 - b) DIČ objednatele
 - c) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I. je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele v souladu s ust. odst. 2.5 smlouvy)
 - d) sazbu DPH vztahující se k předmětu plnění; zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy, v opačném případě je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v té souvislosti vznikla
 - e) údaj, že se jedná o režim přenesení daňové povinnosti a daň odvede objednatel.
- 7.3.3. Faktury budou dále označeny názvem díla „Oprava obkladů sociálního zařízení“.
- 7.3.4. Daňový doklad (faktura) bude doručen osobně či poštou do sídla objednatele, nebo elektronicky do datové schránky. Splatnost daňového dokladu (faktury) je **21 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.
- 7.3.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem nebo smlouvou (včetně příloh), popř. má jiné vady. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu také v případě, že zjistí před úhradou faktury vady díla nebo v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s předanou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

VIII. Subdodavatelé

8.1. Vymezení, změna subdodavatele, sankce

- 8.1.1. Zhotovitel při předání a převzetí staveniště písemně doloží seznam všech subdodavatelů včetně identifikačních a kontaktních údajů každého subdodavatele, který se bude na realizaci zakázky podílet.
- 8.1.2. V průběhu realizace díla nelze subdodavatele měnit bez písemného souhlasu objednatele.
- 8.1.3. Pokud objednatel zjistí, že se v místě realizace díla bez jeho souhlasu vyskytují jiné subjekty, je oprávněn tyto subjekty z místa realizace díla okamžitě vykázat. Pokud při další kontrole místa realizace zjistí objednatel přítomnost neoprávněných subjektů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý další den, kdy se tyto subjekty i přes jejich vykázáni objednatelem zdržují na místě realizace díla, a to na základě záznamu ve stavebním deníku, popř. zápisu z kontrolního dne.

8.2. Vzájemné plnění závazků

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen vymáhat plnění závazků subdodavatelů.
- 8.2.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případně sjednaných pozastávek) subdodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá v rámci provádění díla ve sjednané lhůtě splatnosti.

IX. Provádění díla

9.1. Dodržování pracovněprávních předpisů, bezpečnosti, požární ochrany a hygieny práce

- 9.1.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

- 9.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména, veřejné prostory budovy, veřejná prostranství nebo komunikace ponechané v užívání veřejnosti).
- 9.1.3. Zhotovitel je povinen učinit všechna nezbytná opatření k zamezení nadměrnému nebo zbytečnému zatěžování okolí stavby, omezování práv a právem chráněných zájmů uživatelů a vlastníků sousedních bytů a nemovitostí, nadměrnému znečištění společných prostor domu, komunikací apod. Zhotovitel je povinen v maximální míře omezit hluchost a prašnost prováděných prací a zajistit denní čištění stavebními pracemi znečištěných ploch. Stavební práce budou probíhat pouze v denní době.
- 9.1.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.) a předpisů o zaměstnanosti, a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí.
- 9.1.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění všech svých osob pohybujících se po staveništi proti úrazu. Totéž je povinen zajistit i u svých subdodavatelů.

9.2. Zástupci zhotovitele a objednatele

- 9.3.1. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby osobou označenou v záhlaví smlouvy jako zástupce zhotovitele ve věcech technických – stavbyvedoucí - a odborného provádění prací oprávněnými osobami. Změna osoby stavbyvedoucího není možná bez písemného souhlasu zástupce objednatele. Nově navržená osoba stavbyvedoucího musí splňovat kvalifikační předpoklady definované pro tuto osobu v zadávacím řízení na předmět díla. Práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů se zhotovitel zavazuje realizovat osobami, které tuto podmínku splňují. Všechny tyto osoby musí být přítomny v místě plnění po celou dobu provádění díla nebo jeho příslušné části.
- 9.3.2. Za objednatele je ve věcech realizace díla oprávněna jednat osoba označená v záhlaví smlouvy jako zástupce objednatele ve věcech technických a realizace stavby a osoba vykonávající technický dozor stavebníka (dále též „TDS“)
- 9.3.3. Osoby vykonávající TDS sdělí objednatel zhotoviteli při předání staveniště.

9.3. Povinnost informovat objednatele

- 9.4.1. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastala nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace budou objednateli zaslány elektronicky na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy a následně poštou. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
- a) zjistí-li se při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,

9.4. Kontrola provádění prací

- 9.5.1. Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů organizovaných objednatelem. Termíny těchto dnů sdělí objednatel zhotoviteli při předání staveniště. Zhotovitel poskytne objednateli při organizaci a pořádání kontrolních dnů stavby nezbytnou součinnost (dostupnost stavebního deníku, přítomnost odpovědných pracovníků zhotovitele, poskytnutí informací k provedení kontroly časového a finančního plnění provádění prací apod.).
- 9.5.2. Osoba vykonávající TDS je kromě průběžné kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole deníků dle čl. XI. této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur a kontrole hospodaření s odpady.
- 9.5.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku), a to nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 9.5.4. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

9.5. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 9.6.1. Zhotovitel je povinen učinit všechna opatření potřebná k odvracení hrozící škody.

- 9.6.2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli i třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, a to uvedením do předešlého stavu a není-li to možné, nahradit ji v penězích.
- 9.6.3. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.6.4. Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny, včetně odpovědnosti za náhradu způsobené škody.

X. Staveniště

10.1. Předání a převzetí staveniště

- 10.1.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do **10** dnů od nabytí účinnosti smlouvy, pokud se obě smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele v termínu dle předchozí věty staveniště převzít, a to do 3 dnů od doručení výzvy.

10.2. Vybudování a údržba zařízení staveniště

- 10.2.1. Provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 10.2.2. Zhotovitel si zajistí na své náklady odběrná místa a měření médií odebíraných při provádění díla. Náklady na tyto odběry hradí zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Odběrná místa budou po celou dobu provádění díla přístupná zástupcům objednatele.
- 10.2.3. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat veškeré odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy zejména předpisy o ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů.

10.3. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 10.3.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch a k překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel, který nese veškeré příp. náklady s tím související.

10.4. Vyklizení staveniště

- 10.4.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 10.4.2. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ani do 5 dnů ode dne, kdy měl staveniště vyklidit, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

XI. Stavební deník

11.1. Povinnost vést stavební deník

- 11.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, a to v souladu s právními předpisy upravujícími dokumentaci staveb. Na stavbě bude veden stavební deník, který umožňuje zhotovení 2 a více propisovaných kopií.
- 11.1.2. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoli v průběhu prací. Zhotovitel umožní zástupci objednatele vyjmout při prováděné kontrolní činnosti ze stavebního deníku první průpis denních záznamů.

11.2. Způsob vedení a zápisu

- 11.2.1. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být zaznamenány zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Zápisy musí být prováděny chronologicky, čitelně, nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány strany. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele.
- 11.2.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen vyjádřit se k zápisu ve stavebním deníku učiněnému zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 11.2.3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, příp. osoba vykonávající funkci

autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

XII. Předání a převzetí díla

12.1. Předání díla

12.1.1. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy bez vad a nedodělků. Ustanovení odstavce 12.3.2. tím není dotčeno.

12.2. Organizace předání díla

12.2.1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

12.3. Protokol o předání a převzetí díla

12.3.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis (protokol) podepsaný osobami oprávněnými k jednání ve věcech realizace díla na straně objednatele a zhotovitele a osobou vykonávající TDS.

12.3.2. Povinným obsahem protokolu jsou:

- Označení předmětu díla
- Údaje o zhotoviteli a objednateli.
- Termín zahájení a dokončení prací na díle.
- Prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo ne.
- Dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště.
- Termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta.
- Seznam drobných ojedinělých vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, se kterými objednatel dílo přejímá a lhůty k jejich odstranění.

12.3.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

12.3.4. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělkami dle odst. 12.3.2, sepíše smluvní strany o odstranění těchto vad a nedodělků zápis, podepsaný oprávněnými osobami.

12.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

12.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- 2x zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách
- 2x zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- 2x seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, provozní řády a další doklady nezbytné k provozu, a to vše v českém jazyce
- 2x doklady o požadovaných vlastnostech výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě
- 2x doklady o likvidaci odpadů v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
- 2x doklady o uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu
- fotodokumentace prováděných prací
- 2 kopie stavebního deníku (případně deníků)
- 2x Předávací protokol díla

Současně je povinen předat kopie všech dokladů rovněž v elektronické verzi .

12.4.2. Nedoloží-li zhotovitel všechny požadované doklady, bude to považováno za vadu bránící užívání díla, stavba nebude považována za dokončenou a schopnou předání. Předáním díla není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

12.5. Zkoušky

12.5.1. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.

- 12.5.2. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek se zdůvodněním, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

XIII.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost díla

13.1. Odpovědnost za vady díla

- 13.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Převezme-li objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, je zhotovitel povinen odstranit je v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla.
- 13.1.2. Zhotovitel odpovídá i za vady díla způsobené chybou v technické dokumentaci předané mu objednatelem v případě, že neprovedl kontrolu dle odst. 4.3.1 této smlouvy nebo tuto provedl, avšak nezjistil a neoznámil objednateli takové vady dokumentace, které vzhledem ke své odborné způsobilosti zjistit měl. Ust. § 2630 odst. 2 Občanského zákoníku se v takovém případě neuplatní.
- 13.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

13.2. Záruční doba

- 13.2.1. Záruční doba je stanovena v délce 60 měsíců a počíná běžet převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem. V případě, že dílo bylo převzato s vadami, počíná běžet okamžikem podpisu zápisu o odstranění poslední z těchto vad.

13.3. Výjimky ze záruky

- 13.3.1. Záruční doba pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list se sjednává v délce doby poskytnuté výrobcem nejméně však v délce 24 měsíců.

13.4. Způsob uplatnění reklamace

- 13.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- a) Odstranění vady dodáním náhradního plnění nebo jeho části
 - b) Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - c) Přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- Tím není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem ani další práva z vadného plnění náležející objednateli stanovená zákonem.

13.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 13.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či nikoli. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či ne.
- 13.5.2. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace (oznámení).
- 13.5.3. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.

13.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 13.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamované vady sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 13.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

13.6.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve smluvené nebo stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby.

13.7. Postup po odstranění vad

13.7.1. O provedeném odstranění vady sepíše smluvní strany zápis (protokol).

13.7.2. Na provedenou opravu vady případně vyměněnou část předmětu plnění poskytne zhotovitel záruku za jakost po dobu uvedenou v odst. 13.2.1. nebo 13.3.1., která počíná běžet dnem předání opraveného díla nebo jeho části.

13.7.3. O dobu, po kterou nemohl být předmět díla nebo jeho část v důsledku vady užíván, se prodlužuje záruční doba.

XIV.

Vlastnictví díla, nebezpečí škod na díle, pojištění díla

14.1. Vlastnictví díla

14.1.1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel.

14.2. Nebezpečí škod na díle

14.2.1. Nebezpečí škody na díle ve smyslu § 2624 Občanského zákoníku nese zhotovitel, a to až do doby řádného převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

14.3. Pojištění díla

14.3.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu účinnosti smlouvy o dílo sjednánu pojistnou smlouvu pro případ škod způsobených na díle a škod způsobených v souvislosti s prováděním díla, a to s pojistným plněním minimálně ve výši ceny díla. Při vzniku pojistné události zabezpečuje zhotovitel veškeré úkony vůči pojistiteli.

14.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

14.3.3. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XV.

Sankční ujednání

15.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

15.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště ve lhůtě stanovené v čl. X., odst. 10.1.1 delším než 2 dny, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla sjednané ke dni uzavření smlouvy za každý i započatý den prodlení.

15.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla sjednané ke dni uzavření smlouvy za každý i započatý den prodlení.

15.1.3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků ve sjednaném termínu podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla sjednané ke dni uzavření smlouvy za každý i započatý den prodlení.

15.1.4. Pokud bude objednatel v prodlení s placením faktur, může zhotovitel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení. To platí i v případě prodlení kterékoli smluvní strany s plněním jakéhokoli peněžitého závazku.

15.1.5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště.

15.2. Sankce za neodstranění vad

15.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (příp. vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

15.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

15.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, příp. hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají smluvní strany smluvní pokuty dle odst. 15.2.1 a 15.2.2 ve dvojnásobné výši.

15.3. Sankce za porušení pracovněprávních a bezpečnostních předpisů

- 15.3.1. Pokud zhotovitel poruší některou z povinností uvedených v čl. IX. odst. 9.1.5. nebo 9.1.6., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 15.3.2. Pokud se zhotovitel nebo pracovníci zhotovitele dopustí méně závažného porušení bezpečnostních předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 15.3.3. Pokud se zhotovitel nebo pracovníci zhotovitele dopustí závažného porušení bezpečnostních předpisů, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 15.3.4. V případě zjištění porušení bezpečnostních předpisů oprávněným orgánem státní správy (stav. úřad, OIP), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení bezpečnostních předpisů uvedené v zápise vyhotoveném tímto orgánem. Možnost požadovat sankci dle odst. 15.3.1 a 15.3.2 zůstává v tomto případě nedotčena.
- 15.3.5. Stupeň závažnosti porušení bezpečnostních předpisů určuje objednatel.
- 15.4. Sankce za neplnění ostatních povinností a podmínek vyplývajících ze smlouvy nebo rozhodnutí správních orgánů**
- 15.4.1. Pokud zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. VIII. odst. 8.2.2. (řádné a včasné plnění finančních závazků vůči subdodavatelům), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti.
- 15.4.2. Pokud zhotovitel poruší jakoukoli smluvní povinnost v tomto článku neuvedenou nebo nesplní podmínku stanovenou ve smlouvě či rozhodnutí správního orgánu, může objednatel požadovat po zhotoviteli za každé takové jednotlivé porušení zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč, při zvlášť závažném porušení (zejména vznikla-li nebo hrozí-li objednateli či třetím osobám závažná újma) ve výši 10.000,- Kč. Stupeň závažnosti porušení povinnosti určuje objednatel. Při opakovaném porušení povinnosti či podmínky je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
- 15.5. Společná ustanovení**
- 15.5.1. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 15.5.2. Zánik závazku pozdním splněním nezpůsobuje zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 15.5.3. Sjednané smluvní pokuty je povinna smluvní strana uhradit bez ohledu na zavinění a bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda.
- 15.5.4. Uhrazené pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XVI. Odstoupení od smlouvy

16.1. Způsob odstoupení od smlouvy

- 16.1.1. Odstoupení je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé straně s uvedením důvodu, pro který od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

16.2. Důvody odstoupení od smlouvy

- 16.2.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) prodlení s předáním díla v termínu stanoveném v odst. 5.2.1 této smlouvy trvajícím déle než 15 dnů,
 - b) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele nebo nezahájení stavebních prací do 7 dnů po doručení opětovné výzvy k převzetí staveniště,
 - c) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - d) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - e) neuhrazení (části) ceny za dílo objednatelem ani po druhé výzvě zhotovitele, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 15 dnů po doručení první výzvy,
 - f) porušení ustanovení odst. 8.1.2 nebo 9.3.1 smlouvy zhotovitelem.
- 16.2.2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

- a) neoprávněného zastavení prací ze strany zhotovitele nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli,
- b) rozhodnutí soudu o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
- c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

16.3. Právní účinky odstoupení od smlouvy

- 16.3.1. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastupují ode dne následujícího po dni, ve kterém bylo písemné oznámení od odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně. Tím není dotčeno ust. § 2004 Občanského zákoníku.
- 16.3.2. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
- 16.3.3. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě odstoupení od smlouvy kterékoli ze smluvních stran zhotovitel na náklady objednatele povinen provést nezbytná opatření k zamezení škodám způsobeným přerušáním prací, předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které mají být součástí díla, a uhradit mu případně vzniklou škodu.

XVII.

Závěrečná ustanovení

- 17.1. Jakákoliv změna smlouvy je možná jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 17.2. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy.
- 17.3. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že informace poskytnuté druhou smluvní stranou v souvislosti s plněním této smlouvy budou uchovávat v tajnosti, nezpřístupní je třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a neužijí je pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy. Tato povinnost trvá i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.
- 17.4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 17.5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 17.6. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet).
- 17.7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden stejnopis a zhotovitel rovněž jeden stejnopis.
- 17.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel, a to nejpozději do **15** dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjma osobních údajů neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy, po znečitelnění osobních údajů.
- 17.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet)

**Josef
Klos** Digitálně
podepsal Josef
Klos
Datum:
2025.05.07
08:58:20 +02'00'

Za objednatele Mgr. Ladislav Gród

Za zhotovitele

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím.

Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadane na maximálně dvě desetinná místa

Položkový rozpočet

Zakázka: 1.NP soc. zařízení chlapci - oprava obkladů.

Objednatel: IČ:
 DIČ:

Zhotovitel: TVARSTAV-REAL,s.r.o. IČ: 26815648
 Císařská 68 DIČ: CZ26815648
 74101 Nový Jičín

Rozpis ceny			Celkem
HSV			99 737,51
PSV			201 199,95
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			300 937,46

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	300 937,46 CZK
Základní DPH	21 %	63 196,87 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 364 134,33 CZK

v _____ dne _____


 Digitálně podepsal
 Josef Klos
 Datum: 2025.05.06
 15:41:54 +02'00'

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			900,00
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			55 813,92
90	Přípočty	HSV			5 700,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			5 125,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			26 423,59
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 775,00
711	Izolace proti vodě	PSV			5 437,50
725	Zařizovací předměty	PSV			9 259,50
735	Otopná tělesa	PSV			600,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			49 706,00
781	Obklady keramické	PSV			132 063,69
783	Nátěry	PSV			973,18
784	Malby	PSV			3 160,08
Cena celkem					300 937,46

Položkový rozpočet

S:	1.NP soc. zařízení chlapci - oprava obkladů.
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				900,00
1	342948111R00	Ukotvení příček k cihelné konstrukci kotvami na hmoždinky 6*1,0	m	6,00000 6,00000	150,00	900,00
Díl:	61	Upřesnění povrchů vnitřní				55 813,92
2	319201317R00	Vyrovnání zdiva maltou ze suché maltové směsi, tl. do 30 mm, po otlučení keram. obkladů pod nové obklady:(3,0*2+4,8*2+2,4*4+0,9*3+1,9+1,0+1,2*4+1,3*2)* 2.0 ostění, horní hrany:(0,6+0,3*2)*0,05+(1,9+1,3*3+1,0)*0,1 otvory:-(0,8*1,97*3+0,6*1,97*6) 65,32*0,02	m2	66,62640 76,40000 0,74000 -11,82000 1,30640	380,00	25 318,03
3	612422491R00	Příplatek za další 1cm tl. omítky stěn , do 50% pod nové obklady:(3,0*2+4,8*2+2,4*4+0,9*3+1,9+1,0+1,2*4+1,3*2)* 2.0 ostění, horní hrany:(0,6+0,3*2)*0,05+(1,9+1,3*3+1,0)*0,1 otvory:-(0,8*1,97*3+0,6*1,97*6) 65,32*0,02	m2	66,62640 76,40000 0,74000 -11,82000 1,30640	62,00	4 130,84
4	602011198R00	Penetrace na stěnách (nové omítky a zdivo) pod obklady:66,4938 stěny - obklady - strop:(3,0*2+4,8*2+2,4*2)*1,2-0,6*1,2	m2	90,25380 66,49380 23,76000	50,00	4 512,69
5	602011131RT3	Omítka na stěnách vyrovnávací, ručně, tloušťka vrstvy do 5 mm pod obklady:66,4938 stěny - obklady - strop:(3,0*2+4,8*2+2,4*2)*1,2-0,6*1,2	m2	90,25380 66,49380 23,76000	200,00	18 050,76
6	602011141RT1	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní, ručně, tloušťka vrstvy 2 mm stěny - obklady - strop:(3,0*2+4,8*2+2,4*2)*1,2-0,6*1,2	m2	23,76000 23,76000	160,00	3 801,60
Díl:	90	Přípočty				5 700,00
7	900 R01	HZS - ostatní stavební práce, zaměření, přesun staveb. kapacit	h	6,00000	450,00	2 700,00
8	900 R02	Dmž + zpětná Mtž ostatních předmětů na stěnách	sbr.	1,00000	3 000,00	3 000,00
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				5 125,00
9	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	25,00000	140,00	3 500,00
10	952901411R00	Průběžný úklid při opravě objektu	m2	25,00000	65,00	1 625,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				26 423,59
11	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 pod nové obklady:(3,0*2+4,8*2+2,4*4+0,9*3+1,9+1,0+1,2*4+1,3*2)* 2.0 ostění, horní hrany:(0,6+0,3*2)*0,05+(1,9+1,3*3+1,0)*0,1 otvory:-(0,8*1,97*3+0,6*1,97*6) 65,32*0,02	m2	66,62640 76,40000 0,74000 -11,82000 1,30640	136,00	9 061,19
12	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	4,52000	850,00	3 842,00
13	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	4,52000	350,00	1 582,00
14	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m 4,52*2	t	9,04000 9,04000	160,00	1 446,40
15	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	4,52000	1 000,00	4 520,00
16	979097012R00	Pronájem kontejneru	den	2,00000	500,00	1 000,00
17	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,52000	270,00	1 220,40
18	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 4,52*10	t	45,20000 45,20000	25,00	1 130,00
19	979999999R00	Poplatek za ukládku suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	4,52000	580,00	2 621,60
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				5 775,00

20	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	3,85000	1 500,00	5 775,00
Díl:	711	Izolace proti vodě				5 437,50
21	711212002R00	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty umývadla:2,0*1,5 pisoáry:3,0*1,5	m2	7,50000 3,00000 4,50000	725,00	5 437,50
Díl:	725	Zařizovací předměty				9 259,50
22	7251108141	Demontáž klozetů kombinovaných, vč. příslušenství	soubor	3,00000	260,00	780,00
23	7251228171	Demontáž pisoárů , vč. příslušenství	soubor	4,00000	150,00	600,00
24	7252108211	Demontáž umyvadel , vč. příslušenství	soubor	2,00000	223,00	446,00
25	7258208021	Demontáž baterie stojánkové, vč. příslušenství	soubor	2,00000	151,00	302,00
26	7251149121	Zpětná montáž klozetu, vč. příslušenství	kus	3,00000	825,00	2 475,00
27	7251209251	Zpětná montáž pisoáru, vč. příslušenství	kus	4,00000	620,00	2 480,00
28	7252109151	Zpětná montáž umyvadla, vč. příslušenství	kus	2,00000	650,00	1 300,00
29	7258009231	Zpětná montáž baterie stojánkové, vč. příslušenství	kus	2,00000	412,00	824,00
30	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	0,35000	150,00	52,50
Díl:	735	Otopná tělesa				600,00
31	735151831R00	Demontáž otopných těles	kus	1,00000	220,00	220,00
32	7351561481	Zpětná mtž otopného tělesa	kus	1,00000	380,00	380,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				49 706,00
33	766660010RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 60 cm 1.NP:3 2.NP:3	kus	6,00000 3,00000 3,00000	1 300,00	7 800,00
34	766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm 1.NP:1 2.NP:1	kus	2,00000 1,00000 1,00000	1 412,00	2 824,00
35	61160110R	Dveře vnitřní plné 1-křídle 600 x 1970 mm bílé 1.NP:3 2.NP:3	kus	6,00000 3,00000 3,00000	2 850,00	17 100,00
36	61160112R	Dveře vnitřní plné 1-křídle 800 x 1970 mm bílé 1.NP:1 2.NP:1	kus	2,00000 1,00000 1,00000	3 500,00	7 000,00
37	7666700211	Montáž kliky, štítku a zámku 1.NP:4 2.NP:4	kus	8,00000 4,00000 4,00000	600,00	4 800,00
38	54914582R	Kliky se štítem 1.NP:4 2.NP:4	kus	8,00000 4,00000 4,00000	700,00	5 600,00
39	382R1	Zámek WC 1.NP:4 2.NP:4	kus	8,00000 4,00000 4,00000	500,00	4 000,00
40	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	1,20000	485,00	582,00
Díl:	781	Obklady keramické				132 063,69
41	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady pod nové obklady:(3,0*2+4,8*2+2,4*4+0,9*3+1,9+1,0+1,2*4+1,3*2)* 2.0 ostění, horní hrany:(0,6+0,3*2)*0,05+(1,9+1,3*3+1,0)*0,1 otvory:-(0,8*1,97*3+0,6*1,97*6) 65,32*0,02	m2	66,62640 76,40000 0,74000 -11,82000 1,30640	60,00	3 997,58
42	781475114RA0	Obklad vnitřní keram., tmel, do 30 x 30 cm, D+Mtž pod nové obklady:(3,0*2+4,8*2+2,4*4+0,9*3+1,9+1,0+1,2*4+1,3*2)* 2.0 ostění, horní hrany:(0,6+0,3*2)*0,05+(1,9+1,3*3+1,0)*0,1 otvory:-(0,8*1,97*3+0,6*1,97*6) 65,32*0,02	m2	66,62640 76,40000 0,74000 -11,82000 1,30640	1 500,00	99 939,60
43	781429701R00	Příplatek za práci v omez.prostoru 66,4938*0,4	m2	26,59752 26,59752	330,00	8 777,18
44	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům, rohových, koutových i dilatačních	m	54,80000	68,00	3 726,40

		oblouk PVC:4,0		4,00000		
		L PVC:1,9*2+1,3*6+1,0*2+0,6+0,3*2+2,0*18		50,80000		
45	283424166R	Profil ukončovací obkladový "oblouk" PVC	kus	2,00000	46,00	92,00
		oblouk PVC:4/2		2,00000		
46	283424154R	Profil ukončovací obkladový "L" PVC	kus	26,16200	47,00	1 229,61
		L PVC:(1,9*2+1,3*6+1,0*2+0,6+0,3*2+2,0*18)/2		25,40000		
		25,4*0,03		0,76200		
47	781419706R00	Oprava spárovací hmotou - plošně	m2	66,62640	50,00	3 331,32
		pod nové		76,40000		
		obklady:(3,0*2+4,8*2+2,4*4+0,9*3+1,9+1,0+1,2*4+1,3*2)*				
		2.0		0,74000		
		ostění, horní hrany:(0,6+0,3*2)*0,05+(1,9+1,3*3+1,0)*0,1		-11,82000		
		otvory:-(0,8*1,97*3+0,6*1,97*6)		1,30640		
		65,32*0,02				
48	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	48,00000	100,00	4 800,00
		2,0*24		48,00000		
49	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	7,00000	55,00	385,00
50	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	8,00000	65,00	520,00
51	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	4,05000	1 300,00	5 265,00
Díl:	783	Nátěry				973,18
52	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	5,12200	190,00	973,18
		zárubně:0,8*1,97+0,6*1,97*3		5,12200		
Díl:	784	Malby				3 160,08
53	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	23,76000	42,00	997,92
		stěny - obklady - strop:(3,0*2+4,8*2+2,4*2)*1,2-0,6*1,2		23,76000		
54	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x	m2	23,76000	26,00	617,76
		stěny - obklady - strop:(3,0*2+4,8*2+2,4*2)*1,2-0,6*1,2		23,76000		
55	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	23,76000	65,00	1 544,40
		stěny - obklady - strop:(3,0*2+4,8*2+2,4*2)*1,2-0,6*1,2		23,76000		

Celkem	300 937,46				
---------------	-------------------	--	--	--	--

Poznámky uchazeče k zadání

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím.

Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadane na maximálně dvě desetinná místa

Položkový rozpočet			
Zakázka:		1.NP soc. zařízení dívky - oprava obkladů.	
Objednatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	TVARSTAV-REAL,s.r.o.		IČ: 26815648
	Císařská 68		DIČ: CZ26815648
	741 01 Nový Jičín		
Rozpis ceny			
HSV			Celkem 165 249,71
PSV			238 922,44
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			404 172,15
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		404 172,15 CZK
Základní DPH	21 %		84 876,15 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			489 048,30 CZK
v _____ dne _____			
Josef Klos		Digitálně podepsal Josef Klos Datum: 2025.05.06 15:41:26 +02'00'	
Za zhotovitele		Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 570,00
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			112 477,28
90	Přípočty	HSV			5 200,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			4 575,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			33 717,43
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 710,00
711	Izolace proti vodě	PSV			2 052,00
725	Zařizovací předměty	PSV			10 858,50
735	Otopná tělesa	PSV			620,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			36 650,00
781	Obklady keramické	PSV			182 430,13
783	Nátěry	PSV			1 422,34
784	Malby	PSV			4 889,47
Cena celkem					404 172,15

Položkový rozpočet

S:	1.NP soc. zařízení dívky - oprava obkladů.
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				1 570,00
1	342948111R00	Ukotvení příček k cihelné konstrukci kotvami na hmoždinky 10*1,0	m	10,00000 10,00000	157,00	1 570,00
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				112 477,28
2	319201317R00	Vyrovnání zdiva maltou ze suché maltové směsi, tl. do 30 mm, po otlučení keram. obkladů pod nové obklady:(2,8*4+4,7*2+3,3*4+1,3*7+1,4+3,0*2)*2,0 ostění, horní hrany:(0,6+0,3*2)*0,05+(1,5+1,6*2)*0,15+(3,3+3,0+1,4*4)*0,1 otvory:-(0,8*1,97*3+0,6*1,97*10) 86,007*0,02	m2	87,72714 100,60000 1,95500 -16,54800 1,72014	380,00	33 336,31
3	612422491R00	Příplatek za další 1cm tl. omítky stěn , do 50% pod nové obklady:(2,8*4+4,7*2+3,3*4+1,3*7+1,4+3,0*2)*2,0 ostění, horní hrany:(0,6+0,3*2)*0,05+(1,5+1,6*2)*0,15+(3,3+3,0+1,4*4)*0,1 otvory:-(0,8*1,97*3+0,6*1,97*10) 86,007*0,02	m2	87,72714 100,60000 1,95500 -16,54800 1,72014	62,00	5 439,08
4	602011198R00	Penetrace na stěnách (nové omítky a zdivo) pod obklady:87,72714 stěny - obklady - strop:(2,8*2+4,7*2+3,3*2)*1,2-0,6*1,2 sloup - 2 ks:(0,42*3,2*4)*2	m2	123,67914 87,72714 25,20000 10,75200	45,00	5 565,56
5	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu pod obklady:87,72714 stěny - obklady - strop:(2,8*2+4,7*2+3,3*2)*1,2-0,6*1,2 sloup - 2 ks:(0,42*3,2*4)*2	m2	123,67914 87,72714 25,20000 10,75200	293,00	36 237,99
6	622481291R00	Montáž výztužné lišty rohové sloup - 2 ks:(3,2*4)*2	m	25,60000 25,60000	60,00	1 536,00
7	283502221R	Lišta rohová, plastová se síťovinou sloup - 2 ks:25,6/2*1,03	m	13,18400 13,18400	15,00	197,76
8	602011131RT3	Omítka na stěnách vyrovnávací, ručně, tloušťka vrstvy do 5 mm pod obklady:87,72714 stěny - obklady - strop:(2,8*2+4,7*2+3,3*2)*1,2-0,6*1,2 sloup 2 ks:(0,42*3,2*4)*2	m2	123,67914 87,72714 25,20000 10,75200	200,00	24 735,83
9	602011141RT1	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní, ručně, tloušťka vrstvy 2 mm stěny - obklady - strop:(2,8*2+4,7*2+3,3*2)*1,2-0,6*1,2 sloup 2 ks:(0,42*3,2*4)*2	m2	35,95200 25,20000 10,75200	151,00	5 428,75
Díl:	90	Přípočty				5 200,00
10	900 R01	HZS - ostatní stavební práce, zaměření, přesun staveb. kapacit	h	6,00000	450,00	2 700,00
11	900 R02	Dmžt + zpětná Mtž ostatních předmětů na stěnách	sbr.	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				4 575,00
12	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	25,00000	120,00	3 000,00
13	952901411R00	Průběžný úklid při opravě objektu	m2	25,00000	63,00	1 575,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				33 717,43
14	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 pod nové obklady:(2,8*4+4,7*2+3,3*4+1,3*7+1,4+3,0*2)*2,0	m2	87,72714 100,60000	130,00	11 404,53

		ostění, horní hrany: $(0,6+0,3*2)*0,05+(1,5+1,6*2)*0,15+(3,3+3,0+1,4*4)*0,1$ otvory: $-(0,8*1,97*3+0,6*1,97*10)$ 86,007*0,02		1,95500		
15	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	5,97000	830,00	4 955,10
16	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	5,97000	350,00	2 089,50
17	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m 5,97*2	t	11,94000	160,00	1 910,40
18	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	5,97000	1 000,00	5 970,00
19	979097012R00	Pronájem kontejneru	den	2,00000	500,00	1 000,00
20	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,97000	270,00	1 611,90
21	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 5,97*10	t	59,70000	25,00	1 492,50
22	979999999R00	Poplatek za ukládku suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	5,97000	550,00	3 283,50
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				7 710,00
23	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	5,14000	1 500,00	7 710,00
Díl:	711	Izolace proti vodě				2 052,00
24	711212002R00	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty umývadla: 1,9*1,5	m2	2,85000	720,00	2 052,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				10 858,50
25	7251108141	Demontáž klozetů kombinovaných, vč. příslušenství	soubor	4,00000	260,00	1 040,00
26	7252108211	Demontáž umyvadel , vč. příslušenství	soubor	2,00000	223,00	446,00
27	7258208021	Demontáž bvaterie stojánkové, vč. příslušenství	soubor	2,00000	150,00	300,00
28	7258208011	Demontáž baterie nástěnné , vč. příslušenství	soubor	1,00000	145,00	145,00
29	7253308201	Demontáž výlevky , vč. příslušenství	soubor	1,00000	250,00	250,00
30	7251149121	Zpětná montáž klozetu, vč. příslušenství	kus	4,00000	820,00	3 280,00
31	7252109151	Zpětná montáž umyvadla, vč. příslušenství	kus	2,00000	650,00	1 300,00
32	7258009231	Zpětná montáž baterie stojánkové, vč. příslušenství	kus	2,00000	420,00	840,00
33	7258251111	Zpětná montáž baterie nástěnné, vč. příslušenství	kus	1,00000	450,00	450,00
34	7253391011	Zpětná montáž výlevky, vč. příslušenství	kus	1,00000	820,00	820,00
35	7251191051	D+Mtž splachovacích nádrží, výlevka	kus	1,00000	1 935,00	1 935,00
36	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	0,35000	150,00	52,50
Díl:	735	Otopná tělesa				620,00
37	735151831R00	Demontáž otopných těles	kus	1,00000	220,00	220,00
38	7351561481	Zpětná mtž otopného tělesa	kus	1,00000	400,00	400,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				36 650,00
39	766660010RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 60 cm	kus	5,00000	1 330,00	6 650,00
40	766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm	kus	1,00000	1 400,00	1 400,00
41	61160110R	Dveře vnitřní plné 1-křídle 600 x 1970 mm bílé	kus	5,00000	2 800,00	14 000,00
42	61160112R	Dveře vnitřní plné 1-křídle 800 x 1970 mm bílé	kus	1,00000	3 200,00	3 200,00
43	7666700211	Montáž kliky, štítku a zámku	kus	6,00000	600,00	3 600,00
44	54914582R	Kliky se štítem	kus	6,00000	700,00	4 200,00
45	382R1	Zámek WC	kus	6,00000	500,00	3 000,00
46	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	1,20000	500,00	600,00
Díl:	781	Obklady keramické				182 430,13
47	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady pod nové obklady: $(2,8*4+4,7*2+3,3*4+1,3*7+1,4+3,0*2)*2,0$ ostění, horní hrany: $(0,6+0,3*2)*0,05+(1,5+1,6*2)*0,15+(3,3+3,0+1,4*4)*0,1$ otvory: $-(0,8*1,97*3+0,6*1,97*10)$ 86,007*0,02	m2	87,72714	60,00	5 263,63
48	781475114RA0	Obklad vnitřní keram., tmel, do 30 x 30 cm, D+Mtž pod nové obklady: $(2,8*4+4,7*2+3,3*4+1,3*7+1,4+3,0*2)*2,0$ ostění, horní hrany: $(0,6+0,3*2)*0,05+(1,5+1,6*2)*0,15+(3,3+3,0+1,4*4)*0,1$ otvory: $-(0,8*1,97*3+0,6*1,97*10)$	m2	87,72714	1 550,00	135 977,07

		86,007*0,02		1,72014		
49	781429701R00	Příplatek za práci v omez.prostoru	m2	35,08989	350,00	12 281,46
		87,724714*0,4		35,08989		
50	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům, rohových, koutových i dilatačních	m	87,80000	70,00	6 146,00
		oblouk PVC:(2,0+1,6+1,5*2		6,60000		
		L PVC:(1,4*11+3,3*2+3,0*2+0,3*2+0,6+2,0*26		81,20000		
51	283424166R	Profil ukončovací obkladový "oblouk" PVC	kus	3,39900	46,00	156,35
		oblouk PVC:(2,0+1,6+1,5*2)/2*1,03		3,39900		
52	283424154R	Profil ukončovací obkladový "L" PVC	kus	41,81800	48,00	2 007,26
		L PVC:(1,4*11+3,3*2+3,0*2+0,3*2+0,6+2,0*26)/2*1,03		41,81800		
53	781419706R00	Oprava spárovací hmotou - plošně	m2	87,72714	50,00	4 386,36
		pod nové		100,60000		
		obklady:(2,8*4+4,7*2+3,3*4+1,3*7+1,4+3,0*2)*2,0				
		ostění, horní		1,95500		
		hrany:(0,6+0,3*2)*0,05+(1,5+1,6*2)*0,15+(3,3+3,0+1,4*4)*				
		0,1				
		otvory:-(0,8*1,97*3+0,6*1,97*10)		-16,54800		
		86,007*0,02		1,72014		
54	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	72,00000	110,00	7 920,00
		2,0*36		72,00000		
55	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	10,00000	60,00	600,00
56	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	6,00000	67,00	402,00
57	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	4,05000	1 800,00	7 290,00
Díl:	783	Nátěry				1 422,34
58	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	7,48600	190,00	1 422,34
		zárubně:0,8*1,97+0,6*1,97*5		7,48600		
Díl:	784	Malby				4 889,47
59	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	35,95200	45,00	1 617,84
		stěny - obklady - strop:(2,8*2+4,7*2+3,3*2)*1,2-0,6*1,2		25,20000		
		sloup - 2 ks:(0,42*3,2*4)*2		10,75200		
60	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x	m2	35,95200	26,00	934,75
		stěny - obklady - strop:(2,8*2+4,7*2+3,3*2)*1,2-0,6*1,2		25,20000		
		sloup - 2 ks:(0,42*3,2*4)*2		10,75200		
61	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	35,95200	65,00	2 336,88
		stěny - obklady - strop:(2,8*2+4,7*2+3,3*2)*1,2-0,6*1,2		25,20000		
		sloup - 2 ks:(0,42*3,2*4)*2		10,75200		

Celkem

404 172,15

Poznámky uchazeče k zadání

Rekapitulace rozpočtu

Název zakázky	„Výměna obkladů a dlažeb sociálních zařízení - pracoviště Jubilejní 3“
---------------	--

Část I. 1NP chlapci (obklady)		
Cena bez DPH	DPH (21 %)	Cena celkem včetně DPH
300937,46	63196,46	364134,33
Část II. 1NP dívky (obklady)		
Cena bez DPH	DPH (21 %)	Cena celkem včetně DPH
404172,15	84876,15	489048,30
Celková nabídková cena		
Cena bez DPH	DPH (21 %)	Cena celkem včetně DPH
705109,61	148072,61	853182,22

V Novém Jičíně dne 6.5.2025

**Josef
Klos** Digitálně podepsal
Josef Klos
Datum: 2025.05.06
15:30:43 +02'00'

Josef Klos, jednatel

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ostravě
oddíl C, vložka 27533

Datum vzniku a zápisu:	10. září 2003
Spisová značka:	C 27533 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Obchodní firma:	TVARSTAV - REAL, s.r.o.
Sídlo:	Císařská 68, Loučka, 741 01 Nový Jičín
Identifikační číslo:	268 15 648
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Hostinská činnost Opravy silničních vozidel Výroba elektřiny Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v oborech: Zprostředkování obchodu a služeb Velkoobchod a maloobchod Ubytovací služby Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
Statutární orgán:	
Jednatel:	JOSEF KLOS , dat. nar. 18. září 1993 č.p. 457, 742 57 Libhošť Den vzniku funkce: 28. února 2025
Jednatel:	JAKUB ŠUSTEK , dat. nar. 12. února 1989 č.p. 125, 742 57 Libhošť Den vzniku funkce: 28. února 2025
Počet jednatelů:	2
Způsob jednání:	Každý jednatel zastupuje společnost ve všech záležitostech samostatně
Společníci:	
Společník:	JOSEF KLOS , dat. nar. 18. září 1993 č.p. 457, 742 57 Libhošť
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50%
Společník:	JAKUB ŠUSTEK , dat. nar. 12. února 1989 č.p. 125, 742 57 Libhošť
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50%
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

V důsledku rozdělení společnosti TVARSTAV - REAL, s.r.o., se sídlem Císařská 68, Loučka, 741 01 Nový Jičín, identifikační číslo 268 15 648, vedené Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 27533, právní forma: společnost s ručením omezeným, jakožto rozdělované společnosti, formou odštěpení sloučením se společností Reality TVARSTAV s.r.o., se sídlem Císařská 68, Loučka, 741 01 Nový Jičín, identifikační číslo 278 54 426, vedené Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 31773, právní forma: společnost s ručením omezeným, jakožto nástupnickou společností, přešla odštěpená část jmění rozdělované společnosti na nástupnickou společnost tak, jak je specifikováno v projektu rozdělení formou odštěpení sloučením ze dne 9.10.2024, který byl schválen rozhodnutími valných hromad zúčastněných společností dne 6.12.2024. Rozhodným dnem rozdělení odštěpením sloučením je den 1.3.2024.

Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku

Platnost k 12.03.2025 08:47:56

Obchodní firma: **TVARSTAV - REAL, s.r.o.**
Adresa sídla: **Císařská 68, 741 01, Nový Jičín - Loučka**
Identifikační číslo osoby: **26815648**

Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: **Jakub Šustek (5)**
Vznik funkce: **28.02.2025**
Jméno a příjmení: **Josef Klos (6)**
Vznik funkce: **28.02.2025**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **10.09.2003**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Pavel Klos (1)**
Ustanoven dne: **10.09.2003**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Hostinská činnost**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **13.04.2006**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Přerušení provozování živnosti oznámené podnikatelem: **od 22.07.2015 do 31.12.2025**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Dagmar Chrustawczuková (2)**
Ustanoven dne: **13.04.2006**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Opravy silničních vozidel**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **19.02.2007**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Josef Hájek (3)**
Ustanoven dne: **19.02.2007**

Živnostenské oprávnění č.4

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Zprostředkování obchodu a služeb**
Velkoobchod a maloobchod
Ubytovací služby
Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **10.09.2003**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Pavel Klos (1)**

Ustanoven dne: **10.09.2003**

Živnostenské oprávnění č.5

Předmět podnikání: **Holičství, kadeřnictví**

Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**

Vznik oprávnění: **22.07.2015**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Kateřina Barišicová (4)**

Ustanoven dne: **22.07.2015**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

1. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Adresa: **Císařská 68, 741 01, Nový Jičín - Loučka**

Identifikační číslo provozovny: **1009685317**

Zahájení provozování dne: **21.05.2014**

3. Opravy silničních vozidel

Adresa: **Císařská 68, 741 01, Nový Jičín - Loučka**

Identifikační číslo provozovny: **1009685317**

Zahájení provozování dne: **21.05.2014**

4. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod

Adresa: **Císařská 68, 741 01, Nový Jičín - Loučka**

Identifikační číslo provozovny: **1009685317**

Zahájení provozování dne: **21.05.2014**

Obor činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb

Adresa: **Císařská 68, 741 01, Nový Jičín - Loučka**

Identifikační číslo provozovny: **1009685317**

Zahájení provozování dne: **21.05.2014**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Pavel Klos (1)**

Datum narození: **19.02.1964**

Občanství: **the Czech Republic**

Jméno a příjmení: **Dagmar Chrustawczuková (2)**

Datum narození: **09.12.1947**

Občanství: **the Czech Republic**

Jméno a příjmení: **Josef Hájek (3)**

Datum narození: **01.09.1974**

Občanství: **the Czech Republic**

Jméno a příjmení: **Kateřina Barišicová (4)**

Datum narození: **17.06.1981**

Občanství: **the Czech Republic**

Jméno a příjmení:	Jakub Šustek (5)
Datum narození:	12.02.1989
Občanství:	the Czech Republic

Jméno a příjmení:	Josef Klos (6)
Datum narození:	18.09.1993
Občanství:	the Czech Republic

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Městský úřad Nový Jičín**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

SEZNAM REFERENČNÍCH ZAKÁZEK

pro veřejnou zakázku

„Výměna obkladů a dlažeb sociálních zařízení – pracoviště Jubilejní“

Dodavatel: TVARSTAV – REAL, s.r.o.,
Sídlo: Císařská 68, 741 01 Nový Jičín
IČO: 26815648

Referenční zakázka č. 1	
Název stavby:	Stavební úpravy hygienických místností ZŠ Tyršova 1
Místo stavby:	ZŠ Tyršova, Nový Jičín
Stručný popis předmětu plnění:	Provedení keramických obkladů, dlažeb, výměna zařizovacích předmětů.
Objednatel (název a sídlo, e-mail či telefon)	Základní škola Nový Jičín Tyršova 1, příspěvková organizace Tyršova 144/1, 741 01 Nový Jičín  ředitelka školy, 
Roky a měsíc provedení stavby (zahájení a dokončení)	7/2023-8/2024
Finanční objem stavby (v Kč bez DPH)	799 562,49 Kč

Referenční zakázka č. 2	
Název stavby:	Přístavba Základní a Mateřské školy Spálov
Místo stavby:	ZŠ Spálov
Stručný popis předmětu plnění:	Součástí stavby bylo vybudování sociálních zařízení – provedení keramických obkladů a dlažeb
Objednatel (název a sídlo, e-mail či telefon)	Městys Spálov Spálov 62, 742 37 Spálov  starostka městyse, 
Roky a měsíc provedení stavby (zahájení a dokončení)	7/2021-12/2022
Finanční objem stavby (v Kč bez DPH)	25 662 757,64 Kč



Jméno a příjmení osoby oprávněné k jednání

.....
podpis

Digitálně
podepsal
**Josef
Klos**
Datum:
2025.05.06
14:45:48
+02'00'